



COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI

Commissione per la Pianificazione
Territoriale e il Paesaggio

P.zza Mons. Perli, 3 - 38096 Vallelaghi

Tel. 0461340163 - Fax 0461340857

e-mail: urbanistica@comunita.valledeilaghi.tn.it

COPIA

Delib. n. 23/2020

Pratica n. 1/12241

Verbale di deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio

(L.P. 4 agosto 2015, n. 15)

OGGETTO: Piano attuativo in località Fossati pp. ff. 2390, 2391, 2392, 678, 679, 680/2
C.C. VEZZANO (Vallelaghi) - Ing. David Giovannini per EDILEMME S.A.S.
(Zuccatti Sebastian e Miori Fabrizio)

Il giorno 25 febbraio 2020 ad ore 9.08, in Vallelaghi, P.zza Mons. Perli, 3, in seguito a
convocazione disposta con regolare avviso, si è riunita la

COMMISSIONE PER LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E IL PAESAGGIO nella COMUNITA' della VALLE DEI LAGHI integrata ai sensi dell'art. 7, comma 11, della L.P. n. 15 del 2015

Presenti:

1	sig.	Attilio	Comai	Presidente
2	arch.	Chiara M. A.	Bertoli	vice Presidente
3	arch.	Aldo	Belli	
4	dott.	Andrea	Bonincontro	

Assenti:

1	arch.	Michele	Bertagnolli
---	-------	---------	-------------

Sono presenti l'assessore all'urbanistica del Comune di Vallelaghi, ing. Beatrice Silvano con
diritto di voto, e il rappresentante dell'ufficio tecnico comunale, geom. Monegatti Raffaele,
senza diritto di voto.

Assiste il segretario: geom. Stefano Portolan

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la
seduta.

LA COMMISSIONE

- vista ed esaminata la domanda di autorizzazione presentata in data 13/02/2020 da Giovannini Ing. David per i lavori di cui all'oggetto;
- vista la legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e s. m.;
- udito il relatore;
- ritenuto, dopo ampia discussione, che le opere in oggetto sono conformi alle norme provinciali concernenti la tutela paesaggistico-ambientale, ed in particolare alla carta del paesaggio e le relative linee guida del Piano urbanistico provinciale, approvato con legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5, nonché, in quanto compatibili, con i criteri per la tutela del paesaggio contenuti nella relazione illustrativa del Piano urbanistico provinciale approvato con legge provinciale 7 agosto 2003, n. 7 (v. art. 6 c.3 -Aree di tutela ambientale- e appendice B alla relazione aggiuntiva, pagg 139 - 172)
- a voti unanimi, legalmente espressi;

delibera

di concedere l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto

Si fa comunque presente che in sede di esame dei progetti definitivi relativi agli interventi previsti nel Piano Attuativo, **la scrivente Commissione si riserva la facoltà di richiedere eventuali modifiche** alle caratteristiche tipologiche e architettoniche dei nuovi edifici anche per quanto riguarda l'uso di materiali e colori, comprese le opere di sistemazione esterne, che, in ragione del maggiore grado di dettaglio, saranno ritenute indispensabili per garantire un risultato paesaggistico ottimale.

La presente autorizzazione è valida ai soli fini della tutela paesaggistico-ambientale, fatta salva la competenza del Comune in materia di conformità dell'opera con gli strumenti di pianificazione urbanistica e relativi regolamenti di attuazione.

Adunanza chiusa ad ore 12.45

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

- sig. Attilio Comai -



IL SEGRETARIO

- geom. Stefano Portolan -



COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI

Commissione per la Pianificazione
Territoriale e il Paesaggio

P.zza Mons. Perli, 3 - 38096 Valledelaghi
Tel. 0461340163 - Fax 0461340857
e-mail: urbanistica@comunita.valledelaghi.tn.it

RACCOMANDATA PEC

Valledelaghi, 27 FEB. 2020

Prot. n. 1377
(Prat n.1/12241)

Oggetto: L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e s.m. - Piano attuativo in località Fossati pp. ff. 2390, 2391, 2392, 678, 679, 680/2 C.C. VEZZANO (Valledelaghi) - Ing. David Giovannini per EDILEMME S.A.S. (Zuccatti Sebastian e Miori Fabrizio)
Riferimento domanda di data 13/02/2020

Egr. Sig.

Giovannini Ing. David
Via Rosmini, 10, RIZZOLAGA-CAMPOLONGO
38042 BASELGA DI PINE' TN

In esito alla domanda sopra richiamata, si comunica che, con deliberazione n. 23/2020 di data 25 febbraio 2020, che si allega in copia alla presente, la **Commissione ha concesso l'autorizzazione** per i lavori in oggetto.

Distinti saluti.



IL SEGRETARIO
- geom. Stefano Portolan -