

## INDICAZIONI GENERALI

- Z403 CONFINE COMUNALE
- Z504 PIANI DI LOTTIZZAZIONE P.L.C. E AREE CONVENZIONATE
- Z502 PIANO ATTUATIVO A FINI SPECIALI LOCALITA' FOSSATI

## PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

### PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

art. 27

### PERIMETRAZIONE CENTRI STORICI

### IS-n RIFERIMENTO ALLE TAVOLE DI P.R.G. - I.S.

- IS-1 VEZZANO
- IS-2 RANZO, MARGONE, FRAVEGGIO, CIAGO
- IS-3 S. MASSENZA, LON

### AREA RESIDENZIALE

- B101 AREA RESIDENZIALE ESISTENTE SATURA
- B103 AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- C101 AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE
- A101 Z504 AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE CON VINCOLO DI LOTTIZZAZIONE E CESSIONE DI AREE AL COMUNE

### DIREZIONE DEL COLMO

### D201 AREA PER ATTIVITA' ALBERGHIERA

## PRESCRIZIONE SPECIFICA IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

### RIFERIMENTO AL CARTIGLIO

- a) altezza max del fabbricato
- b) indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria
- c) tipologia
  - - in linea e/o a schiera
  - - a blocco
  - ▲ - a monofamiliare
  - - mono e/o bifamiliari
- d) manto di copertura
  - T = tegole in cemento scure
  - M = tegole marginali
  - L = lamiera
- e) lunghezza max dei fronti

### ABITATO DI RANZO

### CARTIGLIO

- Altezza massima del fabbricato
- Tipologia esclusa
- Lunghezza massima dei fronti
- Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria
- Manto di copertura

### CARTIGLIO

- Altezza massima del fabbricato
- Tipologia esclusa
- Lunghezza massima dei fronti
- Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria
- Manto di copertura

### CARTIGLIO

- Altezza massima del fabbricato
- Tipologia esclusa
- Lunghezza massima dei fronti
- Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria
- Manto di copertura

### ABITATI DI MARGONE E SANTA MASSENZA

### CARTIGLIO

- Altezza massima del fabbricato
- Tipologia esclusa
- Lunghezza massima dei fronti
- Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria
- Manto di copertura

### CARTIGLIO

- Altezza massima del fabbricato
- Tipologia esclusa
- Lunghezza massima dei fronti
- Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria
- Manto di copertura

### ABITATI DI LON, CIAGO, FRAVEGGIO E VEZZANO

### CARTIGLIO

- Altezza massima del fabbricato
- Tipologia esclusa
- Lunghezza massima dei fronti
- Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria
- Manto di copertura

### CARTIGLIO

- Altezza massima del fabbricato
- Tipologia esclusa
- Lunghezza massima dei fronti
- Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria
- Manto di copertura

### CARTIGLIO

- Altezza massima del fabbricato
- Tipologia esclusa
- Lunghezza massima dei fronti
- Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria
- Manto di copertura

### CARTIGLIO

- Altezza massima del fabbricato
- Tipologia esclusa
- Lunghezza massima dei fronti
- Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria
- Manto di copertura

## SALVAGUARDIA STORICO, ARTISTICA E AMBIENTALE

- Z305 AREA DI RISPETTO STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO DEL P.R.G. - I.S.
- H101 VERDE PRIVATO DA TUTELARE
- Z310 AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI
- G106 AREA DI RISPETTO IDRAULICO DELLE ACQUE (Fiume Sarca)
- Z312 AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO CON VALENZA ELEVATA
- G115 AREA DI RISPETTO IDRAULICO DELLE ACQUE

## SERVIZI E INTERVENTI PUNTUALI

- F201 ca AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE DA CONFERMARE

- m - scuola materna
- Se - scuola elementare
- Sm - scuola media inferiore
- A - amministrativo (municipio ed uffici pubblici in genere)
- C - cultura (centri civici, case della cultura, biblioteche)
- Sp - spettacolo (cinema, teatro)
- H - sanità (ospedali, poliambulatori, ambulatori medici)
- as - assistenza (centri per anziani, edifici per l'assistenza sociale, strutture terapeutiche e di assistenza)
- ap - assistenza (centri per anziani, edifici per l'assistenza sociale, strutture terapeutiche e di assistenza a gestione privata)
- Ps - pubblica sicurezza P.S., C.C., V.V.F.F.)
- Me - mensa
- Re - religiosa

- F202 ca pr AREA PER NUOVI SERVIZI PUBBLICI

- F207 s AREA PER IMPIANTI SPORTIVI PUBBLICI
- POSSIBILITA' DI EDIFICAZIONE CON LE PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO
  - a) altezza max fabbricato
  - b) rapporto di copertura

- F207 s P AREA PER IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI

- F213 ap AREA PER SERVIZI ASSISTENZIALI PRIVATI ESISTENTI

- F215 h PIAZZOLA ELISOCORSO

- F303 VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - VERDE DI PROTEZIONE

- F301 VP PARCO PUBBLICO ATTREZZATO

- F303 VA\* AREE PER ATTIVITA' RICREATIVE COMPATIBILI CON LA DESTINAZIONE AGRICOLA

## INTERVENTI PUNTUALI

- PIAZZA DA SISTEMARE E VALORIZZARE

- NUOVA PIAZZA DA CREARE

- CINTURAZIONE ARBOREA

## INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- D104 L AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DI INTERESSE LOCALE

- Z601 art AREE PRODUTTIVE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO

- D121 N AREE COMMERCIALI DI INTERESSE LOCALE

- PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE PRODUTTIVE

- a) lotto minimo

- b) altezza max fabbricato

- c) rapporto di copertura

- d) tipologia

- e) attività nociva vietata

- - lavorazione del porfido, attività chimiche, ...

- - capannone

- ▲ - tradizionale

- - attività nociva vietata

- - impianto zootecnico

- M - impianto per l'immagazzinamento, commercializzazione e lavorazione dei prodotti agricoli

- Z - impianto zootecnico

- M - impianto per l'immagazzinamento, commercializzazione e lavorazione dei prodotti agricoli

- D121 DME DEPOSITO MATERIALI EDILI

- E201 n IMPIANTI AL SERVIZIO DELL'AGRICOLTURA

## TERRITORIO EXTRAURBANO

- E106 AREE BOSCHIVE

- E107 AREE A PRATI E PASCOLI

- E108 AREE IMPRODUTTIVE

- E103 AREE AGRICOLE

- E104 AREE AGRICOLE DI PREGIO

- E110 AREE AGRICOLE DI RILEVANZA LOCALE

- E210 AG ZONA PER AGRITUR

- Z604 BIV SITI BONIFICATI

- Z101 LAGO DI SANTA MASSENZA

- Z102 Z104 CORSI D'ACQUA

- A301 86 PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO (soggetto a piano di recupero e valorizzazione)

## AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI

- F803 T energia

- F805 D depuratore

- Z601 D Imhoff

- L101 Di mv deposito comunale materiali vari

- F444 ELETTRODOTTO

- F445 METANODOTTO

## INFRASTRUTTURE VIARIE E DI TRASPORTO

### VIABILITÀ PRINCIPALE

- F501 2e Strade di seconda categoria

- 3e Strade di terza categoria

- 4e Strade di quarta categoria

- DA POTENZIARE

- F502 2p Strade di seconda categoria

- 3p Strade di terza categoria

- 4p Strade di quarta categoria

- VIABILITÀ LOCALE

- F601 Le ESISTENTE

- F602 Up DA POTENZIARE

- F603 Ln DI PROGETTO

- G103 FASCIA DI RISPECTO STRADALE

- G104 GALLERIA ESISTENTE

- F424 RACCORDO E SVINCOLO STRADALE ESISTENTE E DI PROGETTO

- F305 P PARCHEGGIO ESISTENTE

- F306 P PR PARCHEGGIO DI PROGETTO

- PARCHEGGIO DI PROGETTO CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO

- F419 F447 F448 PERCORSI PEDONALI E CICLOPEDONALI

- SOTTOPASSO PEDONALE DI PROGETTO

- ★ SOTTOPASSO PEDONALE DI PROGETTO

- art. 62

- art. 64

- art. 66

- art. 68

- art. 69

- art. 70

- art. 71

- art. 72

- art. 73

- art. 74

- art. 75

- art. 76

- art. 77

- art. 78