

INDICAZIONI GENERALI

Z403		CONFINE COMUNALE	
Z504		PIANI DI LOTTIZZAZIONE P.L.C. E AREE CONVENZIONATE	art. 5
Z502		PIANO ATTUATIVO A FINI SPECIALI LOCALITA' FOSSATI	artt. 5, 46

PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI art. 27

A101		PERIMETRAZIONE CENTRI STORICI	
		RIFERIMENTO ALLE TAVOLE DI P.R.G. - I.S.	
		IS-1 VEZZANO	
		IS-2 RANZO, MARGONE, FRAVEGGIO, CIAGO	
		IS-3 S. MASSENZA, LON	

AREA RESIDENZIALE art. 28

B101		AREA RESIDENZIALE ESISTENTE SATURATA	art. 29bis
------	--	--------------------------------------	------------

B103		AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	art. 29
------	--	------------------------------------	---------

C101		AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE	art. 33
------	--	---------------------------------------	---------

A101 Z504		AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE CON VINCOLO DI LOTTIZZAZIONE E CESSIONE DI AREE AL COMUNE	art. 34
--------------	--	---	---------

		DIREZIONE DEL COLMO	
--	--	---------------------	--

D201		AREA PER ATTIVITA' ALBERGHIERA	art. 35
------	--	--------------------------------	---------

PRESCRIZIONE SPECIFICA IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

	RIFERIMENTO AL CARTIGLIO	
	a) altezza max del fabbricato b) indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria c) tipologia	
	● - in linea e/o a schiera ▲ - a blocco ■ - mono e/o bifamiliari	● - ammessa (fondo bianco) ■ - vietato (fondo nero)
	d) manto di copertura T = tegole in cemento scure M = tegole marsigliesi	C = coppi o tegole portoghesi L = lamiera
	e) lunghezza max dei fronti	

ABITATO DI RANZO	CARTIGLIO	
	Altezza massima del fabbricato Tipologia esclusa Lunghezza massima dei fronti Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria Manto di copertura	9,0 m ▲ 15,0 m 1,5 mc/mq T

	CARTIGLIO	
	Altezza massima del fabbricato Tipologia esclusa Lunghezza massima dei fronti Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria Manto di copertura	9,0 m ● 20,0 m 1,5 mc/mq T

	CARTIGLIO	
	Altezza massima del fabbricato Tipologia esclusa Lunghezza massima dei fronti Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria Manto di copertura	9,0 m ▲ 20,0 m 1,35 mc/mq T

ABITATI DI MARGONE E SANTA MASSENZA	CARTIGLIO	
	Altezza massima del fabbricato Tipologia esclusa Lunghezza massima dei fronti Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria Manto di copertura	9,0 m ▲ 20,0 m 1,35 mc/mq T

	CARTIGLIO	
	Altezza massima del fabbricato Tipologia esclusa Lunghezza massima dei fronti Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria Manto di copertura	12,0 m ▲ - 1,65 mc/mq T

ABITATI DI LON, CIAGO, FRAVEGGIO E VEZZANO	CARTIGLIO	
	Altezza massima del fabbricato Tipologia esclusa Lunghezza massima dei fronti Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria Manto di copertura	12,0 m ■ - 1,65 mc/mq C

	CARTIGLIO	
	Altezza massima del fabbricato Tipologia esclusa Lunghezza massima dei fronti Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria Manto di copertura	9,5 m ▲ 25,0 m 1,5 mc/mq C

	CARTIGLIO	
	Altezza massima del fabbricato Tipologia esclusa Lunghezza massima dei fronti Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria Manto di copertura	9,0 m ▲ 15,0 m 1,35 mc/mq C

	CARTIGLIO	
	Altezza massima del fabbricato Tipologia esclusa Lunghezza massima dei fronti Indice di fabbricabilità territoriale e fondiaria Manto di copertura	9,0 m ▲ 25,0 m 1,2 mc/mq T

SALVAGUARDIA STORICO, ARTISTICA E AMBIENTALE

Z305		AREA DI RISPETTO STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO DEL P.R.G. - I.S.	art. 18
H101		VERDE PRIVATO DA TUTELARE	art. 20
Z310		AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI	art. 25
G106		AREA DI RISPETTO IDRAULICO DELLE ACQUE (FIUME SARCA)	art. 26
Z312		AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO CON VALENZA ELEVATA	art. 25 bis
G115		AREA DI RISPETTO IDRAULICO DELLE ACQUE	art. 26

SERVIZI E INTERVENTI PUNTUALI

F201		AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE DA CONFERMARE	art. 36
		- scuola materna	
		- scuola elementare	
		- scuola media inferiore	
		- amministrativo (municipio ed uffici pubblici in genere)	
		- cultura (centri civici, case della cultura, biblioteche)	
		- spettacolo (cinema, teatro)	
		- sanità (ospedali, poliambulatori, ambulatori medici)	
		- assistenza (centri per anziani, edifici per l'assistenza sociale, strutture terapeutiche e di assistenza)	
		- assistenza (centri per anziani, edifici per l'assistenza sociale, strutture terapeutiche e di assistenza a gestione privata)	
		- pubblica sicurezza P.S., C.C., V.V.F.F.)	
		- mensa	
		- religiosa	

F202		AREA PER NUOVI SERVIZI PUBBLICI	art. 37
------	--	---------------------------------	---------

F207		AREA PER IMPIANTI SPORTIVI PUBBLICI	art. 38
------	--	-------------------------------------	---------

	POSSIBILITA' DI EDIFICAZIONE CON LE PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO	
a)	altezza max fabbricato	b) rapporto di copertura

F207		AREA PER IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI	art. 38
------	--	------------------------------------	---------

F213		AREA PER SERVIZI ASSISTENZIALI PRIVATI ESISTENTI	art. 36
------	--	--	---------

F215		PIAZZOLA ELISOCOORSO	art. 62
------	--	----------------------	---------

F303		VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - VERDE DI PROTEZIONE	artt. 39, 40
------	--	---	--------------

	VERDE DI PROTEZIONE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	
--	---	--

F301		PARCO PUBBLICO ATTREZZATO	art. 41
------	--	---------------------------	---------

F303		AREE PER ATTIVITA' RICREATIVE COMPATIBILI CON LA DESTINAZIONE AGRICOLA	art. 41 bis
------	--	--	-------------

INTERVENTI PUNTUALI

	PIAZZA DA SISTEMARE E VALORIZZARE	
--	-----------------------------------	--

	NUOVA PIAZZA DA CREARE	
--	------------------------	--

	CINTURAZIONE ARBOREA	
--	----------------------	--

F801		AREA CIMITERIALE	art. 43
------	--	------------------	---------

G101		FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	art. 44
------	--	--------------------------------	---------

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

D104		AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DI INTERESSE LOCALE	artt. 45, 46
------	--	--	--------------

Z601		AREE PRODUTTIVE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	art. 46
------	--	---	---------

D121		AREE COMMERCIALI DI INTERESSE LOCALE	art. 47
------	--	--------------------------------------	---------

	PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE PRODUTTIVE	
a)	lotto minimo	
b)	altezza max fabbricato	
c)	rapporto di copertura	
d)	tipologia	
	● - capannone	
	▲ - tradizionale	
e)	attività nociva vietata	
	■ - lavorazione del porfido, attività chimiche, ...	

D121		DEPOSITO MATERIALI EDILI	art. 49
------	--	--------------------------	---------

E201		IMPIANTI AL SERVIZIO DELL'AGRICOLTURA	art. 50
------	--	---------------------------------------	---------

	- impianto zootecnico	
	- impianto per l'immagazzinamento, commercializzazione e lavorazione dei prodotti agricoli	

TERRITORIO EXTRAURBANO

E106		AREE BOSCHIVE	art. 51
E107		AREE A PRATI E PASCOLI	art. 52
E108		AREE IMPRODUTTIVE	art. 53
E103		AREE AGRICOLE	art. 55
E104		AREE AGRICOLE DI PREGIO	art. 54
E110		AREE AGRICOLE DI RILEVANZA LOCALE	art. 54 art. 55
E210 E110		ZONA PER AGRITUR	art. 57
Z604		SITI BONIFICATI	art. 57bis
Z101		LAGO DI SANTA MASSENZA	art. 24
Z102 Z104		CORSI D'ACQUA	art. 24
A301		PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO (soggetto a piano di recupero e valorizzazione)	art. 72

AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI

F803		energia	L104		centro raccolta materiali
F805		depuratore	L101		trattamento materiali inerti
Z601		Imhoff	Z323 G115		vasche e prese acquedotti
L101		deposito comunale materiali vari	G109 G110		fasce di rispetto dei depuratori
D216		telecomunicazione			
F444		ELETTRODOTTO			
F445		METANODOTTO			

INFRASTRUTTURE VIARIE E DI TRASPORTO

VIABILITA' PRINCIPALE		art. 60
ESISTENTE		

F501		Strade di seconda categoria		Strade di terza categoria		Strade di quarta categoria
------	--	-----------------------------	--	---------------------------	--	----------------------------

DA POTENZIARE

F502 F407		Strade di seconda categoria	F502 F413		Strade di quarta categoria
--------------	--	-----------------------------	--------------	--	----------------------------

VIABILITA' LOCALE

F601		ESISTENTE	F415		ESISTENTE
------	--	-----------	------	--	-----------

F602 F416		DA POTENZIARE
--------------	--	---------------

F603 F417		DI PROGETTO
--------------	--	-------------

G103		FASCIA DI RISPETTO STRADALE	art. 61
------	--	-----------------------------	---------

		GALLERIA ESISTENTE	art. 62
--	--	--------------------	---------

F424		RACCORDO E SVINCOLO STRADALE ESISTENTE E DI PROGETTO	art. 62
------	--	--	---------

F305		PARCHEGGIO ESISTENTE	art. 63
------	--	----------------------	---------

F306		PARCHEGGIO DI PROGETTO	art. 63
------	--	------------------------	---------

	PARCHEGGIO DI PROGETTO CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	
--	--	--

F419 F447 F420 F448		PERCORSI PEDONALI E CICLOPEDONALI	art. 64
------------------------------	--	-----------------------------------	---------

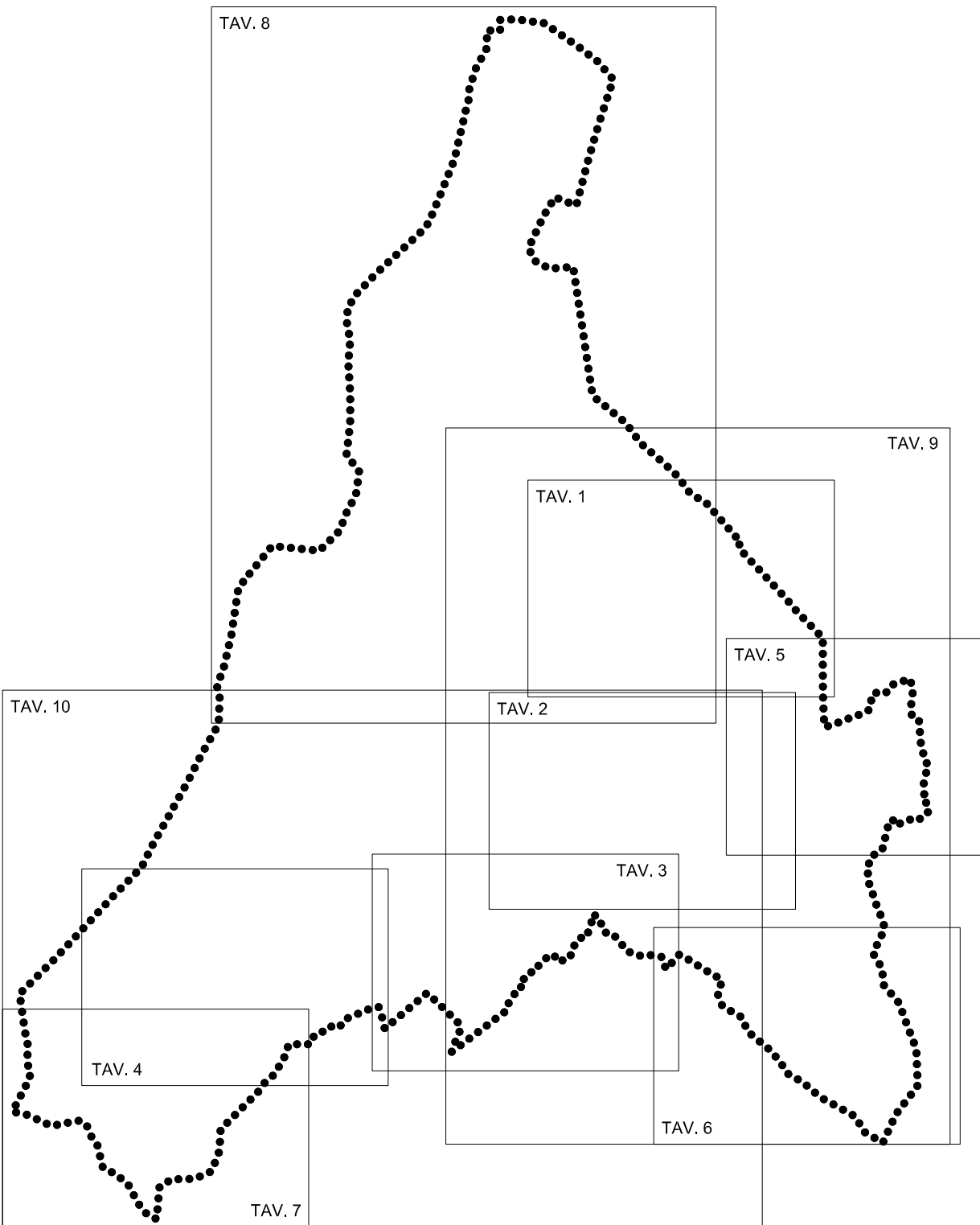
	SOTTOPASSO PEDONALE DI PROGETTO	
--	---------------------------------	--

INDICAZIONI GRAFICHE TRANSITORIE

V100		VARIANTE CARTOGRAFICA	
------	--	-----------------------	--

QUADRO D'UNIONE

TAV. n.1	CIAGO - LON - scala 1:2000	TAV. n.8	TERRITORIO APERTO - scala 1:5000
TAV. n.2	LON - FRAVEGGIO - VEZZANO scala 1:2000	TAV. n.9	TERRITORIO APERTO - scala 1:5000
TAV. n.3	SANTA MASSENZA - scala 1:2000	TAV. n.10	TERRITORIO APERTO - scala 1:5000
TAV. n.4	RANZO - MARGONE - scala 1:2000		
TAV. n.5	TERRITORIO APERTO - scala 1:2000		
TAV. n.6	TERRITORIO APERTO - scala 1:2000		
TAV. n.7	TERRITORIO APERTO - scala 1:2000		



COMUNE DI VEZZANO  
Comunità n. 16 della Valle dei Laghi  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
(L.P. 04 MARZO 2008 n.1)

ADEGUAMENTO AL PUP E AI PROVVEDIMENTI ATTUATIVI DELLA L.P. 4 MARZO 2008, N.1  
"PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO"

OTTOBRE 2014

LEGENDA DELLA CARTOGRAFIA  
URBANISTICA - **VARIANTE**  
TAVOLA n. A - scala 1:2000

STESURA FINALE

Il Consiglio Comunale	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA CONS. DI PRIMA ADOZIONE N° 46 DD. 20/11/2012	VALUTAZIONE TECNICA DEL SERVIZIO PRAT. 1813 VPC - VT n. 20/13 dd. 08/05/2013
DELIBERA CONS. DI SECONDA ADOZIONE N° 2 DD. 11/03/2014	VALUTAZIONE TECNICA DEL SERVIZIO PRAT. 1813 VPC - VT n. 20/2013 dd. 19/07/2014
Il tecnico	La Giunta Provinciale
<div>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272</div>	DELIBERA n. ____ dd. _____