



COMUNE DI PADERGNONE  
Provincia Autonoma di Trento  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Tavola di Piano  
**INS.03**  
scala 1:2.000

VARIANTE PUNTUALE 2013  
SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE  
Approvazione P.A.T. Delibera della Giunta Provinciale n. 777 di data 12.05.2014  
PUBBLICAZIONE - B.U.R. Bollettino Ufficiale della Regione T.A.A. n. 20 di data 19.05.2015  
BARBAZAN

RETIFICA ERRORI MATERIALI 2015  
art. 44 comma 3 LP n.15/2015  
Approvazione Delibera del Consiglio Comunale n. 33 di data 27/10/2015  
PUBBLICAZIONE - B.U.R. Bollettino Ufficiale della Regione T.A.A. n. 46/I di data 17/11/2015

QUADRO D'UNIONE

Progetto redatto da :  
arch. Alessandro Giovannini  
via Brioni n. 19  
38057 PERGINE VALSUGANA (TN)  
tel / fax . 0461.534454  
e-mail: alessandro.giovannini@virgilio.it  
**ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO**  
Dott. Arch. ALESSANDRO GIOVANNINI  
ISCRIZIONE ALBO N° 938  
  
arch. Andrea Miniucchi  
via Brioni n. 73  
38068 ROVERETO (TN)  
tel / fax . 0464.414608  
e-mail: andreaminiucchi@alice.it  
**ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO**  
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCI  
ISCRIZIONE ALBO N° 919

LEGENDA: INDICAZIONI GENERALI

Perimetro confine comunale

Base catastale

Edificato esistente

Carta tecnica provinciale (areali esterni ai confini amministrativi)

Fiumi - Torrenti - Rogge - art.69

Laghi - art.69

LEGENDA: SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO e INFRASTRUTTURALE

**AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE**  
 A - Insediamenti storici  
Testo IV Capitolo II° della N.T.A.  
 Vincolo puntuale manifestato e sito  
D.Lgs. 42/2004 - art. 29  
 Singolo elemento storico culturale non vincolato - art.29  
 Area di rispetto del centro storico - art.30  
  
**PIANI ATTUATIVI**  
 Piano di Lottizzazione - art.19  
 Piano di recupero - art.19  
 Piano attuativo ai fini generali - art.19  
 Piano attuativo a fini speciali - art.19

**AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI**  
 B1 - Zone edificate consolidate - art.35  
 B2, B3, B4, B5, B6 - Zone edificate di integrazione e di completamento - art.36  
 C3, C4, C5 - Zone di nuova espansione - art.37  
 Servizi privati - art.37bis  
 Verde privato - art.38  
 Spazio privato da riqualificare - art.39  
  
**AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICA**  
 D2 - Area produttiva del settore secondario di livello locale - art. 41  
 D3 - Area alberghiera - art.42  
 D4 - Aree a servizio della mobilità - art.43  
  
**AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI**  
 E1 - Area agricola di pregio del PUP - art.45  
 E2 - Area agricola di interesse primario - art.46  
 E3 - Area agricola di interesse secondario - art.47  
 E4 - Area agricola di protezione paesaggistica - art.48  
 E5 - Area a bosco - art.49  
 E6 - Area a pascolo - art.50  
 E7 - Area ad elevata naturalità - art.51  
 E8 - Impianto litico - art.52

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE**  
 F2 - Aree per attrezzature di livello locale - art.54  
 F3 - Verde pubblico - art.55  
 F4 - Verde di protezione - art.56  
 F5 - Parcheggi pubblici - art.57  
 F6 - Parco Balneare - art.58  
  
**AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI**  
 F7 - Area dimittente - art.60  
 F8 - Centro di Rotamazione - art.61  
 F9 - Discarica Interi - art.61  
 F10 - Infrastrutture tecnologiche - art.62  
  
**F11 - Zone destinate alla mobilità - art.63**  

CATEG./TIPOLOGIA	ESISTENTE	POTENZIAMENTO	PROGETTO
I° CATEGORIA	-----	-----	-----
II° CATEGORIA	-----	-----	-----
III° CATEGORIA	-----	-----	-----
LOCALE	-----	-----	-----
RURALI-BOSCHIVE	-----	-----	-----

  
 F12 - Personi pedonali e/o ciclabili esistenti - art.64  
 F12 - Personi pedonali e/o ciclabili di progetto - art.64  
 F13 - Elettrorodotti - art.65  
  
**AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE**  
 Sito di Interesse Comunitario (SIC) - art.67  
 Area di protezione dei laghi - art.68  
 Aree e siti di interesse archeologico - art.71  
 Fascia di rispetto dimittente - art.73  
 Fascia di rispetto stradale - art.74  
 Alberature di mascheramento - art. 81  
 Siti bonificati ex discariche RSU - art. 78 bis