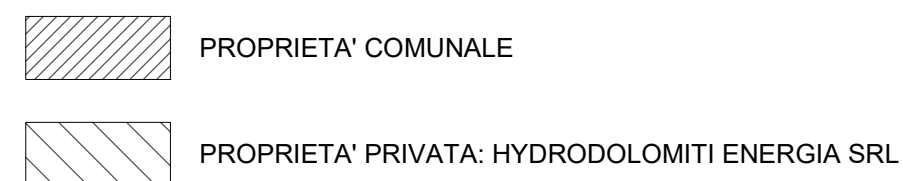


ESTRATTO MAPPA
Scala 1:500

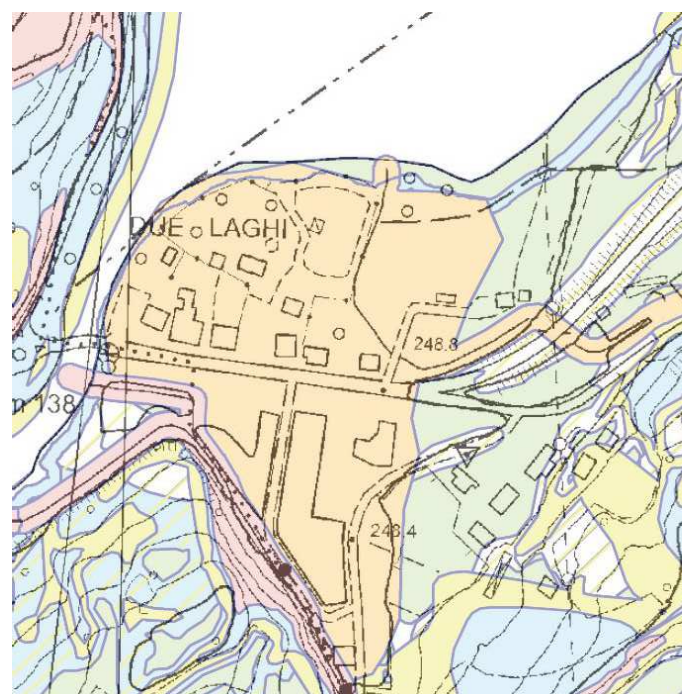


DESTINAZIONE URBANISTICA
Scala 1:2000

NORME DI ATTUAZIONE P.R.G.

PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI P.A.G. 01 - PARCO BALNEARE AI DUE LAGHI:

In località Due Laghi è individuata un'area coincidente con la destra di via "PARCO BALNEARE" (nt.41.19 NTA), finalizzata al recupero, valorizzazione ed al miglior utilizzo degli spazi adiacenti il lago di S. Massenza, nell'ottica di un recupero e di una valorizzazione della vocazione lacuale. Il Piano dovrà prevedere delle zone per il parcheggio di veicoli ed una sostanziale sistemazione di aree attrezzate con percorsi pedonali. La valorizzazione dell'area sono obiettivi principali del Piano Attuativo; dovranno essere previsti interventi di arretrato esterno, predisposizione e sistemazione dei percorsi, nuove piazzole di sosta, punti di ristoro e servizio, servizi igienici, sistemazioni del terreno e pavimentazioni con le sue coste, nonché la salvaguardia e la riproposizione delle essenze tipiche locali. Tutte le opere dovranno essere realizzate con materiali tradizionali quali la pietra ed il legno e dovranno tendere, per quanto possibile, al recupero dell'ambiente ed alla valorizzazione delle preesistenze anche a scopo didattico/scientifico, in particolare alla valorizzazione ed al recupero dell'antico attracco per le barche in località "Porto Catene", e delle spiagge un tempo esistite presso la foce della "Drocca Grande". Non sono ammessi nuovi fabbricati, se non di servizio pubblico, né interventi che pregiudichino un decadimento delle valenze ambientali e paesaggistiche. Le opere dovranno essere realizzate in modo da non alterare gli equilibri naturali e non dovranno essere ammesse l'eventuale ricostruzione senza aumento di volumi, realizzarsi secondo la tradizione costruttiva locale al fine di migliorarne l'inserimento paesaggistico e rendere più degorio il contesto di questo luogo radicato nella tradizione locale.



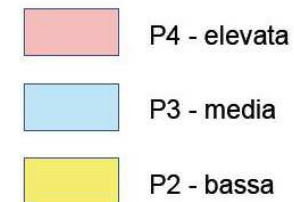
ESTRATTO CARTA PERICOLOSITA' GEOLOGICA

Legenda - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'

Classi di Penalità

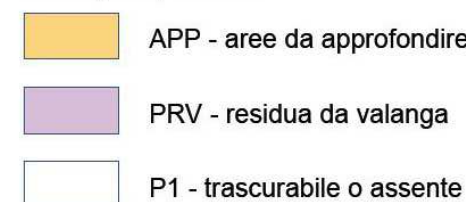
Con riferimenti alle norme di attuazione del Piano Urbanistico Provinciale (L.P. 27 maggio 2008, n. 5)

penalità ordinaria



art. 15

altri tipi di penalità



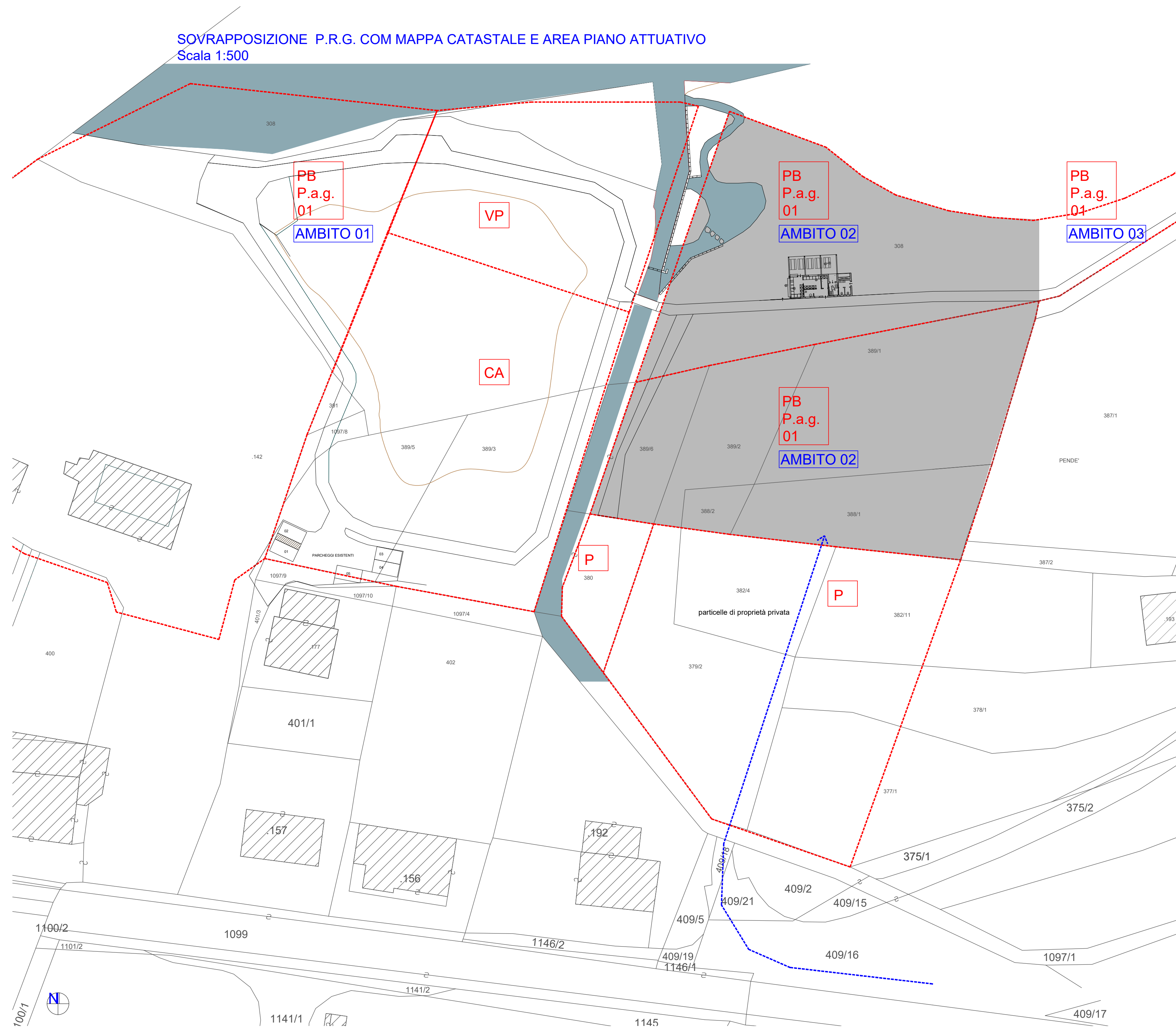
art 18

1000

art. 18

1000

art. 18



	DESTINAZIONE URBANISTICA	PREVISIONI PROGETTO	ART N. attuale
	AREA DI TUTELA AMBIENTALE		
	AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI		
PB P.a.g. 01 <div> <div>AMBITO</div> <div>02</div> </div>	PARCO BALNEARE + Piano attuativo Generale 01 indice: 1 mc/mq h.za max 4.00 m	Parco Acquatico, percorso Kneipp e nuovo chiosco ristoro sup. interessata: 5000 mq volume progettato: 210 mc - 1mc/mq h.za max < 4.00 m calcolo parcheggio (art. 59 della L.P. 1/2008 e sm) Tab A- Pubblici esercizi - 05mq/1mq - : 87mq/0.5= 43.5 mq / 12.5 = 3 posti auto	41 ter
CA	ATTREZZATURE LIVELLO LOCALE DA CONFERMARE h.za max 15 m rapporto copertura <50% lunghezza max fronti: 50 m spazi parcheggio come da art.13 Reg. Urb. Prov. - tabella A	parcheggio parco balneare: 5 posti auto	36 e 37
VP	PARCO PUBBLICO ATTREZZATO h.za max 5 m volume max 500 mc		41
P	P - PARCHEGGI		63

ESTRATTO CARTA
TUTELA AMBIENTALE

PIANO ATTUATIVO "PAG 01" TAV00

PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI: PARCO BALNEARE AI DUE LAGHI - AMBITO 02 pp. ff. 308, 308, 388/1, 388/2, 389/1, 389/2, 389/6 C.C. Padergnone	dicembre 2021
Comm: COMUNE DI VALLELAGHI - Via Roma, 41, 38096 Vezzano (TN)	

LUIGI ZANONI architetto, Via F. Guardi n° 2
38122 TRENTO
tel./fax 0461-421095 cell. 328-9773608,
e-mail: luigi_zanoni@libero.it

PARAMETRI URBANISTICI
scala 1:500