



ESTRATTO MAPPA
Scala 1:500

████████ PROPRIETA' COMUNALE

████████ PROPRIETA' PRIVATA: HYDRODOLOMITI ENERGIA SRL

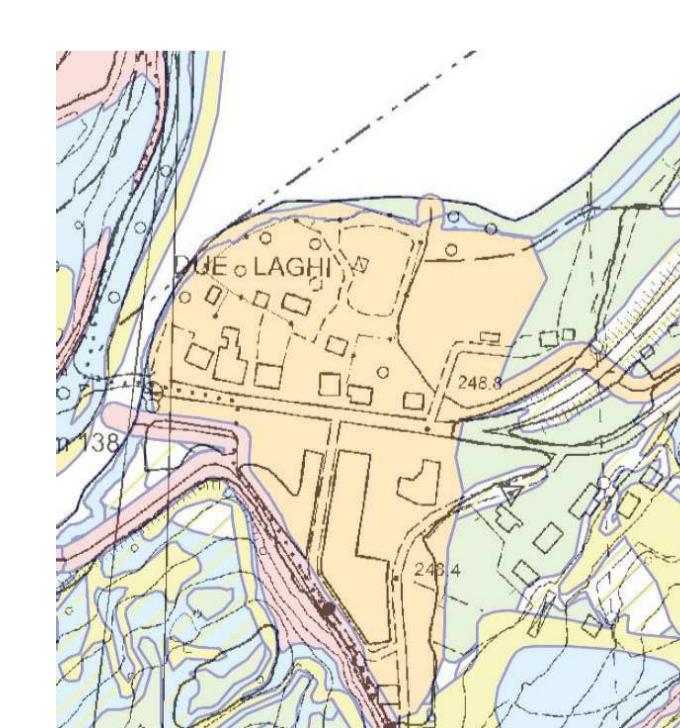


DESTINAZIONE URBANISTICA
Scala 1:2000

NORME DI ATTUAZIONE P.R.G.

PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI P.A.G. 01 - PARCO BALNEARE AI DUE LAGHI:

In località Due Laghi è individuata un'area coincidente con la destinazione di zona "PARCO BALNEARE" (art. 41 ter NTA), finalizzata al recupero, valorizzazione ed al miglior utilizzo degli spazi adiacenti il lago di S. Massenza, nell'ottica di un recupero e di una valorizzazione della vocazione lacuale. Il Piano dovrà prevedere delle zone per il parcheggio di veicoli ed una sostanziale sistemazione a verde attrezzato con percorsi pedonali. La valorizzazione dell'area sono l'obiettivo principale del Piano Attuativo; dovranno essere previsti interventi di arredo esterno, predisposizione e sistemazione dei percorsi, nuove piazzole di sosta, punti di ristoro e servizi, servizi igienici, sistemazioni del terreno e pavimentazioni con muri a secco, nonché la salvaguardia e la riproduzione delle essenze tipiche locali. Tutte le opere dovranno essere realizzate con materiali tradizionali quali la pietra ed il legno e dovranno tendere, per quanto possibile, al recupero dell'ambiente ed alla valorizzazione delle preesistenze anche a scopo didattico/scientifico, in particolare alla valorizzazione ed al recupero dell'antico attracco per le barche in località "Porto Catena" e della spiaggia un tempo esistente presso la foce della "Roggia Grande". Non sono ammessi nuovi fabbricati, se non di servizio al pubblico, né interventi che pregiudichino un decadimento delle valenze ambientali dell'intera area. Eventuali volumi accessori esistenti nell'area, e ritenuti incongruenti con le nuove destinazioni previste e di recente edificazione saranno soggetti a demolizione, per quelli congruenti potrà essere ammessa l'eventuale ricostruzione senza aumento di volume, da realizzarsi secondo la tradizione costruttiva locale al fine di migliorare l'inserimento paesaggistico e rendere più decoroso il contesto di questo luogo radicato nella tradizione locale.



ESTRATTO CARTA PERICOLOSITA' GEOLOGICA

SOVRAPPPOSIZIONE P.R.G. COM MAPPA CATASTALE E AREA PIANO ATTUATIVO

Scala 1:500

