



COMUNE DI VALLELAGHI
(Provincia di Trento)

Consiglio Comunale

Deliberazione N. 27 del 14/09/2026

OGGETTO: Variante 1-2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di Vallelaghi. Adozione definitiva ai sensi dell'articolo 37 comma 8 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15.

L'anno **duemilaventisei** addì **14 - quattordici** - del mese **settembre** alle ore **20:30** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede **Il Presidente: Sergio Povoli**

Assiste **il Segretario Comunale: dott.ssa Monica Cagol**

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

Miori Lorenzo	Sindaco	Presente
Bressan Carlotta	Consigliere	Presente
Daldoss Anna	Consigliere	Assente
Decarli Paolo	Consigliere	Presente
Frizzera Nicola	Consigliere	Presente
Gentili Romano	Consigliere	Presente
Margoni Gabriele	Consigliere	Assente
Povoli Sergio	Consigliere	Presente
Rigotti Ilaria	Consigliere	Presente
Sommadossi Luca	Consigliere	Assente
Spallino Sonia	Consigliere	Presente
Zuccatti Marco	Consigliere	Presente
Beatrici Silvano	Consigliere	Presente
Bressan Mauro	Consigliere	Assente
Pisoni Roberto	Consigliere	Presente
Segata Maria Agostina	Consigliere	Assente
Sommadossi Federico	Consigliere	Presente
Verones Michele	Consigliere	Presente

Consiglieri presenti: **13** (di cui favorevoli 9, contrari 0, astenuti 4 Silvano Beatrici, Roberto Pisoni, Federico Sommadossi, Michele Verones)

Consiglieri assenti: **5**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Sergio Povoli** in qualità di Presidente dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

La presente deliberazione è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 183 della L.R 03.05.2018, n. 2 comma 4, immediatamente Esecutiva.



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

Prima della trattazione del presente punto all'ordine del giorno il Segretario comunale sulla base dell'invito a formulare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da parte dei consiglieri presenti circa l'eventuale sussistenza dell'obbligo di astensione di cui all'art. 65 comma 2 della legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 emerge che tra i consiglieri presenti alla seduta, i Sigg. Gabriele Margoni e Maria Agostina Segata risulta siano in situazione di incompatibilità, di cui al suddetto articolo 65 comma 2, pertanto escono dall'aula. I consiglieri presenti risultano in numero di 13.

Relazione:

L'Amministrazione ha avviato la presente Variante 1-2024 con la finalità di far fronte ad un insieme di obiettivi necessari a risolvere varie problematiche riguardanti la disciplina urbanistica vigente che interessa le diverse componenti del territorio con particolare riferimento agli ambiti di recente formazione, agli spazi aperti, alle aree edificabili, alle opere pubbliche affrontando anche l'aggiornamento delle schedature esistenti nei centri abitati di interesse storico.

Gli strumenti urbanistici del Comune di Vallelaghi, attualmente in vigore, risultano ufficialmente approvati con i seguenti ultimi provvedimenti formali:

- Variante 2018 a. P.R.G. approvato con deliberazione della giunta provinciale n. 1342 del 06/09/2019, in vigore dal giorno 27/09/2019. Detto piano è stato predisposto principalmente per unificare i testi delle Norme di attuazione e le singole cartografie degli ex Comuni di Padergnone, Terlago e Vezzano, mantenendo in vigore le precedenti schedature degli edifici e manufatti nonché il prontuario dei materiali previsti dai vari piani dei centri storici;
- Variante 2019 al P.R.G. per la conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano approvato con deliberazione della giunta provinciale n. 1584 del 24/09/2021, in vigore dal 01/10/2021. Detto piano è stato predisposto, per consentire il censimento degli edifici aventi i requisiti presenti sul territorio degli ex Comuni di Padergnone e Terlago in conformità alle rilevazioni e schedature già eseguite ed approvate per gli edifici dell'ex Comune di Vezzano;

La Giunta comunale, al fine di conseguire l'aggiornamento dello strumento urbanistico in vigore, con deliberazione n. 273 del 20/12/2023, ha affidato all'impresa RTP costituita dalla società mandataria TECNOPLANGROUP SRL, nella persona del legale rappresentante arch. MICHELE GAMBERONI con studio tecnico a Merano (BZ) in via delle Palade n. 99/0, e dalla ditta mandante arch. ANDREA MINUCCI con studio tecnico a Rovereto (TN), in via Perosi n. 8 l'incarico professionale connesso all'iter di adozione di una variante al PRG del Comune di Vallelaghi secondo l'art. 39 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm con contestuale aggiornamento delle schede di sintesi degli edifici e manufatti degli insediamenti storico. In attuazione della delibera sopra richiamata è stata stipulata apposita convenzione di incarico repertorio atti privati n. 3 di data 19/01/2024.

La presente variante 1-2024, che, con riferimento agli artt. 37, 38 e 39 della L.P.15/2015, ha carattere sostanziale, è stata promossa dall'Amministrazione comunale di Vallelaghi con avviso alla popolazione di data 5 gennaio 2024 (Prot. n. 218), preliminarmente al procedimento di adozione della variante stessa, con la quale ha reso noto le seguenti motivazioni alla base della procedura:

Il progetto di variante, che ricomprenderà tutto il territorio amministrativo, sarà finalizzato al perfezionamento dei vigenti strumenti urbanistici, di governo del territorio comunale, in coerenza con i principi della legge urbanistica provinciale. Con la nuova variante si intendono sviluppare i seguenti obiettivi:

- *Aggiornamento e uniformazione delle schede di sintesi degli edifici e dei manufatti ricompresi nel piano regolatore generale degli insediamenti storici (n. 1084 schede aggiornate all'anno 1995-1997), ed integrazione degli elementi necessari previsti dalla norma urbanistica provinciale;*
- *Revisione ed aggiornamento di alcuni piani di lottizzazione già esistenti;*
- *Inserimento di varianti per opere pubbliche mediante recepimento delle indicazioni del masterplan adottato;*
- *Valutazione ed inserimento di nuove previsioni di opere pubbliche;*
- *Valutazione ed inserimento di modifiche relative alle richieste pervenute dai privati comprese le richieste di inedificabilità di cui all'articolo 45, comma 4 della L.P. 15/2015;*
- *Soluzioni di edilizia convenzionata tra pubblico e privato;*
- *Soluzioni di compensazione urbanistica per la risoluzione delle incongruenze urbanistiche*
- *Strumento della perequazione urbanistica;*
- *Edilizia abitativa per residenti con particolare attenzione all'edilizia popolare per giovani coppie residenti;*
- *Definizione di strumenti che facilitino il recupero dei centri storici con metodi in cui l'amministrazione possa diventare facilitatrice;*
- *Piano di mobilità sostenibile delle aree urbanizzate, degli ambiti extraurbani principali e dei collegamenti tra*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

questi ultimi.

Ai sensi dell'art. 37 della L.P. 15/2015 l'avviso preliminare al procedimento di adozione della variante è stato pubblicato sul quotidiano "l'Adige" in data 8 gennaio 2024, all'Albo Comunale dal 8 gennaio al 7 febbraio 2024 nonché sul sito internet del comune a partire dal giorno 8 gennaio 2024;

L'avviso pubblicato sottolineava, inoltre, che l'amministrazione avrebbe tenuto in considerazione tutte le richieste e/o osservazioni già presentate a far data dal 14/12/2017 (termine successivo alla scadenza per la presentazione di osservazioni alla precedente procedura di variante al P.R.G.).

Per quanto sopra si evidenzia che le richieste di modifica dello strumento urbanistico già pervenute al protocollo del Comune constavano in n. 53;

Conseguentemente alla pubblicazione dell'Avviso alla popolazione sono pervenute al protocollo del Comune di Vallelaghi, da parti dei privati, n. 95 richieste o suggerimenti di modifica ai PRG vigenti.

In sintesi le richieste/segnalazioni protocollate riguardano generalmente i seguenti temi:

- stralcio di aree libere edificabili ai sensi dell'articolo 45 della L.P. 15/2015;
- stralcio di aree libere con destinazione ad area residenziale saturata;
- segnalazione di errori materiali relativi alla schedatura di singoli edifici situati all'interno dei centri storici;
- trasformazione di aree boscate in zone agricole;
- trasformazione di aree agricole e verde privato in aree residenziali finalizzate alla realizzazione della prima abitazione;
- interventi su edifici esistenti previa modifica dei cartigli di zona e/o eliminazione di vecchi piani di lottizzazione;
- ridefinizione di aree residenziali di completamento esistenti al fine di realizzazione della prima abitazione anche mediante permesso di costruire convenzionato con cessioni di aree per la realizzazione di spazi pubblici;
- rettifiche alle aree produttive esistenti;
- modifica delle norme di attuazione degli insediamenti storici per il miglior recupero di edifici dismessi;
- modifiche puntuali relative a singoli edifici schedati all'interno dei centri storici, finalizzate per lo più al recupero di idonei spazi abitativi e/o l'esecuzione di un adeguato intervento per il recupero ai fini abitativi;
- modifica delle norme di attuazione del PEM;
- modifica delle schedature e/o nuova schedatura di edifici soggetti a PEM;

In base agli incarichi conferiti e sulla scorta delle valutazioni effettuate in merito alle richieste pervenute e ai necessari adeguamenti normativi, sopra sinteticamente relazionati, l'impresa RTP incaricata ha provveduto in data 22/10/2024, sub. protocollo municipale n. c_m362-22/10/2024-0014300/A, a depositare la documentazione relativa alla variante 1-2024 al P.R.G. del Comune di Vallelaghi, a firma dell'arch. Michele Gamberoni;

Con delibera del consiglio comunale n. 31 del 28 ottobre 2024 è stata adottata, in prima istanza, la Variante 1-2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di Vallelaghi, ai sensi degli articoli 37 e 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, costituita dai seguenti elaborati, che ne forma parte integrante e sostanziale, predisposti dal tecnico incaricato arch. Michele Gamberoni:

DOCUMENTI

- Relazione illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione di Progetto (sistema insediativo)
- Norme Tecniche di Attuazione di Raffronto (sistema insediativo)
- Norme Tecniche di Attuazione di Progetto (PGTIS)
- Norme Tecniche di Attuazione di Raffronto (PGTIS)
- Prontuario di Progetto (PGTIS)
- Norme di Attuazione di Progetto (PEM)
- Norme di Attuazione di Raffronto (PEM)
- Manuale Tipologico di intervento – PROGETTO (PEM)
- Manuale Tipologico di intervento – RAFFRONTO (PEM)
- Schede di Raffronto (PEM)
- Schede di Progetto (PEM)
- Dimensionamento Residenziale
- Rapporto ambientale e Conclusioni

LEGENDA ELABORATI CARTOGRAFICI

- Tav. LEG-LEGENDA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

CARTOGRAFIA E DOCUMENTI RELATIVI ALLA DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

- SCHEDE CS SPARSI
- SCHEDE CS CIAGO
- SCHEDE CS COVELO
- SCHEDE CS FRAVEGGIO
- SCHEDE CS LON
- SCHEDE CS MARGONE
- SCHEDE CS PADERGNONE
- SCHEDE CS RANZO
- SCHEDE CS SANTA MASSENZA
- SCHEDE CS TERLAGO
- SCHEDE CS VEZZANO
- Tav. CS.01a – Unità minime d'intervento
- Tav. CS.02a – Unità minime d'intervento
- Tav. CS.01b – Categorie d'intervento sugli edifici e disciplina degli spazi aperti
- Tav. CS.02b – Categorie d'intervento sugli edifici e disciplina degli spazi aperti
- Tav. CS.RF.01a – Varianti sostanziali
- Tav. CS.RF.01b – Varianti non sostanziali
- Tav. CS.RF.02a – Varianti sostanziali
- Tav. CS.RF.02b – Varianti non sostanziali

CARTOGRAFIA RELATIVA AI SISTEMI AMBIENTALE E INSEDIATIVO DI PROGETTO

- Tav. AMB.01 – Paganella – Monte Gazza
- Tav. AMB.02 – Paganella – Laghi di Lamar
- Tav. AMB.03 – Monte Gazza – Lon - Ciago
- Tav. AMB.04 – Terlago – Monte Terlago – Covelo
- Tav. AMB.05 – Ranzo – Margone
- Tav. AMB.06 – Vezzano – Padergnone – Santa Massenza
- Tav. INS.01 – Paganella – Monte Gazza
- Tav. INS.02 – Paganella – Laghi di Lamar
- Tav. INS.03 – Monte Gazza – Lon – Ciago
- Tav. INS.04 – Terlago – Monte Terlago – Covelo
- Tav. INS.05 – Ranzo – Margone
- Tav. INS.06 – Vezzano – Padergnone – Santa Massenza
- Tav. INS.07 – Margone – Ranzo
- Tav. INS.08 – Padergnone
- Tav. INS.09 – Lon – Vezzano – Fraveggio
- Tav. INS.10 – Covelo – Ciago
- Tav. INS.11 – Terlago
- Tav. INS.12 – Monte Terlago – Maso Ariol

CARTOGRAFIA DI RELATIVA AL SISTEMA INSEDIATIVO DI RAFFRONTO

- Tav. RF.01 – Margone – Ranzo
- Tav. RF.02 – Padergnone – Santa Massenza
- Tav. RF.02b – Padergnone – Santa Massenza
- Tav. RF.03 – Lon – Vezzano – Fraveggio – Santa Massenza
- Tav. RF.04 – Covelo – Ciago
- Tav. RF.05 – Terlago
- Tav. RF.06 – Monte Terlago – Maso Ariol
- Tav. RF.07 – Margone – Ranzo
- Tav. RF.08 – Padergnone – Santa Massenza
- Tav. RF.09 – Lon – Vezzano – Fraveggio – Santa Massenza
- Tav. RF.10 – Covelo – Ciago
- Tav. RF.11 – Terlago
- Tav. RF.12 – Monte Terlago – Predara



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

– Tav. RF.13– Lamar

CARTOGRAFIA RELATIVA ALLA VERIFICA DELL'INTERFERENZA CON LA CSP (Carta di Sintesi della Pericolosità del PUP).

- Tav. CSP.01 – Margone – Ranzo
- Tav. CSP.02 – Padergnone – Santa Massenza
- Tav. CSP.03 – Lon – Vezzano – Fraveggio – Santa Massenza
- Tav. CSP.04 – Covelo – Ciago
- Tav. CSP.05 – Terlago
- Tav. CSP.06 – Monte Terlago – Maso Ariol

Nell'ambito della prima adozione della Variante 1-2024 al P.R.G. del Comune di Valledaghi, sono state individuate 13 modifiche puntuali che interessano aree soggette a vincolo di uso civico nelle frazioni di Ciago I, Covelo, Margone, Ranzo, Terlago e Vezzano, con una parziale revisione della relativa destinazione d'uso e disciplina vigente. L'amministrazione di tali beni fa capo direttamente al Comune per la quasi totalità dei territori interessati, mentre spetta alla costituita ASUC di Terlago per la frazione omonima.

Ai sensi dell'art. 18 della legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6 come modificato dall'art. 79 della legge provinciale 27 dicembre 2012, n.25 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e secondo la circolare n. 10 del 24/07/2013 del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., in caso di mutamento della destinazione, in sede di pianificazione urbanistica, dei beni di uso civico, l'ente procedente deve adottare la seguente procedura:

- verificare l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera o all'intervento che siano meno penalizzanti e onerose per i beni gravati di uso civico e deve motivare la scelta pianificatoria alla luce del principio, enunciato dal legislatore, della mancanza di scelte alternative e, in generale, del beneficio per la collettività, dandone espressamente atto nella deliberazione di prima adozione dello strumento urbanistico;
- acquisire il parere del soggetto competente al quale spetta l'amministrazione dei beni di uso civico di cui si intende mutare la destinazione urbanistica (ASUC). Tale parere va reso con deliberazione dell'organo competente successivamente alla prima adozione dello strumento urbanistico o delle sue varianti;

A tal fine, la documentazione di variante chiarisce le motivazioni alla base delle scelte effettuate: le modifiche B.12, CS.23, I.06, I.35, I.36, P.26, P.28 e V.09 recepiscono una situazione di fatto già esistente; gli interventi P.07 e V.21 nel C.C. di Margone rispondono all'esigenza non differibile di creare una viabilità alternativa al centro abitato e un parcheggio pubblico "di attestamento" per gli escursionisti diretti verso Malga di Gazza; le varianti P.16 e PEM.06 a Terlago derivano da formali richieste dell'ASUC stessa, mentre la modifica I.08 riguarda lo stralcio di un'area residenziale inserita in un accordo urbanistico rimasto inattuato;

Per le varianti B.12, CS.23, I.06, I.35, I.36, P.26, P.28, V.09, P.07 e V.21 relative ai beni di uso civico amministrati dal Comune, in sede di adozione preliminare, è stato espresso formale parere favorevole, attestando l'assenza di soluzioni alternative alle opere previste che risultino meno onerose o penalizzanti per i beni stessi.

In ottemperanza alle disposizioni previste ai sensi dell'articolo 18 della legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6, l'ASUC di Terlago, con deliberazione n. 30/2026 del 4 agosto 2026, ha espresso parere favorevole in merito alle modifiche individuate con i riferimenti P.16, PEM.06 e I.08, proposte nell'ambito della prima adozione della Variante 1-2024 al PRG del Comune di Valledaghi;

La documentazione relativa alla Variante in argomento è stata trasmessa in data 15/11/2024, sub. numero domanda 69218832 tramite sistema GPU, al servizio provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'articolo 37, comma 3 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15.

Ai sensi dell'art. 37 della L.P. 15/2015, l'avviso di prima adozione (prot. n. c_m362-07/11/2024-0015137/I) è stato reso noto l'11 novembre 2024 tramite pubblicazione sul quotidiano "l'Adige", sul sito istituzionale nonché sull'Albo Comunale, su cui è rimasto affisso per sessanta giorni consecutivi fino al 10 gennaio 2025. Per l'intera durata del deposito, la documentazione è rimasta liberamente accessibile per la consultazione e la presentazione di osservazioni di pubblico interesse. Nel periodo di pubblicazione sono pervenute n. 35 osservazioni.

Con avviso prot. n. c_m362-30/01/2025-0001364, ai sensi dell'articolo 37, comma 4, della L.P. 15/2015 sono state pubblicate, per la durata di 20 giorni consecutivi dal 30/01/2025 al 19/02/2025, sul sito istituzionale e sull'albo telematico del comune, l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni ed una planimetria con le parti di territorio oggetto di osservazione sulla prima adozione della variante 1-2024 al P.R.G. del Comune di Valledaghi. Durante tale periodo è stata data facoltà a chiunque di presentare ulteriori osservazioni correlate a quelle pubblicate. Entro i termini stabiliti non è pervenuta alcuna ulteriore osservazione.

In sede di redazione degli elaborati di seconda adozione, sono state sottoposte a istruttoria anche n. 5 osservazioni pervenute fuori termini, aventi ad oggetto affinamenti puntuali ad apporti prescrittivi già introdotti nella prima

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

adozione. Verificata la piena rispondenza alle direttive politico-amministrative e alla coerenza dell'assetto pianificatorio prefigurato, le controdeduzioni hanno disposto l'accoglimento integrale di n. 2 istanze e l'accoglimento parziale di ulteriori n. 2 istanze.

In data 01/10/2025 si è riunita la Conferenza di pianificazione, convocata in videoconferenza con nota prot. n. PAT632620 del 08/08/2025, prevista dall'articolo 37 commi 5 e 6 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, per la verifica di coerenza delle nuove previsioni rispetto alle disposizioni del Piano Urbanistico Provinciale.

Con nota prot. n. PAT/RFS013-17/10/2025-0811940, pervenuta al protocollo municipale n. c_m362-17/10/2025-0014816/A, il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio provvedeva a trasmettere copia del verbale n. 21/2025 di data 01/10/2025 della Conferenza di Pianificazione, quale parere conclusivo ai sensi del comma 6 dell'articolo 37 della L.P. 15/2015, sulla variante in oggetto.

Come disposto dall'articolo 37 della L.P. 15/2015, a seguito di ricevimento del parere conclusivo da parte del Servizio Urbanistica, il comune modifica il PRG per adeguarlo alle prescrizioni e alle indicazioni di carattere orientativo contenute nel parere adottato, e decide in merito alle osservazioni pervenute in relazione ai contenuti del piano approvato preliminarmente, apportando al piano le conseguenti modifiche e garantendo comunque la coerenza con il parere conclusivo espresso in conferenza. Il comune procede all'adozione definitiva del piano nel termine di centoventi giorni dalla ricezione del parere espresso dalla conferenza di pianificazione, senza un nuovo deposito. La deliberazione di adozione definitiva è motivata anche in relazione alle osservazioni pervenute e non accolte.

Con riferimento in particolare a quanto previsto dall'art. 37, comma 8, della L.P. 15/2015 s.m.i., e considerato che il termine per procedere con l'adozione definitiva entro 120 giorni dal ricevimento del parere del Servizio Urbanistica scadeva il 14 febbraio 2026, si specifica che a seguito del ricevimento del Verbale n. 21/2025 del 1 ottobre 2025 della Conferenza di Pianificazione la scrivente Amministrazione si è attivata al fine di predisporre le modifiche e integrazioni alla documentazione di piano come richiesto nel verbale di conferenza di pianificazione sopra richiamato. I tempi per l'espletamento della procedura si sono rivelati più lunghi rispetto a quanto indicato ordinariamente dalla legge e il ritardo è riconducibile a cause oggettive di complessità tecnica e istruttoria;

Nello specifico, il parere della Conferenza di Pianificazione ha comportato un'istruttoria particolarmente complessa, basata su approfondite valutazioni delle modifiche urbanistiche e ambientali volte a garantire la coerenza con il quadro pianificatorio sovraordinato e con gli indirizzi provinciali. In tale contesto, poiché diverse varianti per opere pubbliche e istanze private hanno interessato aree a pericolosità media (P3), elevata (P4) o da approfondire (APP) della Carta di Sintesi della Pericolosità, si è resa necessaria anche la redazione di appositi elaborati tecnico-specialistici di compatibilità, curati direttamente dal Comune per gli interventi pubblici e richiesti ai soggetti privati proponenti per le modifiche di loro interesse.

Si precisa che il ritardo nell'adozione definitiva non ha prodotto effetti pregiudizievoli per i contenuti della variante né per i terzi interessati, non essendo la scadenza del termine di cui all'art. 37, comma 8, LP 15/2015 assistita da sanzione di decadenza del procedimento.

In attuazione ed in conseguenza a quanto sopra relazionato è stata predisposta e sottoscritta dal tecnico arch. Michele Gamberoni, la documentazione necessaria per l'adozione definitiva della Variante 1-2024 al P.R.G. del Comune di Vallelaghi, depositato in data 07/09/2026, sub prott. n. c_m362-07/09/2026-0011917/A, n. c_m362-07/09/2026-0011925/A e n. c_m362-07/09/2026-0011926/A, composto dai seguenti elaborati in formato "pdf" firmato digitalmente (p7m):

DOCUMENTI

- ADEF_RELAZIONE ILLUSTRATIVA.pdf.p7m
- ADEF_RELAZIONE ILLUSTRATIVA_ALL.RAPPORTO AMBIENTALE.pdf.p7m
- ADEF_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA_ALL.ATLANTE USI CIVICI+INTERFERENZE CSP.pdf.p7m

CARTOGRAFIA RELATIVA AL SISTEMA AMBIENTALE (in scala 1:5.000)

- AMB.01_PAGANELLA - MONTE GAZZA.pdf.p7m
- AMB.02_PAGANELLA - LAGHI DI LAMAR.pdf.p7m
- AMB.03_MONTE GAZZA - LON - CIAGO.pdf.p7m
- AMB.04_TERLAGO - MONTE TERLAGO - COVELO.pdf.p7m
- AMB.05_RANZO - MARGONE.pdf.p7m
- AMB.06_VEZZANO - PADERGNONE - SANTA MASSENZA - FRAVEGGIO.pdf.p7m

CARTOGRAFIA RELATIVA AL SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE (in scala 1:5.000)

- INS.01_PAGANELLA - MONTE GAZZA.pdf.p7m
- INS.02_PAGANELLA - LAGHI DI LAMAR.pdf.p7m

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

- INS.03_MONTE_GAZZA - LON - CIAGO.pdf.p7m
- INS.04_TERLAGO - MONTE TERLAGO - COVELO.pdf.p7m
- INS.05_RANZO - MARGONE.pdf.p7m
- INS.06_VIZZANO - PADERGNONE - SANTA MASSENZA - FRAVEGGIO.pdf.p7m

CARTOGRAFIA RELATIVA AL SISTEMA INSEMITIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE (in scala 1:2.000)

- INS.07_MARGONE-RANZO.pdf.p7m
- INS.08_PADERGNONE.pdf.p7m
- INS.09_LON-VEZZANO-FRAVEGGIO.pdf.p7m
- INS.10_COVELO-CIAGO.pdf.p7m
- INS.11_TERLAGO.pdf.p7m
- INS.12_MONTE TERLAGO-MASO ARIOL.pdf.p7m
- INS.13_LAGO SANTO-LAGO DI LAMAR-LA PREDARA-PAGANELLA.pdf.p7m

LEGENDA ELABORATI CARTOGRAFICI

- LEGENDA.pdf.p7m

CARTOGRAFIA DI RELATIVA AL SISTEMA INSEMITIVO DI RAFFRONTO (in scala 1:5.000)

- RF.01_PAGANELLA - MONTE GAZZA.pdf.p7m
- RF.02_PAGANELLA - LAGHI DI LAMAR.pdf.p7m
- RF.03_MONTE_GAZZA - LON - CIAGO.pdf.p7m
- RF.04_TERLAGO - MONTE TERLAGO - COVELO.pdf.p7m
- RF.05_RANZO - MARGONE.pdf.p7m
- RF.06_VIZZANO - PADERGNONE - SANTA MASSENZA - FRAVEGGIO.pdf.p7m

CARTOGRAFIA DI RELATIVA AL SISTEMA INSEMITIVO DI RAFFRONTO (in scala 1:2.000)

- RF.07_MARGONE-RANZO.pdf.p7m
- RF.08_PADERGNONE.pdf.p7m
- RF.09_LON-VEZZANO-FRAVEGGIO.pdf.p7m
- RF.10_COVELO-CIAGO.pdf.p7m
- RF.11_TERLAGO.pdf.p7m
- RF.12_MONTE TERLAGO-MASO ARIOL.pdf.p7m
- RF.13_LAGO SANTO-LAGO DI LAMAR-LA PREDARA-PAGANELLA.pdf.p7m

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SISTEMI AMBIENTALE, INSEMITIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE

- ADEF_NTA_FINALE.pdf.p7m
- ADEF_NTA_RAFFRONTO.pdf.p7m

CARTOGRAFIA RELATIVA ALLA DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI (minime di intervento destinazioni pubbliche e numerazione Schede in scala 1:1.000)

- CS.01a_UMI_TERLAGO-COVELO-MONTE TERLAGO-LON-CIAGO-FRAVEGGIO.pdf.p7m
- CS.02a_UMI_SANTA MASSENZA-RANZO-MARGONE-VEZZANO-PADERGNONE.pdf.p7m

CARTOGRAFIA RELATIVA ALLA DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI (categorie di intervento e disciplina degli spazi aperti interventi previsti in scala 1:1.000)

- CS.01b_CI_TERLAGO-COVELO-MONTE TERLAGO-LON-CIAGO-FRAVEGGIO.pdf.p7m
- CS.02b_CI_SANTA MASSENZA-RANZO-MARGONE-VEZZANO-PADERGNONE.pdf.p7m

CARTOGRAFIA RELATIVA ALLA DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI DI RAFFRONTO (in scala 1:1.000)

- CS.01c_RF_CS_TERLAGO-COVELO-MONTE TERLAGO-LON-CIAGO-FRAVEGGIO.pdf.p7m
- CS.02c_RF_CS_SANTA MASSENZA-RANZO-MARGONE-VEZZANO-PADERGNONE.pdf.p7m

SCHEDE DI CENSIMENTO DELLE UNITÀ EDILIZIE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

- SCHEDE CS SPARSI.pdf.p7m
- SCHEDE CS_CIAGO.pdf.p7m
- SCHEDE CS_COVELO.pdf.p7m
- SCHEDE CS_FRAVEGGIO.pdf.p7m
- SCHEDE CS_LON.pdf.p7m
- SCHEDE CS_MARGONE.pdf.p7m
- SCHEDE CS_PADERGNONE.pdf.p7m
- SCHEDE CS_RANZO.pdf.p7m



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

- SCHEDE CS_SANTA_MASSENZA.pdf.p7m
- SCHEDE CS_TERLAGO.pdf.p7m
- SCHEDE CS_VEZZANO.pdf.p7m
- ADEF_SCHEDE_MANUFATTI_INTERESSE_STORICO_PADERGNONE.pdf.p7m
- ADEF_SCHEDE_MANUFATTI_INTERESSE_STORICO_RAFFRONTI.pdf.p7m
- ADEF_SCHEDE_MANUFATTI_INTERESSE_STORICO_TERLAGO.pdf.p7m
- ADEF_SCHEDE_MANUFATTI_INTERESSE_STORICO_VEZZANO.pdf.p7m

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E PRONTUARIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

- ADEF_NTA_PGTIS_FINALE.pdf.p7m
- ADEF_NTA_PGTIS_RAFFRONTI.pdf.p7m
- ADEF_PRONTUARIO_CS_FINALE.pdf.p7m
- ADEF_PRONTUARIO_CS_RAFFRONTI.pdf.p7m

DOCUMENTAZIONE DI PIANO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

- ADEF_PEM - B - Norme di attuazione di PROGETTO.pdf.p7m
- ADEF_PEM - B - Norme di attuazione di RAFFRONTI.pdf.p7m
- ADEF_PEM-SCHEDE DI RAFFRONTI.pdf.p7m
- ADEF_PEM-SCHEDE DI RILEVAZIONE.pdf.p7m
- PEM - D - Manuale tipologico d'intervento PROGETTO_1ADO.pdf.p7m
- PEM - D - Manuale tipologico d'intervento RAFFRONTI_1ADO.pdf.p7m

CARTOGRAFIA RELATIVA ALLA VERIFICA DELL'INTERFERENZA CON LA CSP (in scala 1:5.000).

- CSP.01_PAGANELLA - MONTE GAZZA.pdf.p7m
- CSP.02_PAGANELLA - LAGHI DI LAMAR.pdf.p7m
- CSP.03_MONTE_GAZZA - LON - CIAGO.pdf.p7m
- CSP.04_TERLAGO - MONTE TERLAGO - COVELO.pdf.p7m
- CSP.05_RANZO - MARGONE.pdf.p7m
- CSP.06_VEZZANO - PADERGNONE - SANTA_MASSENZA - FRAVEGGIO.pdf.p7m

CARTOGRAFIA RELATIVA ALLA VERIFICA DELL'INTERFERENZA CON LA CSP (in scala 1:2.000).

- CSP.07_MARGONE-RANZO.pdf.p7m
- CSP.08_PADERGNONE.pdf.p7m
- CSP.09_LON-VEZZANO-FRAVEGGIO.pdf.p7m
- CSP.10_COVELO-CIAGO.pdf.p7m
- CSP.11_TERLAGO.pdf.p7m
- CSP.12_MONTE_TERLAGO-MASO_ARIOL.pdf.p7m
- CSP.13_LAGO_SANTO-LAGO DI LAMAR-LA_PREDARA-PAGANELLA.pdf.p7m

STUDI DI COMPATIBILITÀ VARIANTI CON INTERFERENZA SULLA CSP (Carta di Sintesi della Pericolosità del PUP).

- ST.COMP.CS_28 (2026_02196) Compatibilità.pdf.p7m
- ST.COMP.CS_36 (2026_02196) Compatibilità.pdf.p7m
- ST.COMP.E_09 (2026_00986) Compatibilità variante PRG (APP torrentizia).pdf.p7m
- ST.COMP.E_11_12 (2026_01293) Compatibilità variante PRG.pdf.p7m
- ST.COMP.E_16 (2026_02134) Compatibilità variante PRG.pdf.p7m
- ST.COMP.E_23 (2026_00992) Compatibilità variante PRG (P4 incendi).pdf.p7m
- ST.COMP.I_10 (2026_10692) Compatibilità variante (P3 crolli e APP).pdf.p7m
- ST.COMP.I_19 (2026_01083) Compatibilità variante PRG (P2 crolli).pdf.p7m
- ST.COMP.P_01_P_03_P_04 (2026_02196) Compatibilità.pdf.p7m
- ST.COMP.P_06_V_13_V_14 (2026-11856) Compatibilità.pdf.p7m
- ST.COMP.P_07_V_21 (2026_11636) Compatibilità.pdf.p7m
- ST.COMP.P_09 (2026_02196) Compatibilità.pdf.p7m
- ST.COMP.P_18_P_19 (2026-11856) Compatibilità.pdf.p7m
- ST.COMP.V_19 (2026_02196) Compatibilità.pdf.p7m

In attuazione dell'art. 37, comma 8, della L.P. 15/2015 e s.m.i., la "Relazione Illustrativa" a corredo dell'adozione definitiva fornisce esauritivo riscontro a tutte le osservazioni pervenute a seguito della prima adozione (comprese quelle pervenute fuori termine), esplicitando le motivazioni relative alle istanze non accolte ai fini della definitiva

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

adozione dello strumento urbanistico;

Per quanto concerne il dimensionamento residenziale stabilito in sede di prima adozione, a seguito delle controdeduzioni al verbale di pianificazione della PAT, le 12 nuove aree residenziali introdotte nell'adozione preliminare sono state ridimensionate, mantenendo esclusivamente quelle che non comportano nuovo consumo di suolo. Come riportato nella "Relazione Illustrativa" per l'adozione definitiva, i calcoli aggiornati evidenziano un ridimensionamento delle stime: si passa infatti da un incremento di 22 unità residenziali (teoriche) previste in adozione preliminare a 15 unità residenziali (teoriche) confermate. La Superficie Utile Netta (SUN) massima teorica aggiuntiva rispetto al PRG vigente si attesta a 2.354 m². Tale valore, raffrontato ai 42.522 m² già pianificati (cfr. pagg. 46 e 47 del Dimensionamento Residenziale), rappresenta un incremento del 5,5% sul quantitativo complessivo di aree ancora da attuare, percentuale che risulta del tutto marginale rispetto al totale del patrimonio residenziale del Comune di Valledaghi.

Come emerge dalle conclusioni del Rapporto Ambientale (Capitolo 41), la Variante 1-2024 al PRG, nella sua stesura per l'adozione definitiva, si inserisce in piena coerenza con l'assetto della pianificazione vigente. La manovra urbanistica si configura essenzialmente come una conferma degli intenti pregressi, introducendo necessari assestamenti mirati in particolar modo alla previsione di nuovi servizi pubblici. A conferma della validità dell'impianto, le valutazioni ambientali condotte non hanno evidenziato alcuna criticità rispetto ai sistemi strutturale, insediativo ed ecologico delineati dal Piano Urbanistico Provinciale (PUP).

Per quanto concerne il tema del consumo di suolo, il documento rileva un effettivo incremento. Questa variazione è legata, da un lato, a minimali rettifiche dei perimetri e dei limiti dell'insediamento e, dall'altro, alla presenza di nuovi insediamenti residenziali. Tali espansioni sono state tuttavia ridimensionate nell'attuale versione definitiva, prendendo atto dell'impossibilità oggettiva di controllare l'attuazione di previsioni edificatorie già da tempo programmate e consolidate nella pianificazione previgente.

In merito agli aspetti legati alla sicurezza e alla Carta di Sintesi della Pericolosità, il progetto definitivo ha risolto in modo puntuale le interferenze emerse durante l'adozione preliminare. Si è proceduto allo stralcio o alla correzione delle varianti in contrasto, integrando il PRG con i necessari studi di compatibilità e motivando adeguatamente le residue interferenze per le quali non si è resa necessaria un'ulteriore indagine specifica.

Alla luce di quanto esposto si ritiene di poter procedere con l'approvazione, in via definitiva, della proposta di Variante 1-2024 al P.R.G. di Valledaghi, per le motivazioni contenute negli elaborati tecnici predisposti e sottoscritti dal tecnico arch. Michele Gamberoni e per le scelte pianificatorie risultanti dalle nuove planimetrie di P.R.G. e dalle norme di attuazione.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO di quanto esposto in premessa;

VISTA la propria delibera n. 31 del 28 ottobre 2024, quale prima adozione, ai sensi dell'articolo 39 comma 1 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, della Variante 1-2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di Valledaghi e relativa documentazione allegata, quale parte integrante e sostanziale, predisposta e sottoscritta dal tecnico arch. Michele Gamberoni, come elencata in premessa.

ESAMINATI gli elaborati tecnici relativi alla adozione definitiva della variante 1-2024 al Piano Regolatore Generale di Valledaghi a firma del tecnico arch. Michele Gamberoni, depositati in data 07/09/2026 sub. protocolli municipali n. c_m362-07/09/2026-0011917/A, n. c_m362-07/09/2026-0011925/A e n. c_m362-07/09/2026-0011926/A, come elencati in premessa;

DATO ATTO che relativamente alle varianti al PRG l'attuale normativa di riferimento sono da intendersi gli articoli 37 (adozione del PRG), 38 (approvazione ed entrata in vigore del PRG) e 39 (varianti al PRG) della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 ss.mm.ii. recante "*Legge Provinciale per il governo del territorio*".

DATO ATTO che il progetto di variante 1-2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di Valledaghi è conforme agli obiettivi fondanti preannunciati nell'avviso preliminare di data 5 gennaio 2024 (Prot. n. 218);

RILEVATO che la documentazione di variante, in merito ai beni di uso civico, chiarisce le motivazioni alla base delle scelte effettuate:

- le modifiche B.12, CS.23, I.06, I.35, I.36, P.26, P.28 e V.09 recepiscono una situazione di fatto già esistente;
- gli interventi P.07 e V.21 nel C.C. di Margone rispondono all'esigenza non differibile di creare una viabilità alternativa al centro abitato e un parcheggio pubblico "di attestamento" per gli escursionisti diretti verso Malga di Gazza;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

- le varianti P.16 e PEM.06 a Terlago derivano da formali richieste dell'ASUC stessa;
- mentre la modifica I.08 riguarda lo stralcio di un'area residenziale inserita in un accordo urbanistico rimasto inattuato;

DATO ATTO che per le varianti B.12, CS.23, I.06, I.35, I.36, P.26, P.28, V.09, P.07 e V.21, relative ai beni di uso civico amministrati dal Comune, il formale parere favorevole già espresso in sede di adozione preliminare viene integralmente riconfermato in sede di approvazione definitiva, attestando nuovamente l'assenza di soluzioni alternative alle opere previste che risultino meno onerose o penalizzanti per i beni stessi;

DATO ATTO che in ottemperanza alle disposizioni previste ai sensi dell'articolo 18 della legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6, l'ASUC di Terlago, con deliberazione n. 30/2026 del 4 agosto 2026, ha espresso parere favorevole in merito alle modifiche individuate con i riferimenti P.16, PEM.06 e I.08, proposte nell'ambito della prima adozione della Variante 1-2024 al PRG del Comune di Valledaghi;

DATO ATTO che in attuazione dell'art. 37, comma 8, della L.P. 15/2015 e s.m.i., la "Relazione Illustrativa" a corredo dell'adozione definitiva fornisce esauritivo riscontro alle osservazioni pervenute a seguito della prima adozione (comprese quelle pervenute fuori termine), esplicitando le motivazioni relative alle istanze non accolte che vengono integralmente recepite e fatte proprie con il presente atto ai fini della definitiva adozione dello strumento urbanistico;

DATO ATTO, in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 3 bis, comma 7 del decreto del presidente della provincia 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg., delle conclusioni riportate nell'elaborato "Rapporto Ambientale", redatto ai sensi dell'articolo 20 della legge provinciale 12 agosto 2015, n. 15, quale allegato alla relazione illustrativa dell'adozione definitiva della variante 1-2024 al P.R.G., nelle quali viene accertato che:

- la Variante 1-2024 al PRG, nella sua stesura per l'adozione definitiva, risulta pienamente coerente con l'assetto della pianificazione vigente, operando sostanzialmente una conferma degli intenti e dei necessari assestamenti, in particolar modo laddove introduce i sistemi di previsione di servizi pubblici;
- le valutazioni ambientali condotte non hanno fatto emergere alcuna criticità rispetto ai vari sistemi (strutturale, insediativo ed ecologico) delineati e rappresentati dal Piano Urbanistico Provinciale (PUP);
- in merito al contenimento del consumo di suolo, si evidenzia un effettivo incremento generato in parte da minimali rettifiche dei perimetri e dei limiti dell'insediamento, e in parte da nuovi insediamenti residenziali. Tali previsioni residenziali sono state tuttavia ridimensionate nell'attuale versione per l'adozione definitiva, stante l'impossibilità di controllare e/o incentivare l'attuazione di previsioni insediative già da tempo programmate e definite dalla pianificazione vigente;
- con riferimento alla Carta di Sintesi della Pericolosità, l'Amministrazione ha provveduto ad eliminare puntualmente le interferenze rilevate nel progetto di adozione preliminare tramite lo stralcio e/o la correzione delle Varianti in contrasto. Contestualmente, sono stati redatti i necessari studi di compatibilità, ora resi parte integrante del PRG, provvedendo altresì a giustificare e motivare le interferenze restanti per le quali non si è ravvisata la necessità di redazione di specifici studi.

ACCERTATA la necessità di procedere all'adozione definitiva della proposta di Variante 1-2024 al Piano regolatore generale del Comune di Valledaghi;

RAVVISATA la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 al fine di trasmettere immediatamente la presente deliberazione alla Giunta provinciale per gli adempimenti conseguenti;

VISTI:

- il "Nuovo Piano Urbanistico Provinciale" approvato con legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5 in vigore dal 26 giugno 2008;
- la legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. "Legge provinciale per il governo del territorio";
- il decreto del presidente della provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg. "Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)";
- la variante 2018 al Piano Regolatore Generale del Comune di Valledaghi approvato con deliberazione della giunta provinciale n. 1342 del 06/09/2019 in vigore dal giorno 27/09/2019;
- la variante 2019 al Piano Regolatore Generale per la conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano approvato con deliberazione della giunta provinciale n. 1584 del 24/09/2021, in vigore dal 01/10/2021;
- il codice di comportamento dei dipendenti approvato con delibera della giunta comunale n. 280 del 27 dicembre 2002;
- il regolamento di contabilità del Comune di Valledaghi, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 14

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

del 6 aprile 2018;

- lo statuto comunale approvato con delibera del Consiglio comunale n. 45 del 29 dicembre 2016;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 49 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

ACQUISITO, sulla proposta di deliberazione in oggetto, il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 185, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, dalla responsabile del Servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dando atto che nel provvedimento non si ravvisano aspetti di natura contabile;

DATO ATTO che in capo al soggetto che delibera, così come ai soggetti che hanno partecipato all'istruttoria, non sussistono obblighi di astensione e condizioni di conflitto di interesse con riferimento al contenuto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 65 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ai sensi del Codice di comportamento dei dipendenti vigente nell'Ente.

PRESO ATTO, come comunicato dal Sindaco, che si è provveduto alla sostituzione dell'allegato denominato ADEF_PEM SCHEDE DI RAFFRONTI, in quanto il documento depositato in sede di convocazione del consiglio, pur correttamente denominato, conteneva per mero errore materiale, un contenuto non corrispondente alla denominazione. Trattandosi di una scheda di raffronto, tuttavia, la modifica non comporta alcuna variazione sostanziale agli elaborati come depositati.

CONSTATATO e proclamato da parte del Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori previamente nominati l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, come riportato nel frontespizio del presente provvedimento;

DELIBERA

1. di adottare in via definitiva, secondo quanto specificato in premessa, ai sensi e per gli effetti degli articoli 37 e 39 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, la Variante 1-2024 al Piano regolatore generale del Comune di Vallelaghi;
2. di dare atto che la variante in oggetto, sottoscritta dal tecnico arch. Michele Gamberoni è costituita dai seguenti elaborati in formato "pdf" firmati digitalmente (p7m), depositati in data 07/09/2026, sub. protocolli comunali n. c_m362-07/09/2026-0011917/A, n. c_m362-07/09/2026-0011925/A e n. c_m362-07/09/2026-0011926/A, che, seppur non materialmente allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e sostanziale:

DOCUMENTI

- ADEF_RELAZIONE ILLUSTRATIVA.pdf.p7m
- ADEF_RELAZIONE ILLUSTRATIVA_ALL.RAPPORTO AMBIENTALE.pdf.p7m
- ADEF_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA_ALL.ATLANTE USI CIVICI+INTERFERENZE CSP.pdf.p7m

CARTOGRAFIA RELATIVA AL SISTEMA AMBIENTALE (in scala 1:5.000)

- AMB.01_PAGANELLA - MONTE GAZZA.pdf.p7m
- AMB.02_PAGANELLA - LAGHI DI LAMAR.pdf.p7m
- AMB.03_MONTE GAZZA - LON - CIAGO.pdf.p7m
- AMB.04_TERLAGO - MONTE TERLAGO - COVELO.pdf.p7m
- AMB.05_RANZO - MARGONE.pdf.p7m
- AMB.06_VEZZANO - PADERGNONE - SANTA MASSENZA - FRAVEGGIO.pdf.p7m

CARTOGRAFIA RELATIVA AL SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE (in scala 1:5.000)

- INS.01_PAGANELLA - MONTE GAZZA.pdf.p7m
- INS.02_PAGANELLA - LAGHI DI LAMAR.pdf.p7m
- INS.03_MONTE GAZZA - LON - CIAGO.pdf.p7m
- INS.04_TERLAGO - MONTE TERLAGO - COVELO.pdf.p7m
- INS.05_RANZO - MARGONE.pdf.p7m
- INS.06_VEZZANO - PADERGNONE - SANTA MASSENZA - FRAVEGGIO.pdf.p7m

CARTOGRAFIA RELATIVA AL SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE (in scala 1:2.000)

- INS.07_MARGONE-RANZO.pdf.p7m

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

- INS.08_PADERGNONE.pdf.p7m
- INS.09_LON-VEZZANO-FRAVEGGIO.pdf.p7m
- INS.10_COVELO-CIAGO.pdf.p7m
- INS.11_TERLAGO.pdf.p7m
- INS.12_MONTE TERLAGO-MASO ARIOL.pdf.p7m
- INS.13_LAGO SANTO-LAGO DI LAMAR-LA PREDARA-PAGANELLA.pdf.p7m

LEGENDA ELABORATI CARTOGRAFICI

- LEGENDA.pdf.p7m

CARTOGRAFIA DI RELATIVA AL SISTEMA INSEDIATIVO DI RAFFRONTO (in scala 1:5.000)

- RF.01_PAGANELLA - MONTE GAZZA.pdf.p7m
- RF.02_PAGANELLA - LAGHI DI LAMAR.pdf.p7m
- RF.03_MONTE GAZZA - LON - CIAGO.pdf.p7m
- RF.04_TERLAGO - MONTE TERLAGO - COVELO.pdf.p7m
- RF.05_RANZO - MARGONE.pdf.p7m
- RF.06_VEZZANO - PADERGNONE - SANTA MASSENZA - FRAVEGGIO.pdf.p7m

CARTOGRAFIA DI RELATIVA AL SISTEMA INSEDIATIVO DI RAFFRONTO (in scala 1:2.000)

- RF.07_MARGONE-RANZO.pdf.p7m
- RF.08_PADERGNONE.pdf.p7m
- RF.09_LON-VEZZANO-FRAVEGGIO.pdf.p7m
- RF.10_COVELO-CIAGO.pdf.p7m
- RF.11_TERLAGO.pdf.p7m
- RF.12_MONTE TERLAGO-MASO ARIOL.pdf.p7m
- RF.13_LAGO SANTO-LAGO DI LAMAR-LA PREDARA-PAGANELLA.pdf.p7m

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SISTEMI AMBIENTALE, INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE

- ADEF_NTA_FINALE.pdf.p7m
- ADEF_NTA_RAFFRONTI.pdf.p7m

CARTOGRAFIA RELATIVA ALLA DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI (minime di intervento destinazioni pubbliche e numerazione Schede in scala 1:1.000)

- CS.01a_UMI_TERLAGO-COVELO-MONTE TERLAGO-LON-CIAGO-FRAVEGGIO.pdf.p7m
- CS.02a_UMI_SANTA MASSENZA-RANZO-MARGONE-VEZZANO-PADERGNONE.pdf.p7m

CARTOGRAFIA RELATIVA ALLA DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI (categorie di intervento e disciplina degli spazi aperti interventi previsti in scala 1:1.000)

- CS.01b_CI_TERLAGO-COVELO-MONTE TERLAGO-LON-CIAGO-FRAVEGGIO.pdf.p7m
- CS.02b_CI_SANTA MASSENZA-RANZO-MARGONE-VEZZANO-PADERGNONE.pdf.p7m

CARTOGRAFIA RELATIVA ALLA DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI DI RAFFRONTO (in scala 1:1.000)

- CS.01c_RF_CS_TERLAGO-COVELO-MONTE TERLAGO-LON-CIAGO-FRAVEGGIO.pdf.p7m
- CS.02c_RF_CS_SANTA MASSENZA-RANZO-MARGONE-VEZZANO-PADERGNONE.pdf.p7m

SCHEDE DI CENSIMENTO DELLE UNITÀ EDILIZIE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

- SCHEDE_CS_SPARSI.pdf.p7m
- SCHEDE_CS_CIAGO.pdf.p7m
- SCHEDE_CS_COVELO.pdf.p7m
- SCHEDE_CS_FRAVEGGIO.pdf.p7m
- SCHEDE_CS_LON.pdf.p7m
- SCHEDE_CS_MARGONE.pdf.p7m
- SCHEDE_CS_PADERGNONE.pdf.p7m
- SCHEDE_CS_RANZO.pdf.p7m
- SCHEDE_CS_SANTA MASSENZA.pdf.p7m
- SCHEDE_CS_TERLAGO.pdf.p7m
- SCHEDE_CS_VEZZANO.pdf.p7m
- ADEF_SCHEDE_MANUFATTI_INTERESSE_STORICO_PADERGNONE.pdf.p7m
- ADEF_SCHEDE_MANUFATTI_INTERESSE_STORICO_RAFFRONTI.pdf.p7m
- ADEF_SCHEDE_MANUFATTI_INTERESSE_STORICO_TERLAGO.pdf.p7m



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

– ADEF_SCHEDE MANUFATTI INTERESSE STORICO_VEZZANO.pdf.p7m

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E PRONTUARIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

- ADEF_NTA_PGTIS_FINALE.pdf.p7m
- ADEF_NTA_PGTIS_RAFFRONTI.pdf.p7m
- ADEF_PRONTUARIO_CS_FINALE.pdf.p7m
- ADEF_PRONTUARIO_CS_RAFFRONTI.pdf.p7m

DOCUMENTAZIONE DI PIANO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

- ADEF_PEM - B - Norme di attuazione di PROGETTO.pdf.p7m
- ADEF_PEM - B - Norme di attuazione di RAFFRONTI.pdf.p7m
- ADEF_PEM-SCHEDE DI RAFFRONTI.pdf.p7m
- ADEF_PEM-SCHEDE DI RILEVAZIONE.pdf.p7m
- PEM - D - Manuale tipologico d'intervento PROGETTO_1ADO.pdf.p7m
- PEM - D - Manuale tipologico d'intervento RAFFRONTI_1ADO.pdf.p7m

CARTOGRAFIA RELATIVA ALLA VERIFICA DELL'INTERFERENZA CON LA CSP (in scala 1:5.000).

- CSP.01_PAGANELLA - MONTE GAZZA.pdf.p7m
- CSP.02_PAGANELLA - LAGHI DI LAMAR.pdf.p7m
- CSP.03_MONTE GAZZA - LON - CIAGO.pdf.p7m
- CSP.04_TERLAGO - MONTE TERLAGO - COVELO.pdf.p7m
- CSP.05_RANZO - MARGONE.pdf.p7m
- CSP.06_VEZZANO - PADERGNONE - SANTA MASSENZA - FRAVEGGIO.pdf.p7m

CARTOGRAFIA RELATIVA ALLA VERIFICA DELL'INTERFERENZA CON LA CSP (in scala 1:2.000).

- CSP.07_MARGONE-RANZO.pdf.p7m
- CSP.08_PADERGNONE.pdf.p7m
- CSP.09_LON-VEZZANO-FRAVEGGIO.pdf.p7m
- CSP.10_COVELO-CIAGO.pdf.p7m
- CSP.11_TERLAGO.pdf.p7m
- CSP.12_MONTE TERLAGO-MASO ARIOL.pdf.p7m
- CSP.13_LAGO SANTO-LAGO DI LAMAR-LA PREDARA-PAGANELLA.pdf.p7m

STUDI DI COMPATIBILITÀ VARIANTI CON INTERFERENZA SULLA CSP (Carta di Sintesi della Pericolosità del PUP).

- ST.COMP.CS_28 (2026_02196) Compatibilità.pdf.p7m
- ST.COMP.CS_36 (2026_02196) Compatibilità.pdf.p7m
- ST.COMP.E_09 (2026_00986) Compatibilità variante PRG (APP torrentizia).pdf.p7m
- ST.COMP.E_11_12 (2026_01293) Compatibilità variante PRG.pdf.p7m
- ST.COMP.E_16 (2026_02134) Compatibilità variante PRG.pdf.p7m
- ST.COMP.E_23 (2026_00992) Compatibilità variante PRG (P4 incendi).pdf.p7m
- ST.COMP.I_10 (2026_10692) Compatibilità variante (P3 crolli e APP).pdf.p7m
- ST.COMP.I_19 (2026_01083) Compatibilità variante PRG (P2 crolli).pdf.p7m
- ST.COMP.P_01_P_03_P_04 (2026_02196) Compatibilità.pdf.p7m
- ST.COMP.P_06_V_13_V_14 (2026-11856) Compatibilità.pdf.p7m
- ST.COMP.P_07_V_21 (2026_11636) Compatibilità.pdf.p7m
- ST.COMP.P_09 (2026_02196) Compatibilità.pdf.p7m
- ST.COMP.P_18_P_19 (2026-11856) Compatibilità.pdf.p7m
- ST.COMP.V_19 (2026_02196) Compatibilità.pdf.p7m

3. di esprimere, per quanto esposto in premessa, avendone la competenza in assenza di ASUC sui C.C. di Ciago I, Covelo, Margone, Ranzo e Vezzano, parere favorevole alle varianti che interessano i beni gravati da vincolo d'uso civico e riprodotte con riferimento B.12, CS.23, I.06, I.35, I.36, P.26, P.28, V.09, P.07 e V.21;
4. di dare atto che, in ottemperanza alle disposizioni previste ai sensi dell'articolo 18 della legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6, l'ASUC di Terlagio, con deliberazione n. 30/2026 del 4 agosto 2026, ha espresso parere favorevole in merito alle modifiche individuate con i riferimenti P.16, PEM.06 e I.08, proposte nell'ambito della prima adozione della Variante 1-2024 al PRG del Comune di Vallelaghi e riconfermate nell'adozione definitiva;
5. di recepire e fare proprio, ai fini della definitiva adozione della Variante 1-2024 al P.R.G., ai sensi dell'art. 37, comma 8, della L.P. 15/2015 e s.m.i., l'esito istruttorio relativo alle osservazioni pervenute a seguito della prima

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

adozione (incluse quelle giunte fuori termine), condividendo le motivazioni di non accoglimento puntualmente dettagliate nella "Relazione Illustrativa" a corredo dell'adozione definitiva, alla quale si fa integrale rinvio;

6. di recepire e fare proprio, in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 3 bis, comma 7 del decreto del presidente della provincia 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg., le conclusioni riportate nell'elaborato "Rapporto Ambientale", redatto ai sensi dell'articolo 20 della legge provinciale 12 agosto 2015, n. 15, quale allegato alla relazione illustrativa della variante 1-2024 al P.R.G. per l'adozione definitiva, come meglio esplicitate e riassunte in premessa;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 47 della L.P. 15/2015 e s.m.i., fino all'effettiva entrata in vigore della presente Variante 1-2024 al P.R.G. del Comune di Vallelaghi, continuano ad applicarsi le misure di salvaguardia relative alle previsioni urbanistiche adottate;
8. di trasmettere in formato digitale, ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. a-bis) della L.P. 15/2015, mediante il Portale Geocartografico Trentino (Sistema GPU - Gestione Piani Urbanistici), la presente deliberazione e i relativi elaborati di adozione definitiva della Variante 1-2024 al P.R.G. del Comune di Vallelaghi al Servizio Urbanistica della P.A.T., ai fini dell'inoltro alla Giunta Provinciale per l'approvazione di competenza ai sensi dell'art. 37, comma 9, della medesima legge;
9. di dichiarare, con n. 9 voti favorevoli, astenuti n. 4 Silvano Beatrici, Roberto Pisoni, Federico Sommadossi, Michele Verones, contrari n. 0, espressi per alzata di mano da n. 13 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, al fine di trasmettere immediatamente la presente deliberazione alla Giunta provinciale per gli adempimenti conseguenti
10. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23 e ss. mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvata con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;
 - b) ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del decreto del presidente della repubblica 24 novembre 1971 n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al tribunale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n. 104.I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: Sergio Povoli

il Segretario Comunale: dott.ssa Monica Cagol

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_STT_2026_621.rtf.pdf.p7m	PARERE	08/09/2026
(5BB9FB9E9C7DB734FF6D651FC85A0B69EF603CD45392AE42B57F0FDC993CB2E3)			

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.