



**COMUNE DI VALLELAGHI**  
(Provincia di Trento)

**DISCIPLINARE TECNICO – ECONOMICO PER LA GESTIONE  
DELL'AREA A PASCOLO IN BOSCO  
VAL DEL DIAOL – CINQUE ROVERI**

**TITOLO I**

**ASPETTI GENERALI**

**Art.1 Oggetto**

Il presente **Disciplinare tecnico – economico** fa parte integrante - ai sensi dell'art. 25, comma 4 bis, della L.P. 28 marzo 2003, n. 4 – dell'atto di concessione dell'area a pascolo in bosco denominata Val del Diaol – Cinque Roveri di proprietà del Comune di Vallelaghi e ubicata in due località del Comune di Vallelaghi (TN).

**Art. 2 Descrizione dell'area**

La consistenza della superficie pabulare dell'area è pari a:

- Pascolo in bosco ha 30,84.
- Aree di transito ha 3,13.

TOTALE SUPERFICIE ha 31,76.

La superficie pascolabile è contraddistinta dalle seguenti particelle fondiarie:

Prog.	Comune catastale	Numero particella fondiaria	Carico ammesso	Superficie catastale (mq)	Superficie pascolabile (mq)	
1.	Margone	473/1	7,5 U.B.A.	524836	89700	
2.	Margone	463		221260	22800	
3.	Margone	681		5510	3000	
4.	Margone	477		84572	22700	
TOTALE MARGONE					<b>143200</b>	
5.	Fraveggio I	667/1		734121	147000	
6.	Fraveggio I	707/1		5410	1600	
7.	Fraveggio I	667/13		118620	2800	
8.	Fraveggio I	668/1		1553305	23000	
TOTALE FRAVEGGIO					<b>174400</b>	
<b>TOTALE</b>					<b>317600</b>	

L'area copre parte della superficie delle sezioni forestali n. 74 e n. 75 del PGFA n.455 di Margone e delle sezioni forestali n. 51, 52 e 53 del PGFA di Fraveggio.

**Art. 3 Destinazione dell'area (in relazione al bestiame alpeggiato)**

L'area è destinata prioritariamente all'allevamento di:

- Ovicaprini

#### **Art. 4 Durata della monticazione**

Il periodo di monticazione avverrà dall'**primo di maggio al 30 ottobre di ogni anno** nel rispetto delle vigenti prescrizioni previste dall'art. 15 del DPP 14 aprile 2011, n. 8-66/Leg. e comunque quando le condizioni di vegetazione siano idonee.

#### **Art. 5 Determinazione del carico**

Il carico ottimale di bestiame è di 7,5 U.B.A. (unità bovine adulte) così determinabili:

- Ovini adulti = 0,15 U.B.A.
- Caprini adulti = 0,15 U.B.A.

Totale ovicaprini adulti monticabili è 50 capi.

L'età del bestiame per il calcolo delle unità bovine adulte è accertata all'inizio del periodo di pascolamento. Il passaggio tra fasce d'età per il calcolo delle UBA durante il periodo di monticazione, non ha effetti ai fini del superamento del limite massimo di UBA monticabili.

Per garantire il mantenimento delle funzioni primarie del bosco il concessionario si impegna a monticare non più del carico stabilito, fatta salva una tolleranza in più del 10%. Tale tolleranza è evidenziata nel verbale di consegna e/o di carico.

La proprietà si riserva di controllare il rispetto del carico avvalendosi della Delegazione di cui all'art. 16 del presente disciplinare.

Le U.B.A. eccedenti saranno addebitate all'affittuario al prezzo di € 50,00.

Fatti salvi i casi di forza maggiore, qualora l'area venga caricata con il numero eccedente al numero di UBA previsto, la proprietà, previa diffida al rispetto del carico animale massimo, provvederà unilateralmente all'applicazione delle sanzioni di cui al successivo articolo 18.

Nel caso in cui l'area a pascolo in bosco non sia monticata il concessionario è in ogni caso tenuto al pagamento dell'intero canone di concessione. In tal caso la proprietà provvederà inoltre unilateralmente alla risoluzione del contratto.

#### **Art. 6 Oneri generali a carico del concessionario**

Durante la gestione dell'area a pascolo, il concessionario si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari affinché non vengano lesi gli interessi materiali e morali dell'Ente proprietario.

Il concessionario o i propri soci o il soggetto preposto alla gestione dell'area a pascolo dovranno inoltre essere provvisti di tutte le licenze e permessi previsti dalle vigenti disposizioni di legge per lo svolgimento delle attività contemplate dal contratto e dal presente disciplinare.

Qualora si verificano situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, dovute per esempio a piante pericolanti, frane e quant'altro, il concessionario si impegna ad avvisare immediatamente la proprietà ed i competenti organi comunali, adottando, nel contempo, tutti i provvedimenti atti ad evitare danni e incidenti.

#### **Art. 7 Oneri particolari del concessionario per la gestione del pascolo in bosco**

Nella conduzione del pascolo il concessionario si impegna ad osservare quanto segue:

- a) L'area in concessione dovrà essere pascolata dall'affittuario in proprio con famigliari o dipendenti, senza alcuna possibilità di sub concessione o di cessione del contratto. Nel caso di gestione tramite dipendenti dell'azienda o personale assunto all'uopo, l'affittuario dovrà aver cura di inviare al Comune la documentazione dimostrativa.
- b) oltre al bestiame di proprietà del conduttore, va preferibilmente monticato quello proveniente da aziende situate nel territorio del comune in cui è ubicata l'area e dei comuni limitrofi rientranti nel territorio provinciale;
- c) il bestiame monticato va registrato nell'apposito "registro di monticazione" che dovrà essere esibito al personale addetto ai controlli;

d) i cani, in numero strettamente necessario per la conduzione della mandria, possono essere condotti solo se in regola con le norme sanitarie. L'utilizzo degli stessi è limitato al raduno del bestiame, fatto salvo il rispetto della norma venatoria. Essi vanno sempre custoditi;

e) in conformità alle disposizioni del Codice civile ed alle consuetudini locali, il concessionario si impegna a:

- effettuare la manutenzione ordinaria delle strade d'accesso all'area, dei sentieri, delle pozze/sorgenti d'abbeverata.

f) il concessionario nel condurre il gregge dovrà seguire le vie di accesso alle aree a pascolo in bosco indicate in mappa allegata, quali le superfici percorse dalla linea elettrica media tensione evitando in qualsiasi caso lo stazionamento ed il pascolo in aree non individuate nella cartografia allegata.

A tal fine l'affittuario deve offrire la massima disponibilità alle associazioni locali/enti turistici qualora dovessero essere organizzate manifestazioni di carattere pubblico/visite turistiche sulle aree oggetto di concessione.

L'affittuario infine è tenuto al risarcimento o rimborso spese per danni, sulle particelle date in concessione e sulle aree coinvolte nel transito degli animali.

### **Art. 8 Responsabilità civile**

Durante il periodo di monticazione il concessionario è civilmente responsabile, indipendentemente da eventuali provvedimenti penali, di tutti i danni che vengono cagionati ai pascoli in connessione con l'esercizio dell'attività.

Durante la conduzione e gestione del pascolo va posta ogni attenzione alla sicurezza delle persone, delle cose mobili e immobili che dovessero o potessero entrare in contatto con il gregge e in particolare con i cani da guardiania. Durante il periodo di pascolo il concessionario è tenuto a garantire che l'attraversamento della SP 18 da parte del gregge, avvenga solo se effettivamente necessario a raggiungere le aree di pascolo ed è obbligato a posizionare, secondo la normativa vigente, opportuna segnaletica di attraversamento animali allo scopo di avvisare del pericolo sia i mezzi che le persone. Nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'amministrazione comunale per eventuali danni derivanti dal mancato rispetto di tali disposizioni.

### **Art. 9 Durata della concessione**

La durata della concessione viene fissata in cinque annate agrarie con inizio dalla data del \_\_\_\_\_ e termine il \_\_\_\_\_, con scadenza irrevocabile, senza bisogno di disdetta alcuna.

### **Art. 10 Divieto di subconcessione**

È espressamente vietata la subconcessione ovvero ogni altra forma di cessione dei fondi e degli immobili oggetto del presente atto.

### **Art. 11 Utilizzo del bosco**

La concessione del bosco avviene esclusivamente per lo scopo pascolivo e in via non esclusiva. Il concessionario si impegna pertanto a non limitare in alcun modo la possibilità di accesso alle aree oggetto della presente concessione da parte di eventuali possibili frequentatori del bosco e in particolare da parte degli aventi diritto di uso civico. Il concessionario si impegna parimenti a non tagliare o asportare legname o altri prodotti del bosco.

## **TITOLO II**

### **ASPETTI ECONOMICI**

#### **Art. 12 Canone di concessione derivante dall'utilizzo zootecnico dell'area a bosco**

Il canone annuo per l'utilizzo zootecnico dell'area a bosco è stabilito in funzione della categoria di bestiame alpeggiato e dei prodotti ottenibili in alpeggio e tenuto conto

- delle caratteristiche del pascolo

- del periodo di monticazione
- della presenza di servizi
- della comodità di accesso all'area stessa.

Il canone annuo, stabilito a seguito della procedura di gara, deve essere corrisposto con le modalità indicate dal contratto. In caso di ritardato pagamento l'importo del canone di concessione è aumentato degli interessi legali calcolati dalla messa in mora e fino alla data dell'effettivo pagamento.

### **Articolo 13 Canone aggiuntivo per utilizzi diversi**

Il Comune non applica canoni aggiuntivi nel caso in cui l'affittuario svolga attività integrative di valorizzazione del territorio. Rientrano fra tali usi a titolo esemplificativo: la fattoria didattica e l'attività ricreativa.

## **TITOLO III**

### **ASPETTI TECNICI**

#### **Art. 14 Generalità**

Il concessionario del pascolo si impegna a gestire correttamente l'attività secondo criteri tecnico-agronomici finalizzati alla conservazione ottimale e alla valorizzazione del patrimonio boschivo, nel rispetto delle prescrizioni contenute nei successivi articoli.

#### **Art. 15 Gestione degli animali al pascolo**

- a) Va evitato il concentramento e lo stazionamento degli animali nelle aree che presentano danneggiamenti alle ceppaie a causa del calpestio e del sovrabrucamento;
- b) Va limitato il concentramento e lo stazionamento degli animali nelle aree in fase di neoformazione boscata attuando un pascolamento veloce;
- c) Non va effettuato il pascolo, con qualsiasi specie animale, nelle zone di rimboschimento.
- d) Il pascolo deve essere condotto senza compromettere la rinnovazione totale del bosco e la salute delle piante arboree ivi presenti.
- e) Il concessionario dovrà garantire la presenza giornaliera e continua del personale per la condotta al pascolo degli animali, al fine di salvaguardarne la sicurezza e garantire il corretto pascolamento dell'area assegnatagli.

## **TITOLO IV PROCEDURE**

#### **Art. 16 Delegazione dell'Ente proprietario**

Una delegazione dell'amministrazione comunale, costituita da almeno due persone, tra le quali almeno un custode forestale è delegata ad effettuare sopralluoghi, ogni qualvolta ritenuti necessari. La Delegazione ha il compito di riferire annualmente del suo operato, e controllare il rispetto degli oneri relativi specificati nel contratto di concessione.

La Delegazione può effettuare in qualsiasi momento un'ispezione sull'osservanza del presente disciplinare tecnico-economico, ed effettua inoltre i controlli previsti dal successivo art. 17.

#### **Art. 17 Consegna e riconsegna dell'area a pascolo**

All'inizio e alla scadenza della concessione, la proprietà, rappresentata dalla Delegazione di cui all'art. 16, in contraddittorio con il concessionario, redigerà i verbali di consegna e di riconsegna dell'area, dai quali risulteranno le condizioni e lo stato di conservazione del bosco, nonché l'adempimento delle prescrizioni contenute nel presente disciplinare tecnico-economico e nel verbale di carico.

Ogni anno all'inizio e alla fine della stagione di monticazione a cura del personale dell'Ente proprietario, d'intesa con il concessionario, potranno essere effettuati sopralluoghi per concordare prescrizioni particolari o per affrontare particolari problematiche gestionali.

Ogni anno a inizio e fine monticazione va redatto dal personale di Custodia Forestale il verbale di carico e scarico secondo le prescrizioni previste dal disciplinare provinciale.

L'accertamento del mancato rispetto delle prescrizioni sottoscritte nel capitolato e nei verbali di cui sopra comporterà l'applicazione delle relative penali e gli effetti previsti dal contratto e dal presente capitolato.

## **TITOLO V**

### **VIGILANZA E SANZIONI**

#### **Art. 18 Inadempienze e penalità**

Il concessionario è direttamente responsabile per le inadempienze compiute sia per l'inosservanza di quanto previsto nel presente disciplinare, sia per la violazione delle norme di polizia forestale.

Per le eventuali inadempienze alle norme indicate negli articoli precedenti e riassunte nello schema sotto indicato, verranno applicate, salvo i casi di forza maggiore, le seguenti penalità a giudizio insindacabile dell'Ente proprietario:

Articolo oggetto di inadempimento	Infrazione	Penalità
Art. 5 Determinazione del carico	per ogni UBA alpeggiata in più	€ 50,00
Art. 15 Gestione degli animali al pascolo	mancato rispetto delle disposizioni di cui alle lett. a), b), c), d), e)	€ 200,00 per ogni inadempienza

#### **Art. 19 Risoluzione anticipata e recesso**

L'Ente proprietario si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare l'atto di concessione oggetto del presente disciplinare, a suo insindacabile giudizio, in ogni momento prima della scadenza stabilita all'art. 9, qualora i beni concessi servissero per esigenze di pubblica utilità o per altri giustificati motivi non compatibili con gli usi concessi, senza che il concessionario possa opporsi, vantare titoli, compensi o risarcimenti qualsiasi di danni.

Qualora fosse accertato, in qualsiasi momento, che il concessionario eserciti la concessione in difformità alle Leggi e ai Regolamenti vigenti nonché in difformità delle prescrizioni riportate nel presente atto e nella concessione, l'Amministrazione concedente diffiderà con lettera raccomandata il medesimo Concessionario ad ottemperare le suddette norme vigenti e prescrizioni entro il termine previsto nella diffida e, in caso di perdurante inottemperanza, procederà alla revoca dell'atto di concessione nonché alla richiesta al Concessionario di risarcimento degli eventuali danni derivanti al bene a seguito dell'inosservanza delle norme vigenti e delle prescrizioni riportate nel presente atto.

L'Ente proprietario si riserva la facoltà di verificare in qualsiasi momento, avvalendosi della Delegazione di cui all'art. 16, lo stato di manutenzione dei beni oggetto della concessione e, contemporaneamente, il costante utilizzo dei beni stessi secondo gli usi per i quali la concessione è stata stipulata; l'accertamento di anomalie in tal senso potrà determinare, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente, l'immediata revoca della concessione, fatta salva ogni e qualsiasi azione tendente al recupero di eventuali danni materiali o anche di ordine morale, qualora da detti usi derivassero fatti o accadimenti lesivi del buon nome dell'Amministrazione concedente.

Il concessionario ha facoltà di recedere dal presente atto di concessione dandone comunicazione, inoltrata con nota raccomandata, con preavviso di 120 (centoventi) giorni sulla data del recesso.

L'Ente proprietario avrà diritto al risarcimento dei danni che dovesse subire in dipendenza della recessione anticipata ed al rimborso delle eventuali spese per il ripristino dello stato del bene in concessione.

**Art. 20 Clausole di risoluzione espressa**

Salva la risoluzione per inadempimento di cui all'art. 19, l'Ente proprietario si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c., a tutto rischio del concessionario, con riserva di risarcimento danni nei seguenti casi:

- area a pascolo caricata con un numero di UBA superiore a quello massimo fissato all'art. 5;
- cessione del contratto o subconcessione non autorizzati;
- pagamento del canone annuo (ed eventuale canone aggiuntivo) con un ritardo superiore a trenta giorni.

Luogo e data

Per l'Ente proprietario Sig. ....

Per l'Affittuario/Concessionario Sig. ....

# SCHEMA DI VERBALE DI CONSEGNA DELL'AREA A PASCOLO IN BOSCO DENOMINATA VAL DEL DIAOL – CINQUE ROVERI

.....

Area a pascolo di proprietà del Comune di Valledlaghi, concessa in uso all'impresa agricola ..... con sede nel Comune di ..... in via ..... telefono ..... con atto sottoscritto in data .....

L'anno ....., addì ..... del mese di ..... in località ....., il/i sottoscritto/i ..... in rappresentanza della proprietà, alla presenza del Sig ..... in qualità di titolare/legale rappresentante della suddetta impresa,

Visti l'atto di concessione ed il disciplinare tecnico-economico per la gestione dell'area a pascolo in bosco di cui sopra, per il periodo ....., effettuata una ricognizione relativa a:

- le aree pascolive individuate nella planimetria allegata al contratto,

## CONSEGNA

Al concessionario, rappresentato dal Sig ..... ....., per il periodo ..... l'area a pascolo in bosco denominata Val del Diaol – Cinque Roveri "Bael." costituita da una superficie pascoliva di mq 317600, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e i cui confini sono meglio identificati nello Schedario provinciale dei pascoli (SPA) ovvero, ove non disponibili, con riferimento ai confini delimitati sul posto e descritti nel Piano di gestione forestale aziendale del Comune previsto dall'art. 57 della L.P. 11/2007 (Legge provinciale sulle foreste e sulla protezione della natura);

Il Sig. .... accetta la concessione di quanto sopra elencato e s'impegna a rispettare le norme del contratto che dichiara di ben conoscere, specie per quanto riguarda i diritti e le limitazioni d'uso.

Il concessionario si dichiara a conoscenza che a seguito della verifica autunnale, in caso d'inadempienza, verranno applicate le relative penalità previste dal capitolato.

Il concessionario fa presente inoltre le seguenti **osservazioni e proposte**:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Il concessionario dichiara di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna della superficie a pascolo, secondo le disposizioni sopra riportate.

Il presente atto è redatto in duplice copia che viene sottoscritto dalle parti interessate.

Per la Proprietà Sig. ....

Per la Proprietà Sig. ....

Per il concessionario Sig. ....

## SCHEMA DI VERBALE DI RICONSEGNA DELL'AREA A PASCOLO IN BOSCO DENOMINATA VAL DEL DIAOL – CINQUE ROVERI

.....

Area a pascolo di proprietà del Comune di Vallelaghi concessa all'impresa agricola ....., con sede nel Comune di ..... (Prov. ) Via ..... telefono ....., con atto sottoscritto in data .....

L'anno ....., addì ..... del mese di ..... in località ....., il sottoscritto ....., in rappresentanza della proprietà, alla presenza del Sig .....,

**visto** il verbale di consegna dell'area il periodo dal ..... al .....;  
**effettuata** una ricognizione delle aree oggetto di concessione,

### RICONSEGNA

alla proprietà ..... l'area a pascolo sopra citata.

In sede di verifica non sono/sono stati accertate alcuni danni imputabili alle inadempienze e negligenze dell'affittuario/concessionario, e più precisamente:

Descrizione	Danni e problemi riscontrati	Osservazioni del concessionario

Il concessionario, presa visione dell'esito delle verifiche, accetta/non accetta quanto riportato nel presente verbale, consapevole che in conseguenza di ciò la proprietà, per i danni e problemi riscontrati, eserciterà i propri diritti, così come previsto dal contratto e dal capitolato.

Il concessionario, al fine di evitare contenziosi con la proprietà, presenta le seguenti osservazioni di carattere generale e proposte:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Il presente atto, redatto in duplice copia, viene sottoscritto dalle parti interessate.

Per la Proprietà Sig. ....

Per la Proprietà Sig. ....

Per il concessionario Sig. ....

## SCHEMA VERBALE DI CARICO DELL'AREA A PASCOLO IN BOSCO DENOMINATA VAL DEL DIAOL – CINQUE ROVERI

### Premessa

Dato atto che l'area a pascolo ..... di proprietà del Comune di Vallelaghi, la cui conduzione è stata affidata all'impresa agricola ..... per il periodo dal ..... al ....., con atto di concessione n. ....,

### I SOTTOSCRITTI:

- Rappresentante dell'Ente

.....

- Rappresentante del concessionario

.....

il giorno ..... in Comune di ..... (Prov.)

- Visti:

o Il disciplinare tecnico - economico, allegato al contratto, con particolare riguardo agli adempimenti che il concessionario deve rispettare, in aggiunta al pagamento del canone;

o il verbale di consegna del pascolo redatto in data .....

o in particolare il carico stabilito dal capitolato e dal PGAF in U.B.A. .... e verificata la tolleranza in più o in meno di ..... U.B.A.,

data lettura dei predetti documenti, si sono recati in sopralluogo sulle aree sopraccitate ed hanno, di comune accordo, stabilito che:

- l'affittuario/concessionario dovrà eseguire annualmente i seguenti interventi ordinari:

LAVORI ORDINARI	NOTE

Il concessionario si impegna a realizzare gli interventi previsti nel presente verbale, ben sapendo che in caso di inadempienza vi provvederà la proprietà che gli addebiterà le spese allo scopo sostenute, oltre alla risoluzione dell'atto di concessione.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto a tutti gli intervenuti e, in segno di conferma, sottoscritto.

Addì .....

Per la Proprietà Sig. ....

Per la Proprietà Sig. ....

Per il concessionario Sig. ....

## SCHEMA VERBALE DI CARICO DELL'AREA A PASCOLO IN BOSCO DENOMINATA VAL DEL DIAOL – CINQUE ROVERI

### **Premessa**

Dato atto che l'area a pascolo ..... di proprietà del Comune di Vallelaghi, la cui conduzione è stata affidata all'impresa agricola ..... con durata della concessione dal ..... al .....

### **I SOTTOSCRITTI:**

- Sig./ri ..... rappresentante/i dell'Ente proprietario
- Sig. .... rappresentante del concessionario,

il giorno ..... in Comune di .....(Prov.),

**VISTI** il PGAF ed i verbali di consegna e carico dell'area a pascolo redatti rispettivamente in data \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, si sono recati in sopralluogo sull'area sopraccitata ed hanno accertato/non accertato le seguenti inadempienze:

.....  
.....  
.....

Per le sopra elencate inadempienze, la proprietà applicherà a carico del concessionario la penale di € ....., così come previsto dall'atto di concessione e dal disciplinare tecnico - economico, ed eseguirà i lavori a carico del conduttore.

La proprietà si impegna a provvedere entro il termine di ..... giorni, a decorrere dalla data del presente verbale ad eseguire i lavori non effettuati oppure eseguiti in modo parziale ed insufficiente (RIPORTARE SOLO SE IL CONDUTTORE NON REALIZZERA' I LAVORI).

Il concessionario si impegna a realizzare gli interventi previsti nel presente verbale, ben sapendo che in caso di inadempienza vi provvederà la proprietà, che gli addebiterà le spese allo scopo sostenute.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto a tutti gli intervenuti e, in segno di conferma, sottoscritto.

*Addì* .....

Per la Proprietà Sig. ....

Per la Proprietà Sig. ....

Per il concessionario Sig. ....