



# COMUNE DI VALLELAGHI

(Provincia di Trento)

Ufficio Tributi

e-mail: [info@comune.vallelaghi.tn.it](mailto:info@comune.vallelaghi.tn.it)

Tel. 0461-864014 int. 4057

Vezzano, 1 aprile 2026

## AVVISO

### Novità in materia di IMIS (Imposta Immobiliare Semplice) unità abitative oggetto di locazione ai sensi della L. 431/1998

Si informano i contribuenti che dall'anno 2026 cambiano le modalità di calcolo dell'IMIS per gli immobili destinati ad uso abitativo che non rientrano tra le abitazioni principali, (esenti dall'imposta se non iscritti nelle categorie catastali A1, A8 e A9)

1. Nel caso in cui il fabbricato sia stato concesso in locazione ai sensi della L. 431/1998 (legge sulle locazioni abitative), l'imposta viene determinata applicando l'aliquota del **8,95 per mille** sul valore catastale.
2. In tutti gli altri casi l'imposta viene calcolata utilizzando l'aliquota del **9,95 per mille**.

Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata (8,95 per mille) il proprietario è tenuto a presentare all'Ufficio Tributi una **comunicazione obbligatoria** ai sensi dell'art. 7 comma 2 lett. e) del vigente regolamento comunale I.M.I.S. **entro il 30 giugno dell'anno d'imposta successivo** attestante la sussistenza delle condizioni per l'applicazione della riduzione (allegando copia del contratto di affitto stipulato riportante luogo, numero e data di registrazione).

È altresì obbligatorio comunicare la cessazione degli elementi costitutivi della fattispecie agevolata entro il medesimo termine (es. fine del contratto di locazione).

In sede di prima applicazione delle nuove aliquote, anche al fine di permettere al Comune l'invio dei precompilati corretti, si invitano i contribuenti interessati a **presentare quanto prima tale comunicazione**.

Diversamente il Comune provvederà ad inviare il precompilato ed il modello F24 per il pagamento dell'IMIS tenendo in considerazione l'aliquota ordinaria del 9,95 per mille.

Il funzionario responsabile

Emma Longo

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).



via Roma, 41 – (Vezzano) 38096 VALLELAGHI (TN)

C.f./P.IVA 02401940222

<http://www.comune.vallelaghi.tn.it> / e-mail: [info@comune.vallelaghi.tn.it](mailto:info@comune.vallelaghi.tn.it)

PEC: [info@pec.comune.vallelaghi.tn.it](mailto:info@pec.comune.vallelaghi.tn.it)

