



## COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

---

Al gruppo di minoranza  
"Futuro Vallelaghi"

### **OGGETTO: Risposta scritta all'interrogazione prot. 1811 dd. 09/02/2026**

In riscontro all'interrogazione prot. 1811 dd. 09/02/2026 presentata dal gruppo consiliare *Futuro Vallelaghi*, relativa alla chiusura del negozio di alimentari nella frazione di Padergnone e alle azioni a favore della comunità, si forniscono di seguito le risposte ai quesiti formulati.

Condividiamo pienamente l'importanza che il negozio di alimentari di Padergnone ha rappresentato nel corso degli anni per la comunità: non solo come attività commerciale, ma anche come presidio sociale e luogo di incontro, in particolare per le persone anziane. Siamo stati noi per primi a rimanere sorpresi e dispiaciuti dalla decisione di chiusura.

Il punto vendita di Padergnone era gestito dalla Famiglia Cooperativa Valle di Cavedine, soggetto che accede ai contributi provinciali destinati al sostegno dei negozi di generi alimentari e di prima necessità e dei pubblici esercizi "multiservizi". È opportuno ricordare che il sostegno diretto alle attività economiche rientra nelle competenze della Provincia autonoma, mentre il Comune può intervenire solo in forma indiretta, nei limiti delle proprie attribuzioni.

Per inquadrare meglio la questione è necessaria una breve cronistoria.

L'ultimo contratto di locazione commerciale relativo all'immobile sito in C.C. Padergnone P.ED. 158 sub 1 e 2 è stato sottoscritto nel 2013 tra l'allora Comune di Padergnone e la Famiglia Cooperativa Valle di Cavedine. Il contratto prevedeva una durata di sei anni, con possibilità di rinnovo, e un canone annuo di euro 3.200,00 soggetto ad adeguamento ISTAT, già in misura agevolata. Nel 2019 il contratto è stato rinnovato alle medesime condizioni con il nuovo Comune di Vallelaghi, sempre per ulteriori sei anni.

Ad eccezione del 2020 – anno caratterizzato da ricavi straordinari dovuti alle limitazioni agli spostamenti durante la pandemia – l'attività ha registrato costantemente risultati economici negativi.

Nel corso degli anni l'Amministrazione ha cercato di sostenere l'attività attraverso:

---

**Via Roma, 41 – (Vezzano) 38096 VALLELAGHI (TN)**

**C.f./P.IVA 02401940222**

**<http://www.comune.vallelaghi.tn.it> / e-mail: [info@comune.vallelaghi.tn.it](mailto:info@comune.vallelaghi.tn.it)**

**[PEC: info@pec.comune.vallelaghi.tn.it](mailto:info@pec.comune.vallelaghi.tn.it)**





## COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

---

- la stipula nel 2023 di una convenzione tra Comune e l'esercizio multiservizi di dettaglio di generi alimentari e di prima necessità della Famiglia Cooperativa Valle di Cavedine per l'erogazione di servizi comunali, che ha consentito l'accesso a ulteriori contributi provinciali nell'ambito della Legge provinciale sul commercio;
- la predisposizione, sempre nel 2023, di un volantino a firma congiunta Comune-Cooperativa per sensibilizzare la cittadinanza sull'importanza del negozio per il territorio. Il materiale era già pronto per la distribuzione, ma la nuova Presidenza della Cooperativa ha ritenuto di sospenderne la diffusione, confidando in un rilancio interno dell'attività. Da quel momento le interlocuzioni si sono diradate.

In data 30/09/2025, in vista della scadenza contrattuale, l'Amministrazione ha convocato un incontro con il Presidente e il Direttore della Famiglia Cooperativa per confermare la disponibilità al rinnovo del contratto alle stesse condizioni. In tale sede, senza preavvisi, è stata comunicata la decisione di non procedere al rinnovo e di chiudere il negozio. In data 01/10/2025 è pervenuto in Comune la richiesta ufficiale di recesso.

Le motivazioni addotte riguardano un deficit strutturale dell'attività – con perdite significativamente superiori all'importo del canone di locazione – che le riorganizzazioni interne, la diversa gestione del personale e l'adeguamento dell'offerta merceologica non sono riuscite a risolvere. Tali interventi, anzi, avrebbero progressivamente inciso anche sulla fidelizzazione della clientela.

Il 12/11/2025, in un incontro pubblico presso il teatro di Padergnone, la Cooperativa ha comunicato ufficialmente la chiusura del punto vendita entro la fine del mese, con rilascio dei locali entro il 31/12/2025.

In risposta puntuale ai quesiti formulati:

1. L'Amministrazione comunale non dispone di competenze dirette in materia di controllo o gestione delle attività economiche private. Lo stato di salute di un'impresa è desumibile principalmente dai bilanci societari. Ciò nonostante, l'Amministrazione ha mantenuto negli anni un dialogo costante con le realtà presenti sul territorio, anche al fine di intercettare eventuali criticità;
2. come sopra illustrato, sono state attivate misure di sostegno sia economico (convenzione multiservizi e accesso a contributi provinciali) sia comunicativo-sociale (iniziativa congiunta di sensibilizzazione nel 2023). In quel periodo la situazione appariva in miglioramento. Solo nell'incontro del settembre 2025

---

Via Roma, 41 – (Vezzano) 38096 VALLELAGHI (TN)  
C.f./P.IVA 02401940222

<http://www.comune.vallelaghi.tn.it> / e-mail: [info@comune.vallelaghi.tn.it](mailto:info@comune.vallelaghi.tn.it)  
PEC: [info@pec.comune.vallelaghi.tn.it](mailto:info@pec.comune.vallelaghi.tn.it)





## COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

---

la Cooperativa ha comunicato la decisione di chiudere nel giro di due mesi, senza margini per ulteriori valutazioni condivise;

3. In una prima fase si è tentato un confronto diretto con altri soggetti del mondo cooperativo per verificare la possibilità di un subentro. Non avendo ottenuto riscontri positivi, si è quindi proceduto con l'indizione di una manifestazione di interesse pubblica, al fine di ampliare la platea dei potenziali operatori.
4. L'indagine esplorativa è finalizzata a verificare concretamente l'interesse del mercato, mantenendo come priorità l'insediamento di un negozio di prossimità o di un'attività compatibile con le esigenze della frazione. Essa rappresenta il primo passo di un percorso che potrà comprendere ulteriori forme di agevolazione e progettualità, nei limiti delle competenze comunali.
5. La chiusura del negozio si inserisce in un contesto più ampio di progressiva riduzione di servizi nella frazione. Per questo l'Amministrazione sta agendo su più fronti: dall'anno scorso alcuni uffici della Comunità di Valle sono stati attivati presso l'ex Municipio; è previsto a breve un ampliamento dell'offerta di ambulatori medici; è in corso uno studio di fattibilità per la realizzazione di uno spazio di coworking, che potrebbe trovare collocazione proprio a Padergnone, in considerazione della sua posizione centrale nella valle e della potenziale attrattività anche per utenti dei territori limitrofi.
6. La priorità dell'Amministrazione resta il mantenimento, nei locali in oggetto, di un'attività di prossimità che svolga anche una funzione di presidio sociale. Si attendono gli esiti dell'indagine esplorativa, con scadenza 09/03/2026, per valutare le eventuali proposte pervenute. Qualora non emergessero soluzioni soddisfacenti, l'intenzione è quella di attivare un percorso partecipativo con la comunità di Padergnone, al fine di condividere idee, soluzioni e nuove energie per la valorizzazione dello spazio.

Confidando di aver fornito un quadro chiaro e completo della situazione, si porgono cordiali saluti.

a nome della Giunta Comunale  
il Sindaco  
ing. Lorenzo Miori



Via Roma, 41 - (Vezzano) 38096 VALLELAGHI (TN)  
C.f./P.IVA 02401940222

<http://www.comune.vallelaghi.tn.it> / e-mail: [info@comune.vallelaghi.tn.it](mailto:info@comune.vallelaghi.tn.it)  
PEC: [info@pec.comune.vallelaghi.tn.it](mailto:info@pec.comune.vallelaghi.tn.it)

