

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

INDICAZIONI GENERALI

	Z403_P	Perimetro confine comunale	(Titolo I NTA)
	Z901_P	Limite comuni catastali	
	Z101_P	Lago	(Art.24 NTA)
	Z102_P	Corsi acqua poligonali	(Art.24 NTA)
	Z104_L	Corsi acqua lineari	(Art.24 NTA)

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO ED INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

	A101_P	Insedimento storico compatto	(Articolo 27 NTA)
	A102_P	Insedimento storico isolato	(Articolo 27 NTA)
	Z301_P	Vincolo diretto manufatti e siti	(Art.21 NTA)
	Z320_N	Vincolo puntuale manufatto e sito	(Art.21 NTA)
	Z318_N	Singolo elemento storico-culturale non vincolato	(Art.32 NTA PRG-IS)
	Z305_P	Area di rispetto storico ambientale e paesistico del PRG-IS	(Art.18 NTA)
	Z303_P	Area di tutela archeologica	(Art.19 NTA)

ATTUAZIONE DEL PRG

	Z501_P	Piano attuativo ai fini generali	(Art.5 NTA)
	Z502_P	Piano attuativo ai fini speciali	(Art.5 NTA)
	Z504_P	Piano di lottizzazione	(Art.5 NTA)
	Z509_P	Progetti convenzionati	(Art.5 NTA)
	Z601_P	Specifico riferimento normativo puntuale delle NTA del PRG	
	Z602_P	Specifico riferimento normativo poligonale delle NTA del PRG	
	Z610_P	Area inediticabile con vincolo decennale	(Art.82 NTA)

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI

	B101_P	Area residenziale esistente satura	(Art.29bis NTA)
	B103_P	Area residenziale di completamento	(Art.29 NTA)
	C101_P	Area residenziale di nuova espansione	(Art.33 NTA)
	H101_P	Verde privato da tutelare	(Art.20 NTA)
	H102_P	Servizi privati	(Art.34bis NTA)

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICA

	D104_P	Area produttiva del settore secondario di interesse locale	(Artt.45-46 NTA)
	D110_P	Area produttiva del settore secondario di interesse locale con carattere multifunzionale	(Art.48 NTA)
	D119_P	Deposito materiali edili	(Art.49 NTA)
	D121_P	Area commerciale di interesse locale	(Art.47 NTA)
	D201_P	Area per attività alberghiera	(Art.35 NTA)
	D208_P	Area sciabile provinciale	(Art.35ter NTA)
	D214_P	Area per sosta camper	(Art.35quater NTA)
	D216_P	Area per campeggio	(Art.35bis NTA)
	L108_P	Area estrattiva all'aperto	(Art.49ter NTA)
	E202_P	Area per impianti agricoli - forestali	(Art.50ter NTA)
	E203_P	Area per impianti zootecnici	(Art.50 NTA)
	E204_P	Area per impianto ittico	(Art.50bis NTA)
	E208_P	Impianto per l'immagazzinamento, commercializzazione e lavorazioni dei prodotti agricoli	(Art.50 NTA)
	E210_P	Area per agritur	(Art.57 NTA)

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

	E103_P	Area agricola del P.U.P.	(Art.55 NTA)
	E104_P	Area agricola di pregio del P.U.P.	(Art.54 NTA)
	E110_P	Area agricola di interesse locale	(Art.55bis NTA)
	E106_P	Area boschiva	(Art.51 NTA)
	E107_P	Area a prati e pascoli	(Art.52 NTA)
	E108_P	Area improduttiva - elevata integrità	(Art.53 NTA)

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI

	F201_P	Civile amministrativa (Art.36 NTA): ma - magazzino ep - esercizio pubblico pf - polifunzionale sp - spazio/piazza	
	F202_P	Civile amministrativa di progetto	(Art.36-37 NTA)
	F203_P	Scolastica-culturale	(Art.36 NTA)

	F204_P	Scolastica-culturale di progetto	(Art.36-37 NTA)
	F205_P	Religiosa	(Art.36 NTA)
	F207_P	Sportiva all'aperto - pubblica	(Art.38 NTA)
	F207_P	Sportiva all'aperto - privata	(Art.38 NTA)
	F213_P	Assistenziale privata	(Art.36 NTA)
	F215_P	Piazzola elicotteri	(Art.36 NTA)

AREE PER VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI

	F301_P	Verde pubblico	(Artt.39-41 NTA)
	F302_P	Verde pubblico di progetto	(Artt.39-41 NTA)
	F303_P	Verde attrezzato - verde di protezione	(Artt.39-40 NTA)
	F304_P	Verde attrezzato - verde di protezione di progetto	(Artt.39-40 NTA)
	F310_P	Parco balneare	(Artt.39-41ter NTA)
	F305_P	Parcheggio pubblico esistente	(Art.63 NTA)
	F306_P	Parcheggio pubblico di progetto	(Art.63 NTA)

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

	F801_P	Cimiteriale	(Art.43 NTA)
	F803_P	Infrastrutture tecnologiche	(Art.58 NTA)
	F805_P	Depuratore	(Art.58 NTA)
	F808_N	Impianto per radiofrequenza	(Art.58 NTA)
	L101_P	Discarica di inerti	(Art.49bis)
	L104_P	Centro raccolta materiali	(Art.58 NTA)
	L105_P	Centro di rottamazione	(Art.49bis NTA)
	F406_L	Viabilità principale - 2a categoria - esistente	(Art.60 NTA)
	F407_L	Viabilità principale - 2a categoria - potenziamento	(Art.60 NTA)
	F409_L	Viabilità principale - 3a categoria - esistente	(Art.60 NTA)
	F410_L	Viabilità principale - 3a categoria - potenziamento	(Art.60 NTA)
	F412_L	Viabilità principale - 4a categoria - esistente	(Art.60 NTA)
	F413_L	Viabilità principale - 4a categoria - potenziamento	(Art.60 NTA)
	F414_L	Viabilità principale - 4a categoria - progetto	(Art.60 NTA)
	F416_L	Viabilità locale - potenziamento	(Art.60 NTA)
	F417_L	Viabilità locale - progetto	(Art.60 NTA)
	F418_L	Percorso pedonale esistente	(Art.64 NTA)
	F419_L	Percorso pedonale di progetto	(Art.64 NTA)
	F420_L	Pista ciclabile esistente	(Art.64 NTA)
	F421_L	Pista ciclabile di progetto	(Art.64 NTA)
	F424_N	Svincolo di progetto	(Art.62 NTA)
	F439_P	Spazi a servizio della mobilità	(Art.64bis NTA)
	F441_L	Impianto a fune esistente	(Art.35ter NTA)
	F444_L	Elettrodotto	(Art.59 NTA)
	F601_P	Viabilità locale - esistente	(Art.60 NTA)
	F602_P	Viabilità locale - potenziamento	(Art.60 NTA)
	F603_P	Viabilità locale - progetto	(Art.60 NTA)
	Z310_P	Area di protezione dei laghi	(Art.25 NTA)
	Z312_P	Ambito fluviale di interesse ecologico	(Art.25bis NTA)
	Z314_P	Bene ambientale	(Art.22bis NTA)
	Z316_P	Riserva naturale provinciale	(Art.23 NTA)
	Z317_P	Riserva locale	(Art.23 NTA)
	Z321_N	Elementi geologici e geomorfologici	(Art.22bis NTA)
	Z323_N	Sorgente - invariante del PUP	(Art.22bis NTA)
	Z328_P	Zona speciale di conservazione	(Art.23bis NTA)
	Z604_P	Siti inquinati bonificati	(Art.57bis NTA)
	Z203_P	Area agricola di tutela paesaggistica	(Art.56 NTA)
	A301_P	Patrimonio edilizio montano	(Art.81 NTA)
	G101_P	Fascia di rispetto cimiteriale	(Art.44 NTA)

FASCE DI RISPETTO E ALTRE AREE

	G103_P	Fascia di rispetto stradale	(Art.61 NTA)
	G105_P	Fascia di rispetto infrastruttura tecnologica - area di isodanno	(Art.59ter NTA)
	G109_P	Fascia di rispetto depuratore tipo A	(Art.58 NTA)
	G110_P	Fascia di rispetto depuratore tipo B	(Art.58 NTA)
	G115_P	Area di protezione di pozzi e sorgenti	(Art.24bis NTA)
	G116_L	Cinturazione arborea	(Art.42.c NTA)

PIANO GENERALE DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

INDICAZIONI GENERALI

	Z403_P	Perimetro confine comunale	
	Z102_P	Corsi acqua poligonali	(Art.24 NTA)
	Z104_L	Corsi acqua lineari	(Art.24 NTA)

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

	A101_P	Insedimento storico compatto	(Art.27 NTA)
	A102_P	Insedimenti storico isolato	(Art.27 NTA)
	A203_P	Restauro	(Art.15 NTA PRG-IS)
	A204_P	Risanamento conservativo	(Art.16 NTA PRG-IS)
	A205_P	Ristrutturazione edilizia	(Art.17 NTA PRG-IS)
	A208_P	Demolizione	(Art.19 NTA PRG-IS)
	A209_P	Manufatto accessorio	(Art.27 NTA PRG-IS)
	A302_P	Ricostruzione di ruderi su preesistenze edilizie	(Art.20 NTA PRG-IS)
	A401_P	Area di pertinenza	(Art.39 NTA PRG-IS)
	A407_L	Fronte di pregio	(Art.33 NTA PRG-IS)

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE E ARCHEOLOGICO

	Z301_P	Vincolo diretto manufatti e siti	(Art.21 NTA , 32 NTA PRG-IS)
	Z320_N	Vincolo puntuale manufatto e sito	(Art.21 NTA , 32 NTA PRG-IS)
	Z302_P	Vincolo indiretto manufatti e siti	(Art.21 NTA , 32 NTA PRG-IS)
	Z318_N	Singolo elemento storico-culturale non vincolato	(Art.32 NTA PRG-IS)
	Z303_P	Area di tutela archeologica	(Art.19 NTA , 32 NTA PRG-IS)
	Z305_P	Area di rispetto storico ambientale e paesistico del PRG-IS	(Art.18 NTA , 42 NTA PRG-IS)

ATTUAZIONE DEL PRG

	Z601_P	Specifico riferimento normativo puntuale delle NTA del PRG	
	Z602_P	Specifico riferimento normativo poligonale delle NTA del PRG	

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

	F201_P	Civile amministrativa	(Art.43 NTA PRG-IS)
	F203_P	Scolastica-culturale	(Art.43 NTA PRG-IS)
	F205_P	Religiosa	(Art.43 NTA PRG-IS)
	F302_P	Verde pubblico di progetto	(Art.43 NTA PRG-IS)
	F304_P	Verde attrezzato - verde di protezione di progetto	(Art.43 NTA PRG-IS)
	F305_P	Parcheggio pubblico esistente	(Art.45 NTA PRG-IS)
	F306_P	Parcheggio pubblico di progetto	(Art.45 NTA PRG-IS)
	F801_P	Cimiteriale	(Art.43 NTA, 10 NTA PRG-IS)
	F406_L	Viabilità principale - 2a categoria - esistente	(Art.60 NTA)
	F409_L	Viabilità principale - 3a categoria - esistente	(Art.60 NTA)
	F412_L	Viabilità principale - 4a categoria - esistente	(Art.60 NTA)
	F413_L	Viabilità principale - 4a categoria - potenziamento	(Art.60 NTA)
	F416_L	Viabilità locale - potenziamento	(Art.60 NTA)
	F417_L	Viabilità locale - progetto	(Art.60 NTA)
	F419_L	Percorso pedonale di progetto	(Art.64 NTA)
	F420_L	Pista ciclabile esistente	(Art.64 NTA)
	F444_L	Elettrodotto	(Art.59 NTA)
	F601_P	Viabilità locale - esistente	(Art.60 NTA)
	F602_P	Viabilità locale - potenziamento	(Art.60 NTA)
	F603_P	Viabilità locale - progetto	(Art.60 NTA)

SISTEMA AMBIENTALE

INDICAZIONI GENERALI

	Z403_P	Perimetro confine comunale	
	Z901_P	Limiti comuni catastali	
	Z101_P	Lago	(Art.24 NTA)
	Z102_P	Corsi acqua poligonali	(Art.24 NTA)
	Z104_L	Corsi acqua lineari	(Art.24 NTA)

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

	A101_P	Insedimento storico compatto	(Art.27 NTA)
	A102_P	Insedimenti storico isolato	(Art.27 NTA)

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE E ARCHEOLOGICO

	Z301_P	Vincolo diretto manufatti e siti	(Art.21 NTA , 32 NTA PRG-IS)
	Z320_N	Vincolo puntuale manufatto e sito	(Art.21 NTA , 32 NTA PRG-IS)
	Z302_P	Vincolo indiretto manufatti e siti	(Art.21 NTA)
	Z303_P	Area di tutela archeologica	(Art.19 NTA)
	Z201_P	Area di tutela ambientale	(Art.15 NTA)
	Z305_P	Area di rispetto storico ambientale e paesistico del PRG-IS	(Art.18 NTA)
	Z310_P	Area di protezione dei laghi	(Art.25 NTA)
	Z312_P	Ambito fluviale di interesse ecologico	(Art.25bis NTA)
	Z314_P	Bene ambientale	(Art.22bis NTA)
	Z316_P	Riserva naturale provinciale	(Art.23 NTA)
	Z317_P	Riserva locale	(Art.23 NTA)
	Z321_N	Elementi geologici e geomorfologici	(Art.22bis NTA)
	Z323_N	Sorgente - invariante del PUP	(Art.22bis NTA)
	Z328_P	Zona speciale di conservazione	(Art.23bis NTA)

AREE DI RISPETTO, TUTELA E PROTEZIONE

	Z201_P	Area di tutela ambientale	(Art.15 NTA)
	Z305_P	Area di rispetto storico ambientale e paesistico del PRG-IS	(Art.18 NTA)
	Z310_P	Area di protezione dei laghi	(Art.25 NTA)
	Z312_P	Ambito fluviale di interesse ecologico	(Art.25bis NTA)
	Z314_P	Bene ambientale	(Art.22bis NTA)
	Z316_P	Riserva naturale provinciale	(Art.23 NTA)
	Z317_P	Riserva locale	(Art.23 NTA)
	Z321_N	Elementi geologici e geomorfologici	(Art.22bis NTA)
	Z323_N	Sorgente - invariante del PUP	(Art.22bis NTA)
	Z328_P	Zona speciale di conservazione	(Art.23bis NTA)

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI VALLELAGHI

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2024

Rif. art. 39 della L.P. 4 agosto 2015, n.15

Approvato con Delibera G.P. n. _____ di data __ / __ / ____

LEGENDA

I^a ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE: Delibera n.1 di data 30/10/2024 II^a ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE: Delibera n. _____ di data ____ / ____ / ____ PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino -ufficiale della Regione T.A.A. n. _____ di data ____ / ____ / ____	DATA N. FILE	TAVOLA N. LEG
--	------------------------------------	-------------------------------------

orientamento

arch. Gamberoni Michele
Piazzale San Giorgio, 2d - 38068 Rovereto (TN)
cell. 349/8526416
e-mail: gamberoni@tecnopiangroup.it

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
MICHELE GAMBERONI
1015 sez. A - ARCHITETTURA

Elaborazione cartografica a cura di:
arch. Roberta Meneghelli

Software utilizzato:
GGIS
Free and Open Source Geographic
Information System