



PROVINCIA AUTONOMA di TRENTO



COMUNE di VALLELAGHI

VARIANTE PRG COMUNE VALLELAGHI
referita alla proposta di variante per nuovi insediamenti:
E.23 – p.ed. 201 (porz.), pp.ff. 833 (porz.), 837/4 (porz.) e 837/5
I.04 – – p.ed. 201 (porz.)
C.C. TERLAGO

STUDIO DI COMPATIBILITA'

Art. 14 e 18 L.P. n. 5 del 27/05/2008, Art. 22 e 31 L.P. n. 15 del 04/08/2015

Allegato C della Deliberazione n. 1317 del 04/09/2020

Committente:

Sig. **Arco Sartori**

n via Laghi di Lamar n. 2

38096 – Valledaghi - TN

Terlago, gennaio 2026

Il tecnico

dott. for. ~~Sandro Castelli~~



s t u d i o t e c n i c o

Sandro Castelli

dottore forestale
38096 VALLELAGHI - Tn
via Crosara, n. 10 – fr. Terlago
telefono 0461860477
e-mail: studioaf@interfree.it

	Gennaio 2026	Rev. 01	Pag. 1 di 17
Sig. Arco Sartori n via Laghi di Lamar n. 2 38096 – Valledaghi - TN	Variante PRG Comune Valledaghi riferita alla proposta di variante per nuovi insediamenti: E.23 – p.ed. 201 (porz.), pp.ff. 833 (porz.), 837/4 (porz.) e 837/5 I.04 - – p.ed. 201 (porz.) C.C. Terago Studio di compatibilità		

INDICE

INQUADRAMENTO GENERALE _____	2
VERIFICA PER PENALITÀ INCENDI BOSCHIVI _____	6
COMPATIBILITÀ' _____	11
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA _____	15

	Gennaio 2026	Rev. 01	Pag. 2 di 17
Sig. Arco Sartori n via Laghi di Lamar n. 2 38096 – Valledaghi - TN	Variante PRG Comune Valledaghi riferita alla proposta di variante per nuovi insediamenti: E.23 – p.ed. 201 (porz.), pp. ff. 833 (porz.), 837/4 (porz.) e 837/5 I.04 – – p.ed. 201 (porz.) C.C. Terlagio Studio di compatibilità		

INQUADRAMENTO GENERALE

PREMESSA

Il sig. Arco Sartori ha affidato al geom. Sergio Pisoni di Madruzzo, l'incarico per la predisposizione di un'ipotesi progettuale così definita : *RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - EDIFICIO P.ED. 201 C.C. TERLAGO*, corrispondente al civico di via Laghi di Lamar n. 2 nella frazione di Monte Terlagio, nel comune di Valledaghi.

Per attuare tale progetto è emersa la necessità di modificare il vigente PRG, tanto che in data 08/05/2023, sub. prot. n. 5999/A, è stata presentata al comune Valledaghi la proposta collaborativa per introdurre modifiche alle previsioni del Piano Regolatore Generale.

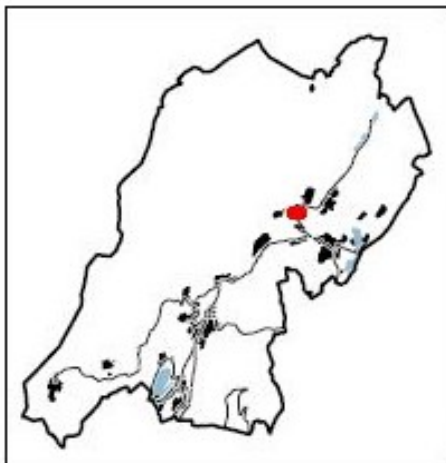
Con la variante 2024 del PRG del Comune di Valledaghi, adottata preliminarmente con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 28/10/2025, e depositata in libera visione del pubblico per 60 giorni consecutivi a partire dal 11/11/2024, a seguito della richiesta di cui sopra, sono state introdotte le seguenti modifiche di proprietà o interesse:

N. VARIANTE	PARTICELLA/E	COMUNE CATASTALE	TIPO	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE ADOTTATA
E.23	p.ed. 201 (porzione) e pp. ff. 833 (porzione), 837/4 (porzione), 837/5	Terlagio	Nuovo insediamento	Area agricola di rilevanza locale	Verde privato
I.04	p.ed. 201 (porzione)	Terlagio	Nuovo insediamento	Area residenziale satura con specifico riferimento normativo	Verde privato

Verificato che l'area interessata dalle varianti risulta (vedi estratto cartografia riferita alla variante PRG n. E.23, qui di seguito riportato) essere gravata da un grado di penalità **P4 (incendi boschivi)** ai sensi della carta di sintesi della pericolosità di cui al capo IV delle norme di attuazione del Piano Urbanistico Provinciale (allegato B della legge provinciale 27 maggio 2008 n. 5) come da ultimo approvata con deliberazioni della Giunta provinciale n. 1341 e 1361 del 12/09/2025.

Si manifesta pertanto la necessità di predisporre apposito studio di compatibilità alla Carta di sintesi della pericolosità di cui agli articoli 14, comma 3 e 18 comma 2 delle norme di attuazione al piano urbanistico provinciale (allegato B della legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5) e all'articolo 22 della legge provinciale per il governo del territorio (legge provinciale 12 agosto 2015, n. 15) e relative indicazioni e prescrizioni di cui alla delibera della giunta provinciale n. 1361 del 12 settembre 2025, da allegare all'adozione definitiva della variante 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di Valledaghi.

	Gennaio 2026	Rev. 01	Pag. 3 di 17
Sig. Arco Sartori n via Laghi di Lamar n. 2 38096 – Valledaghi - TN	 Variante PRG Comune Valledaghi riferita alla proposta di variante per nuovi insediamenti: E.23 – p.ed. 201 (porz.), pp. ff. 833 (porz.), 837/4 (porz.) e 837/5 I.04 – – p.ed. 201 (porz.) C.C. Terlago Studio di compatibilità		



VARIANTE n. E.23

TIPO DI VARIANTE: NUOVO INSEDIAMENTO

DESTINAZIONE URBANISTICA:

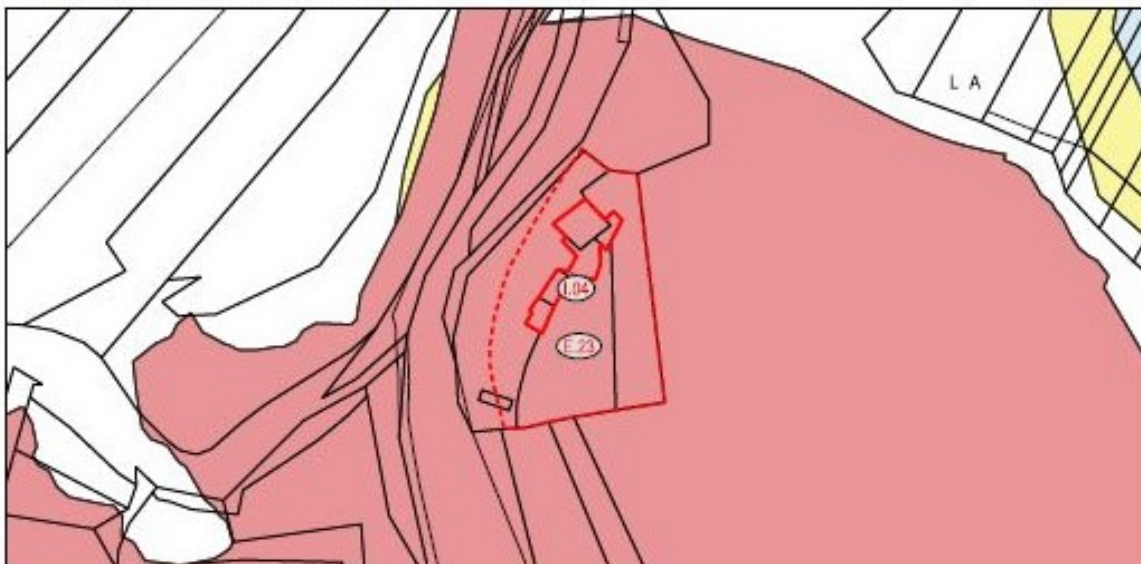
- PRG VIGENTE: Area agricola di rilevanza locale
- PRG VARIANTE: Verde privato

NOTE: -

CSP: P4

NUM.STUDIO COMPATIBILITA: 18a? VERIFICARE (P4 INCENDI BOSCHIVI). NON SERVE, PER ART.15 c.5?

ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



ESTRATTO PRG VARIANTE (scala a vista)



	Gennaio 2026	Rev. 01	Pag. 4 di 17
Sig. Arco Sartori n via Laghi di Lamar n. 2 38096 – Valledaghi - TN	Variante PRG Comune Valledaghi riferita alla proposta di variante per nuovi insediamenti: E.23 – p.ed. 201 (porz.), pp. ff. 833 (porz.), 837/4 (porz.) e 837/5 I.04 – – p.ed. 201 (porz.) C.C. Terlagio Studio di compatibilità		

FINALITÀ

Nello specifico con il presente elaborato ci si prefigge di fornire la valutazione di compatibilità relativamente alla **di natura incendi boschivi (P4)** dell'intervento in oggetto, ai sensi degli Art. 14 e 18 L.P. n. 5 del 27/05/2008, Art. 22 e 31 L.P. n. 15 del 04/08/2015.

Secondo quanto riportato nell'Allegato C della Deliberazione n. 1317 del 04/09/2020, si intende verificare quanto indicato nell'

- art. 15 "aree con pendenza elevate" comma 3 lettera d).

"... a) per le opere di infrastrutturazione di rilevanza pubblica e in generale per gli Interventi di cui all'articolo 15, comma 3 lo studio di compatibilità deve verificare se sia necessario mantenere una fascia circostante l'opera priva di vegetazione arbustiva e con una eventuale copertura arborea inferiore al 10 per cento. In tale caso lo studio deve stabilire l'ampiezza di tale fascia in relazione alla tipologia dell'opera, alle caratteristiche orografiche e forestali ed al regime eolico dei luoghi; ..."

LOCALIZZAZIONE

L'area del progetto si trova a ca. 670 m s.l.m., sul bordo sud dell'altipiano di Monte Terlagio, in frazione di TERLAGO del Comune di VALLEDAGHI ed in C.C. TERLAGO.

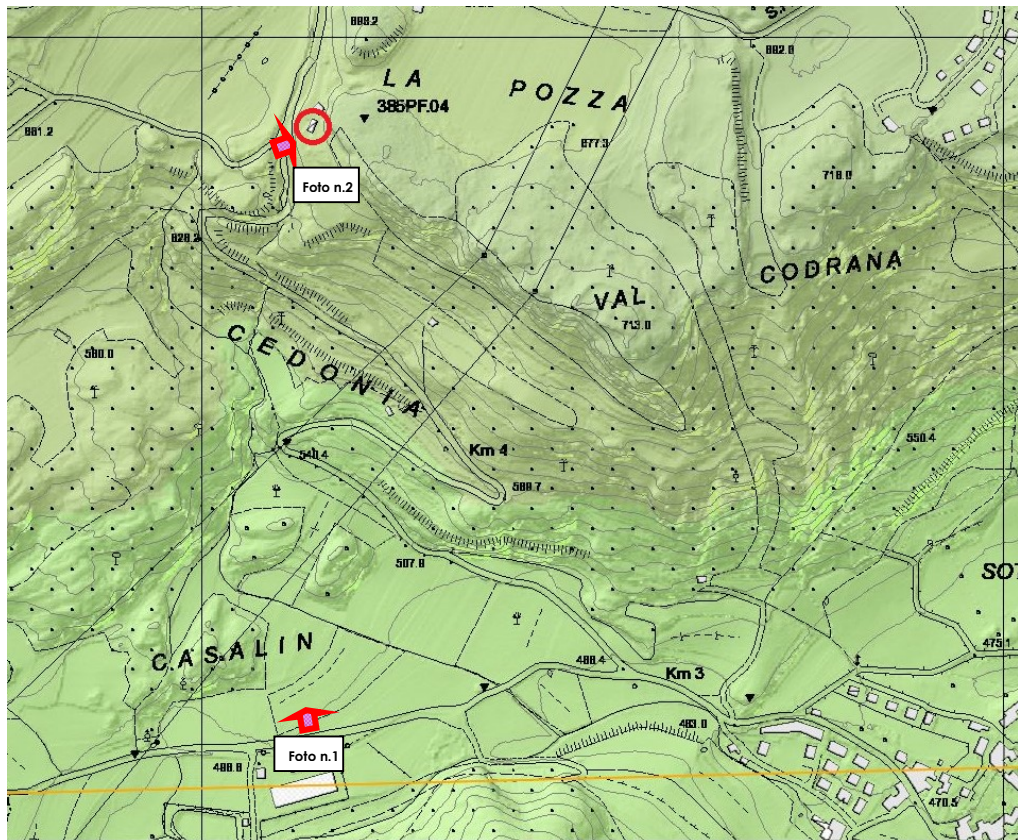


Figura 1. Estratto della Carta tecnica PAT 202, con localizzazione punto presa fotogrammi delle immagini nn. 1 e 2 di pagina seguente e nn. 3 e 4 a pag. 5.

	Gennaio 2026	Rev. 01	Pag. 5 di 17
Sig. Arco Sartori n via Laghi di Lamar n. 2 38096 – Vallelaghi - TN	Variante PRG Comune Vallelaghi riferita alla proposta di variante per nuovi insediamenti: E.23 – p.ed. 201 (porz.), pp. ff. 833 (porz.), 837/4 (porz.) e 837/5 I.04 – – p.ed. 201 (porz.) C.C. Terlagio Studio di compatibilità		

DESCRIZIONE DEL SITO

L'area di progetto è localizzata (loc. Barisela) sul bordo meridionale dell'altipiano di Monte Terlagio proprio sul bordo di versante che degrada verso l'area artigianale di Terlagio (loc. Cedonia, vedi foto n. 1), caratterizzato da fascia di rocce calcaree affioranti sul bordo superiore con cespugli e qualche rada ceppaia di carpino nero, orniello e nocciolo e formazioni artificiali di pino nero, che si è naturalizzato (rinnovazione naturale presente), che spesso si associa a nuclei più o meno ampi di specie autoctone termofile appena citate, ascrivibile alla tipologia dell'orno-ostrieto. Qui i suoli sono assimilabili a rendzina, risultano aridi e di scarsa potenza. Nella parte mediana di versante, in prossimità della strada provinciale che l'attraversa in diagonale, sono presenti terrazzamenti coltivati a vite e seminativi. Una fascia soprastante di questi terrazzamenti risultano essere stati piantumati con pino nero e solo di recente sono oggetto di recupero per fini agronomici da parte dei proprietari.



Foto n. 1 - Vista dal fondo valle, nei pressi area artigianale di Terlagio



Foto n. 2

Sulla destra i volumi edilizi esistenti sulla p.ed. 201, oggi accessori, che si intendono ampliare

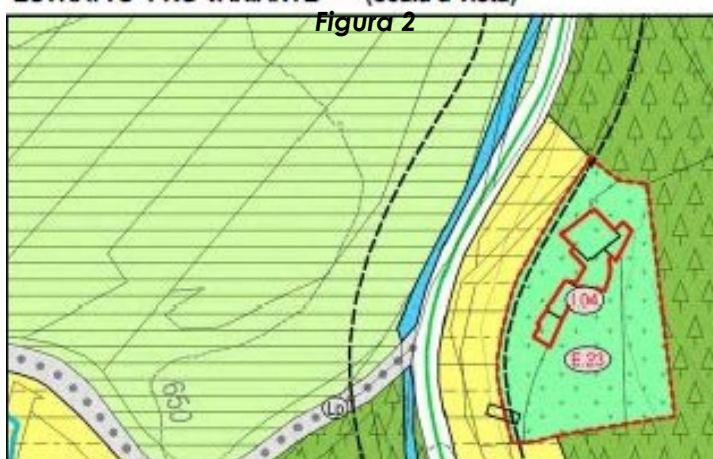
	Gennaio 2026	Rev. 01	Pag. 6 di 17
Sig. Arco Sartori n via Laghi di Lamar n. 2 38096 – Valledaghi - TN	Variante PRG Comune Valledaghi riferita alla proposta di variante per nuovi insediamenti: E.23 – p.ed. 201 (porz.), pp.ff. 833 (porz.), 837/4 (porz.) e 837/5 I.04 – p.ed. 201 (porz.) C.C. Terlagio Studio di compatibilità		

PROGETTO

Il progetto in esame prevede una variante di norme urbanistiche che necessitano di una modifica della classificazione delle aree indicate nel vigente PRG così come sintetizzato nello schema già inserito a pag. 2 e qui sotto riproposto:

N. VARIANTE	PARTICELLA/E	COMUNE CATASTALE	TIPO	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE ADOTTATA
E.23	p.ed. 201 (porzione) e pp.ff. 833 (porzione), 837/4 (porzione), 837/5	Terlagio	Nuovo insediamento	Area agricola di rilevanza locale	Verde privato
I.04	p.ed. 201 (porzione)	Terlagio	Nuovo insediamento	Area residenziale satura con specifico riferimento normativo	Verde privato

ESTRATTO PRG VARIANTE (scala a vista)



Trattasi di aree classificabili come residenziali.

VERIFICA PER PENALITÀ INCENDI BOSCHIVI

Per quanto riguarda le penalità per incendi boschivi l'area è classificata come "Aree con penalità elevate", ed interessa praticamente tutto il versante rivolto a sud, che dal fondo valle raggiunge l'altipiano di Monte Terlagio.

La pericolosità su un determinato territorio esprime la possibilità di manifestarsi di incendi unitamente alla difficoltà di estinzione degli stessi. Questa variabile somma la carta della probabilità di incendio, calcolata sulla base dei fattori predisponenti

	Gennaio 2026	Rev. 01	Pag. 7 di 17
Sig. Arco Sartori n via Laghi di Lamar n. 2 38096 – Valledaghi - TN	Variante PRG Comune Valledaghi referita alla proposta di variante per nuovi insediamenti: E.23 – p.ed. 201 (porz.), pp. ff. 833 (porz.), 837/4 (porz.) e 837/5 I.04 – p.ed. 201 (porz.) C.C. Terlagio Studio di compatibilità		

e che tiene conto delle caratteristiche fisiche e biotiche del territorio (esposizione, pendenza, fitoclima e vegetazione), con la carta degli incendi pregressi, che esprime sinteticamente la probabilità di incendio su base statistica.

Dalla sovrapposizione delle seguenti carte, si otterrà la Carta della pericolosità:

1. Carta della probabilità sulla base dei fattori predisponenti;
2. Carta degli incendi pregressi.

dove la prima carta esprime il valore/indice di “probabilità” e la seconda esprime la frequenza statistica degli eventi.

Probabilità di incendio sulla base dei fattori predisponenti

Quindi per definire la pericolosità, si procede prima a definire la probabilità di incendio sulla base dei fattori predisponenti (metodologia nel manuale “Incendi e complessità ecosistemica” Blasi et al. 2004). Tale metodologia, esprime la probabilità di incendio tramite un algoritmo additivo in cui i coefficienti di ciascun fattore sono stabiliti sulla base dell'importanza (peso) che verrà attribuita al fattore stesso. L'algoritmo di sintesi è il seguente:

$$0.40 \times C + 0.30 \times UdS + 0.15 \times E + 0.15 \times P$$

in cui i fattori da considerare per la redazione della carta sono:

- C** fitoclima;
UdS uso del suolo con approfondimenti su vegetazione silvo-pastorale;
E esposizione;
P pendenze;

Fitoclima

Per la determinazione del fitoclima si fa riferimento alla carta fitoclimatica reperibile dal Geoportale Nazionale del MATTM. A seconda del regime di incendio caratteristico estivo o invernale, ad ogni tipo di fitoclima viene assegnato un differente indice di pericolosità.

Classe	Descrizione	Indice di pericolosità	
		estivo	invernale
13	Supratemperato iperumido/umido	10	100

Tabella 1. Indicie di pericolosità in funzione del fitoclima (Geoportale Nazionale del MATTM)

Uso del suolo con approfondimenti su vegetazione forestale.

Questo tematismo derivata da carte già esistenti come la carta della vegetazione e/o dei tipi forestali in formato vettoriale, la cui legenda dovrà essere adattata alla nomenclatura utilizzata dal sistema messo a punto per l'INFC (Inventario

	Gennaio 2026	Rev. 01	Pag. 8 di 17
Sig. Arco Sartori n via Laghi di Lamar n. 2 38096 – Valledaghi - TN	Variante PRG Comune Valledaghi riferita alla proposta di variante per nuovi insediamenti: E.23 – p.ed. 201 (porz.), pp. ff. 833 (porz.), 837/4 (porz.) e 837/5 I.04 – p.ed. 201 (porz.) C.C. Terlagio Studio di compatibilità		

Nazionale delle Foreste e del Carbonio). Ad ogni sottocategoria (o categoria) silvo-pastorale di uso del suolo, suddivisa in gradi di copertura arborea, è stato attribuito un indice di pericolosità (da zero a 100) che ha tenuto conto delle caratteristiche pirologiche che determinano il comportamento del fuoco durante un incendio.

Categoria	Sottocategoria	Indice pericolosità (% copertura)		
		10 - 40%	40 - 70%	>70%
Pinete di pino silvestre e montano	Pineta (p. silvestre) a erica	22	22	22
	Pineta (p. silvestre) a carice	27	11	11
	Pineta (p. silvestre) a farnia e molinia	73	38	38
	Pineta (p. silvestre) a roverella	38	38	11
Pinete di pino nero, laricio e loricato	Pineta a pino nero a erica e orniello	22	22	22
	Pineta a pino nero a citiso e ginestra	38	19	11
Ostietti, carpineti	Boschi di carpino nero e orniello	27	11	11

Tabella 2. Indici di pericolosità in base all'uso del suolo/copertura qui interessato

Esposizioni e pendenze (inclinazione in gradi).

Sono entrambe ricavate utilizzando le procedure contenute nei più comuni pacchetti GIS dal modello digitale del terreno (DTM) con passo di 20 metri. I valori di indice di pericolosità da attribuire alle singole classi di esposizione e inclinazione, riferite al caso in esame, sono riportati nelle tabelle 3. e 4. seguenti:

Esposizione	Indice di pericolosità
Nord	0
Est	40
Sud	100
Ovest	50
Piano	65

Tabella 3. Indici di pericolosità in funzione dell'esposizione

Inclinazione	Indice di pericolosità
0 - 8	5
9 - 10	10
11 - 15	20
16 - 22	60
> 22	100

Tabella 4. Indici di pericolosità in funzione dell'inclinazione

Nella tabella n. 5, qui di seguito inserita, sono stati calcolati i valori di rischio incendio boschivo per il periodo estivo e per quello invernale riferiti ai singoli fattori di rischi utilizzati per determinare la più probabile possibilità di manifestazione di incendio boschivo.

Fattore	peso	valore estivo	valore invernale	Rischio estivo	Rischio invernale
Fitoclima	0,40	10	100	4,00	40,00
Copertura e uso del suolo	0,30	16	16	4,80	4,80
Esposizione	0,15	40	40	6,00	6,00
Pendenza	0,15	60	60	9,00	9,00
Sommatoria	100			23,80	59,80

Tabella 5. Probabilità di incendio sulla base dei fattori predisponenti

Sig. Arco Sartori n via Laghi di Lamar n. 2 38096 – Valledaghi - TN	Gennaio 2026	Rev. 01	Pag. 9 di 17
	Variante PRG Comune Valledaghi referita alla proposta di variante per nuovi insediamenti: E.23 – p.ed. 201 (porz.), pp. ff. 833 (porz.), 837/4 (porz.) e 837/5 I.04 – – p.ed. 201 (porz.) C.C. Terlago Studio di compatibilità		

Nella **tabella n. 6**, qui di seguito inserita, è evidenziata la classe di pericolosità a scala nazionale, o classe di rischio, per la stagione estiva ed invernale definita dai relativi punteggi di pericolosità calcolati ed esposti nella Tabella 5 precedente. Il punteggio calcolato per la stagione estiva l'area in qui analizzata **(23.80)** risulta compreso nella classe di pericolosità bassa, mentre per la stagione invernale essa determina (punteggio **59,80**) una classe di pericolosità media

Indice	Classe di pericolosità	Punteggio di pericolosità a scala nazionale	
1	Bassa	0 – 20	23,80 Rischio estivo
2	Medio-Bassa	20 – 40	
3	Media	40 – 60	59,80 Rischio invernale
4	Medio-Alta	60 – 80	
5	Alta	80 – 100	

Tabella 6. Classi di pericolosità a scala nazionale

Carta degli incendi pregressi

La carta degli incendi pregressi riporta le aree percorse da incendi nel periodo 1984-2018, sono state comunicate dalle strutture periferiche forestali e sono state definite sulla base cartografica in scala 1:10.000. Come si evidenzia nella Figura 4 sotto riportata (Estratto della cartografia appena citata), nell'area in esame e nel periodo di osservazione 1984 ed il 2018 non si sono sviluppati incendi boschivi.

Si evidenzia inoltre che l'area interessata dal progetto qui studiato è localizzata su versante con copertura vegetale abbastanza intensa e con popolamenti estesi di pino nero

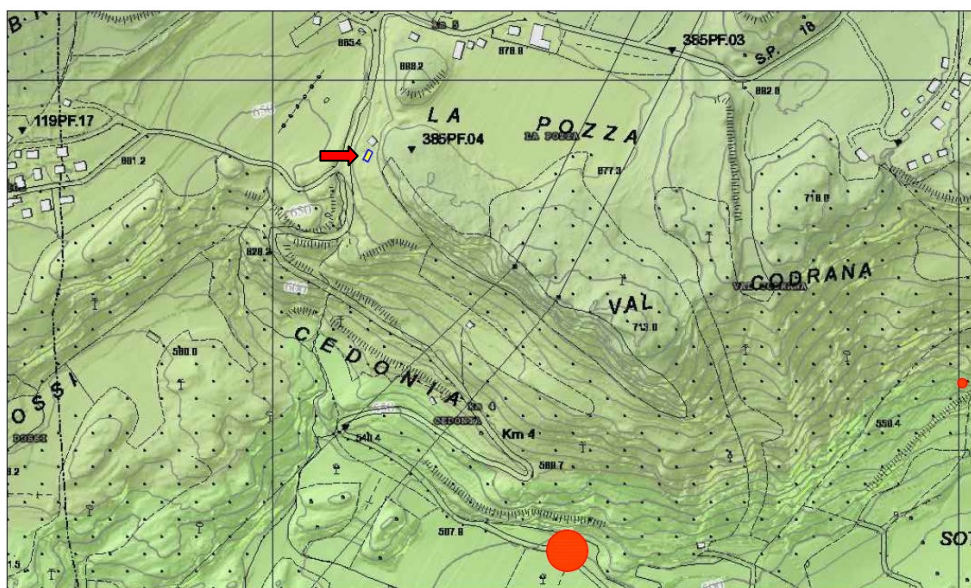


Figura 4. Cartografia localizzazione intervento in progetto e zona in cui si è sviluppato un singolo incendio nel periodo di osservazione tra il 1984 e il 2018.

	Gennaio 2026	Rev. 01	Pag. 10 di 17
Sig. Arco Sartori n via Laghi di Lamar n. 2 38096 – Valledaghi - TN	Variante PRG Comune Valledaghi riferita alla proposta di variante per nuovi insediamenti: E.23 – p.ed. 201 (porz.), pp. ff. 833 (porz.), 837/4 (porz.) e 837/5 I.04 – p.ed. 201 (porz.) C.C. Terlago Studio di compatibilità		

VALUTAZIONE DELLA PERICOLOSITA' INCENDI BOSCHIVI

Ai fini della verifica di compatibilità si è proceduto alla valutazione del rischio specifico per incendi boschivi mediante la valutazione analitica delle conseguenze attese in funzione del pericolo di incendio boschivo insistente nell'area in progetto. Nella cartografia di pericolosità redatta dalla PAT, l'area esaminata viene indicata, in maniera generalizzata, soggetta a pericolo di incendio boschivo di grado elevato (H4). Approfondendo la singole aree qui interessate si rileva una situazione particolareggiata rappresentata dalle due immagini qui di seguito inserite.

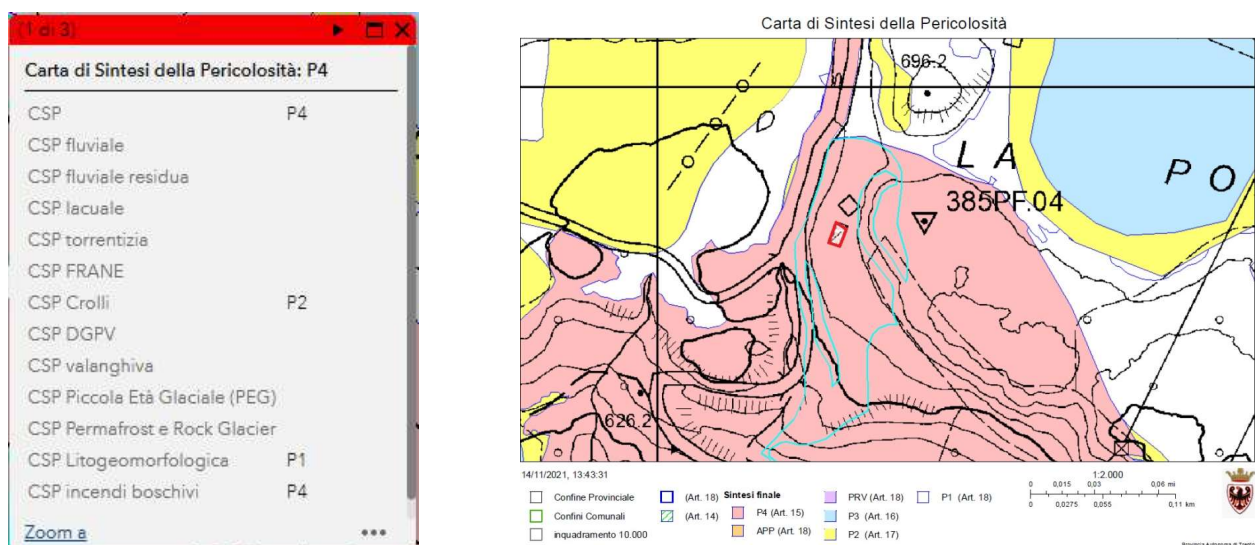


Figura 5. Estratto carta pericolosità della PAT, dalla quale si evince che l'area che riguarda la zona interessata dell'edificio in progetto (perimetro celeste) sussiste grado di pericolosità P4 (incendi boschivi), P2 (crolli) e P1 (litogeomorfologia).

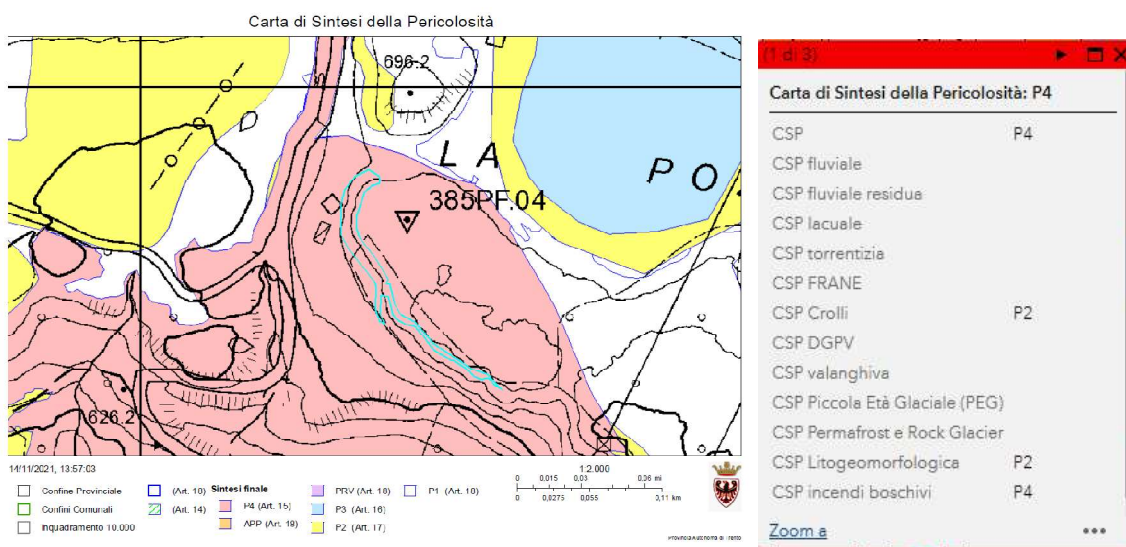


Figura 6. Estratto carta pericolosità della PAT, riferito ad una fascia di versante sovrastante l'area precedentemente illustrata per la quale si nota come qui sussiste un grado di pericolosità P4 (incendi boschivi), P2 (crolli) e P2 (litogeomorfologia).

	Gennaio 2026	Rev. 01	Pag. 11 di 17
Sig. Arco Sartori n via Laghi di Lamar n. 2 38096 – Valledaghi - TN	Variante PRG Comune Valledaghi riferita alla proposta di variante per nuovi insediamenti: E.23 – p.ed. 201 (porz.), pp. ff. 833 (porz.), 837/4 (porz.) e 837/5 I.04 – – p.ed. 201 (porz.) C.C. Terlago Studio di compatibilità		

Secondo quanto descritto nel presente studio di verifica di compatibilità, tale grado di rischio per l'area interessata dalla variante PRG, viene confermato, sia pur con un grado di pericolosità meno impegnativo.

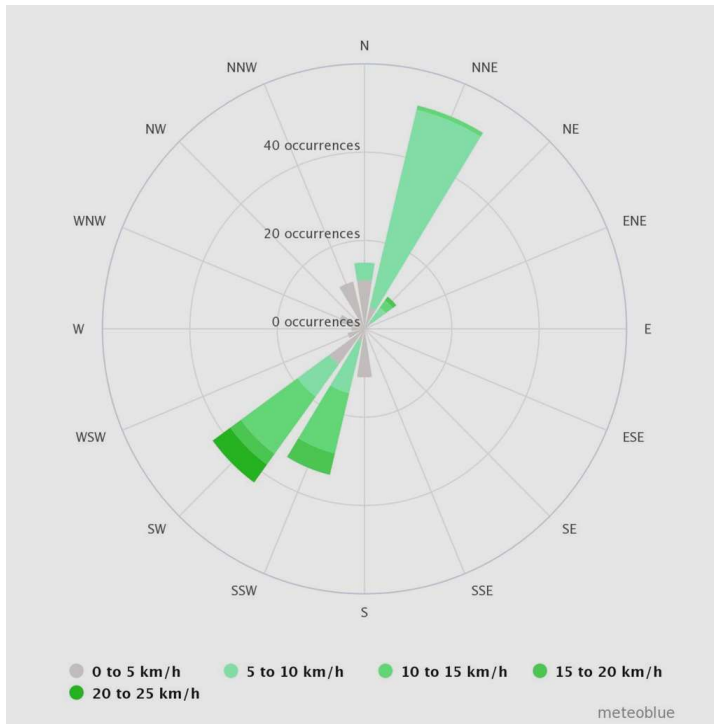


Figura 7. Rosa dei Venti (Direzione e velocità vento)

Stazione DRO Trentino-Alto Adige, Italia, 45.96°N 10.91°E, 123m slm – fonte Meteoblue.com

COMPATIBILITÀ'

Sulla base delle verifiche eseguite, ai sensi degli Art. 14 e 18 L.P. n. 5 del 27/05/2008, Art. 22 e 31 L.P. n. 15 del 04/08/2015; e secondo quanto riportato nell'Allegato C della Deliberazione n. 1317 del 04/09/2020, con riferimento alla verifica per penalità incendi boschivi è possibile rilasciare le seguenti dichiarazioni:

la zona interessata dalla variante PRG proposta, e nello specifico le aree:

- **E.23 – p.ed. 201 (porz.), pp. ff. 833 (porz.), 837/4 (porz.) e 837/5**
- **I.04 – – p.ed. 201 (porz.)**

entrambe su C.C. Terlago, ubicate entrambe in frazione di Terlago del comune Valledaghi e di proprietà del sig. Arco Sartori

" è gravata da pericolosità classificata di grado "pericolosità elevata (H4)" per le penalità determinate da incendi boschivi.

Al fine quindi di valutare la fattibilità del progetto in esame dal punto di vista della vulnerabilità e per garantire una bassa vulnerabilità e perseguire una riduzione del rischio, occorre necessariamente vincolare la normativa di Variante al PRG proposta, al rispetto di prescrizioni cogenti sull'adozione di misure architettoniche

	Gennaio 2026	Rev. 01	Pag. 12 di 17
Sig. Arco Sartori n via Laghi di Lamar n. 2 38096 – Valledaghi - TN	Variante PRG Comune Valledaghi riferita alla proposta di variante per nuovi insediamenti: E.23 – p.ed. 201 (porz.), pp. ff. 833 (porz.), 837/4 (porz.) e 837/5 I.04 – p.ed. 201 (porz.) C.C. Terlago Studio di compatibilità		

e/o strutturali e/o di protezione in considerazione del livello di pericolo atteso e della natura stessa del pericolo.

Nel caso in esame queste prescrizioni risulteranno di certo anche di tipo architettoniche e strutturali dei futuri interventi edilizi (riduzione delle parti lignee dei fabbricati), ma riguarderanno nello specifico interventi di tipo selvicolturali da applicare nelle formazioni forestali, con determinate strutture arboree ed arbustive presenti nella ambito circostante la zona qui in esame.

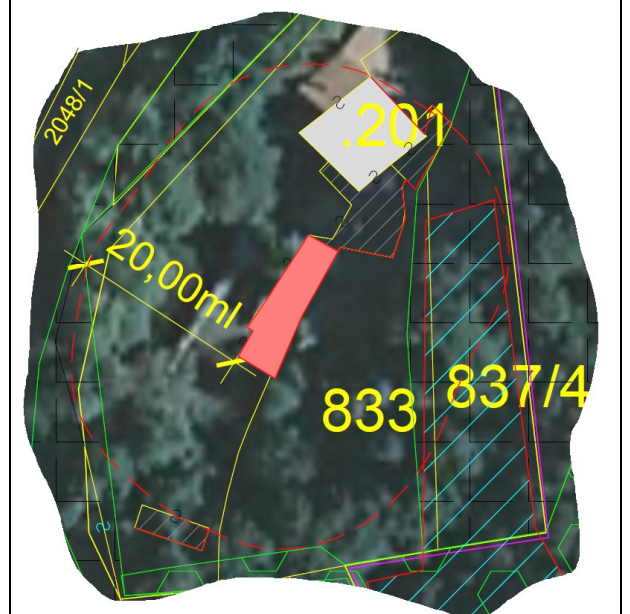
Nello specifico, per mitigare il rischio di incendio boschivo, serve qui cercare di ridurre le superfici a bosco, specie quelle caratterizzate dalla presenza di formazioni forestali con la presenza di pino nero e silvestre, valutando comunque formare, il più possibile e specie nelle vicinanze del fabbricato, zone aperte (mediante recupero di ex coltivi terrazzati, realizzazione, in zone vocate, di cambi di coltura e di prelievi sostenuti di alleggerimento del pino nero e silvestre nelle restanti aree boscate.

Per questo si ritiene necessario intervenire nella seguente maniera:

- o nella parte attorno al fabbricato in progetto, verrà realizzata una fascia perimetrale di terreno (fig. 8) privo di vegetazione boschiva di almeno ml 20,00 saranno mantenute solo alcune piante (noce, paulonia, acero) a scopo ornamentale; si interverrà in particolare sulla parte orientale di quest'area per eliminare il bosco ceduo presente alla base del costone di roccia affiorante (p.f. 837/4).

- o la restante parte della zona boscata localizzata a meridione rispetto al fabbricato in progetto, che per altro è oggetto di un progetto di miglioramento fondiario con aree con cambio di coltura, con e senza movimenti terra, oltre che un intervento di contenimento del bosco (**vedi pratica prot. 584/24 - SARTORI ARCO** - Istanza di autorizzazione alla trasformazione di coltura a scopo agrario in località "Barisela" sulle pp. ff. 833, 837/4-/10, 820, 837/2-/5, 839 e 840 in C.C. di Terlago. Art. 16 della L.P. 11/2007 – Serv:Foreste. Uff. Vincolo Idregeologico). A tal proposito occorre sottolineare che su questa area gli stessi Piani antincendio della PAT (vigente e passati) avevano già individuato la necessità di intervenire con adeguate operazioni selvicolturali per ridurre il pericolo incendio nei popolamenti di pino nero. Tali indicazioni non hanno fin ora trovato applicazione.

Figura 8. Fascia perimetrale attorno a zona in progetto



	Gennaio 2026	Rev. 01	Pag. 13 di 17
Sig. Arco Sartori n via Laghi di Lamar n. 2 38096 – Valledaghi - TN	Variante PRG Comune Valledaghi referita alla proposta di variante per nuovi insediamenti: E.23 – p.ed. 201 (porz.), pp. ff. 833 (porz.), 837/4 (porz.) e 837/5 I.04 – p.ed. 201 (porz.) C.C. Terlagio Studio di compatibilità		

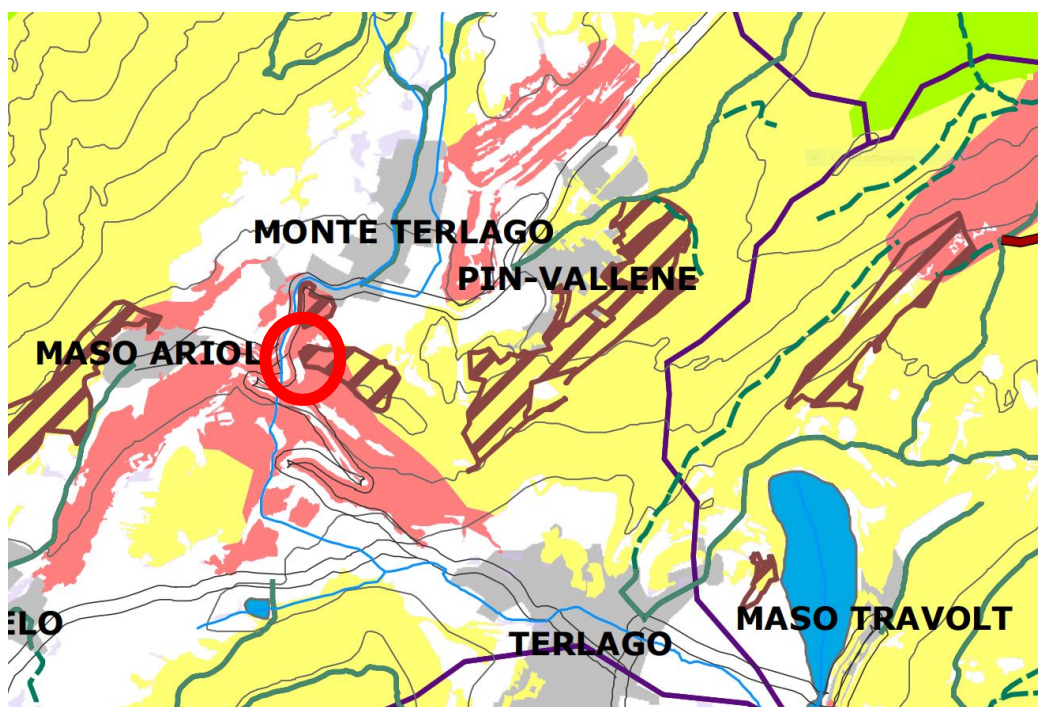


Figura 9. Estratto cartografia interventi Piano Anticendi Boschivi PAT

Come riportato nella allegata **planimetria progettuale degli interventi proposti per la mitigazione dei rischi incendi boschivi** (vedi Figura 10, nella pagina successiva, riportata degli elaborati progettuali riferiti alla **pratica prot. 584/24** citata a pag. 12), si osserva come il proprietario Arco Sartori intenda provvedere a realizzare i seguenti interventi sulle seguenti zone:

- zone **a**: cambio di coltura senza movimenti terra, su terrazzamenti ex coltivati attualmente occupati da fustaie di pino nero, su una superficie totale di ha 0.36,
- zone **b**: cambio di coltura con movimenti terra su una superficie di ha 0.25,
- zone **c**: cippatura per contenimento bosco su ex pascolo per ha 1.34.

Nelle zone, sempre di proprietà del sig. Sartori, in accordo con la Stazione Forestale di Vezzano, è in corso un progetto di taglio per asportare le piante di pino nero.

Come possibile osservare si tratta di interventi forestali che andranno a determinare ridurre in maniera significativa il rischio d'incendio boschivo a tutela sia dell'attuale abitazione del proprietario che degli ampliamenti residenziali che la proposta di variante del PRG qui in esame renderà possibili,

- o L'area giardino attorno ai fabbricati, comunque esterna alla fascia di tutela sopra indicata, sarà oggetto di un futuro intervento di manutenzione straordinaria, al fine di eliminare le piante ormai a fine ciclo e a migliorare la conformazione delle chiome, in maniera da contribuire a ridurre la copertura arborea nell'area circostante i fabbricati avente quindi funzioni di area a giardino.

	Gennaio 2026	Rev. 01	Pag. 14 di 17
Sig. Arco Sartori n via Laghi di Lamar n. 2 38096 – Valledaghi - TN	Variante PRG Comune Valledaghi riferita alla proposta di variante per nuovi insediamenti: E.23 – p.ed. 201 (porz.), pp.ff. 833 (porz.), 837/4 (porz.) e 837/5 I.04 – – p.ed. 201 (porz.) C.C. Terlagio Studio di compatibilità		

- o Con i lavori edilizi in progetto si intende inoltre predisporre nelle vicinanze dei fabbricati due idranti dedicati a eventuali azioni di spegnimento incendi.

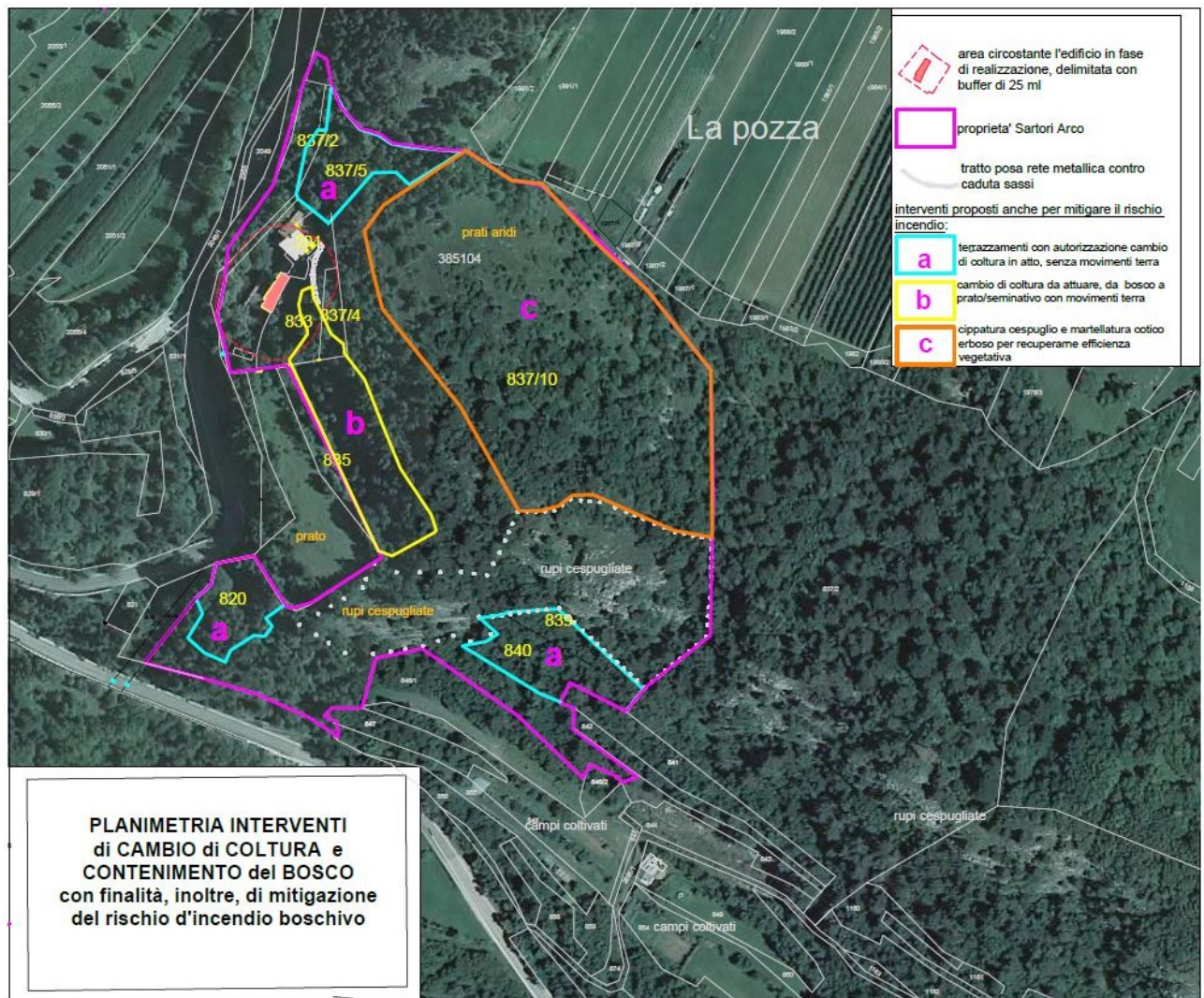


Figura 10. Estratto cartografia interventi in fase di rilascio autorizzazione dal parte del Servizio Foreste PAT, Ufficio svincolo idrogeologico

	Gennaio 2026	Rev. 01	Pag. 15 di 17
Sig. Arco Sartori n via Laghi di Lamar n. 2 38096 – Vallelaghi - TN	Variante PRG Comune Vallelaghi riferita alla proposta di variante per nuovi insediamenti: E.23 – p.ed. 201 (porz.), pp. ff. 833 (porz.), 837/4 (porz.) e 837/5 I.04 – – p.ed. 201 (porz.) C.C. Terlagio Studio di compatibilità		

CONCLUSIONI

Sulla base di quanto esposto ai punti precedenti e con l'attuazione degli interventi in essi indicati, si ritiene che il progetto in esame, riguardante la p.ed. 201, in C.C. Terlagio, risulta essere compatibile (ai sensi delle normative precedentemente richiamate) con il pericolo atteso.

Vallelaghi, gennaio 2026



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Aspetti boschi di pino nero presenti su proprietà collettive e localizzati nell'area interventi indicata nella precedente figura 11

	Gennaio 2026	Rev. 01	Pag. 16 di 17
Sig. Arco Sartori n via Laghi di Lamar n. 2 38096 – Valledaghi - TN	Variante PRG Comune Valledaghi riferita alla proposta di variante per nuovi insediamenti: E.23 – p.ed. 201 (porz.), pp. ff. 833 (porz.), 837/4 (porz.) e 837/5 I.04 – – p.ed. 201 (porz.) C.C. Terago Studio di compatibilità		



Foto 3 e 4 – Tipologia di bosco appena a sud dell'area interessata da variante



	Gennaio 2026	Rev. 01	Pag. 17 di 17
Sig. Arco Sartori n via Laghi di Lamar n. 2 38096 – Valledaghi - TN	Variante PRG Comune Valledaghi riferita alla proposta di variante per nuovi insediamenti: E.23 – p.ed. 201 (porz.), pp. ff. 833 (porz.), 837/4 (porz.) e 837/5 I.04 – – p.ed. 201 (porz.) C.C. Terlagio Studio di compatibilità		



Foto 5 e 6 – Panoramiche versante versante

