



COMUNE DI VALLELAGHI
PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2024

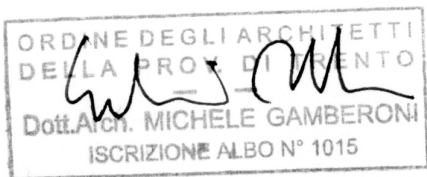
Art. 39 Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO
ATLANTE USI CIVICI
MATRICE DI DETTAGLIO INTERFERENZE CON LA CSP

PROGETTO REDATTO DA:

Arch. Michele Gamberoni



IL CONSIGLIO COMUNALE

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.31 di data 28/10/2024

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n. __ di data __. __. __

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. __ di data __. __. __

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R. Bollettino Ufficiale delle Regione T.A.A. n. __ di data __. __

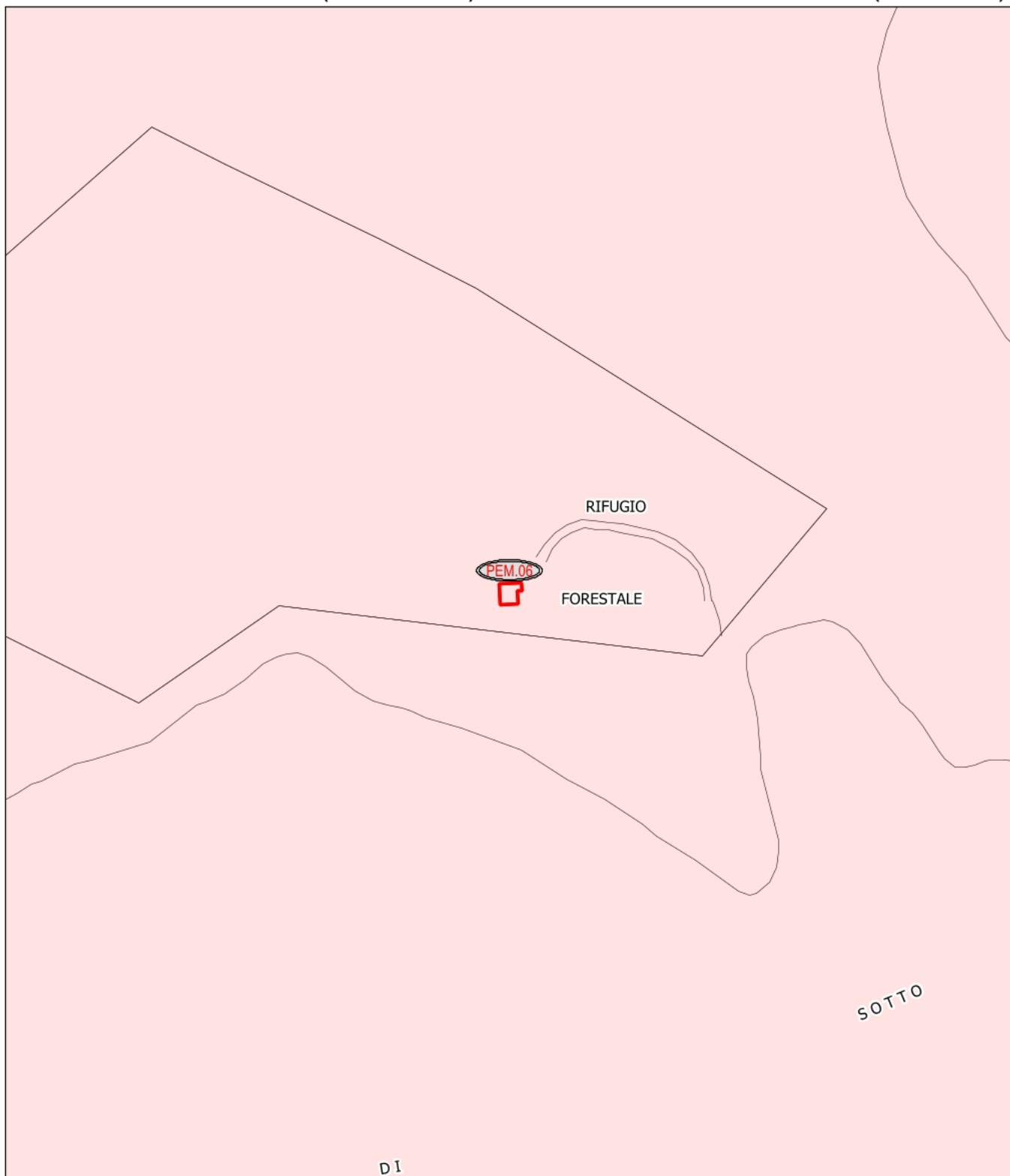


VARIANTE n. PEM.06

-  V100_P Variante cartografica rilevante
-  Z405_P Usi civici

ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2025)

(scala a vista)



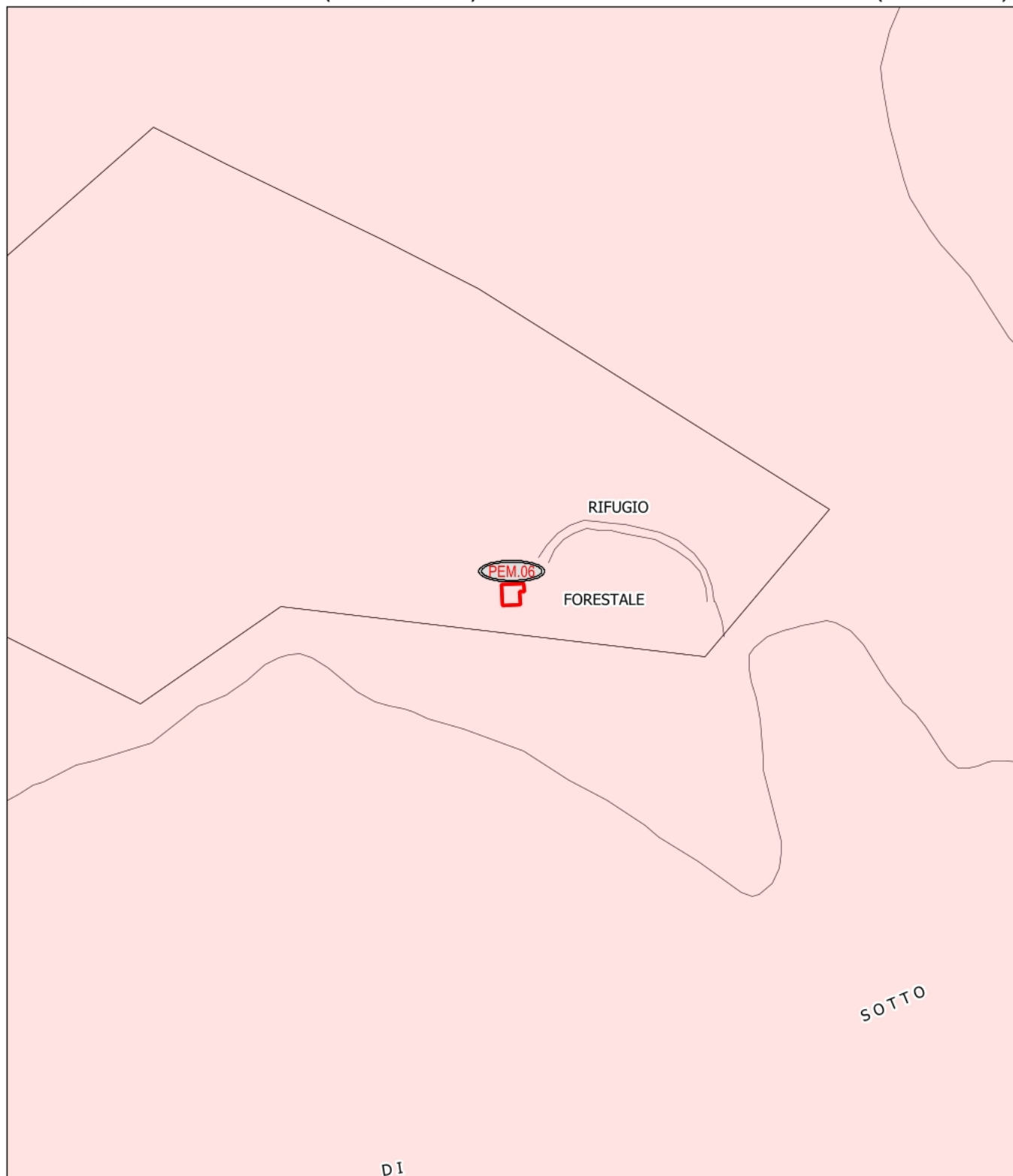


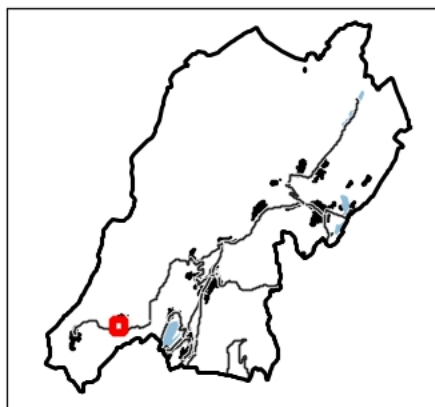
VARIANTE n. PEM.06

-  V100_P Variante cartografica rilevante
-  Z405_P Usi civici

ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2025)

(scala a vista)



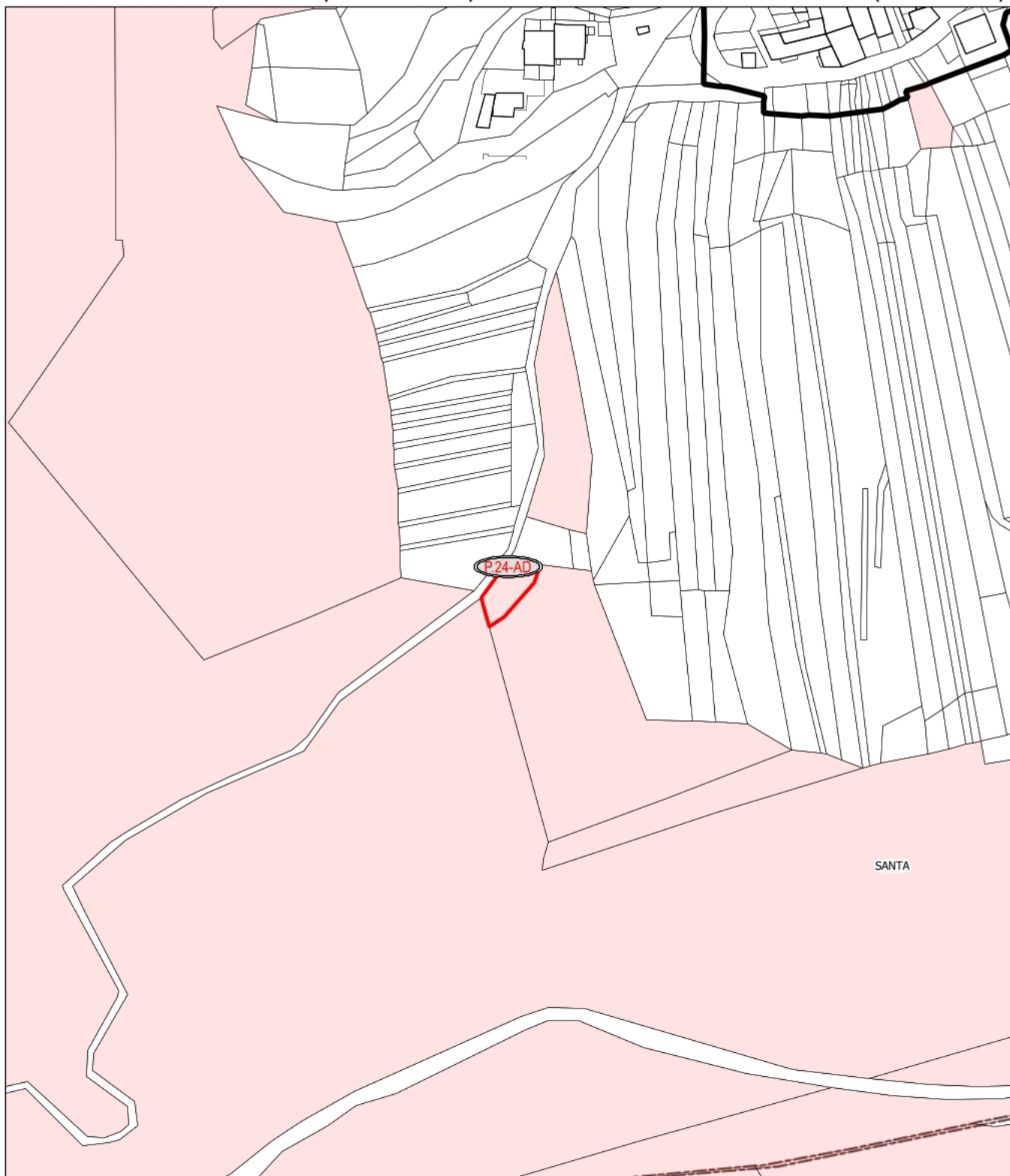


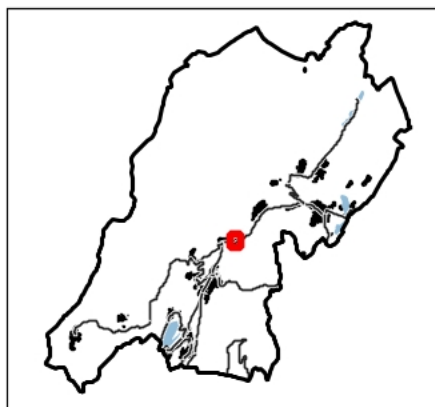
VARIANTE n. I.36

-  V100_P Variante cartografica rilevante
-  Z405_P Usi civici

ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2025)

(scala a vista)



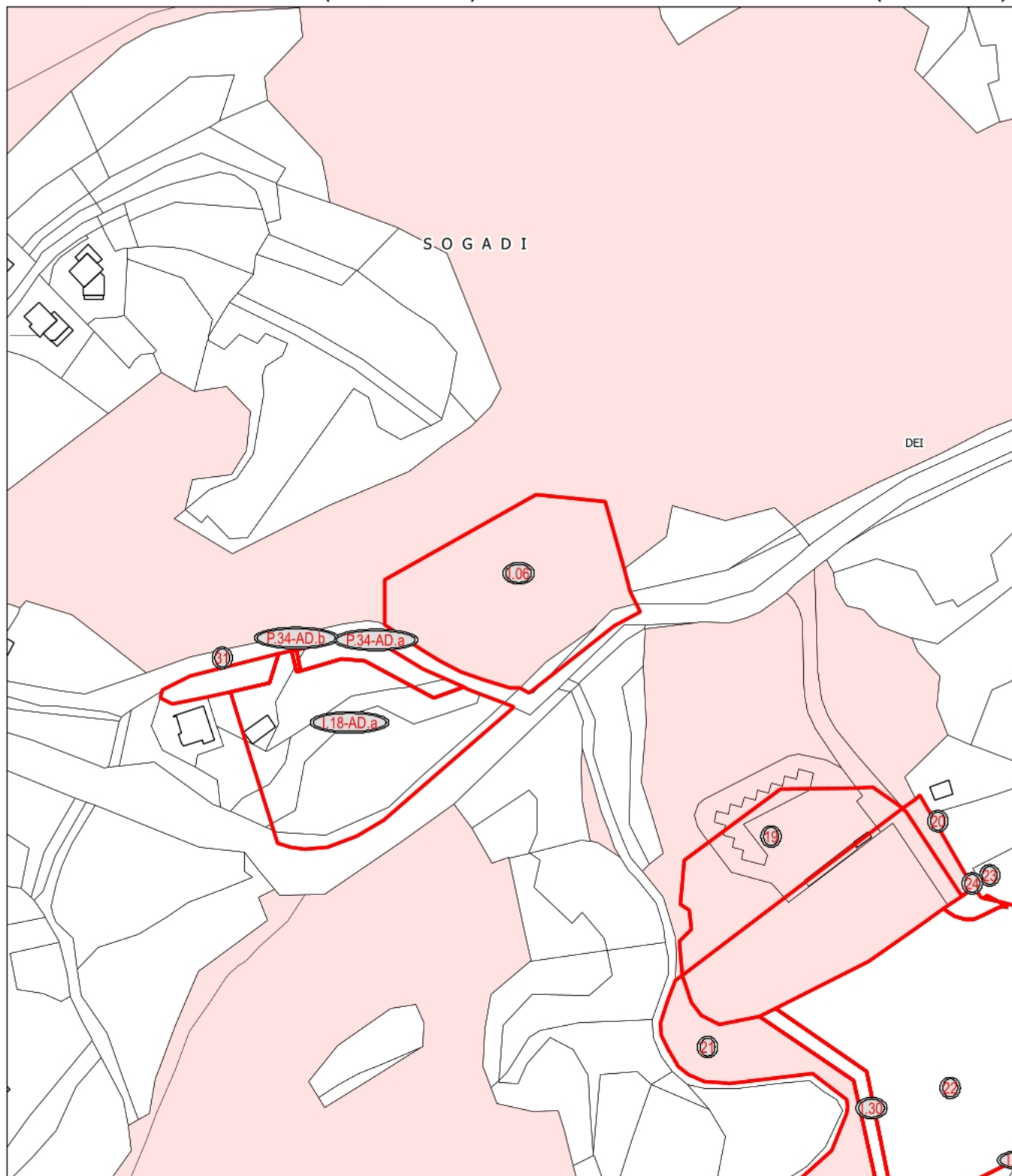


VARIANTE n. I.06

-  V100_P Variante cartografica rilevante
-  Z405_P Usi civici

ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2025)

(scala a vista)



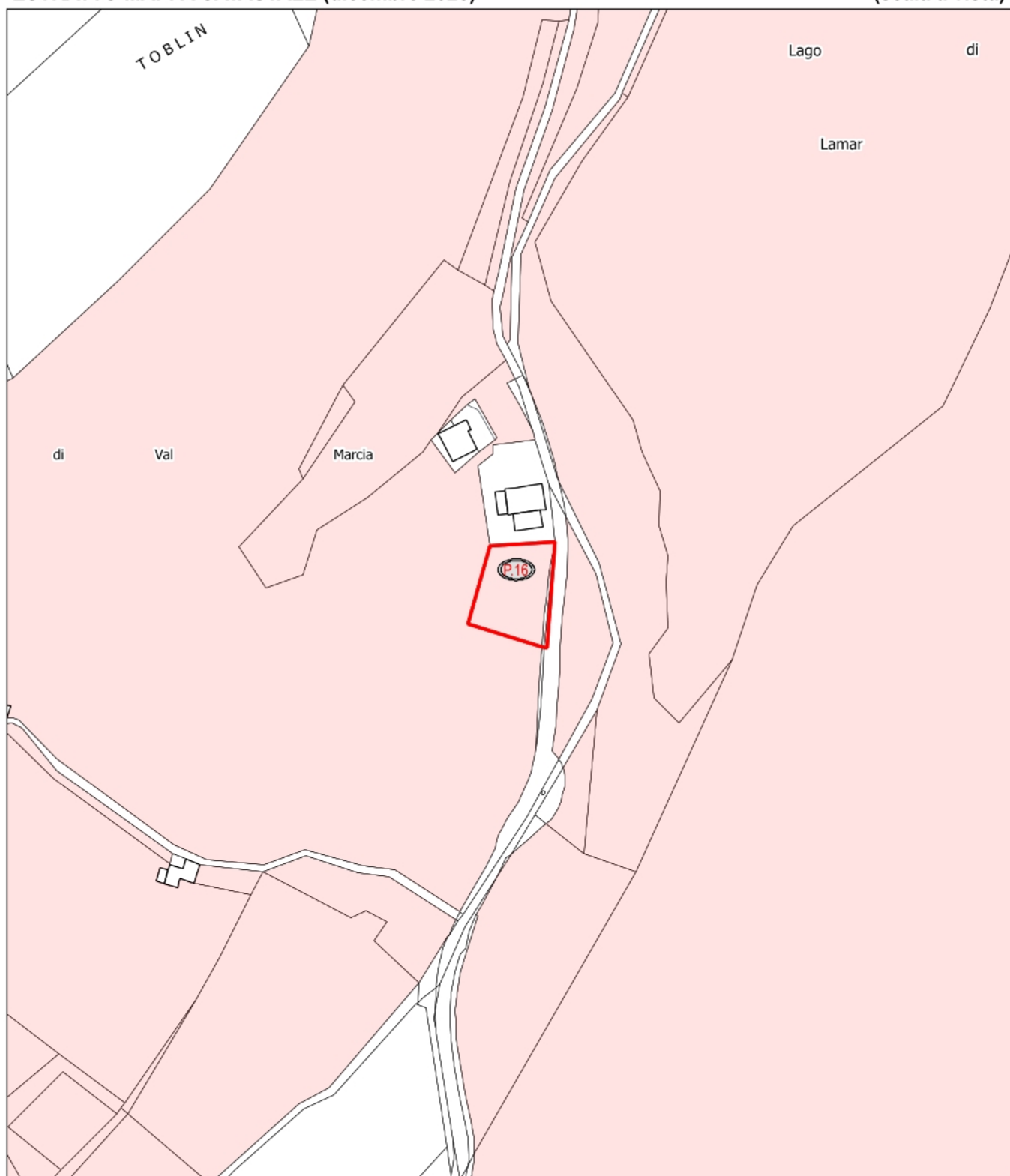


VARIANTE n. P.16

-  V100_P Variante cartografica rilevante
-  Z405_P Usi civici

ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2025)

(scala a vista)



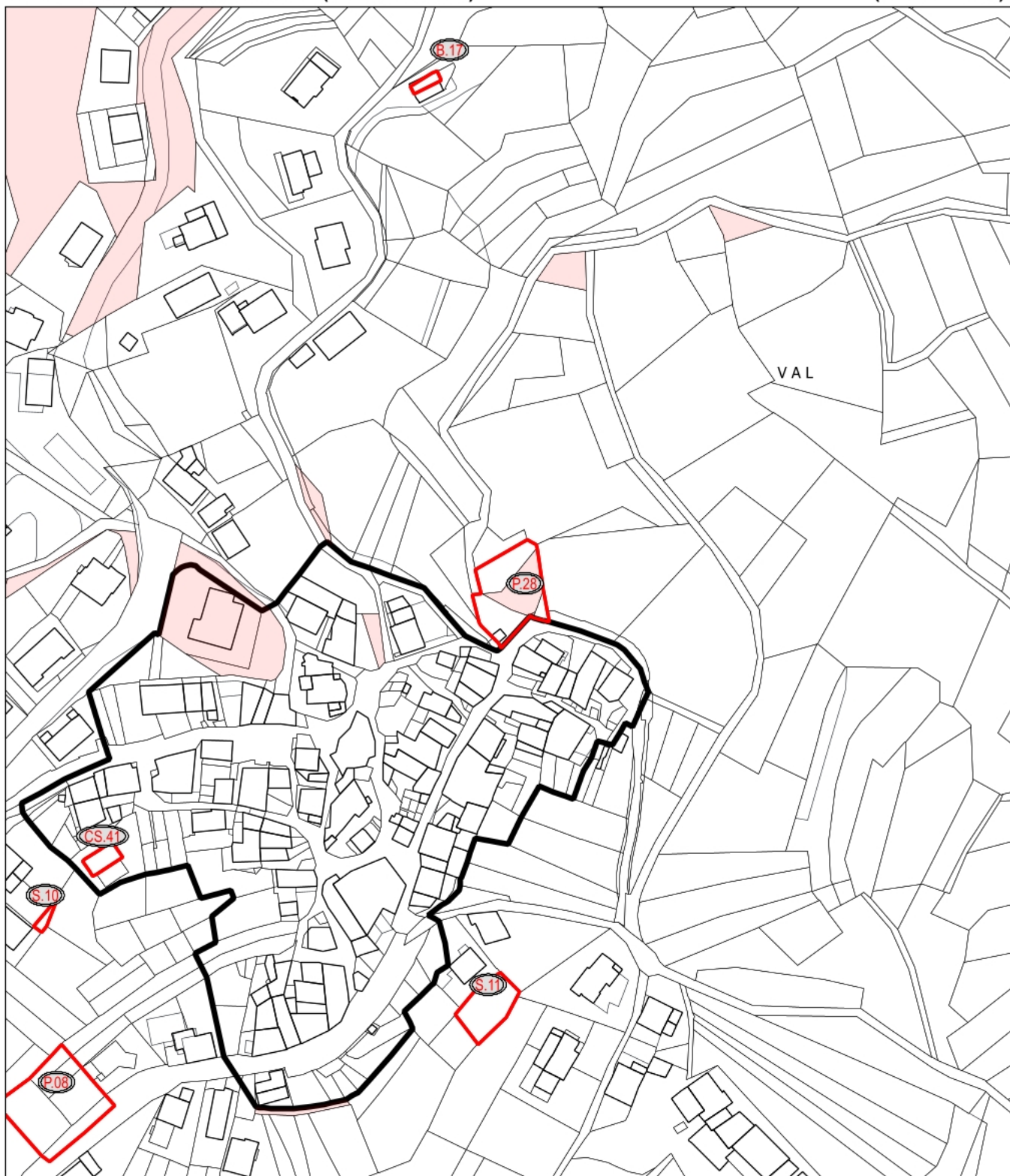


VARIANTE n. P.28

-  V100_P Variante cartografica rilevante
-  Z405_P Usi civici

ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2025)

(scala a vista)



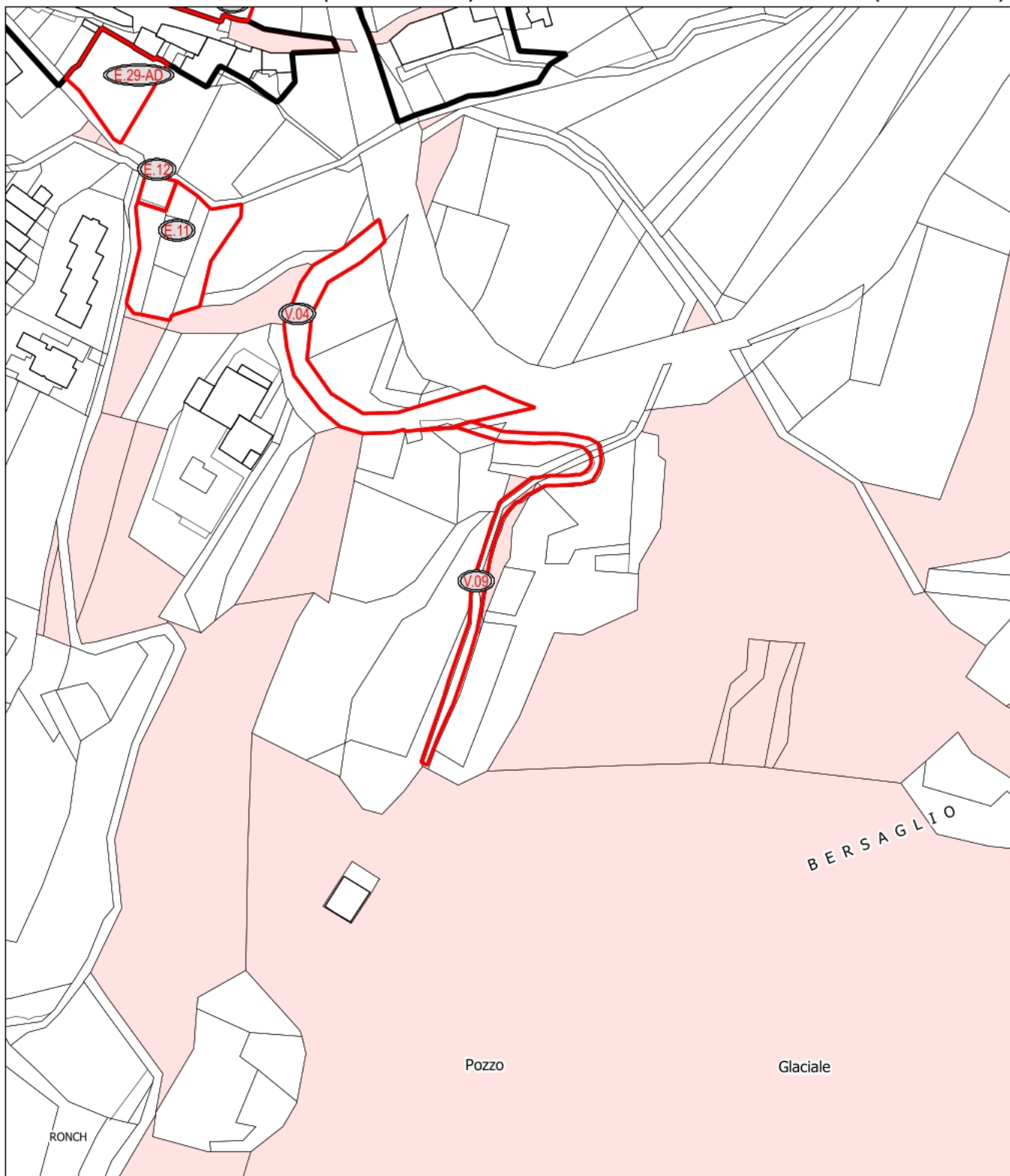


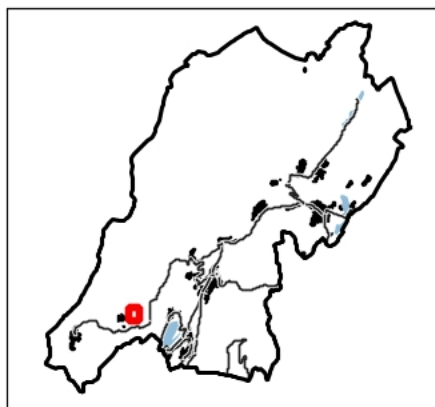
VARIANTE n. V.09

-  V100_P Variante cartografica rilevante
-  Z405_P Usi civici

ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2025)

(scala a vista)



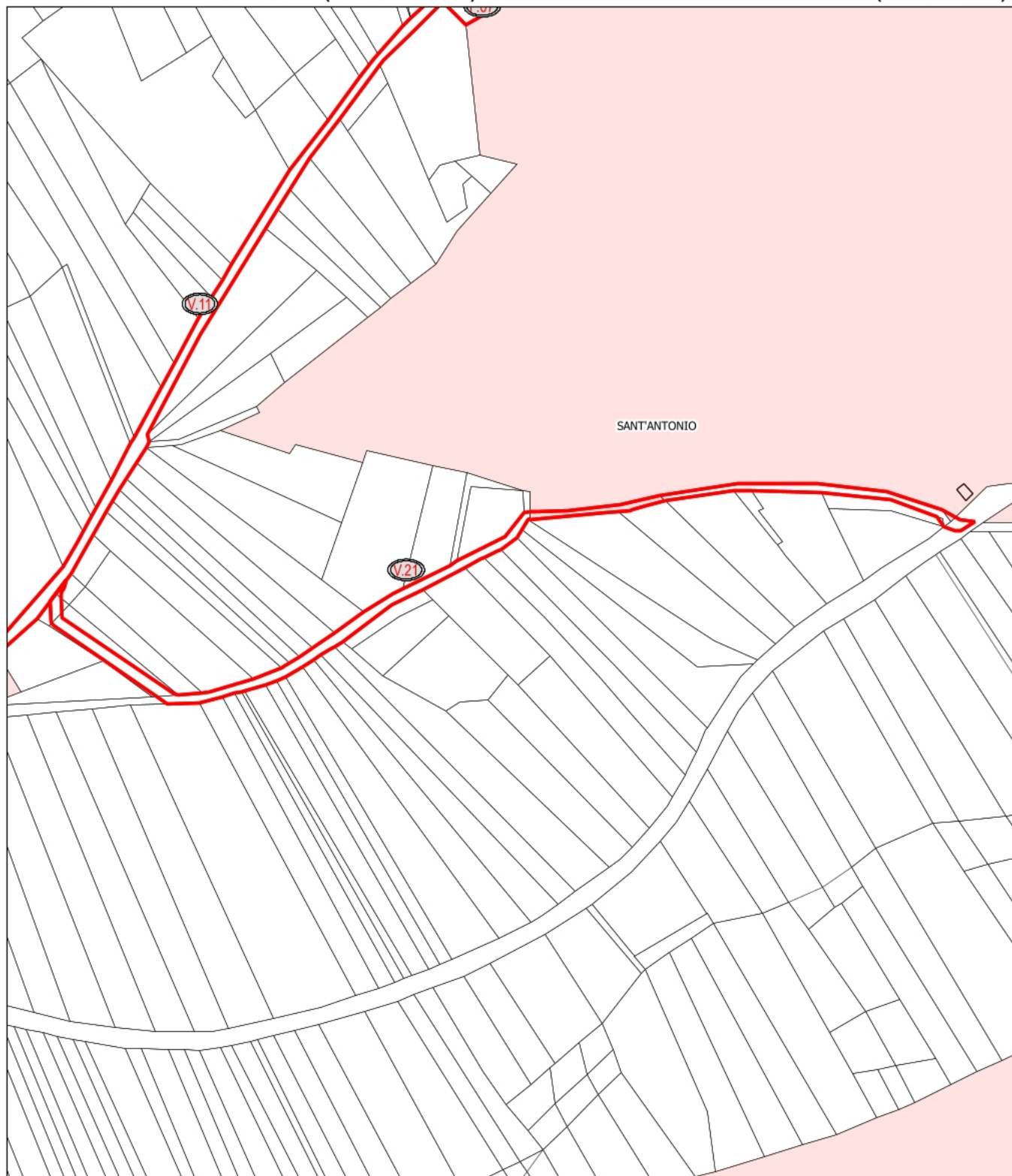


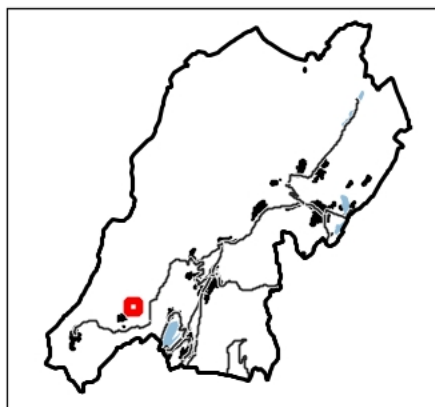
VARIANTE n. V.21

-  V100_P Variante cartografica rilevante
-  Z405_P Usi civici

ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2025)

(scala a vista)



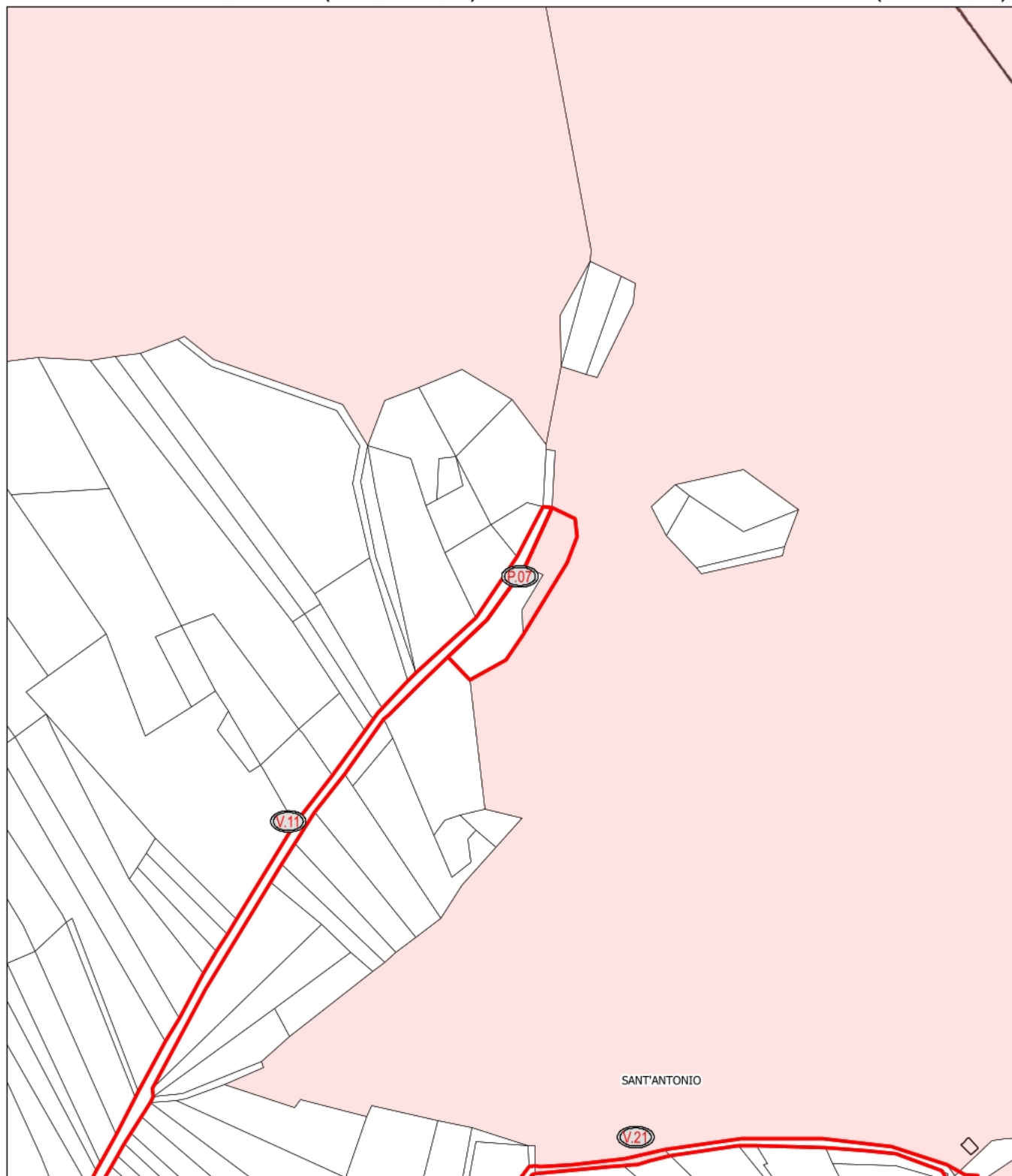


VARIANTE n. P.07

-  V100_P Variante cartografica rilevante
-  Z405_P Usi civici

ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2025)

(scala a vista)



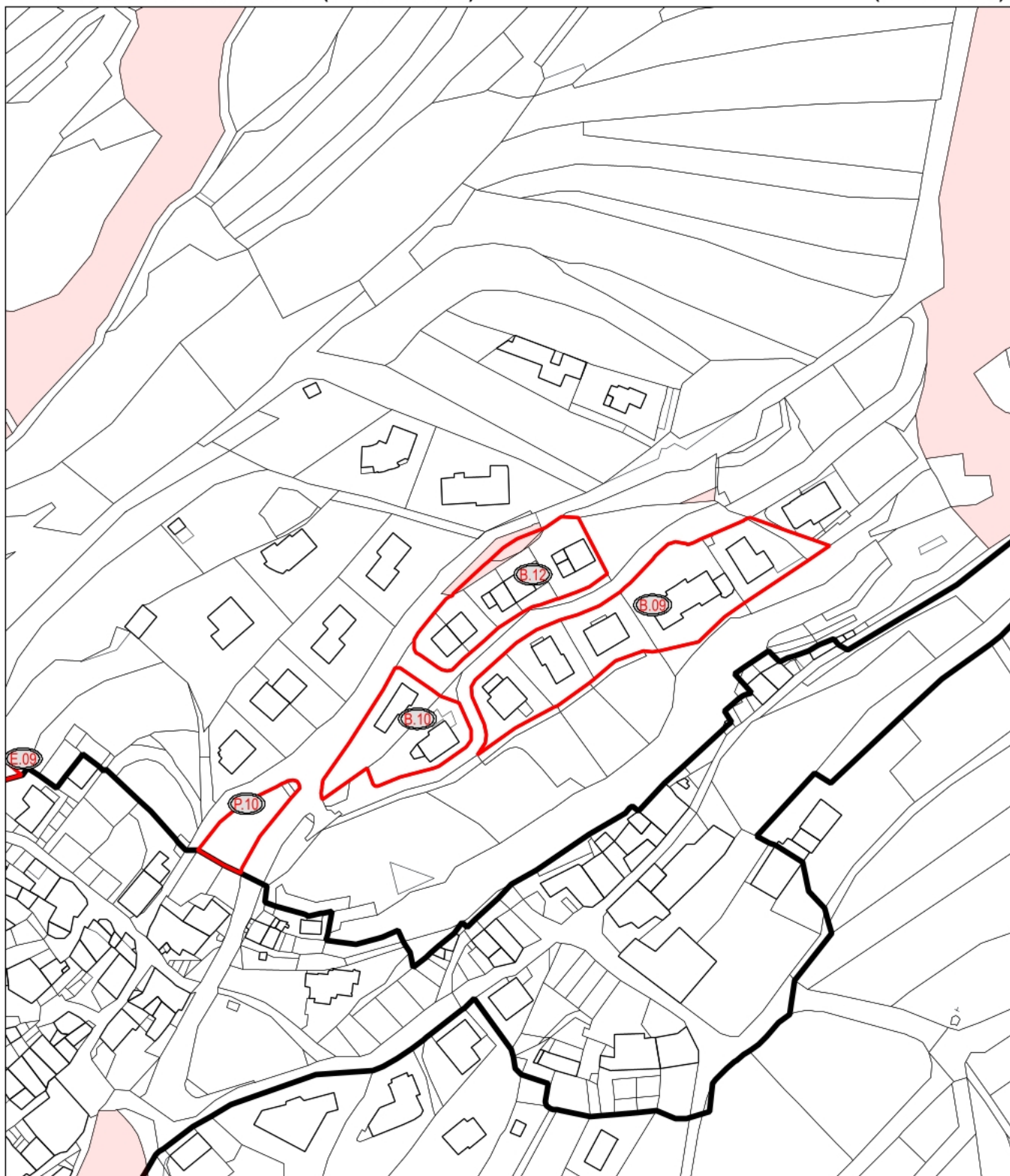


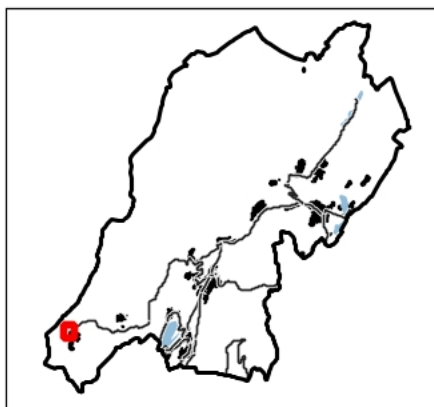
VARIANTE n. B.12

-  V100_P Variante cartografica rilevante
-  Z405_P Usi civici

ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2025)

(scala a vista)



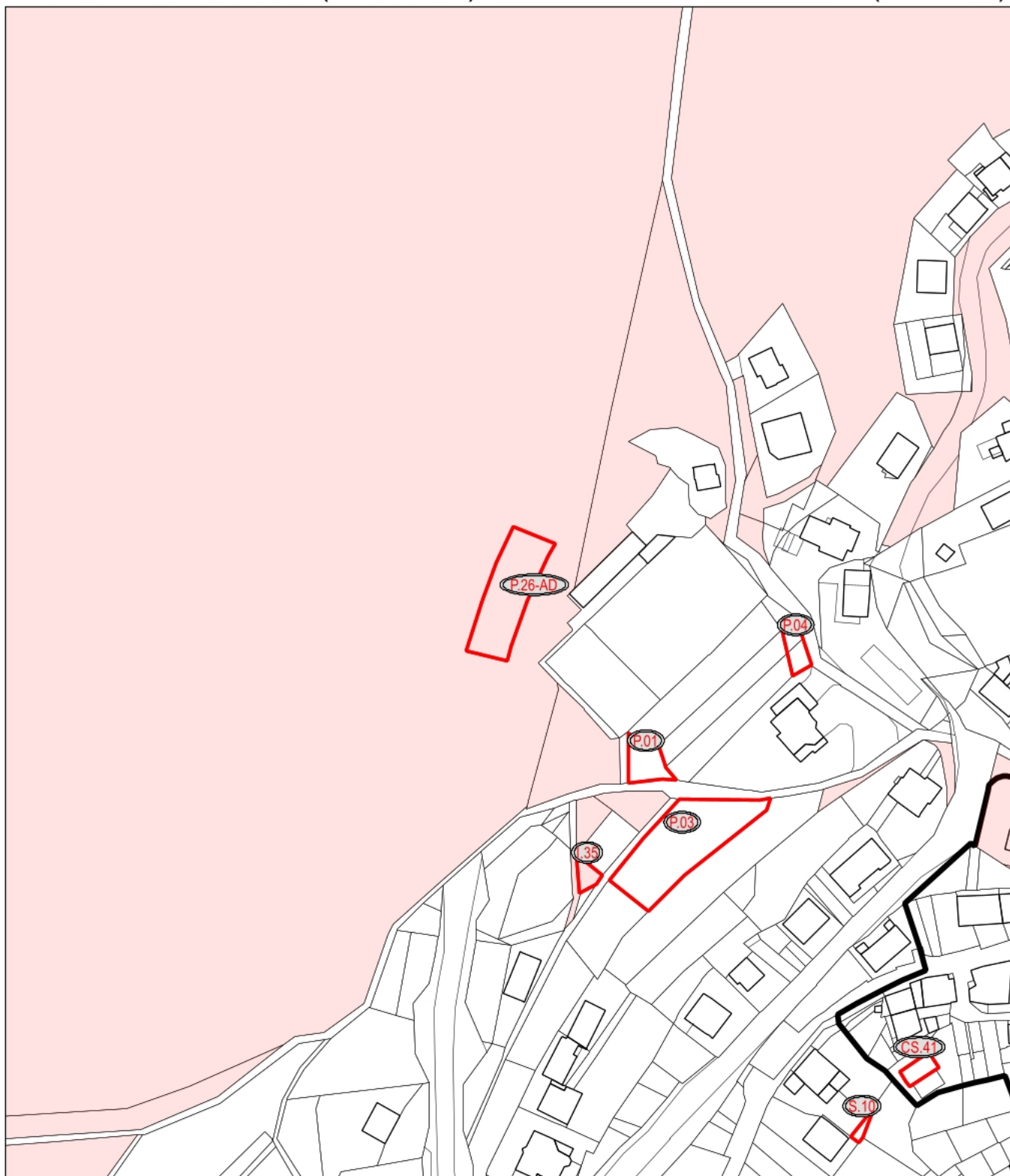


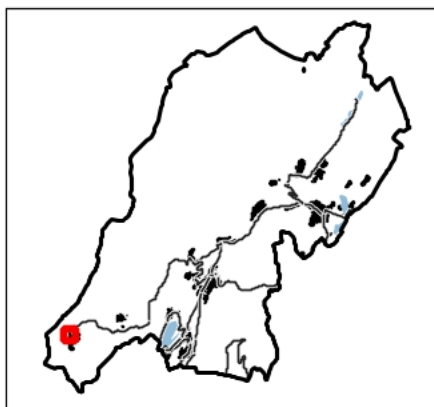
VARIANTE n. P.26

-  V100_P Variante cartografica rilevante
-  Z405_P Usi civici

ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2025)

(scala a vista)



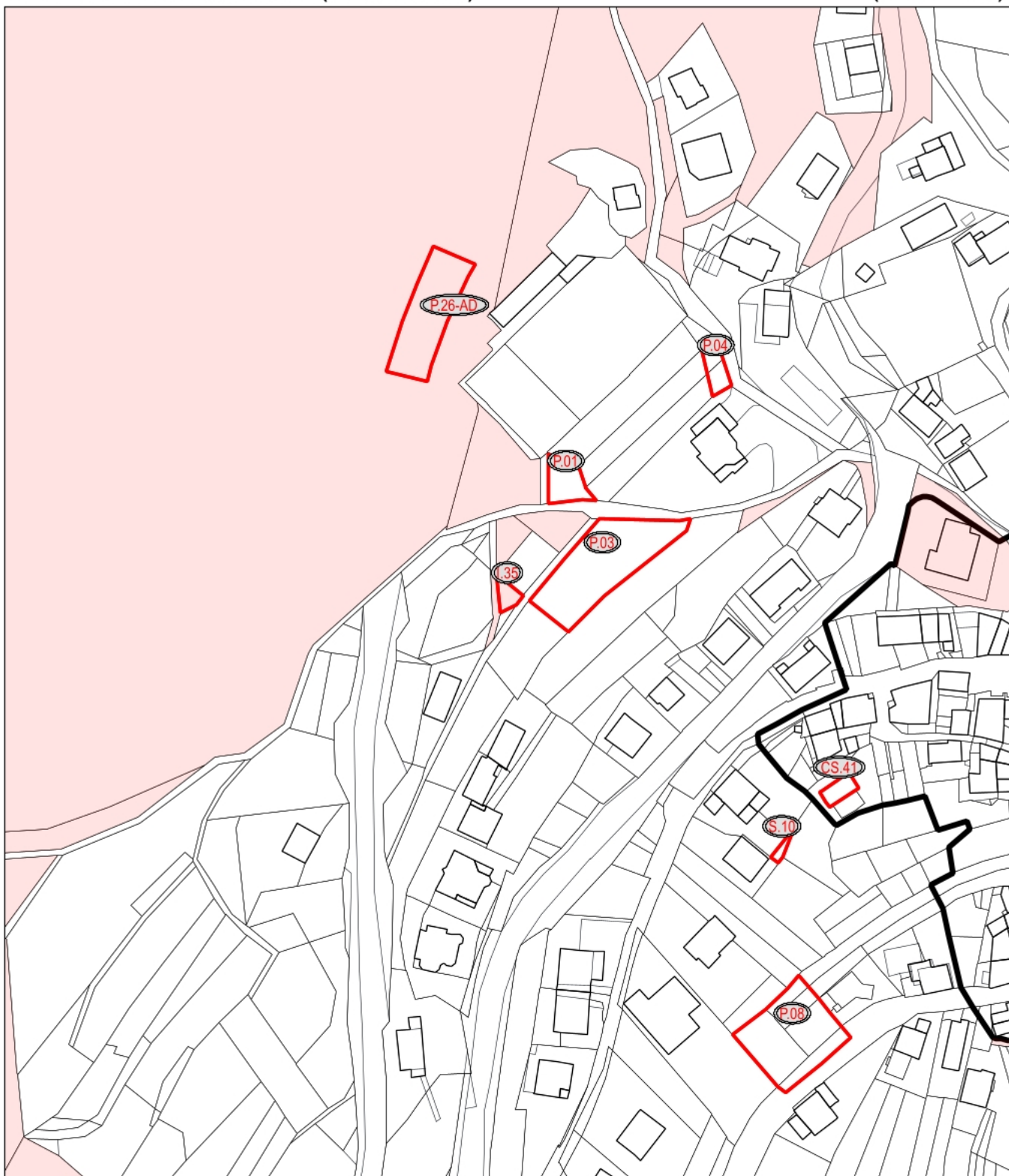


VARIANTE n. I.35

-  V100_P Variante cartografica rilevante
-  Z405_P Usi civici

ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2025)

(scala a vista)



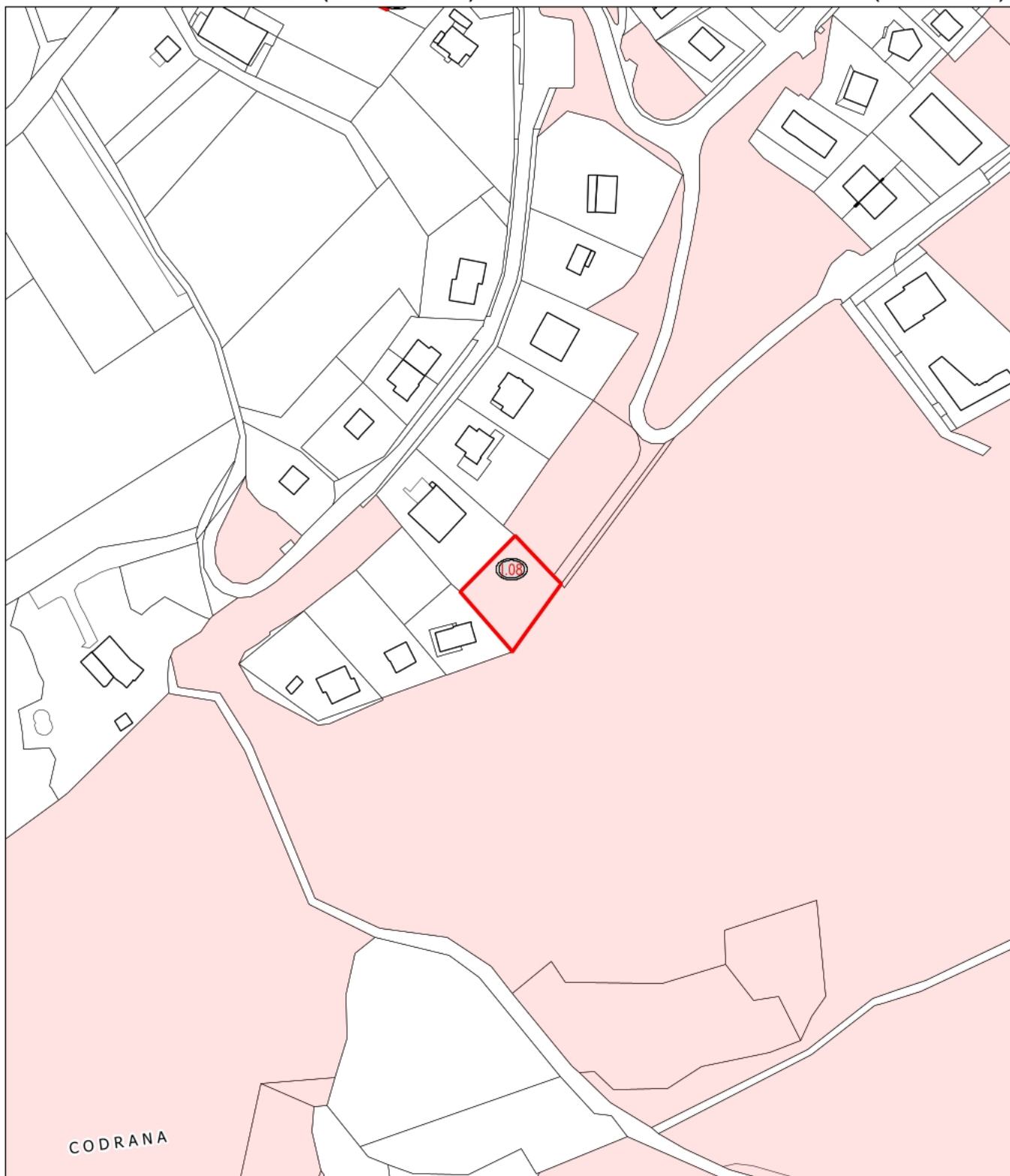


VARIANTE n. I.08

-  V100_P Variante cartografica rilevante
-  Z405_P Usi civici

ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2025)

(scala a vista)





VARIANTE n. CS.23

- V100_P Variante cartografica rilevante
- Z405_P Usi civici

ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2025)

(scala a vista)



NUM. VARIANTE	C.C.	PARTICELLE	CSP SINTESI	CSP tematismo												MODIFICHE INTRODOTTE IN ADOZIONE DEFINITIVA (vedasino caselle evidenziate in giallo)	note CSP	INCREMENTO ESPOSIZIONE AL PERICOLO (variante peggiorativa)	TIPOLOGIA DI AZIONE PREVISTA (1) Ammissibile senza studio (2) compatibile con studio di compatibilità (3) non rilevante ai fini CSP	TIPOLOGIA DI AZIONE PREVISTA			DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE ADOZIONE PRELIMINARE	DESTINAZIONE ADOZ. DEFINITIVA
				fluviale	fluviale	lacuale	torrent.	frane	crolli	DGPV	litogeom.	PEG e ghiacciai	permafrost	valaghiva	incendi					altro	compatibile SENZA opere o misure	compatibile CON misure strutturali opere o misure			
2	422	657/3 (APP) .270 (APP)	P1 (APP sfrido)				APP					P1			Adeguamento viabilità principale per imminenti lavori -Opera n. S-1034 - nuova rotonda di progetto a Vezzano lungo la SS 45bis per l'accesso a Vezzano Sud	trattasi di adeguamenti a progetti di enti sovraordinati (Servigio Gestione Strade PAT - Opera n. S-1034 - nuova rotonda di progetto a Vezzano lungo la SS 45bis per l'accesso a Vezzano Sud)	NO	1	X				Area commerciale di interesse locale + viabilità locale di progetto + Produttiva locale esistente (sfrido)	Area commerciale di interesse locale + viabilità locale di progetto + Produttiva locale esistente (sfrido)	Viabilità locale di progetto
7	422	657/3 (APP) altre in P1	P1 (APP sfrido)				APP					P1			Adeguamento viabilità principale per imminenti lavori -Opera n. S-1034 - nuova rotonda di progetto a Vezzano lungo la SS 45bis per l'accesso a Vezzano Sud	trattasi di adeguamenti a progetti di enti sovraordinati (Servigio Gestione Strade PAT - Opera n. S-1034 - nuova rotonda di progetto a Vezzano lungo la SS 45bis per l'accesso a Vezzano Sud)	NO	1	X				Area commerciale di interesse locale	Area commerciale di interesse locale	Verde attrezzato di progetto
13	385	1585 (P3) 1587 (P3) 3053 (P3) altre in P2, P1	P3,P2							P3, P2		P1			Adeguamento geometria viabilità principale per imminenti lavori - nuovo svincolo di progetto Opera S-732 (bivio di Terlago)	trattasi di adeguamenti a progetti di enti sovraordinati (Servigio Gestione Strade PAT - nuovo svincolo di progetto Opera S-732 (bivio di Terlago)	SI	1	X		Area a bosco	Area a bosco	Viabilità principale 4a categoria di progetto		
17	119	574 (P3) 1105 (P3) 1111 (P3)	P3,P2							P3, P2		P1			Adeguamento viabilità principale per imminenti lavori - lavori di potenziamento	trattasi di adeguamenti a progetti di enti sovraordinati (Servigio Gestione Strade PAT)	SI	1	X		Viabilità' principale 4a categoria esistente	Viabilità principale 4a categoria esistente	Viabilità' principale 4a categoria di potenziamento		
25	158	.96	P3,P2							P3, P2		P1			In analogia allo stralcio di opere pubbliche già introdotto in adozione preliminare (Variante CS.32), su richiesta dell'Amministrazione, si provvede a stralciare anche la parte residua del parcheggio pubblico di progetto	trattasi di stralcio di opere pubbliche (da area a parcheggio pubblico ad area libera del centro storico)	NO	3					CS + Area a parcheggio pubblico	CS + Area a parcheggio pubblico	CS + Area libera del centro storico
26	385	1285 (P3) 1289 (P3) altre in P2, P1	P3,P2,P1							P3, P2, P1		P2,P1				In accoglimento dell'osservazione n. 35, parte b, ovvero in adeguamento al cambio di coltura autorizzato (trattasi di lavoro finanziato dal Comune sul PSR, rif. parere di conformità n. 7/2018 dd 06/06/2018) e concluso, confermato da Ufficio Tecnico, si provvede a modificare la destinazione dell'area interessata dalla variante da "Area a bosco" a "Area Agricola di pregio del PUP"	trattasi di adeguamento delle geometrie di un cambio di coltura autorizzato (trattasi di lavoro finanziato dal Comune sul PSR, rif. parere di conformità n. 7/2018 dd 06/06/2018)	SI	1	X	Area a bosco	Area a bosco	Area agricola di pregio del PUP		
27	385	1696 (APP) 1697 (APP) 1698 (APP) 1699 (APP) 1700 (APP) 1701 (APP)	APP				APP			P1		P1			P1						Area a bosco	Area a bosco	Area agricola di pregio del PUP		
29	385	531/1 (P3)	P3							P3		P2, P1			In accoglimento dell'osservazione OSS.26, ovvero in Adeguamento al cambio di coltura autorizzato (Aut. 007/2015 d.d.21/08/2015 e succ. Aut.007/2015bis d.d.10/03/2015) e concluso, si provvede a modificare la destinazione dell'area da "bosco" ad "area agricola del PUP".	trattasi di adeguamento delle geometrie di un cambio di coltura autorizzato (Aut. 007/2015 d.d.21/08/2015 e succ. Aut.007/2015bis d.d.10/03/2015)	SI	1	X		Area a bosco	Area a bosco	Area agricola del PUP		
32	262	75/4	P3,P2,P1							P3, P2, P1		P1			In accoglimento all'osservazione OSS.POST.01, nonché in accordo con l'Amministrazione si provvede ad un parziale stralcio opere pubbliche con modifica della destinazione da "Area a verde pubblico di progetto" a "Area agricola di pregio del PUP".	trattasi di modifica da "area a verde pubblico" a "area agricola di pregio del PUP"	NO	3				Area a verde pubblico di progetto	Area a verde pubblico di progetto	Area agricola di pregio del PUP	
33	385	.242	APP,P3,P2				APP, P2			P3, P2		P1			In accoglimento dell'osservazione OSS.27,parte "a", si provvede a modificare l'area interessata da "Area a verde pubblico" a "area a pascolo" a sostanziale conferma degli accordi di rettifica dei confini catastali tra il Privato e il Comune di Vallelaghi	trattasi di modifica da "area a verde pubblico" a "area a pascolo"	NO	3				Area a verde pubblico	Area a verde pubblico	Area a pascolo	
36	197	.9	APP				APP			P1		P1			Correzione errori materiale del CS vigente. Individuata la variante da "spazi aperti" ad edificio in "R3" (nuova scheda LON019bis relativa a garage con soprastante terrazza), non presente in 1a adozione. Rinominata l'unità quale 19 bis, dato che la 19ter viene stralciata.	trattasi di edificio esistente in centro storico (LON019); la Variante 36, nell'ambito del ridisegno del CS, ha individuato la nuova scheda LON019bis, per rappresentare la parte di edificio esistente che prima non veniva rappresentata sulla cartografia del centro storico. A tale ambito (LON019bis) è stata individuata la stessa identica categoria di intervento (R3) dell'edificio già esistente sulla planimetria del CS. L'intera previsione pare una correzione di errore materiale del PRG vigente, che non rappresentava correttamente l'edificio.	NO	3			C.S. + spazi aperti	C.S. + scheda LON019ter	C.S. + scheda LON019bis		
37	197	.9	APP,P1				APP			P1					Correzione errori materiale del CS vigente. Trattasi di portico di ingresso dell'unità 019, con soprastante terrazza.	con la Variante 37 è stata corretta la geometria della LON019.- L'edificio accanto LON019, ed era già in "R3" quindi la presente scheda di fatto riguarda un semplice ridisegno della stessa. Si veda in particolare la geometria della parte di ingresso dell'edificio, che viene corretta con il presente ridisegno della geometria dell'edificio LON019.	NO	3			C.S. + spazi aperti	C.S. + scheda LON019bis	C.S. + scheda LON019		
39	158	.24	APP				APP					P1			Trattasi di una correzione di errore materiale della variante 2018 e della stessa adozione preliminare. L'unità' edilizia nel CS di Fraveggio FRA037 rappresentata in planimetria con categoria 'R3 ristrutturazione', non risultava segnalata come Variante nel PRG 2018 in quanto la scheda originale del 1997 riportava la categoria di intervento R2 (che risultava una categoria unica per le schede 36 e 37). Viene pertanto corretta in planimetria la categoria R2 e splittata la scheda FRA036 e FRA037, contestualmente al ridisegno della scheda FRA037.	trattasi di correzione di errore materiale del PRG vigente (in adeguamento della categoria di intervento come da previsioni della scheda)	NO	3				in cartografia 2018 CS + R3, in schede 1997 scheda FRA036-037 in R2	CS + scheda FRA037 in R3	CS + scheda FRA037 in R2	

41	385	.90/1 .92	P4(sfrido),P3						P4, P3, P1								Modifica di "suddivisione della scheda TER103 esistente effettuata conformemente alle correzioni materiali già apportate al PRG vigente, a parziale accoglimento dell'Osservazione OSS.19. La scheda TER103 vigente ricomprende le p.ed. 90/1 e 92 all'interno di una unità minima di intervento, ed è rappresentata nella planimetria del PRG vigente con la categoria di intervento "R2. L'Osservazione OSS.19 viene presa in considerazione perchè ha posto in evidenza un'incongruenza /errore materiale del PRG vigente che è stata corretta in adozione definitiva, al pari di altre schedature suddivise nella presente Adozione Definitiva (vedasi elenco riportato in Relazione in controdeduzioni alla nota del verbale 21/2015 della PAT. A seguito di una verifica, si è riscontrato come la scheda TER103 ricomprendesse sia la parte di edificio con caratteristiche assimilabili alla categoria di intervento "R2" (p.ed 90/1) sia l'altra parte (p.ed. 92) decisamente più degradata, che suggerisce invece una schedatura autonoma. Per tale motivo l'osservazione viene parzialmente accolta, e la vigente scheda TER103 viene "splittata" in due schede distinte: la scheda TER103 che ora riguarda solamente la p.ed. 90/1 che mantiene la categoria di intervento "R2" e la nuova scheda TER223 che si riferisce invece alla sola p.ed. 92, con identica categoria di intervento "R2" .	La Variante riguarda un edificio esistente, interessato, a seguito di una osservazione, da una suddivisione della scheda esistente (daTER103 a TER103+TER223); per la nuova scheda TER223 viene mantenuta la stessa identica categoria di intervento "R2" della precedente. In Adozione definitiva viene aggiunta la nota sulla schedatura che "non è ammesso l'aumento delle unità immobiliari esistenti e la demolizione e ricostruzione nell'ambito della pericolosità P4 della CSP".	NO	3					C.S. + scheda TER103 in R2	C.S. + scheda TER103 in R2	C.S. + scheda TER103 in R2 e TER223 in R2
A.04	385	1250 1255 3100 altre in P2,P1	P3,P2,P1						P3,P2		P2, P1					P1	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di odozione definitiva	trattasi di modifica di destinazione in conseguenza ad un cambio di coltura autorizzato	NO	1	X			Area agricola di rilevanza locale	Area agricola di pregio del PUP	Area agricola di pregio del PUP	
A.05-AD.b	422	443/2 443/3 444/1 444/2 444/3	P4						P4,P2		P2					P1	Stralcio della parte di variante introdotta in adozione preliminare, relativa alla nuova destinazione conseguente al cambio di coltura, ricadente in P4. Viene introdotta la nuova variante A.05-AD.b relativa alla porzione stralciata, e introdotta variante A.05-AD.a per la porzione di variante che rimane come da adozione preliminare, ma diminuita di superficie	si sottolinea come la Variante A.05-AD.b, in conformità alle richieste del Verbale 21/2025 della Conferenza di pianificazione, riguardi proprio il parziale stralcio del precedente cambio di coltura (vedasi Variante A.05) che ricadeva in pericolo "P4".	NO	1	X			Area a bosco	Area agricola di pregio del PUP	Area a bosco	
A.08-AD.a	95	595	P3,P2,P1						P3, P2, P1		P2, P1					P1	CORREZIONE ERRORE MATERIALE. ADEGUAMENTO A CAMBIO COLTURA AUTORIZZATO (Aut. Servizio Foreste e Fauna n.85 d.d.11/09/2015). Si è provveduto a correggere le geometrie delle aree agricole sulla base dell'autorizzazione rilasciata, in particolare: - Sono state mantenute nella trasformazione di coltura le pp.ed.172 e 173. Tali particelle non compaiono nell'autorizzazione della bonifica in quanto sono particelle edificiali definite successivamente alla bonifica, derivanti dalle precedenti particelle pp.ff. 595 e 622/4. Sono state conseguentemente introdotte le Varianti A.08-AD.a, A.08-AD.b, A.08-AD.c, A.08-AD.d per correggere adeguare le trasformazioni urbanistiche conseguenti al cambio di coltura. Con tali varianti si è infatti complessivamente stralciata la porzione di p.f.159 e p.f. 596/2 non interessate e si è aggiunta la porzione mancante della p.f. 595, autorizzata per intero alla trasformazione di coltura.	si sottolinea come le Varianti A08-AD.x, A.10-AD, A.11-AD, riguardino una correzione materiale conseguente agli adeguamenti delle modifiche di modifica di destinazione in conseguenza alla versione corretta del "cambio di coltura" già autorizzato (cfr. Aut. Servizio Foreste e Fauna n.85 d.d.11/09/2015), effettuate in accoglimento dell'osservazione OSS.09 parte b) sulla scorta del cambio di coltura aggiornato (rif. Deliberazione n. 27 del Comitato Tecnico Forestale dd 12 aprile 2022. "Istanza di variante all'autorizzazione alla trasformazione di coltura a scopo agrario in località "Chiciola - Val Mangea" sulle pf.ff. 1222 e ltre in CC di Terlagio, di cui alla deliberazione n. 9 del 2 marzo 2021)	NO	1	X			Area a bosco	Area agricola di pregio del PUP	Area agricola di pregio del PUP	
A.08-AD.b	95	595	P3,P2						P3,P2		P2					P1			NO	1	X			Area a bosco	Area a bosco	Area agricola di pregio del PUP	
A.08-AD.c	95	159	P3 (sfrido),P2,P1						P3, P2, P1		P2, P1					P1			NO	1	X			Area a bosco	Area agricola di pregio del PUP	Area a bosco	
A.10-AD	385	1257/1 (P3) 1258 (P3) 1259 (P3) 1261 (P3) 1263 (P3) altre in P2,P1	P3,P2,P1						P3,P2 , P1		P2, P1					P1			NO	1	X			Area a bosco	Area agricola di pregio del PUP/Area a bosco	Area agricola di pregio del PUP	
A.11-AD	385	1255 1256 2904	P3,P2						P3		P2, P1					P1			NO	1	X			Area a bosco	Area agricola di pregio del PUP/Area a bosco	Area agricola di pregio del PUP	
A.12-AD.b	385	599 600 605 606 607 608	P3,P2,P1						P3, P2, P1		P2, P1					P1	La Variante introdotta in adozione preliminare costituiva la compensazione dell'area agricola di pregio della Variante I19 (cfr. Area Camper di Terlagio). Si è operato con la riduzione del perimetro di tale Variante, ora limitata al grado di pericolosità P1-P2. Sono state pertanto introdotte le nuove varianti A.12-AD.a (nella parte in cui viene confermata la variante da "bosco" ad "area agricola di pregio") e la variante A.12-AD.b nella parte di variante invece stralciata in adozione definitiva.	La Variante A.12 introdotta in adozione preliminare costituiva la compensazione dell'area agricola di pregio della Variante I19 (cfr. Area Camper di Terlagio). Si è operato con la riduzione del perimetro di tale Variante, ora limitata al grado di pericolosità P1-P2. Sono state pertanto introdotte le nuove varianti A.12-AD.a (nella parte in cui viene confermata la variante da "bosco" ad "area agricola di pregio") e la variante A.12-AD.b nella parte di variante invece stralciata in adozione definitiva.	NO	1	X			Area a bosco	Area agricola di pregio del PUP	Area a bosco	
A.15-AD.a	197	315	P4,P3						P4, P3		P1					P1	Si è provveduto a correggere le geometrie secondo la planimetria allegata all'autorizzazione di bonifica, stralciando la porzione a nord della p.ed.315. (vedasino nuova variante A.15-AD.a per la porzione che viene mantenuta, e la variante A.15-AD.b per la porzione di variante che viene stralciata).	la variante introdotta in fase di adozione definitiva provvede ad adeguare le geometrie introdotte in adozione preliminare, alle geometrie del cambio di coltura effettivamente autorizzato, per il quale sono escluse valutazioni di compatibilità in quanto già state verificate in fase di progetto	NO	1	X			Area a bosco	Area agricola di pregio del PUP	Area agricola di pregio del PUP	
A.15-AD.b	197	315	P4,P3						P4, P3															Area a bosco	Area agricola di pregio del PUP	Area a bosco	
A.17	197	204/1 205/2	P4,P2,P1								P2, P1					P1	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	Trattasi di Variante conseguente a cambio di coltura, per la quale sono escluse le valutazioni di compatibilità in quanto già state verificate in fase di progetto	NO	1	X			Area a bosco	Area agricola di rilevanza locale	Area agricola di rilevanza locale	
B.03	262	296/6 341/1 altre in P2,P1	P3,P2,P1						P2		P3, P2, P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	Area residenziale esistente. La Variante ha solamente provveduto a togliere dalla cartografica l'indice definendolo tabellamente	NO	3				Area residenziale satura con indice	Area residenziale satura senza indice	Area residenziale satura senza indice	
B.06	385	.425/1 .549 altre in P2,P1	P3,P2,P1						P3, P2, P1		P2, P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	Area residenziale esistente. La Variante ha solamente provveduto a togliere dalla cartografica l'indice definendolo tabellamente	NO	3				Area residenziale satura con indice	Area residenziale satura senza indice	Area residenziale satura senza indice	
B.07	385	.570 .607 .624 2143/11	P4,P3						P4, P3		P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	Area residenziale esistente. La Variante ha solamente provveduto a togliere dalla cartografica l'indice definendolo tabellamente	NO	3				Area residenziale satura con indice	Area residenziale satura senza indice	Area residenziale satura senza indice	
B.08	262	.184	P4(sfrido),P2 ,P1						P4,P3 ,P2		P2,P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	Area residenziale esistente. La Variante ha solamente provveduto a togliere dalla cartografica l'indice definendolo tabellamente	NO	3				Area residenziale satura con indice	Area residenziale satura senza indice	Area residenziale satura senza indice	
B.13	385	174/1 174/2 174/4 altre in P1	P3,P2,P1						P3		P3,P2		P1				variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	Area residenziale esistente. La Variante ha solamente provveduto a togliere dalla cartografica l'indice definendolo tabellamente	NO	3				Area residenziale satura con indice	Area residenziale satura senza indice	Area residenziale satura senza indice	
B.15	385	.445	P3						P3		P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	Area residenziale esistente. La Variante ha solamente provveduto a togliere dalla cartografica l'indice definendolo tabellamente	NO	3				Area residenziale satura con indice	Area residenziale satura senza indice	Area residenziale satura senza indice	
B.16	262	.174, .225, 296/1, 296/7	P3,P2,P1								P3,P2 ,P1					P1	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	Area residenziale esistente. La Variante ha solamente provveduto a togliere dalla cartografica l'indice definendolo tabellamente	NO	3				Area residenziale satura con indice	Area residenziale satura senza indice	Area residenziale satura senza indice	

B.17	304	.128	P3,P2						P3, P2		P1							variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	Area residenziale esistente. La Variante ha solamente provveduto a togliere dalla cartografica l'indice definendolo tabellamente	NO	3					Area residenziale satura con indice	Area residenziale satura senza indice	Area residenziale satura senza indice
B.18	422	.258	P3,P2						P3, P2		P1							variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	Area residenziale esistente. La Variante ha solamente provveduto a togliere dalla cartografica l'indice definendolo tabellamente	NO	3					Area residenziale satura con indice	Area residenziale satura senza indice	Area residenziale satura senza indice
B.22	262	.261, 337	P3(sfrido),P2 ,P1						P2		P3, P2, P1							variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	Area residenziale esistente. La Variante ha solamente provveduto a togliere dalla cartografica l'indice definendolo tabellamente	NO	3					Area residenziale satura con indice	Area residenziale satura senza indice	Area residenziale satura senza indice
B.26	262	.124, .125, .194, .228, 1097/1	P3,APP,P2,P 1					APP		P3, P2		P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	Area residenziale esistente. La Variante ha solamente provveduto a togliere dalla cartografica l'indice definendolo tabellamente	NO	3					Area residenziale satura con indice	Area residenziale satura senza indice	Area residenziale satura senza indice
B.28	262	.189, .190, .249, 299/2, 300/6	P4(sfrido),P3 ,P2,P1							P4, P2		P3, P2, P1					P1	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	Area residenziale esistente. La Variante ha solamente provveduto a togliere dalla cartografica l'indice definendolo tabellamente	NO	3					Area residenziale satura con indice	Area residenziale satura senza indice	Area residenziale satura senza indice
B.30	262	.173, 299/3, 300/4,	P4,P2,P1							P4, P2		P3, P2, P1					P1	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	Area residenziale esistente. La Variante ha solamente provveduto a togliere dalla cartografica l'indice definendolo tabellamente	NO	3					Area residenziale satura con indice	Area residenziale satura senza indice	Area residenziale satura senza indice
CS.09-CS.13-AD	197	.45	APP						APP		P1		P1					La Variante CS.09 e la Variante CS.13 introdotte in adozione preliminare e che riguardavano modifiche alla medesima unità edilizia LON028, vengono stralciate e "conglobate" in un'unica variante CS.09-CS.13-AD, che ha provveduto anche ad una correzione /aggiornamento delle geometrie dell'unità edilizia. La categoria di intervento della scheda LON028 viene destinata dalla categoria "R5" alla categoria "R3", con un conseguente ridisegno della stessa	La Variante CS.09 e la Variante CS.13 già introdotte in adozione preliminare, riguardavano modifiche alla medesima unità edilizia LON028, che in adozione definitiva vengono semplicemente "conglobate" in un'unica variante CS.09-CS.13-AD, che ha provveduto anche ad una correzione /aggiornamento delle geometrie dell'unità edilizia. La precedente categoria "R5" viene ridestinata alla categoria "R3" ma, di fatto, la modifica non produce alcun incremento di esposizione al pericolo, in quanto già in precedenza la categoria di intervento R5 prevedeva di rifarsi alle disposizioni della categoria di intervento R3.	NO	3					scheda LON028, CS + R5 (Demolizione e ricostruzione) + area libera del c.s.	scheda LON028, CS+R3, +Area libera nel centro storico	scheda LON028 ridisegnata (CS+R3), +Area libera nel centro storico
CS.15	158	27/1	APP						APP		P1		P1					variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva. Riguardava una modifica di categoria di intervento da "Ricostruzione di ruderi su preesistenze edilizie " a "R2" in conseguenza del fatto che l'edificio era stato completamente ristrutturato. E' stato corretto il dato SHP.	l'edificio è esistente, è stato completamente ristrutturato, il PRG ha solamente provveduto ad aggiornare la categoria di intervento da "ricostruzione di ruderi su preesistenze edilizie" a "R2". Di fatto, la modifica non introduce alcun incremento di esposizione al pericolo	NO	3					Scheda FRA003, Ricostruzione di ruderi su preesistenze edilizie	Scheda FRA003, R2	Scheda FRA003, R2
CS.23	422	.205, 723/1, 723/4	APP,P3,P2,P 1							P3, P2		P1						varianti introdotte in sede preliminare NON MODIFICATE in sede di adozione definitiva	modifica da "civile amministrativo" a verde pubblico di progetto. Si ritiene che la modifica non introduca alcun incremento di esposizione al pericolo.	NO	3					Civile Amministrativo	Verde Pubblico di progetto	Verde Pubblico di progetto
CS.25	262	36/1	APP,P2						APP		P2		P1						modifica da "civile amministrativo" ad "area libera in centro storico". Si ritiene che la modifica non introduca alcun incremento di esposizione al pericolo.	NO	3					Civile Amministrativo	Area libera nel centro storico	Area libera nel centro storico
CS.26	262	36/1	APP						APP		P2		P1						modifica da "civile amministrativo" a verde pubblico di progetto. Si ritiene che la modifica non introduca alcun incremento di esposizione al pericolo.	NO	3					Civile Amministrativo	Verde Pubblico di progetto	Verde Pubblico di progetto
CS.27	197	11	APP						APP		P1		P1						modifica da "area libera nel centro storico" a "verde attrezzato di progetto" Si ritiene che la modifica non introduca alcun incremento di esposizione al pericolo.	NO	3					Area libera nel centro storico	Verde Attrezzato di progetto	Verde Attrezzato di progetto
CS.28	385	153/1, 153/2, 2818/1	P4							P4			P1						P4 alluvionali torrentizie. Trattasi di Variante in Centro storico, che introduce un nuovo percorso pedonale interno all'area libera del Centro Storico a mezzo dell'introduzione di un tematismo lineare. Si ritiene che la variante NON introduca disposizioni che determinano un aggravio delle condizioni di rischio determinate dalla CSP /vedasi studio di compatibilità. all'art. 1 comma 6 delle NTA viene inserito lo specifico riferimento normativo allo studio dd febbraio 2026 a firma dott. geol. Silvio Alberti.	SI	2 (compatibile con studio di compatibilità)				l'intervento risulta compatibile con il pericolo atteso, purché in sede di realizzazione del progetto si prevedano accorgimenti e prescrizioni di natura gestionale e/o strutturale al fine di mitigare la pericolosità	Area libera nel centro storico	Area libera nel centro storico + percorso pedonale lineare di progetto	Area libera nel centro storico + percorso pedonale lineare di progetto
CS.32	158	608/2, 608/4, .247	P3							P3		P2, P1						varianti introdotte in sede preliminare NON MODIFICATE in sede di adozione definitiva	modifica da "area a parcheggio pubblico" ad "area libera nel centro storico"	NO	3					CS + Area a parcheggio pubblico	CS + Area libera del centro storico	CS + Area libera del centro storico
CS.35	95	59, 60, 67/1, 67/2	APP						APP		P2		P1					varianti introdotte in sede preliminare NON MODIFICATE in sede di adozione definitiva	modifica da viabilità locale di progetto" ad "area libera nel centro storico"	NO	3					Viabilità' locale di progetto	Area libera nel CS	Area libera nel CS
CS.36	158	.80/1, .247, .177, 607, 611/2, 666/5	P3 (crolli) P2 (litageom.)								P3, P2		P2, P1						Variante da area libera nel centro storico a viabilità locale di progetto. Viene introdotto all'art. 1 comma 6 delle NTA lo specifico riferimento allo studio di compatibilità dd febbraio 2026 a firma dott. Geol. Silvio Alberti.	SI	2 (compatibile con studio di compatibilità)	X			Area libera nel centro storico	Viabilità' locale di progetto	Viabilità' locale di progetto	
CS.42	262	.312	APP,P2						APP		P2		P1					varianti introdotte in sede preliminare NON MODIFICATE in sede di adozione definitiva	modifica da "area libera nel CS" a nuova scheda edificio PAD064bis" + R3. Trattasi di conseguenza del ridisegno del Centro Storico. L'incremento teorico di pericolosità segnalato, riguarda la CORREZIONE di errore materiale, stante il fatto che l'edificio esistente non risultava regolarmente rappresentato. Ne deriva che la Variante non introduce nessun incremento di pericolosità	NO	3					CS + Area libera nel CS	CS - NUOVO EDIFICIO PAD064bis + R3 - Ristrutturazione	CS - NUOVO EDIFICIO PAD064bis + R3 - Ristrutturazione
E.01-AD	385	555/2	P3							P3, P2		P2, P1						STRALCIO VARIANTE E.01, per consumo suolo in relazione al Verbale di pianificazione PAT successivo alla 1° adozione, nonché per pericolosità P3 crolli rocciosi senza studio di compatibilità. Vedasi anche adiacente Variante E.22-AD	La variante E.01-AD prevede lo stralcio della precedente Variante E.01 in conseguenza del Verbale di pianificazione PAT, e ritorno alla previsione previgente.	NO	3					Area agricola di rilevanza locale	Area residenziale di completamento + Vincolo 1a casa	Area agricola di rilevanza locale
E.05-AD.a	385	1992/5, ,172	APP(sfrido),P 2						APP, P2				P1					La Variante E.05-AD.a corrisponde alla modifica della variante E.05 introdotta in fase di Adozione preliminare modificata riducendo la stessa all'area non interessata dalla pericolosità APP. L'area residenziale rimane sulla Variante E.05-AD.a, mentre la restante parte E.05-AD.b viene modificata in verde privato.	La Variante E.05-AD.a corrisponde alla modifica della variante E.05 introdotta in fase di Adozione preliminare modificata riducendo la stessa all'area non interessata dalla pericolosità APP. L'area residenziale rimane sulla Variante E.05-AD.a, mentre la restante parte E.05-AD.b viene modificata in verde privato.	SI	1		X			Verde privato	Area residenziale di completamento + Vincolo 1a casa	Area residenziale di completamento + Vincolo 1a casa
E.05-AD.b	385	1992/5, ,172	APP(sfrido),P 2						APP, P2				P1							SI	1		X			Verde privato	Area residenziale di completamento + Vincolo 1a casa	Area residenziale di completamento + Vincolo 1a casa
E.06-AD	385	1951/1, 1951/11	P3						P3				P1					Stralcio variante E.06 a causa di considerazioni sul consumo di suolo in relazione al Verbale di pianificazione PAT successivo alla 1° adozione	La variante E.06-AD prevede lo stralcio della precedente Variante E.06 in conseguenza del Verbale di pianificazione PAT, e ritorno alla previsione previgente.	NO	3					Area Agricola di rilevanza locale	Area residenziale di completamento + Vincolo 1a casa	Area Agricola di rilevanza locale
E.09	119	203	APP torrentizia						APP		P2, P1		P1					variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	in sede di Adozione Definitiva viene redatto uno specifico studio di compatibilità (studio di compatibilità dd 23/01/2026 a firma dott. Mirco Baldo, e viene inserito uno specifico riferimento normativo all'art. 1 comma 1 delle NTA.	SI	2 (compatibile con studio di compatibilità)				La variante risulta compatibile con le seguenti misure da attuarsi in fase di progetto: le eventuali porte/porte finestre, di accesso al manufatto e poste al piano terra lungo i lati nord, est e ovest dovranno essere di tipo antisfondamento e/o antiallagamento; diversamente, si preveda la realizzazione di un gradino di circa 20 cm tra il piano campagna e l'apertura in maniera tale da evitare l'entrata del deflusso nell'edificio; • l'accesso all'eventuale piano interrato con destinazione a garage, dovrà essere posto lungo i lati ovest o sud; con l'accorgimento di prevedere che la sezione della rampa di accesso sia caratterizzata da una pendenza verso l'esterno (la massima possibile compatibile con il transito in sicurezza dei mezzi). Sia inoltre previsto l'inserimento di una caditoia con grigliato carrabile al termine della rampa di accesso al garage; • l'eventuale accesso di un piano interrato con destinazione d'uso diversa dal garage (quali cantina, locali tecnici o similari) sia posizionata preferibilmente lungo i lati ovest e sud; qualora non fosse possibile venga realizzato l'accesso lungo i lati nord ed est di tipo a tenuta stagna; • qualora il progetto preveda la realizzazione di bocche di lupo e/o finestre a livello del piano campagna, per dare luce al piano interrato, esse dovranno essere di tipo antisfondamento/antiallagamento	Verde privato	Area residenziale di completamento + Vincolo 1a casa	Area residenziale di completamento + Vincolo 1a casa

E.11	422	146/1, 146/2, 145, 146/4, 147	APP "reticolo" P2,P1				APP		P2		P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	In fase di adozione definitiva viene redatto lo specifico studio di compatibilità dd gennaio 2026 a firma dott. geol. Andrea Fontanari, riferito alle Varianti E.11 ed E.16. Gli esiti di tale studio diventano parte integrante del PRG (Vedasi specifico riferimento introdotto all'art. 1 comma 6 delle NTA).	SI	2 (compatibile con studio di compatibilità)				La variante risulta compatibile con le seguenti misure da attuarsi in fase di progetto: si prescrive l'esecuzione di una modellazione del fenomeno allo stato di progetto futuro per verificare le intensità presenti nella conformazione proposta sia nel lotto che sui lotti adiacenti; infatti modifiche topografiche importanti fungono da deviatori per i flussi; si pone particolare cautela nella successiva fase progettuale circa le scelte di accesso ad eventuali locali interrati, prese di aereazione – intercapedini degli stessi e più in generale ai franchi delle aperture a livello del piano campagna	Verde privato	Area residenziale di completamento + Vincolo 1a casa	Area residenziale di completamento + Vincolo 1a casa
E.12	422	.217	APP "reticolo", P2,P1				APP				P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva							Verde privato	Area residenziale di completamento	Area residenziale di completamento	
E.16	422	632/4, 632/11	APP,P1				APP				P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	In fase di adozione definitiva viene redatto lo specifico studio di compatibilità dd febbraio 2026 a firma dott. geol. Luigi Frassinella, riferito alla variante E.16. Gli esiti di tale studio diventano parte integrante del PRG (Vedasi specifico riferimento introdotto all'art. 1 comma 6 delle NTA).	SI	2 (compatibile con studio di compatibilità)				La variante risulta compatibile con le seguenti misure da attuarsi in fase di progetto: quale misura precauzionale si consiglia di livellare il piano di urbanizzazione della particella alla quota dell'unica strada di accesso alla particella stessa, ossia quella della viabilità dell'area artigianale	Area agricola di rilevanza locale	Area produttiva locale esistente	Area produttiva locale esistente
E.19-AD	262	398/1	APP,P3,P1				P3 APP				P1						La variante relativa all'area a Campeggio di Padergnone viene stralciata, a seguito di richiesta del privato (prot. 18043 d.d.19/12/2025). Vedasi Variante E19-AD.	la variante E.19-AD predisposta per l'adozione definitiva prevede lo stralcio della precedente Variante E.19, e il ritorno alle destinazioni previste dal PRG vigente	NO	3					Verde privato	Area per sosta camper	Verde privato
E.22-AD	385	555/8, 555/9	P3					P3			P1						STRALCIO VARIANTE, per consumo suolo e per P3 crolli rocciosi. Vedasi anche adiacente Variante E.01-AD	la variante E.22-AD predisposta per l'adozione definitiva prevede lo stralcio della precedente Variante E.22, e il ritorno alle destinazioni previste dal PRG vigente	NO	3					Area agricola di rilevanza locale	Verde privato	Area agricola di rilevanza locale
E.23-AD.a	385	.201	P4						P2		P2, P1						A causa di considerazioni progettuali relative alla necessità di riduzione del "consumo di suolo", la superficie di territorio soggetta a tale variante individuata in adozione preliminare, viene significativamente ridotta al solo edificio, ricomprendendone gli spazi esterni di immediata prossimità all'edificio (marciapiede perimetrale e piazzale di ingresso, si veda cartografia). Viene aggiunta alla variante in adozione definitiva, una piccola porzione del piazzale di ingresso, che passa da "area agricola locale" a "verde privato". Si vedano le Varianti: E.23-AD.a (parte rimanente variante ad. preliminare) E.23-AD.b (parte stralciata ricondotta a area agricola di rilevanza locale) E.23-AD.c (parte stralciata ricondotta a area bosco) E.23-AD.d (parte di ampliamento della precedente Variante E.23 per aggiunta del piazzale di ingresso ed aggiunta dello specifico rif. normativo art. 32 c. 3-4) Si allega lo studio di compatibilità, redatto dal privato, nel quale viene ammesso l'intervento previsto.	In fase di adozione definitiva viene redatto lo specifico studio di compatibilità dd gennaio 2026 a firma dott. Sandro Castelli (riferito alle varianti E.23 e I.04). Gli esiti di tale studio diventano parte integrante del PRG (Vedasi specifico riferimento introdotto all'art. 1 comma 6 delle NTA).	SI	2 (compatibile con studio di compatibilità)				La variante risulta compatibile con le seguenti misure da attuarsi in fase di progetto: - nella parte attorno al fabbricato in progetto, verrà realizzata una fascia perimetrale di terreno (fig. 8) priva di vegetazione boschiva di almeno ml 20,00 saranno mantenute solo alcune piante (noce, paulonia, acero) a scopo ornamentale; si interverrà in particolare sulla parte orientale di quest'area per eliminare il bosco ceduo presente alla base del costone di roccia affiorante (p.f. 837/4) - la restante parte della zona boscata localizzata a meridione rispetto al fabbricato in progetto, sia interessata dai previsti interventi di contenimento del bosco (vedi pratica prot. 584/24 - SARTORI ARCO - Istanza di autorizzazione alla trasformazione di coltura a scopo agrario in località "Barisela" sulle pp. ff. 833, 837/4-/10, 820, 837/2-/5, 839 e 840 in C.C. di Terlagio. Art. 16 della L.P. 11/2007 – Serv-Foreste. Uff. Vincolo idreologico) -L'area giardino attorno ai fabbricati, comunque esterna alla fascia di tutela sopra indicata, sarà oggetto di un futuro intervento di manutenzione straordinaria, al fine di eliminare le piante ormai a fine ciclo e a migliorare la conformazione delle chiome, in maniera da contribuire a ridurre la copertura arborea nell'area circostante i fabbricati avente quindi funzioni di area a giardino - Con i lavori edili in progetto si intende inoltre predisporre nelle vicinanze dei fabbricati due idranti dedicati a eventuali azioni di spegnimento incendi	Area agricola di rilevanza locale	Verde privato	Verde privato + specifico riferimento normativo art.32 c.3-4
E.23-AD.b	385	.201	P4					P2		P1						Area agricola di rilevanza locale									Verde privato	Area agricola di rilevanza locale	
E.23-AD.c	385	833, 837/4, .201	P4					P2		P2, P1						Area a bosco									Verde privato	Area a bosco	
E.23-AD.d	385	.201	P4					P2		P1						Area agricola di rilevanza locale									Area agricola di rilevanza locale	Verde privato + specifico riferimento normativo art.32 c.3-4	
E.26-AD	385	.618, 1948/3, 1948/2	P4 torrenzialità alluvionale				P4				P1						Stralcio precedente Variante E.26 per ragioni legate al Verbale di pianificazione 21/2025: Il Servizio Bacini montani rileva che la variante ricade in un'area molto critica per fenomeni alluvionali, identificata a penalità P4 dalla CSP e, pertanto, non è ammissibile	La Variante E.26-AD prevede lo stralcio della precedente variante E.26, ripristinando la destinazione ad "area agricola del PUP" del PRG vigente	NO	1		X			Area agricola del PUP	Verde privato	Area agricola del PUP
E.29-AD	422	148/1	APP(sfrido),P1				APP				P1						Stralcio della precedente variante E.29 per considerazioni relative alla necessità di ridurre il consumo di suolo. (cfr. "Si evidenzia quindi la necessità di stralciare tutte le nuove previsioni insediative che introducono un nuovo consumo di suolo") - da verbale di conferenza di pianificazione 21/2025.	La Variante E.29-AD prevede lo stralcio della precedente variante E.29, ripristinando la destinazione ad "area agricola di rilevanza locale" del PRG vigente	NO	3					Area agricola di rilevanza locale + Area di rispetto del C.S.	Area a verde privato + specifico riferimento normativo	Area agricola di rilevanza locale+ Area di rispetto del C.S.
I.03-AD	385	2136/2	APP				APP				P1						Stralcio Variante I.03 introdotta in adozione preliminare a Monte Terlagio, in conseguenza dello stralcio del PC2. Viene ripristinata l'area residenziale di completamento del PRG vigente.	La Variante I.03-AD prevede lo stralcio della precedente variante I.03-AD, ripristinando la destinazione ad "area residenziale di completamento" del PRG vigente	NO	3					Area residenziale di completamento	PC2 + Verde privato	Area residenziale di completamento
I.04-AD	385	.201	P4 incendi							P2	P2, P1						La variante I.04 introdotta in adozione preliminare interessava il solo edificio (che passava da "area residenziale saturata" con indice e specifico riferimento normativo, a "Verde Privato" senza specifico riferimento normativo). In adozione definitiva si introduce la variante I.04-AD, che conferma la variazione a "verde Privato" re-introducendo lo specifico riferimento normativo art. 32 c.3-4 presente nel PRG vigente, in analogia al terreno pertinenziale circostante. Rimane pericolosità incendi boschivi in P4 In fase di adozione definitiva viene pertanto redatto lo specifico studio di compatibilità dd gennaio 2026 a firma dott. Sandro Castelli. Gli esiti di tale studio diventano parte integrante del PRG (Vedasi specifico riferimento introdotto all'art. 1 comma 6 delle NTA).	In adozione definitiva si modifica la precedente variante I.04 introducendo la modificata variante I.04-AD, che conferma la variazione a "verde Privato" ridotta, re-introducendo lo specifico riferimento normativo (art. 32 c.3-4) presente nel PRG vigente, in analogia al terreno pertinenziale circostante. Rimane tuttavia la pericolosità incendi boschivi in P4. In fase di adozione definitiva viene pertanto redatto lo specifico studio di compatibilità dd gennaio 2026 a firma dott. Sandro Castelli. Gli esiti di tale studio diventano parte integrante del PRG (Vedasi specifico riferimento introdotto all'art. 1 comma 6 delle NTA).	SI	2 (compatibile con studio di compatibilità)				La variante risulta compatibile con le seguenti misure da attuarsi in fase di progetto: - nella parte attorno al fabbricato in progetto, verrà realizzata una fascia perimetrale di terreno (fig. 8) priva di vegetazione boschiva di almeno ml 20,00 saranno mantenute solo alcune piante (noce, paulonia, acero) a scopo ornamentale; si interverrà in particolare sulla parte orientale di quest'area per eliminare il bosco ceduo presente alla base del costone di roccia affiorante (p.f. 837/4) - la restante parte della zona boscata localizzata a meridione rispetto al fabbricato in progetto, sia interessata dai previsti interventi di contenimento del bosco (vedi pratica prot. 584/24 - SARTORI ARCO - Istanza di autorizzazione alla trasformazione di coltura a scopo agrario in località "Barisela" sulle pp. ff. 833, 837/4-/10, 820, 837/2-/5, 839 e 840 in C.C. di Terlagio. Art. 16 della L.P. 11/2007 – Serv-Foreste. Uff. Vincolo idreologico) -L'area giardino attorno ai fabbricati, comunque esterna alla fascia di tutela sopra indicata, sarà oggetto di un futuro intervento di manutenzione straordinaria, al fine di eliminare le piante ormai a fine ciclo e a migliorare la conformazione delle chiome, in maniera da contribuire a ridurre la copertura arborea nell'area circostante i fabbricati avente quindi funzioni di area a giardino - Con i lavori edili in progetto si intende inoltre predisporre nelle vicinanze dei fabbricati due idranti dedicati a eventuali azioni di spegnimento incendi	Area residenziale saturata con indice + specifico riferimento normativo art.32 c.3-4	Verde privato	Verde privato + specifico riferimento normativo art.32 c.3-4
I.06	95	550/1, 550/2, 550/11	P4,P2,P1							P3, P2, P1	P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	P4 incendi. Si annota come la Variante non provveda alcuna modifica di destinazione rispetto al PRG vigente, in quanto provvede esclusivamente a stralciare il perimetro del PL12 dalla cartografia, mantenendo le stesse identiche destinazioni, ovvero consentendo un'attuazione diretta a mezzo di permesso di costruire. Si ritiene che la modifica non incida in alcun modo sulle condizioni di rischio.	NO	3					PL12 + Area residenziale di completamento	Area residenziale di completamento	Area residenziale di completamento
I.07	422	.236, .331, .340, .341, .315, .271, 792/1	P3,P2,P1							P3, P2, P1	P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	la Variante introdotta in sede di adozione preliminare NON modifica in alcun modo l'esposizione al rischio dell'area residenziale di nuova espansione già presente nel PRG vigente. La stessa provvede infatti ad eliminare il vincolo di lottizzazione, mantenendo laidentica previsione di "area residenziale" già presente nel PRG vigente.	NO	3					PL2 + area residenziale di nuova espansione	Area residenziale di completamento	Area residenziale di completamento
I.09	422	721/2	APP,P2,P1				APP		P2		P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	trattasi di variante che modifica la destinazione da "area produttiva" a "area agricola". Si ritiene che tale modifica di destinazione sia migliorativa dal punto di vista della CSP e sia ammissibile senza studio, ovvero "non sia rilevante" ai fini delle valutazioni della CSP	NO	3					Area produttiva locale	Area agricola di rilevanza locale	Area agricola di rilevanza locale
I.10	262	.216	APP,P3,P2,P1				APP			P3, P2, P1	P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	In Adozione definitiva viene redatto lo studio di compatibilità dd agosto 2026 a firma del dott. geol. Silvio Alberti. Tale studio diventa parte integrante del PRG (Vedasi inserimento normativo all'art. 1 comma 6 delle NTA del PRG)	SI	2 (ammissibile con studio di compatibilità)	X			Area produttiva locale	Multifunzionale- Produttivo Commerciale	Multifunzionale- Produttivo Commerciale	
I.12-AD	422	.350, .351, .343, 102/3	APP,P1				APP				P1						CORREZIONE ERRORE MATERIALE DI RAPPRESENTAZIONE: Inserito poligono variante, mancante in adozione preliminare	trattasi di variante che introdotta in adozione preliminare che modifica il PL3 Vezzano in area saturata.	NO	3					Piano di lottizzazione "PL3 Vezzano" + Area residenziale di completamento	Area Residenziale saturata	Area Residenziale saturata

I.15	262	452/2, 450, 449	P3,P1					P3, P2		P2, P1					P1		variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	Padergnone. La presente variante dell'adozione preliminare riguarda la richiesta dell'amministrazione comunale di ricomprendere l'area già a "Verde privato" all'interno del PLO2- Di fatto la modifica NON introduce effetti apprezzabili, dal punto di vista della CSP.	NO	3					Verde privato	PL2 + Verde privato	PL2 + Verde privato	
I.16-AD	385	2136/2	APP				APP			P1							Stralcio del PC2 introdotto in prima adozione	trattasi di variante che stralcia il precedente PC02 introdotto in adozione preliminare e che ripristina la previsione del PRG vigente	NO	3					Fiume poligonale	PC2 + Verde privato	Fiume poligonale	
I.17	95	59	APP(sfrido),P2				APP		P2	P1							variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	trattasi di variante che modifica l'area a Verde privato del prg attuale in Area agricola. Si ritiene che tale modifica di destinazione da "area interna all'insediamento" ad area esterna allo stesso sia migliorativa rispetto alle valutazioni della CSP	NO	3					Area a verde privato	Area agricola di rilevanza locale + Area per impianti agricoli - agriturismo	Area agricola di rilevanza locale + Area per impianti agricoli - agriturismo	
I.19	385	1364, 1365	P2,P1					P1		P2		P1					variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	La Variante riguarda la nuova realizzazione dell'area sosta camper a Terlago. Nonostante l'area si trovi in area "P2", all'interno del verbale di pianificazione è stata richiesta la specifica redazione di uno studio di compatibilità in fase di pianificazione. In sede di Adozione Definitiva viene redatto lo studio di compatibilità dd gennaio 2026 a firma dott. Geol Michele Camin, che diventa parte integrante del PRG (vedasi riferimento all'art. 1 comma 6 delle NTA).	SI	2 (ammissibile con studio di compatibilità)			compatibile con misure strutturali. A seguito delle valutazioni effettuate il cambio di destinazione d'uso previsto dalla Variante I.19 deve prevedere la realizzazione di un'opera paramassi di tipo "vallo-tomo" sagomato con materiale detritico a protezione dell'Area a Sosta Camper. Gli elementi caratteristici sono: • La struttura, con sviluppo lineare di circa 50 metri e un'altezza di intercettazione (H) di almeno 0.8 metri, è dimensionata per arrestare in sicurezza blocchi rocciosi con diametro equivalente massimo stimato di 0,5 metri. A monte della p.f. 1365, si consiglia di realizzare un vallo-tomo con sezione tipo di 0.5 m di profondità di scavo e 0.5 m di altezza del rilevato al fine di regolarizzate ed utilizzare al meglio il detritto presente. • Dal punto di vista costruttivo e geomeccanico, la struttura del vallo-tomo sarà realizzata mediante riutilizzo in situ del terreno di scavo. La sequenza operativa prevede lo scavo di una trincea di fondazione con profondità di circa 0.4/0.5 metri a monte. • Il materiale scavato verrà immediatamente ricollocato e compattato a valle per formare il rilevato. Il paramento di valle sarà realizzato con un'inclinazione di circa 65°-70°. • L'opera prevista è interamente compresa all'interno della proprietà del richiedente			Area agricola di pregio del PUP	Area sosta camper	Area sosta camper
I.22-AD	385	2136/2	APP				APP			P1							introduzione fiume poligonale nell'ambito di stralcio del PC2 a Monte Terlago	La variante I-22-AD predisposta in adozione definitiva prevede lo stralcio della precedente previsione a parcheggio pubblico del PC02 di Monte Terlago, ripristinando la previsione del PRG vigente	NO	3					Fiume poligonale	Verde privato+ fiume lineare	Fiume poligonale	
I.23-AD	385	2136/2	P4,APP					P4				P1					Stralcio del PC2 a MonteTerlago introdotto in prima adozione	La variante I-23-AD predisposta in adozione definitiva prevede lo stralcio della precedente previsione a parcheggio pubblico del PC02 di Monte Terlago, ripristinando la previsione del PRG vigente, con la sola aggiunta del corretto tematismo del fiume poligonale.	NO	3					Verde privato + fiume poligonale	PC2 + Verde privato + fiume lineare	Verde privato + fiume poligonale	
I.25-AD	422	.324, .325, .328, .329, .334, .342, 102/3	APP,P1				APP			P1							CORREZIONE ERRORE MATERIALE DI RAPPRESENTAZIONE: Inserito poligono variante I.25, mancante in adozione preliminare	La variante I-25-AD predisposta in adozione definitiva, in considerazione dell'avvenuta realizzazione degli edifici, stralcia la previsione del vigente PL3 trasformando l'area in "area residenziale satura" Si ritiene che tale modifica risulti ininfluyente rispetto alle verifiche sulla CSP	NO	3					Piano di lottizzazione "PL3 Vezzano" + Area residenziale di completamento	Area Residenziale satura	Area Residenziale satura	
I.35	304	128	P3						P3	P1							variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	La variante I-35 introdotta in adozione preliminare, prende atto delle geometrie dell'area cimiteriale esistente, provvedendo a correggere i perimetri non corretti del PRG vigente.	NO	3					Area agricola di rilevanza locale	Area cimiteriale	Area cimiteriale	
P.01	304	124	P3						P3	P2	P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	varianti da aree verdi e agricole a parcheggio pubblico di progetto. In sede di Adozione Definitiva viene redatto lo studio di compatibilità dd febbraio 2026 a firma dott. Geol Silvio Alberti, che diventa parte integrante del PRG (vedasi riferimento all'art. 1 comma 6 delle NTA).	SI	2 ammissibile con studio di compatibilità)	X					Area agricola di rilevanza locale	Parcheggio pubblico di progetto	Parcheggio pubblico di progetto
P.03	304	129/1	P3,P2														variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva									Verde privato	Parcheggio pubblico di progetto	Parcheggio pubblico di progetto
P.04	304	115/1, 115/2	P3(sfrido), P2														variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva									Area a verde privato	Parcheggio pubblico di progetto	Parcheggio pubblico di progetto
P.05-AD	385	1401/2, 1402, 1404, 1405, 1408	P3,P1					P3, P2, P1				P1					Stralcio Variante P.05 (Parco Balneare del lago di Terlago) in conformità al verbale di pianificazione (V.INC.A mancante)	variante P.05-AD introdotta a stralcio della precedente P.05. Viene ripristinato il PRG Vigente	NO	3					Area agricola di pregio del PUP	Parcheggio pubblico di progetto	Area agricola di pregio del PUP	
P.06	262	.263	APP,P2,P1				APP		P2, P1	P1							variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	variante P.06 introdotta in adozione preliminare assieme a V.13 e V.14, per la previsione di un nuovo parcheggio pubblico a Padergnone (e relativi svincoli e accesso). In sede di Adozione definitiva viene redatto lo studio di compatibilità dd settembre 2026 a firma dott. geol. Silvio Alberti, relativo alle varianti P.06, V.13 e V.14. Tale studio diventa parte integrante del PRG vedasi riferimento inserito all'interno dell'art. 1 comma 6 delle NTA)	SI	2 ammissibile con studio di compatibilità)	X			Area residenziale di completamento	Parcheggio pubblico di progetto	Parcheggio pubblico di progetto		
P.07	216	179, 463	P4,P1							P1		P1					variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	P4 incendi. Si annota come la Variante introduca un parcheggio pubblico di progetto in un'area contraddistinta da P4 incendi. Qualora, in sede di valutazione da parte dei Servizi Provinciali, venga condivisa la proposta di progetto inclusa nella Variante, ai sensi del comma 3 di cui all'art. 15 delle Norme di attuazione della Carta della Pericolosità, in seconda adozione risulterà cura dell'Amministrazione allegare uno specifico studio di compatibilità che dovrà verificare se sia necessario mantenere una fascia circostante l'opera priva di vegetazione arbustiva e con una eventuale copertura arborea inferiore al 10%. In sede di Adozione definitiva viene redatto lo studio di compatibilità dd settembre 2026 a firma dott. For. Alessandro Alberti, relativo alle varianti P.07 e V.21. Tale studio diventa parte integrante del PRG vedasi riferimento inserito all'interno dell'art. 1 comma 6 delle NTA)	SI	2 ammissibile con studio di compatibilità)			Per l'area del parcheggio (P.07) è necessaria l'assenza della componente arbustiva per una fascia di 20 metri attorno alla struttura in oggetto; tale fascia dovrà essere mantenuta nel tempo. L'eventuale copertura arborea dovrà essere inferiore al 10 per cento.	Area a bosco	Parcheggio pubblico di progetto	Parcheggio pubblico di progetto		
P.09	158	29/1	APP,P1				APP		P1	P1							variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	In sede di Adozione definitiva viene redatto lo studio di compatibilità dd febbraio 2026 a firma dott. geol. Silvio Alberti, relativo alla variante P.09. Tale studio diventa parte integrante del PRG vedasi riferimento inserito all'interno dell'art. 1 comma 6 delle NTA)	SI	2 ammissibile con studio di compatibilità)	X			Area agricola di rilevanza locale	Parcheggio pubblico di progetto	Parcheggio pubblico di progetto		
P.13-AD	385	2917, 1417/1, 1417/2, 1417/3	P3,P2,P1					P3, P2, P1				P1					Stralcio Variante P.13 (Parco Balneare del lago di Terlago) in conformità al verbale di pianificazione (V.INC.A mancante)	stralcio variante P.13, ripristino PRG vigente	NO	3					Parcheggio pubblico esistente	Parco balneare	Parcheggio pubblico esistente	
P.14-AD	385	1402, 1404, 1405, 1408, 1409, 1412	P3,P2,P1					P3, P2, P1				P1					Stralcio Variante P.14 (Parco Balneare del lago di Terlago)in conformità al verbale di pianificazione (V.INC.A mancante)	stralcio variante P.14, ripristino PRG vigente	NO	3					Area agricola di pregio del PUP	Parco balneare	Area agricola di pregio del PUP	
P.17-AD.a	119	.159, .145/1	P2, P1						P2	P1							variante introdotta in sede preliminare MODIFICATA in sede di adozione definitiva con lo stralcio dell'interferenza dell'area interessata da pericolosità APP della CSP	in adozione definitiva è stata eliminata l'interferenza "APP" dall'area civile e amministrativa con funzione sportiva, al fine di rendere l'area	NO	3					Area residenziale di completamento	civile amministrativo	civile amministrativo	

P.17-AD.b	119	.145/1	APP, P2, P1				APP		P2, P1		P1							area in pericolosità APP da CSP stralciata nella Variante Definitiva	civile amministrativa introdotta in adozione preliminare compatibile con le previsioni della CSP	NO	3					Area residenziale di completamento	civile amministrativo	civile amministrativo		
P.18	422	.273, 722/2, 721/3, 721/5	APP(sfrido),P2,P1				APP		P2, P1		P1							variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	La Variante introduce in adozione preliminare le modifiche di destinazione da da area produttiva locale a verde pubblico di progetto (P.18) e da area agricola di rilevanza locale a verde pubblico di progetto (P.19). In sede di Adozione definitiva viene redatto lo studio di compatibilità dd settembre 2026 a firma dott. geol. Silvio Alberti, relativo alle varianti P.18 e P.19. Tale studio diventa parte integrante del PRG vedasi riferimento inserito all'interno dell'art. 1 comma 6 delle NTA)	NO	1	X				Area produttiva locale	Area a verde pubblico di progetto	Area a verde pubblico di progetto		
P.19	422	719, 720/1, 720/2, 2260/2	P3						P3		P1							variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva		SI	2 ammissibile con studio di compatibilità)	X				Area agricola di rilevanza locale	Area a verde pubblico di progetto	Area a verde pubblico di progetto		
P.20-AD.a	158	39/2, 39/3, 39/4, 41/2, 41/4	P1								P1						P1	La Varianti P.20, assieme alle varianti P.09 e V.06 adottate preliminarmente costituiscono un sistema integrato di aree pubbliche a servizio dell'abitato di Fraveggio. Variante P.20 provvedeva a costituire, inglobando anche la casa. sociale (p.ed. 106 area scolastica sul prg vigente), una zona a verde attrezzato di progetto. La presente variante, in accoglimento a diverse valutazioni effettuate con l'amministrazione, provvede a riperimetrare la destinazione della parte di edificio scolastico alla destinazione vigente, lasciando invece mantenuta la parte del parco esterno in "verde attrezzato di progetto". In tal senso la Variante P.20-AD.a corrisponde alla parte di "verde attrezzato" mantenuta, e la Variante P.20-AD.b corrisponde invece alla parte di variante precedentemente modificata a "verde attrezzato" e riportata alla precedente destinazione "scolastica-culturale"	modifica da area scolastica culturale a verde attrezzato di progetto, precede una diminuzione dell'esposizione al rischio rispetto al PRG vigente.	NO	3						Scolastica- Culturale	Verde Attrezzato di progetto	Verde Attrezzato di progetto	
P.20-AD.b	158	39/4, .106	APP(sfrido),P1					APP			P1							modifica da area scolastica culturale a verde attrezzato di progetto, precede una diminuzione dell'esposizione al rischio rispetto al PRG vigente.	NO	3						Scolastica- Culturale	Verde Attrezzato di progetto	Scolastica- Culturale		
P.25	304	471/1	APP,P1					APP			P1						P1	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	trattasi di variante relativa all'adeguamento della destinazione dell'area del depuratore ESISTENTE.	NO	3						Area a bosco + Depuratore come tematismo puntuale	Depuratore esistente	Depuratore esistente	
P.26	304	1483	P4								P4						P2, P1	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	trattasi di modifica da parcheggio pubblico ad area a bosco, che migliora le condizioni di esposizione al rischio.	NO	3						Parcheggio pubblico	Area a bosco	Area a bosco	
P.27	422	868/4	APP,P1					APP			P1							variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	modifica da parcheggio pubblico esistente ad area agricola di rilevanza locale. La Variante appare migliorativa rispetto all'esposizione al pericolo.	NO	3						Parcheggio pubblico esistente	Area agricola di rilevanza locale	Area agricola di rilevanza locale	
P.29	262	75/4	P3,P2,P1								P3, P2, P1						P1	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	modifica da parcheggio pubblico esistente ad area agricola di pregio del PUP. La Variante appare migliorativa rispetto all'esposizione al pericolo.	NO	3						Area a verde pubblico di progetto	Area agricola di pregio del PUP	Area agricola di pregio del PUP	
P.30-AD	385	1958/1, 1958/3	P3								P3						P1	Si specifica che l'accordo urbanistico di cui al PRG vigente non si era perfezionato e il comune di Terlagio aveva provveduto ad acquisire l'area da altri soggetti. L'area dunque è già oggi di proprietà pubblica e il parcheggio, in progetto, richiede un adeguamento della destinazione di PRG. In tal senso la Variante adottata preliminarmente non aveva fatto altro che adeguare la previsione progettuale in conseguenza del mancato perfezionamento dell'accordo, e della successiva acquisizione dell'area da parte Comunale. In adozione definitiva si provvede a correggere formalmente la previsione introdotta in adozione preliminare, in adeguamento allo stato dei luoghi, ovvero da "parcheggio pubblico esistente" a "parcheggio pubblico di progetto". Si annota come, dal punto di vista formale, la Variante P.30-AD modificata, non preveda alcuna modifica di destinazione dell'area, che rimane sempre e comunque a "parcheggio pubblico", avendo di fatto stralciato il solo strumento dell'accordo urbanistico.	La Variante risulta ININFLUENTE dal punto di vista di esposizione al rischio. Il precedente accordo urbanistico APP01 già prevedeva la realizzazione del parcheggio pubblico di progetto. semplicemente la Variante provvede a stralciare lo strumento dell'accordo urbanistico, MANTENENDO inalterata la destinazione (parcheggio pubblico) in virtù del fatto che l'area è stata acquisita dal Commue a titolo oneroso.	NO	3						Accordo urbanistico APP01 + parcheggio pubblico	Parcheggio pubblico esistente	Parcheggio pubblico di progetto	
P.31	385	641/2	P3,P2,P1								P3						P2, P1	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	La Variante P.31 introdotta in fase di adozione preliminare introduce un parcheggio pubblico in luogo di un'area produttiva locale. Premesso che tale modifica di destinazione d'uso non risulta determinare un incremento di esposizione al pericolo, l'ambito di pericolosità P3 torrentizio consiste in un lembo della parte Ovest della particella p.f. 641/2, situata a ridosso della cabina elettrica p.ed. 590, e corrispondente di fatto alla zona deputata alla viabilità di ingresso al parcheggio. Per le motivazioni suindicate, si ritiene che la Variante non risulti peggiorativa ai fini delle previsioni della CSP	NO	3							Area produttiva locale	Parcheggio pubblico di progetto	Parcheggio pubblico di progetto
P.32-AD	385	2136/2	APP								APP						P1	Con la variante I.16-AD (e limitrofe) sono state stralciate le sopracitate varianti legate all'introduzione del PC02 e le modifiche delle aree in prossimità della roggia. Si provvede pertanto allo stralcio delle previsioni del PC2 e al ripristino della destinazione previgente, conestualmente all'adeguamento allo stato dei luoghi. Variante P.32-AD riferita al ripristino dell'area residenziale di completamento e Variante P.33-AD riferita al ripristino dell'area a Verde privato e del tematismo del fiume poligonale.	La variante P.33-AD predisposta in adozione definitiva prevede lo stralcio della precedente previsione a parcheggio pubblico del PC02 di Monte Terlagio, ripristinando la previsione del PRG vigente	NO	3						Area residenziale di completamento	PC2 + Parcheggio pubblico di progetto	Area residenziale di completamento	
P.33-AD	385	2136/2	P4,APP								P4, APP						P1		La variante P.33-AD predisposta in adozione definitiva prevede lo stralcio della precedente previsione a parcheggio pubblico del PC02 di Monte Terlagio, ripristinando la previsione del PRG vigente	NO	3						Verde privato + fiume poligonale	PC2 + Parcheggio pubblico di progetto + fiume lineare	Verde privato + fiume poligonale	
S.03	95	186/4	APP,P1								APP						P1	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	accoglimento di richieste di stralcio di edificabilità	NO	3						Area Residenziale di completamento	Verde Privato + Vincolo inedific. decennale	Verde Privato + Vincolo inedific. decennale	
S.05	262	583/3	P3,P2,P1								P2						P3, P2, P1	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	stralcio di edificabilità	NO	3						Area residenziale di completamento	Verde Privato + Vincolo inedific. decennale	Verde Privato + Vincolo inedific. decennale	
S.08	262	354/1	APP								APP						P1	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	stralcio di edificabilità	NO	3						Area residenziale di completamento	Area a verde privato + Vincolo inedific. decennale	Area a verde privato + Vincolo inedific. decennale	
S.09	197	384, 386/4, 386/3	P3														P3	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	stralcio di edificabilità	NO	3						Area Residenziale di nuova espansione	Area agricola del PUP + Vincolo inedific. decennale	Area agricola del PUP + Vincolo inedific. decennale	
S.14	158	532/4, 532/5	APP,P2								APP						P3, P2	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	stralcio di edificabilità	NO	3						Area residenziale di completamento	Area Agricola di rilevanza locale + Vincolo inedific. decennale	Area Agricola di rilevanza locale + Vincolo inedific. decennale	
S.16	422	685, 686/1	P3,P2														P3, P2	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	stralcio di edificabilità	NO	3						Area Residenziale satura	Area a bosco + Vincolo inedific. decennale	Area a bosco + Vincolo inedific. decennale	
S.19	422	.204, .218	P3,P2,P1														P3, P2	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	stralcio di edificabilità	NO	3						PL2 + Area residenziale di nuova espansione	Verde privato + Vincolo inedificabilità' decennale	Verde privato + Vincolo inedificabilità' decennale	

V.01	422	102/3, 107/7	APP,P1				APP			P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	viabilità locale esistente	NO	3					Piano di lott. 'PL3 Vezzano' + Viabilità' locale esistente	Viabilità' locale esistente	Viabilità' locale esistente	
V.02	95	59	APP,P2				APP		P2	P1				P1		variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	la variante V.02 risulta legata alla Variante I.17 e consiste nello stralcio della "viabilità di progetto" di Ciago, inserita sul PRG vigente. Si ritiene che la nuova previsione ad area agricola sia migliorativa rispetto all'esposizione al pericolo	NO	3					Viabilità locale di progetto	Area agricola di rilevanza locale + Area per impianti agricoli - agriturismo	Area agricola di rilevanza locale + Area per impianti agricoli - agriturismo	
V.05	95	.88, .132, 50/1, 51/1, 54/1, 55, 56/6	P3,P2,P1							P3, P2	P1				P1	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	a variante V.05 riguarda lo stralcio della strada di Ciago inserita nel PRG vigente quale "strada di progetto" all'interno di un'area a "verde privato". Lo stralcio introdotto dalla Variante in adozione preliminare, ripristina la precedente destinazione a verde privato, conformemente alla destinazione delle aree adiacenti. Si ritiene che tale modifica da "viabilità di progetto" a "verde privato", non risulti rilevante ai fini delle valutazioni della CSP	NO	3					Viabilità locale di progetto	Area a verde privato	Area a verde privato	
V.06	158	696	APP(sfrido),P1				APP			P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	trattasi di presa d'atto rispetto alla destinazione di viabilità locale già esistente.	NO	3					Area agricola di rilevanza locale	Viabilità' locale esistente	Viabilità' locale esistente	
V.07	422	VARIE	APP,P2,P1				APP		P2, P1	P2, P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	la Variante provvede esclusivamente ad aggiornare il tematismo del PRG vigente che non esiste più nella legenda standard, ma di fatto non introduce alcuna modifica di destinazione (il percorso pedonale rimane tale)	NO	3					Percorso pedonale esistente (tematismo residuale)	Viabilità' locale + percorso pedonale lineare	Viabilità' locale + percorso pedonale lineare	
V.10	216	681	APP,P3,P2				APP		P3, P2	P1					P1	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	riguarda un adeguamento allo stato dei luoghi (la strada risulta infatti esistente)	NO	3					Area a bosco	Viabilità' locale esistente	Viabilità' locale esistente	
V.12	262	1127	APP,P1				APP			P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	riguarda un adeguamento allo stato dei luoghi (la strada risulta infatti esistente)	NO	3					Area produttiva locale	Viabilità' locale esistente	Viabilità' locale esistente	
V.13	262	1021	APP(sfrido),P1				APP			P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	variante P.06 introdotta in adozione preliminare assieme a V.13 e V.14, per la previsione di un nuovo svincolo e parcheggio pubblico a Padergnone. In sede di Adozione definitiva viene redatto lo studio di compatibilità dd settembre 2026 a firma dott. geol. Silvio Alberti, relativo alle varianti P.06, V.13 e V.14. Tale studio diventa parte integrante del PRG vedasi riferimento inserito all'interno dell'art. 1 comma 6 delle NTA)	SI	2 ammissibile con studio di compatibilità)	X			Viabilità 3a categoria esistente	Svincolo di progetto	Svincolo di progetto		
V.14	262	.263, .337, 78/4, 78/5, 78/7	APP,P2,P1				APP		P2	P1					variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	Area agricola del PUP, area residenziale di completamento, Spazi privati degli edifici							Viabilità' locale di progetto	Viabilità' locale di progetto			
V.16	262	1128	APP,P2,P1				APP		P2, P1	P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	riguarda un adeguamento allo stato dei luoghi, a Padergnone: l'isola ecologica e la fermata dell'autobus, insistenti su una particella di proprietà comunale, risultano già esistenti	NO	3					Area produttiva locale	Spazi a servizio della mobilità'	Spazi a servizio della mobilità'	
V.17	385	1372, 1401/2	P3,P1				P3, P1			P1						variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	riguarda un adeguamento allo stato dei luoghi (la viabilità locale di progetto è già stata realizzata e si è modificato il tematismo da "di progetto" a "esistente"	NO	3					Viabilità' locale di progetto	Viabilità' locale esistente	Viabilità' locale esistente	
V.19	95	158, 163, 164, 166, 167/2, 169, 171, 172, 173, 644, 645	APP,P2,P1				APP		P2	P2, P1					P1	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	nuova viabilità locale di progetto. . In sede di Adozione definitiva viene redatto lo studio di compatibilità dd febbraio 2026 a firma dott. geol. Silvio Alberti, relativo alla Variante V.19. Tale studio diventa parte integrante del PRG (vedasi specifico riferimento inserito all'interno dell'art. 1 comma 6 delle NTA)	SI	2 (compatibile con studio)				sarà importante considerare in fase progettuale: • nel caso di rifacimento dell'attraversamento questo dovrà possedere una sezione idraulica tale da garantire il transito della portata di piena stimata; • progettazione e realizzazione di sistemi di drenaggio in grado di intercettare eventuali flussi provenienti dalla viabilità a monte esistente e farli convergere nuovamente in alveo senza che quest'ultimi vengano deviati dalla nuova viabilità; • da valutare la realizzazione di una griglia e/o selciatoone in modo da evitare che potenziali flussi possano proseguire verso l'abitato di Ciago.	Area agricola di rilevanza locale + Area a bosco	Viabilità' locale di progetto	Viabilità' locale di progetto	
V.21	216	203/2, 204/1, 204/22, 463, 701, 702	P4,P1								P1					P4, P1	variante introdotta in sede preliminare NON MODIFICATA in sede di adozione definitiva	P4 incendi. Si annota come la Variante introduca un tratto di viabilità locale di progetto a Margone. in un'area contraddistinta da P4 incendi. Qualora, in sede di valutazione da parte dei Servizi Provinciali, venga condivisa la proposta di progetto inclusa nella Variante ai sensi del comma 3 di cui all'art. 15 delle Norme di attuazione della Carta della Pericolosità, in seconda adozione risulterà cura dell'Amministrazione allegare uno specifico studio di compatibilità che dovrà verificare se sia necessario mantenere una fascia circostante l'opera priva di vegetazione arbustiva e con una eventuale copertura arborea inferiore al 10%. In sede di Adozione definitiva viene redatto lo studio di compatibilità dd settembre 2026 a firma dott. For. Alessandro Alberti, relativo alle varianti P.07 e V.21. Tale studio diventa parte integrante del PRG vedasi riferimento inserito all'interno dell'art. 1 comma 6 delle NTA)	SI	2 ammissibile con studio di compatibilità)				Per la viabilità (V.21) è prescritto il mantenimento di una fascia di rispetto dai margini boscati priva di vegetazione arbustiva densa, condizione che risulta già garantita lungo il tracciato grazie alla prevalenza di superfici a prato/pascolo con vegetazione arborea distante più di 10 metri dalla sede stradale. Nei punti in cui non si soddisfa la condizione, bisognerà provvedere ad un mantenimento di almeno 10 metri di fascia di rispetto.	Area agricola di pregio del PUP + area a bosco	Viabilità' locale di progetto	Viabilità' locale di progetto