



COMUNE DI VALLELAGHI
PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2024

Art. 39 Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15
Piano Generale di Tutela degli Insediamenti storici

SCHEDE DI RILEVAZIONE DELLE UNITA' EDILIZIE
Terlago

PROGETTO REDATTO DA:

Arch. Michele Gamberoni



IL CONSIGLIO COMUNALE

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.31 di data 28/10/2024

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n. ___ di data __. __. ____

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ___ di data __. __. ____

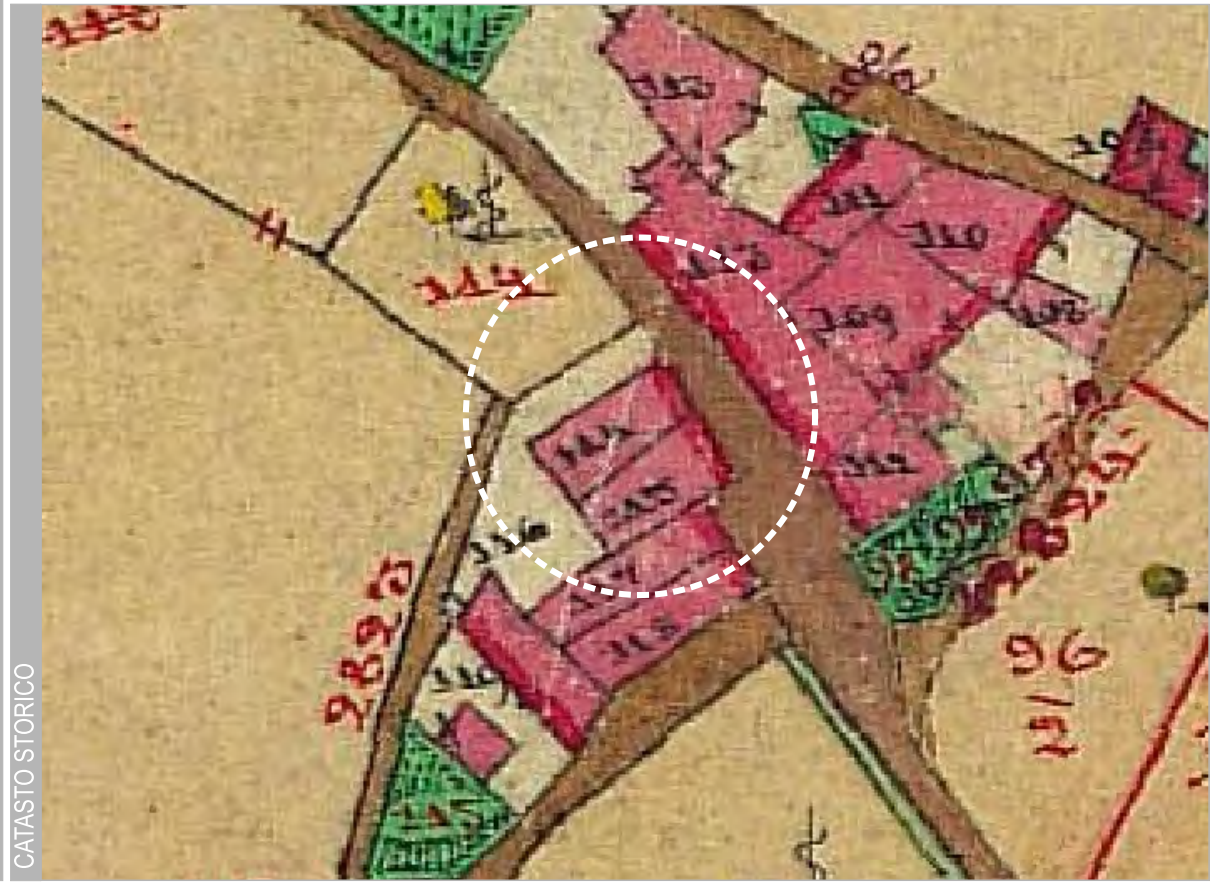
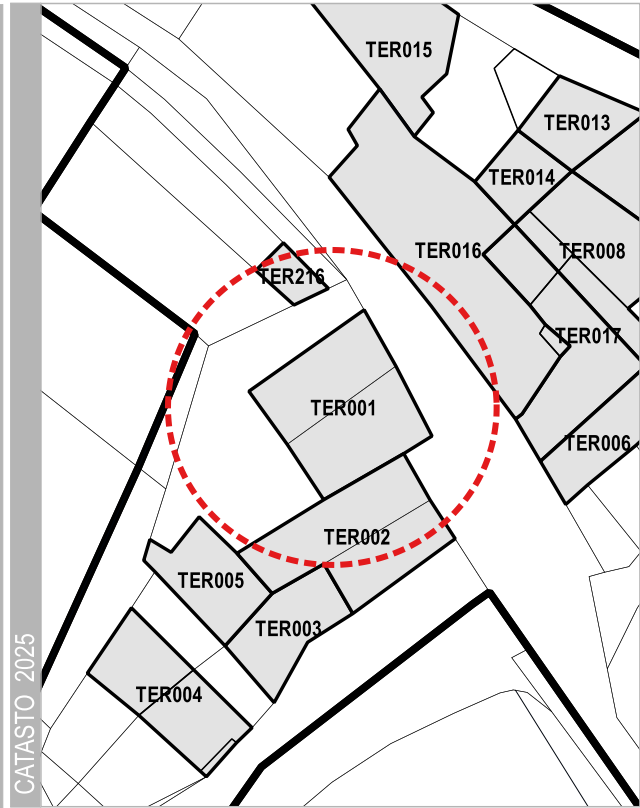
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R. Bollettino Ufficiale delle Regione T.A.A. n. ___ di data __. __. ____

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA TER001	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .114, .117
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 001



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



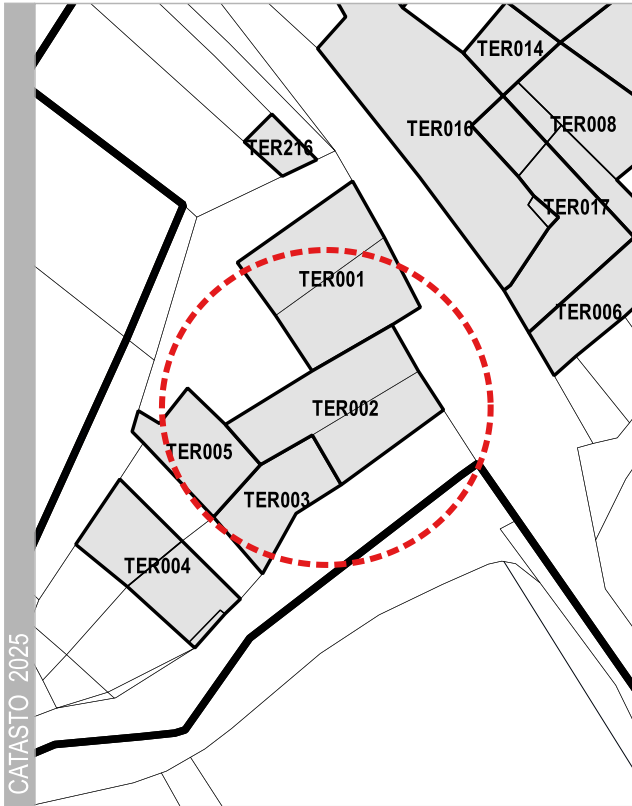
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con scuri in legno, intonaco grezzo e cornici in pietra anche lavorata alle finestre.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER002	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .117, .118
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 2



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



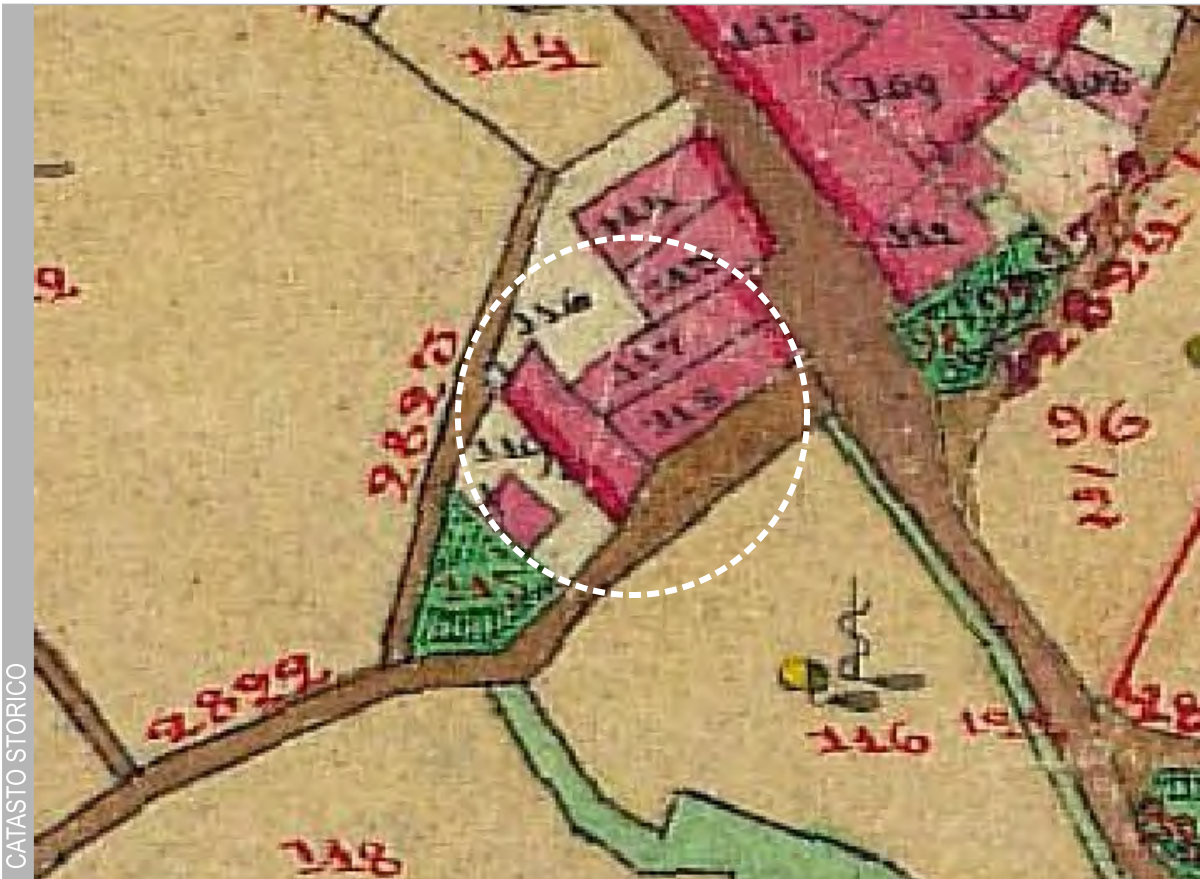
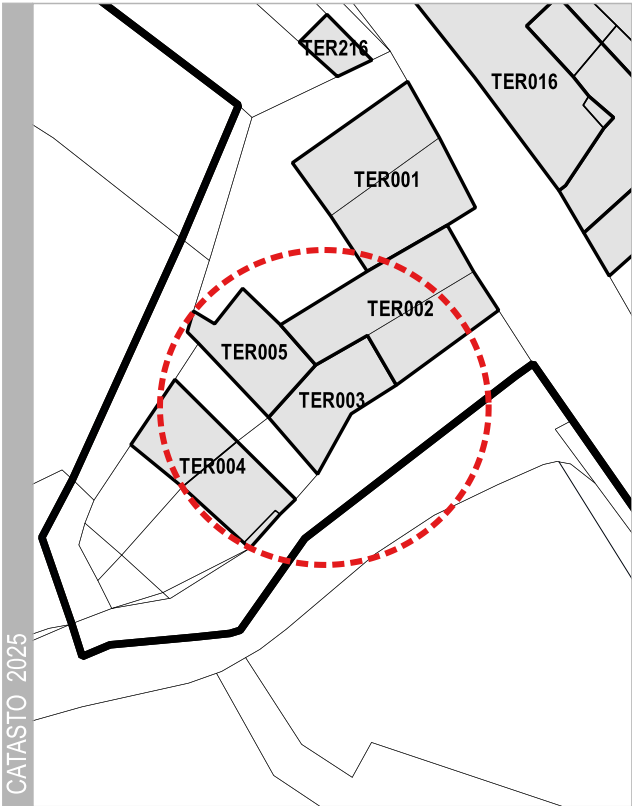
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con tetto in coppi, scuri in legno e cornici in pietra lavorata a porte e finestre.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER003	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .118/2
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 3



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



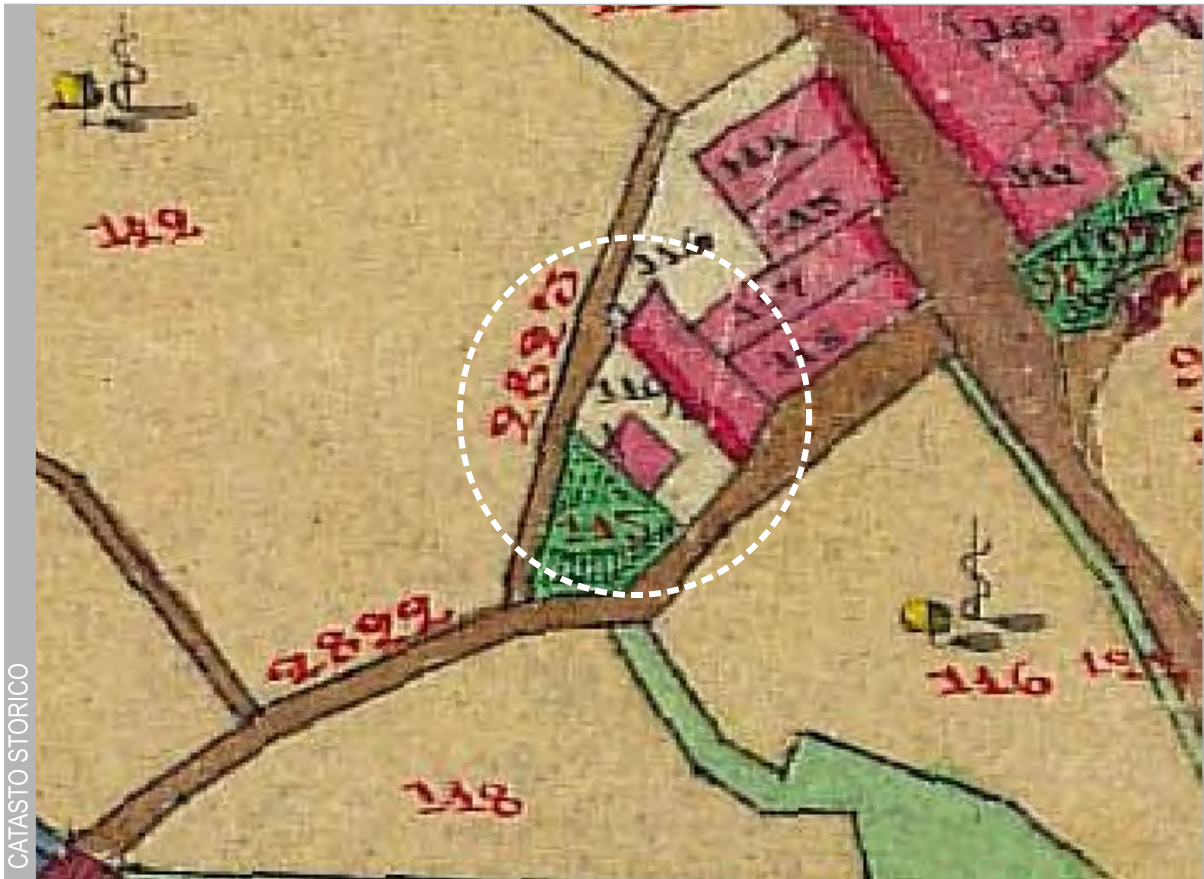
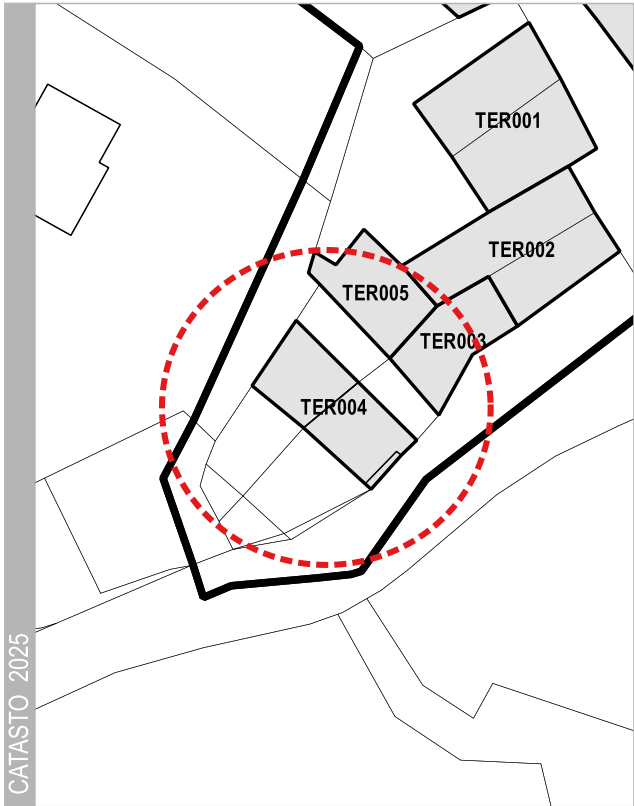
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale completamente ristrutturato con scuri in legno e cornici in pietra lavorata alle finestre.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER004	DATI CATASTALI	C.C. Terlagio - P.ED./P.F. .118/4, .119/2
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlagio - 4



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
	☒	IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE	Edificio di piccole dimensioni in fase di ristrutturazione destinato a diventare residenza con tetto in coppi e parte della muratura in sassi a vista.					

PROGETTO

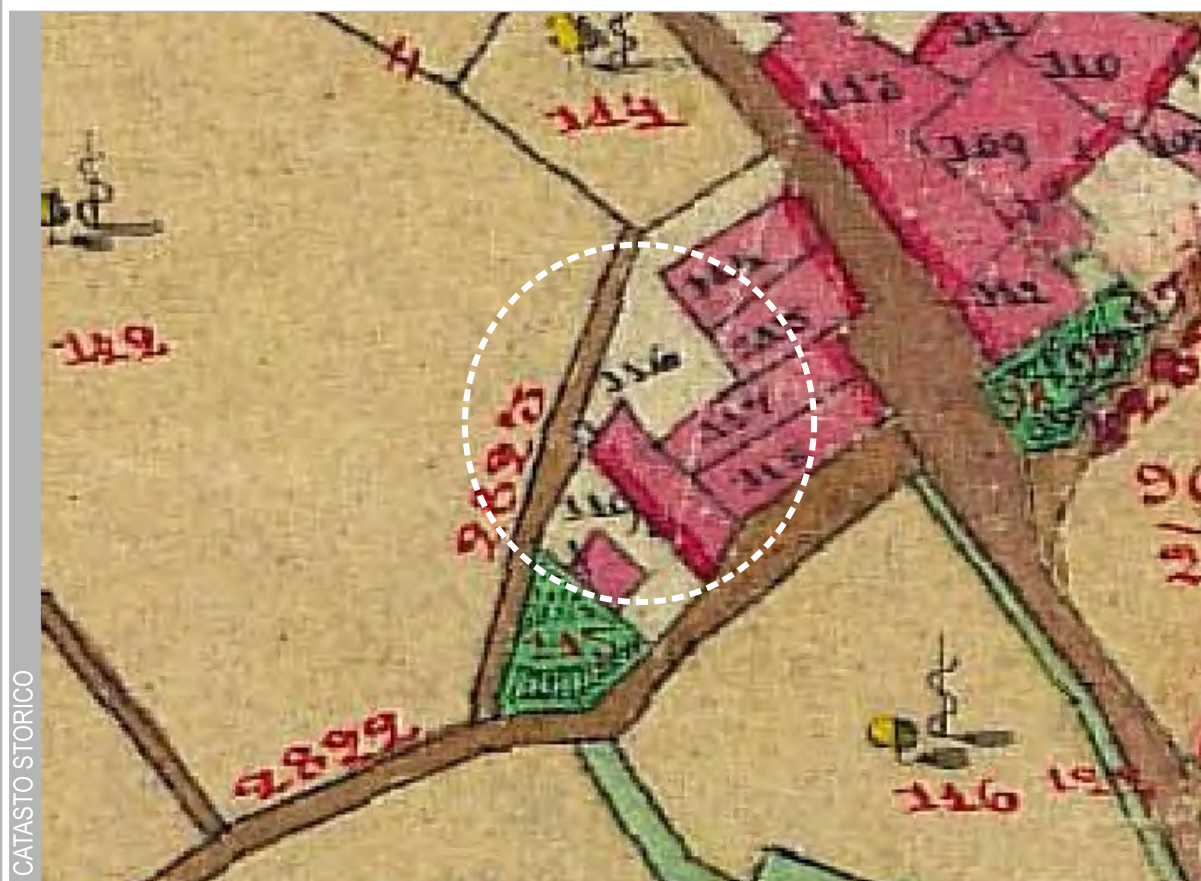
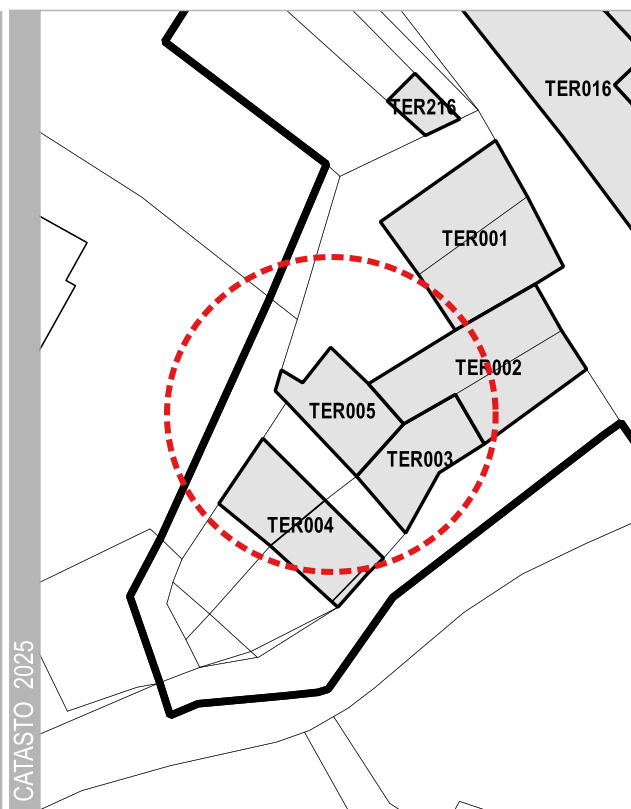
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Ammesso ampliamento tipo "d" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA TER005	DATI CATASTALI	C.C. Terlagio - P.ED./P.F. .119/1
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlagio - 5



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



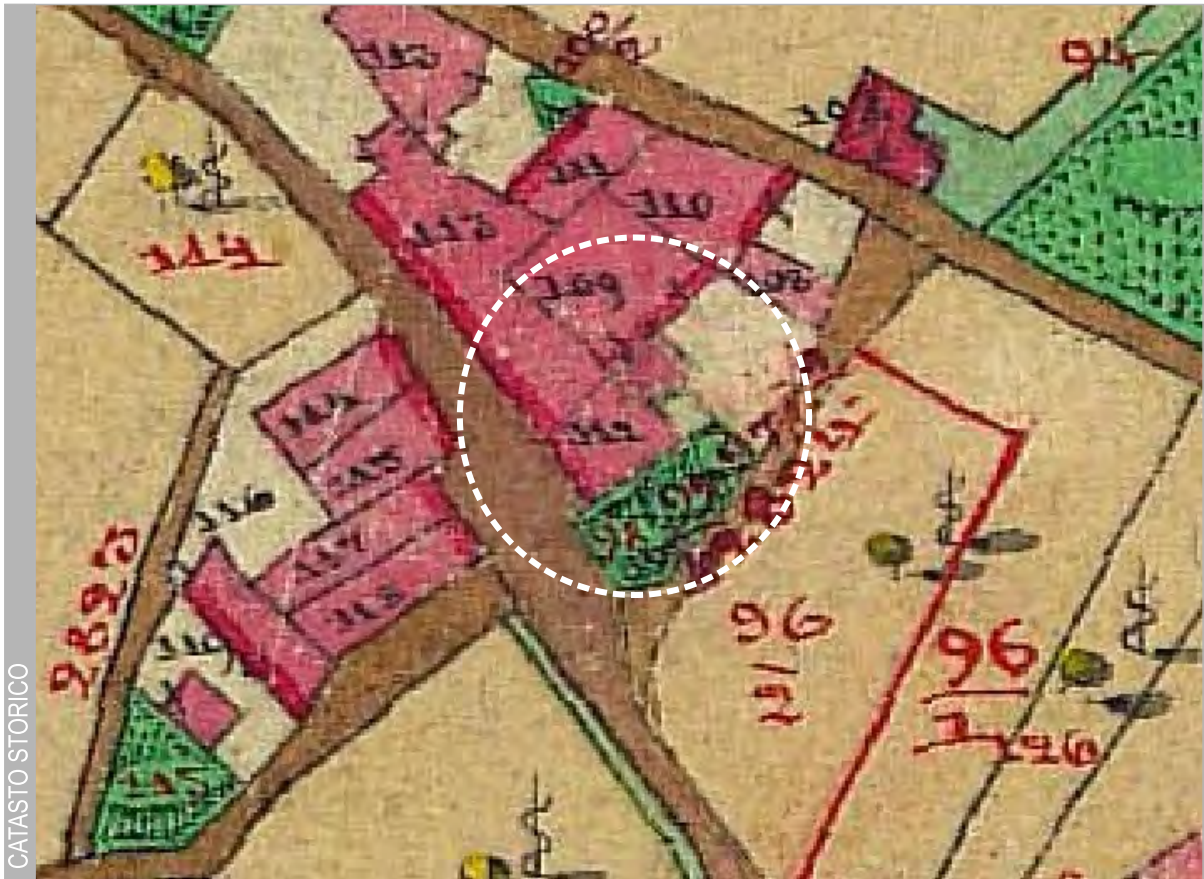
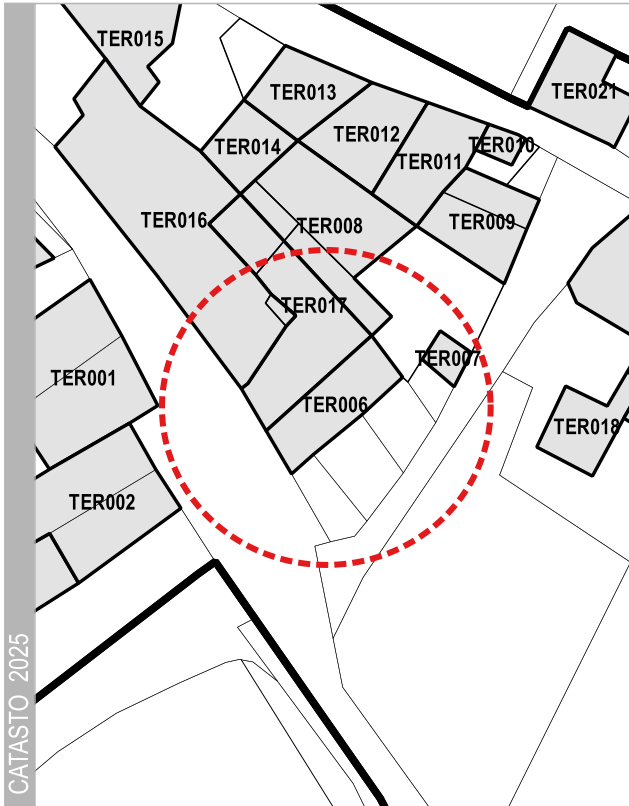
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con tetto in coppi scuri in legno intonaco grezzo e cornici in pietra anche lavorata alle finestre.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER006	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .112
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 6



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale completamente ristrutturato con tetto in coppi e scuri in legno.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

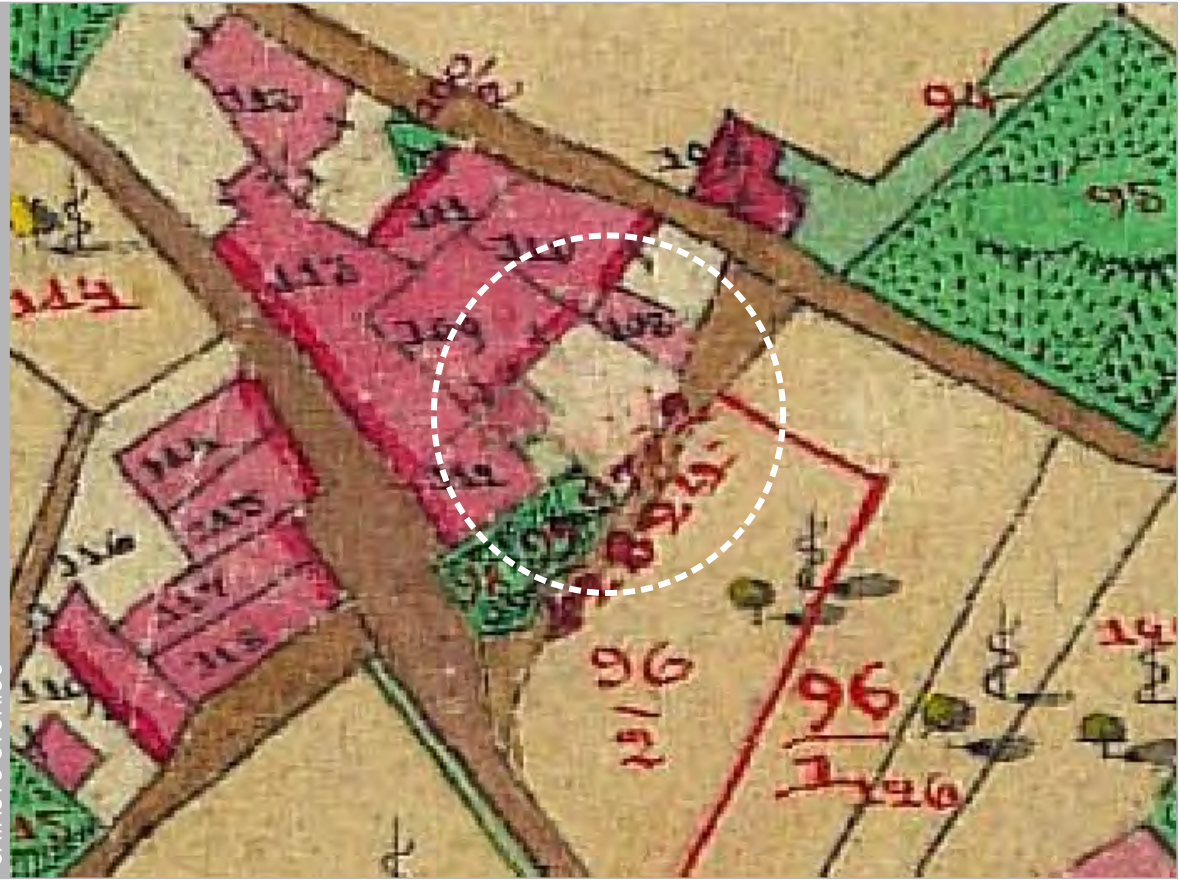
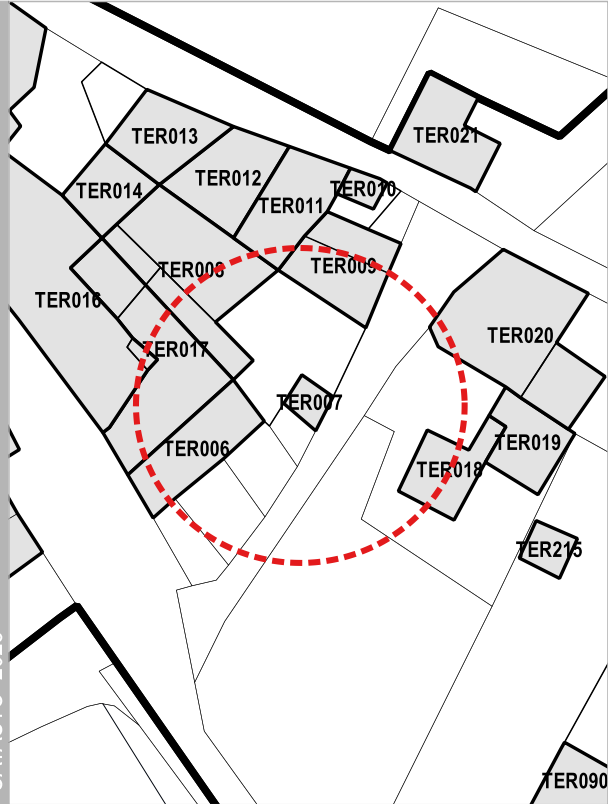
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

CATASTO 2025

NUM. U.EDILIZIA TER007	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .10971
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 7



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



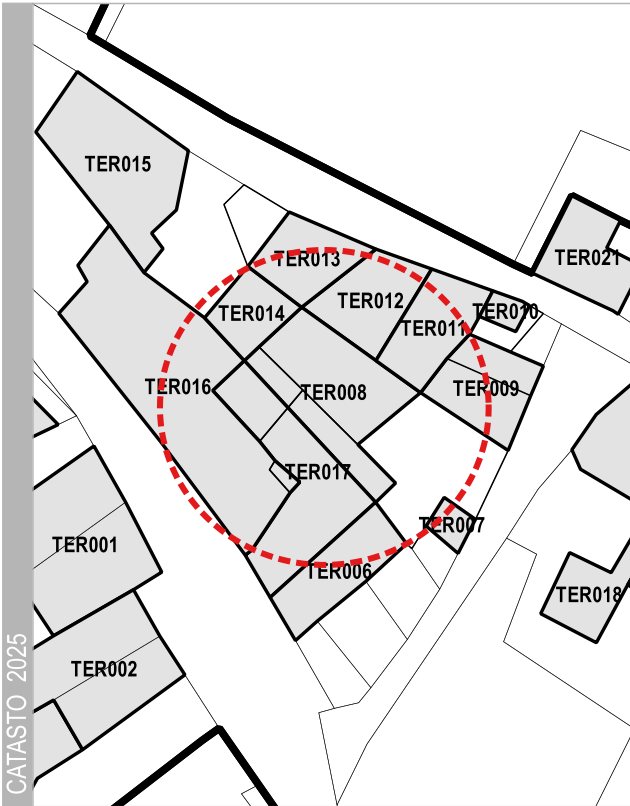
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Garage				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒ NULLO				
	☐ MEDIO				
	☐ ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒ UTILIZZATO				
	☐ SOTTOUTILIZZATO				
	☐ IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	MEDIA QUALITA'				
	☒ BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Volume Accessorio				
NOTE	Volume accessorio con muratura in sassi a vista.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Da conservare allo stato di fatto la muratura in sassi a vista.
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER008	DATI CATASTALI	C.C. Terlagio - P.ED./P.F. .109/1, .109/2, .112
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlagio - 8



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con tetto in coppi, balconi e scuri in legno e cornici in pietra a porte e finestre.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



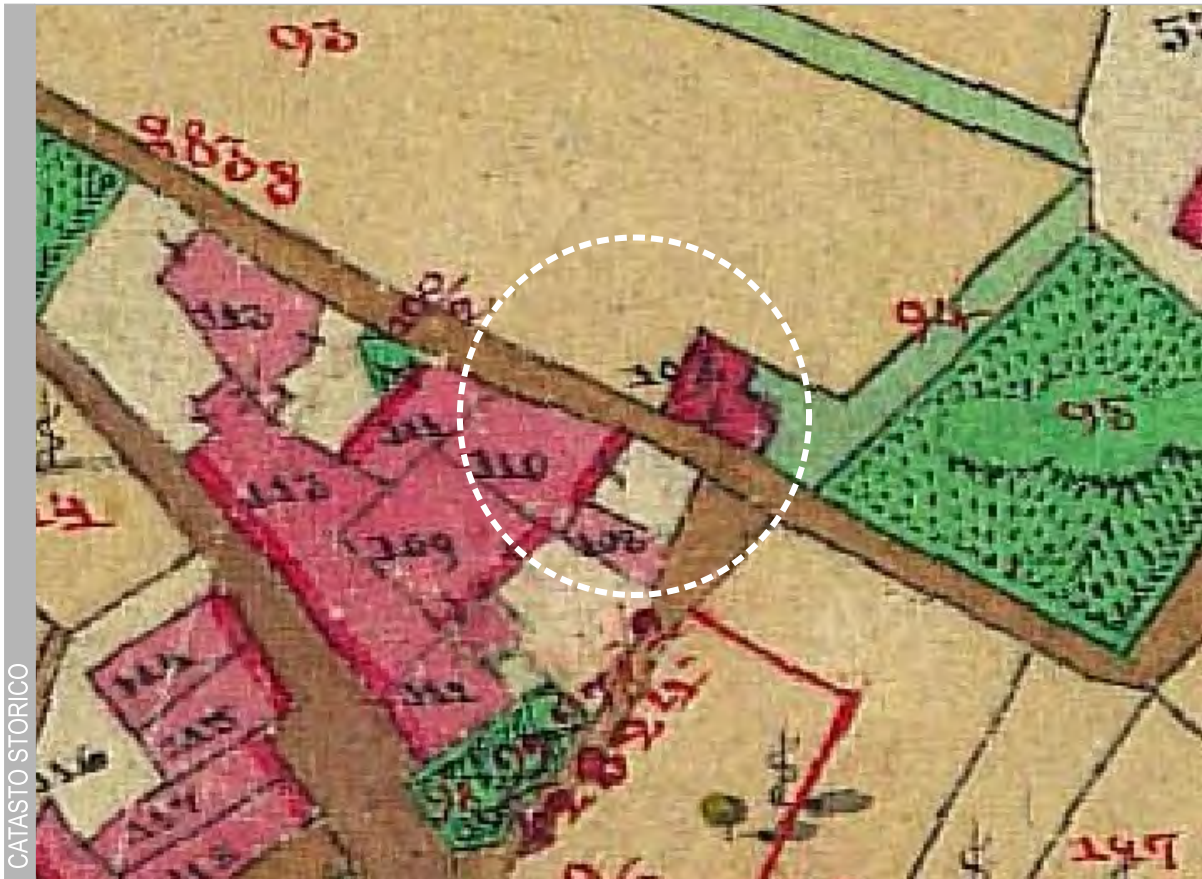
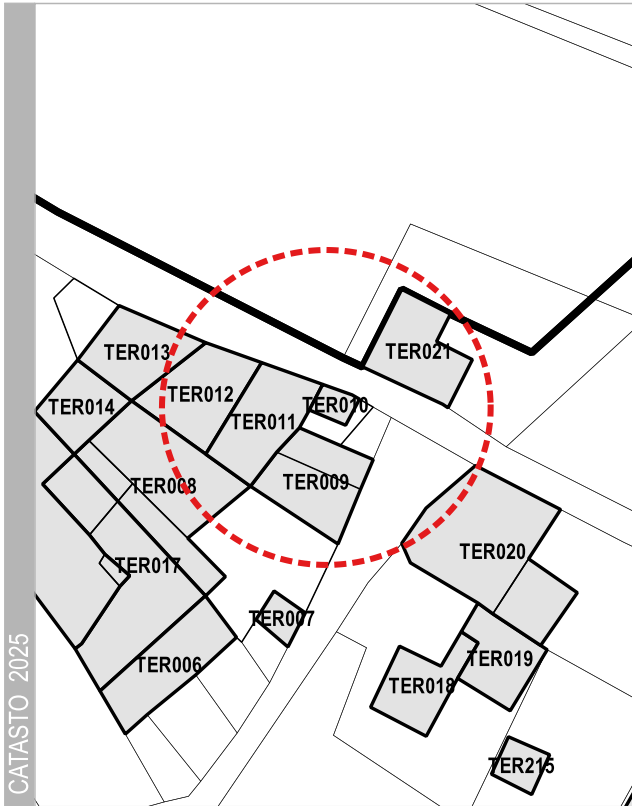
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE	Edificio residenziale completamente ristrutturato con scuri in legno e cornici in pietra alle finestre.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER010	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .110
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 10



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



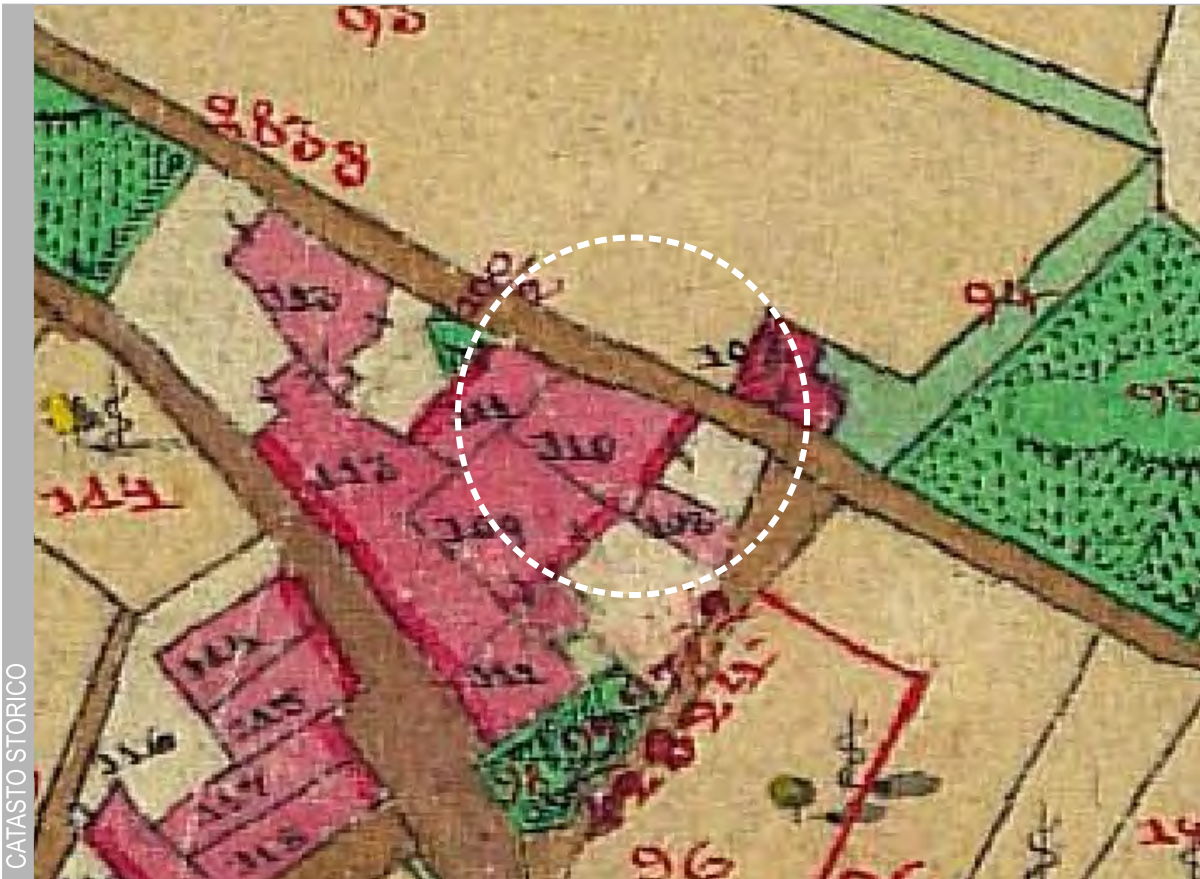
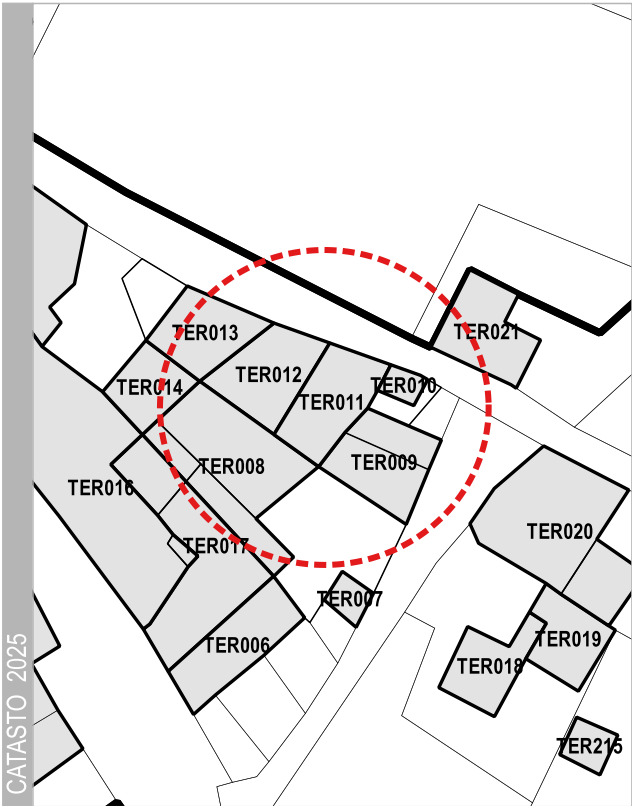
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		X	ALTRO: Magazzino			
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860				8
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	X	NESSUNA DEFINIZIONE				0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			X	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI			X	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI			X	0
		ASPETTI DECORATIVI			X	0
					TOTALE	8
DEGRADO	X	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	X	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	X	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio aderente all' U.E. 11 adibito a Piano Terra a deposito.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER011	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .110
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 11



INQUADRAMENTO

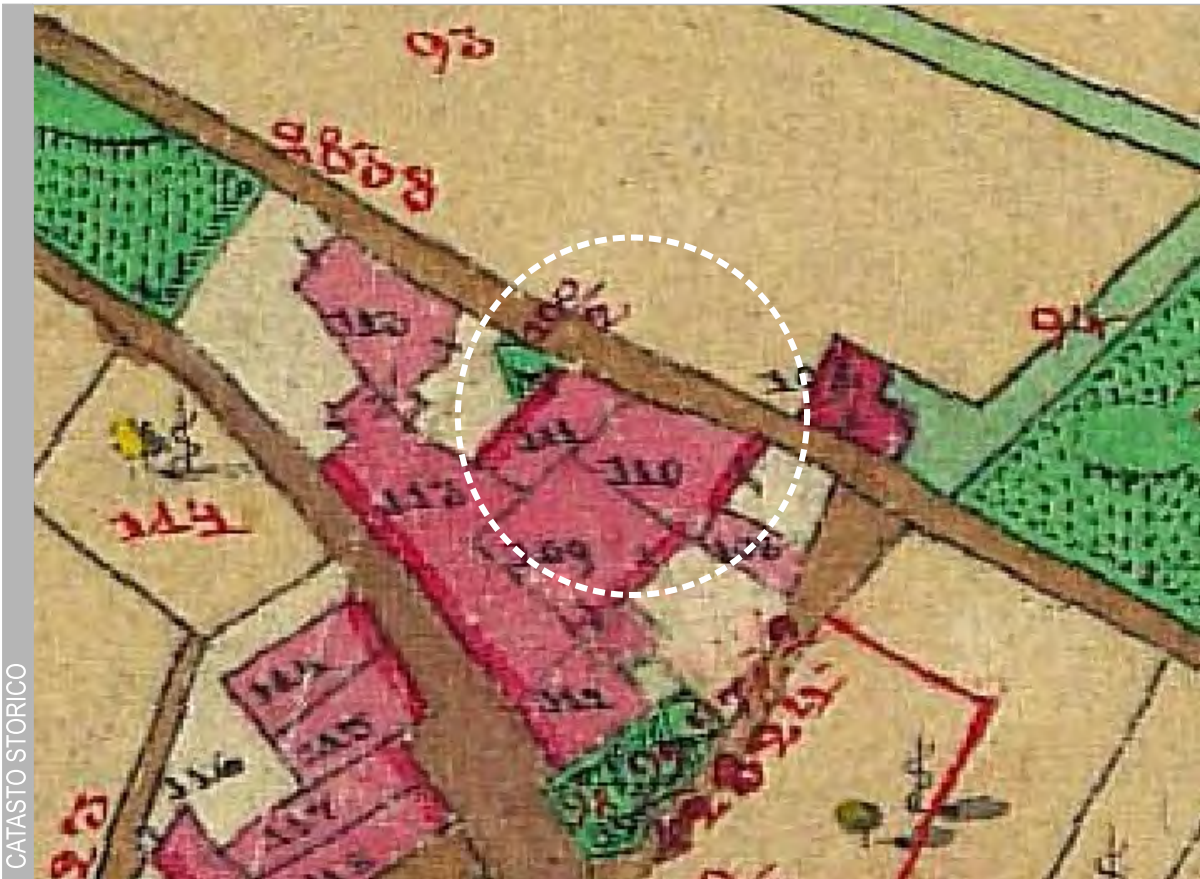
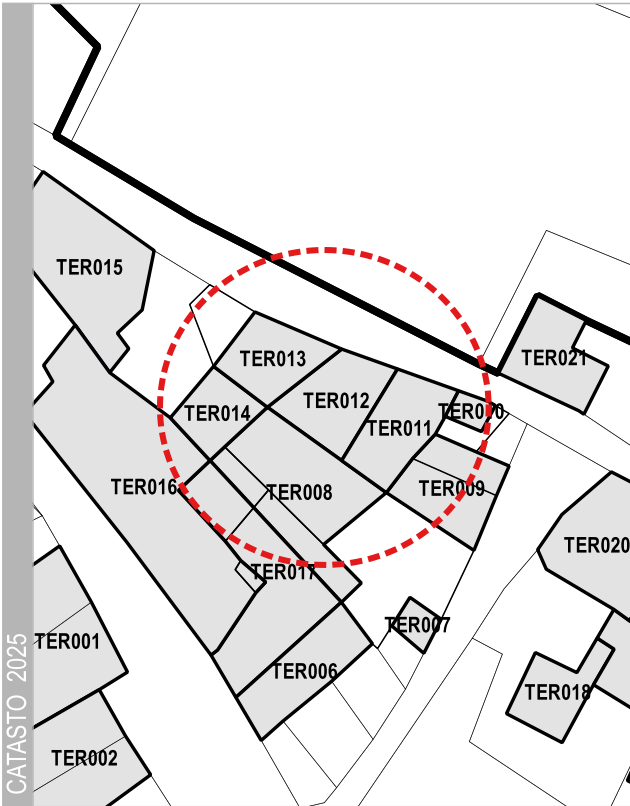
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	14
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale con muratura in sassi a vista scuri in legno e cornici in pietra alle finestre.				

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER012	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .110
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 12



COMUNE DI VALLELGI - PROVINCIA DI TRENTO - SCHEDE DI SINTESI DEI DATI DI PIANO 2024

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



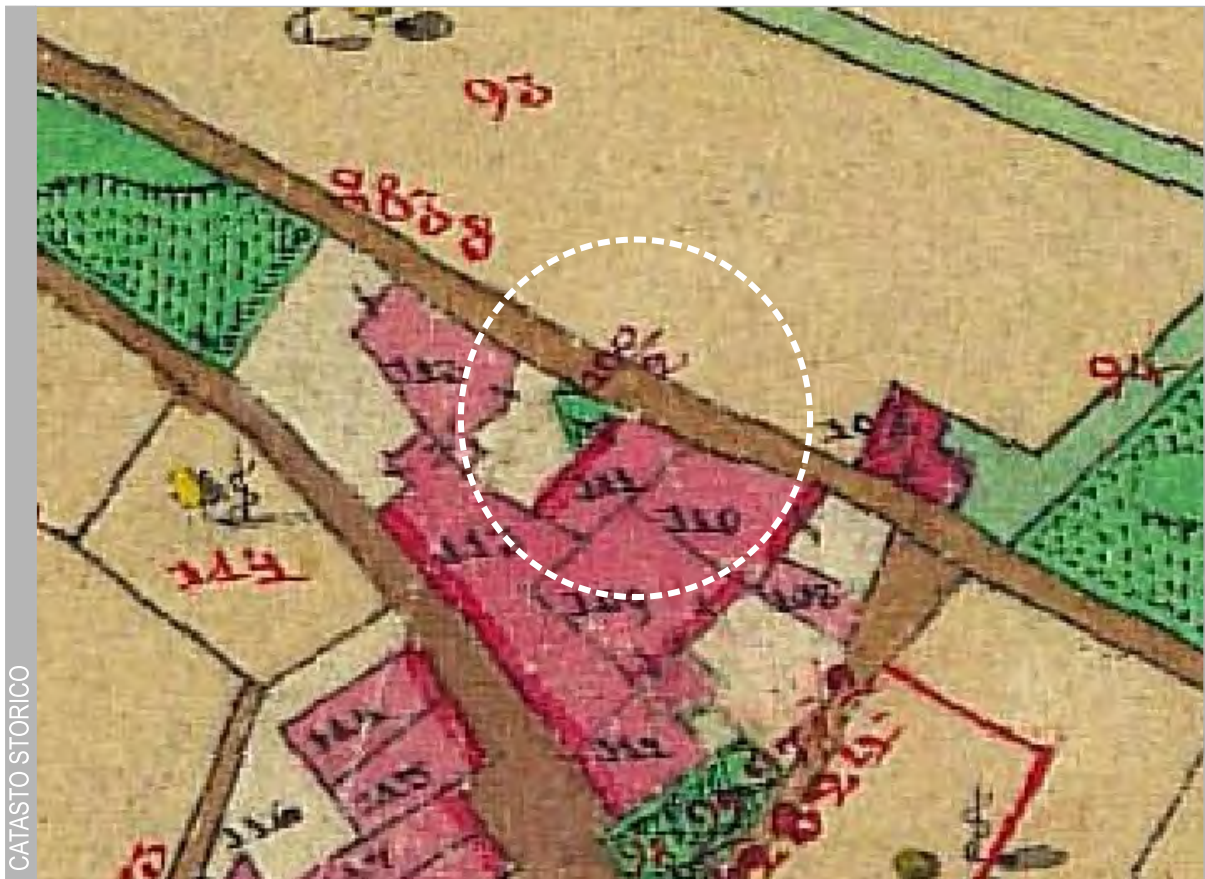
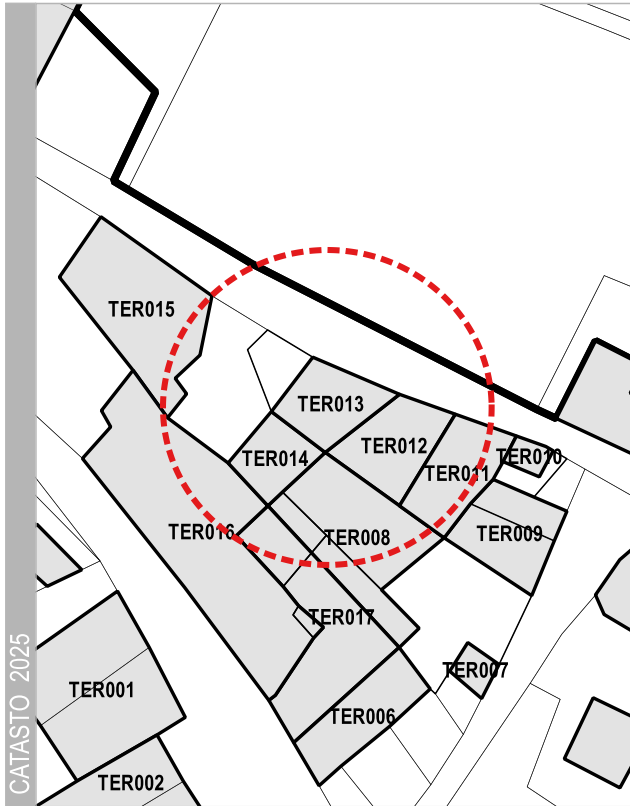
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE	Edificio residenziale completamente ristrutturato con scuri in legno alle finestre.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER013	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .111
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 13



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



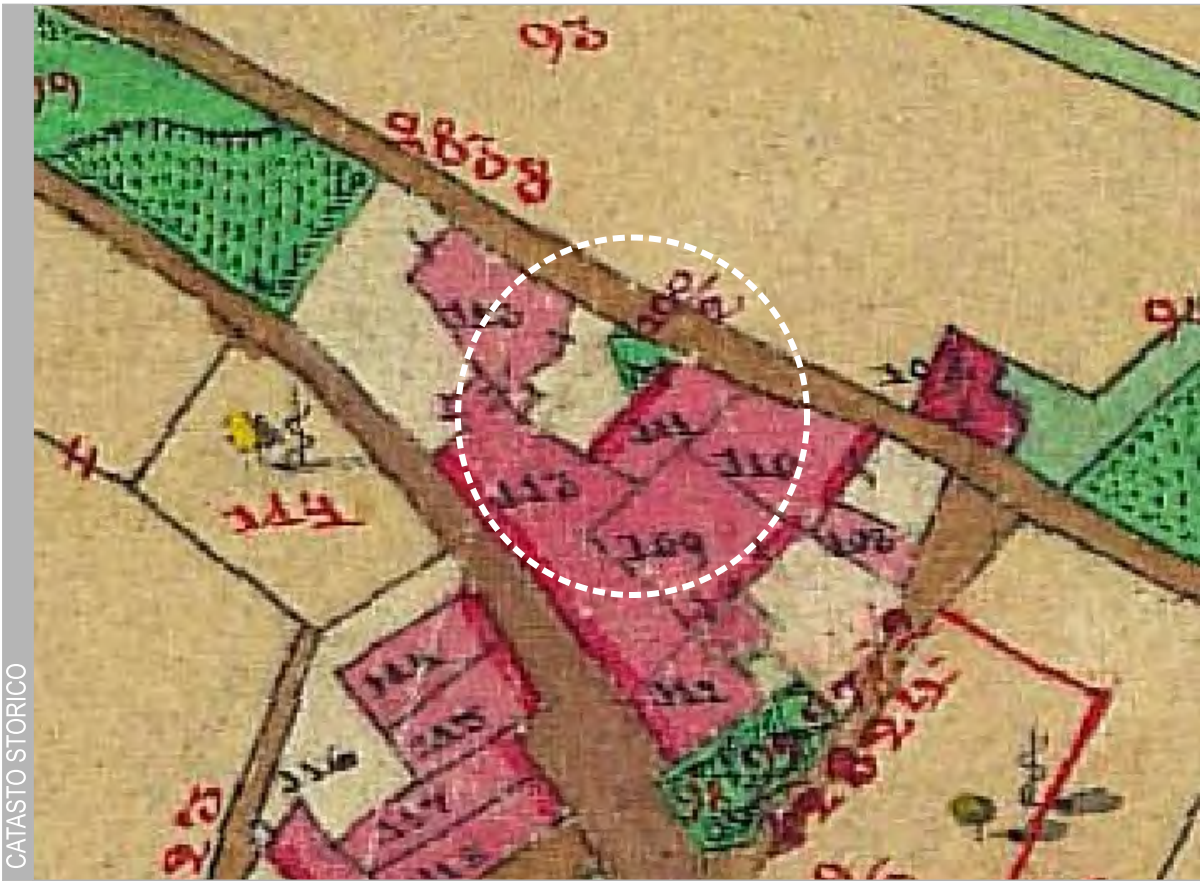
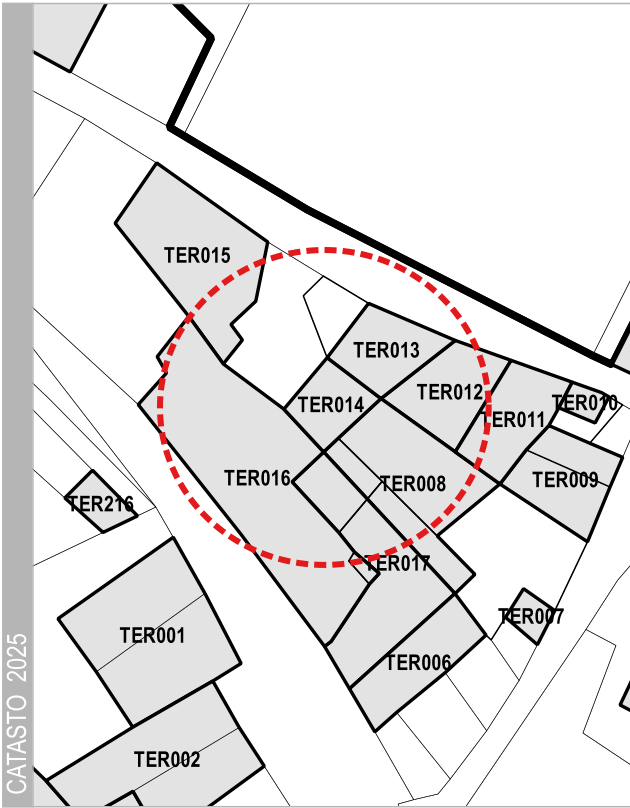
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale completamente ristrutturato con tetto in coppi e scuri in legno alle finestre.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER014	DATI CATASTALI	C.C. Terlagio - P.ED./P.F. .113
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlagio - 14



COMUNE DI VALLELGI - PROVINCIA DI TRENTO - SCHEDE DI SINTESI DEI DATI DI PIANO 2024

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale in parte ristrutturato con intonaco grezzo, tetto in coppi, scuri in legno e cornici in pietra alle finestre.				

PROGETTO

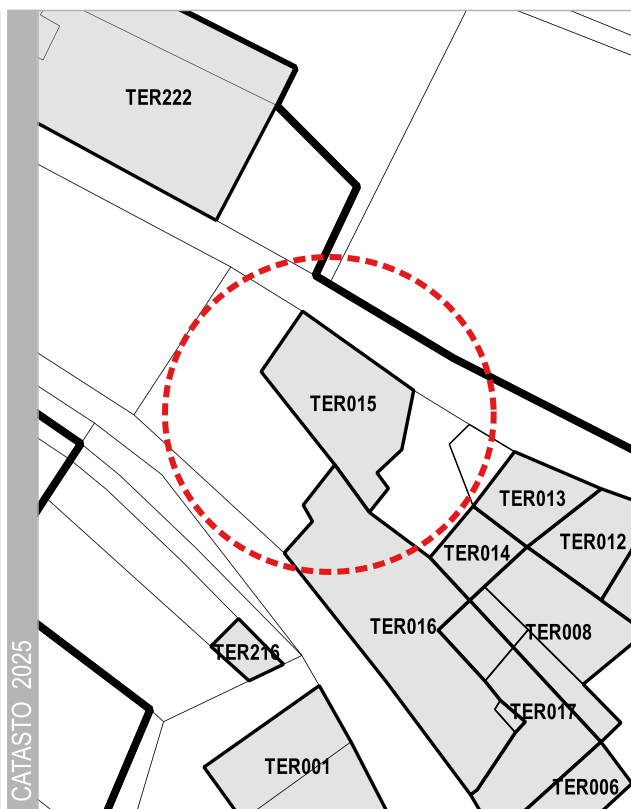
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Ammesso ampliamento tipo "a" (art. 48 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA TER015	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .113
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 15



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	14
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
	☒	IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale con tetto in lastre di porfido cornici in pietra alle finestre, intonaco grezzo e liscio.				

PROGETTO

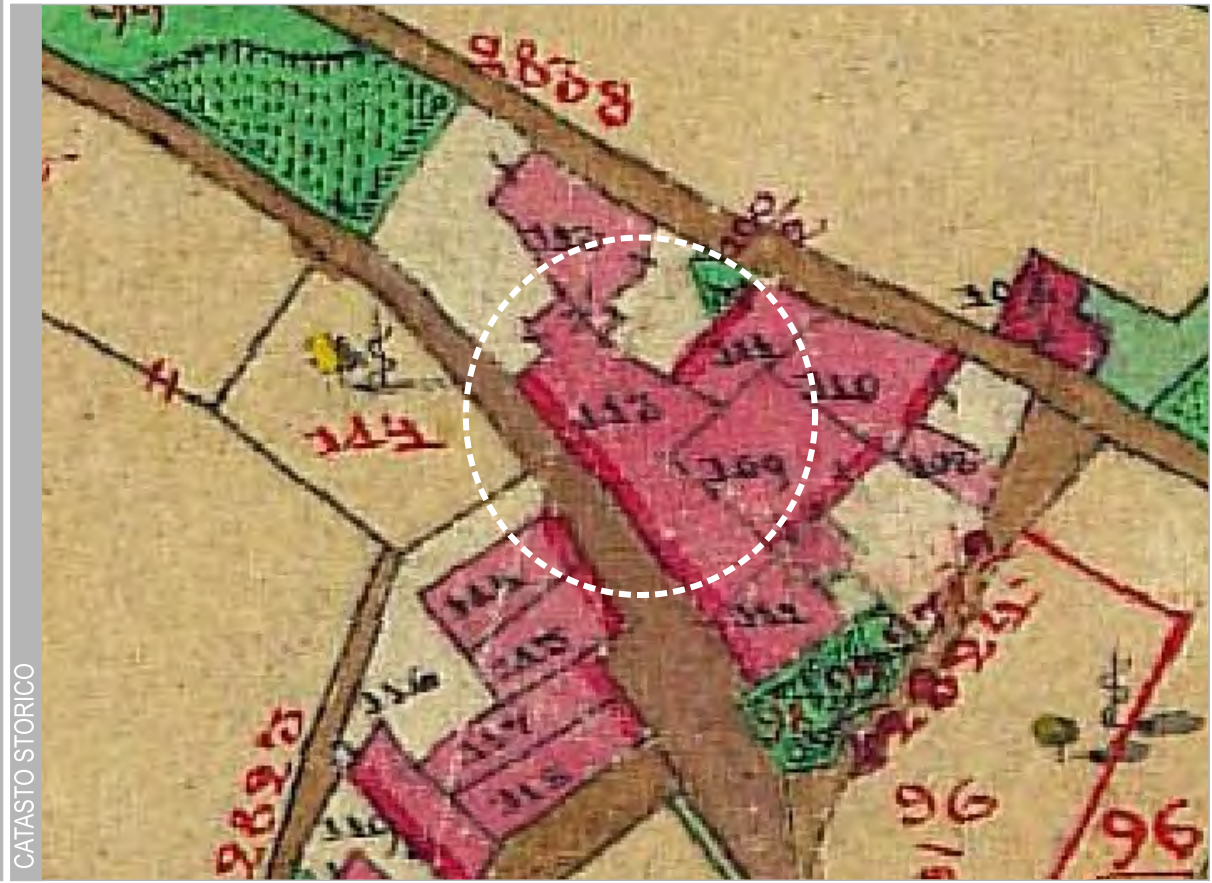
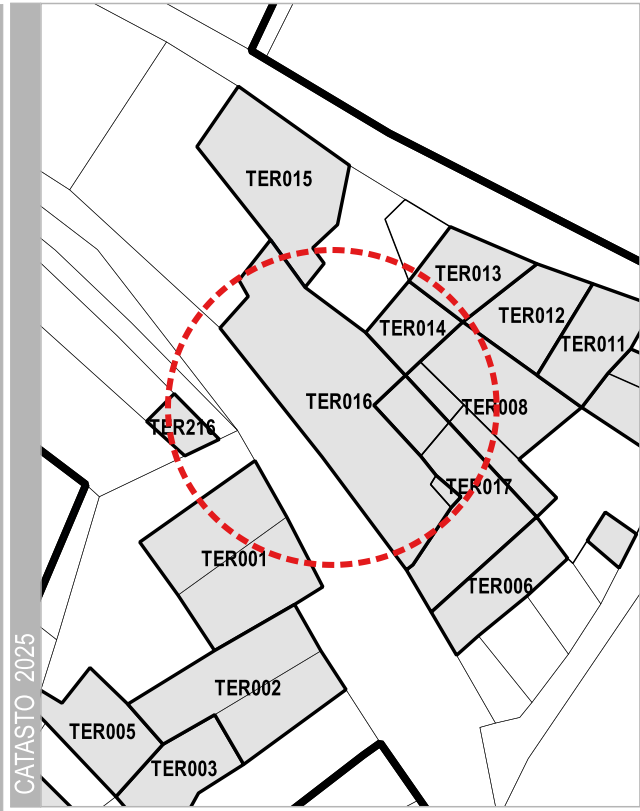
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA TER016	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .112, .113
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 16



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI		☒		1
					TOTALE	20
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
	☒	IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI	Fronte di pregio (Art.33 NTA PRG-IS)					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Restauro					
NOTE	Edificio residenziale con tetto in coppi, scuri in legno e cornici in pietra lavorata alle finestre, intonaco liscio e grezzo.					

PROGETTO

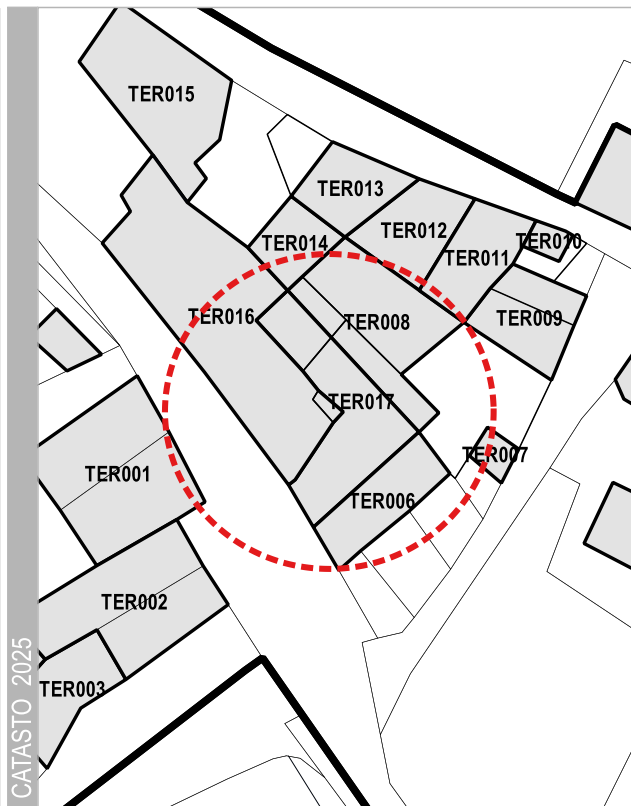
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	E' prescritto il mantenimento degli avvolti in pietra.
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA TER017	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .109/2, .112
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 17



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



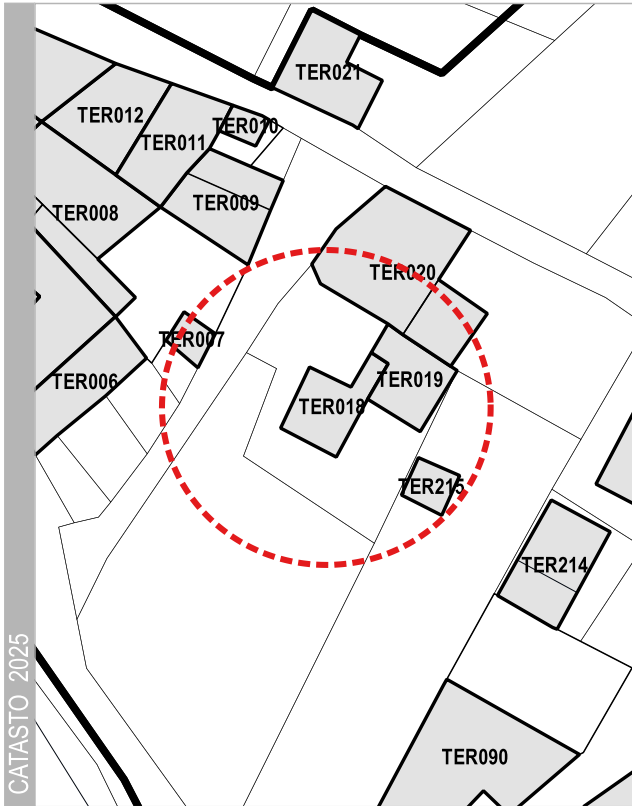
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8
		TRA IL 1860 E IL 1939			
		POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
	CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
	CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
	ASPETTI DECORATIVI			☒	0
				TOTALE	14
DEGRADO	NULLO				
	☒	MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento			
NOTE		Edificio residenziale in parte ristrutturato con tetto in coppi, intonaco grezzo, scuri in legno e cornice in pietra lavorata alle finestre.			

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Ammesso ampliamento tipo "a" (art. 48 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER018	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .459
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 18



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
		TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒	POSTERIORE AL 1939	4			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE	0			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	6
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE	Edificio residenziale con muratura in sassi a vista di recente costruzione ampliato incorporando la U.E. n.19.					

PROGETTO

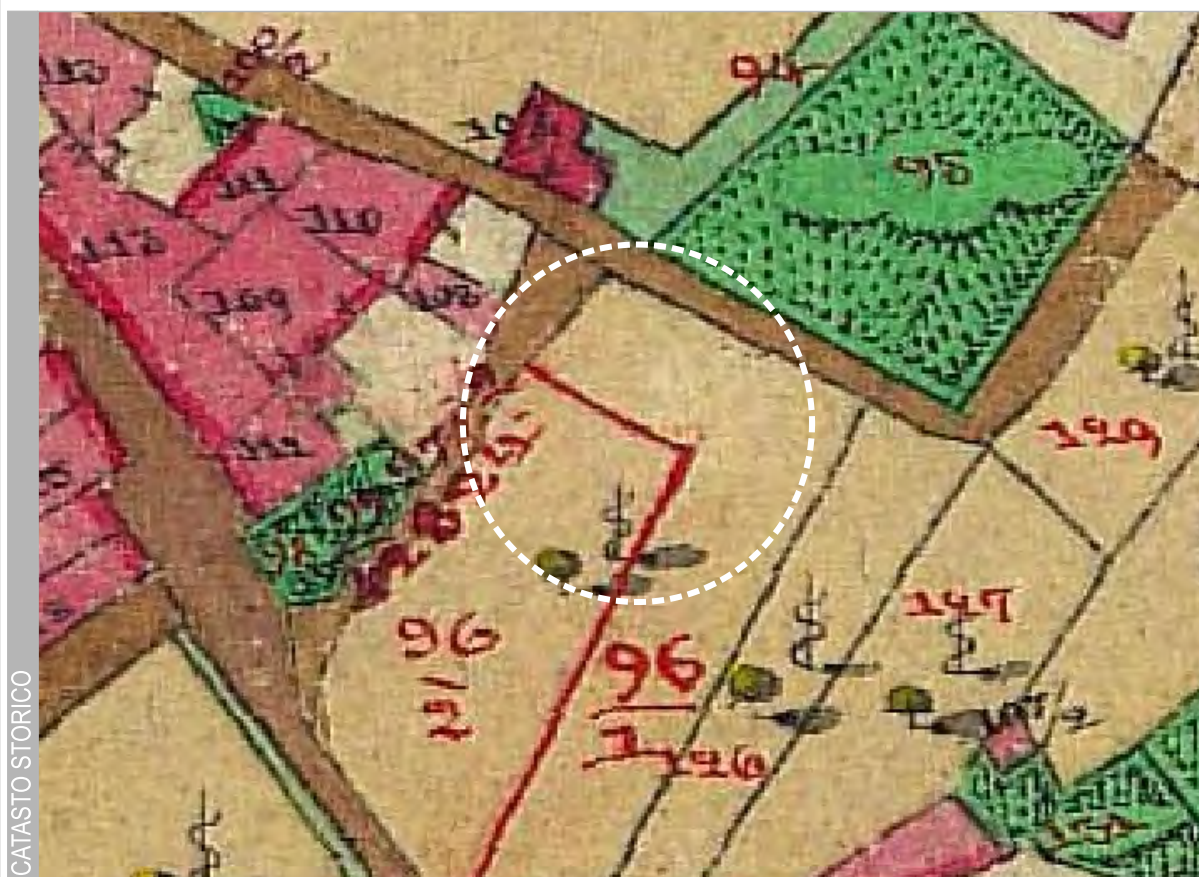
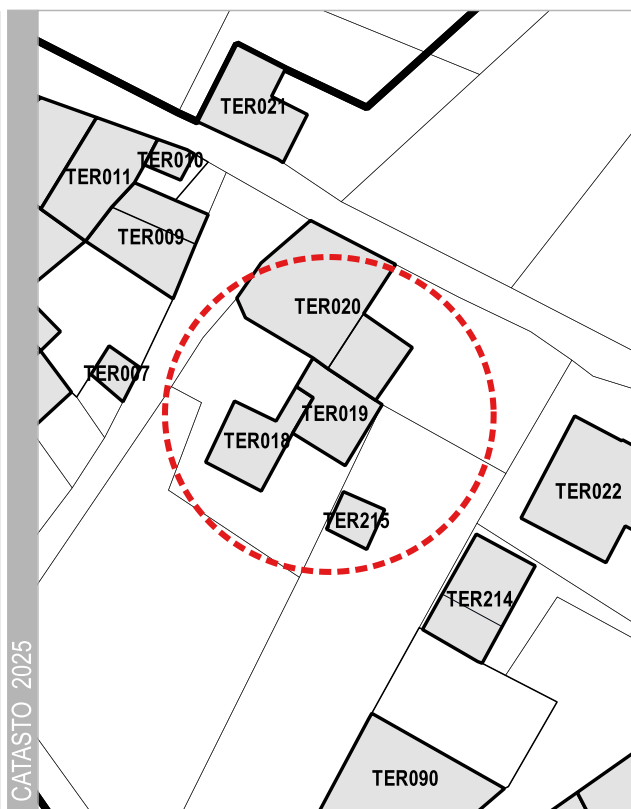
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA TER019	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .459
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 19



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



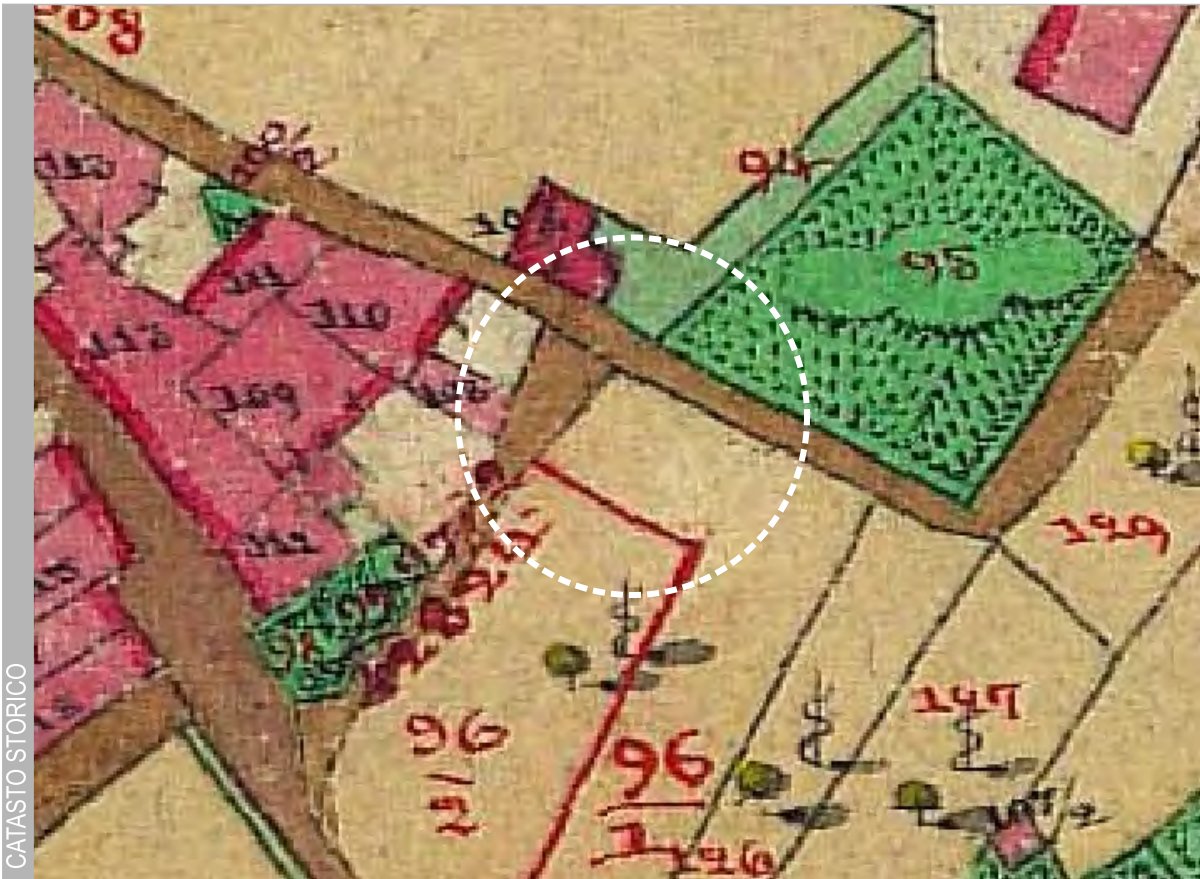
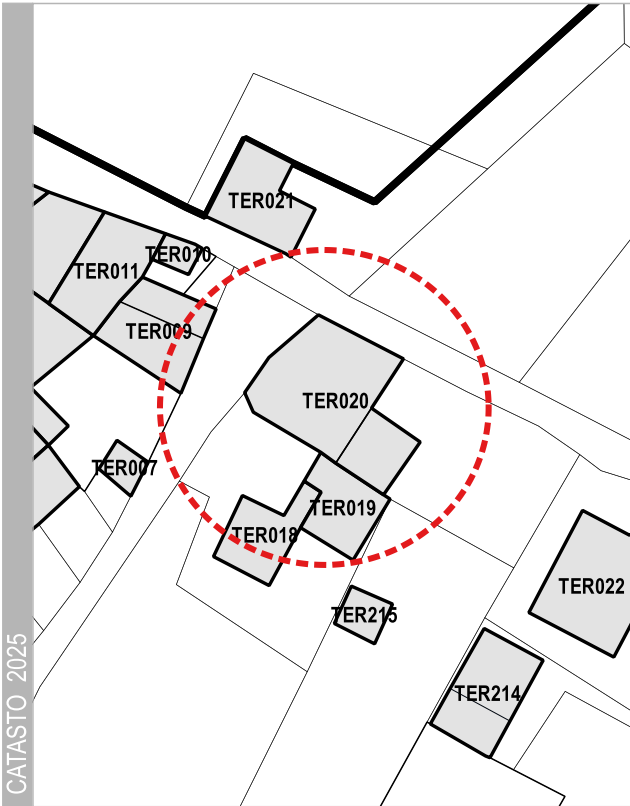
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
		TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒	POSTERIORE AL 1939			4	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	6
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale di recente costruzione con muratura in sassi a vista e un balcone in legno ampliato e unito all'U.E. n.18.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER020	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .235
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 20



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



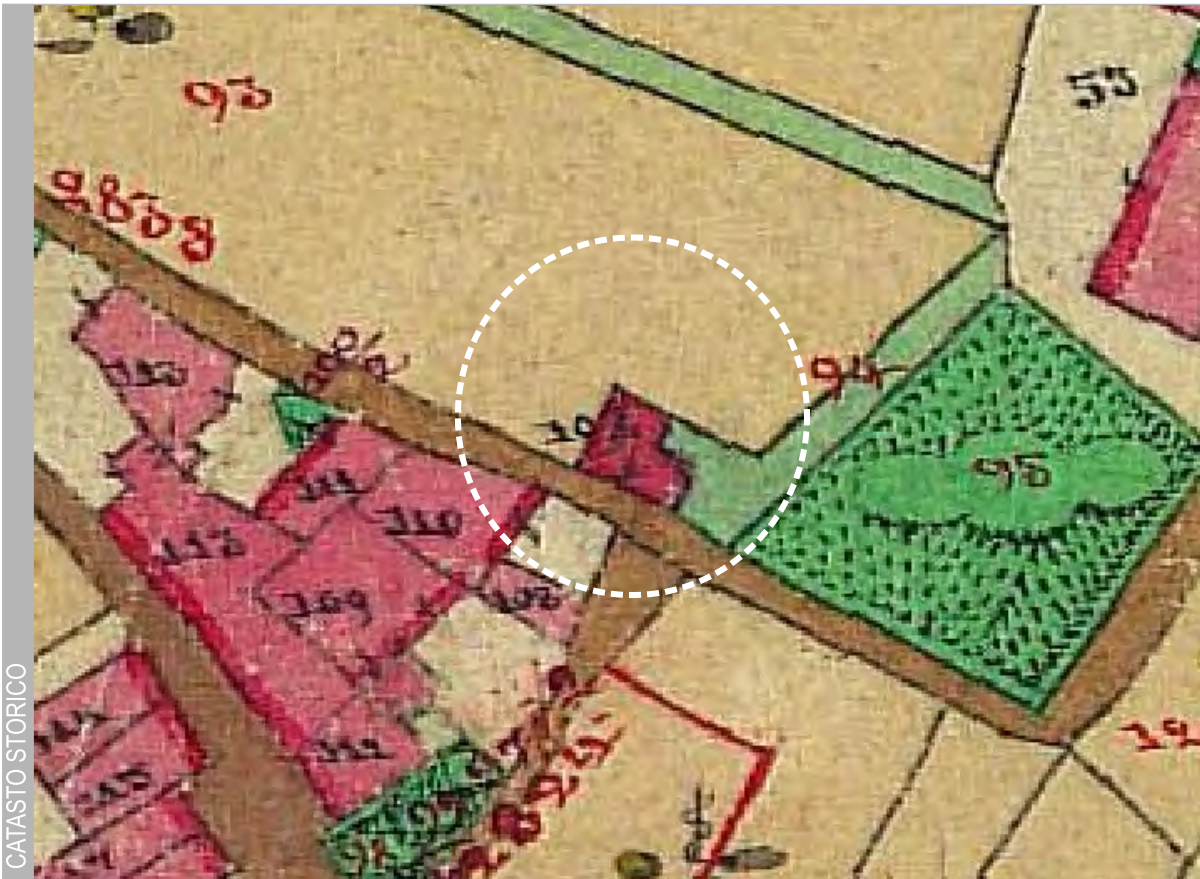
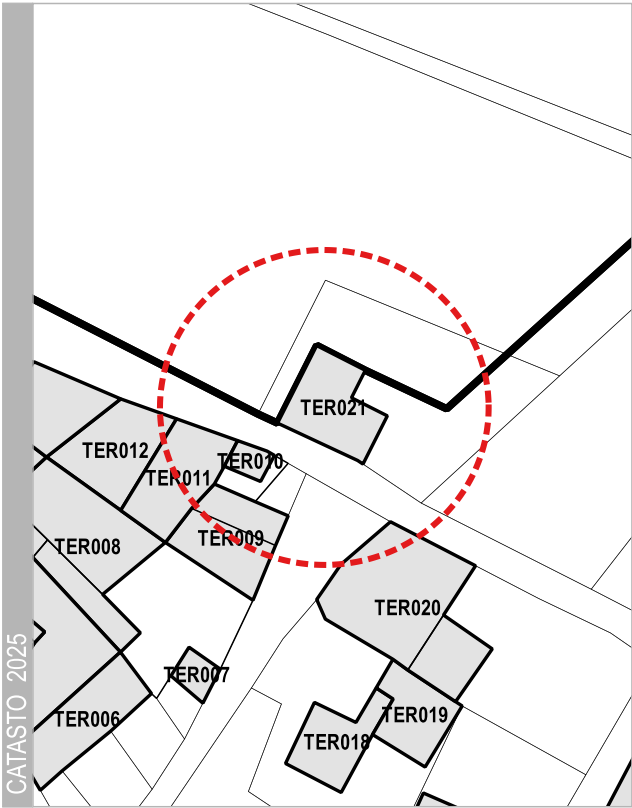
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	8			
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE	0			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE	Edificio residenziale ristrutturato con scuri in legno e intonaco grezzo.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER021	DATI CATASTALI	C.C. Terlagio - P.ED./P.F. .107
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlagio - 21



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE					
	EDIFICIO PRODUTTIVO					
	EDIFICIO SPECIALE					
	GARAGE					
	MANUFATTO ACCESSORIO					
	STALLA E FIENILE					
	VOLUME ACCESSORIO					
	☒ ALTRO:					
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE					
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI	☒			2
		ASPETTI DECORATIVI		☒		1
					TOTALE	21
DEGRADO	NULLO					
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO					
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'					
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI	Vincolo diretto D.lgs.42/2004					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Restauro					
NOTE	Chiesetta con tetto in coppi, cornici in pietra alle finestre e in pietra lavorata al portoncino d'ingresso.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R1 - Restauro
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
	☒	TRA IL 1860 E IL 1939			6	
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	8
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con intonaco liscio e scuri in legno alle finestre.				

PROGETTO

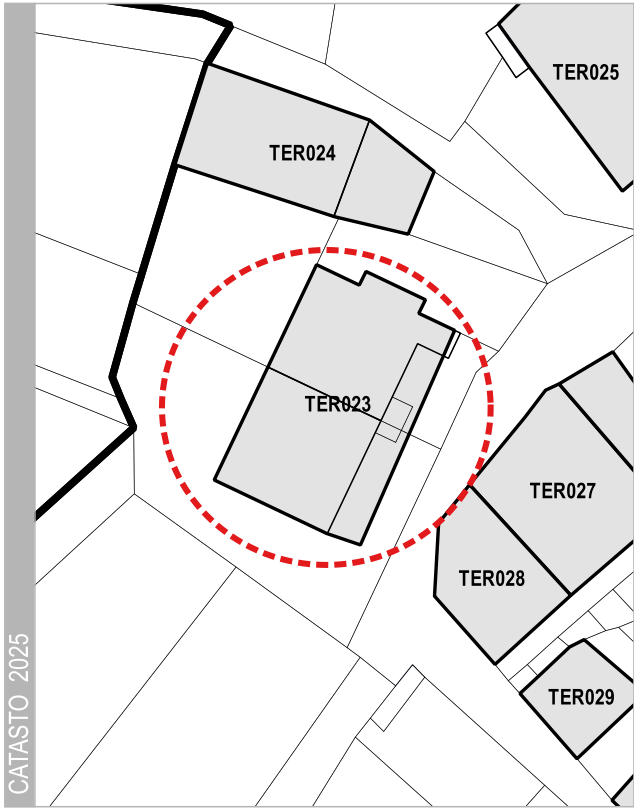
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA TER023	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .53/3, .53/4
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 23



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI	☒			2
		ASPETTI DECORATIVI		☒		1
					TOTALE	21
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Restauro				
NOTE		Edificio residenziale con scuri in legno e cornici in pietra lavorata alle finestre, intonaco liscio.				

PROGETTO

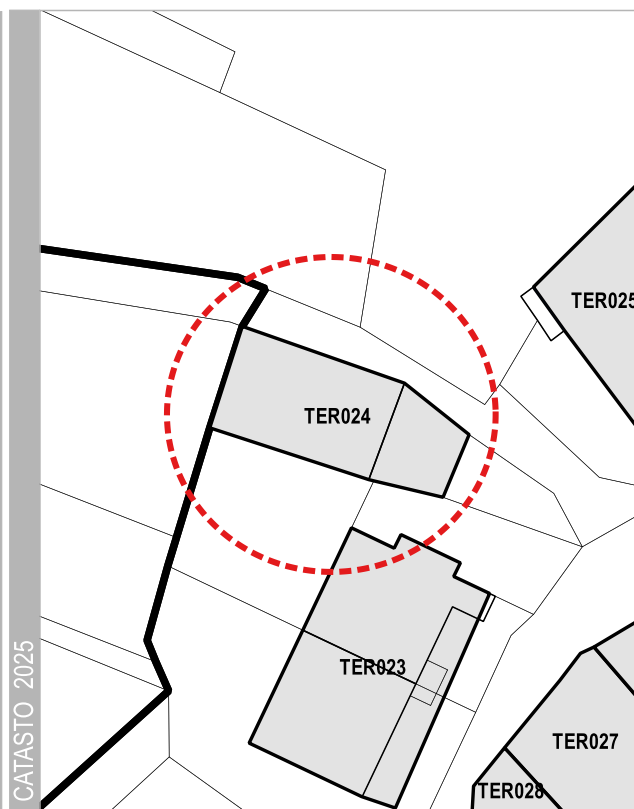
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R1 - Restauro
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Ai fini del recupero abitativo del sottotetto dell'U.E. 23, è ammessa la realizzazione di n. 3 finestre in falda (velux) di dimensioni standard con serramenti in legno mordentato scuro. Eventuale tapparella con doghe metalliche nel colore delle lattonerie.
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA TER024	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .53/1, .53/2
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 24



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



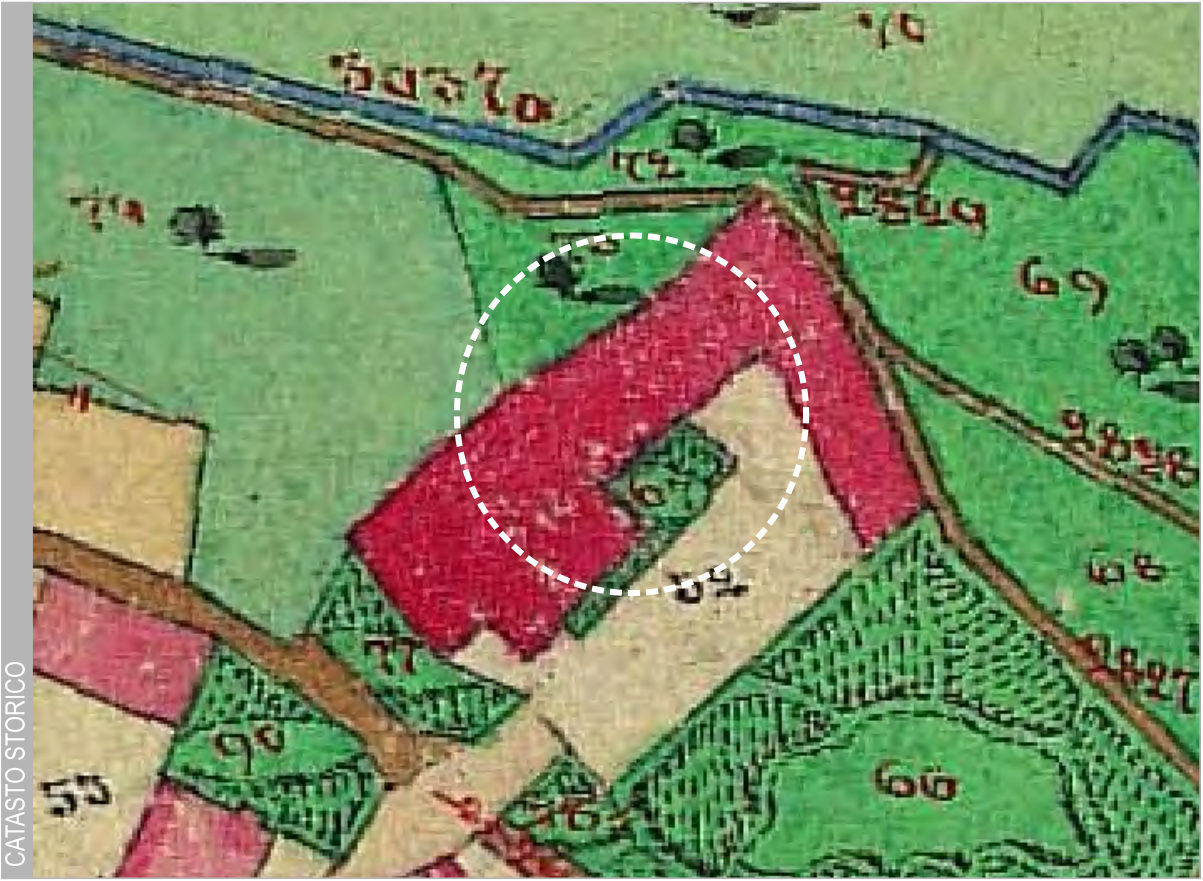
TIPOLOGIA FUNZIONALE		EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		X	ALTRO: rudere			
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860				8
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	X	NESSUNA DEFINIZIONE				0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		X		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		X		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		X		1
		ASPETTI DECORATIVI			X	0
					TOTALE	11
DEGRADO		NULLO				
	X	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	X	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	X	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Volume accessorio probabilmente usato in passato come magazzino; con muratura in sassi, tetto in lastre di porfido.				

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Ammesso ampliamento tipo "d" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

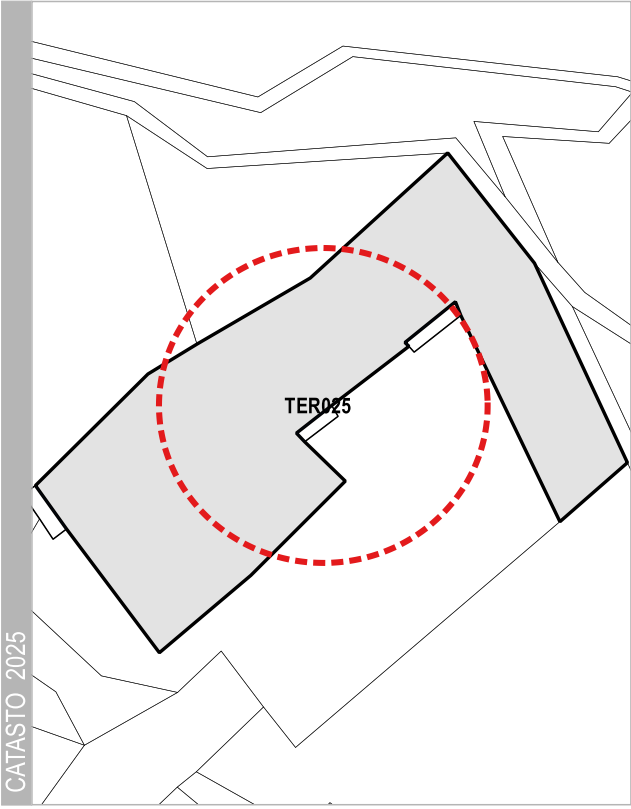
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



CATASTO 2025



TER025

NUM. U.EDILIZIA

DATI CATASTALI

C.C. Terlago - P.ED./P.F. .52

DATA RILIEVO

20.12.2023

TECNICO RILEVATORE

arch. Ranjana Siva, Debora Piazza

NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995

Terlago - 25

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



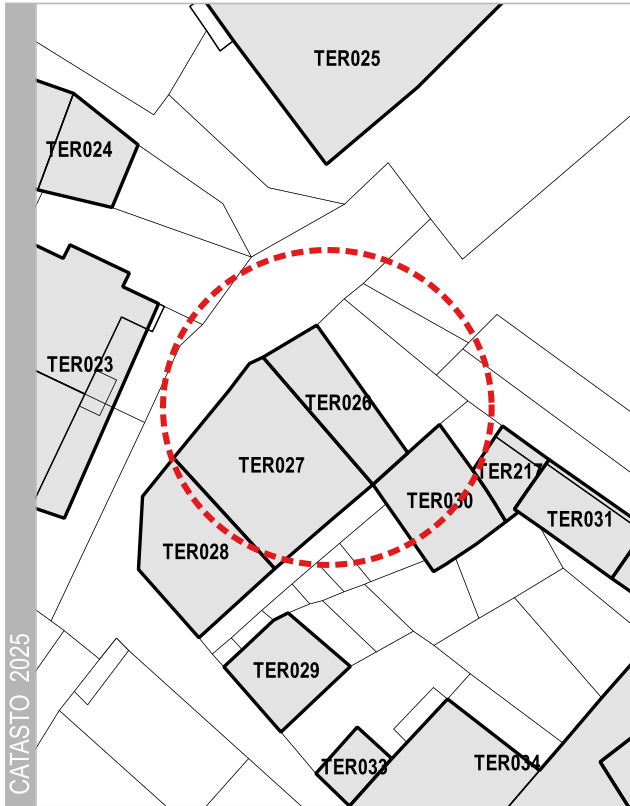
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	X	ALTA DEFINIZIONE			8	
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	X			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	X			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI	X			2
		ASPETTI DECORATIVI	X			2
					TOTALE	24
DEGRADO		NULLO				
	X	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	X	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	X	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI	Vincolo diretto e sito archeologico - D.lgs.42/2004					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Restauro					
NOTE	Castello con scuri in legno, cornici in pietra alle finestre, tracce di bugnato e cornici dipinte.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R1 - Restauro
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER026	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .54
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 26



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



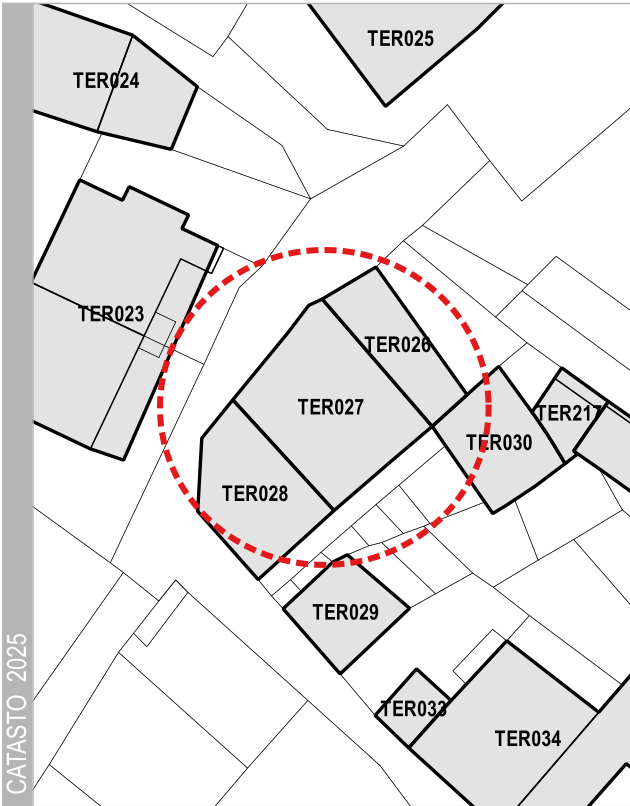
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con tetto in tegole, scuri in legno.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER027	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .57
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 27



INQUADRAMENTO

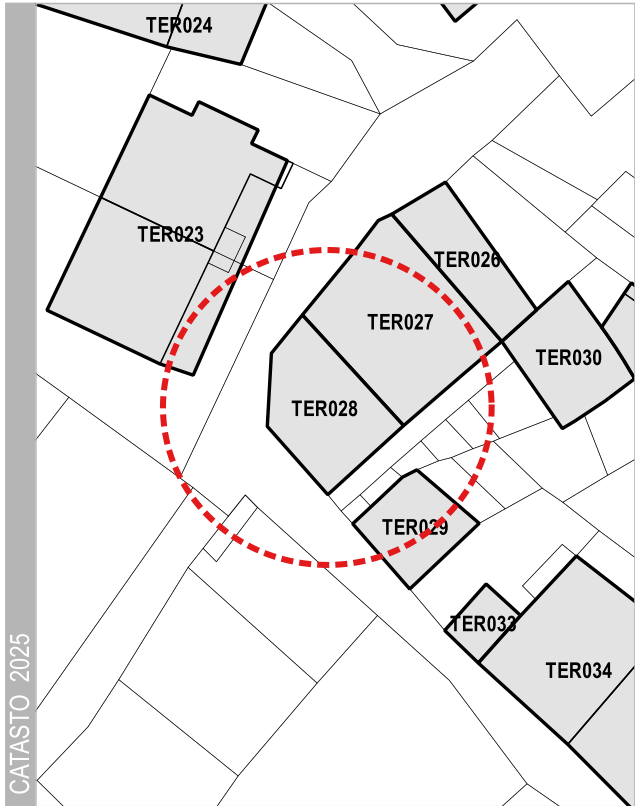
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	14
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale in parte ristrutturato con tetto in tegoole, scuri in legno e cornici in pietra alle finestre.				

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER028	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .58/2
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 28



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



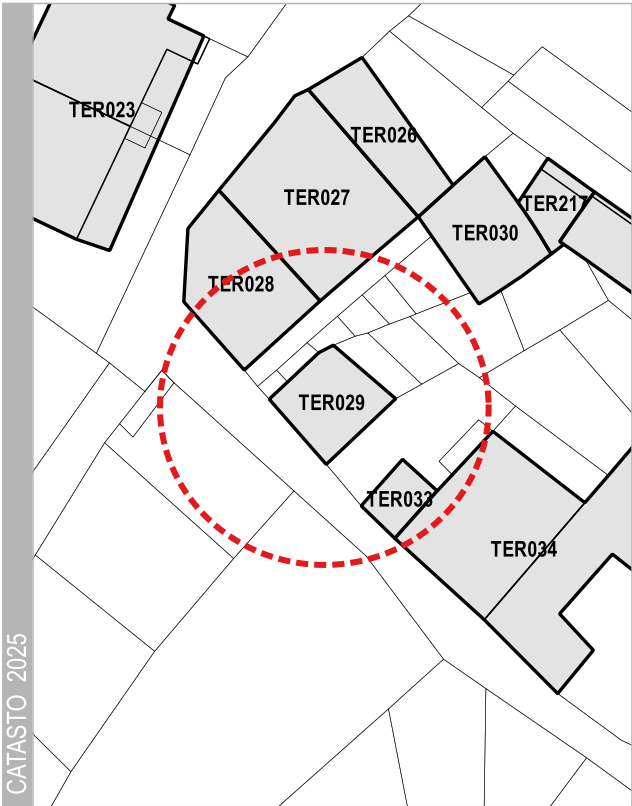
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	8
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
	☒	IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale in fase di ristrutturazione con tetto in tegole e cornici in pietra alle finestre.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER029	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .60/2
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 29



COMUNE DI VALLELGIH - PROVINCIA DI TRENTO - SCHEDE DI SINTESI DEI DATI DI PIANO 2024

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



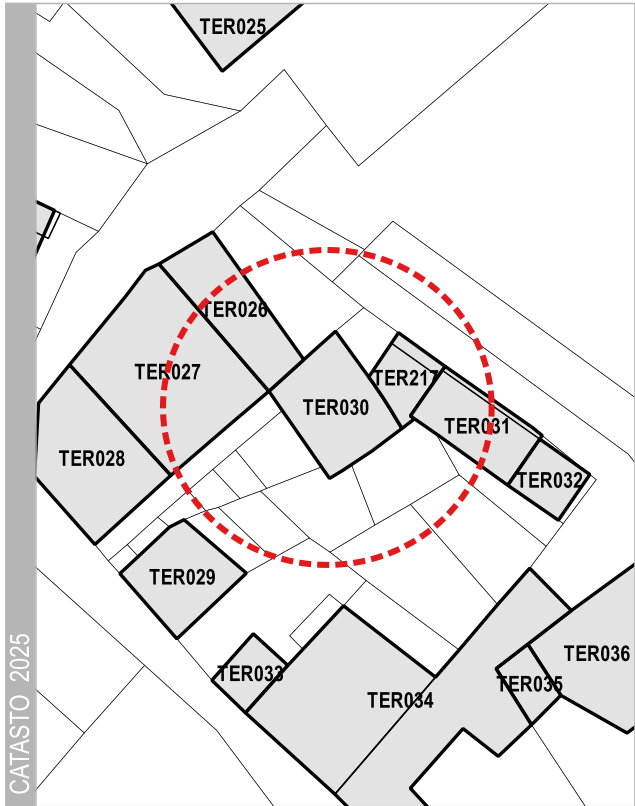
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
	☒	TRA IL 1860 E IL 1939				6
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE				0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	8
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale completamente ristrutturato con scuri in legno e cornici in pietra alle finestre.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER030	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .55
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 30



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



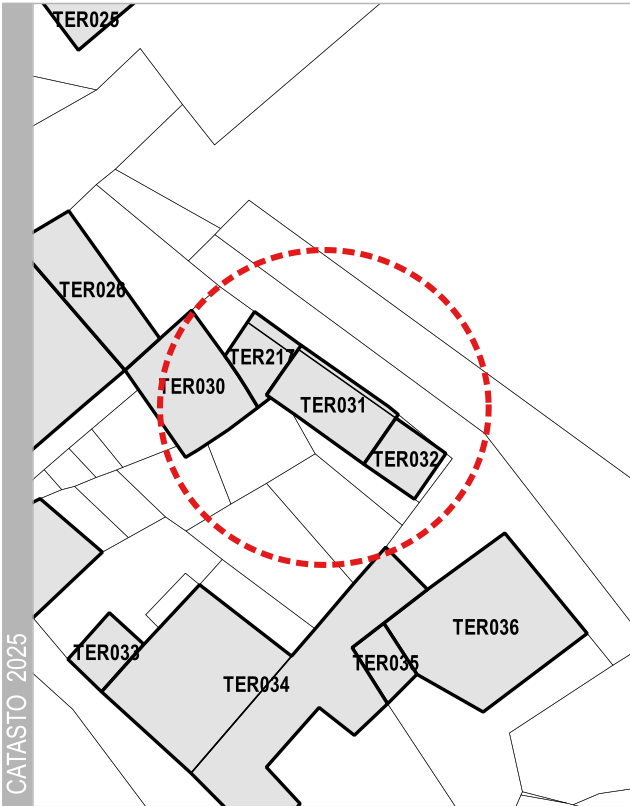
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale completamente ristrutturato con scuri in legno e cornici in pietra alle finestre.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER031	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .274
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 31



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE					
	EDIFICIO PRODUTTIVO					
	EDIFICIO SPECIALE					
	GARAGE					
	MANUFATTO ACCESSORIO					
	STALLA E FIENILE					
	VOLUME ACCESSORIO					
	☒ ALTRO: Magazzino					
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE					
	MEDIA DEFINIZIONE					
	BASSA DEFINIZIONE					
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				☒	0
	CARATTERI COSTRUTTIVI				☒	0
	CARATTERI COMPLEMENTARI				☒	0
	ASPETTI DECORATIVI				☒	0
					TOTALE	8
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'					
	MEDIA QUALITA'					
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio adibito a magazzino.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Amnesso ampliamento tipo "b" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.). Si prescrive un intervento unitario di ristrutturazione per la conservazione del volume esistente. E' ammessa la destinazione residenziale e l'ampliamento del volume come indicato. Amnessa la ristrutturazione edilizia della p.ed. 274 (U.E. 31) in maniera unitaria con le adiacenti U.E. 217 e 32.
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

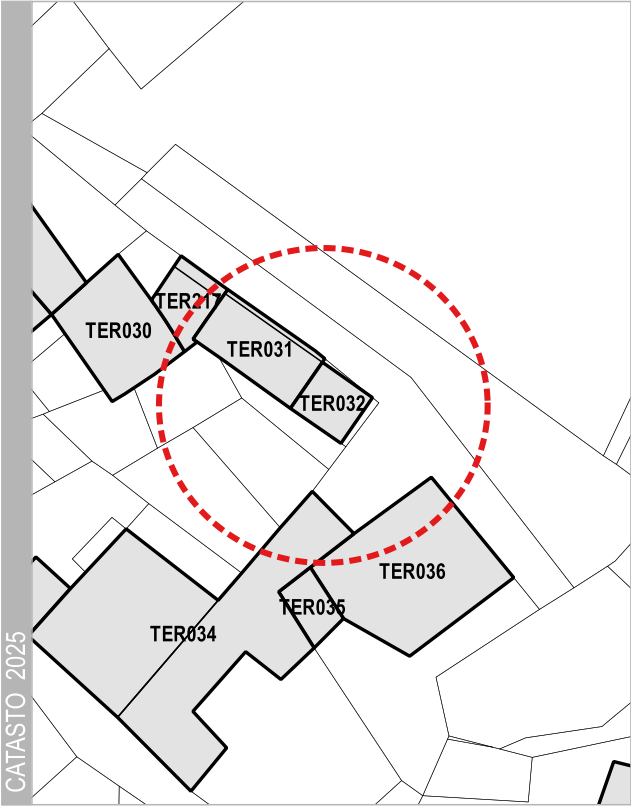
NUM. U.EDILIZIA TER032	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .274
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 32

COMUNE DI VALLELGI - PROVINCIA DI TRENTO - SCHEDE DI SINTESI DEI DATI DI PIANO 2024

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



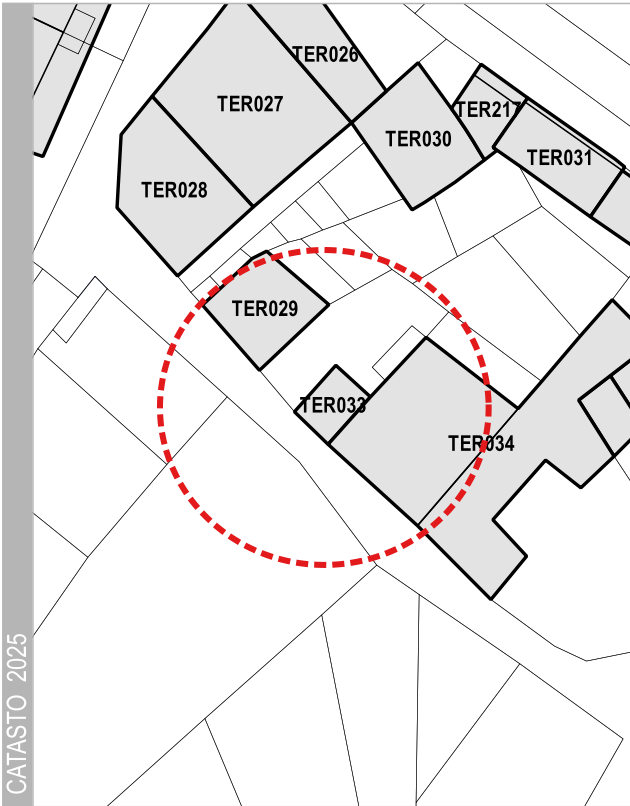
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Magazzino				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒ NULLO				
	☐ MEDIO				
	☐ ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒ UTILIZZATO				
	☐ SOTTOUTILIZZATO				
	☐ IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	MEDIA QUALITA'				
	☒ BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione				
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Ammessa la ristrutturazione edilizia della p.ed. 82 (U.E. 32) in maniera unitaria con l'adiacente U.E.31 e con l'U.E.217.
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER033	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .60/3
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 33



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE	Edificio residenziale completamente ristrutturato con scuri in legno.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

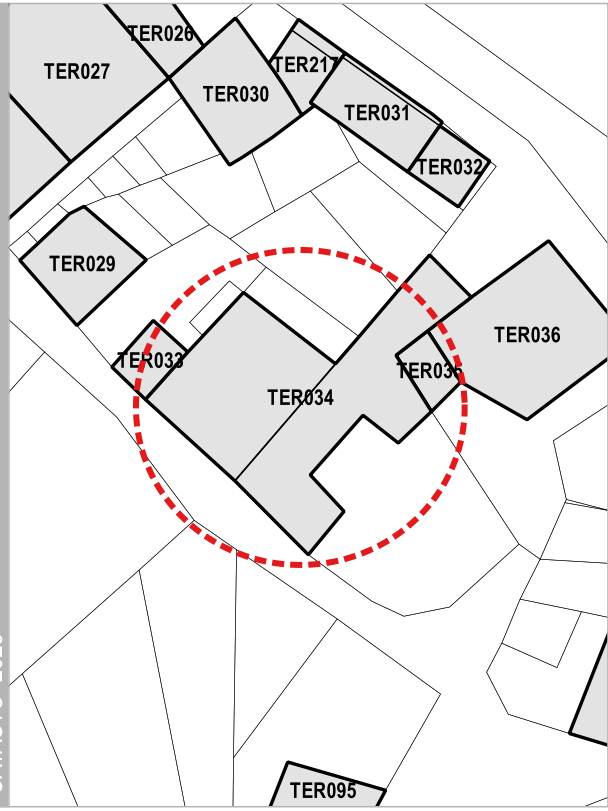
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

CATASTO 2025

NUM. U.EDILIZIA TER034	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .60/1, .61
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 34



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



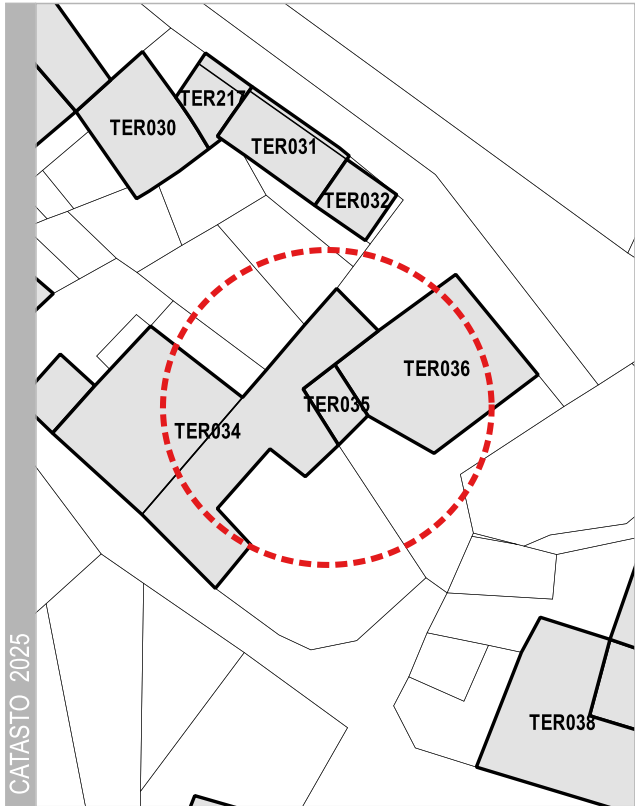
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI	☒			2
		ASPETTI DECORATIVI	☒			2
					TOTALE	22
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Restauro				
NOTE		Edificio residenziale in parte ristrutturato con scuri in legno e cornici in pietra lavorata alle finestre, bugnato, intonaco liscio e grezzo.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R1 - Restauro
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER035	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .62
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 35



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale completamente ristrutturato con scuri in legno e cornici in pietra alle finestre, in parte utilizzato come garage.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

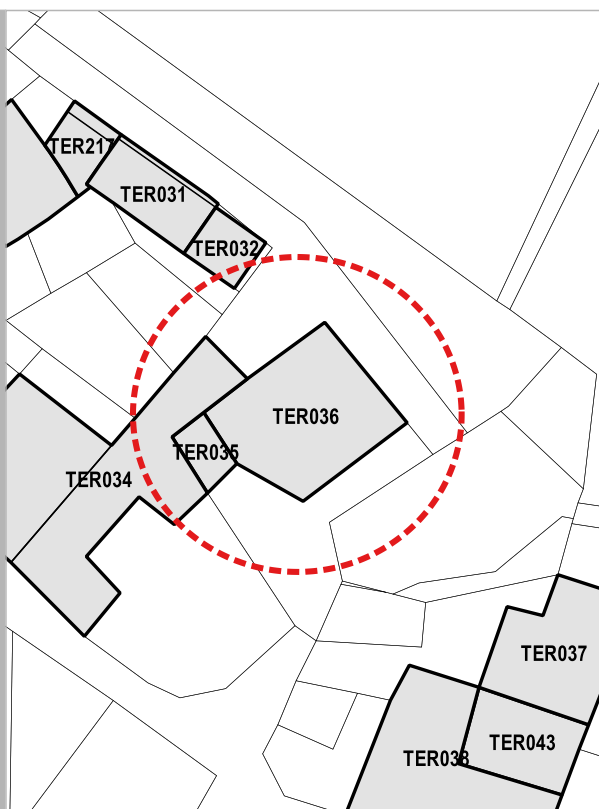
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



CATASTO 2025



NUM. U.EDILIZIA TER036	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .62
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 36

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



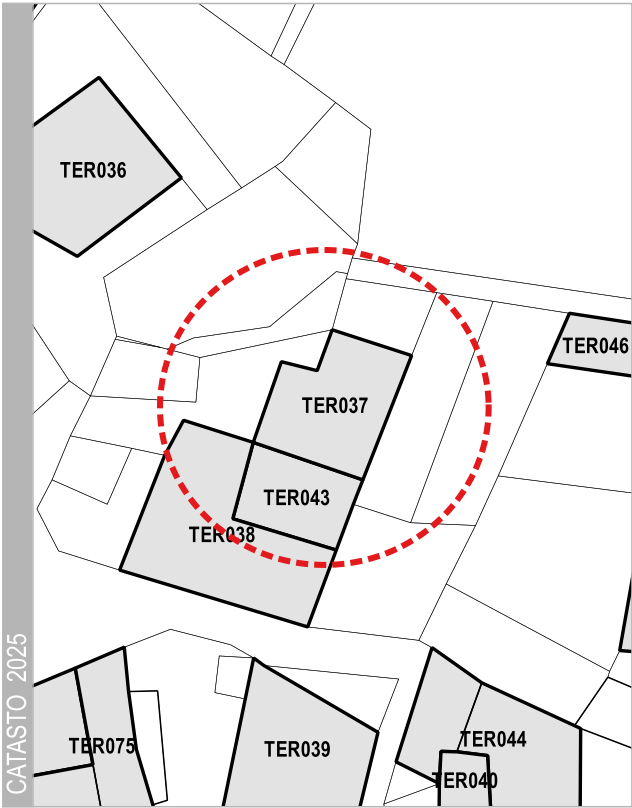
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale completamente ristrutturato con scuri in legno e cornici in pietra alle finestre e intonaco liscio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .63
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 37
TER037		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



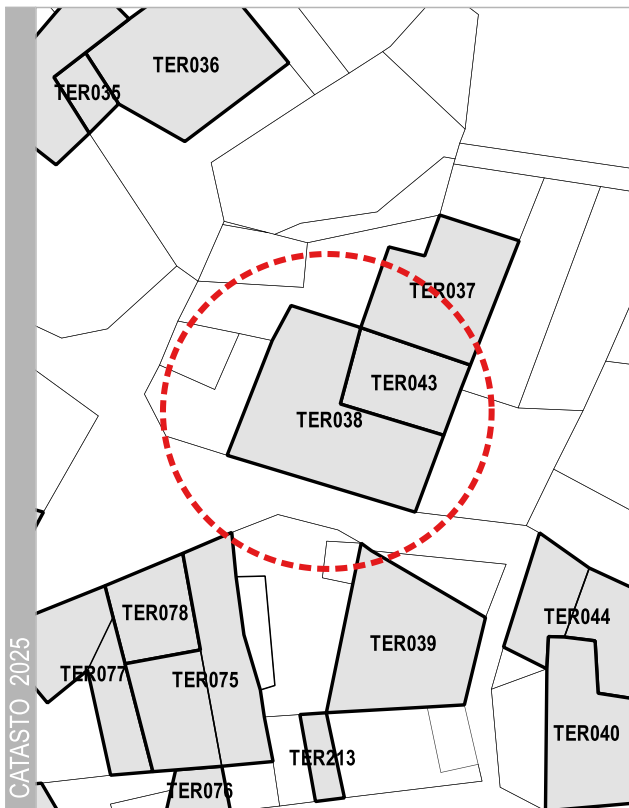
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	8			
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE	4			
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	14
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale completamente ristrutturato con un sottopasso, intonaco grezzo, scuri in legno e cornici in pietra alle finestre.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER038	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .63
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 38



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



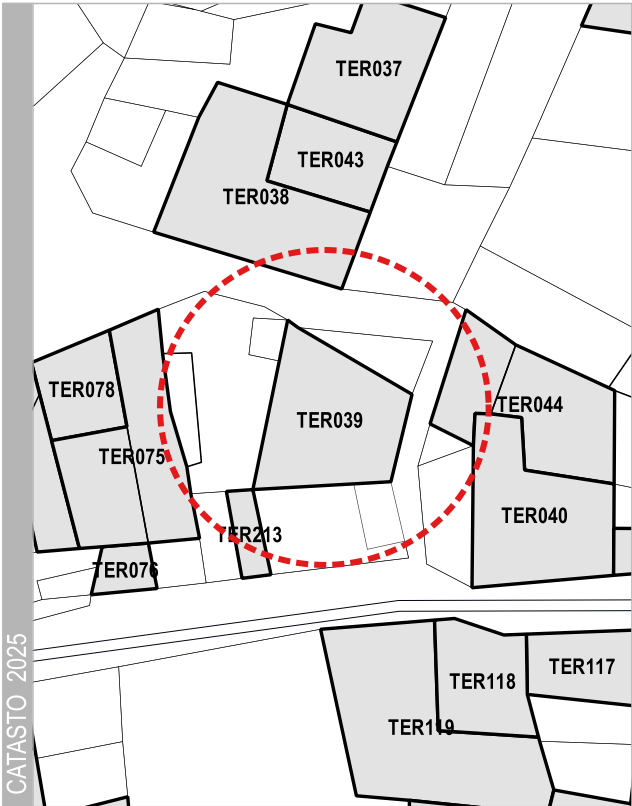
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato in parte con intonaco grezzo. tamponamenti e scuri ad alcune finestre in legno e cornici in pietra anche lavorata.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER039	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .69/1
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 39



COMUNE DI VALLELGI - PROVINCIA DI TRENTO - SCHEDE DI SINTESI DEI DATI DI PIANO 2024

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale in parte ristrutturato con intonaco grezzo, scuri, un balcone in legno e cornici in pietra alle finestre.				

PROGETTO

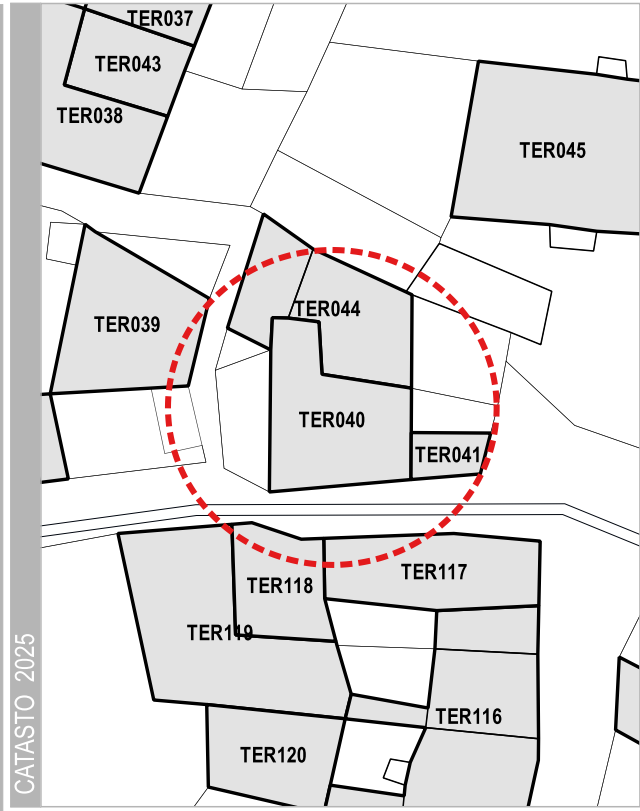
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	E' ammessa la parziale copertura dell'area di pertinenza, nella parte ad est, con tetto ad una falda in tegole marsigliesi o coppi, per la realizzazione di un posto macchina coperto.
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA TER040	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .34
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 40



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



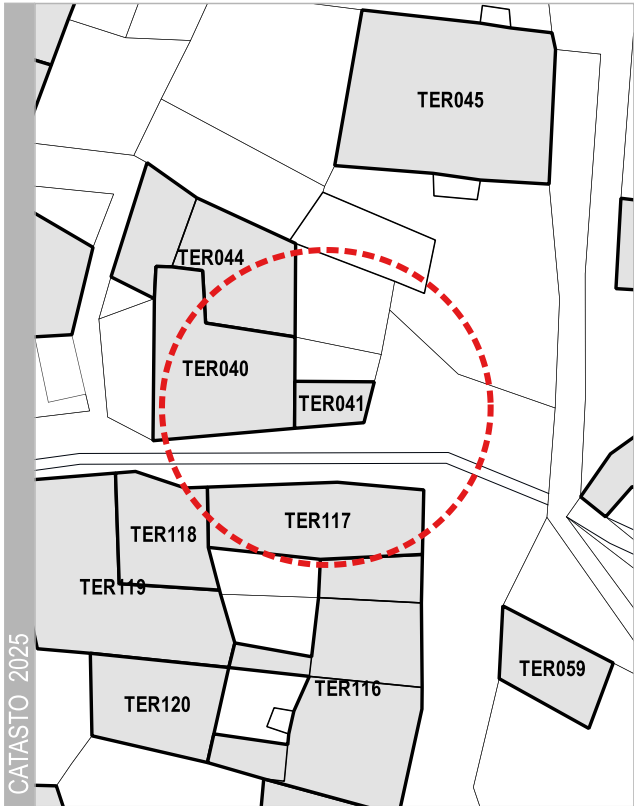
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	17
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
	☒	IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale con intonaco grezzo una scala in pietra, scuri e balconi in legno cornici in pietra alle finestre tetto in coppi e tegole.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER041	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .34
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 41



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



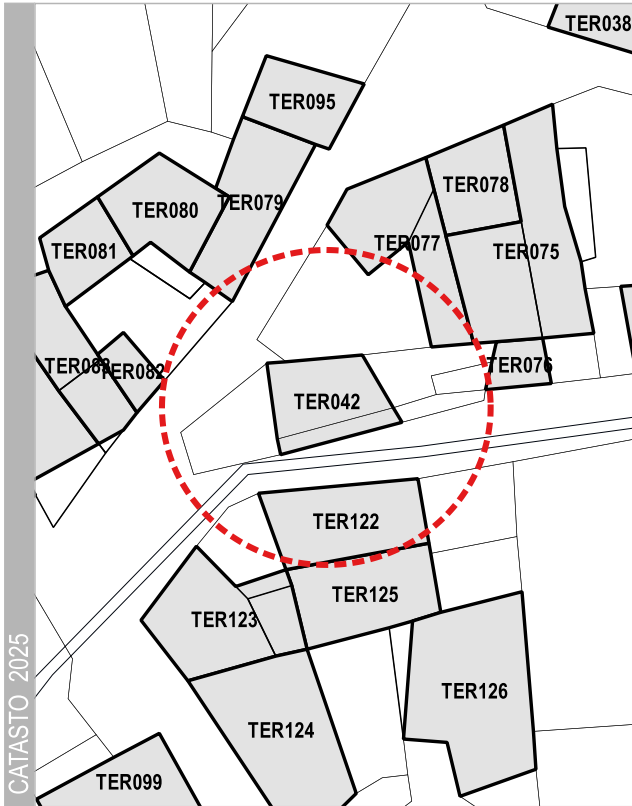
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Tettoia				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒ NULLO				
	☐ MEDIO				
	☐ ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒ UTILIZZATO				
	☐ SOTTOUTILIZZATO				
	☐ IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	MEDIA QUALITA'				
	☒ BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Volume Accessorio				
NOTE	Volume accessorio, terrazza.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Vincolato allo stato di fatto o demolizione.
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER042	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .215
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 42



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



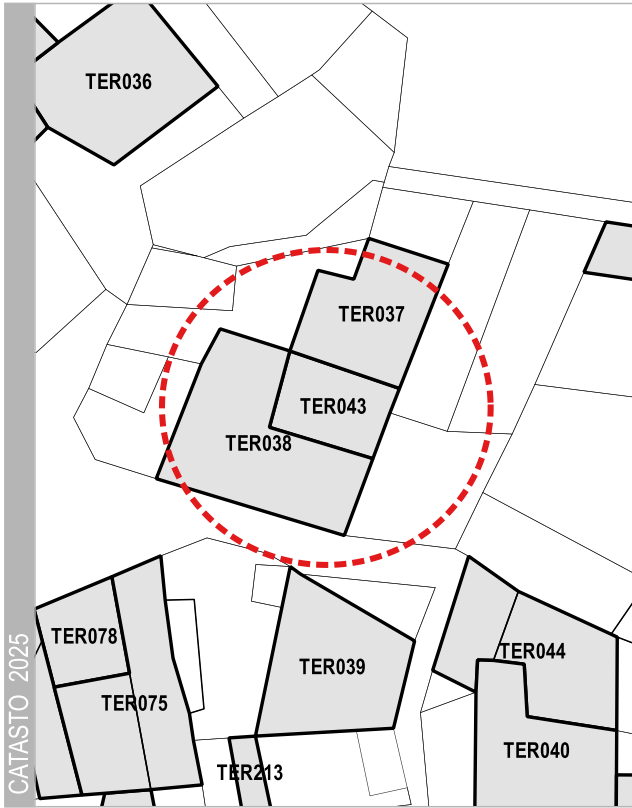
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Deposito				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
		MEDIA QUALITA'			
	☒	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE		Spazio delimitato da muro adibito a deposito.			

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER043	DATI CATASTALI	C.C. Terlagio - P.ED./P.F. .63
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlagio - 43



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con intonaco grezzo e scuri in legno.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

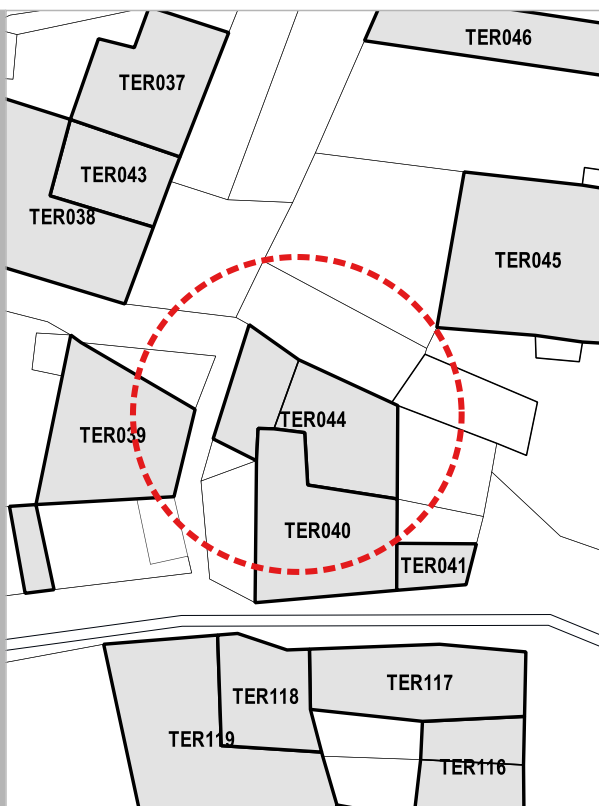
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



CATASTO 2025



NUM. U.EDILIZIA TER044	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .36, .37
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 44

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale completamente ristrutturato con tetto in coppi, scuri in legno e cornici in pietra alle finestre, intonaco in parte grezzo.				

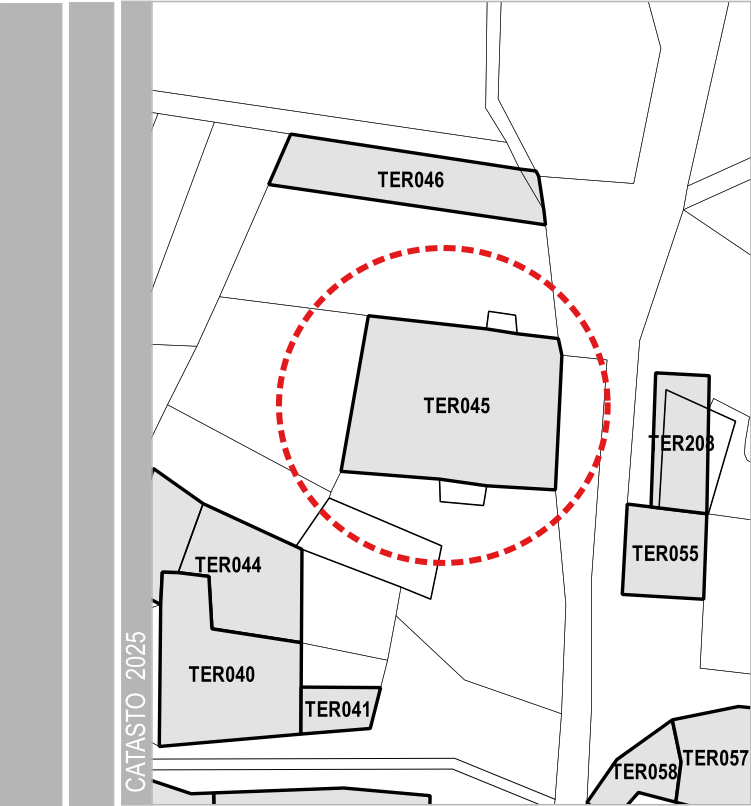
PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



NUM. U.EDILIZIA TER045	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .38
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 45

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860			8
		TRA IL 1860 E IL 1939			
		POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	X	BASSA DEFINIZIONE			4
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI		X		1
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X		1
	CARATTERI COMPLEMENTARI			X	0
	ASPETTI DECORATIVI			X	0
TOTALE				14	
DEGRADO	X	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	X	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	MEDIA QUALITA'				
	X	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento			
NOTE		Edificio residenziale completamente ristrutturato con tetto in coppi nuovi, scuri in legno e cornici in pietra alle finestre e intonaco liscio.			

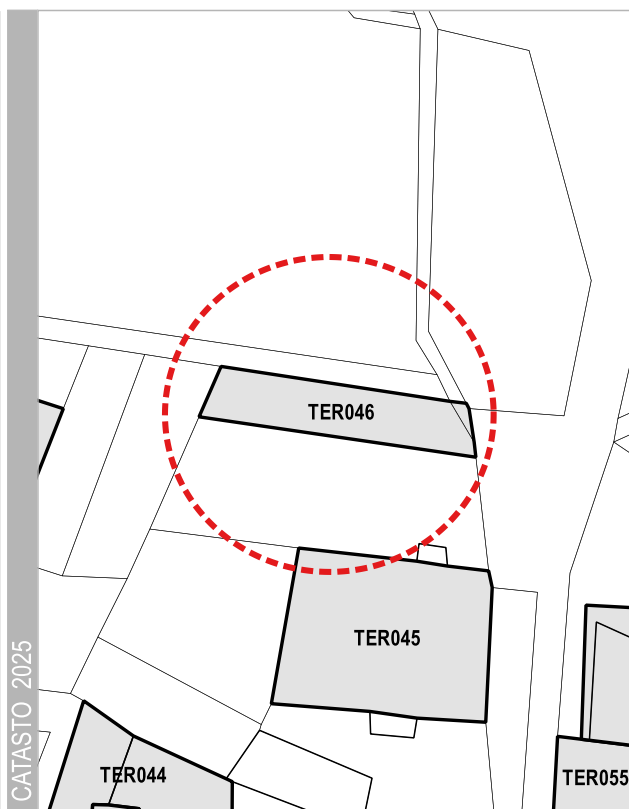
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA TER046	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .38
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 46



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



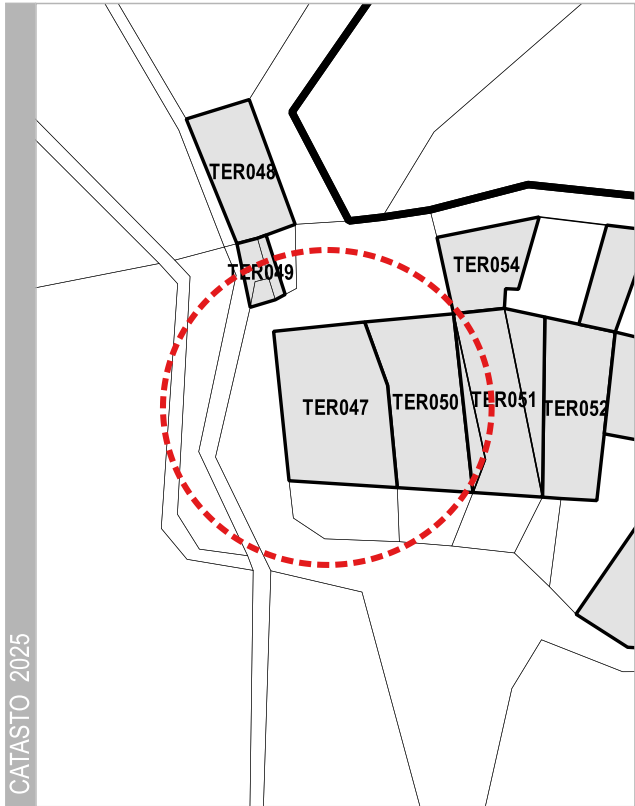
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Garage				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
		MEDIA QUALITA'			
	☒	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE		Volume accessorio vicino all'U.E n.45, garage e magazzini di proprietà comunale.			

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER047	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .49
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 47



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



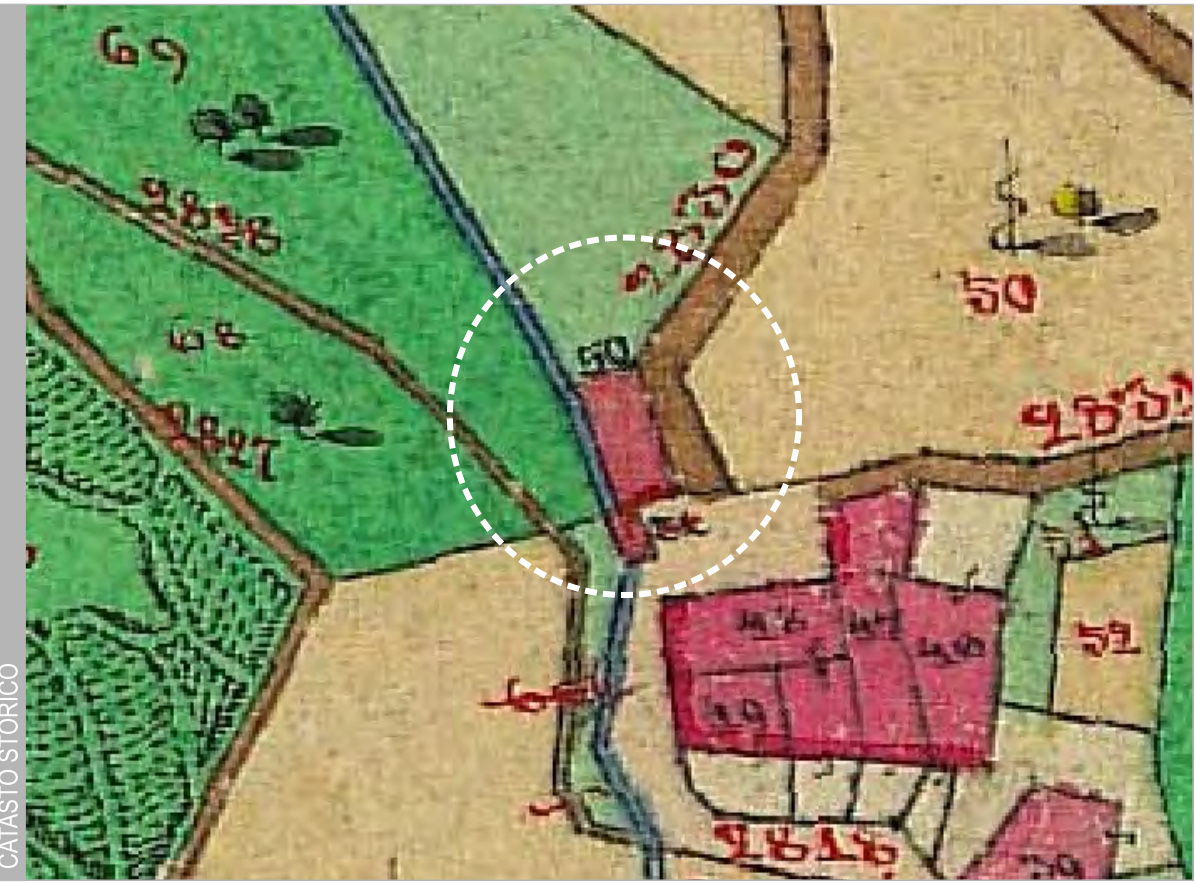
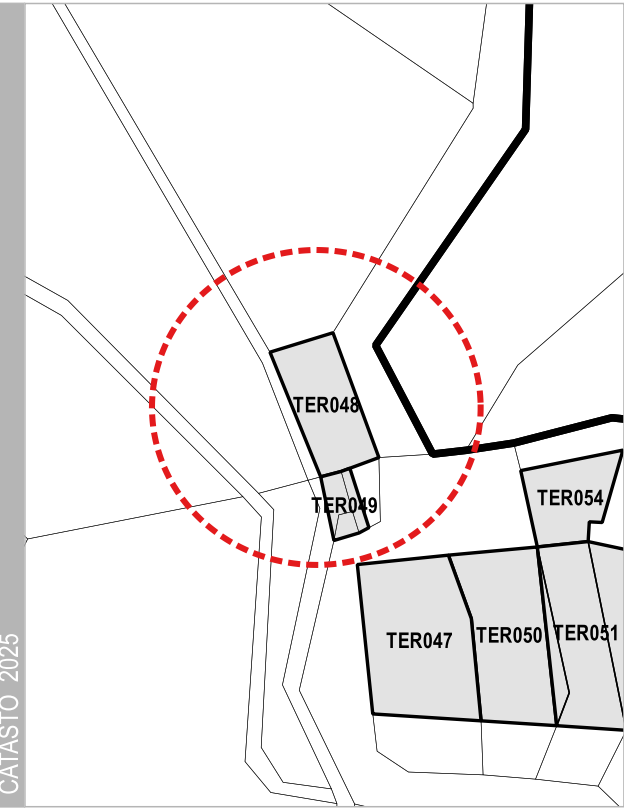
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	14
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale in parte ristrutturato con tetto in coppi, intonaco grezzo, scuri in legno e cornici in pietra a porte e finestre.				

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER048	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .50
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 48

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale in parte ristrutturato con tetto in coppi, scuri in legno e intonaco grezzo.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER049	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .50
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 49

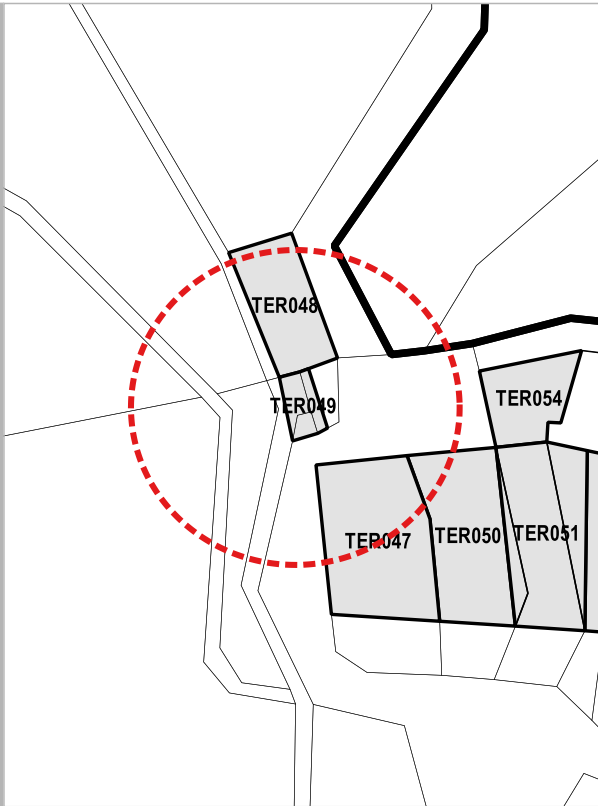
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



CATASTO 2025



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Magazzino				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
		MEDIA QUALITA'			
	☒	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE		Volume accessorio adiacente all'U.E. n.48.			

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Viene vincolato allo stato di fatto o alla demolizione.
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

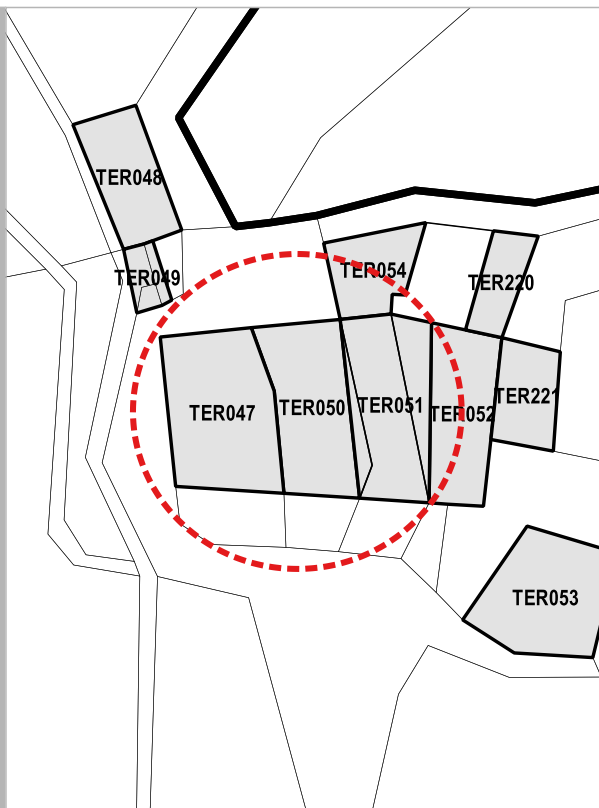
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



CATASTO 2025



NUM. U.EDILIZIA
TER050

DATI CATASTALI	C.C. Terlagio - P.ED./P.F. .48
DATA RILIEVO	20.12.2023
TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlagio - 50

INQUADRAMENTO

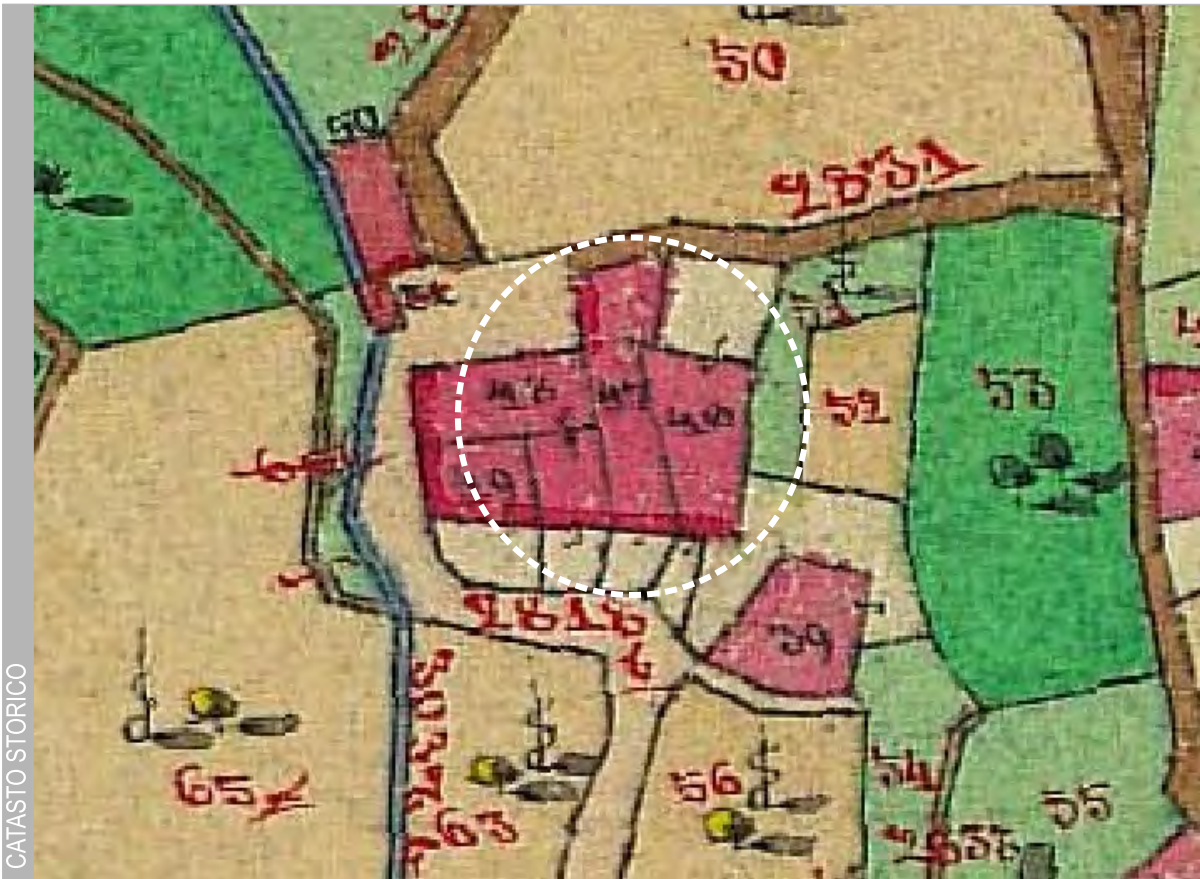
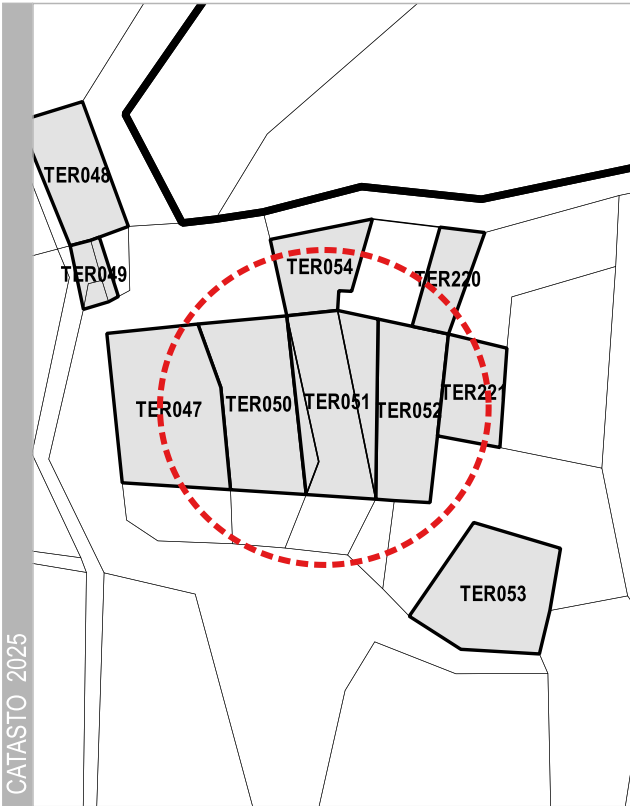
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860				8
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE				4
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	14
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		R2- Risanamento Conservativo				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con tetto in coppi, intonaco grezzo, scuri in legno e cornici in pietra alle finestre				

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER051	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .47/1
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 51



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



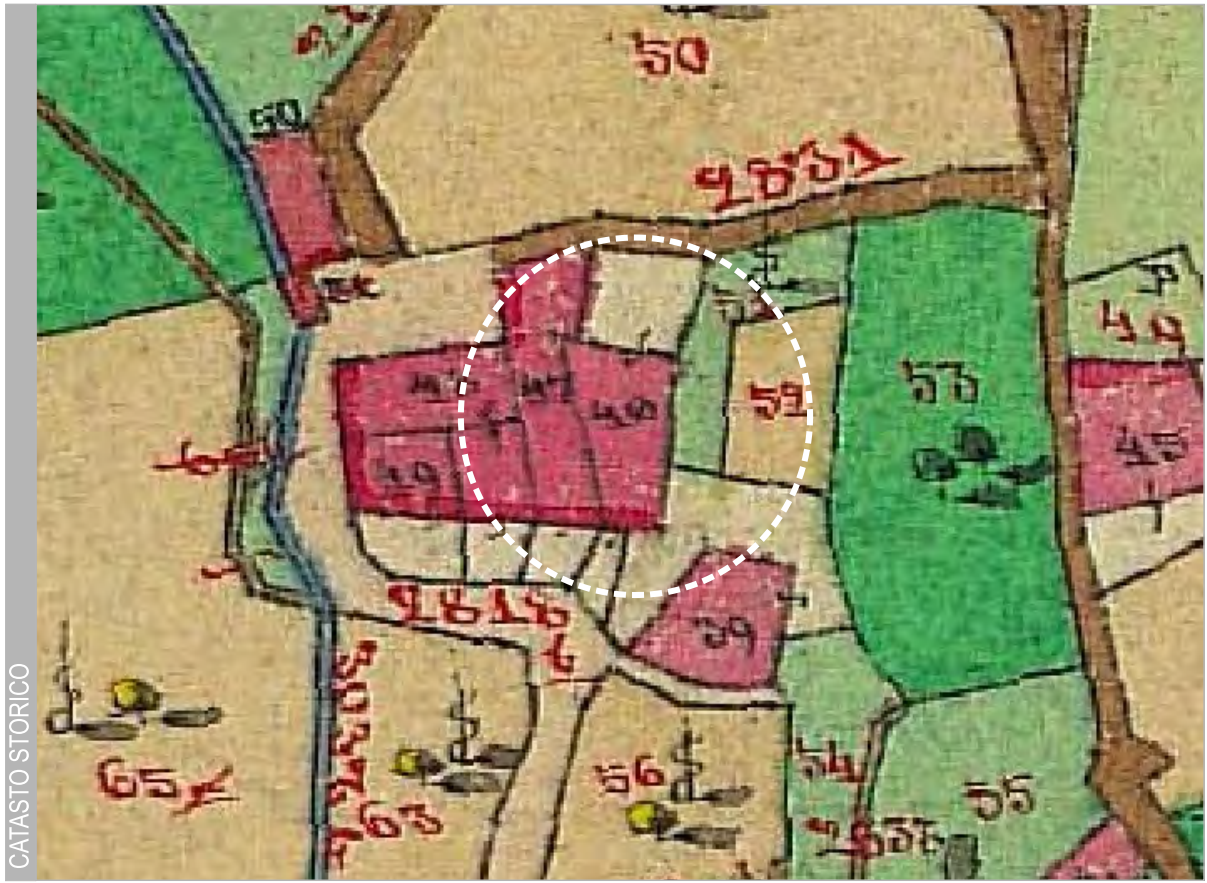
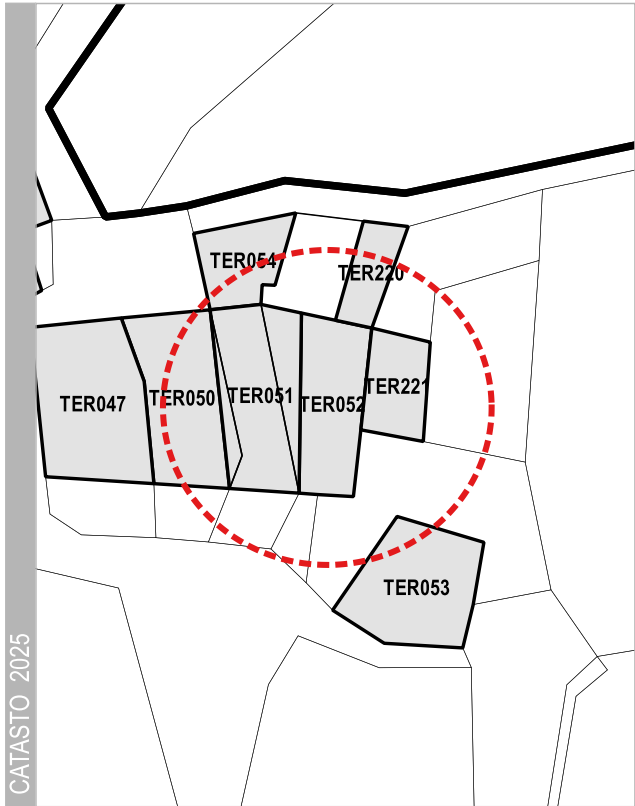
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con tetto in tegole, intonaco grezzo, scuri in legno e cornici in pietra lavorata alle finestre.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER052	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .46
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 52



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		R3- Ristrutturazione edilizia				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con tetto in tegole, intonaco liscio e grezzo, scuri in legno e cornici in pietra alle finestre.				

PROGETTO

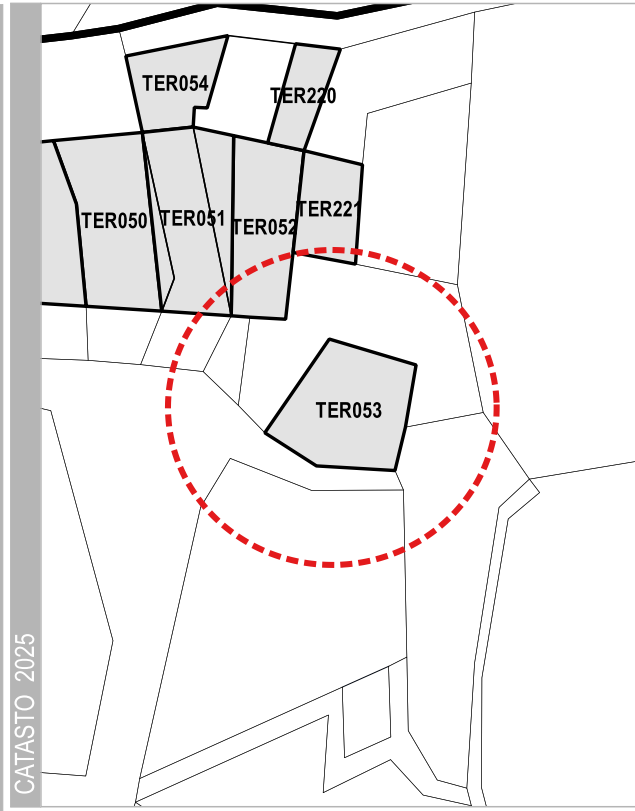
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA TER053	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .39
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 53



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



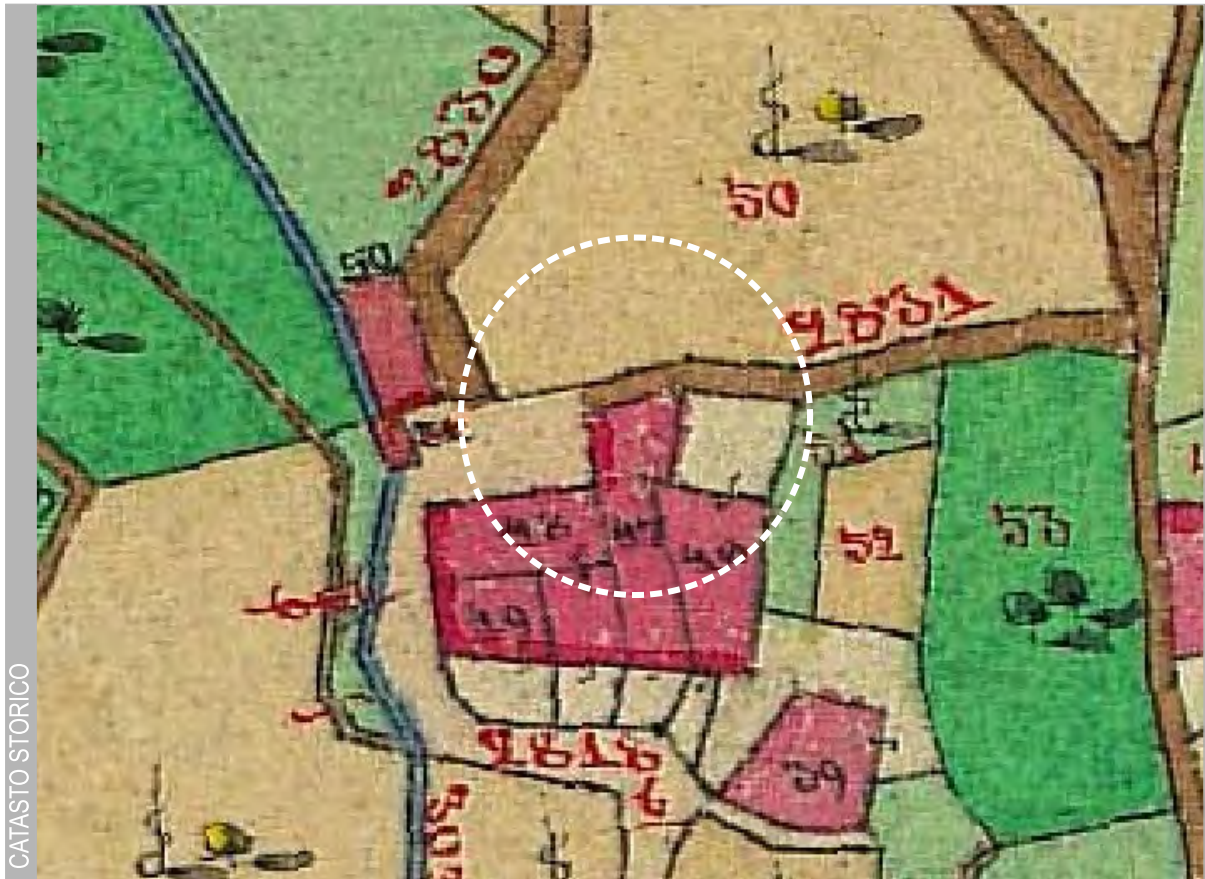
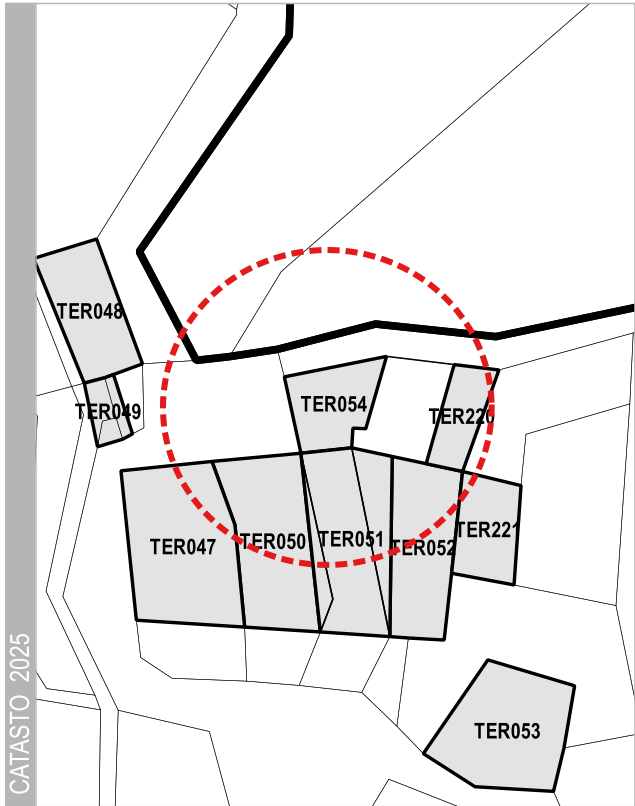
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	17
DEGRADO	☒	NULO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale in parte ristrutturato con intonaco grezzo, finestre con vetri a sei specchi e cornici in pietra.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER054	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .47/2
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 54



INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE	Edificio residenziale ristrutturato con tetto in coppi, intonaco grezzo, scuri in legno e cornici in pietra alle finestre.					

PROGETTO

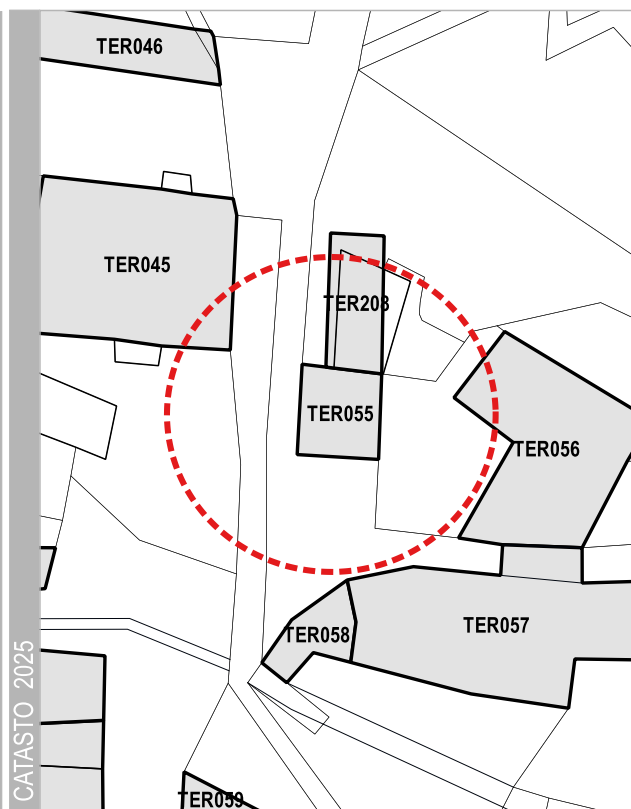
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA TER055	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .31
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 55



INQUADRAMENTO

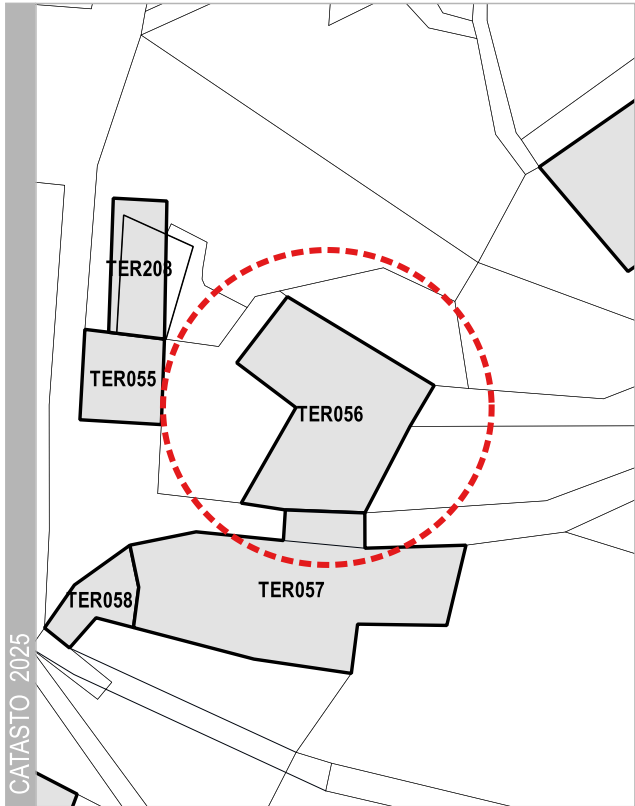
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Garage				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
		MEDIA QUALITA'			
	☒	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI	Vincolo diretto D.lgs.42/2004				
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Volume Accessorio				
NOTE	Volume accessorio vicino all'U.E. n. 56.				

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Vincolato allo stato di fatto, ammessa manutenzione straordinaria e ordinaria senza aumento di volume.
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER056	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .31
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 56



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



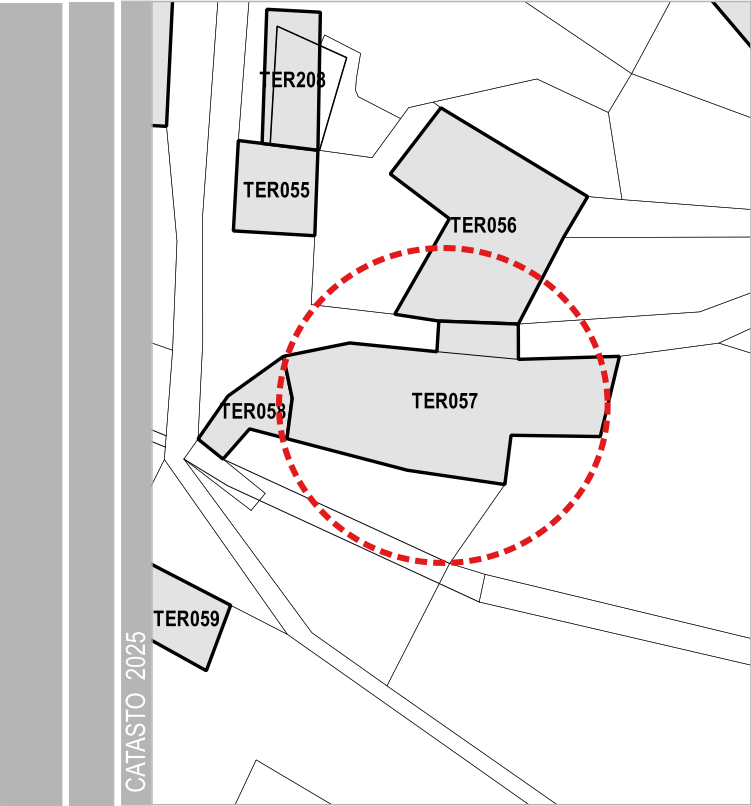
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI	☒			2
		ASPETTI DECORATIVI		☒		1
					TOTALE	21
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI	Vincolo diretto D.lgs.42/2004					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Restauro					
NOTE	Edificio residenziale ristrutturato con scuri in legno e cornici in pietra anche lavorata alle finestre, con un sottopasso e tetto in coppi.					

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R1 - Restauro
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



NUM. U.EDILIZIA
TER057

DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .31
DATA RILIEVO	20.12.2023
TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 57

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI	☒			2
		ASPETTI DECORATIVI		☒		1
					TOTALE	21
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI	Vincolo diretto D.lgs.42/2004					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Restauro					
NOTE	Edificio residenziale ristrutturato con intonaco liscio, scuri in legno e cornici in pietra lavorata alle finestre.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R1 - Restauro
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

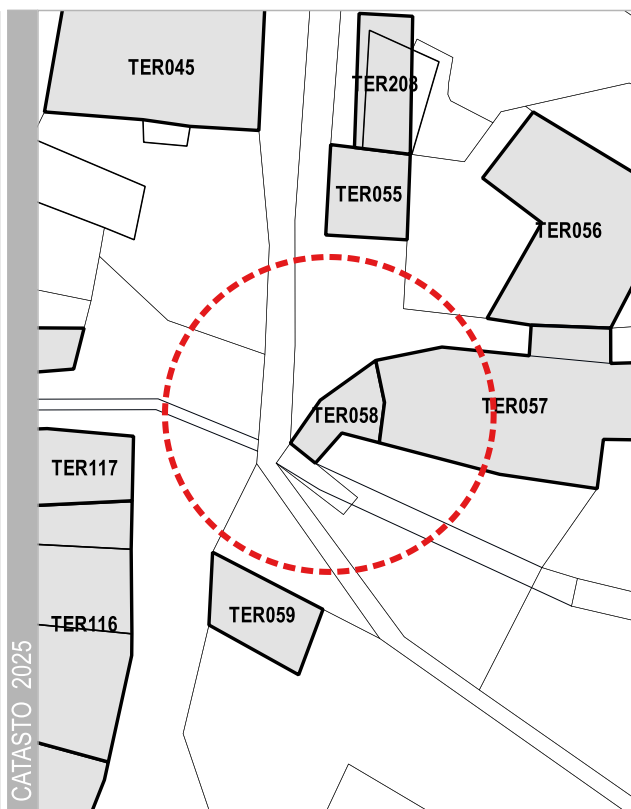
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



CATASTO 2025



NUM. U.EDILIZIA TER058	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .31
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 58

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI	☒			2
		ASPETTI DECORATIVI		☒		1
					TOTALE	21
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI	Vincolo diretto D.lgs.42/2004					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Restauro					
NOTE	Edificio di piccole dimensioni ristrutturato con intonaco liscio, tetto in coppi, scuri in legno e cornici in pietra alle finestre.					

PROGETTO

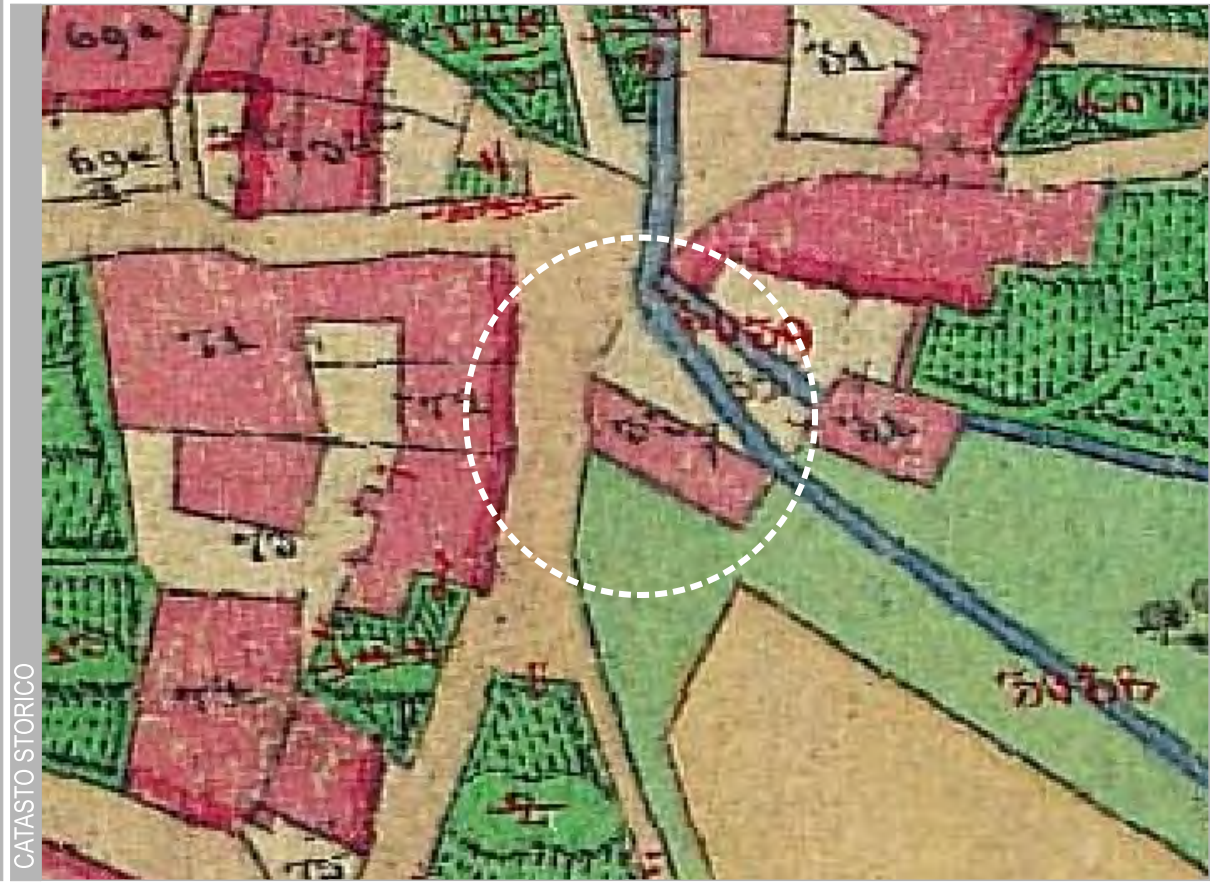
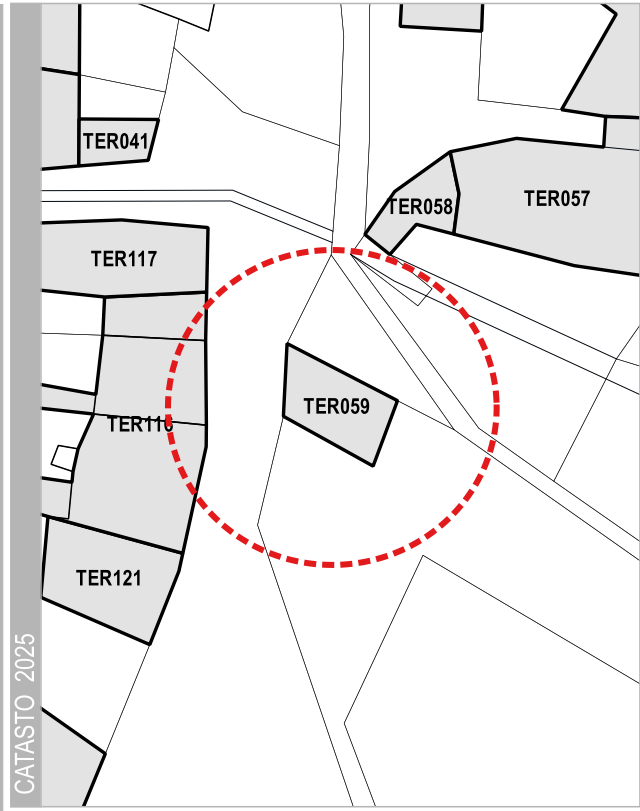
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R1 - Restauro
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA TER059	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .33
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 59



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



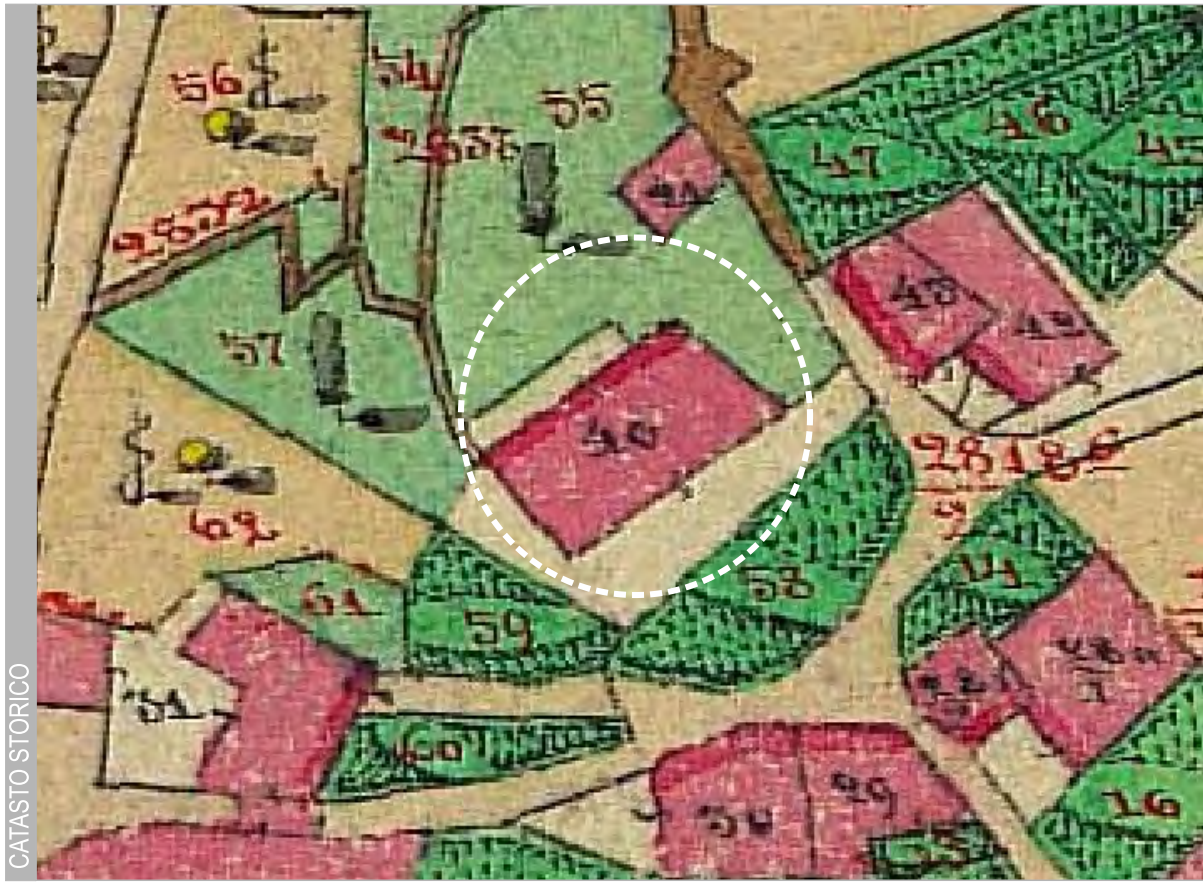
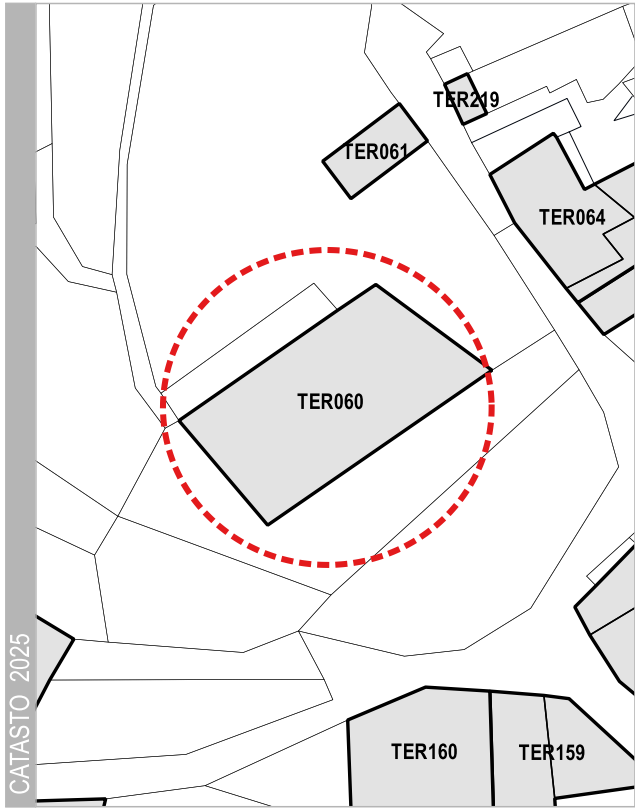
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		X	ALTRO: Magazzino			
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	X	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	X			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	X			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI	X			2
		ASPETTI DECORATIVI		X		1
					TOTALE	21
DEGRADO	X	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	X	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	X	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI	Vincolo indiretto D.lgs.42/2004					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Restauro					
NOTE	Edificio con portale in legno contorno in pietra, tetto in legno, intonaco liscio.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R1 - Restauro
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER060	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .40
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 60



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



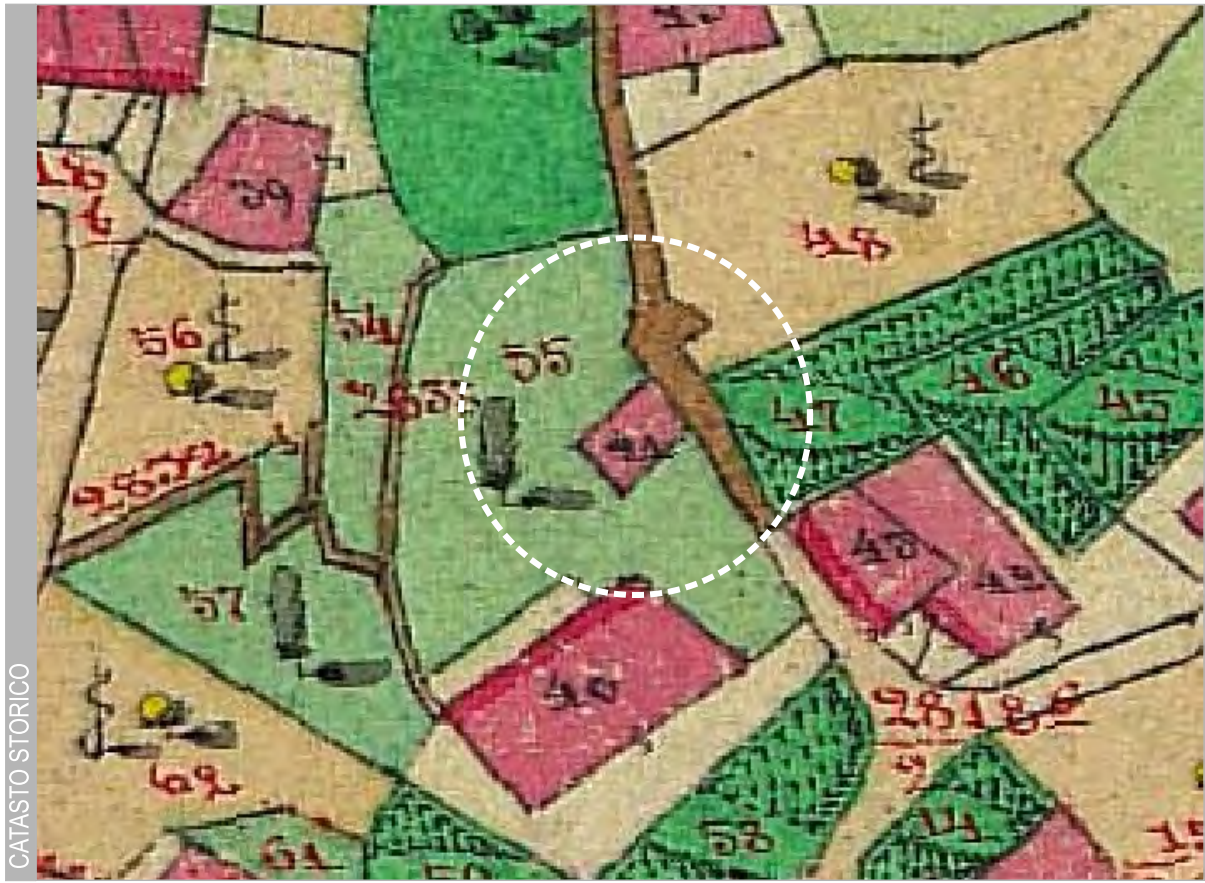
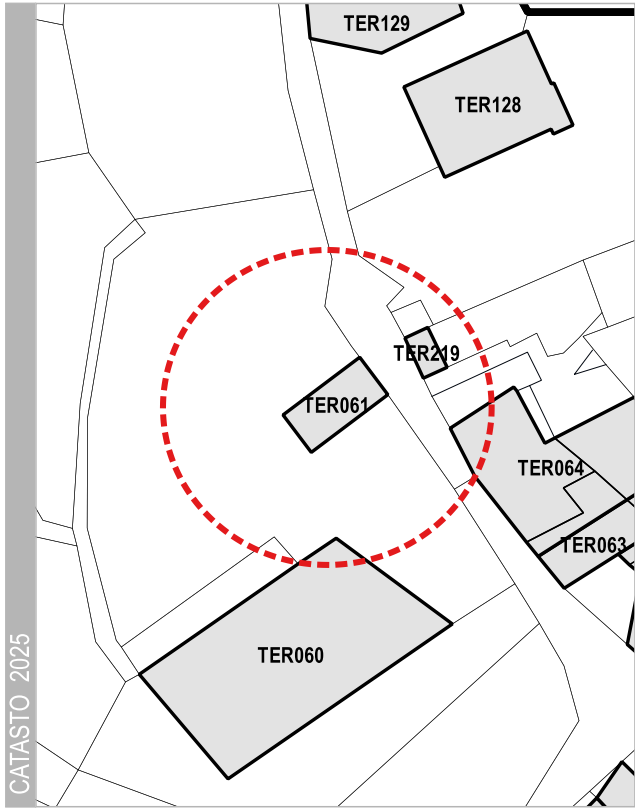
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	☒	ALTA DEFINIZIONE			8	
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI	☒			2
		ASPETTI DECORATIVI	☒			2
					TOTALE	24
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Restauro				
NOTE		Edificio residenziale con scuri in legno e cornici in pietra alle finestre, tracce di marcapiani e altre decorazioni dipinte come una finta finestra.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R1 - Restauro
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER061	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .41
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 61



INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Magazzino				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8
		TRA IL 1860 E IL 1939			
		POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
	CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
	CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
	ASPETTI DECORATIVI			☒	0
				TOTALE	11
DEGRADO	NULLO				
	☒	MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'			
		BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione			
NOTE		Volume accessorio con intonaco grezzo vicino all'U.E. n.60.			

PROGETTO

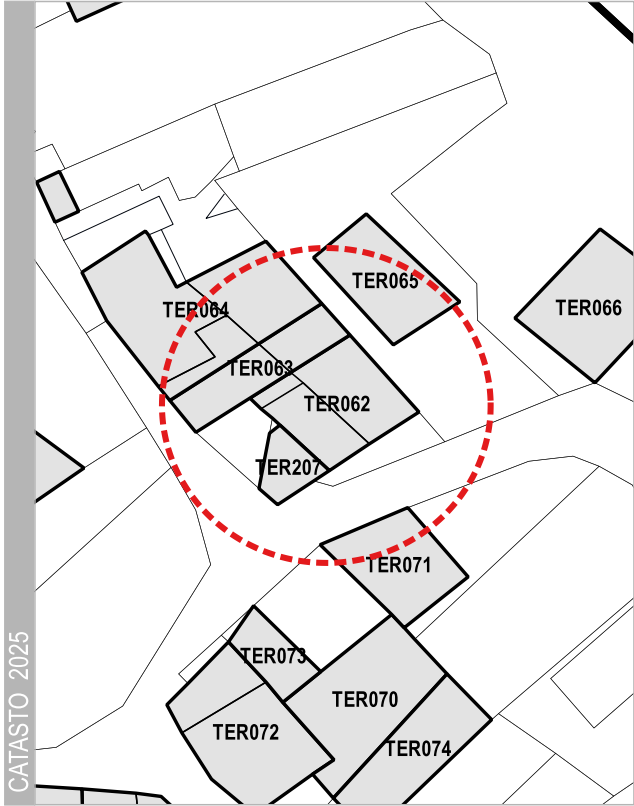
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Ammesso ampliamento tipo "d" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA TER062	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .42/1, .42/2, .43/2
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 62



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



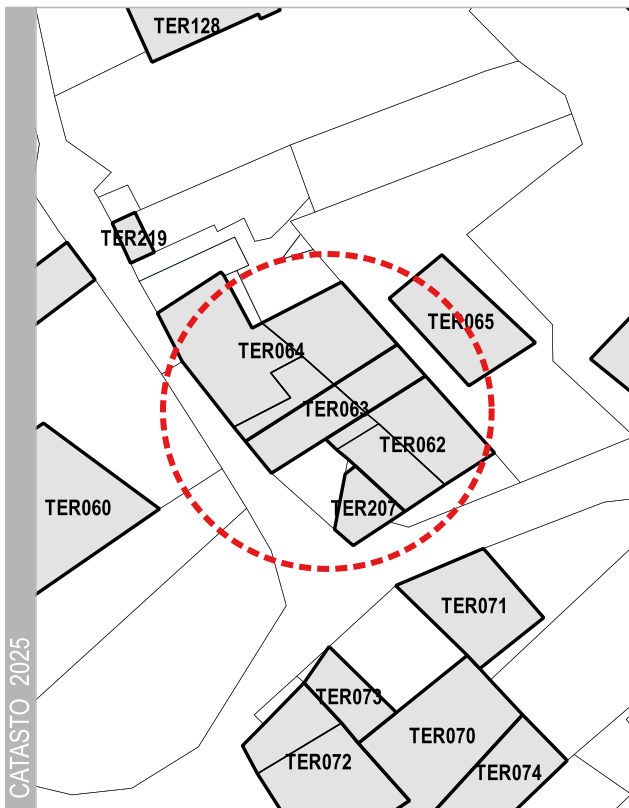
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale con tetto in coppi, intonaco grezzo, scuri in legno e cornici in pietra ad alcune finestre.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .42/2, .43/2
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 63
TER063		



CATASTO 2025



CATASTO STORICO

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



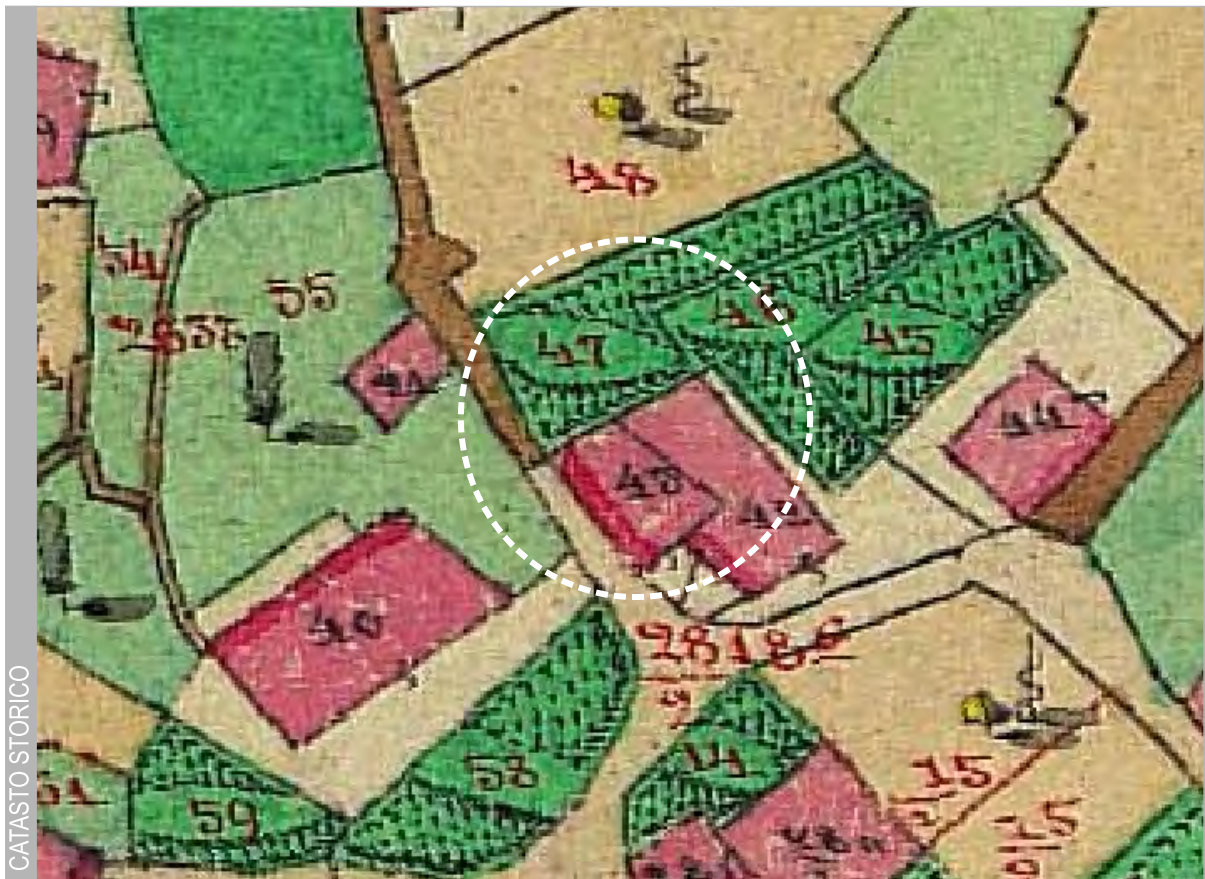
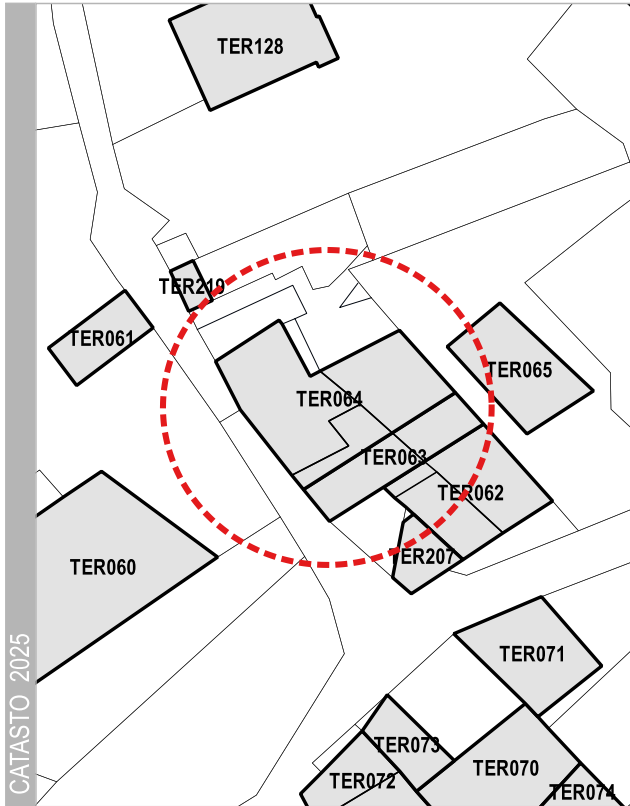
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	11
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con scuri e balconi in legno, intonaco grezzo e cornici in pietra alle finestre.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER064	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .42/2, 43/1, .43/2
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 64



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



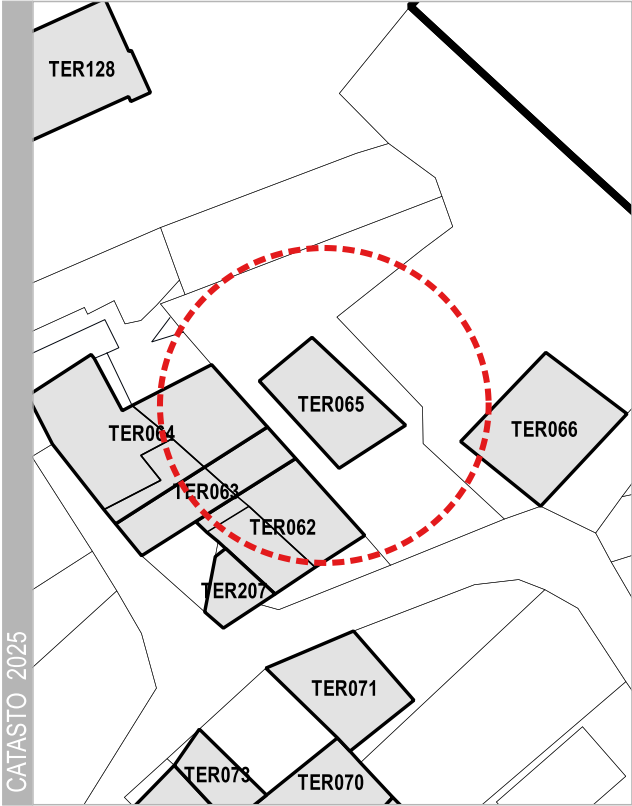
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato, con scuri e un balcone in legno, una facciata con sassi a vista e cornici in pietra ad alcune finestre.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER065	DATI CATASTALI	C.C. Terlagio - P.ED./P.F. .216/1
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlagio - 65



COMUNE DI VALLELGI - PROVINCIA DI TRENTO - SCHEDE DI SINTESI DEI DATI DI PIANO 2024

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	11
DEGRADO	☒	NULO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale con tetto in coppi, muratura in sassi a vista, balconi in legno e cornici in pietra alle finestre.				

PROGETTO

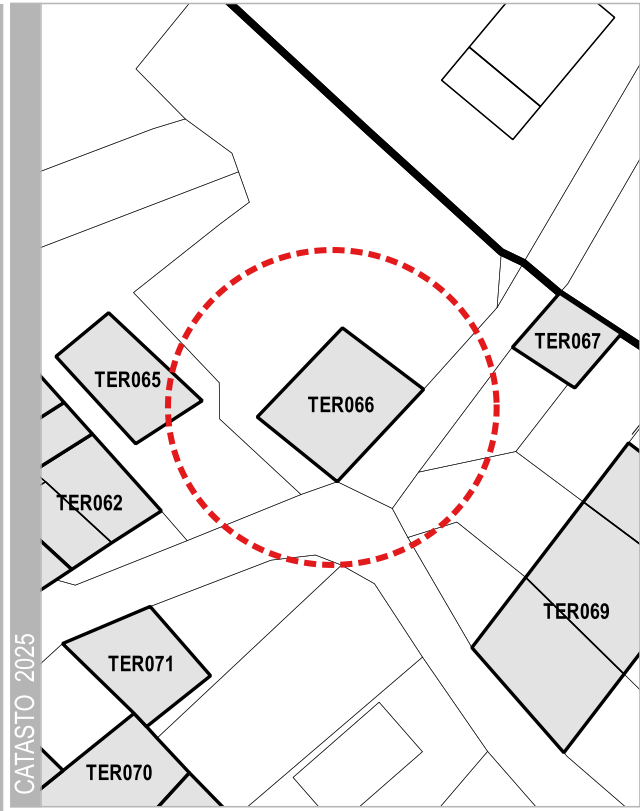
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA TER066	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .44
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 66



INQUADRAMENTO

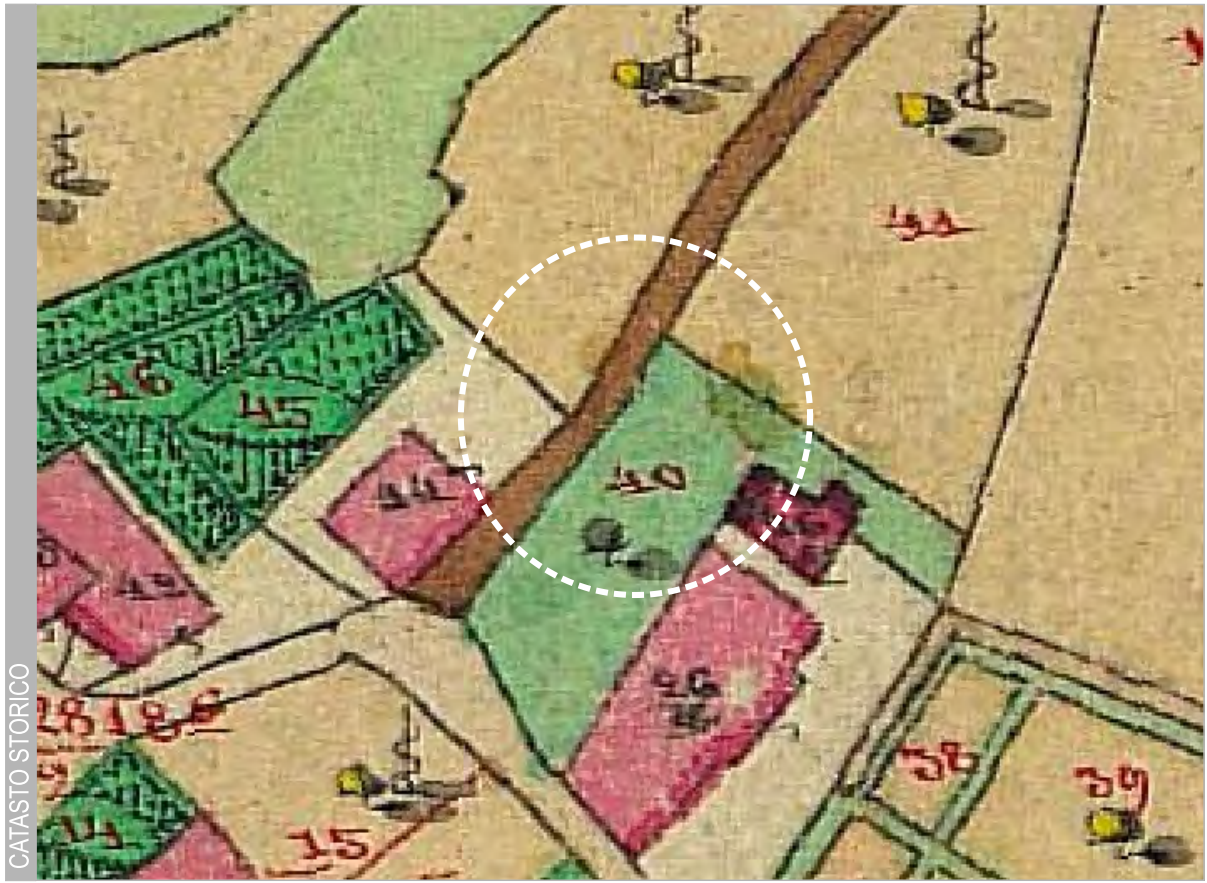
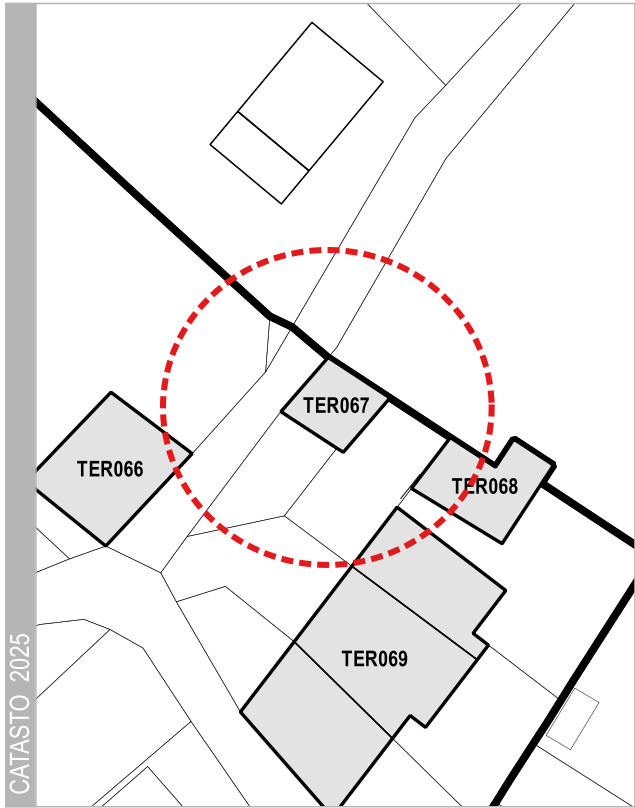
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale con tetto in coppi, intonaco grezzo, scuri e un balcone in legno.				

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER067	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .26/2
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 67



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	8
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale con intonaco grezzo, una finestra con vetri a sei specchi e cornice in legno.				

PROGETTO

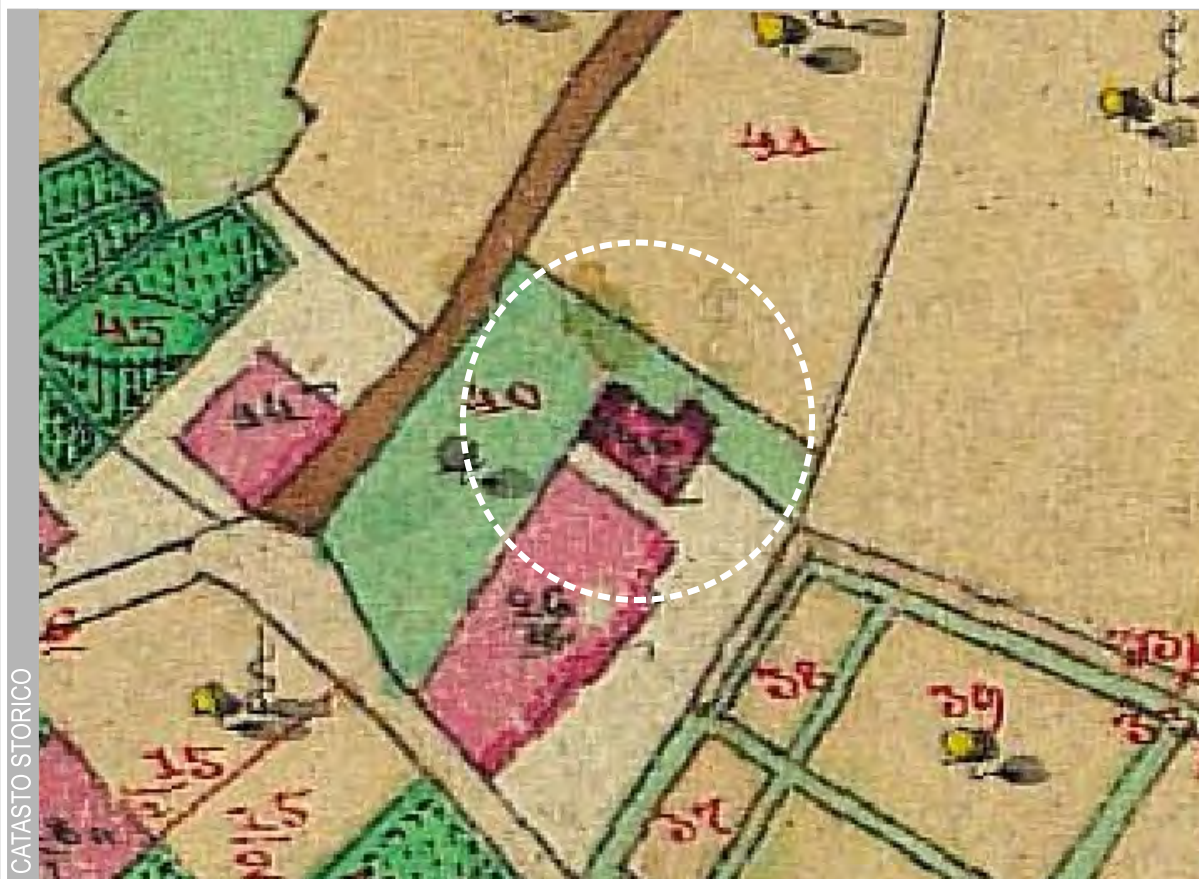
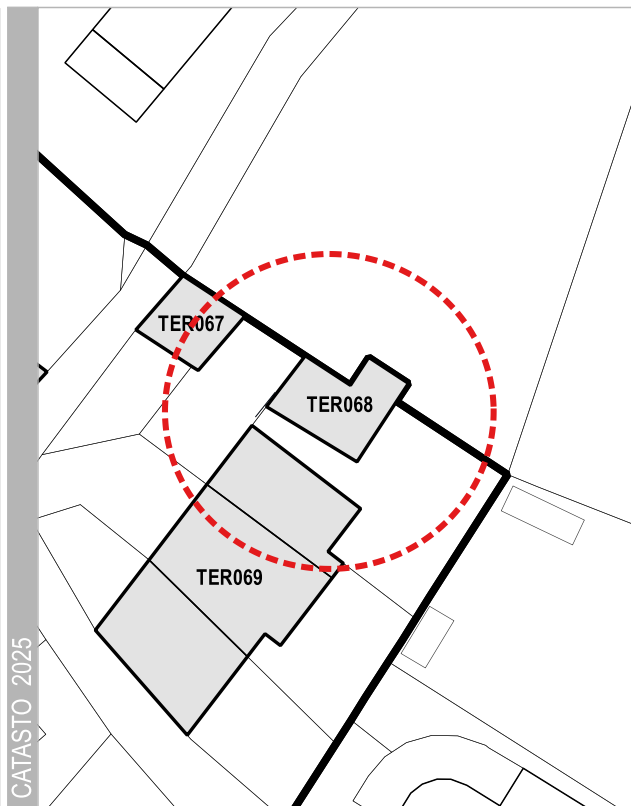
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Si vincola a demolizione con ricostruzione, con tetto a due falde orientamento come l'U.E. 68 antistante.
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA TER068	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .26/2
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 68



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE					
	EDIFICIO PRODUTTIVO					
	EDIFICIO SPECIALE					
	GARAGE					
	MANUFATTO ACCESSORIO					
	STALLA E FIENILE					
	VOLUME ACCESSORIO					
	ALTRO:					
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860		8		
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	X	ALTA DEFINIZIONE		8		
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	X			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	X			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI	X			2
		ASPETTI DECORATIVI	X			2
					TOTALE	24
DEGRADO		NULLO				
		MEDIO				
	X	ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
	X	IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	X	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Restauro				
NOTE		Chiesetta con cornice in pietra lavorata al portoncino d'entrata intinaco liscio, affreschi all'interno, tetto in tegole.				

PROGETTO

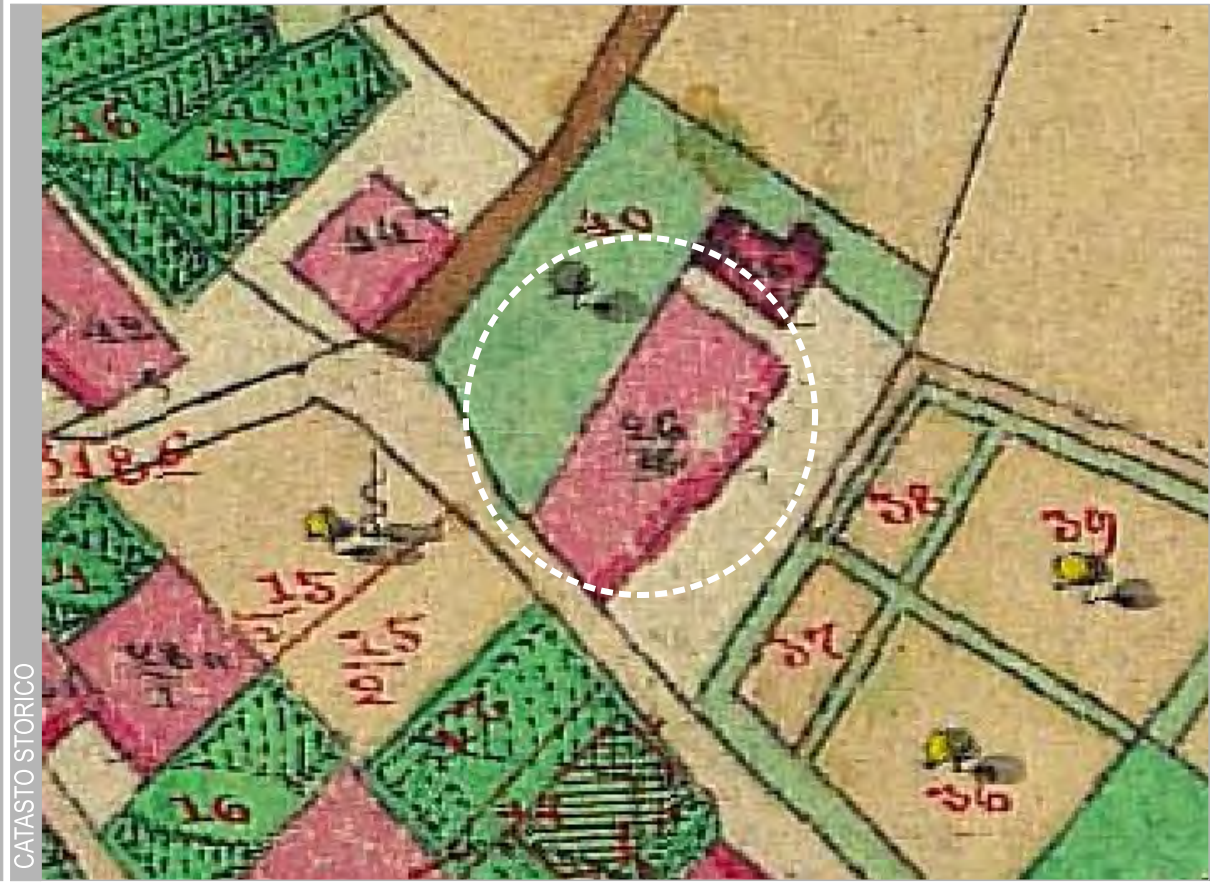
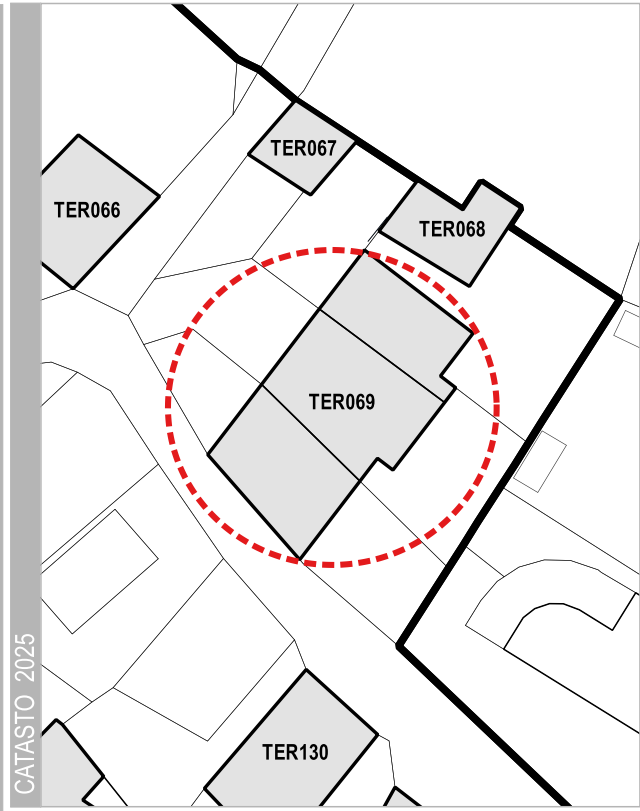
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R1 - Restauro
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA TER069	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .26/1, .26/2, .26/3
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 69



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



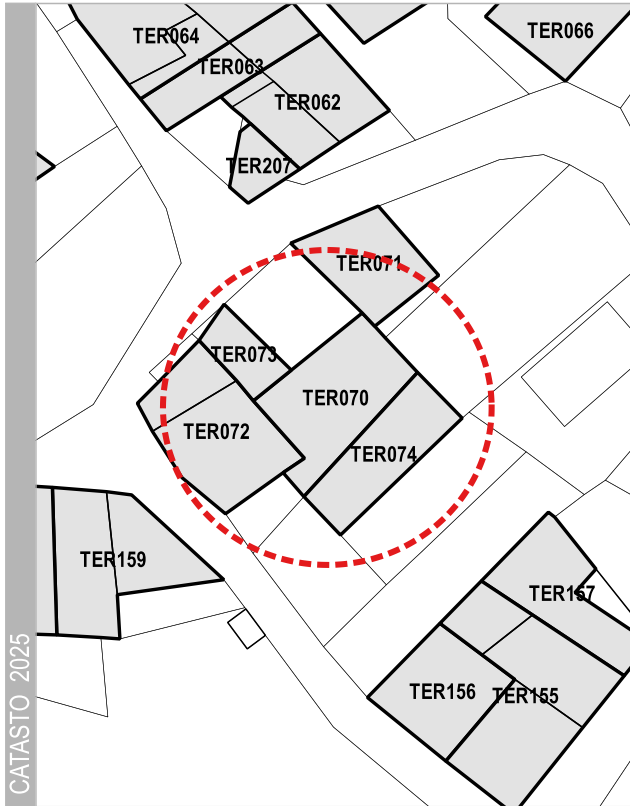
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI	☒			2
		ASPETTI DECORATIVI	☒			2
					TOTALE	22
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Restauro				
NOTE		Edificio residenziale con tetto in tegole e coppi, intonaco liscio, scuri in legno e cornici in pietra lavorata a porte e finestre.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R1 - Restauro
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER070	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .28/1
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 70



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



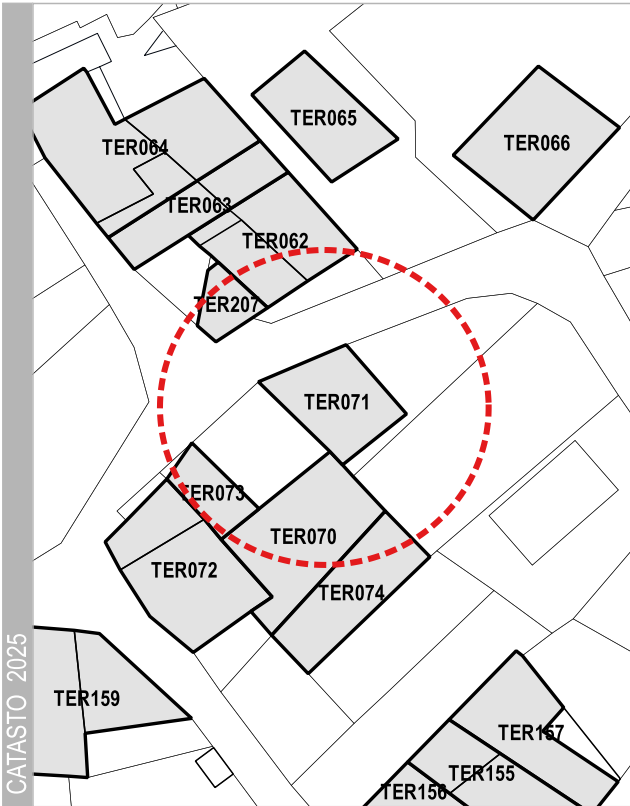
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	13
DEGRADO	☒	NULO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con muratura in sassi a vista, scuri in legno e cornici in pietra alle finestre.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER071	DATI CATASTALI	C.C. Terlagio - P.ED./P.F. .238
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlagio - 71



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Garage				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒ NULLO				
	☐ MEDIO				
	☐ ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒ UTILIZZATO				
	☐ SOTTOUTILIZZATO				
	☐ IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	MEDIA QUALITA'				
	☒ BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Volume Accessorio				
NOTE	Volume accessorio adiacente all'U.E. n.70				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Vincolato allo stato di fatto.
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

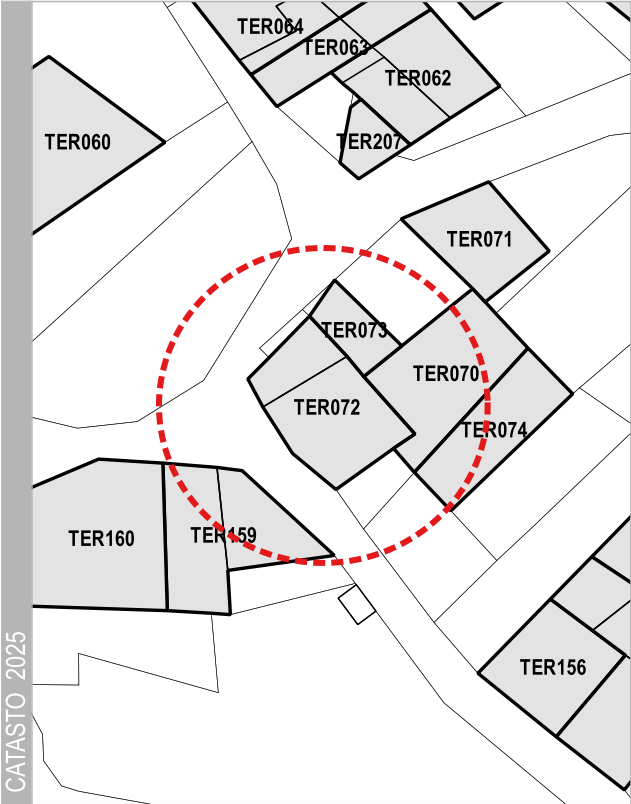
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



CATASTO 2025



NUM. U.EDILIZIA TER072	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .28/2
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 72

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



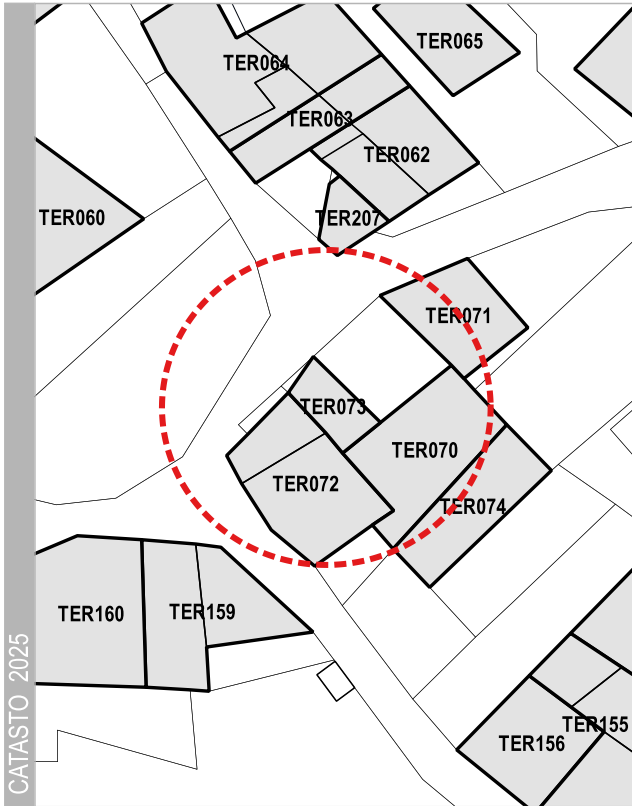
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	8
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE	Edificio residenziale completamente trasformato dalla ristrutturazione con tapparelle e tetto in tegole.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER073	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. 14
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 73



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



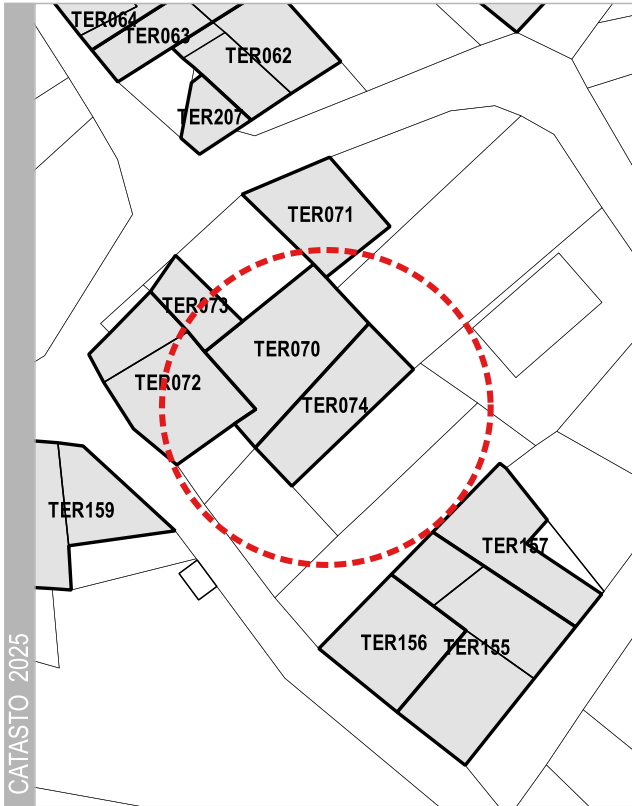
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Magazzino				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
		MEDIA QUALITA'			
	☒	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE		volume accessorio adiacente all'U.E. n.72.			

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Vincolato allo stato di fatto.
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER074	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .28/3
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 74



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	11
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale completamente ristrutturato con muratura in sassi a vista e con intonaco grezzo, scuri in legno e cornici in pietra ad alcune finestre.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

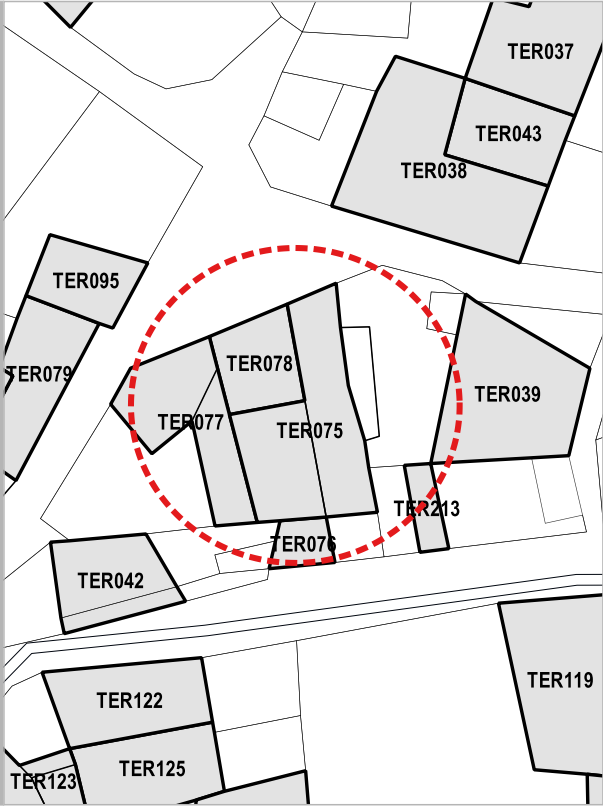
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

CATASTO 2025

NUM. U.EDILIZIA TER075	DATI CATASTALI	C.C. Terlagio - P.ED./P.F. .65, .68
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlagio - 75



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



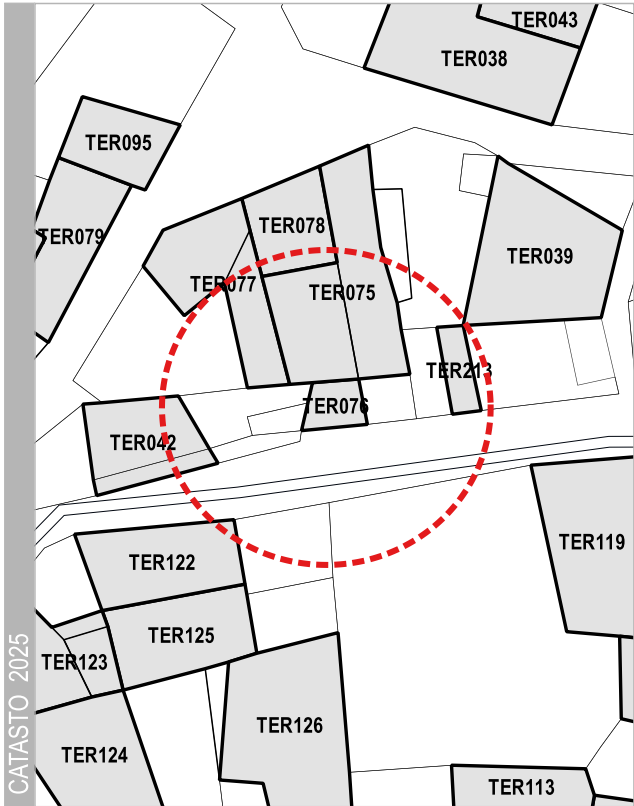
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	11
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato, in parte con intonaco grezzo, scuri in legno e cornici in pietra alle finestre.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER076	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .70/1
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 76



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



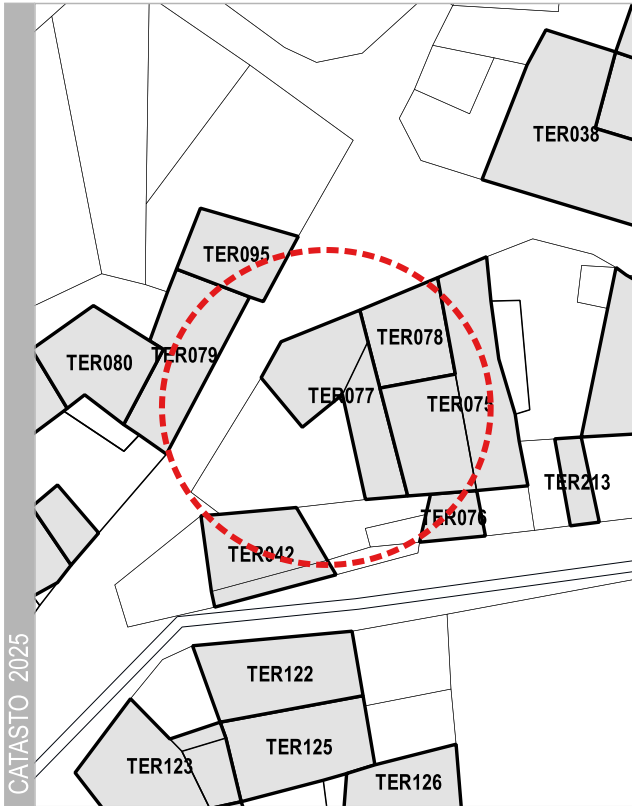
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
	☒	TRA IL 1860 E IL 1939				6
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE				0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	8
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale con muratura in sassi e intonaco grezzo, scuri in legno ad alcune finestre, scala in pietra esterna.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Da conservare scala esterna in pietra.
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER077	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .68
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 77



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



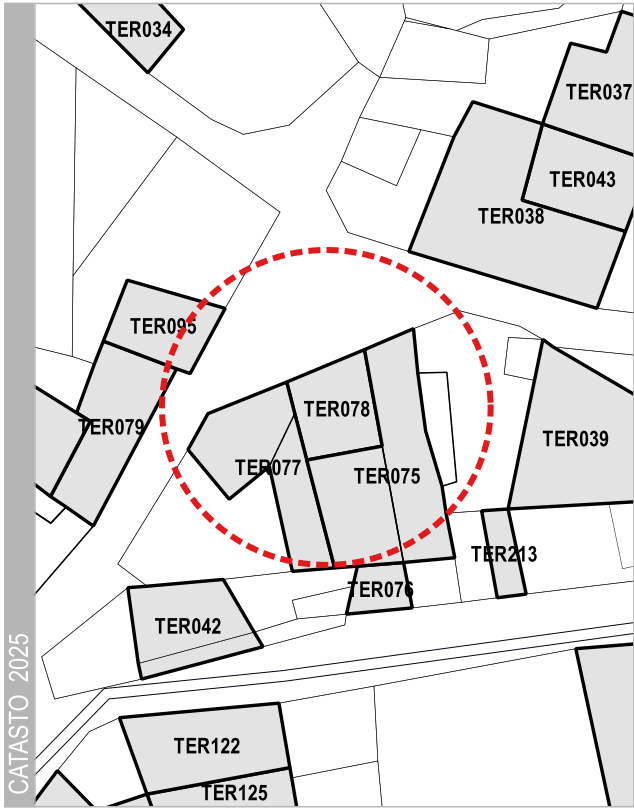
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale completamente ristrutturato con scuri in legno.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .65
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 78
TER078		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



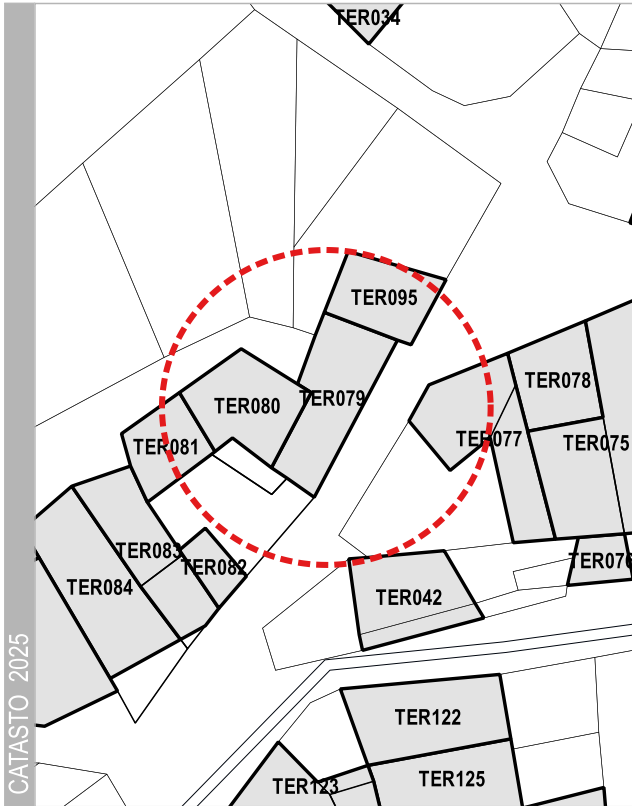
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale in parte ristrutturato con scuri in legno e parte della facciata con intonaco grezzo.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Ammesso ampliamento tipo "d" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER079	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .208
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 79



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con un sottopasso, scuri in legno e cornici in pietra lavorata alle finestre, intonaco liscio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



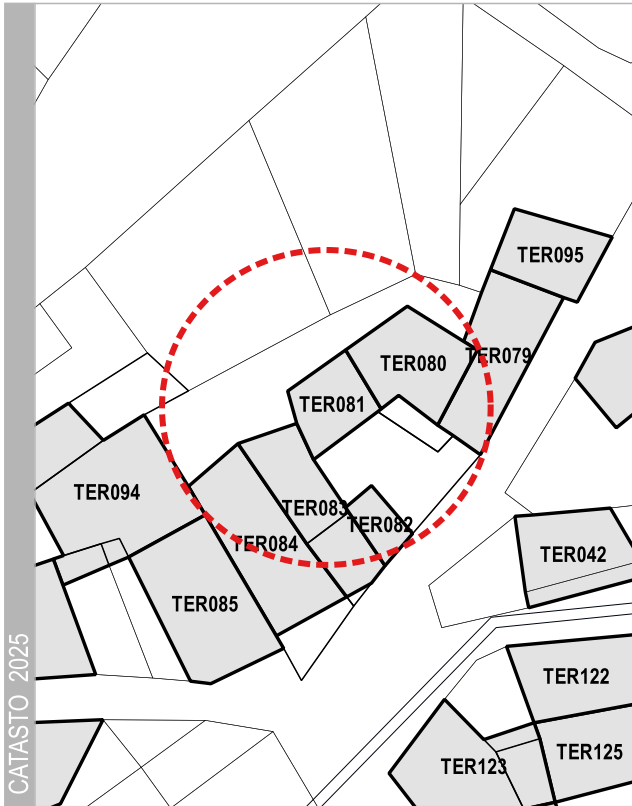
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	8			
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE	0			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE	Edificio residenziale ristrutturato con cornici in pietra lavorata a porte e finestre.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER081	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .103/1
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 81



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



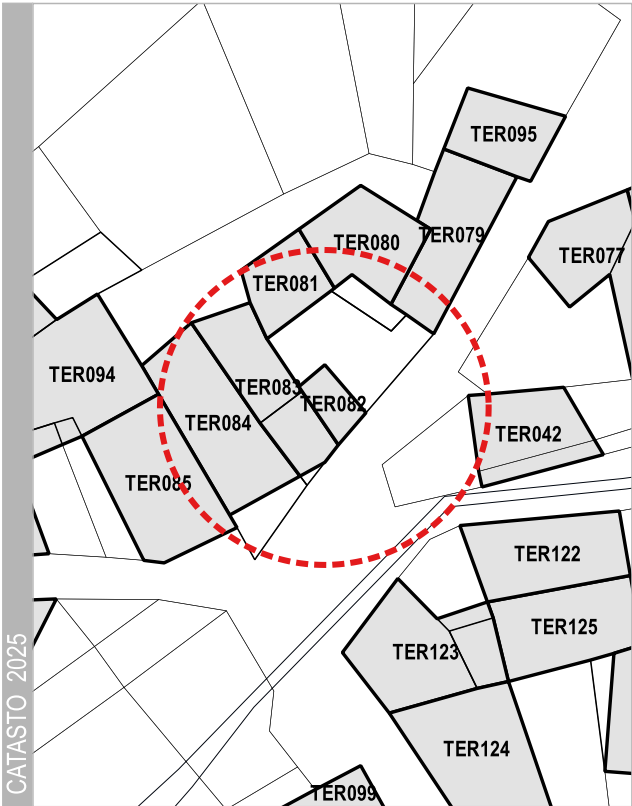
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE	Edificio residenziale ristrutturato con scuri e un balcone in legno, cornici in pietra lavorata a quasi tutte le finestre.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER082	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .103/1
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 82



COMUNE DI VALLELIGHI - PROVINCIA DI TRENTO - SCHEDE DI SINTESI DEI DATI DI PIANO 2024

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Magazzino				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒ POSTERIORE AL 1939			4	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	☒ NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
	CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
	CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
	ASPETTI DECORATIVI			☒	0
				TOTALE	6
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
		MEDIA QUALITA'			
	☒	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione			
NOTE		Edificio di piccole dimensioni adibito a magazzino aderente all'U.E. 83.			

PROGETTO

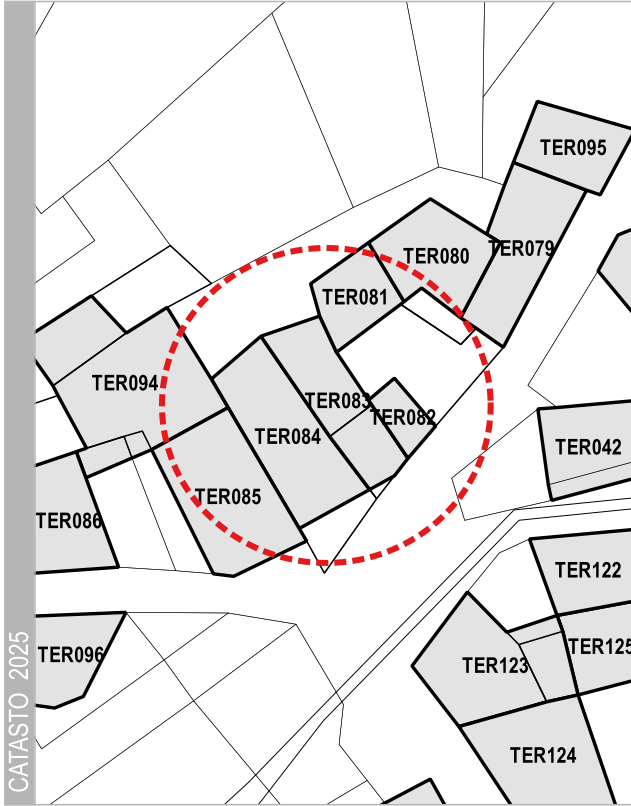
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA TER083	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .103/1
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 83



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	14
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con intonaco grezzo, scuri in legno e cornici in pietra lavorata ad alcune finestre.				

PROGETTO

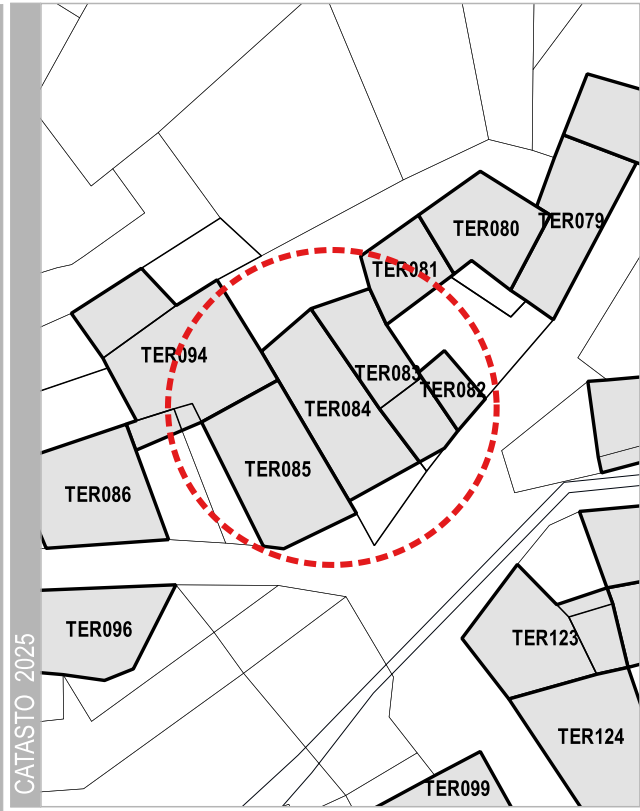
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA TER084	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .100
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 84



INQUADRAMENTO

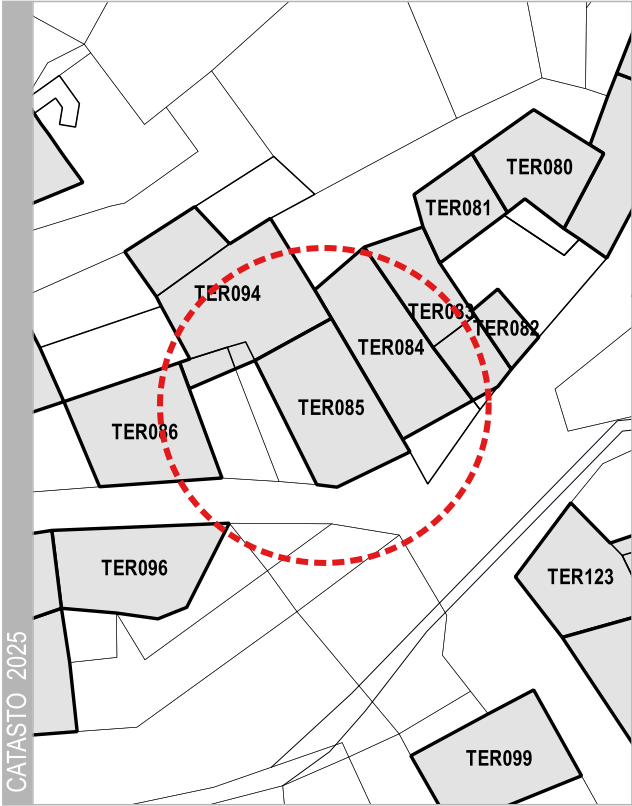
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con scuri in legno e cornici in pietra lavorata ad alcune finestre.				

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER085	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .99
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 85



INQUADRAMENTO

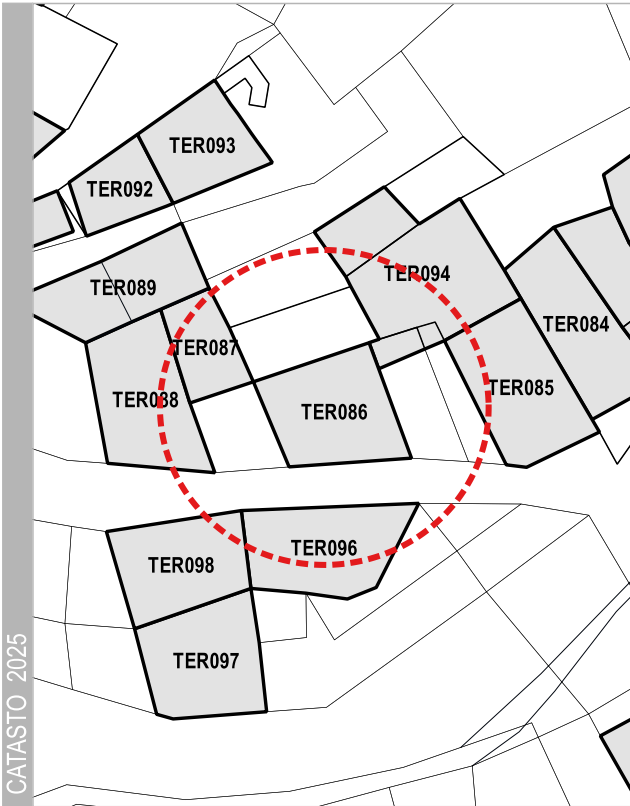
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI		☒		1
					TOTALE	16
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale con tetto in tegole, scuri in legno e cornici in pietra lavorata alle finestre ad un portone, tratte di affreschi e bugnato, intonaco liscio.				

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .98
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 86
TER086		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



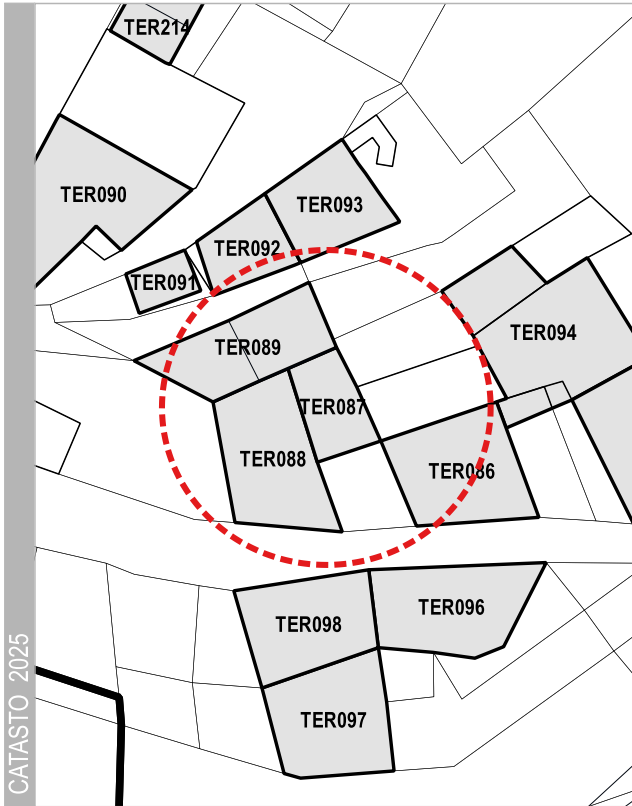
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con scuri in legno e tetto in tegole.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER087	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .97
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 87



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



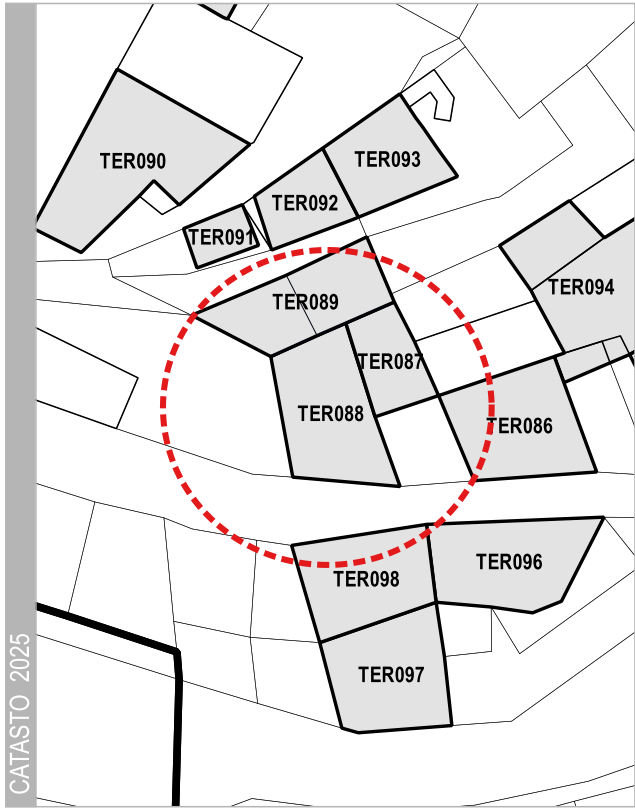
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale con intonaco grezzo, scuri in legno, cornici in pietra lavorata ad alcune finestre.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Amnesso ampliamento tipo "a" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.). In caso di intervento la terrazza, quale elemento di degrado, dovrà essere demolita.
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER088	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .97
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 88



INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



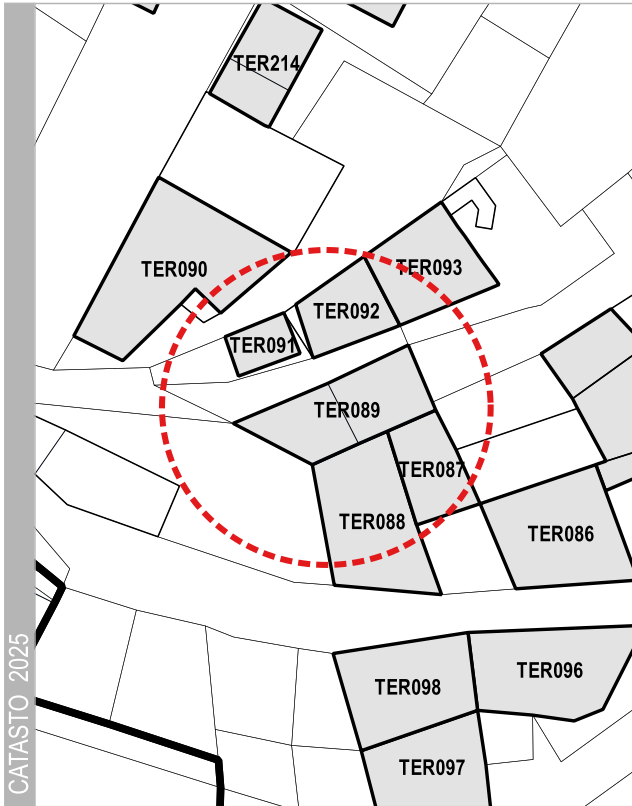
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale con tetto in tegole, scuri in legno, intonaco grezzo.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Amnesso ampliamento tipo "d" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER089	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .97
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 89



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



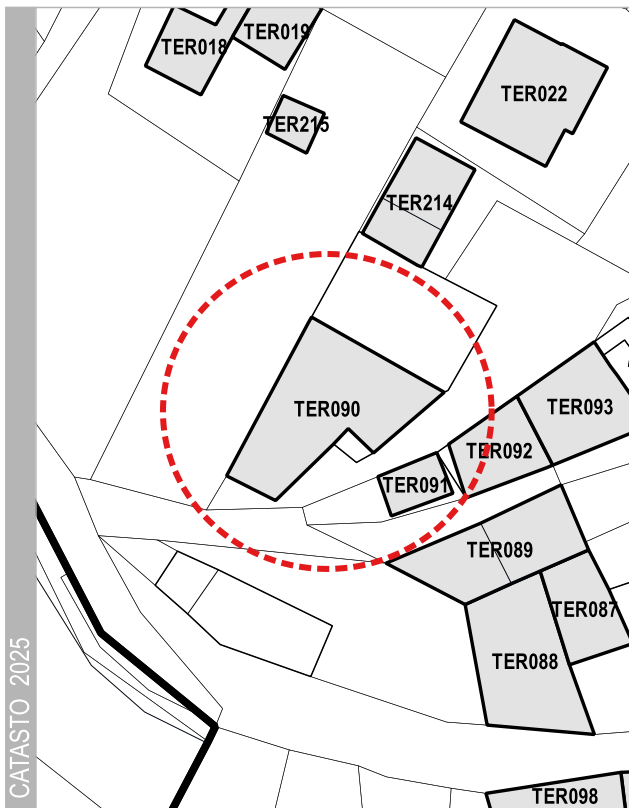
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale con tetto in tegole, scuri e balconi in legno, intonaco grezzo.				

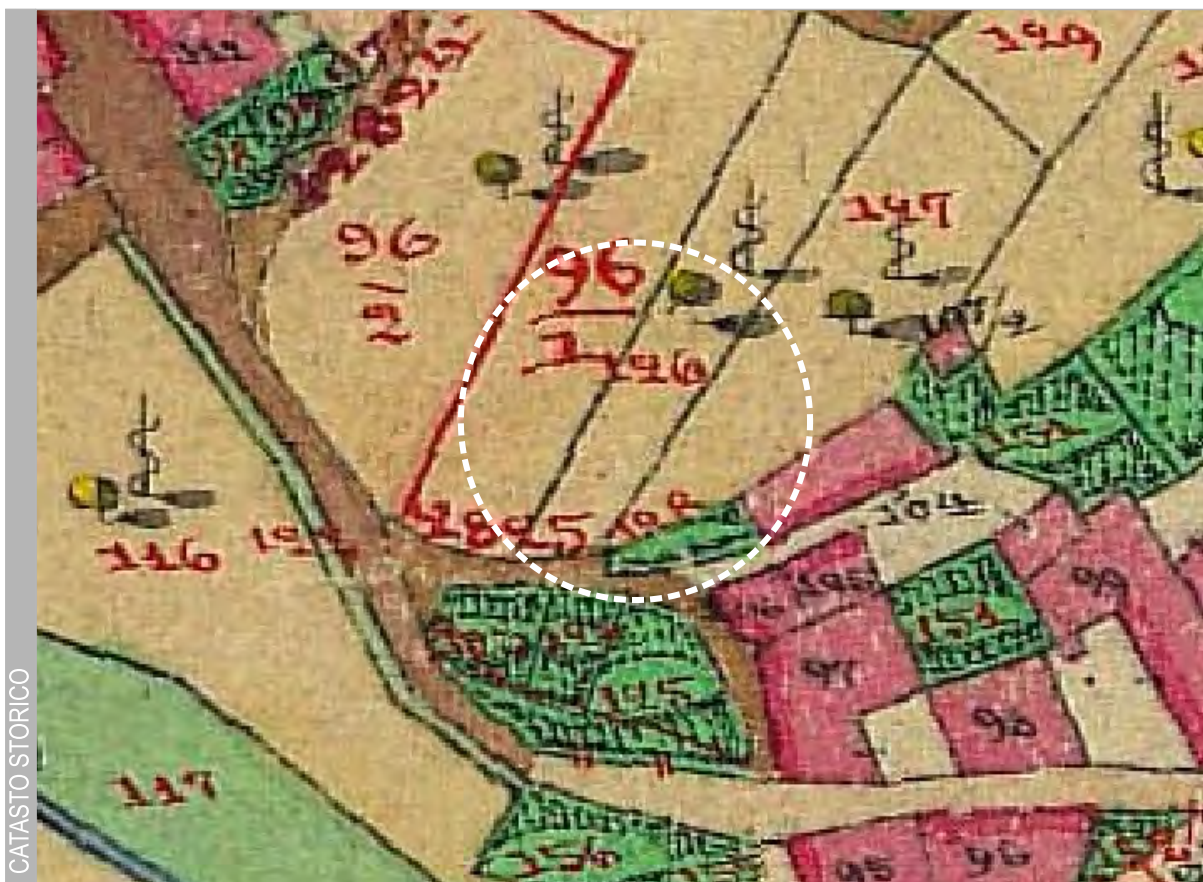
PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER090	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .441
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 90



CATASTO 2025



CATASTO STORICO

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



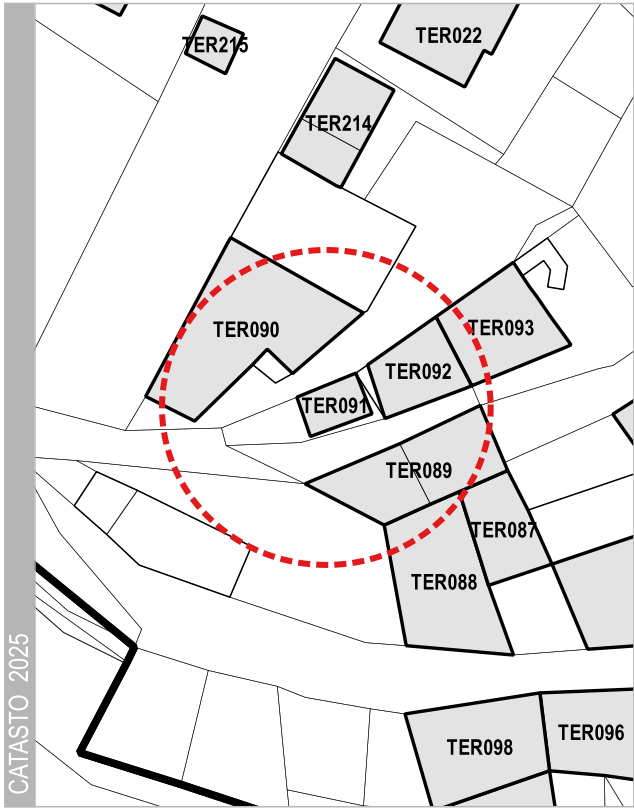
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE					
	EDIFICIO PRODUTTIVO					
	EDIFICIO SPECIALE					
	GARAGE					
	MANUFATTO ACCESSORIO					
	STALLA E FIENILE					
	VOLUME ACCESSORIO					
	☒ ALTRO: Palestra					
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE					
	MEDIA DEFINIZIONE					
	BASSA DEFINIZIONE					
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				☒	0
	CARATTERI COSTRUTTIVI				☒	0
	CARATTERI COMPLEMENTARI				☒	0
	ASPETTI DECORATIVI				☒	0
					TOTALE	8
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'					
	MEDIA QUALITA'					
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Amnesso ampliamento tipo "a" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER091	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .128
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 91



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Garage				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒ NULLO				
	☐ MEDIO				
	☐ ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒ UTILIZZATO				
	☐ SOTTOUTILIZZATO				
	☐ IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	MEDIA QUALITA'				
	☒ BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Volume Accessorio				
NOTE	Volume accessorio adiacente all'U.E. n.92, accorpandosi con la stessa in modo di poter organizzare un'intervento uniforme.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale completamente ristrutturato con scuri in legno e cornici in pietra alle finestre tetto in tegole e intonaco liscio.				

PROGETTO

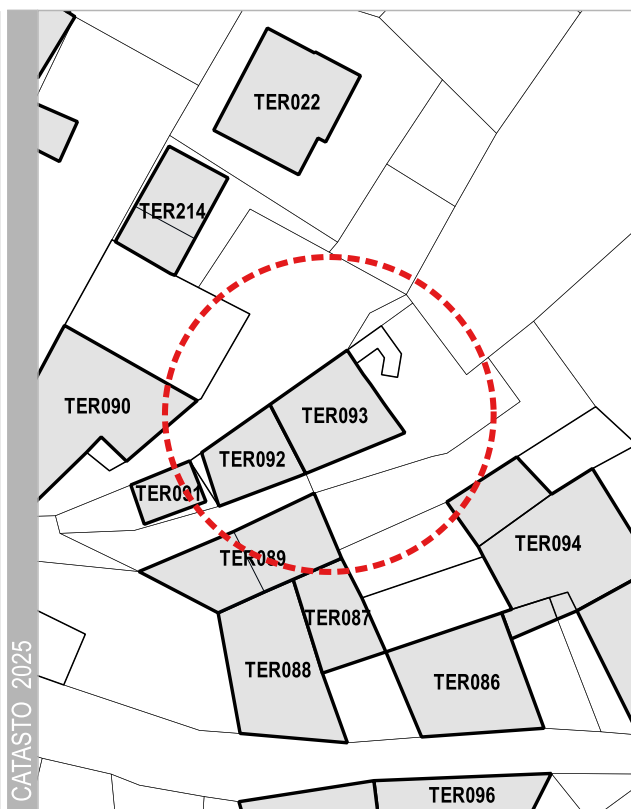
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .104/3
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 93
TER093		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con scuri in legno e intonaco grezzo, cornici in pietra alle finestre.				

PROGETTO

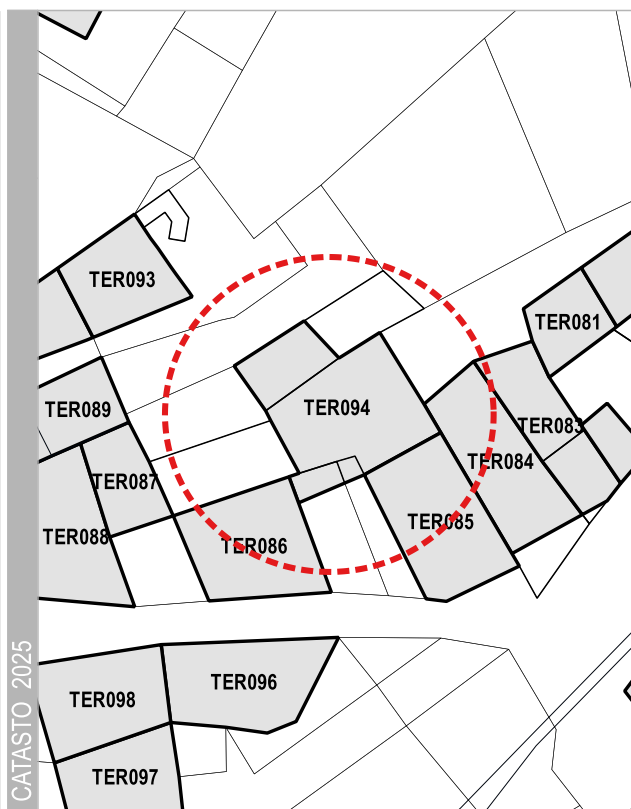
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .98, .99, .104/2
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 94



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	14
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale con tetto in coppi, intonaco grezzo, finestre con vetri a sei specchi e cornici in pietra.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

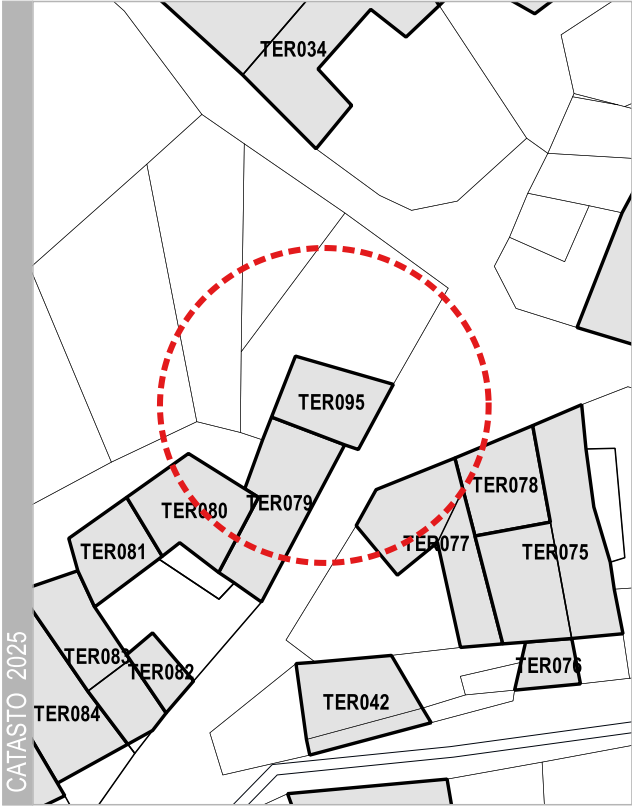
NUM. U.EDILIZIA TER095	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .208
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 95

COMUNE DI VALLELGIH - PROVINCIA DI TRENTO - SCHEDE DI SINTESI DEI DATI DI PIANO 2024

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



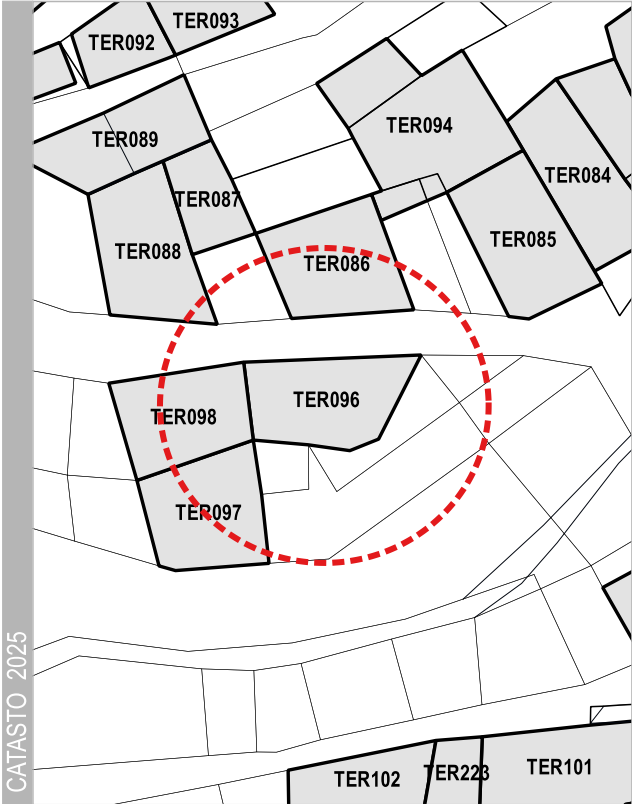
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
	☒	TRA IL 1860 E IL 1939				6
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE				0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	8
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio di piccole dimensioni probabilmente utilizzato come magazzino con intonaco grezzo, tetto in coppi.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Amnesso ampliamento tipo "a" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER096	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .96
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 96



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



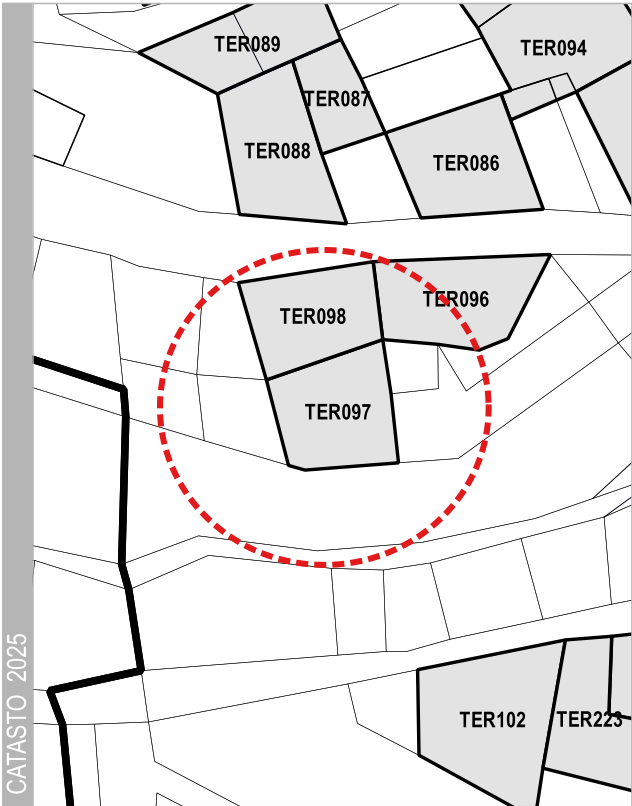
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE	Edificio residenziale ristrutturato con intonaco grezzo e scuri in legno.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER097	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .94/1
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 97



INQUADRAMENTO

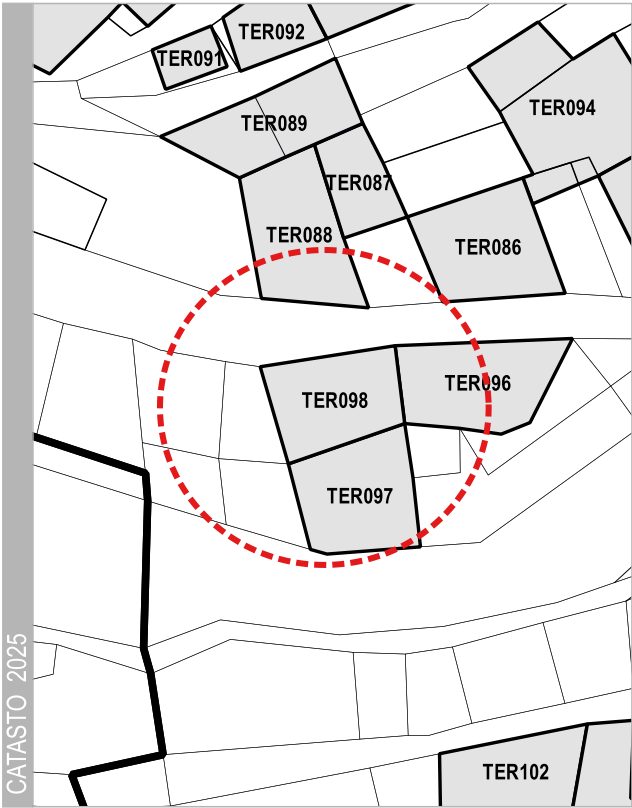
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860				8
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE				4
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	14
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale completamente ristrutturato con tetto in coppi nuovi, scuri in legno e cornici in pietra alle finestre e intonaco liscio.				

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER098	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .95
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 98



COMUNE DI VALLELGIH - PROVINCIA DI TRENTO - SCHEDE DI SINTESI DEI DATI DI PIANO 2024

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



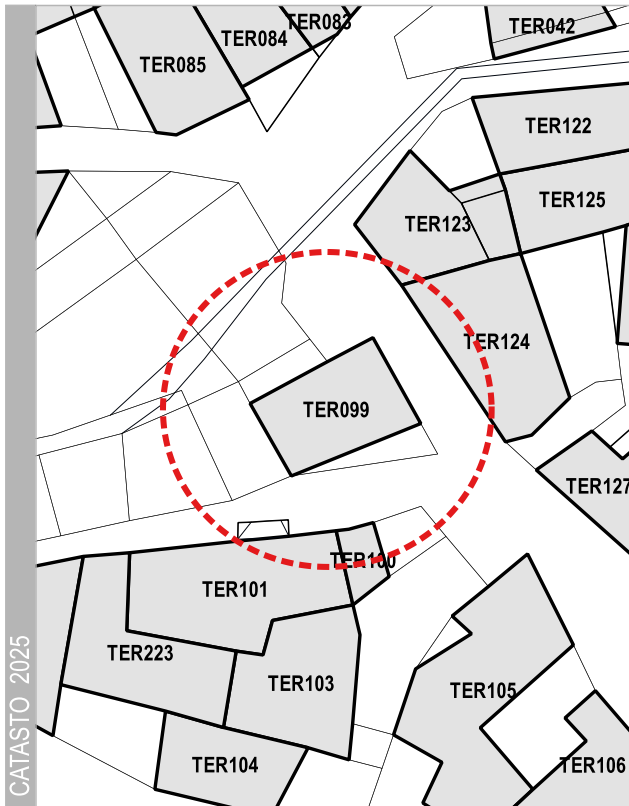
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	17
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale con tetto in coppi intonaco grezzo, scuri in legno e cornici in pietra alle finestre.				

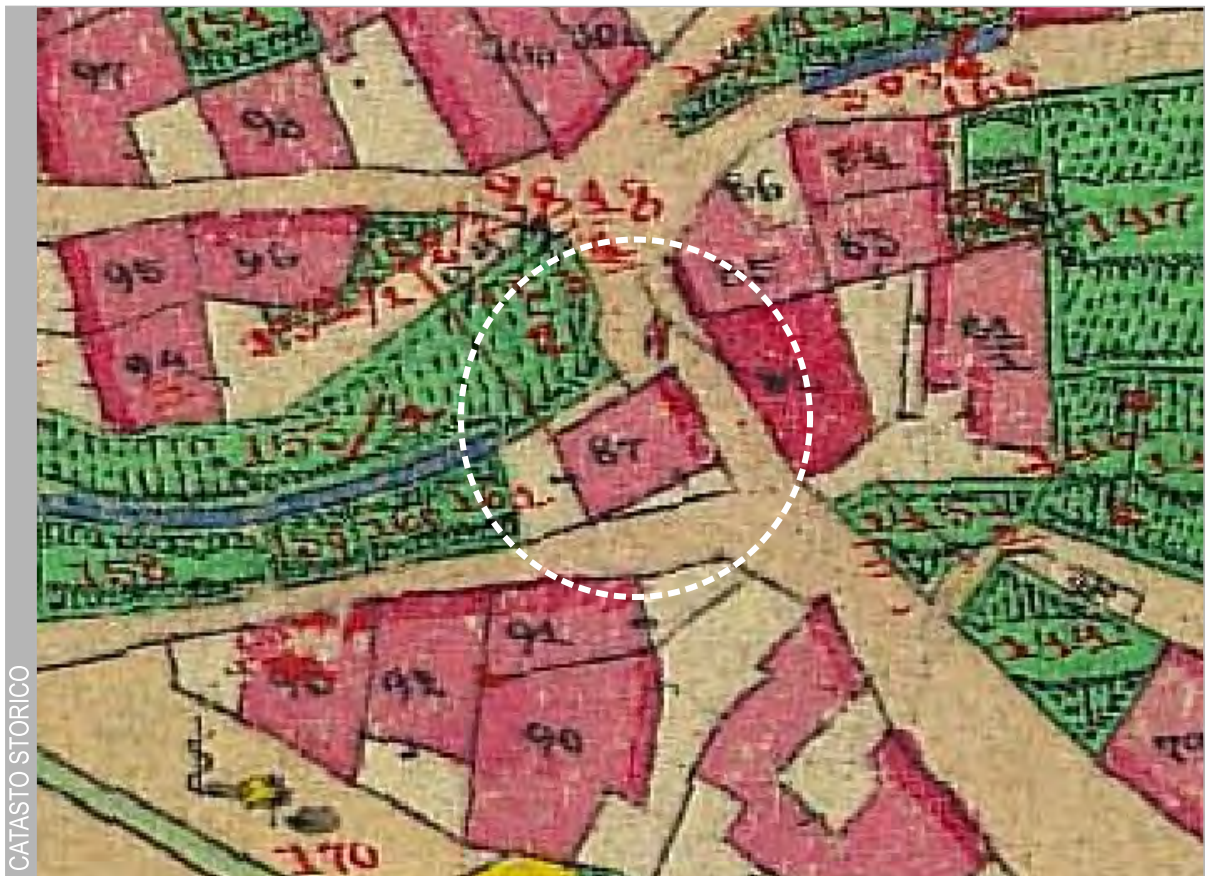
PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER099	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .87
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 99



CATASTO 2025



CATASTO STORICO

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
	☒	IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale in fase di ristrutturazione con tetto in coppi, scuri in legno e cornici in pietra lavorata alle finestre, intonaco liscio.				

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



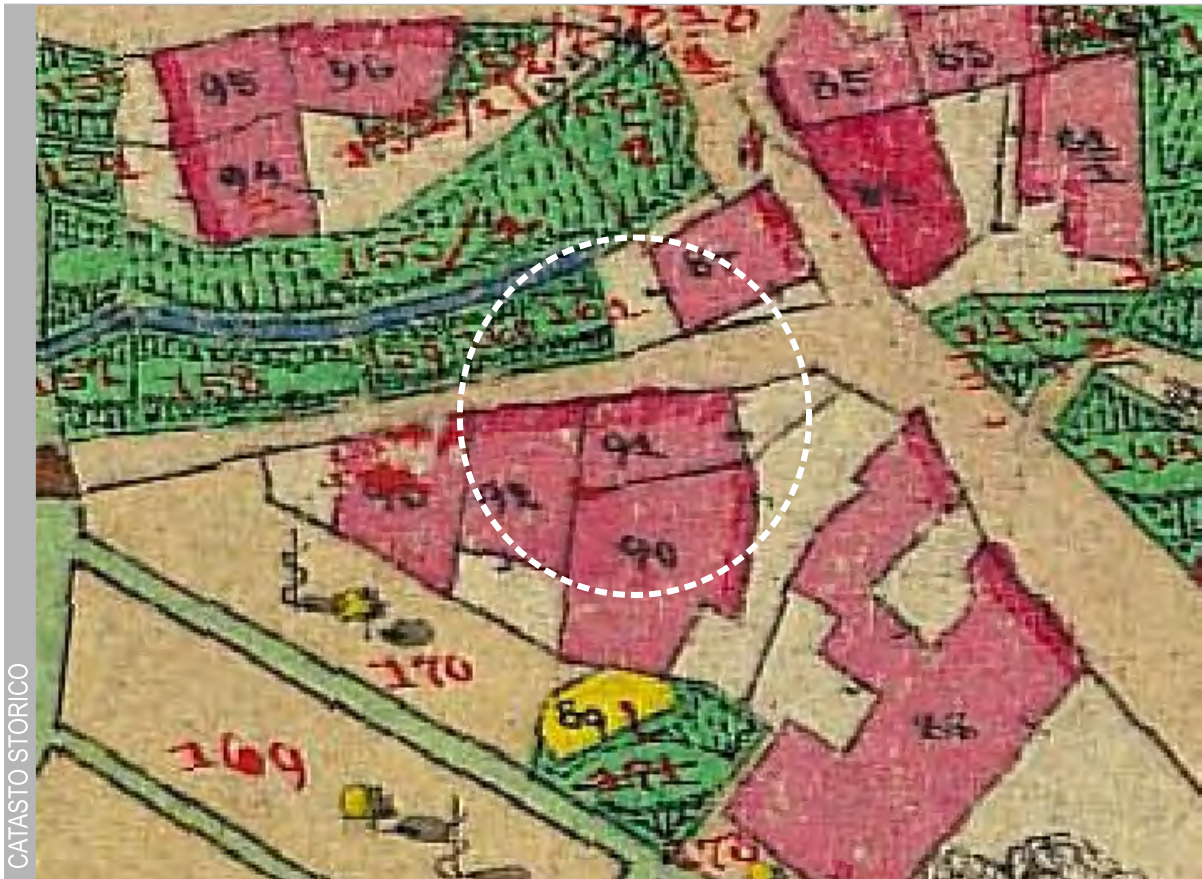
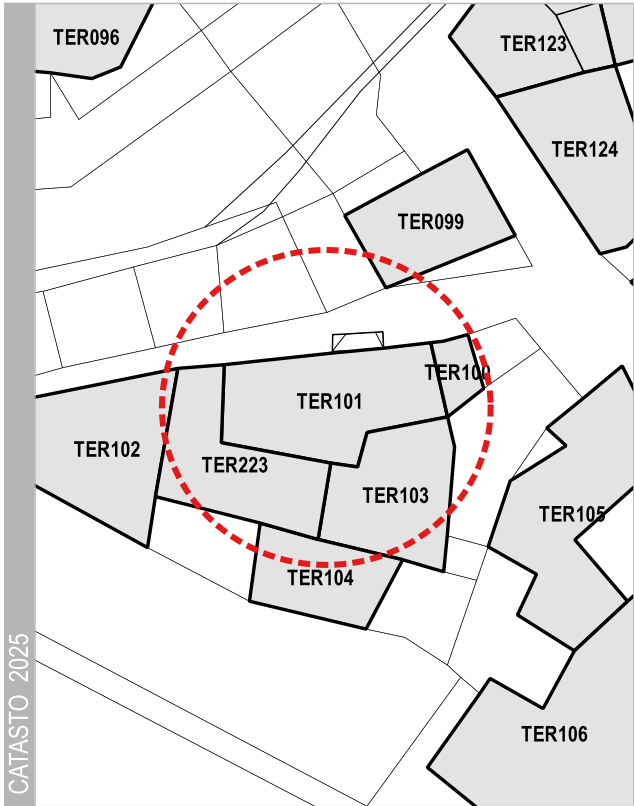
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Magazzino				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
		MEDIA QUALITA'			
	☒	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE		Volume accessorio adiacente all'U.E. n.101.			

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER101	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .91
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 101



COMUNE DI VALLELGIH - PROVINCIA DI TRENTO - SCHEDE DI SINTESI DEI DATI DI PIANO 2024

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con intonaco liscio, scuri in legno e cornici in pietra lavorata alle finestre.				

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con scuri in legno e parte della facciata con intonaco grezzo.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

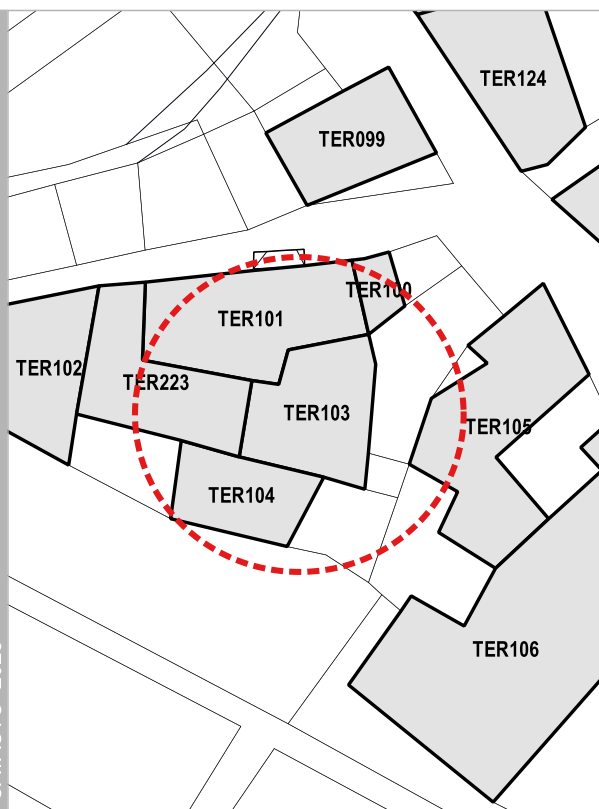
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



CATASTO 2025



NUM. U.EDILIZIA TER103	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .90/1
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 103

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860				8
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE				4
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale in parte ristrutturato con intonaco grezzo un balcone e scuri in legno, cornici in pietra anche lavorata alle finestre.				

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



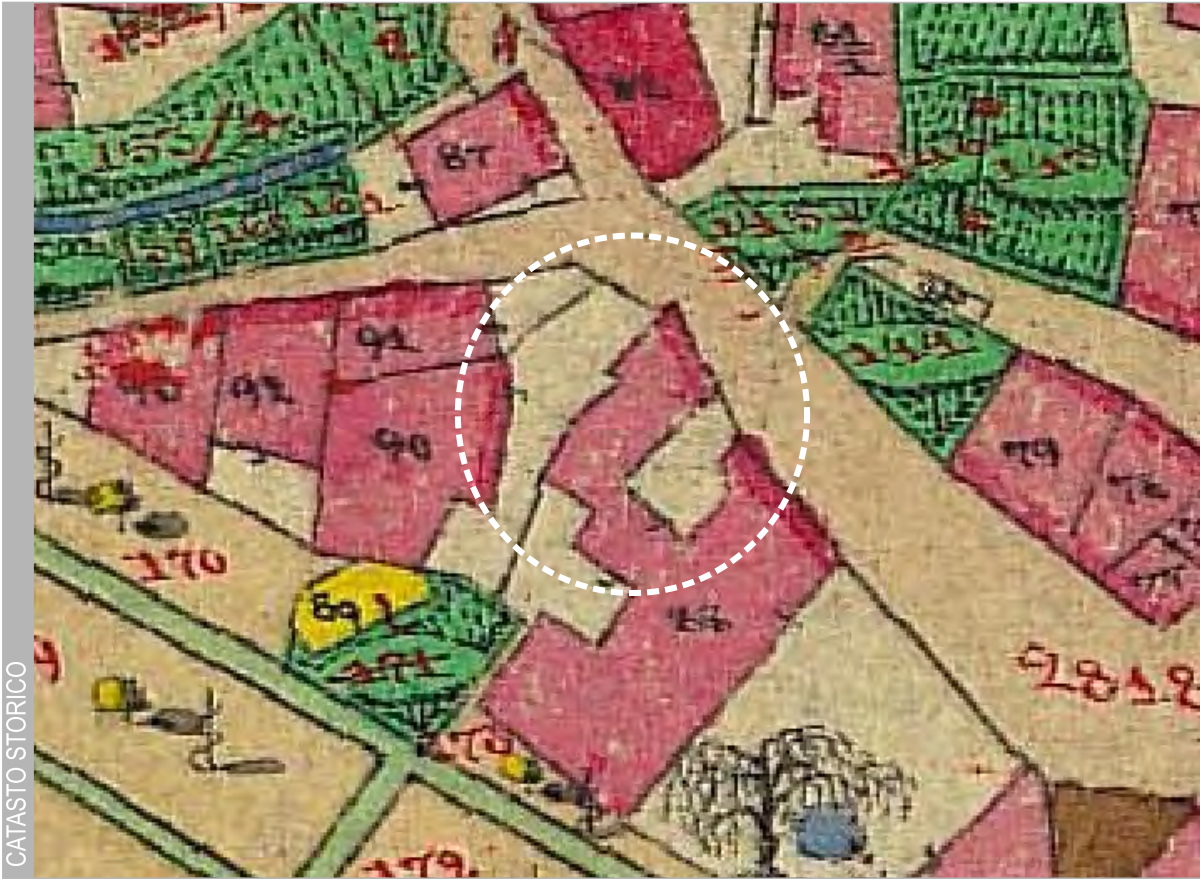
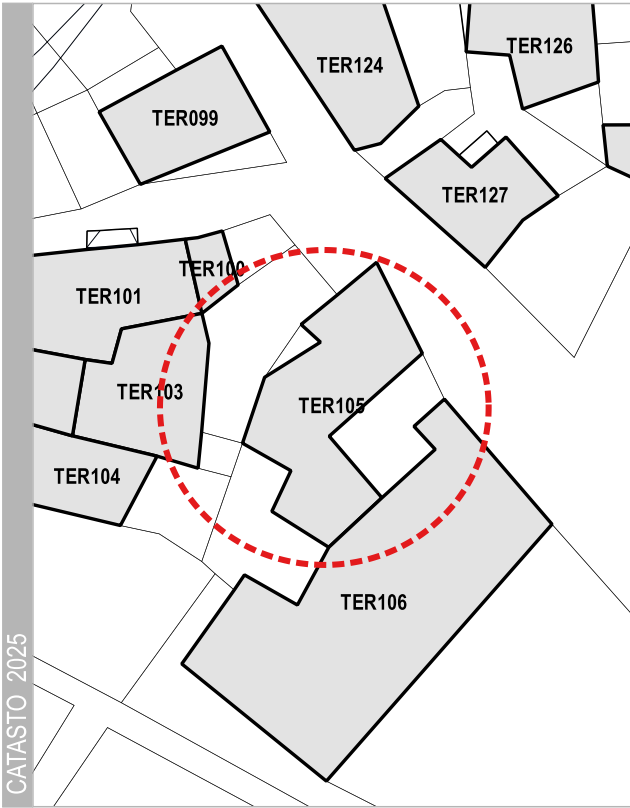
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio residenziale ristrutturato con balconi e scuri in legno, intonaco liscio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER105	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .88
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 105



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI	☒			2
		ASPETTI DECORATIVI		☒		1
					TOTALE	21
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI	Vincolo diretto D.lgs.42/2004					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Restauro					
NOTE	Edificio residenziale con intonaco liscio, scuri in legno e cornici in pietra alle finestre.					

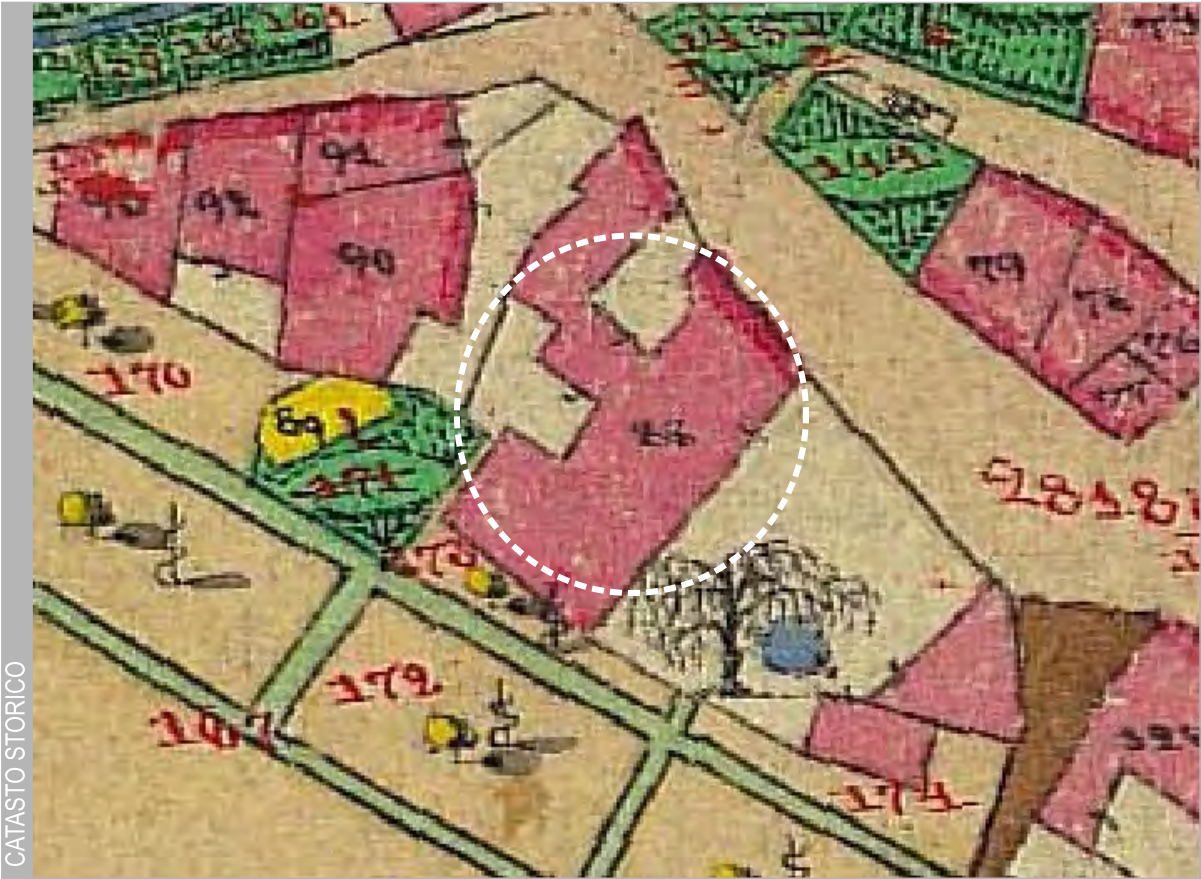
PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R1 - Restauro
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

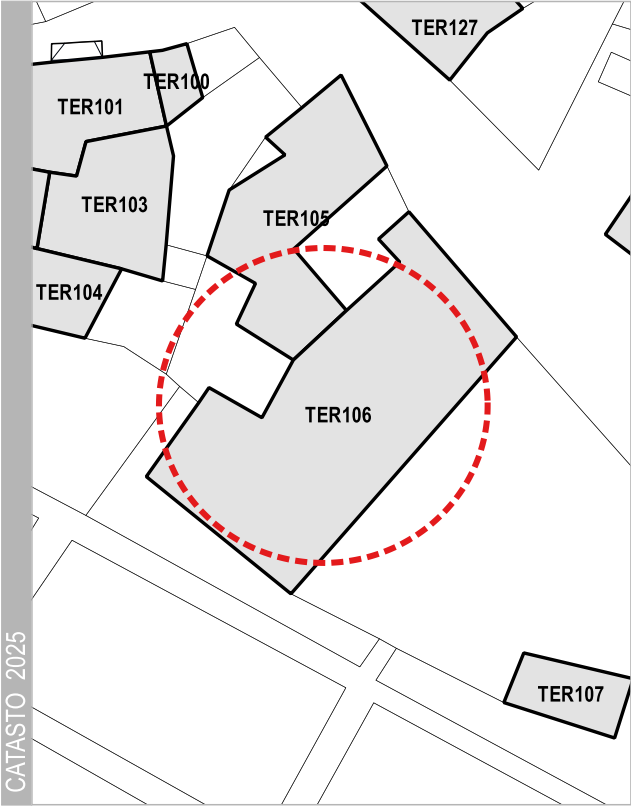
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



CATASTO 2025



NUM. U.EDILIZIA TER106	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .88
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 106

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	☒	ALTA DEFINIZIONE			8	
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI	☒			2
		ASPETTI DECORATIVI		☒		1
					TOTALE	23
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI	Vincolo diretto D.lgs.42/2004					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Restauro					
NOTE	Edificio residenziale con tetto in coppi, scuri in legno e cornici in pietra lavorata alle finestre, intonaco liscio.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R1 - Restauro
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

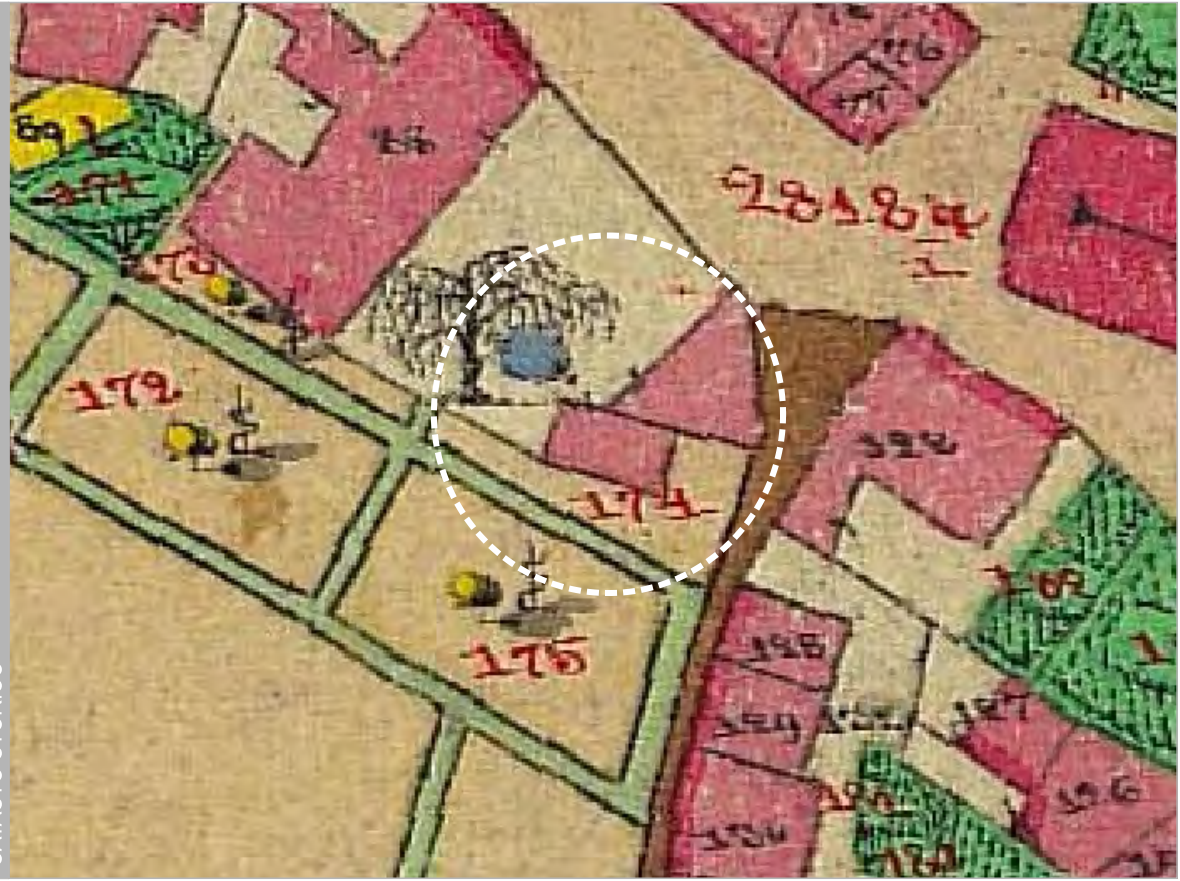
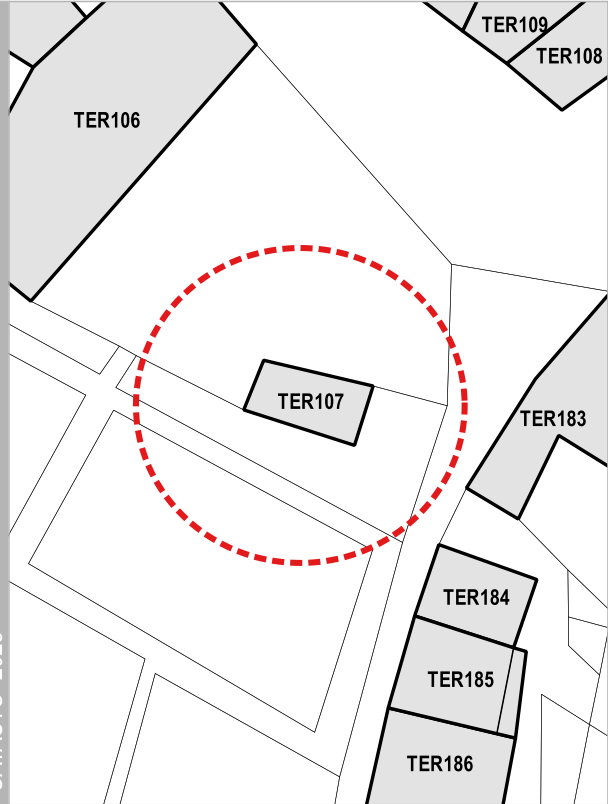
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

CATASTO 2025

NUM. U.EDILIZIA TER107	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .88
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 107



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



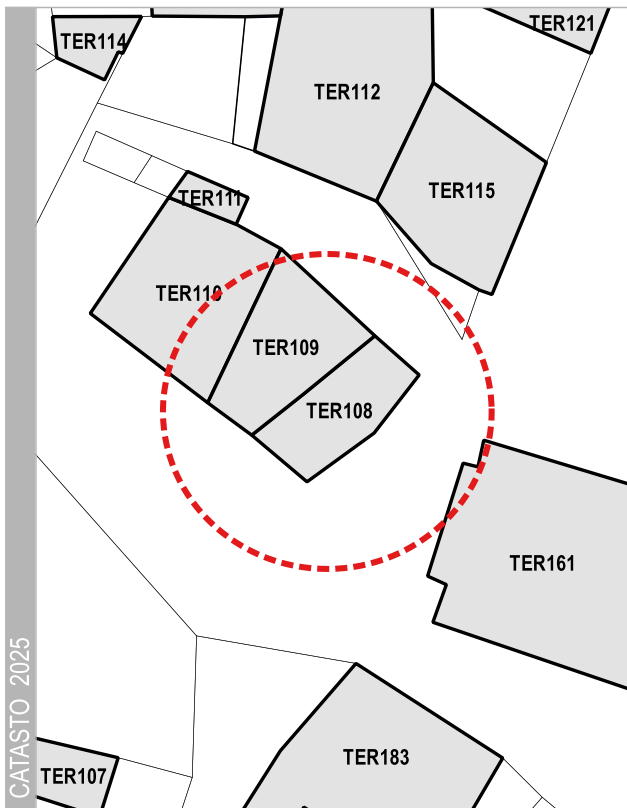
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE					
	EDIFICIO PRODUTTIVO					
	EDIFICIO SPECIALE					
	GARAGE					
	MANUFATTO ACCESSORIO					
	STALLA E FIENILE					
	VOLUME ACCESSORIO					
	☒ ALTRO: Magazzino					
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE					
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI		☒			2
	CARATTERI COSTRUTTIVI		☒			2
	CARATTERI COMPLEMENTARI		☒			2
	ASPETTI DECORATIVI			☒		1
					TOTALE	21
DEGRADO	NULLO					
	MEDIO					
	☒	ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO					
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'					
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI	Vincolo diretto D.lgs.42/2004					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Restauro					
NOTE	Edificio compreso in un parco storico e pertanto non devessere manomesso, adibito a deposito con tetto in tegole e disegno ornamentale su una facciata.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R1 - Restauro
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER108	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .77
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 108



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



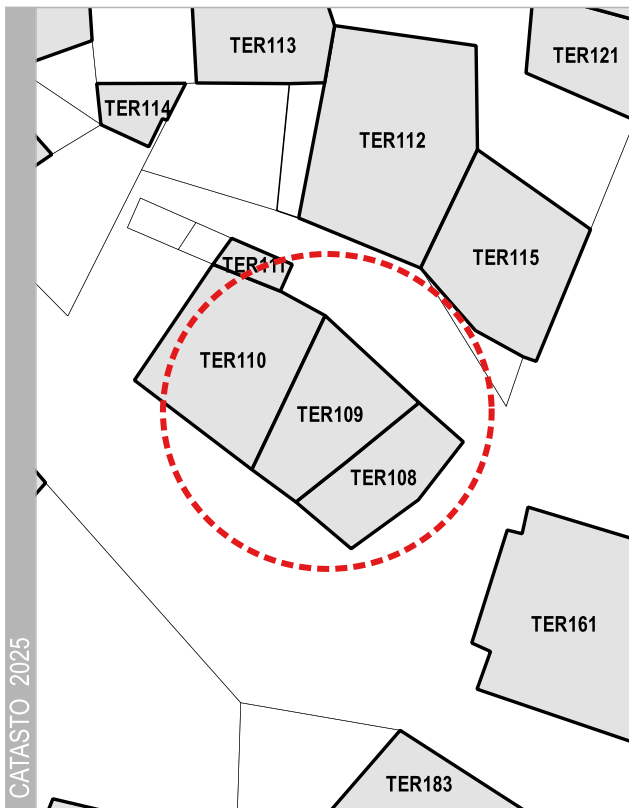
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI	☒			2
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	14
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale con intonaco grezzo, scuri in legno e cornici in pietra anche lavorata alle finestre, tetto in coppi a tracce di marcapiani e di bugnato.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Ammesso ampliamento tipo "a" (art. 48 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA TER109	DATI CATASTALI	C.C. Terlago - P.ED./P.F. .78
	DATA RILIEVO	20.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Terlago - 109



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	8			
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE	4			
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	14
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio residenziale con un negozio a piano terra, scuri in legno e cornici in pietra alle finestre, intonaco liscio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza