



COMUNE DI VALLELAGHI
PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2024

Art. 39 Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15
Piano Generale di Tutela degli Insediamenti storici

SCHEDE DI RILEVAZIONE DELLE UNITA' EDILIZIE
Padergnone

PROGETTO REDATTO DA:

Arch. Michele Gamberoni



IL CONSIGLIO COMUNALE

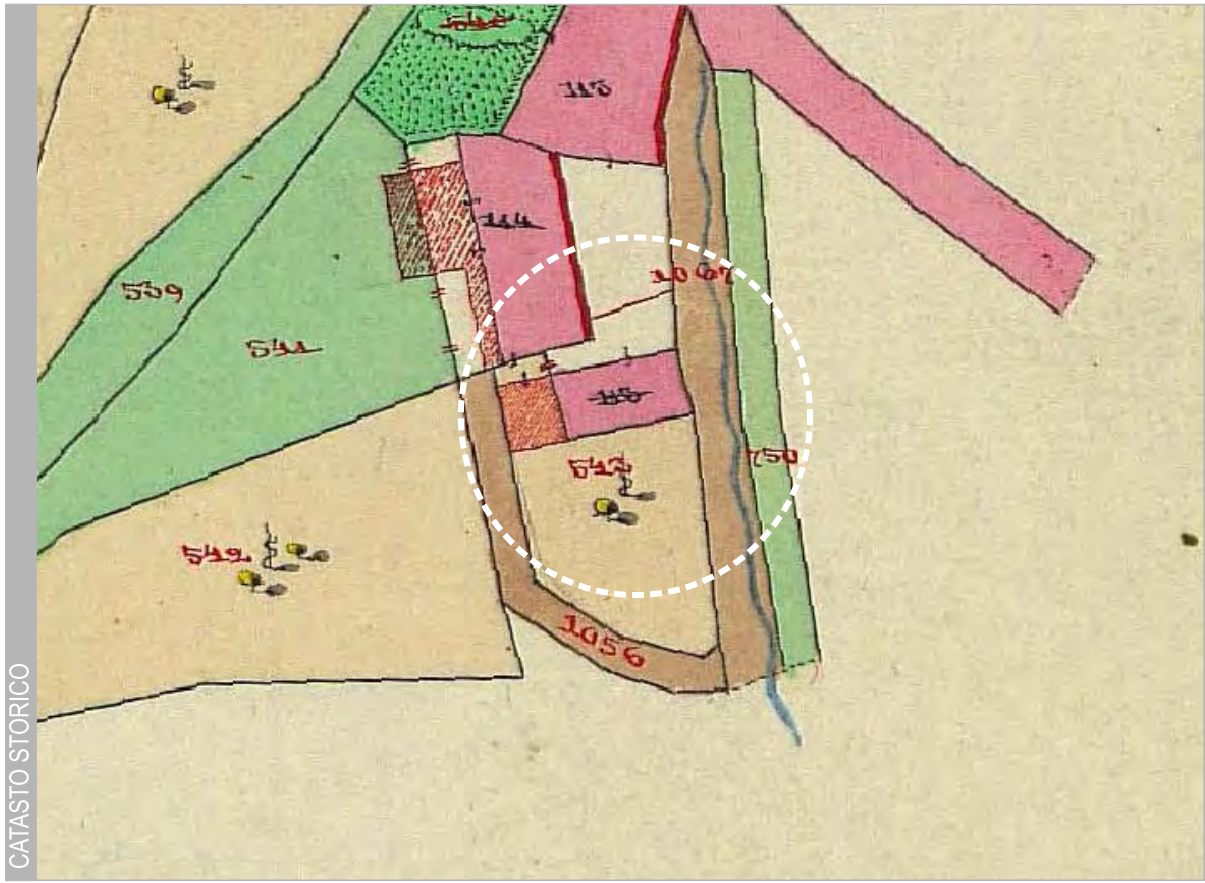
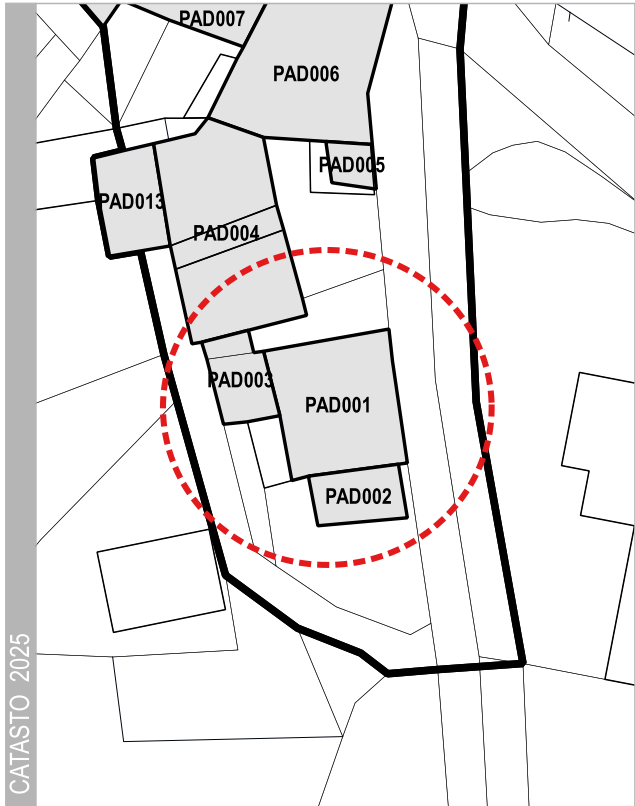
PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.31 di data 28/10/2024

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n. ___ di data __. __. ____

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ___ di data __. __. ____

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R. Bollettino Ufficiale delle Regione T.A.A. n. ___ di data __. __. ____

NUM. U.EDILIZIA PAD001	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .114/4
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 1



INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



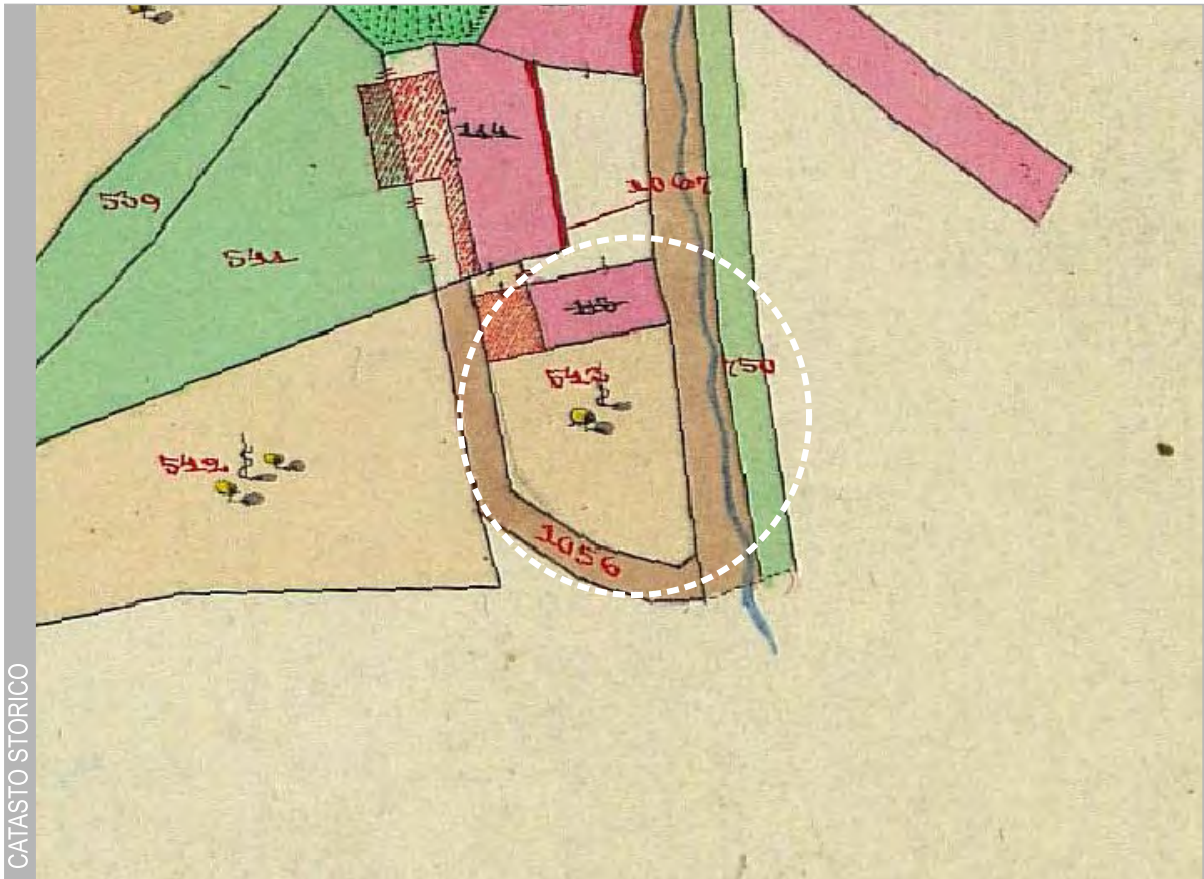
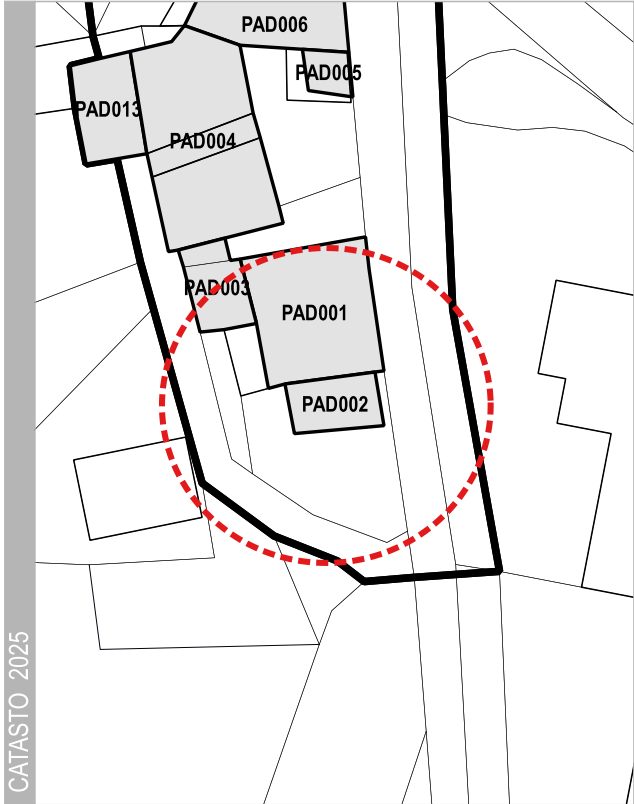
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
	☒	TRA IL 1860 E IL 1939				6
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE				4
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	13
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Edificio presente al 1860 in dimensioni più contenute.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Ammesso ampliamento tipo "a" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD002	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .114/4
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 2



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



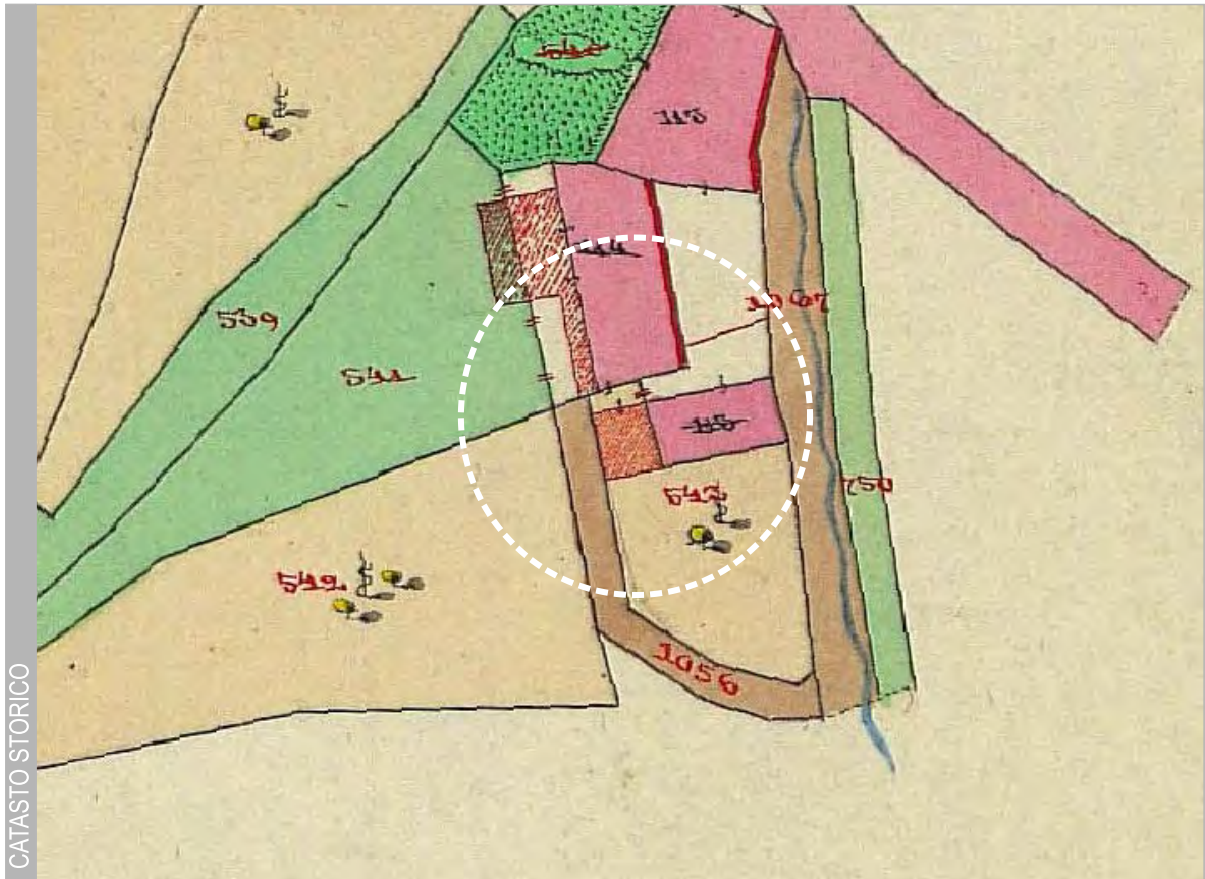
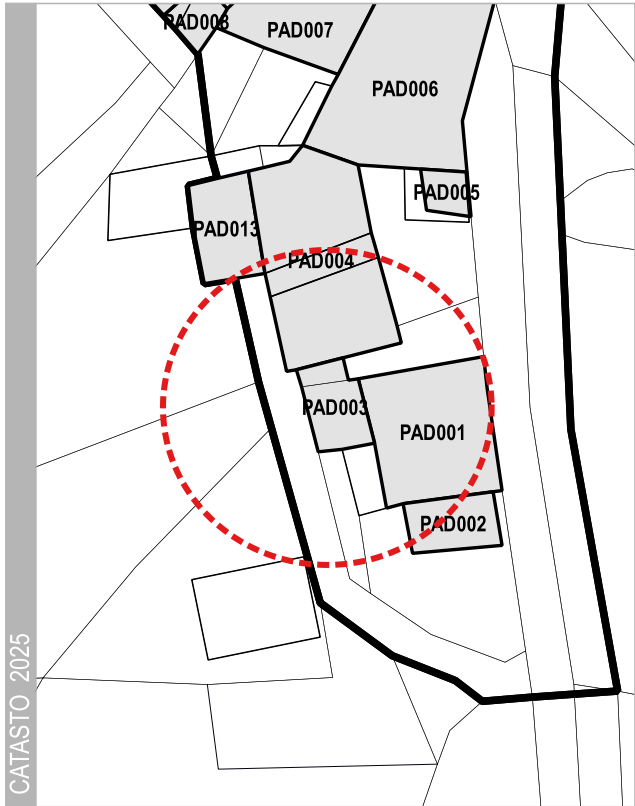
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Terrazza				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	MEDIA QUALITA'				
	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD003	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .114/2
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 3



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



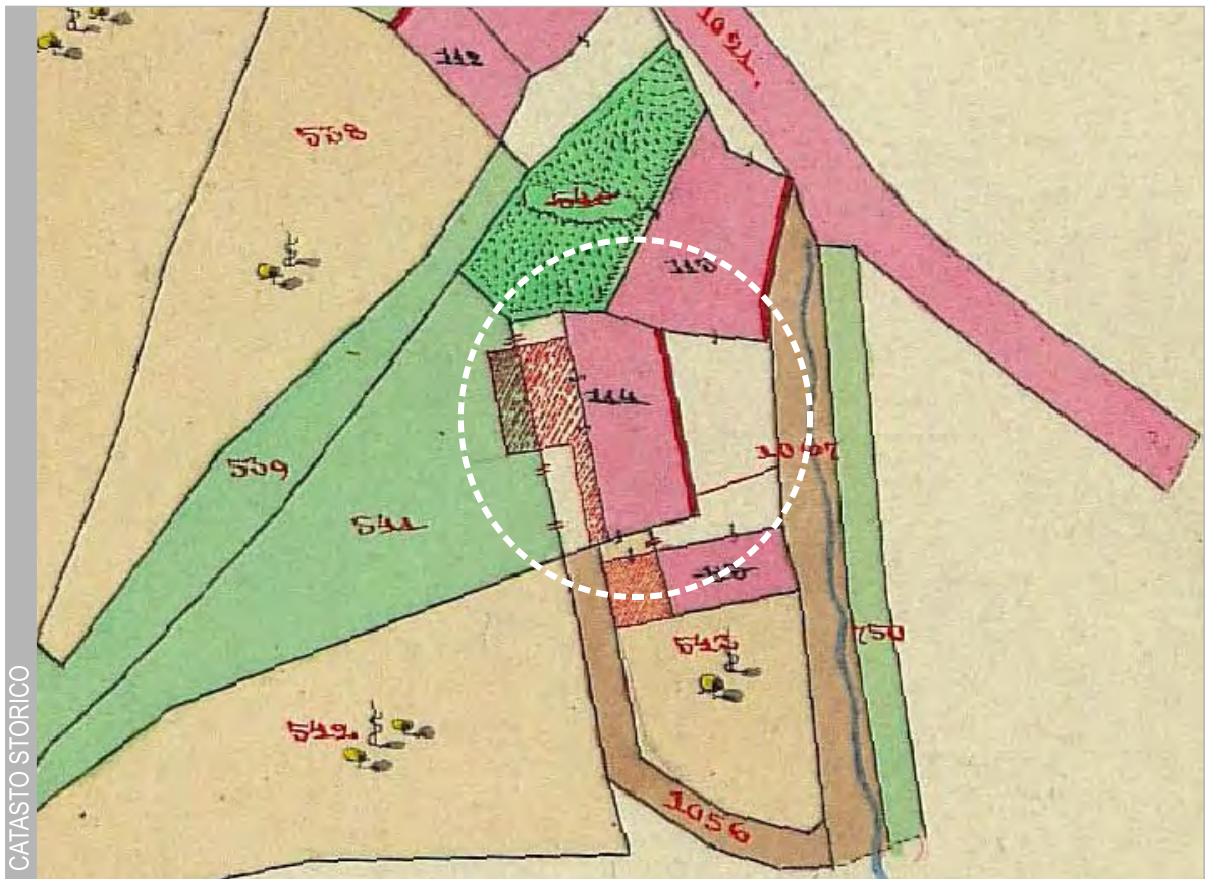
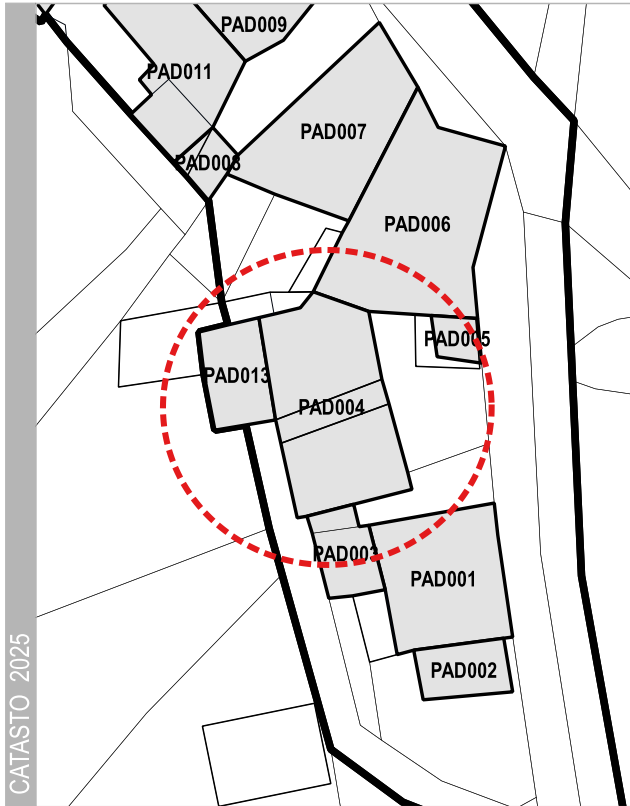
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	☒	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	☒	ALTA QUALITA'			
		MEDIA QUALITA'			
		BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Volume Accessorio				
NOTE	Garage. Volume costruito in aggiunta alla p.ed. esistente come volume accessorio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD004	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .114/1, .114/2
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 4



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	13
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

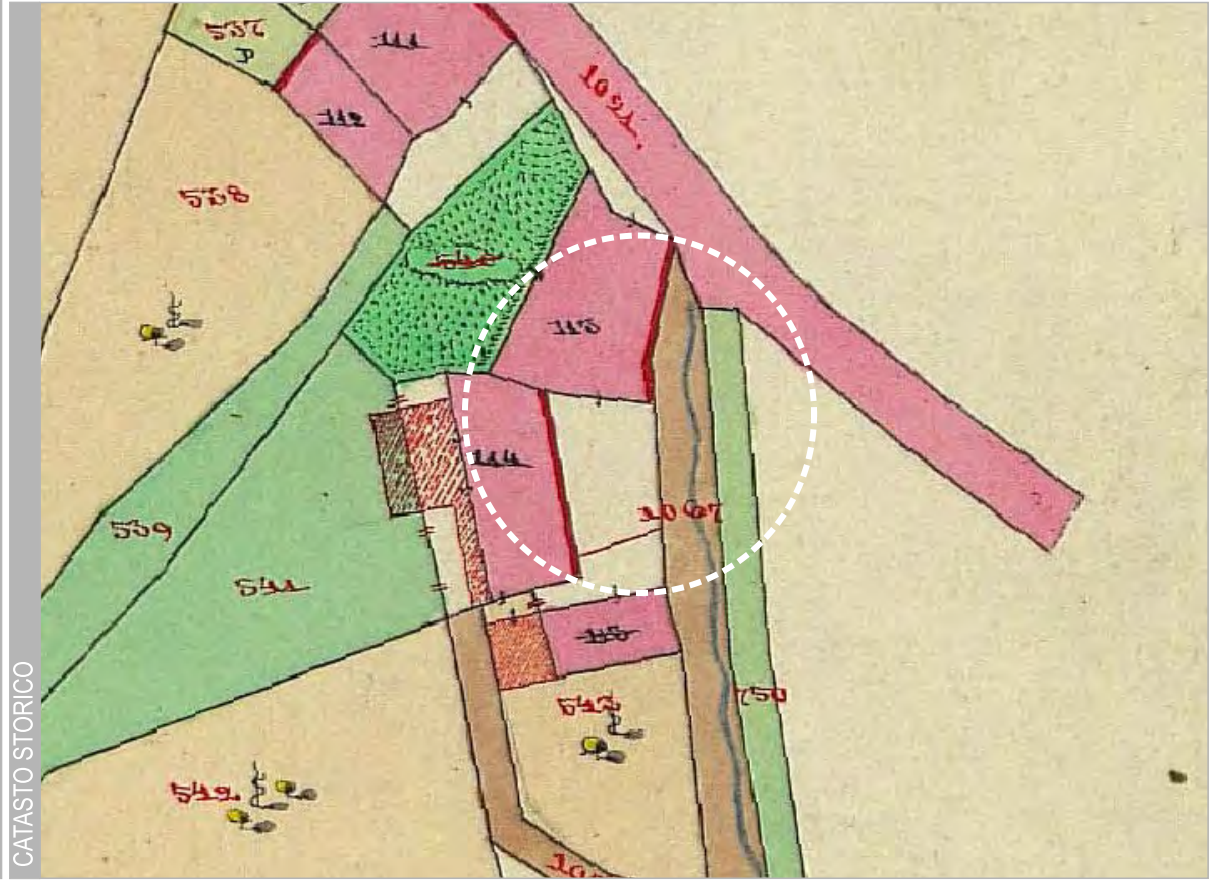
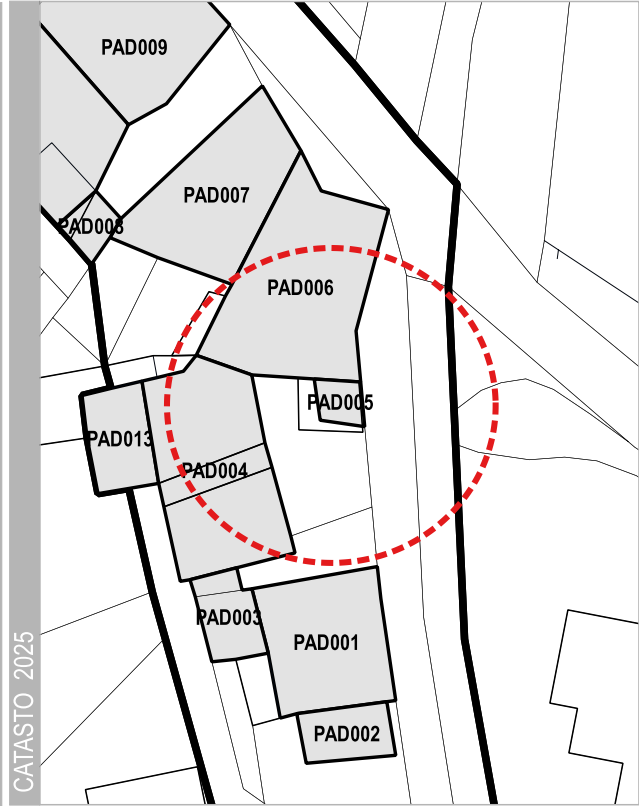
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

CATASTO 2025

NUM. U.EDILIZIA PAD005	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .113/1
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 5



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	☒ VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
		MEDIA QUALITA'			
	☒	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE		Terrazza con sottostante deposito (accessorio all'abitazione) superfetazione.			

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	8			
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE	4			
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Risanamento					
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Amnesso ampliamento tipo "a" (art. 48 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
	☒	TRA IL 1860 E IL 1939				6
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE				4
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	13
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

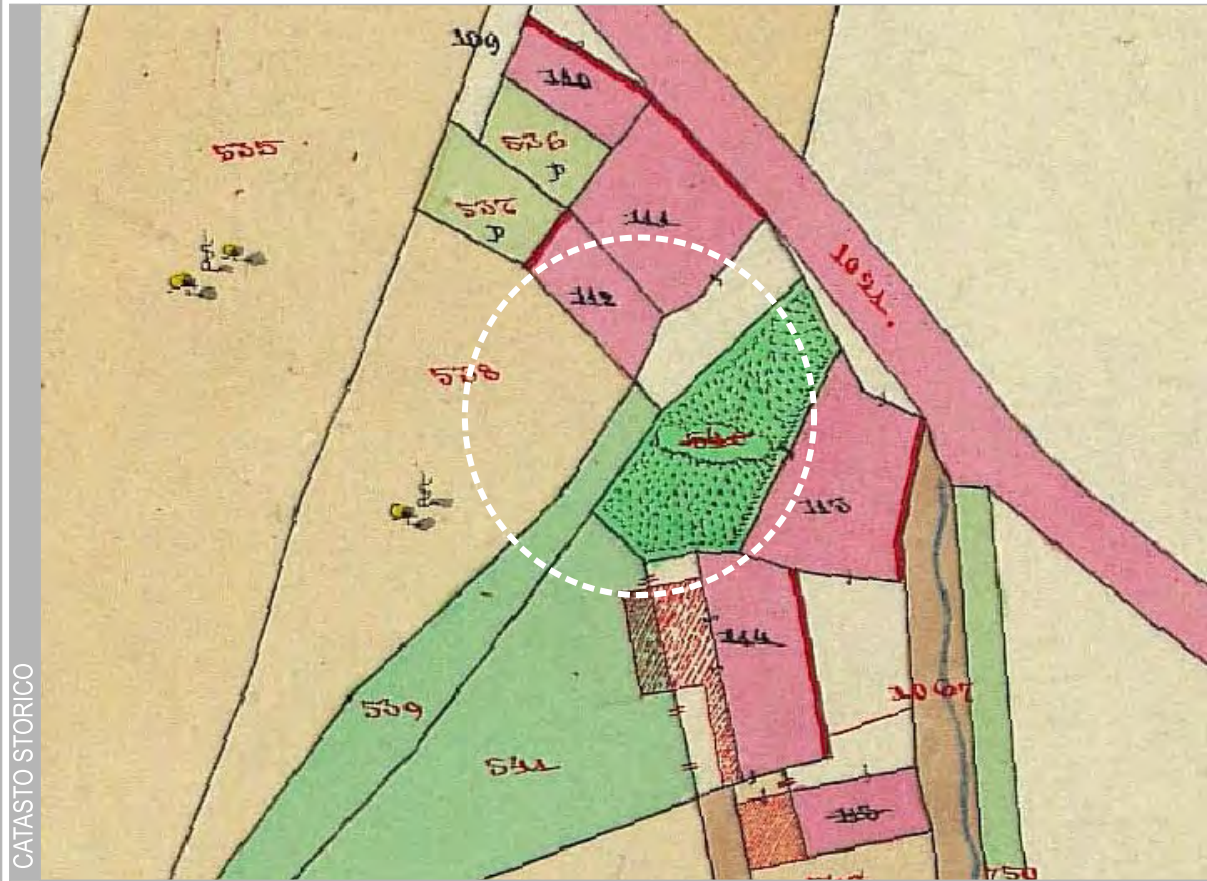
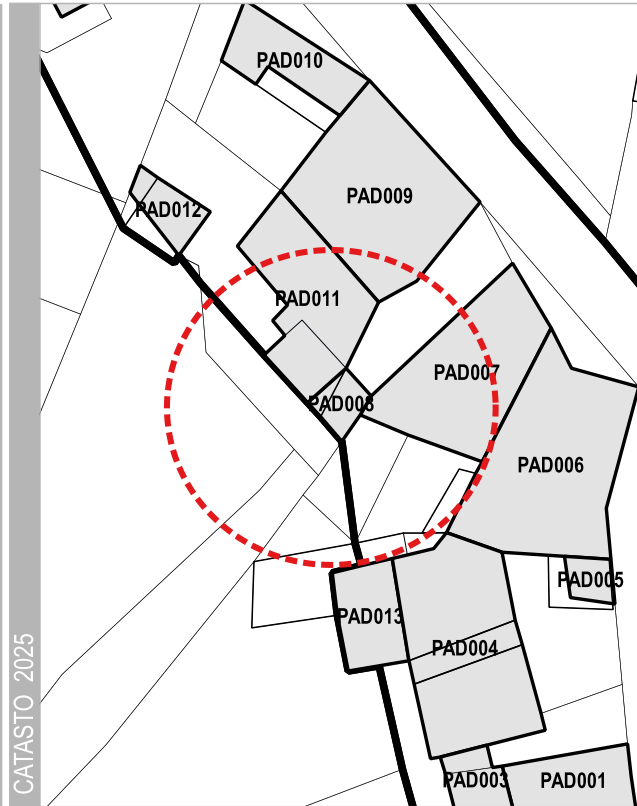
NUM. U.EDILIZIA PAD008	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .112
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 8

COMUNE DI VALLELGIH - PROVINCIA DI TRENTO - SCHEDE DI SINTESI DEI DATI DI PIANO 2024

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
	☒	TRA IL 1860 E IL 1939				6
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE				4
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	13
DEGRADO		NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Amnesso ampliamento tipo "b" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



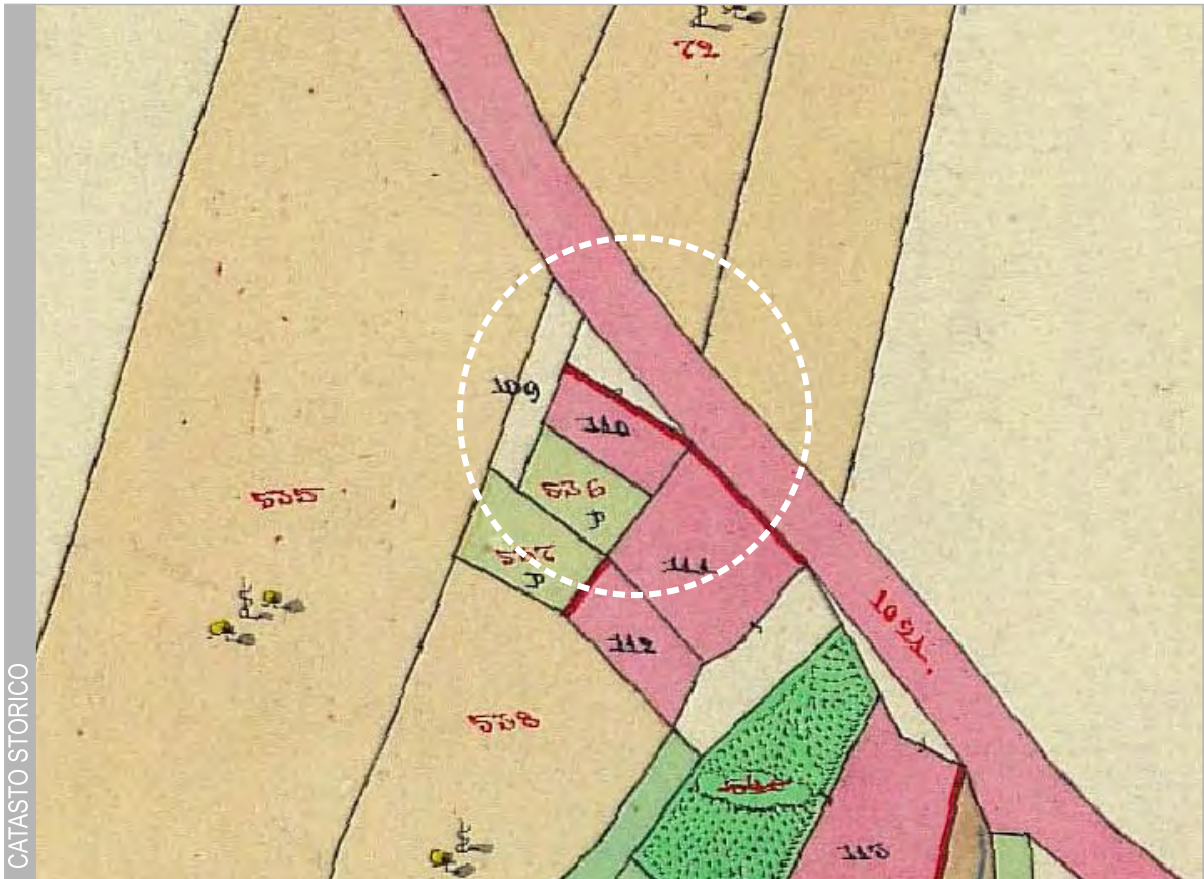
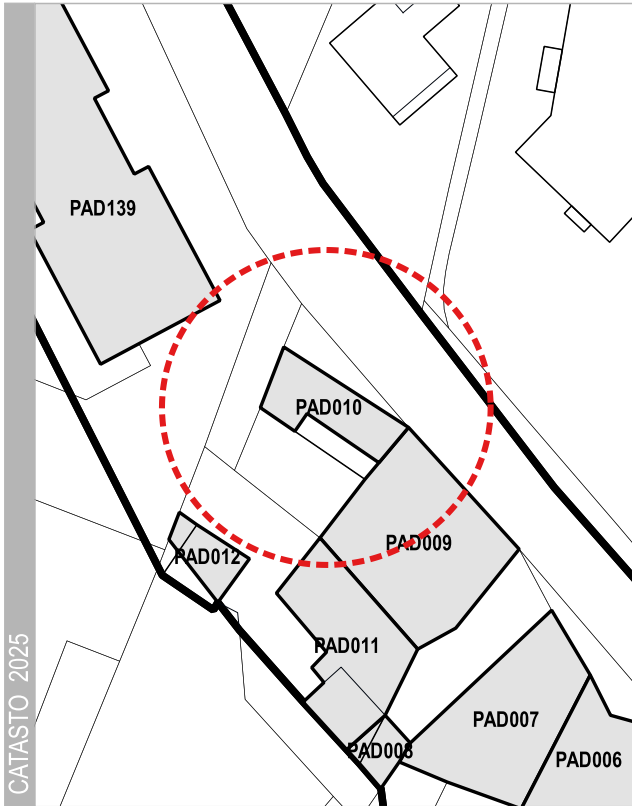
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	19
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD010	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .110
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 10



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



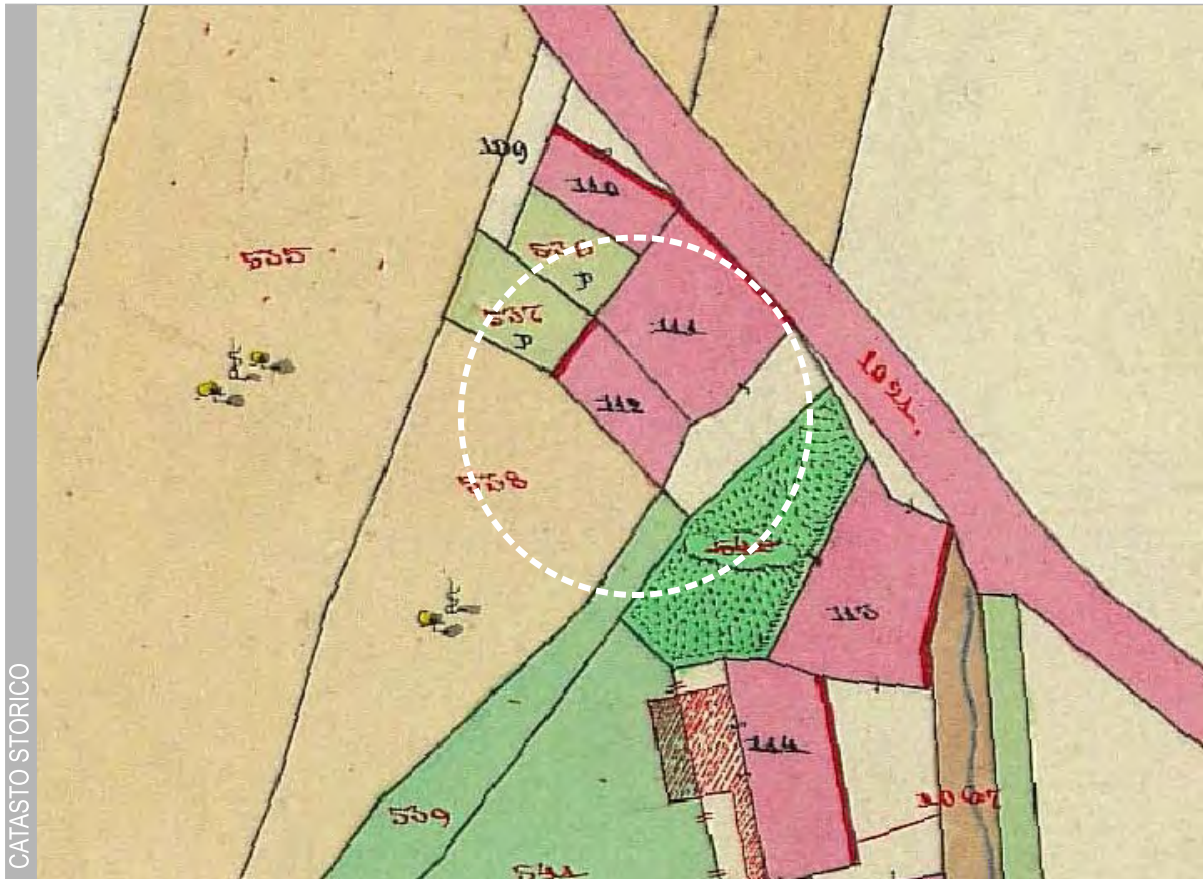
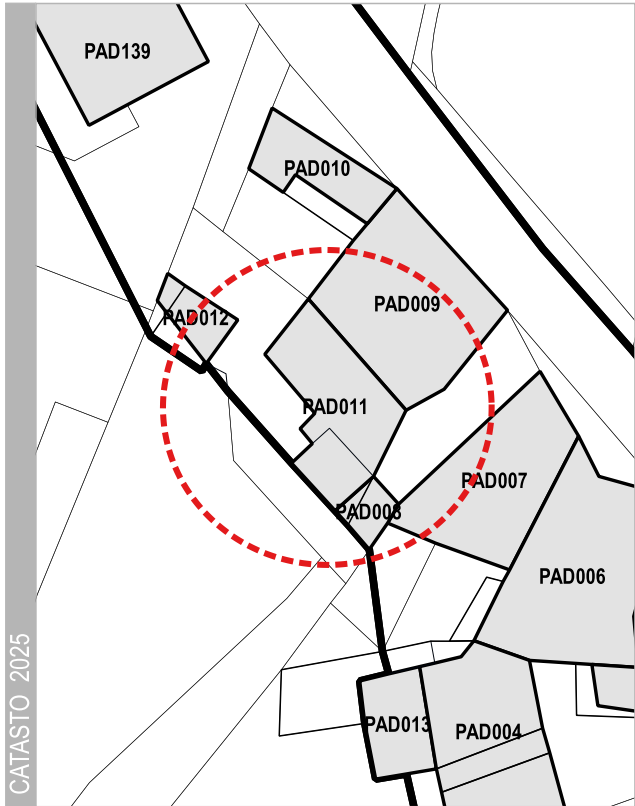
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Risanamento					
NOTE	Aggiunta riguardante superfetazione sul retro dell'edificio.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Amnesso ampliamento tipo "a" (art. 48 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD011	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .112
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 11



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



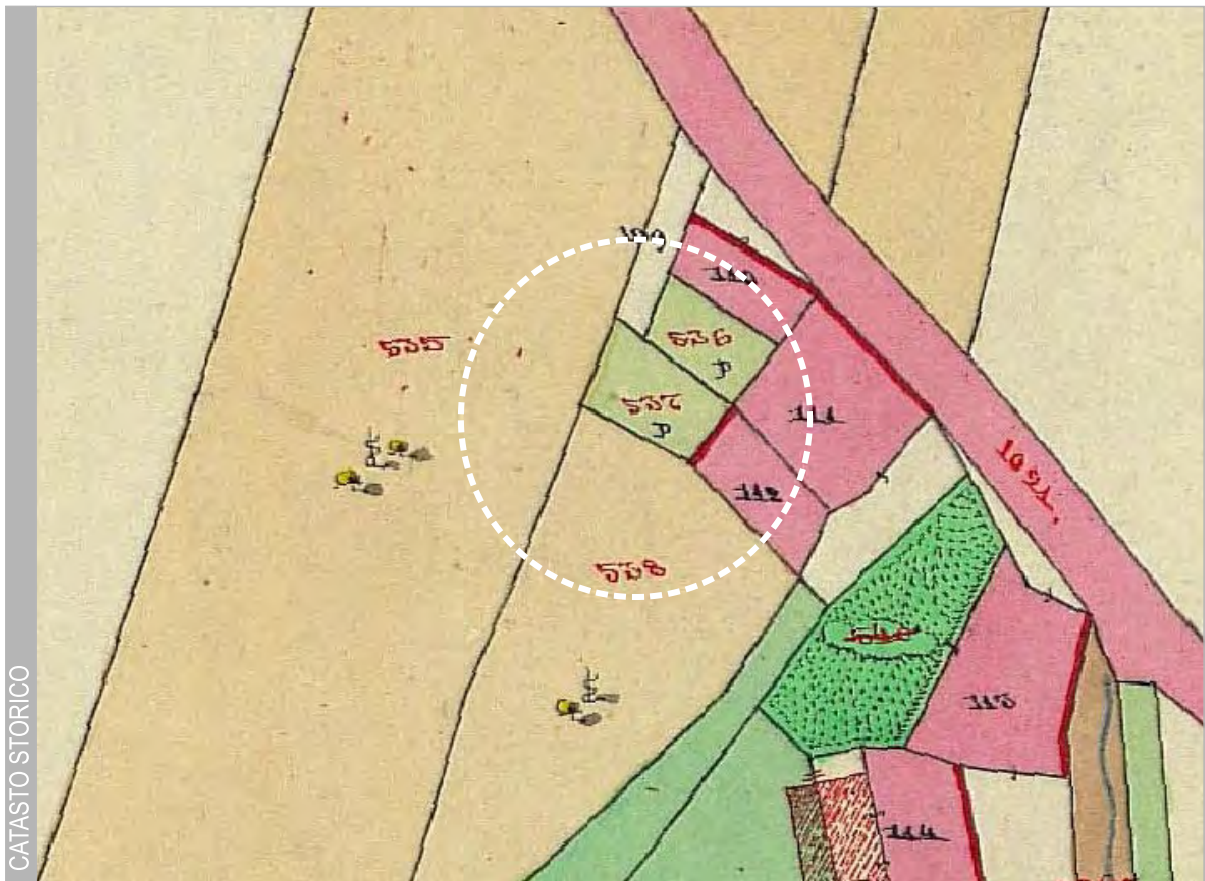
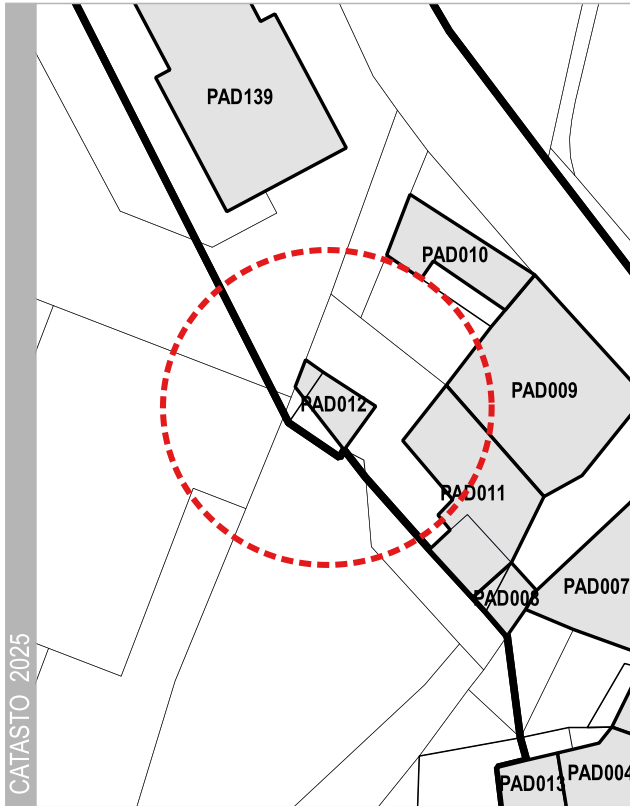
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD012	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .226
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 12



INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



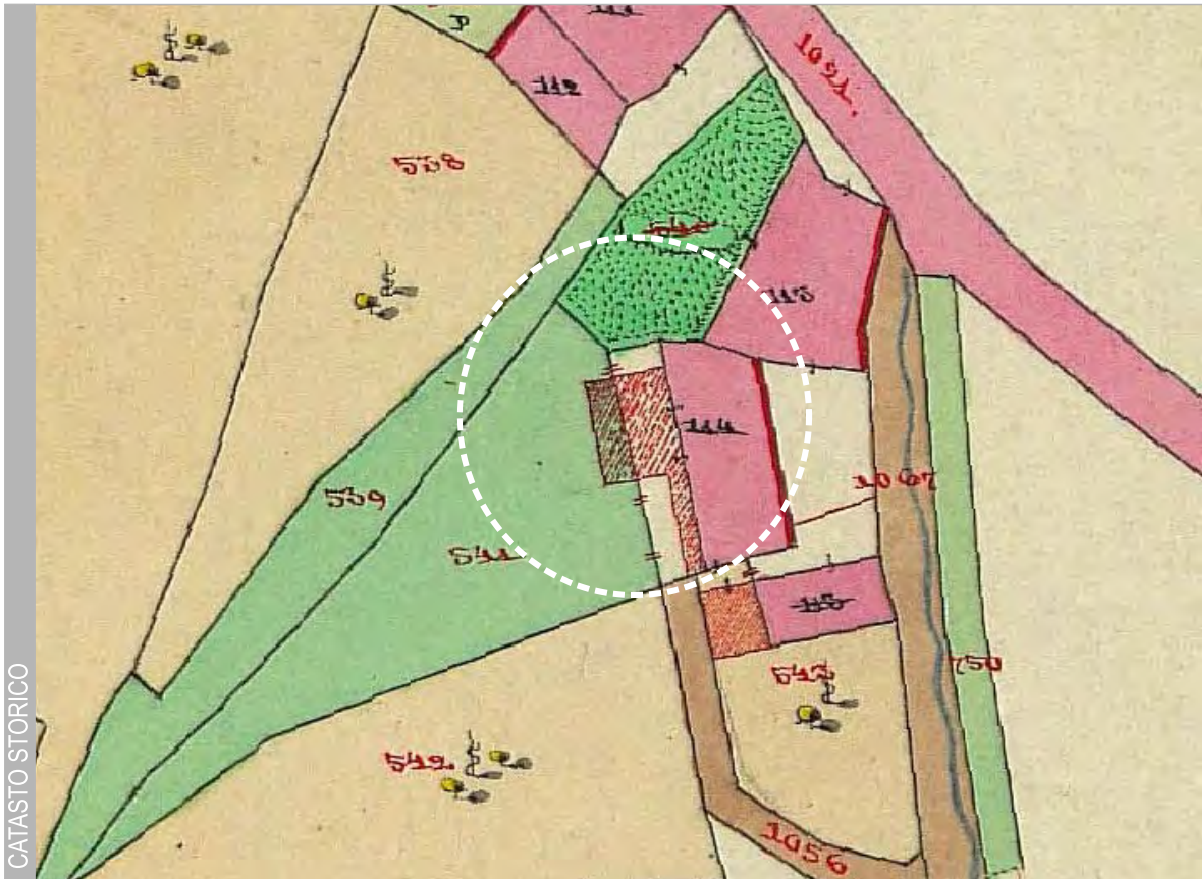
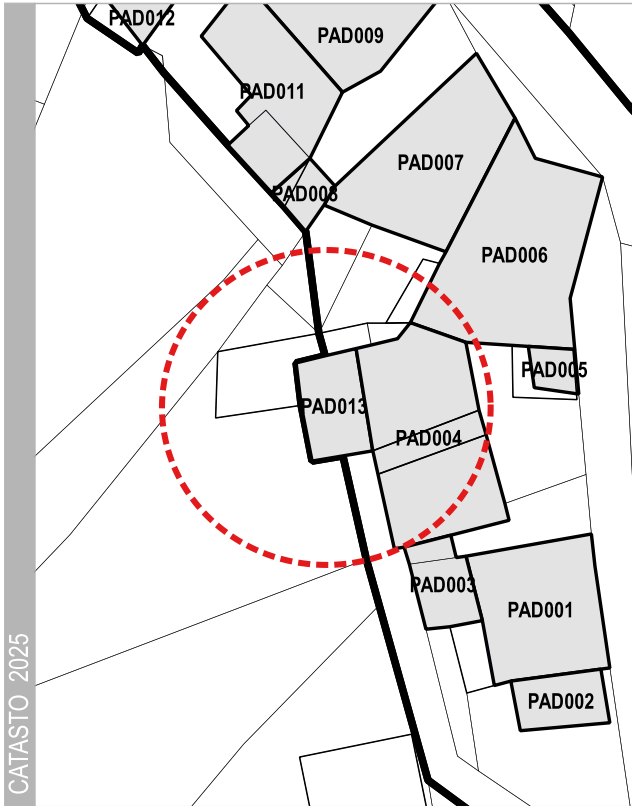
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	X	VOLUME ACCESSORIO			
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	X	TRA IL 1860 E IL 1939			6
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	X	BASSA DEFINIZIONE			4
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI		X		1
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X		1
	CARATTERI COMPLEMENTARI		X		1
	ASPETTI DECORATIVI			X	0
				TOTALE	13
DEGRADO	NULLO				
	X	MEDIO			
	ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	X	UTILIZZATO			
	SOTTOUTILIZZATO				
	IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	MEDIA QUALITA'				
	X	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione			
NOTE		Volume accessorio costruito con materiali e caratteristiche tipologiche tipiche della zona Valle dei Laghi.			

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .114/1
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 13
PAD013		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



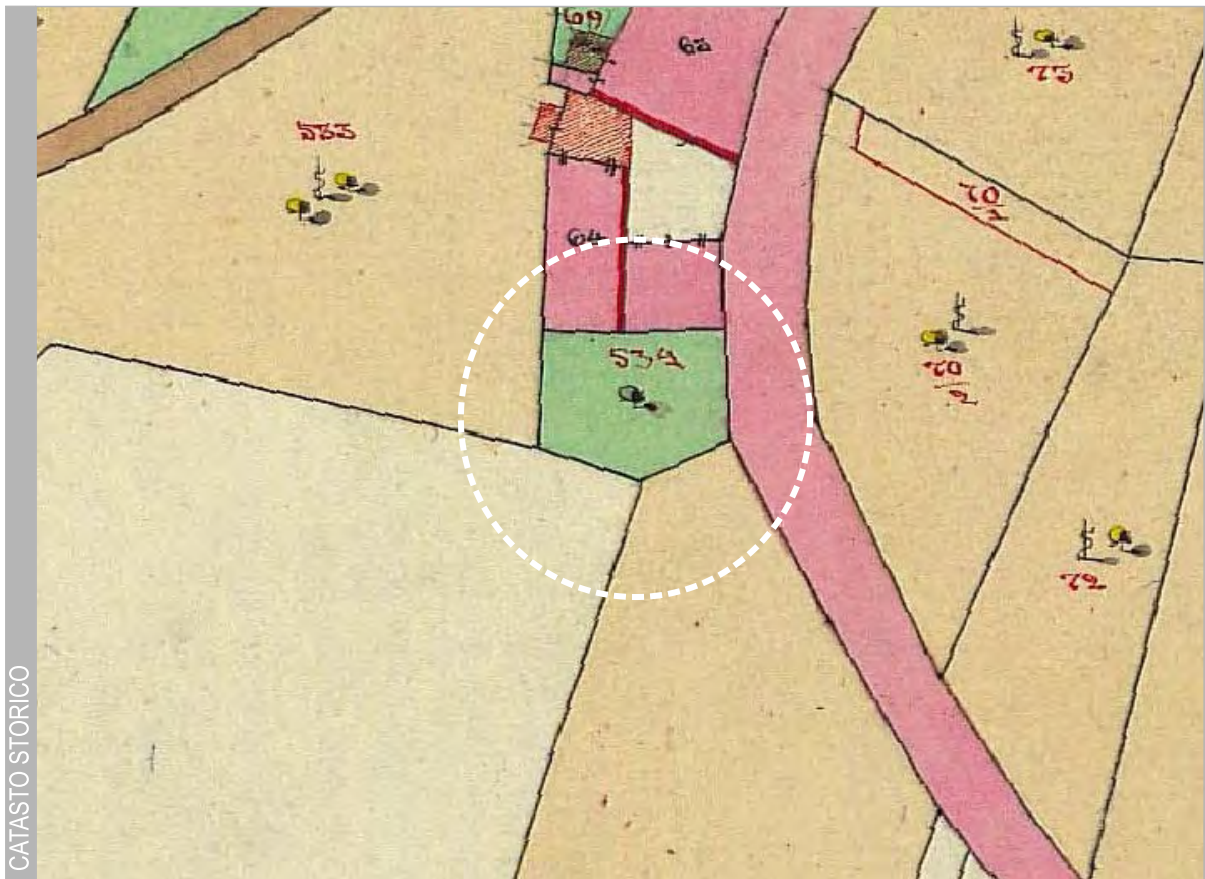
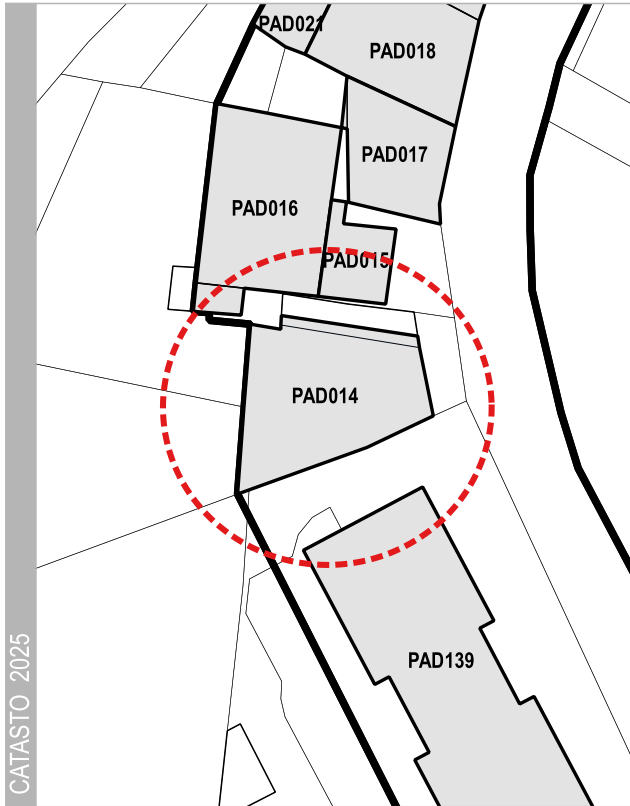
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
	☒	TRA IL 1860 E IL 1939	6			
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE	4			
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	13
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE	Edificio di recente costruzione.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Amnesso ampliamento tipo "d" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD014	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .169
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 14



INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	☒	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
		MEDIA QUALITA'			
	☒	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Volume Accessorio				
NOTE	Volume accessorio (garage e vano scale).				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

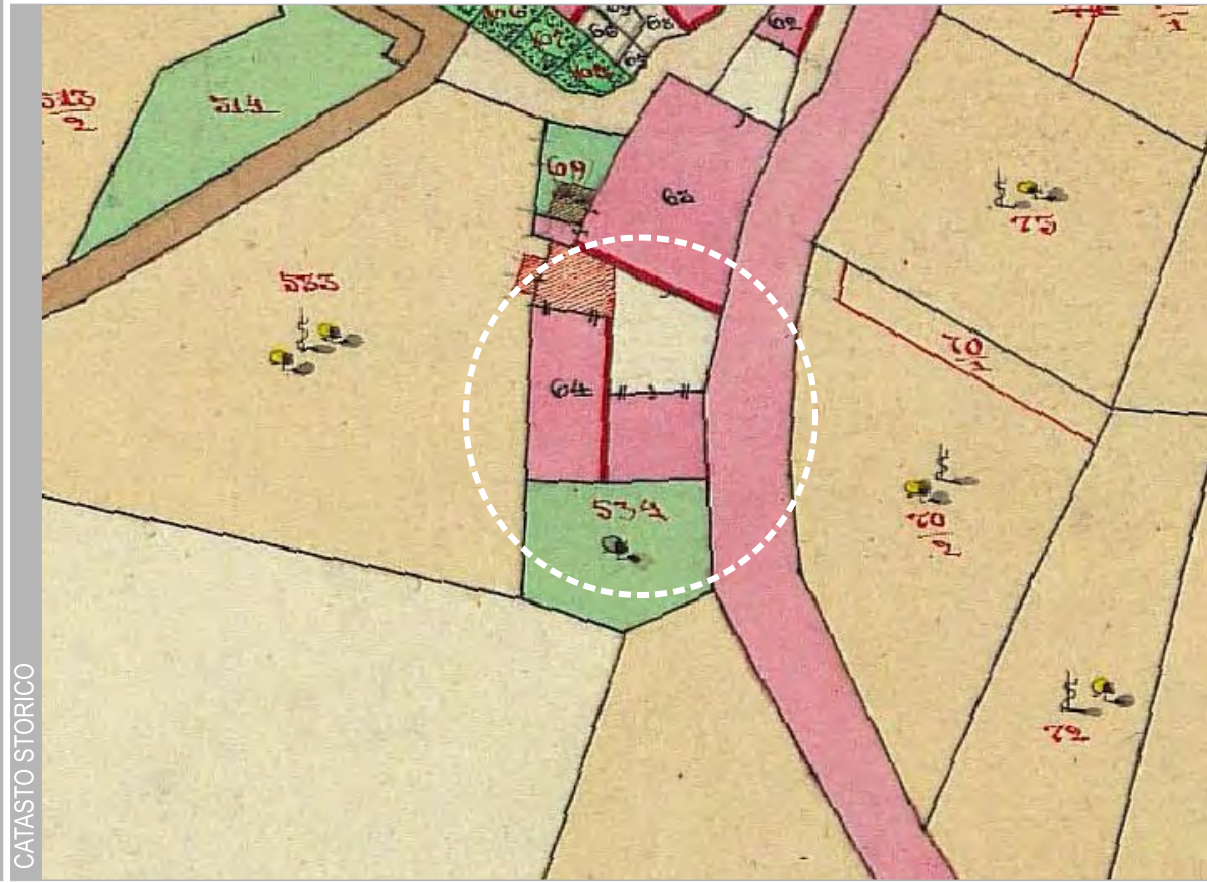
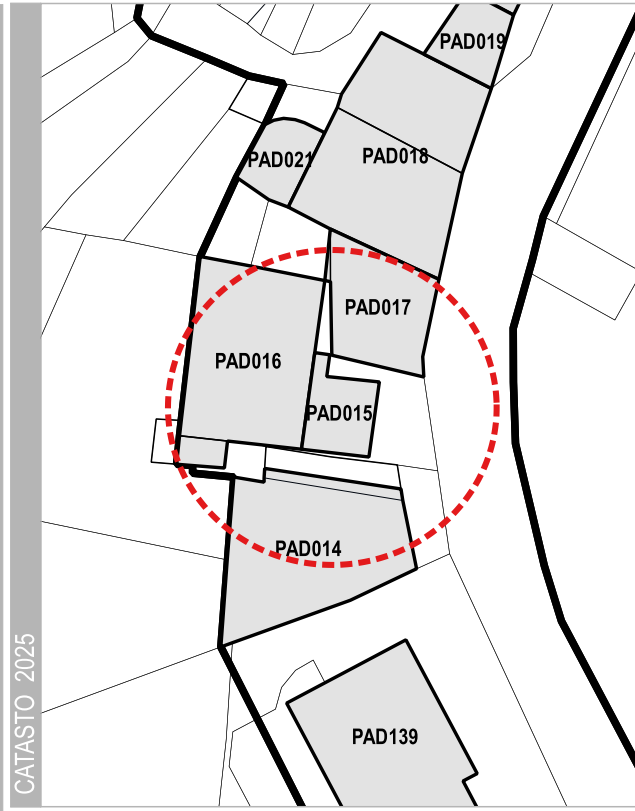
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA
PAD015

DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .64
DATA RILIEVO	01.12.2023
TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 15



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



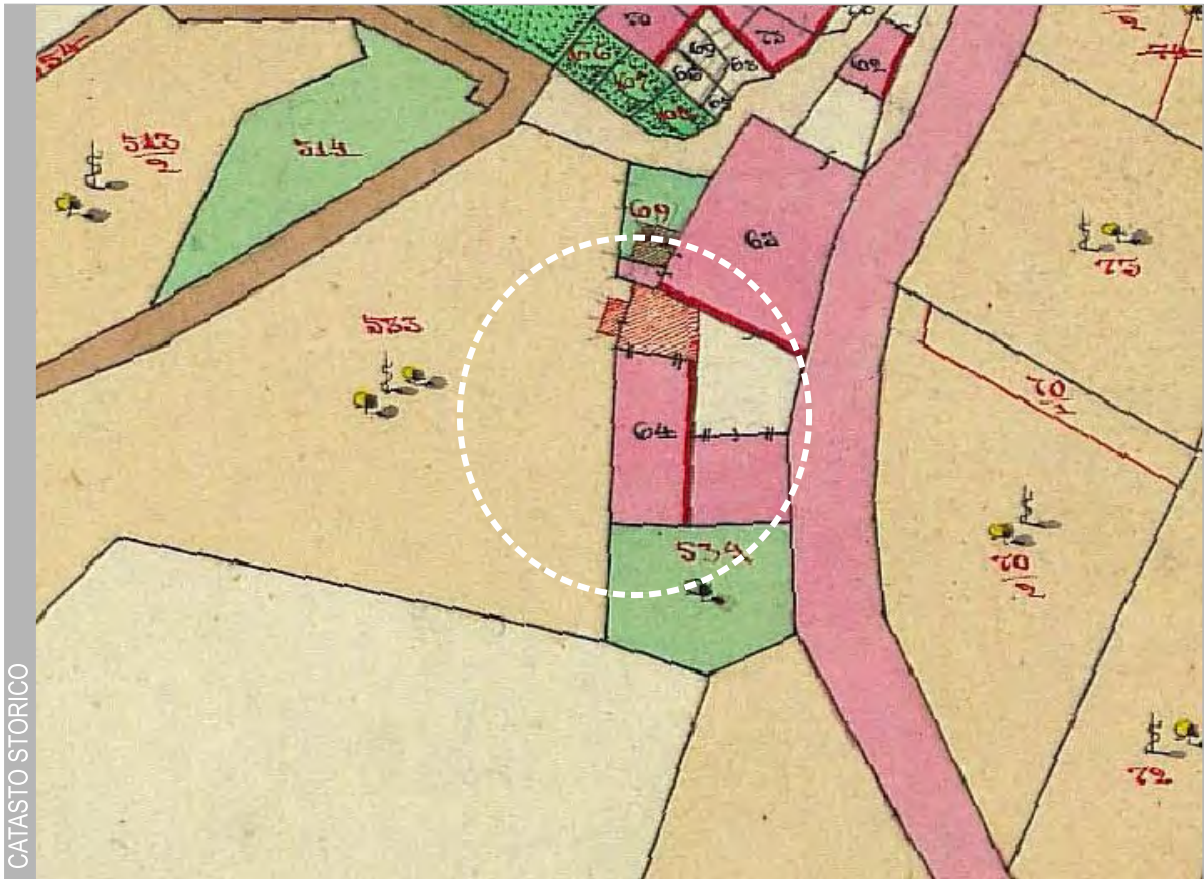
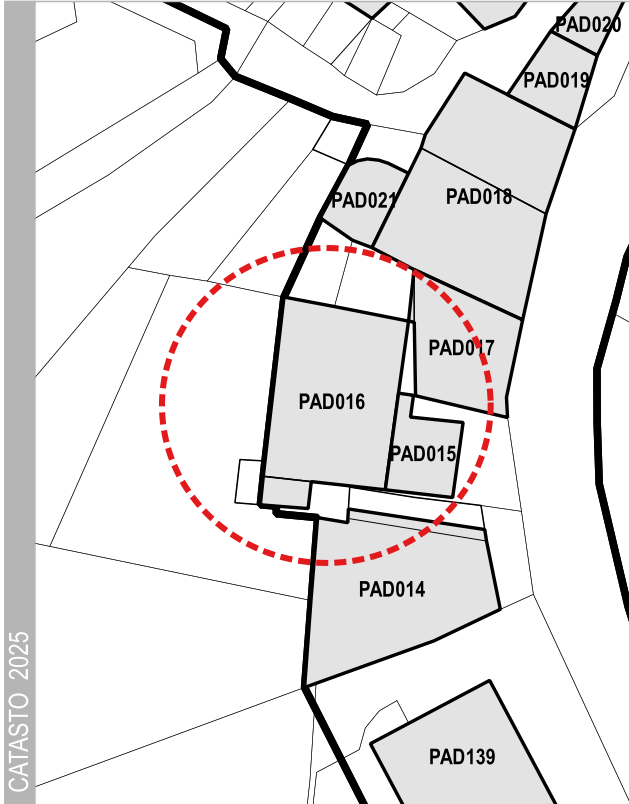
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	X	EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
		TRA IL 1860 E IL 1939				
	X	POSTERIORE AL 1939			4	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	X	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		X		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI			X	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI		X		1
		ASPETTI DECORATIVI			X	0
					TOTALE	6
DEGRADO	X	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	X	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	X	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Negozio di alimentari.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD016	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .64
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 16



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8
		TRA IL 1860 E IL 1939			
		POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
	CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
	CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
	ASPETTI DECORATIVI			☒	0
				TOTALE	13
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione				
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Edificio soggetto probabilmente a sopraelevazione l'unità edilizia 15 dovrà essere aggregata.
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

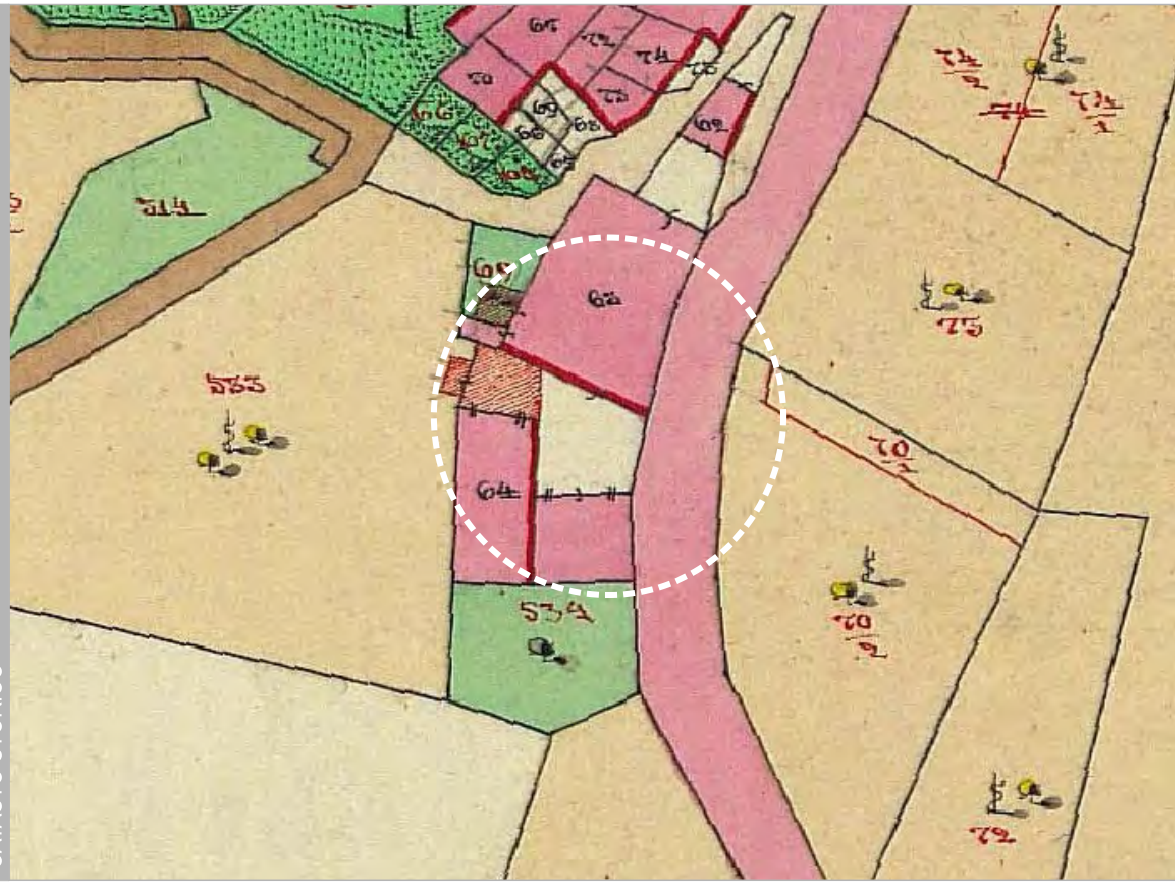
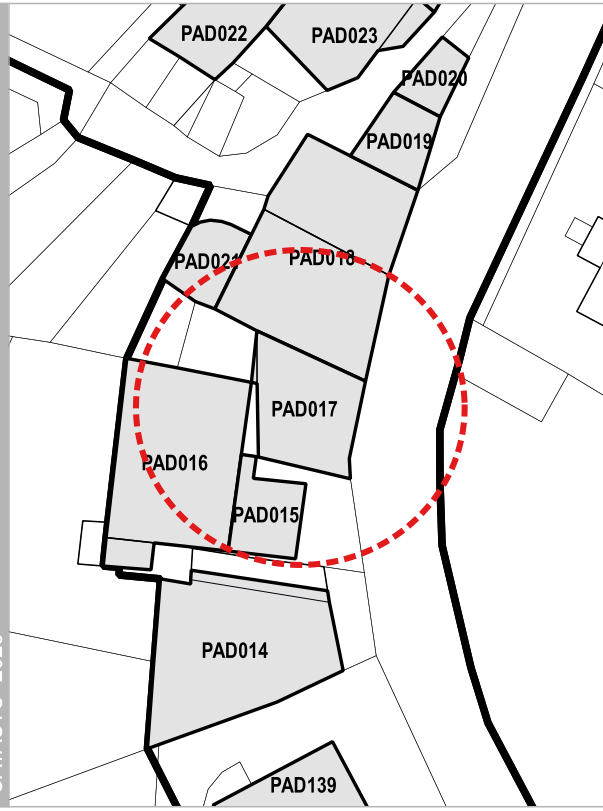
ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA
PAD017

DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .63/4
DATA RILIEVO	01.12.2023
TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 17

CATASTO 2025



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



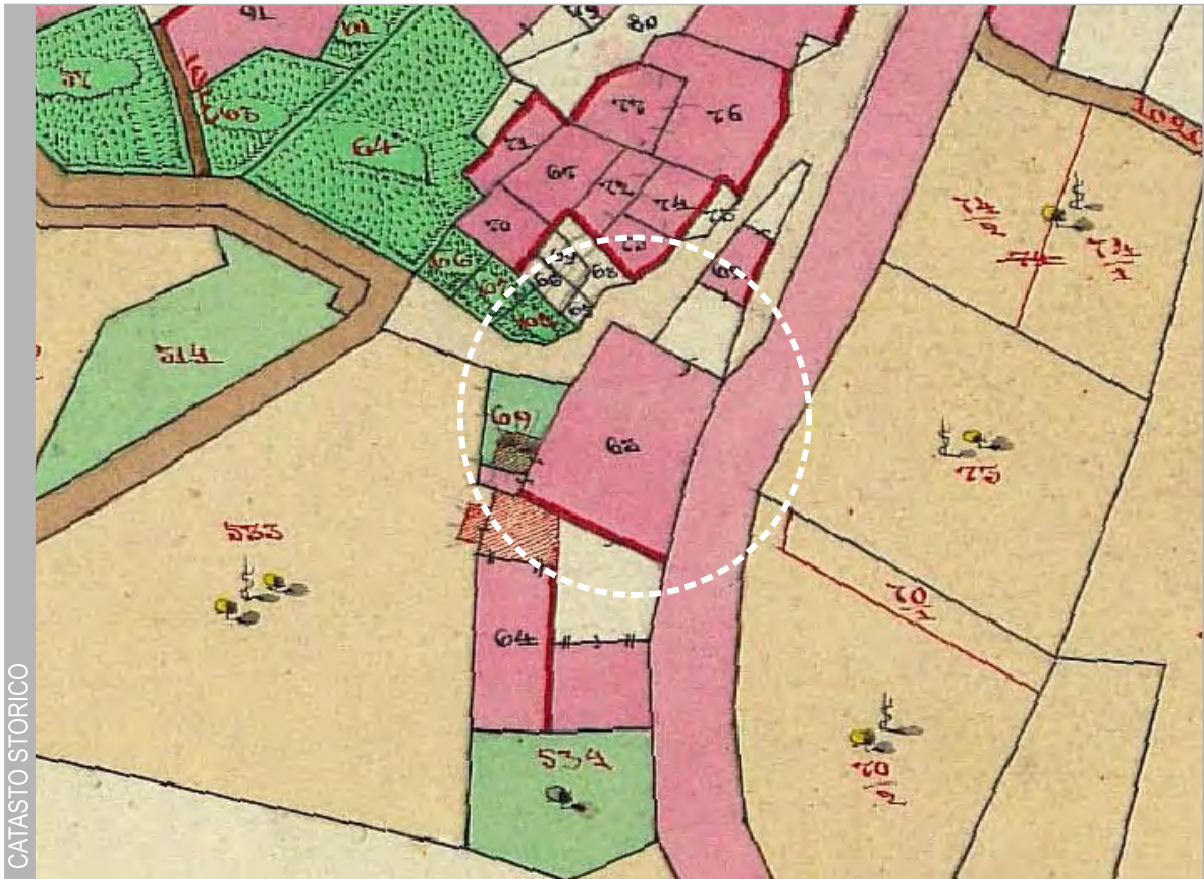
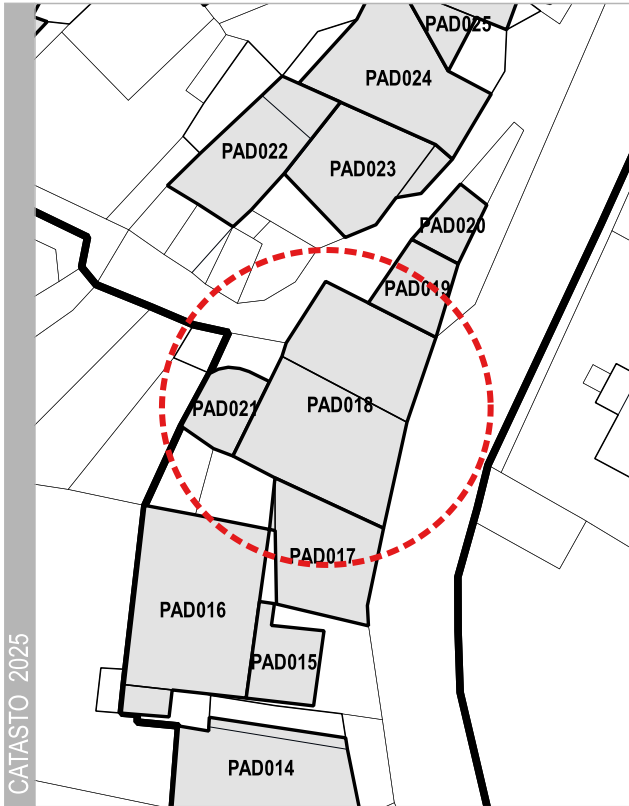
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE					
	EDIFICIO PRODUTTIVO					
	EDIFICIO SPECIALE					
	GARAGE					
	MANUFATTO ACCESSORIO					
	STALLA E FIENILE					
	☒ VOLUME ACCESSORIO					
	ALTRO:					
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860					
	TRA IL 1860 E IL 1939					
	POSTERIORE AL 1939					
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE					
	MEDIA DEFINIZIONE					
	BASSA DEFINIZIONE					
	NESSUNA DEFINIZIONE					
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA		
	VOLUMETRICI ORIGINARI					
	CARATTERI COSTRUTTIVI					
	CARATTERI COMPLEMENTARI					
	ASPETTI DECORATIVI					
				TOTALE		
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'					
	MEDIA QUALITA'					
	BASSA QUALITA'					
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD018	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .63/4
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 18



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



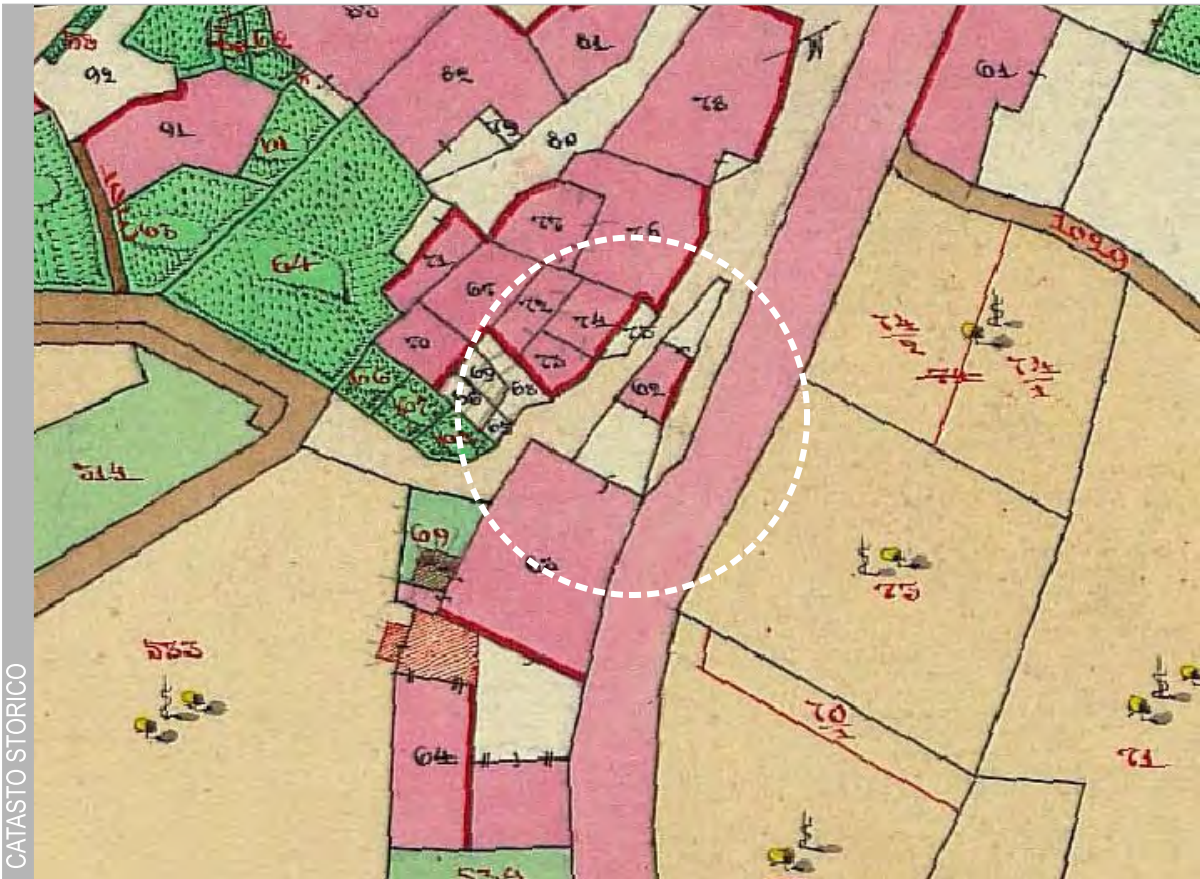
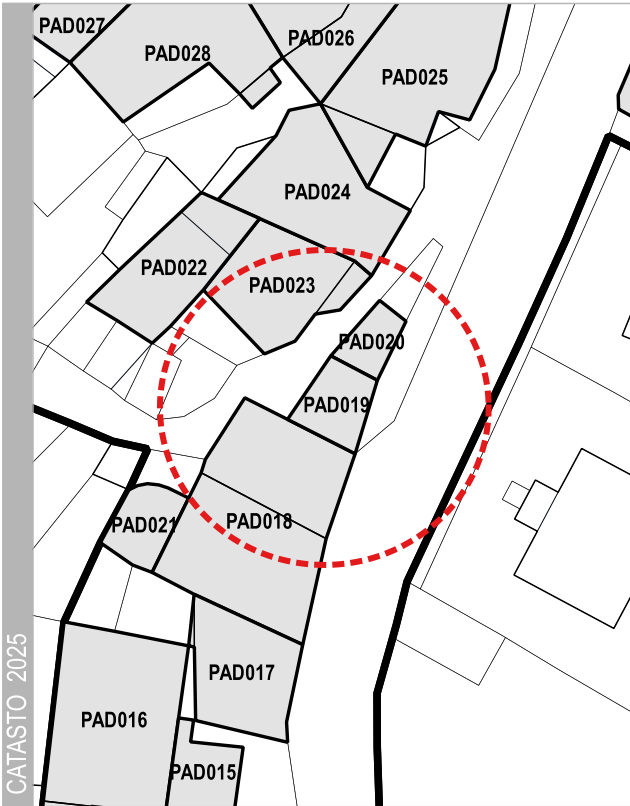
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Riunificata alla unità 21 (accessorio).				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD019	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .63/4
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 19



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



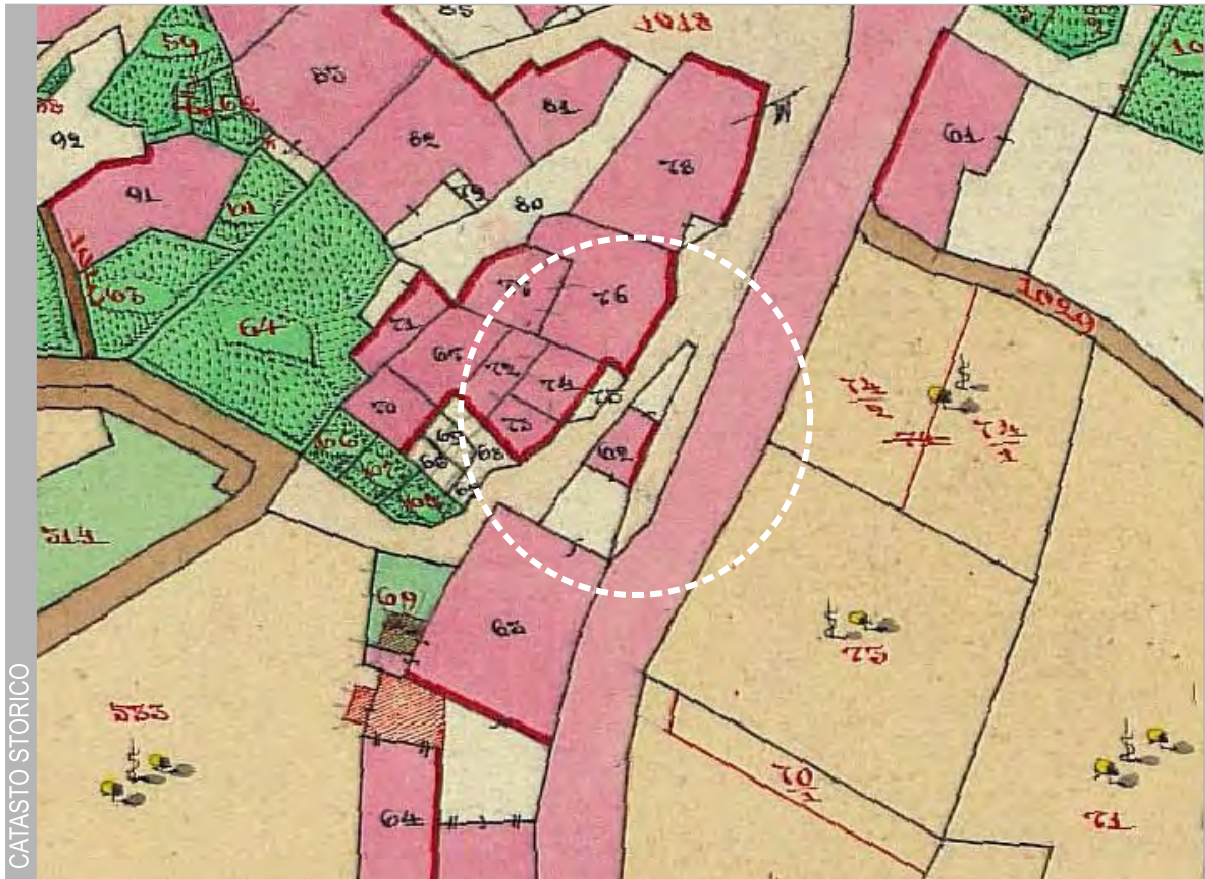
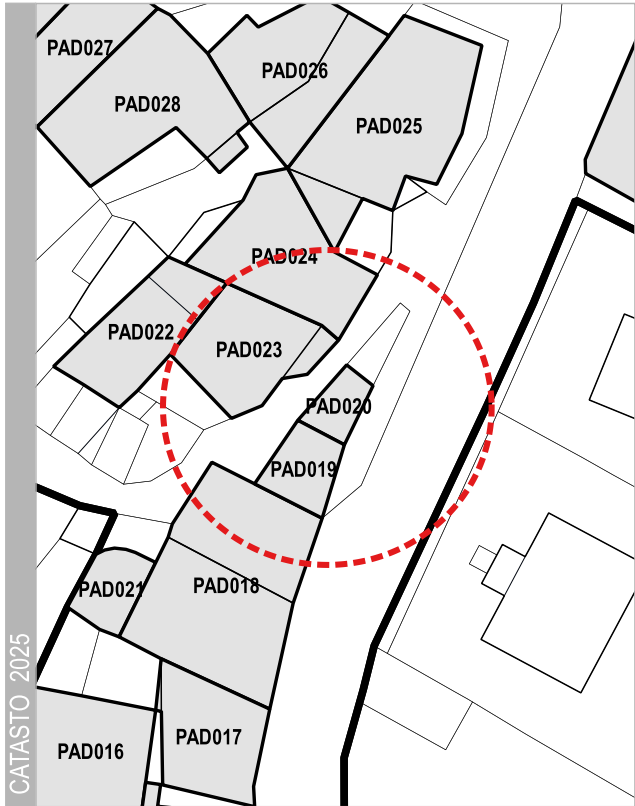
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	☒	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒	POSTERIORE AL 1939			4
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
	CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
	CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
	ASPETTI DECORATIVI			☒	0
				TOTALE	4
DEGRADO	NULLO				
	☒	MEDIO			
	ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
	SOTTOUTILIZZATO				
	IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		R5 - Demolizione con ricostruzione			
NOTE		E' ammesso aumento di volume per la realizzazione di copertura a falde inclinate.			

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD020	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .62
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 20



INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



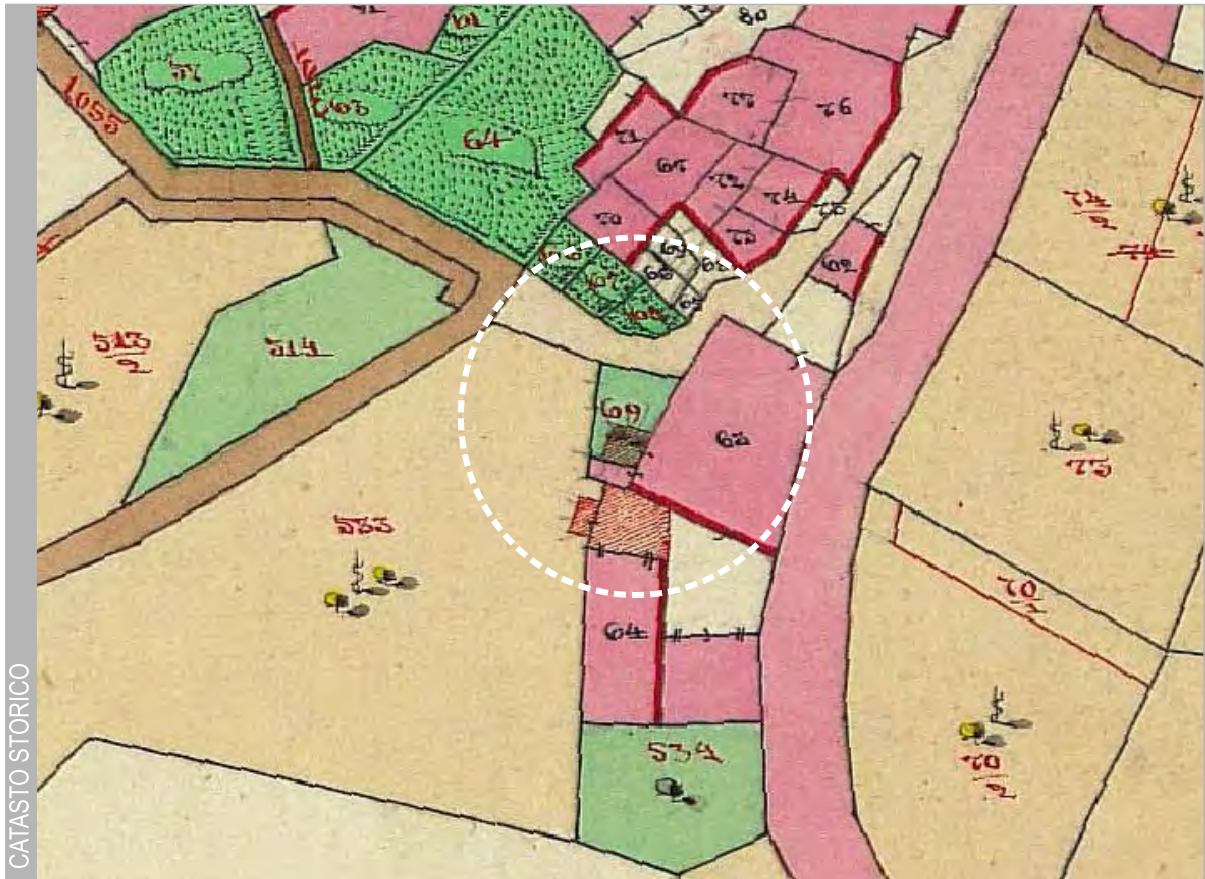
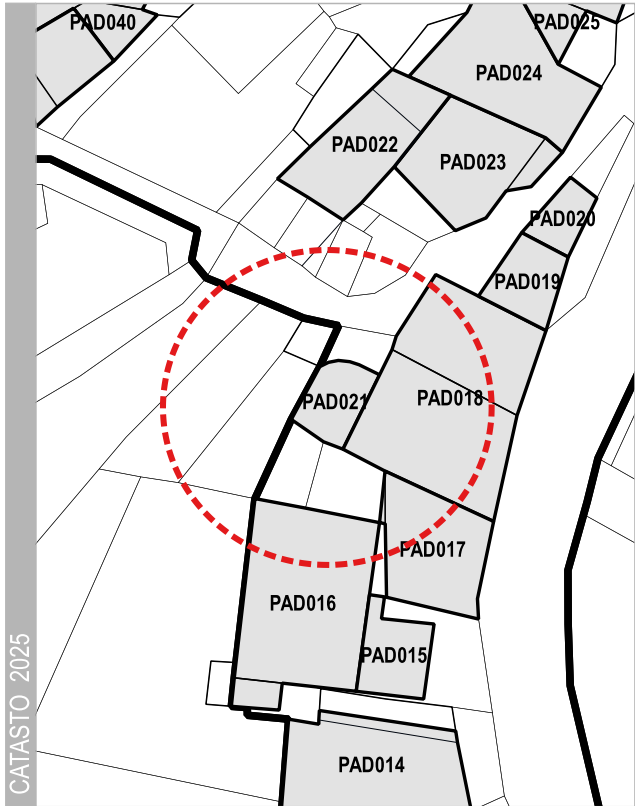
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI	☒			2
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	19
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Intervento generale che ha rispettato la tipologia dell'edificio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD021	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .63/4
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 21



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



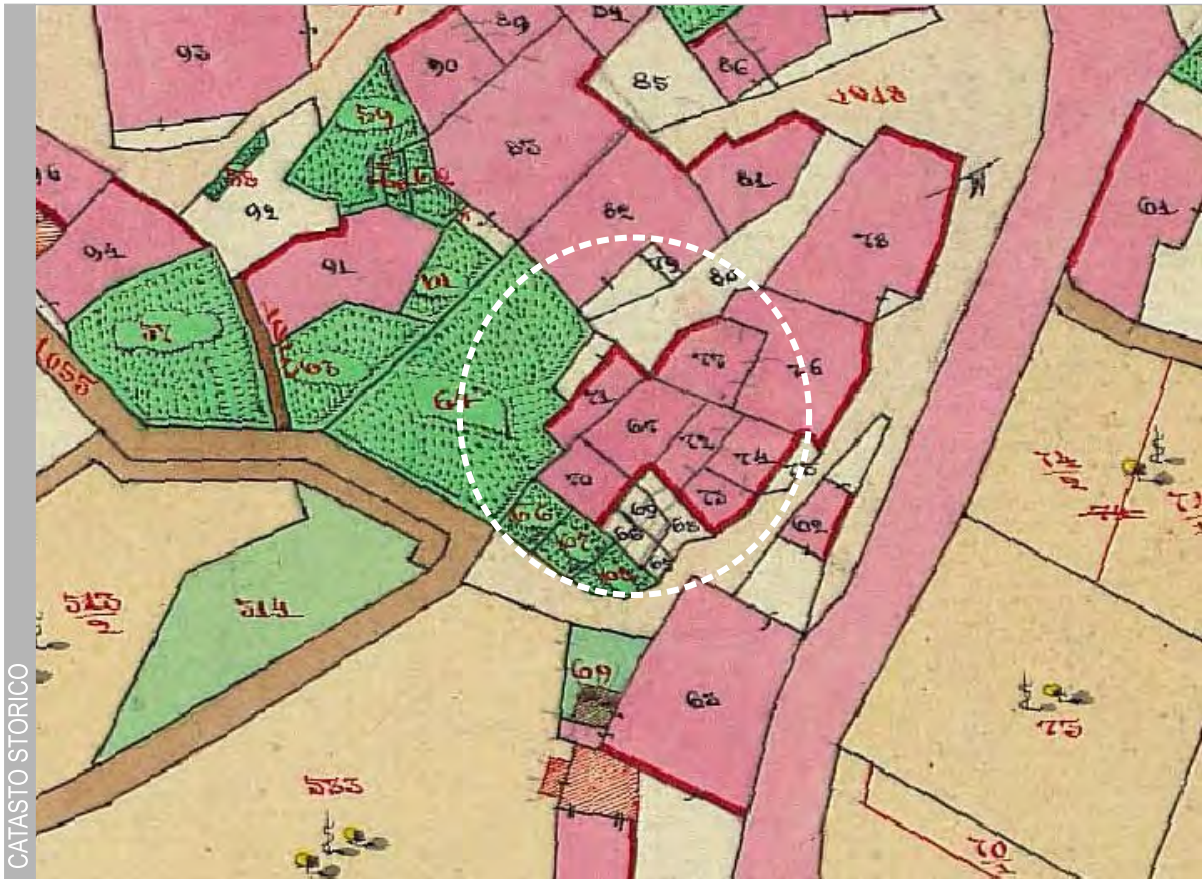
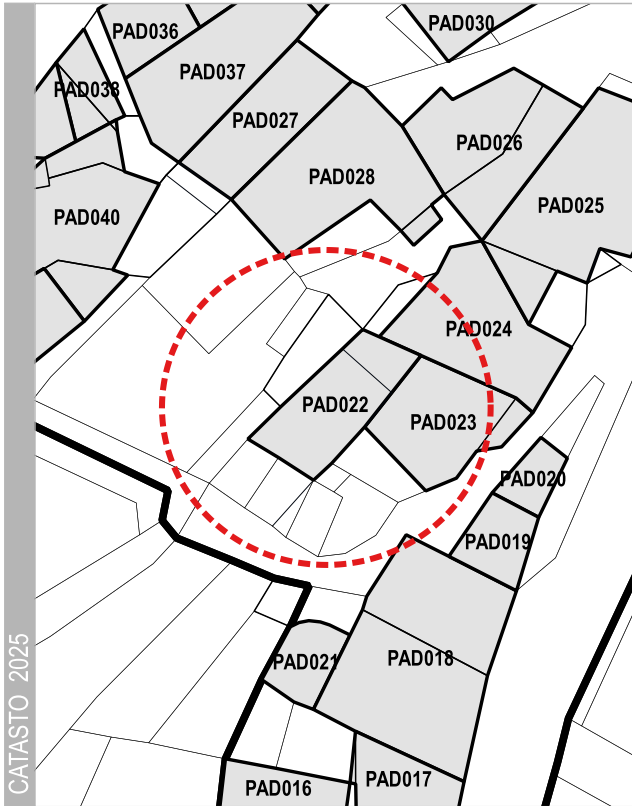
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .72
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 22
PAD022		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



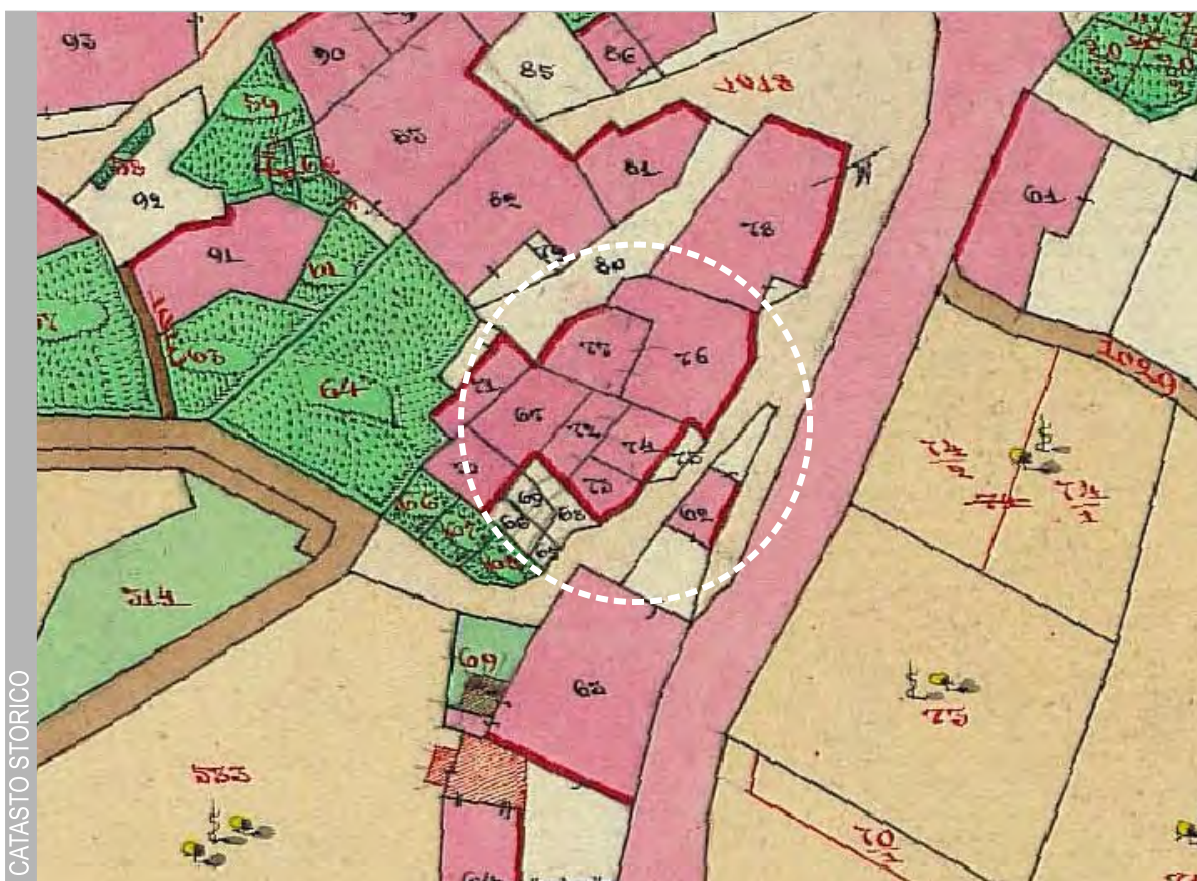
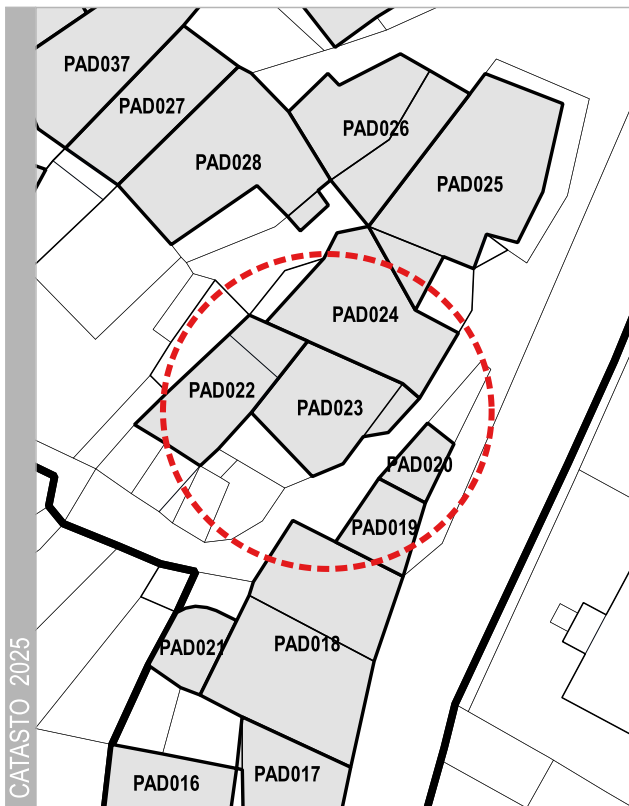
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Nuova costruzione.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .72
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 23
PAD023		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



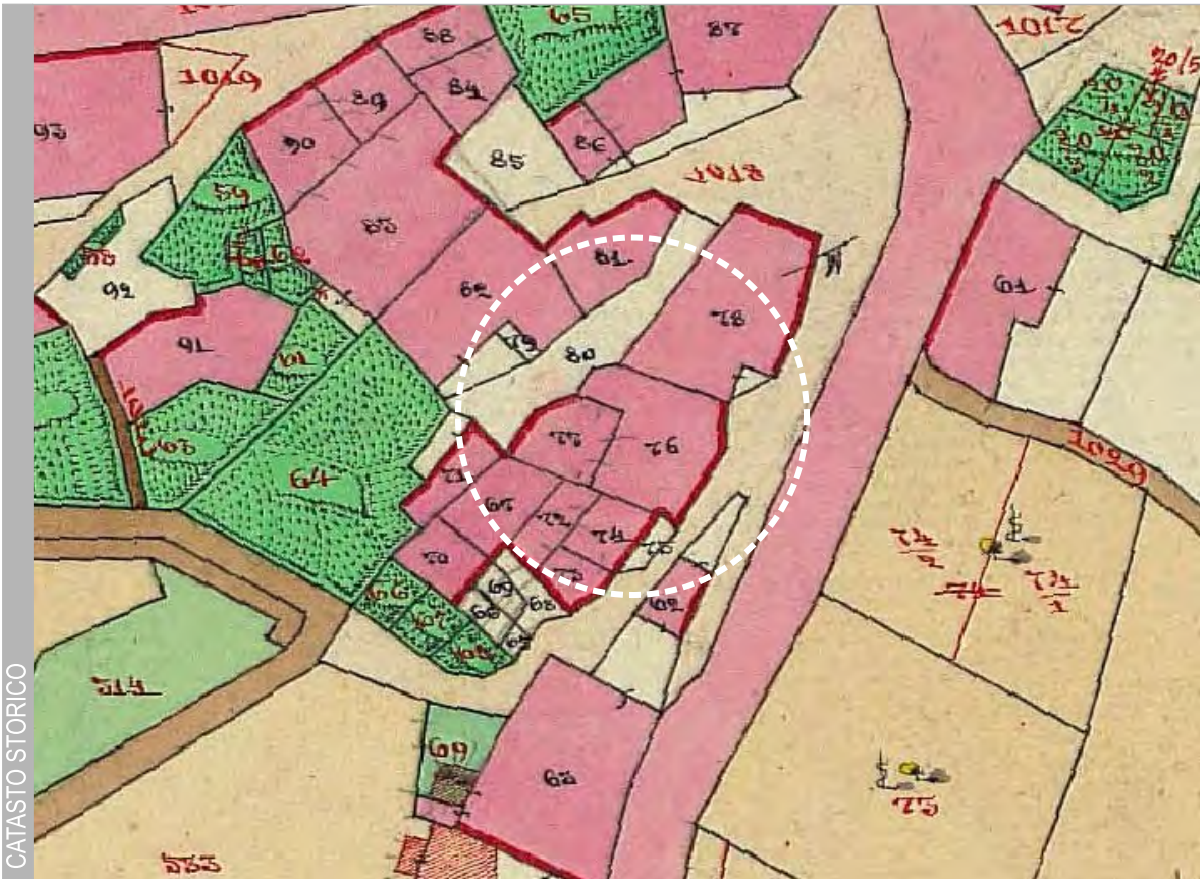
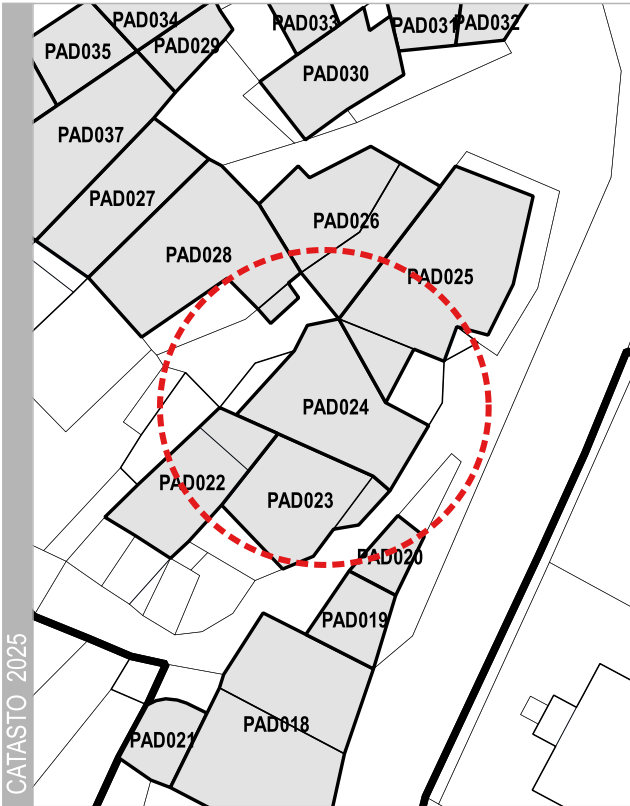
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Ristrutturazione generale che non ha tenuto in considerazione la tipologia dell'edificio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .76
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 24
PAD024		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	17
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Copertura a terrazzo con parapetto in muratura.				

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

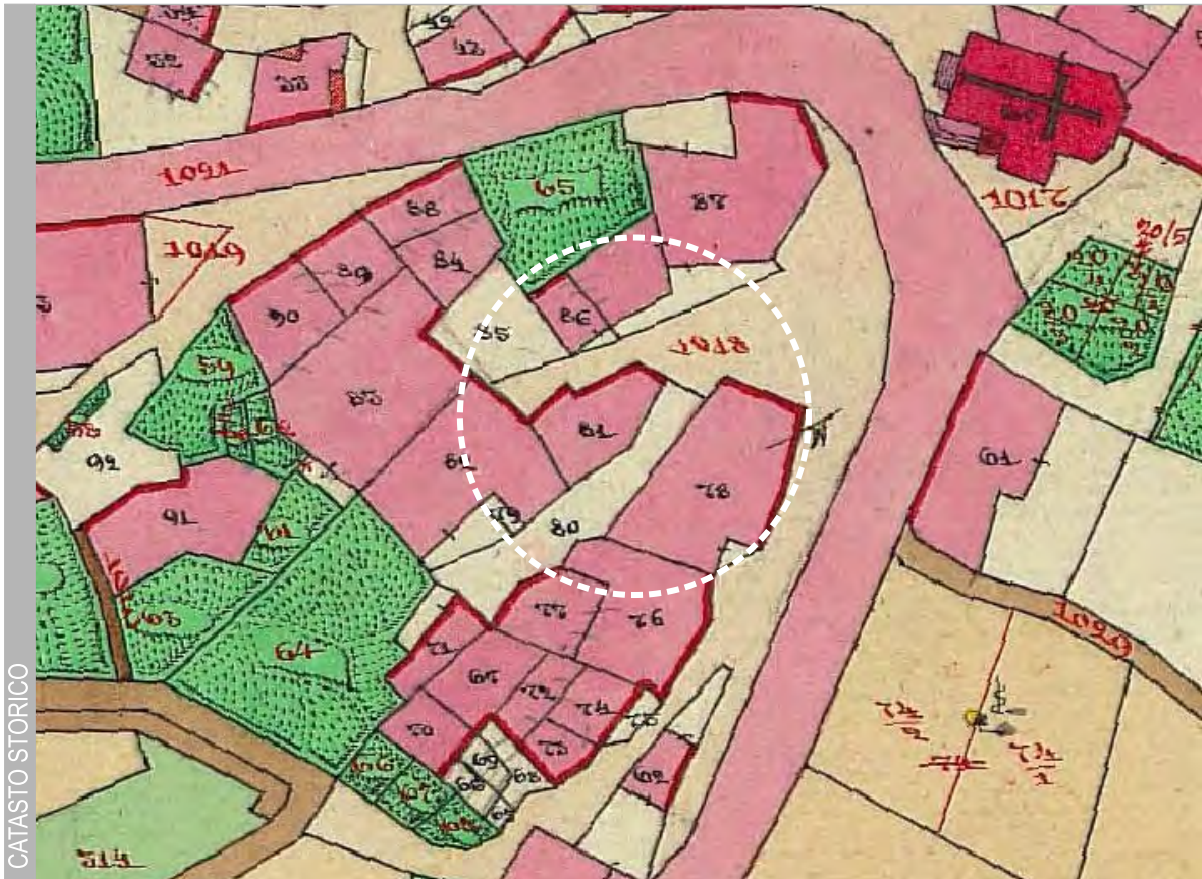
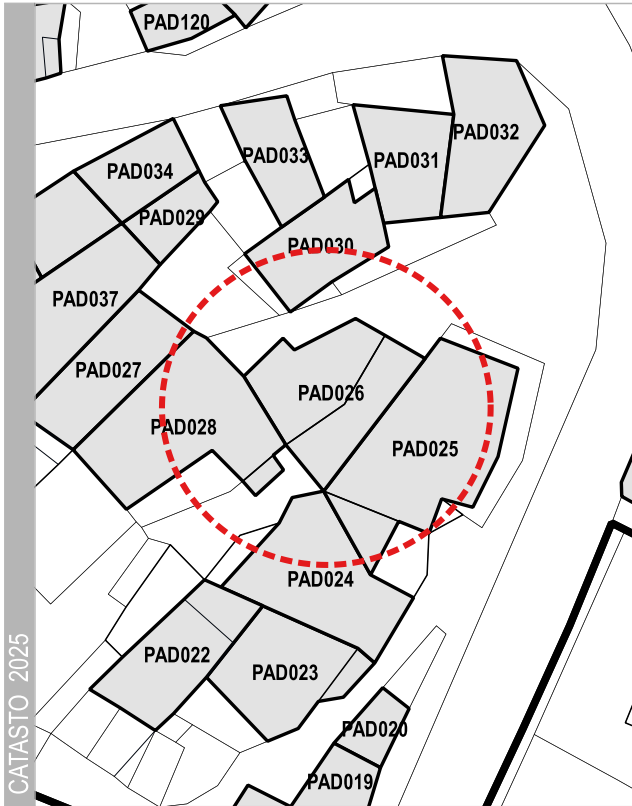
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	☒	ALTA DEFINIZIONE			8	
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI	☒			2
		ASPETTI DECORATIVI		☒		1
					TOTALE	23
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Restauro				
NOTE		Poggiolo in C.A al 1 piano lato sud-est.				

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R1 - Restauro
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .81
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 26
PAD026		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



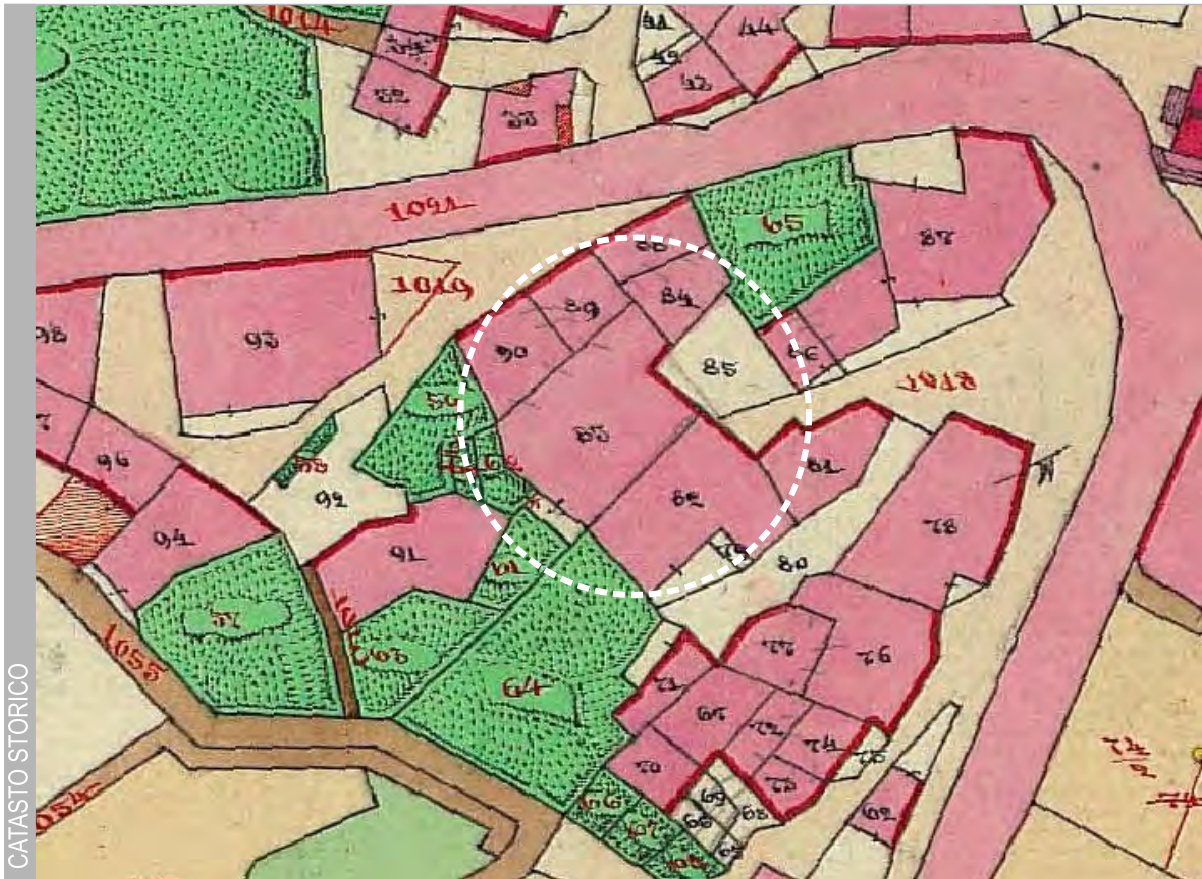
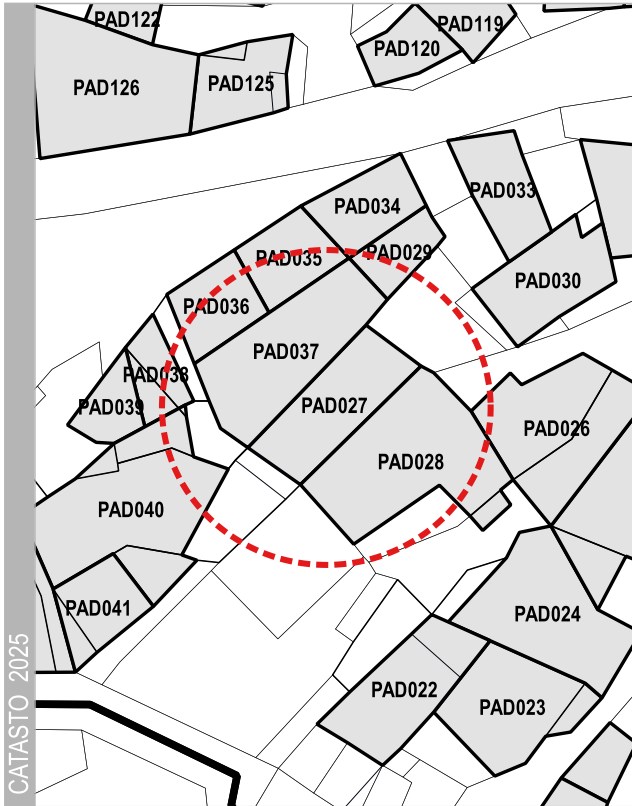
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	17
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Nel porticato e sul retro dell'edificio solai in latero-cemento a vista.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .83
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 27
PAD027		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	18
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA

DATI CATASTALI

C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .82

DATA RILIEVO

01.12.2023

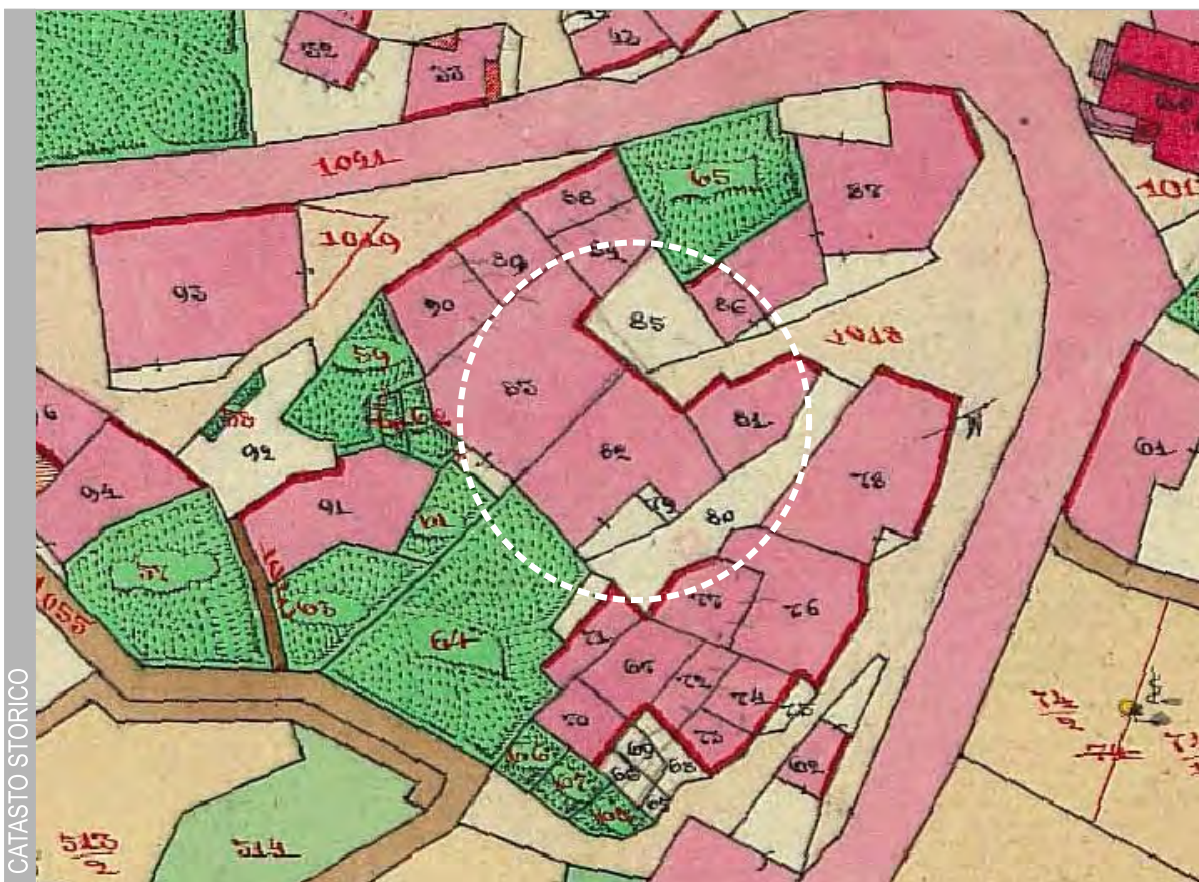
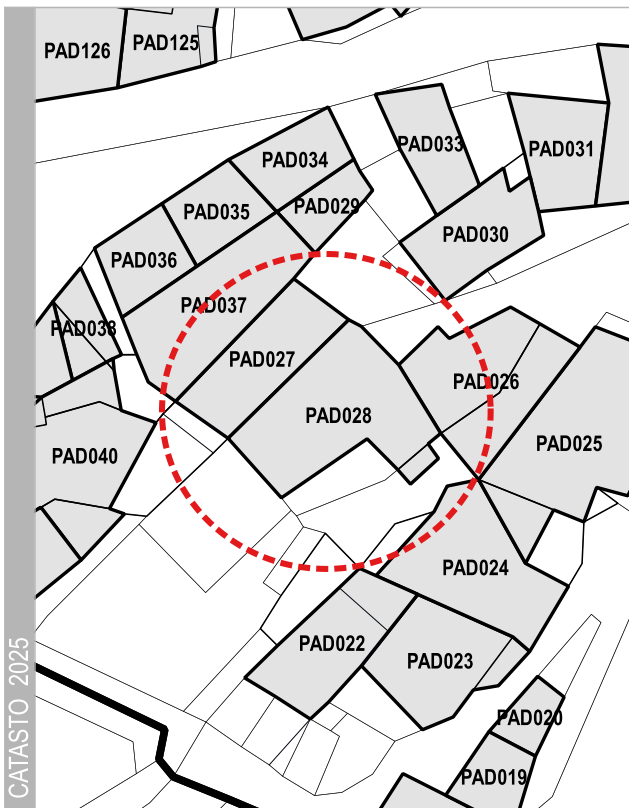
PAD028

TECNICO RILEVATORE

arch. Ranjana Siva, Debora Piazza

NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995

Padergnone - 28



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	18
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Superfetazione lato est (retro) dell'edificio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	18
DEGRADO		NULLO				
		MEDIO				
	☒	ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



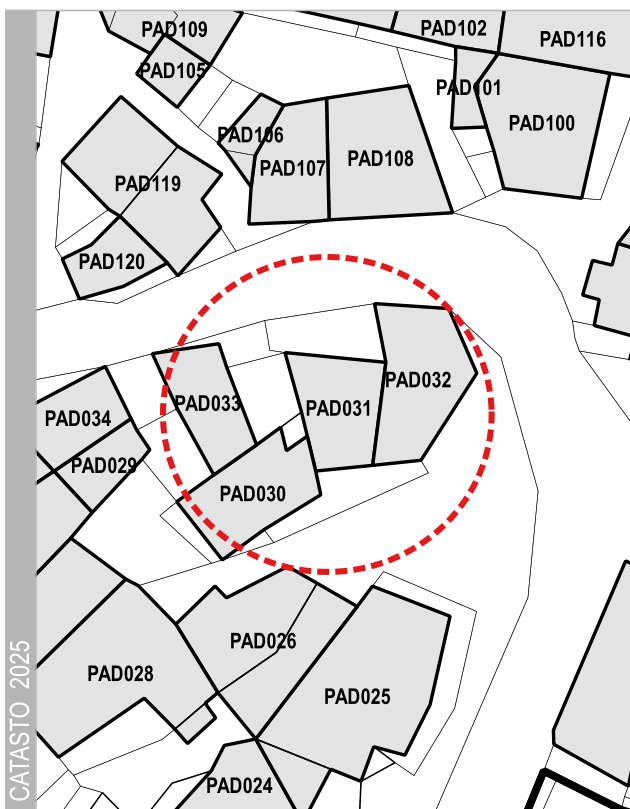
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	13
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Superfetazione in stato di degrado (ex w.c. esterno) volume accessorio dell'attività agricola.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Amnesso ampliamento tipo "a" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD031	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .87/1
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 31



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



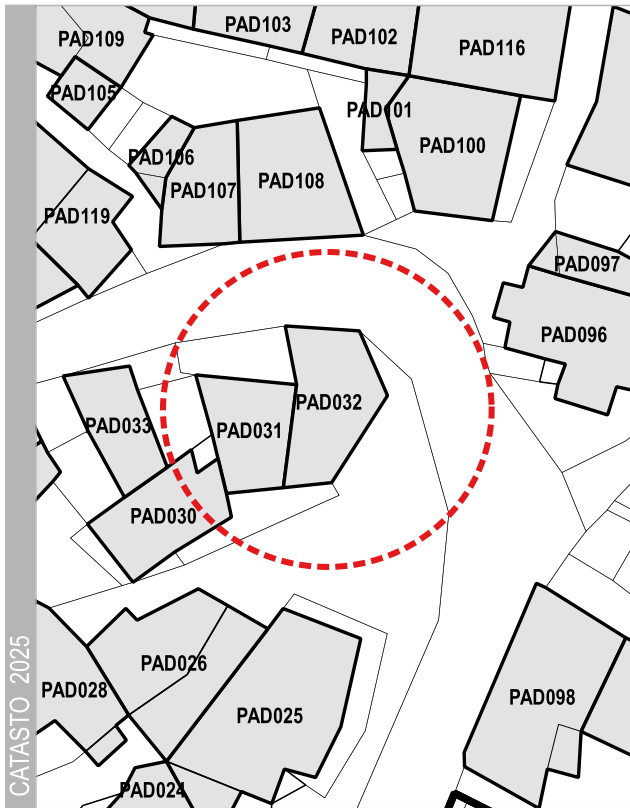
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	16
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Poggiolo 1 piano lato ovest.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .87/2
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 32
PAD032		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



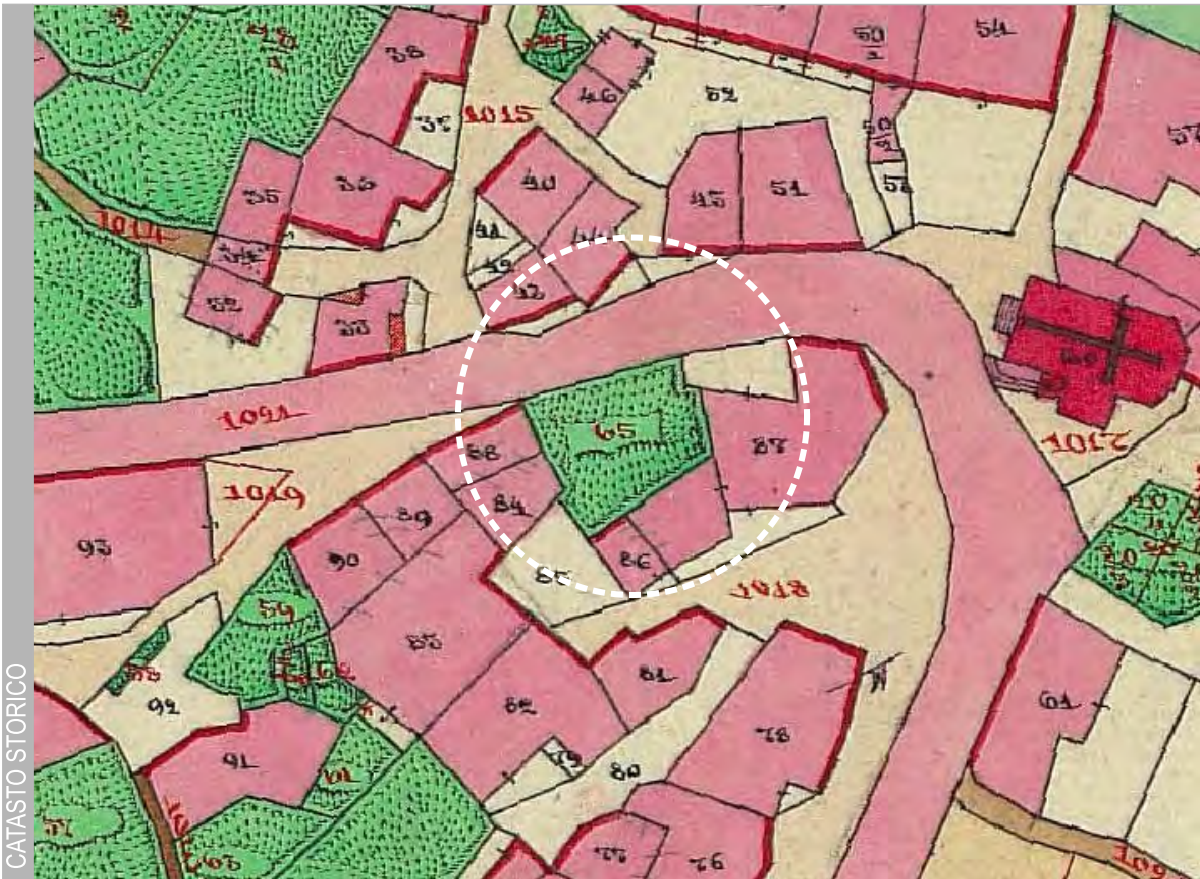
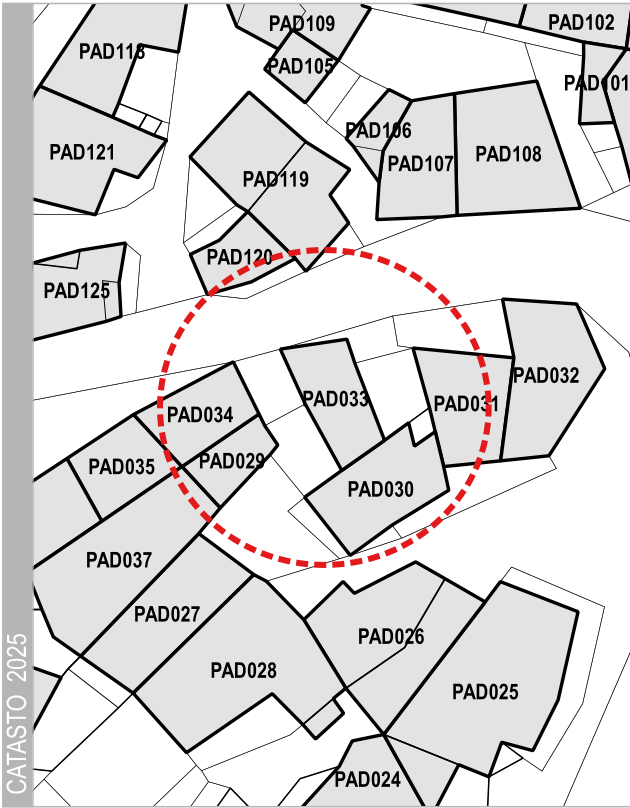
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	☒	ALTA DEFINIZIONE			8	
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI		☒		1
					TOTALE	22
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		R1- Restauro				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R1 - Restauro
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .87/1
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 33
PAD033		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



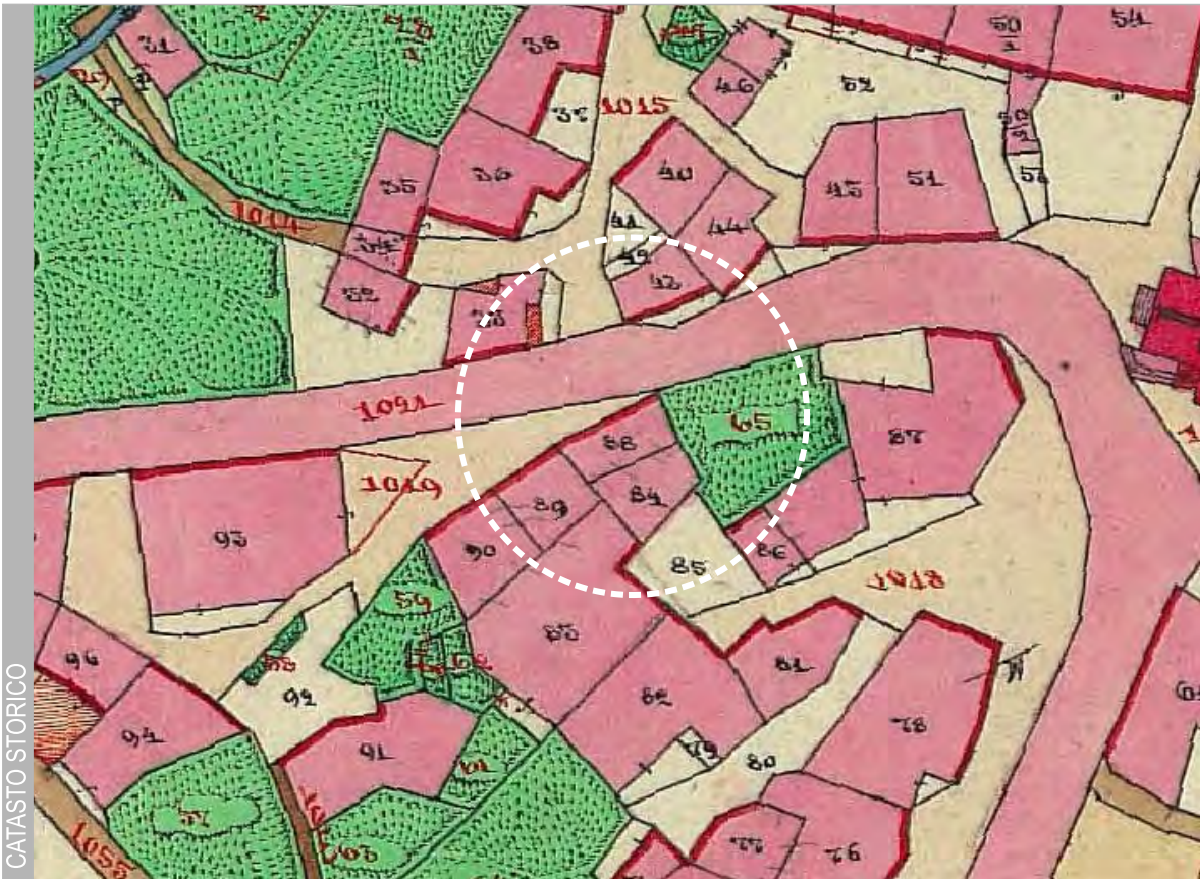
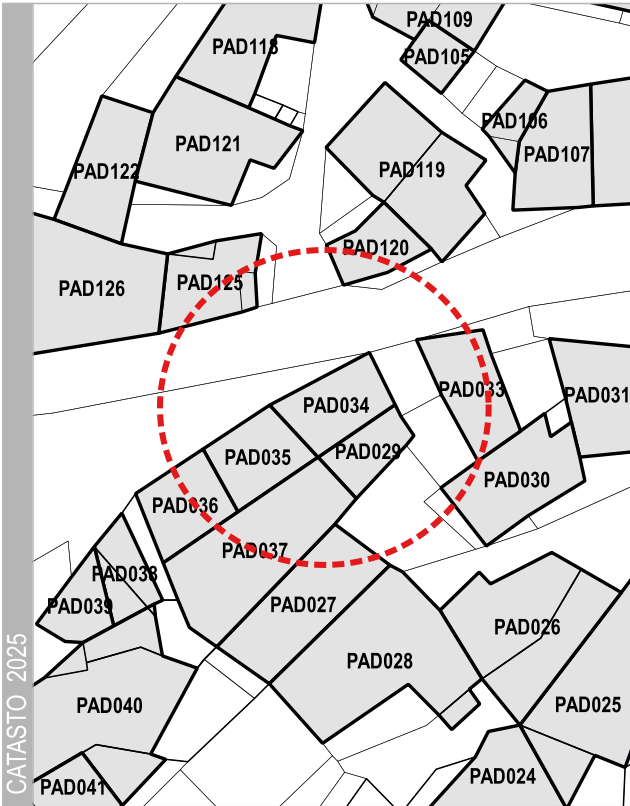
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	☒ GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	NULLO				
	MEDIO				
	ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒ UTILIZZATO				
	SOTTOUTILIZZATO				
	IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	MEDIA QUALITA'				
	☒ BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .83
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 34
PAD034		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	18
DEGRADO		NULLO				
		MEDIO				
	☒	ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Sopraelevazione visibile effettuata in epoca antica.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



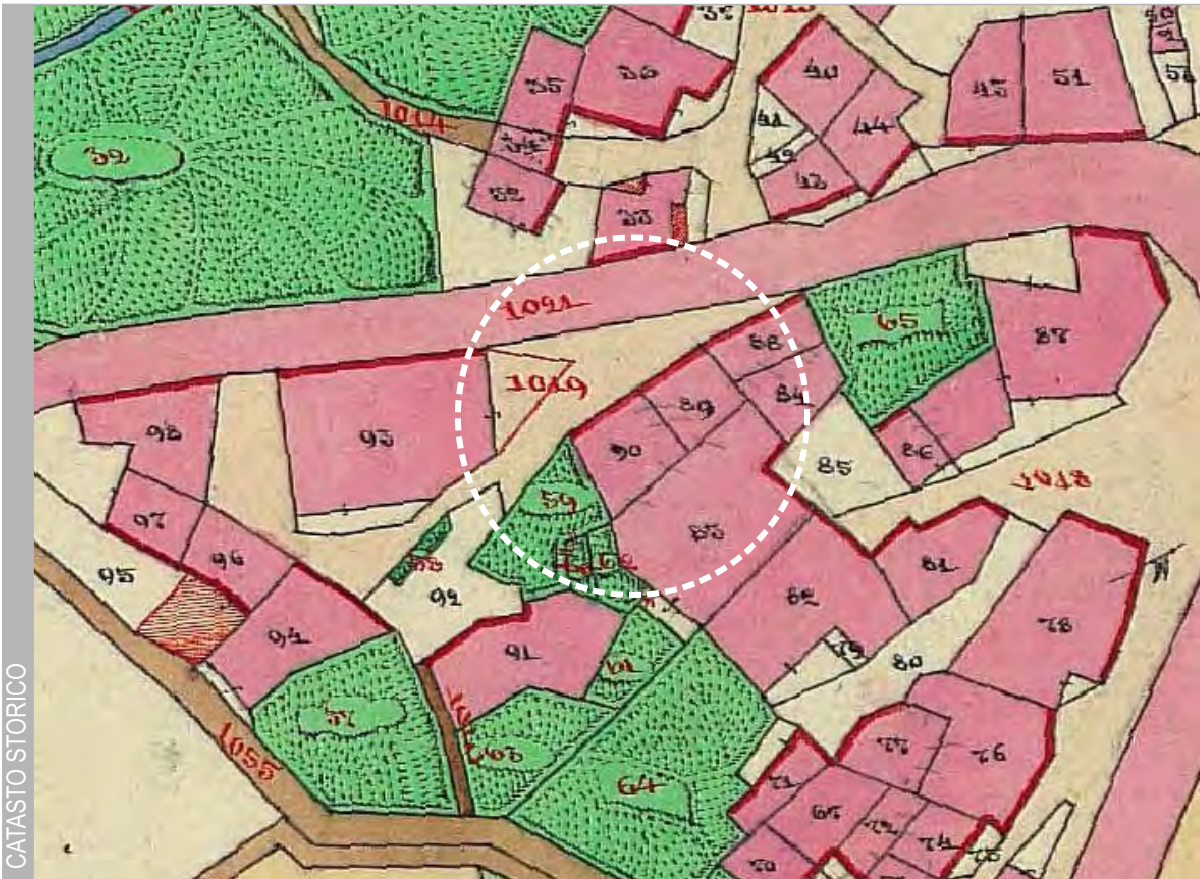
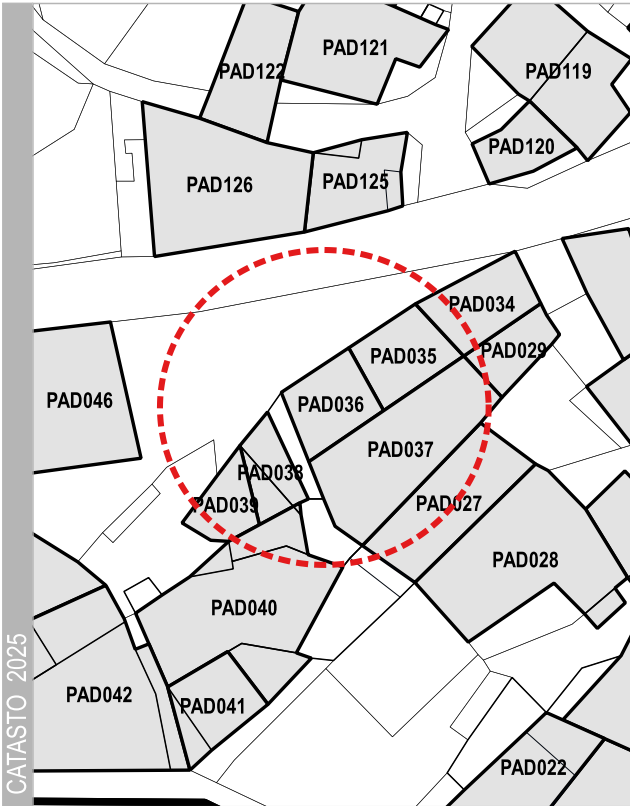
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	8			
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE	4			
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	14
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Risanamento					
NOTE	Apertura nuovo portone al P.T.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .83
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 36
PAD036		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	19
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Amnesso ampliamento tipo "a" (art. 48 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



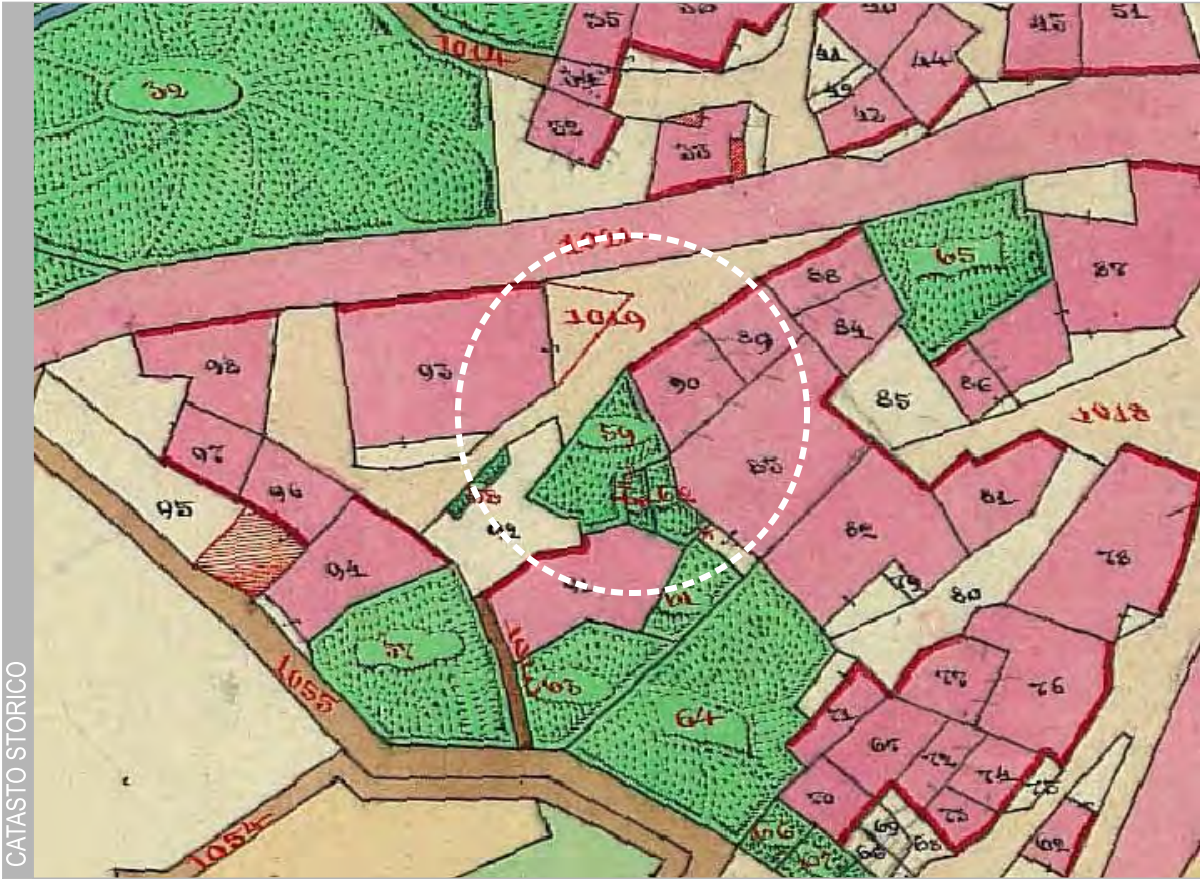
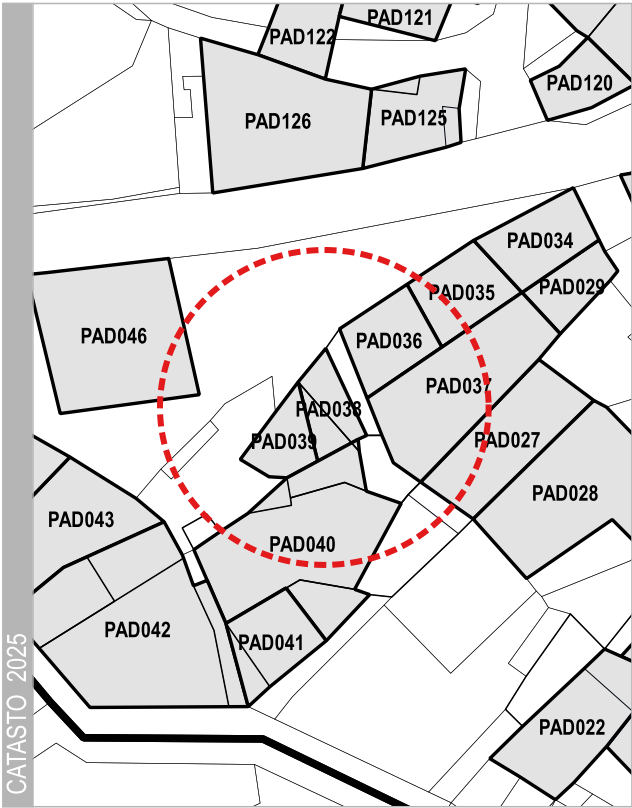
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .165
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 38
PAD038		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



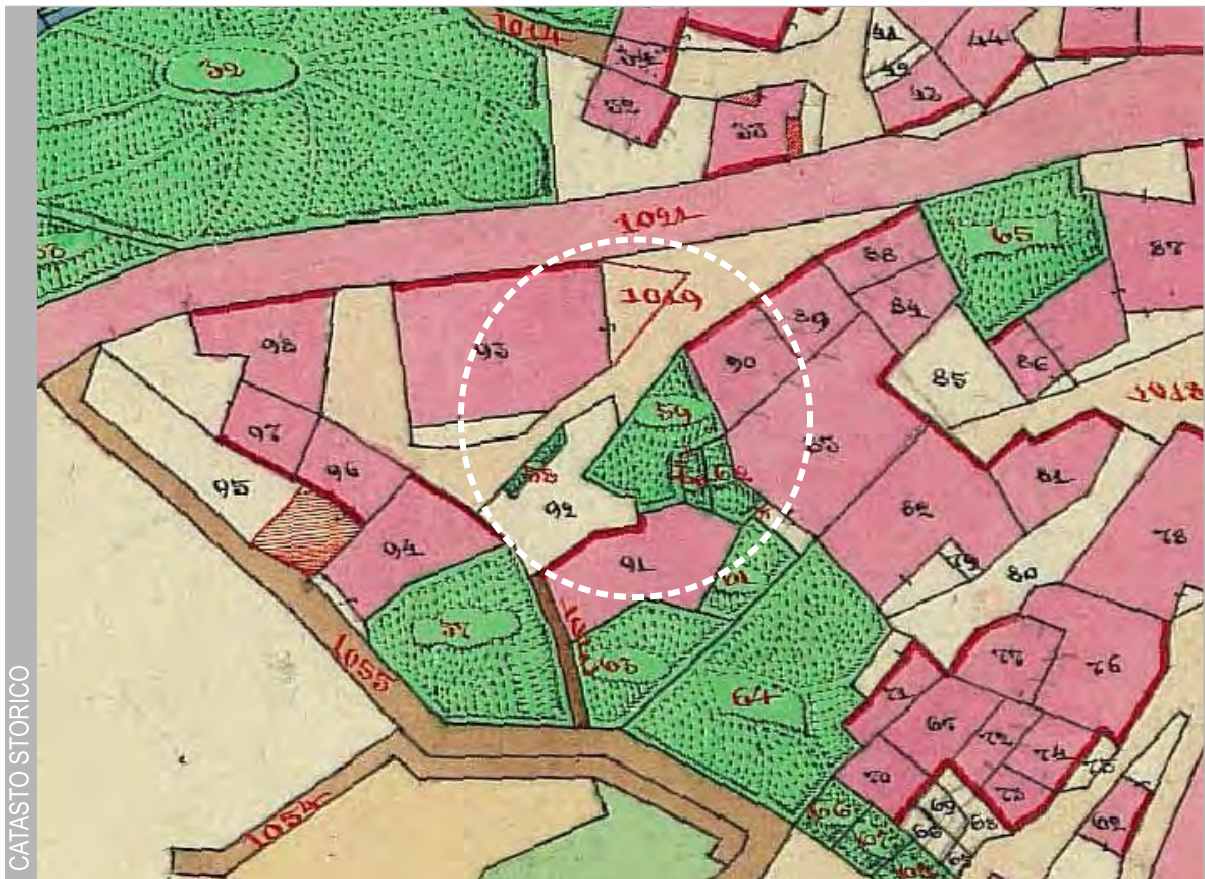
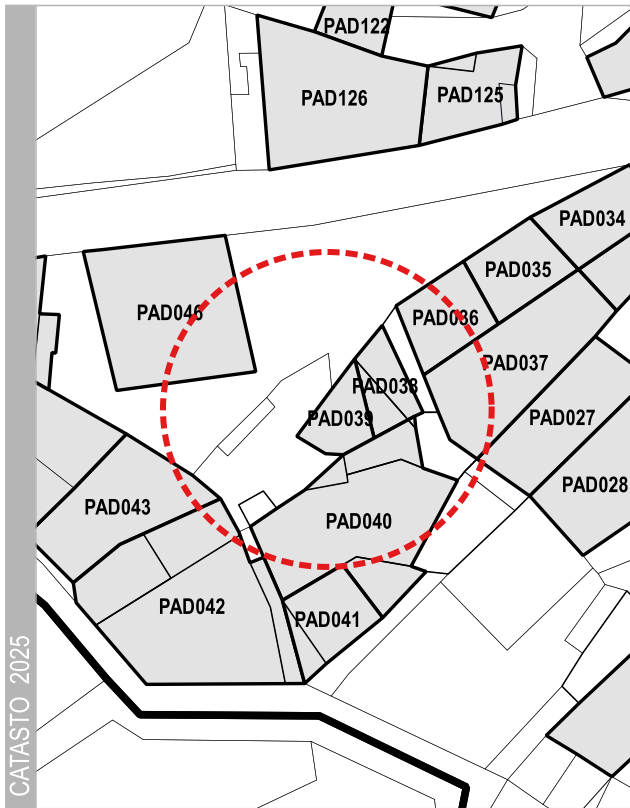
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
		TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒	POSTERIORE AL 1939	4			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE	0			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	6
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD039	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .164
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 39



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



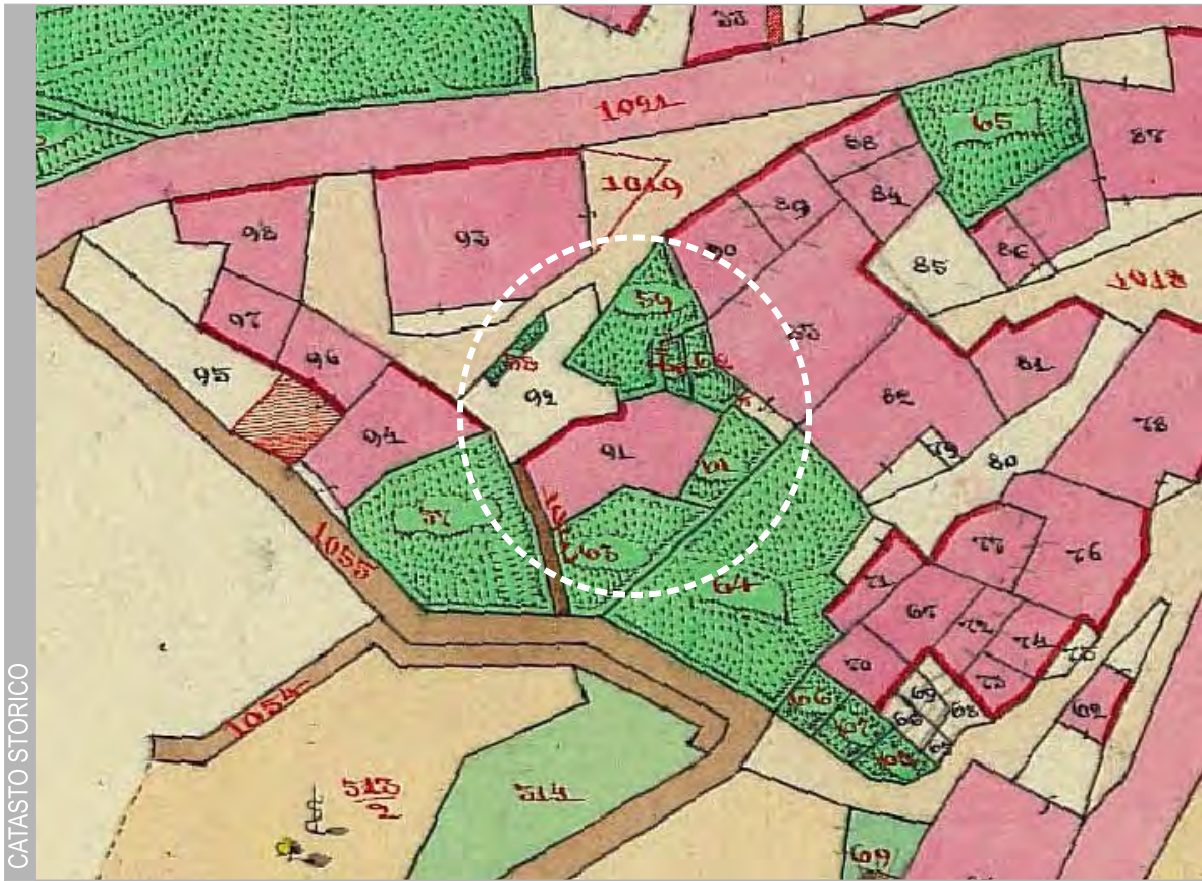
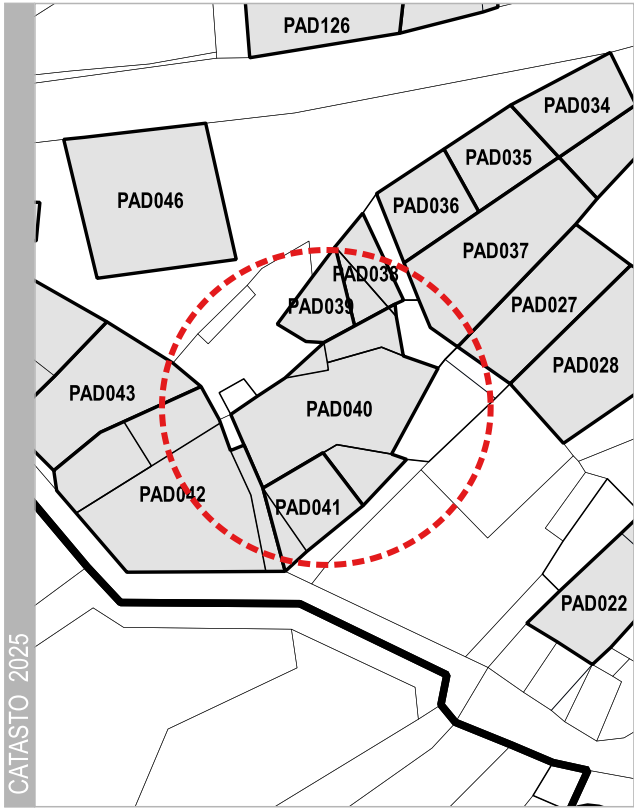
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE					
	EDIFICIO PRODUTTIVO					
	EDIFICIO SPECIALE					
	GARAGE					
	MANUFATTO ACCESSORIO					
	STALLA E FIENILE					
	X	VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:					
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860					
	TRA IL 1860 E IL 1939					
	X	POSTERIORE AL 1939		4		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE					
	MEDIA DEFINIZIONE					
	BASSA DEFINIZIONE					
	X	NESSUNA DEFINIZIONE		0		
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA		
	VOLUMETRICI ORIGINARI			X		1
	CARATTERI COSTRUTTIVI				X	0
	CARATTERI COMPLEMENTARI			X		1
	ASPETTI DECORATIVI				X	0
TOTALE					6	
DEGRADO	X	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	X	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'					
	MEDIA QUALITA'					
	X	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .91, .92, .164, .231
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 40
PAD040		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



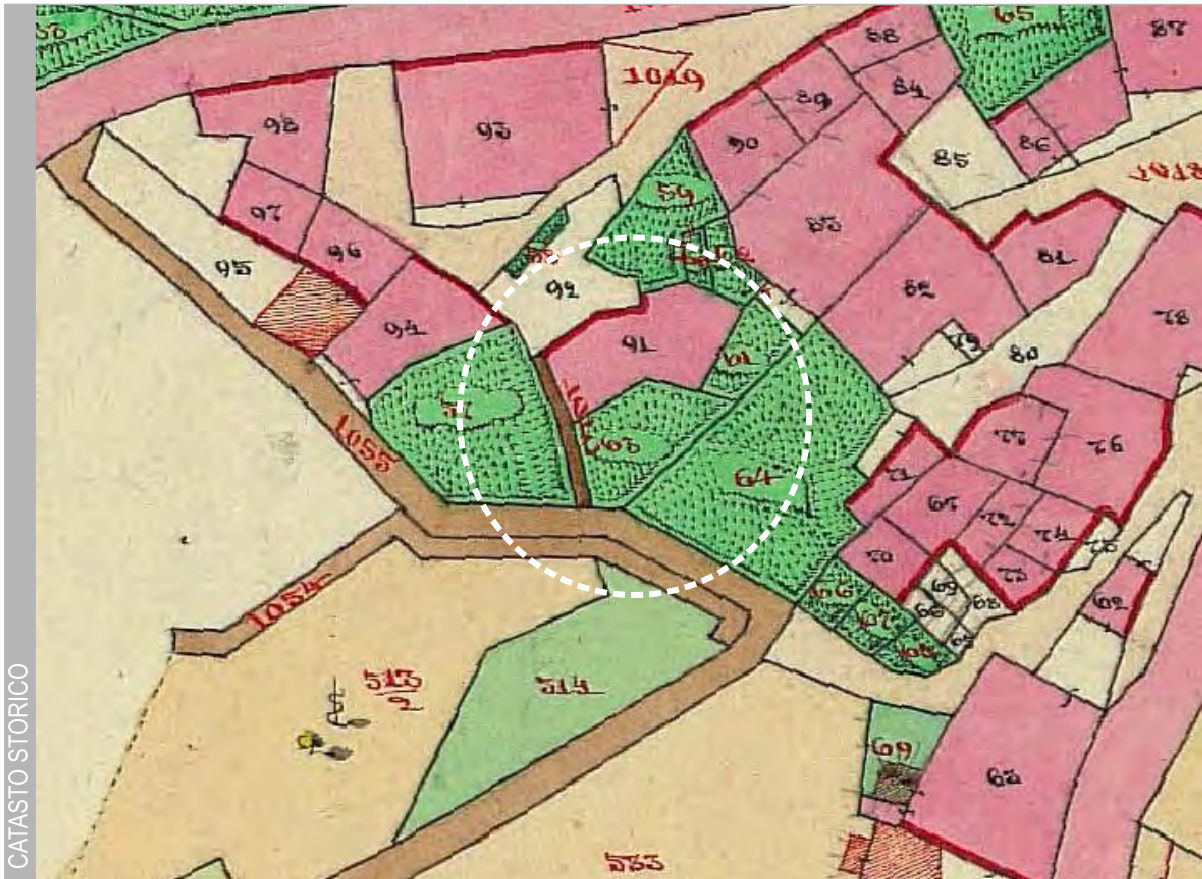
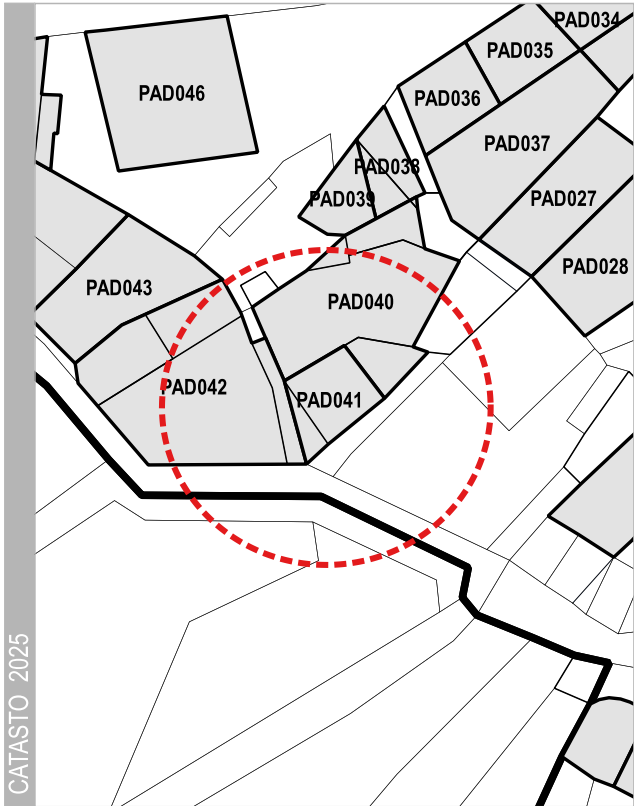
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD041	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .231
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 41



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
		TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒	POSTERIORE AL 1939				4
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE				0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	6
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Amnesso ampliamento tipo "b" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Garage				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
		MEDIA QUALITA'			
	☒	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

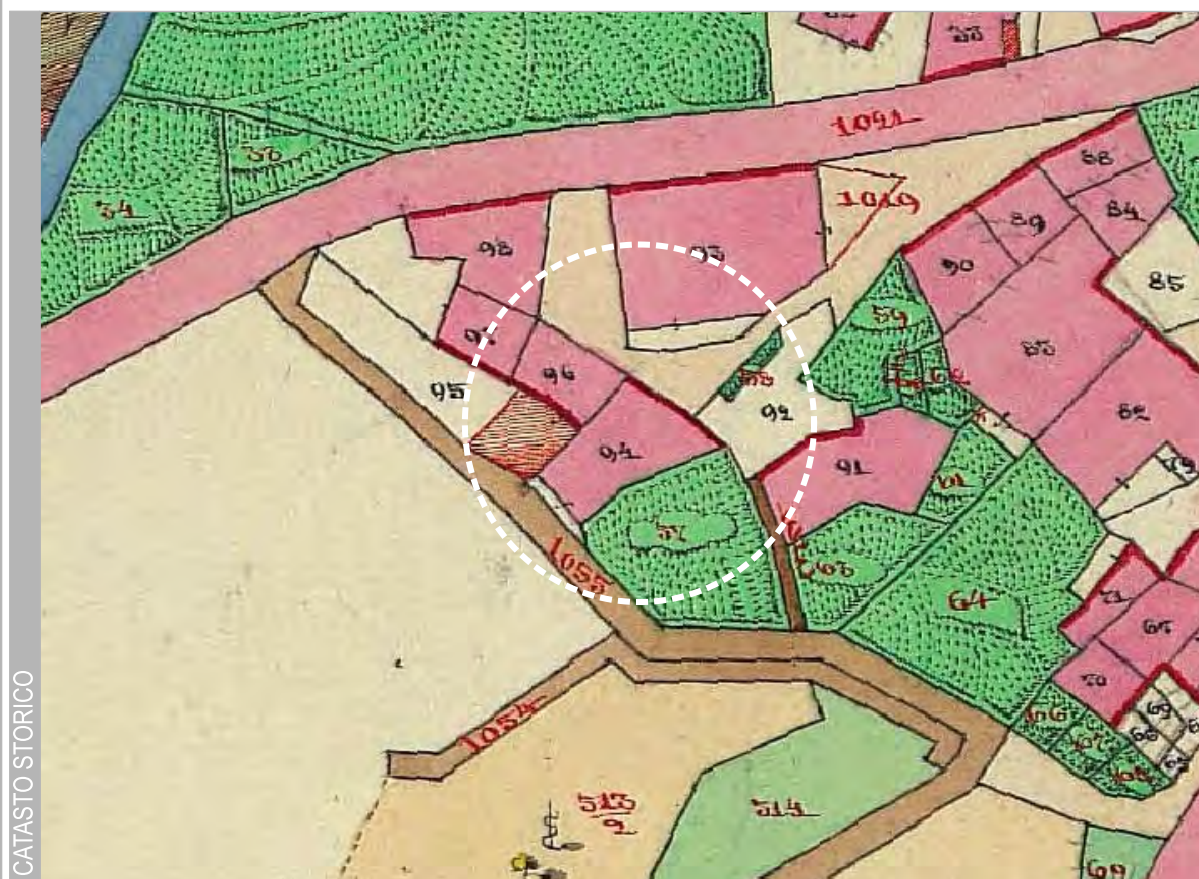
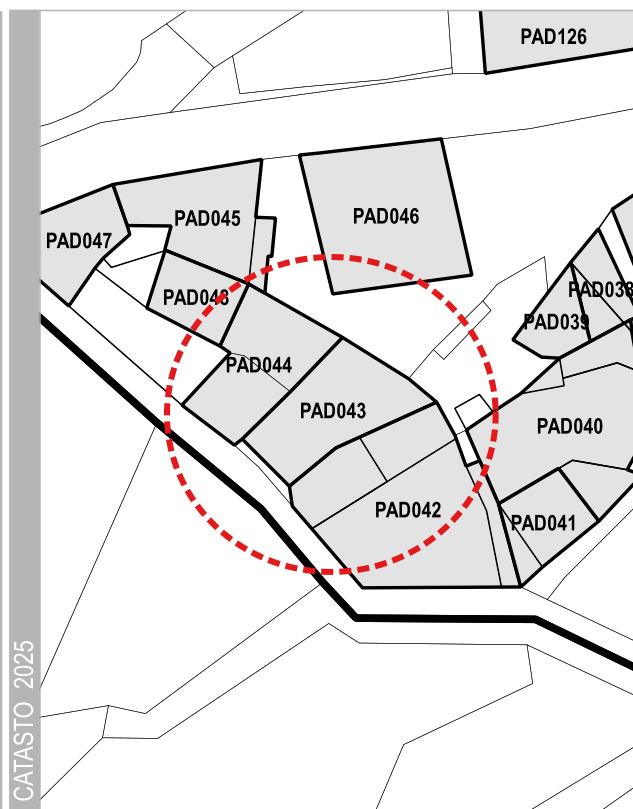
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .94
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 43

PAD043



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	18
DEGRADO		NULLO				
		MEDIO				
	☒	ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



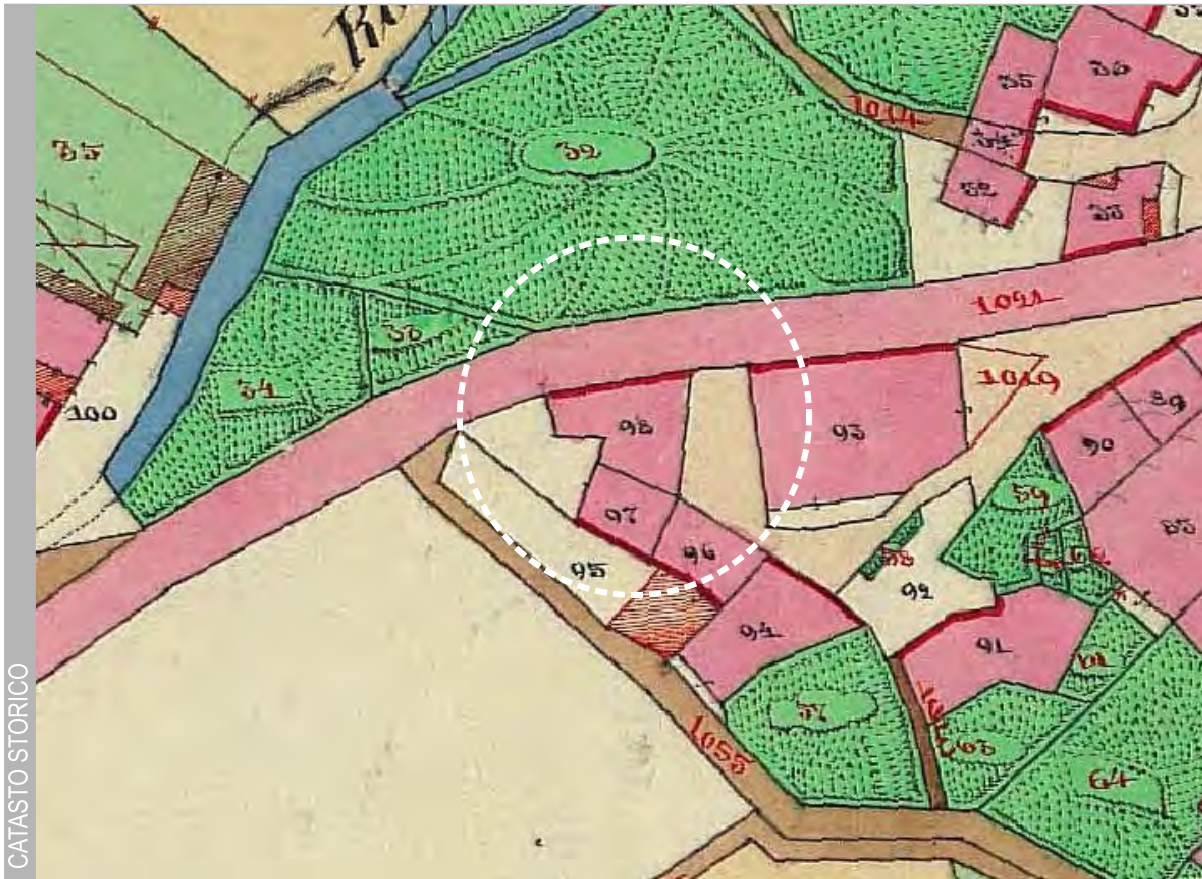
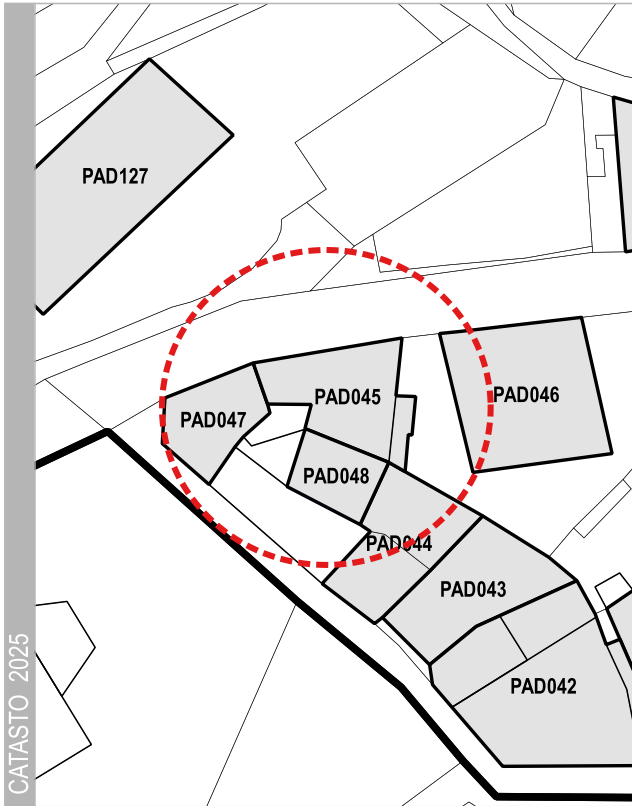
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Risanamento					
NOTE	Poggiolo e superfetazione sulla facciata principale.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Ammesso ampliamento tipo "a" (art. 48 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD045	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .98
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 45



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



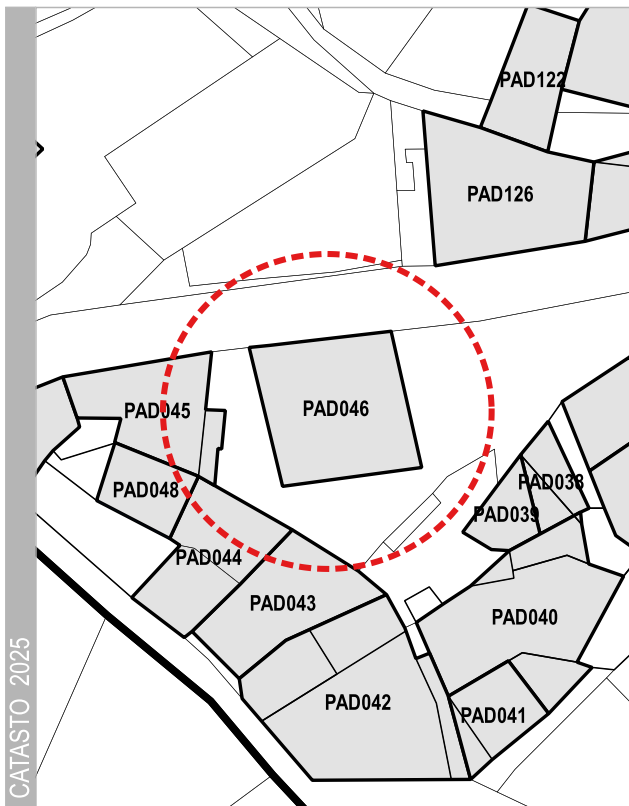
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

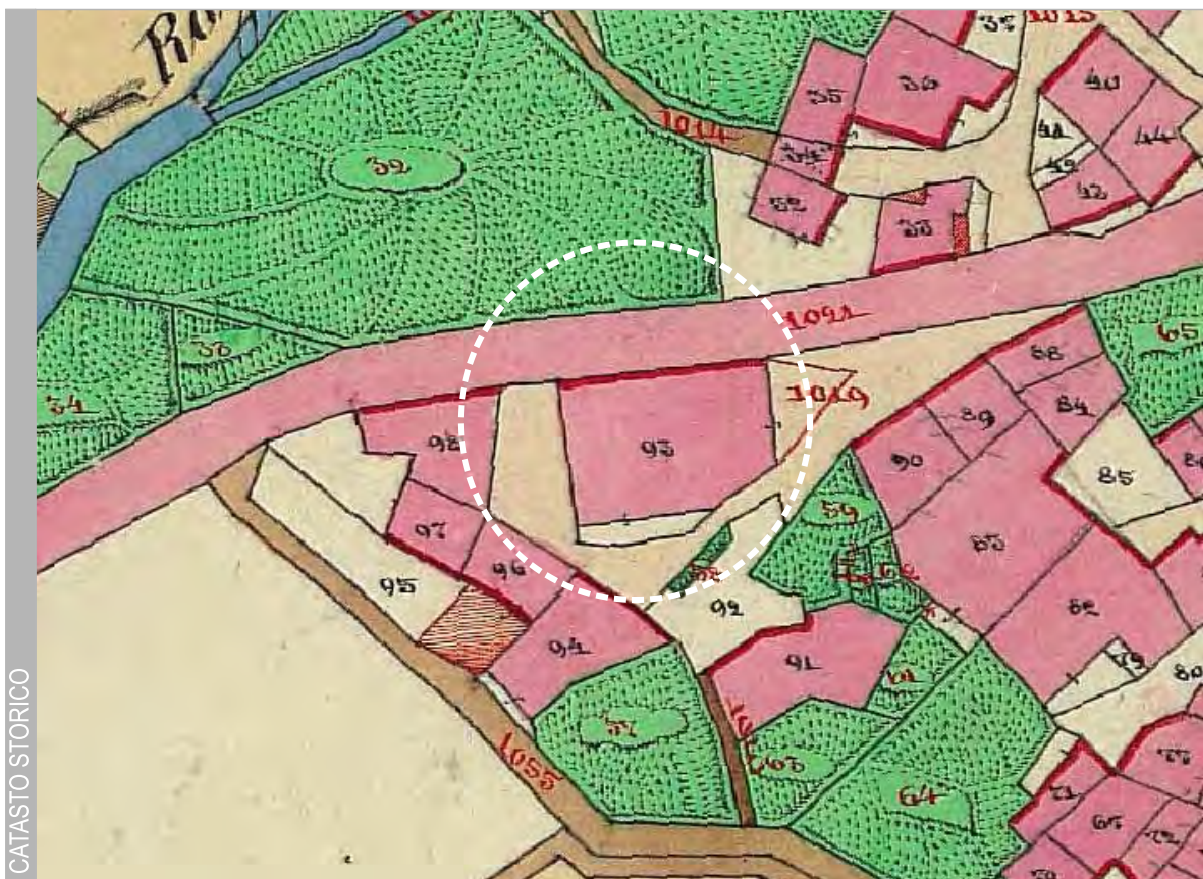
PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .93
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 46
PAD046		



CATASTO 2025



CATASTO STORICO

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



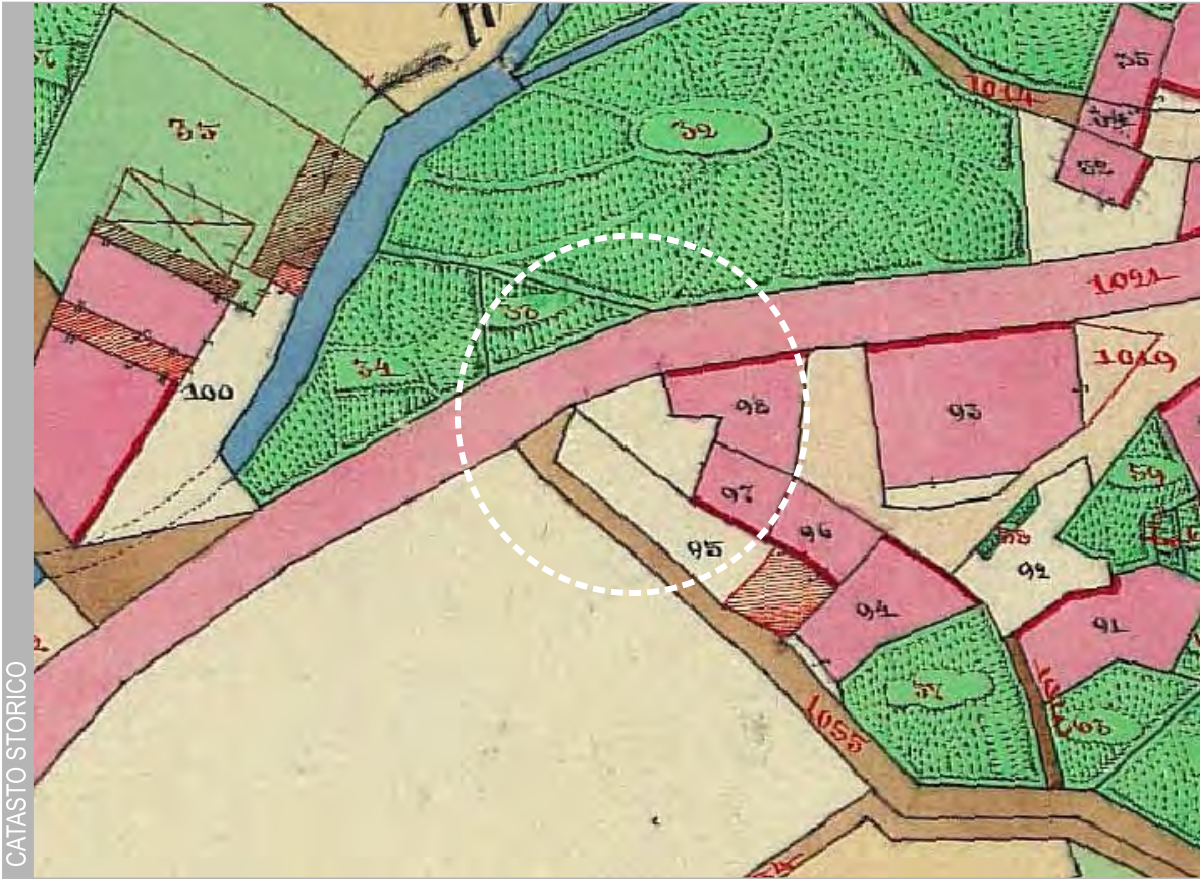
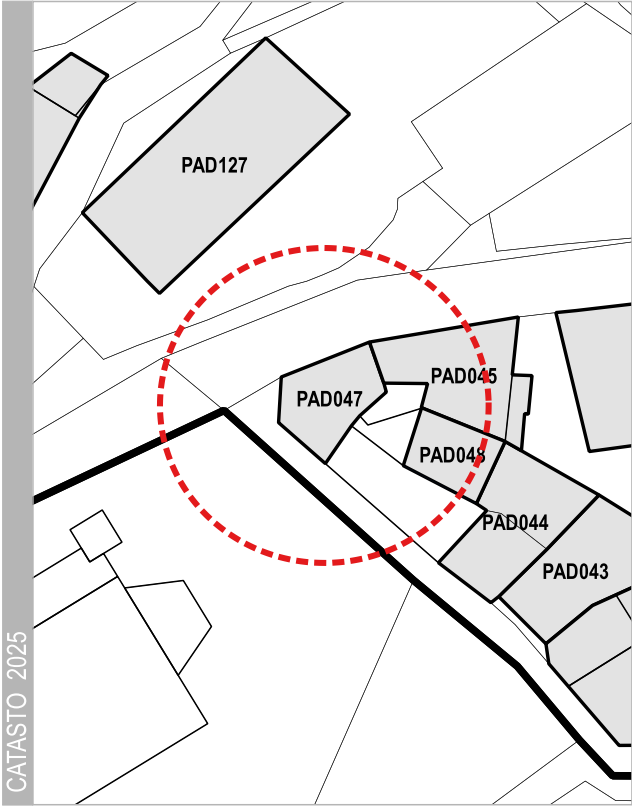
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒	ALTRO: Cantina interrata e soprastante piazza			
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8
		TRA IL 1860 E IL 1939			
		POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
	CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
	CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
	ASPETTI DECORATIVI			☒	0
				TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
	☒	MEDIA QUALITA'			
		BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		R6 - Demolizione senza ricostruzione			
NOTE		Dell'edificio originario rimane il piano interrato, con soffitto a volte; i muri sommitali sono stati ricostruiti e la copertura pavimentata in continuità con la nuova piazza pubblica.			

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD047	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .95
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 47



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



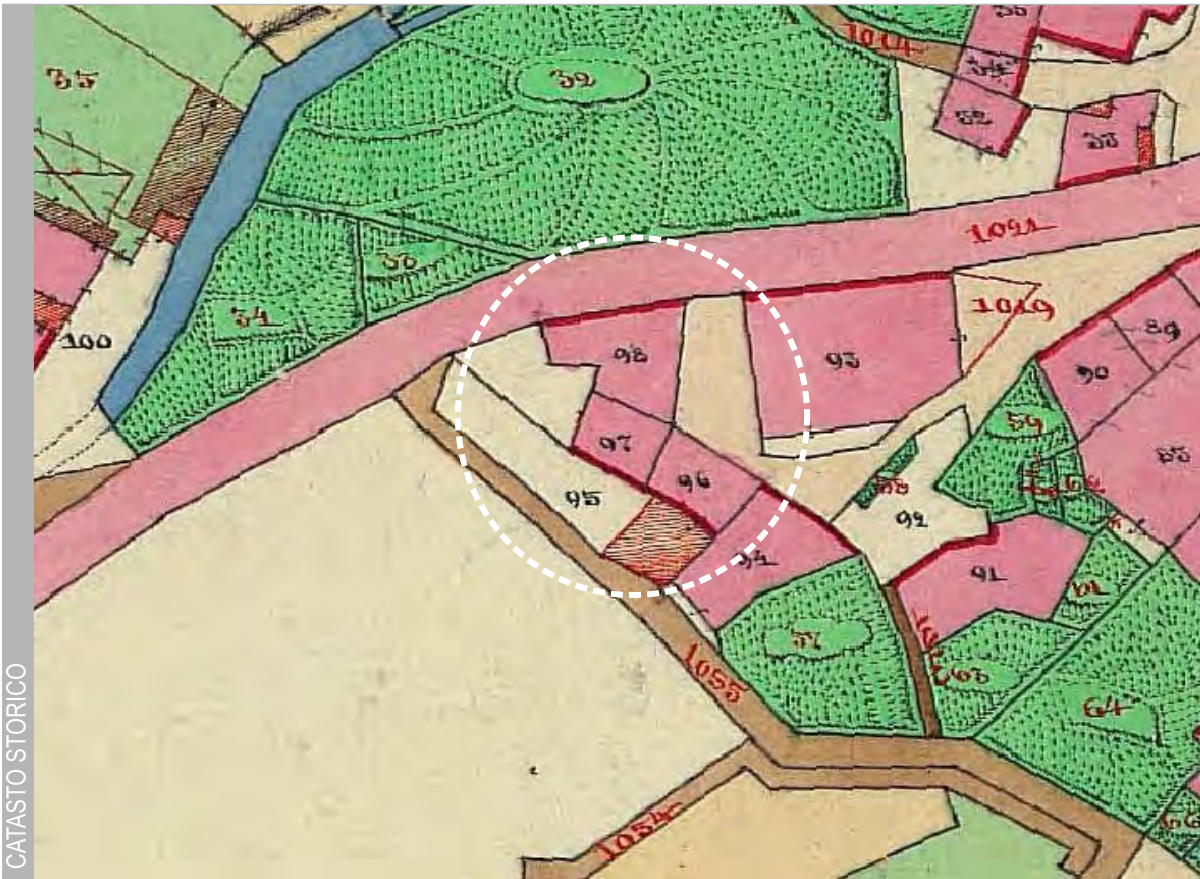
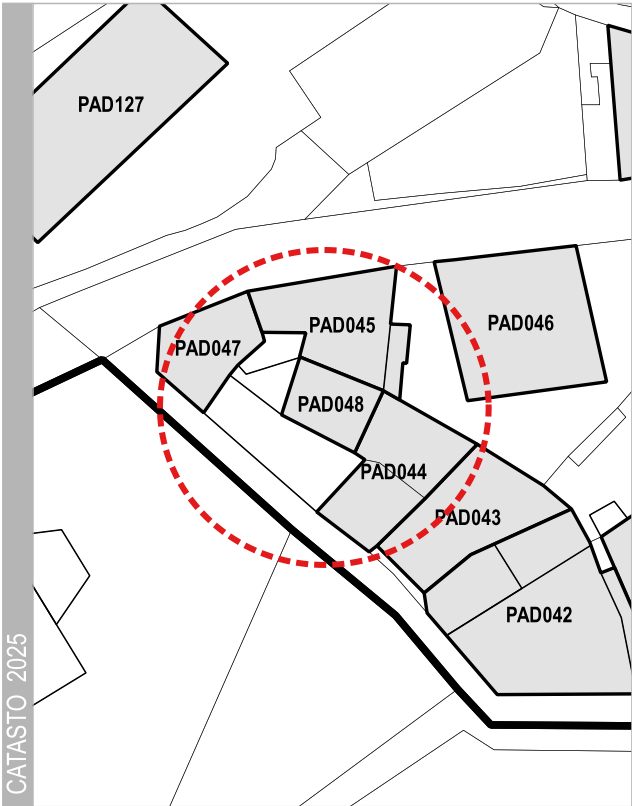
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
	☒	TRA IL 1860 E IL 1939			6	
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	8
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Intervento generale che non ha tenuto conto della tipologia dell'edificio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD048	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .95
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 48



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	11
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE						

PROGETTO

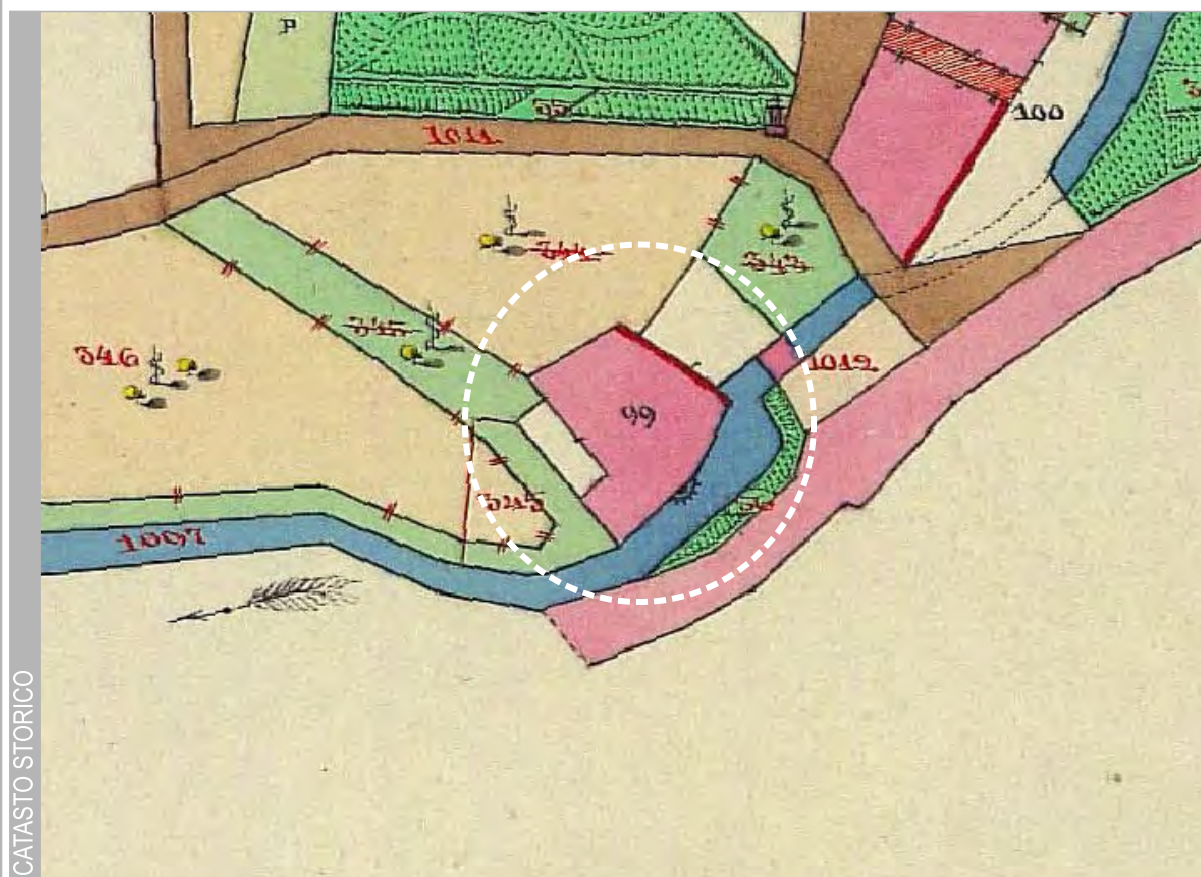
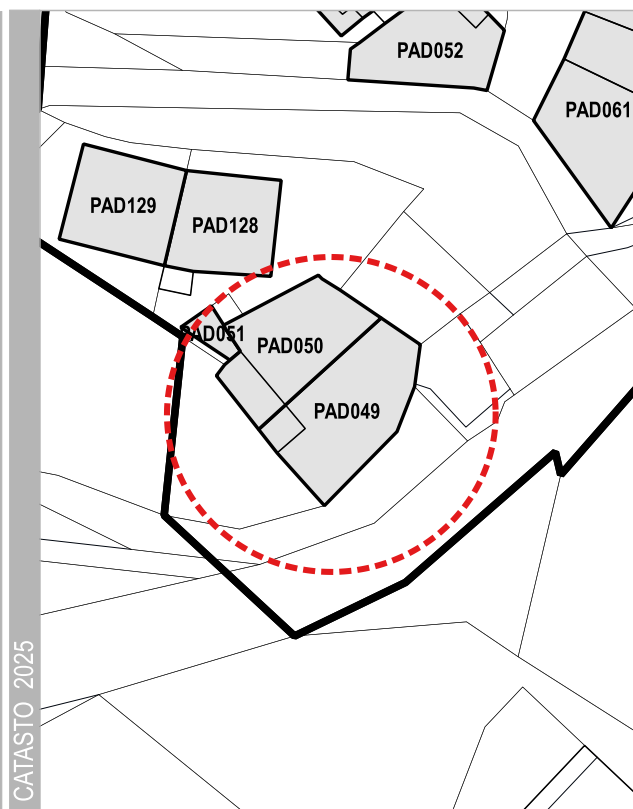
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA PAD049	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .99
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 49



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	14
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

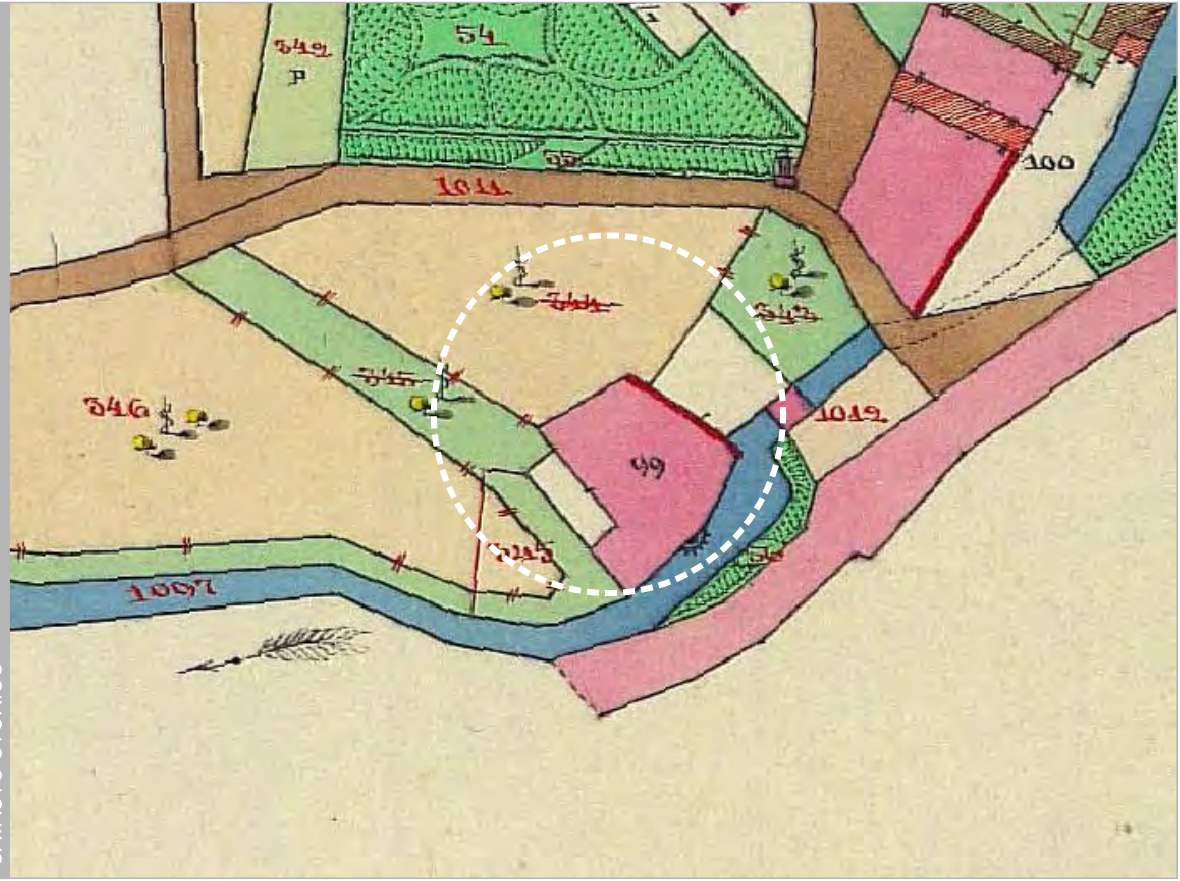
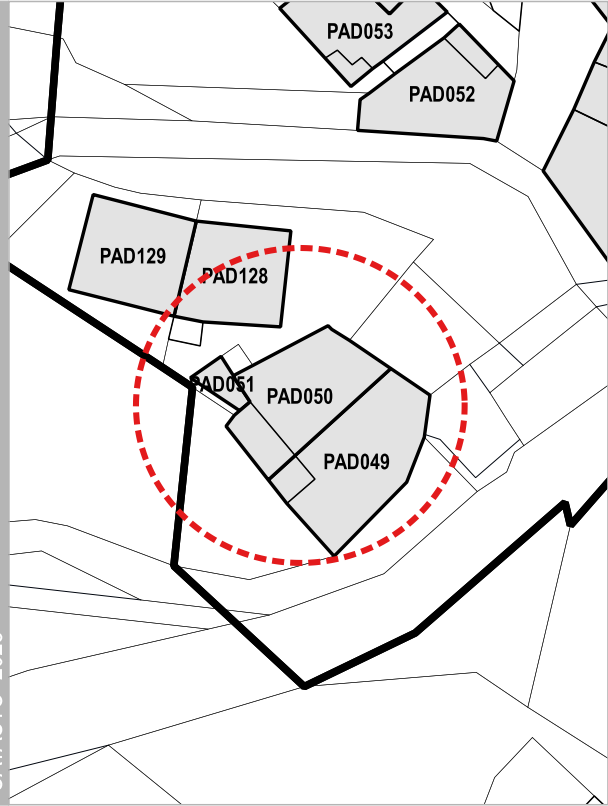
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

CATASTO 2025

NUM. U.EDILIZIA PAD050	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .99
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 50



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



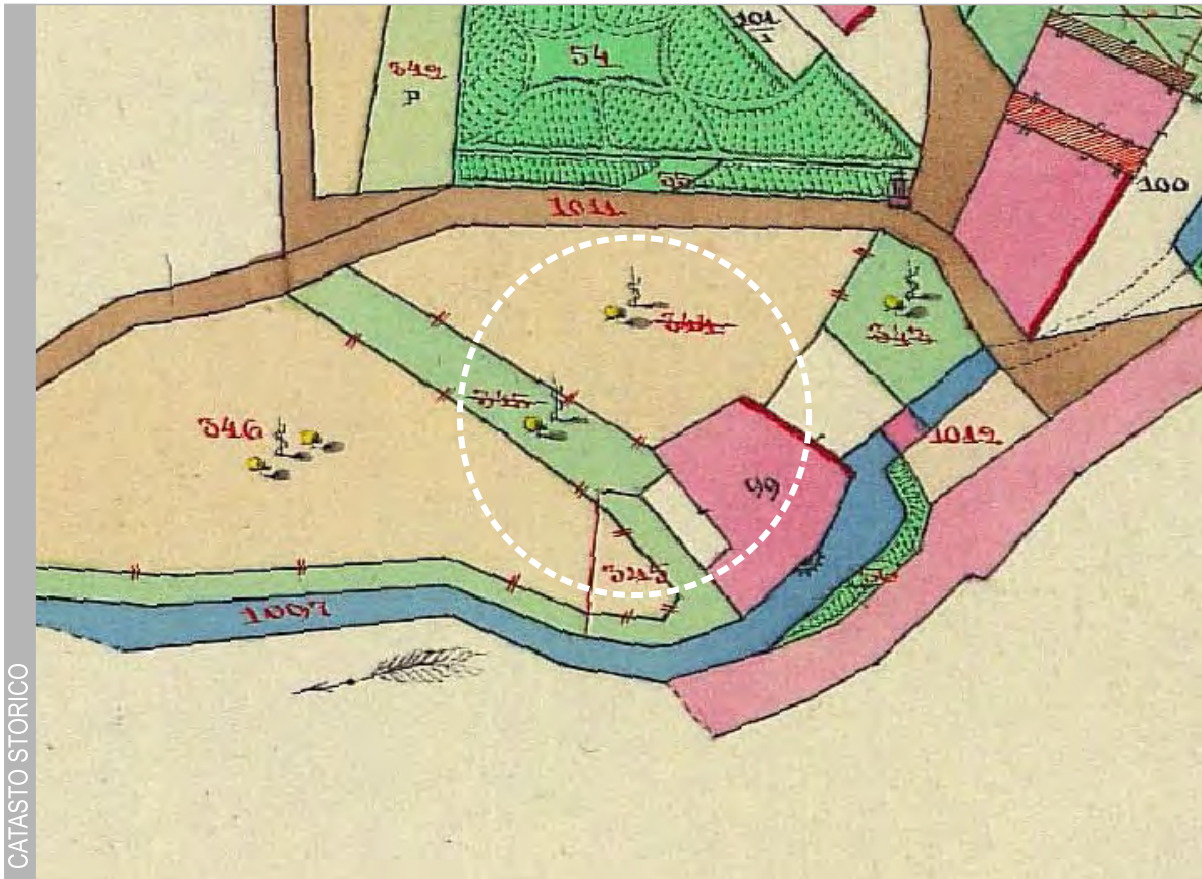
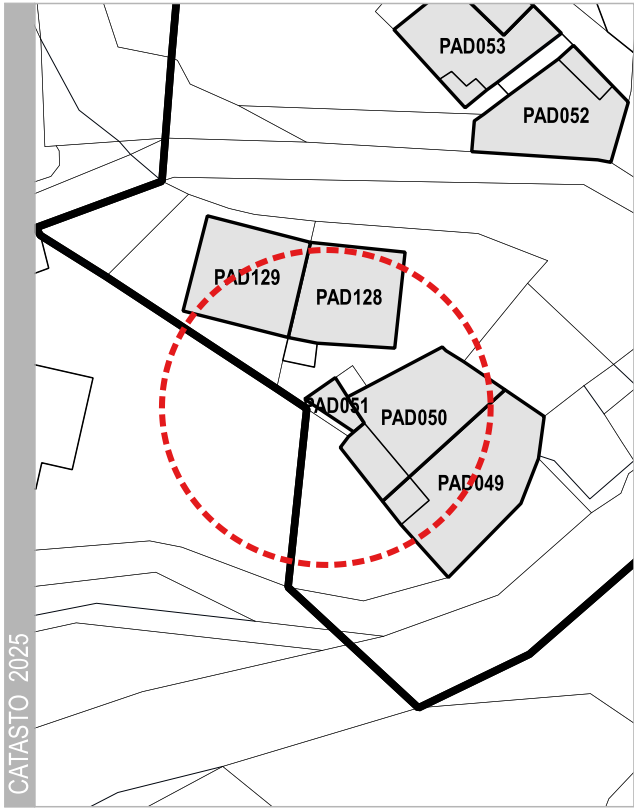
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Intervento parziale a s/o che non ha rispettato la tipologia dell'edificio 51 accessorio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD051	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .151
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 51



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



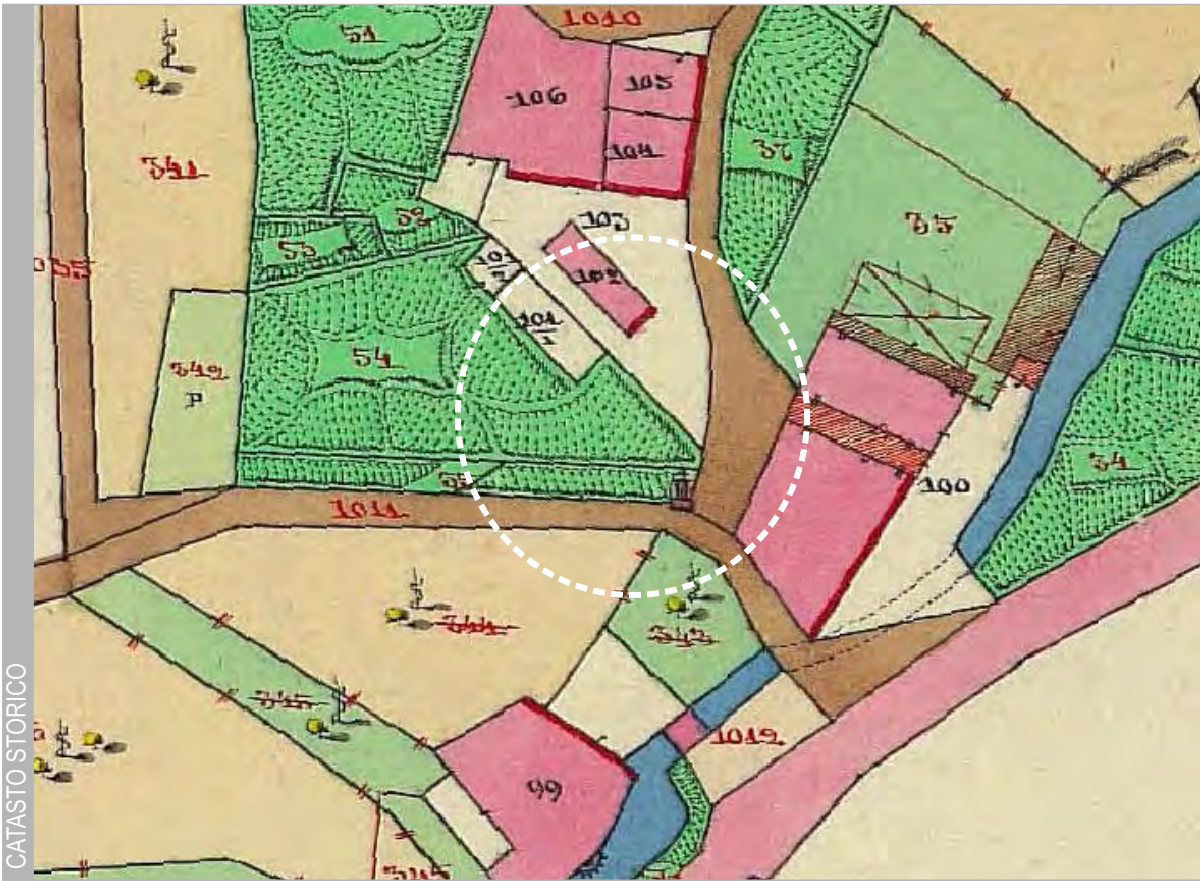
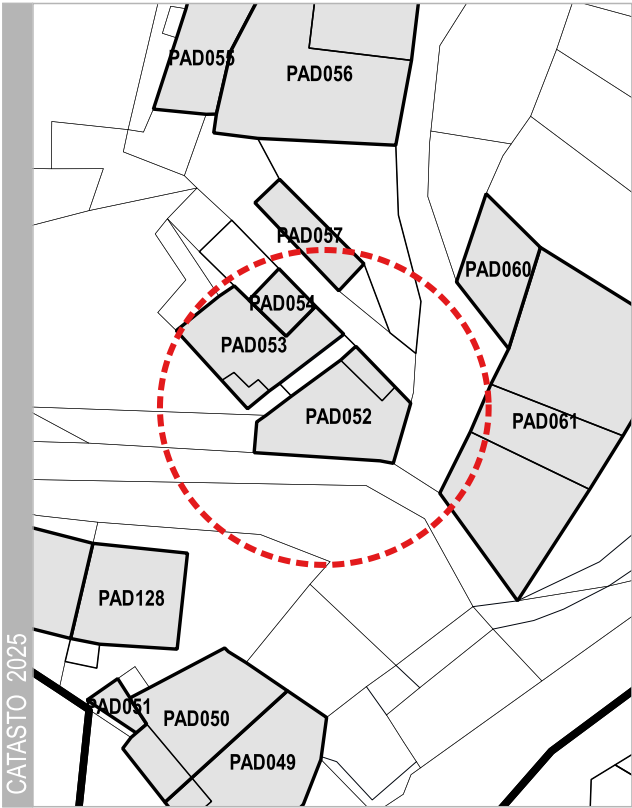
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	X	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	X	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
		MEDIA QUALITA'			
	X	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .168
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 52
PAD052		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
		TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒	POSTERIORE AL 1939			4	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	6
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Intervento generale che non ha conservato nessuna caratteristica tipologia degli edifici storici della zona.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA

DATI CATASTALI

C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .160

DATA RILIEVO

01.12.2023

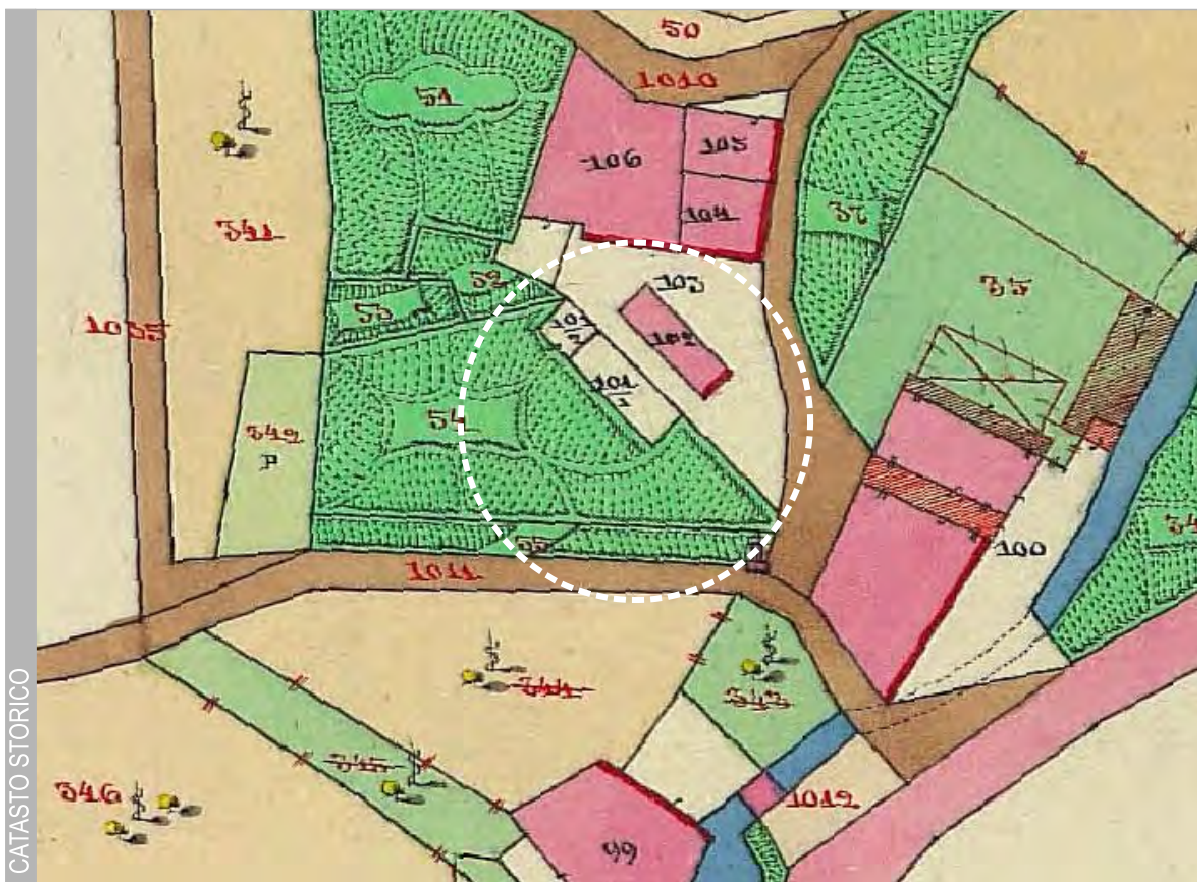
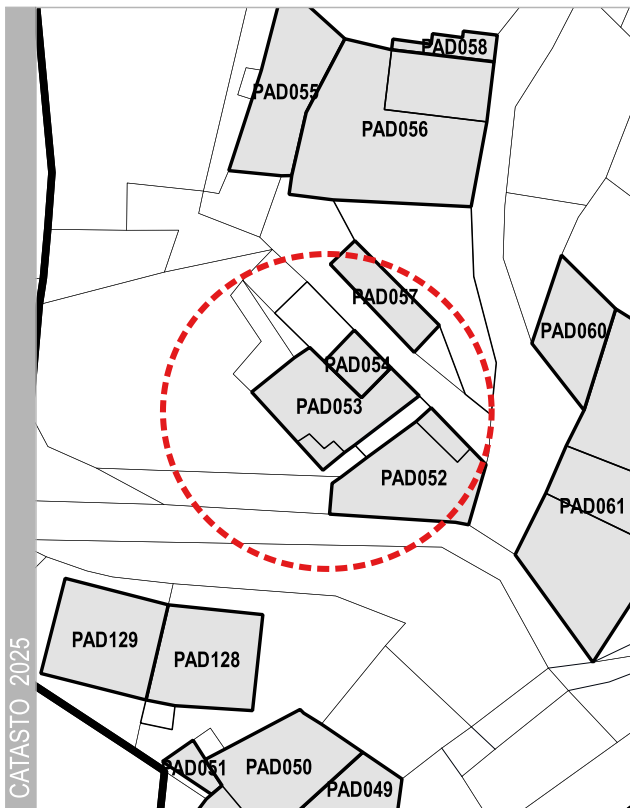
PAD053

TECNICO RILEVATORE

arch. Ranjana Siva, Debora Piazza

NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995

Padergnone - 53



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
		TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒	POSTERIORE AL 1939			4	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	6
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Intervento generale che non ha conservato nessuna caratteristica tipologica degli edifici storici della zona.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

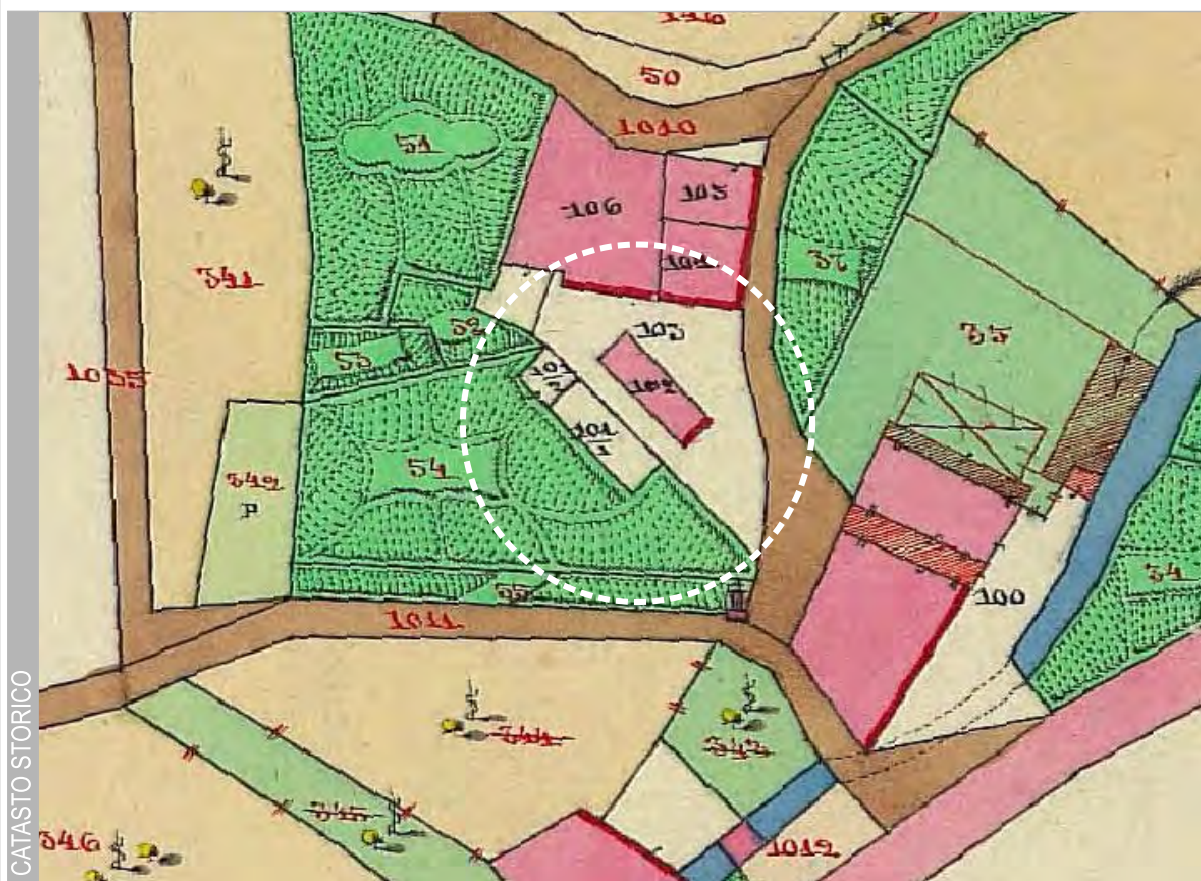
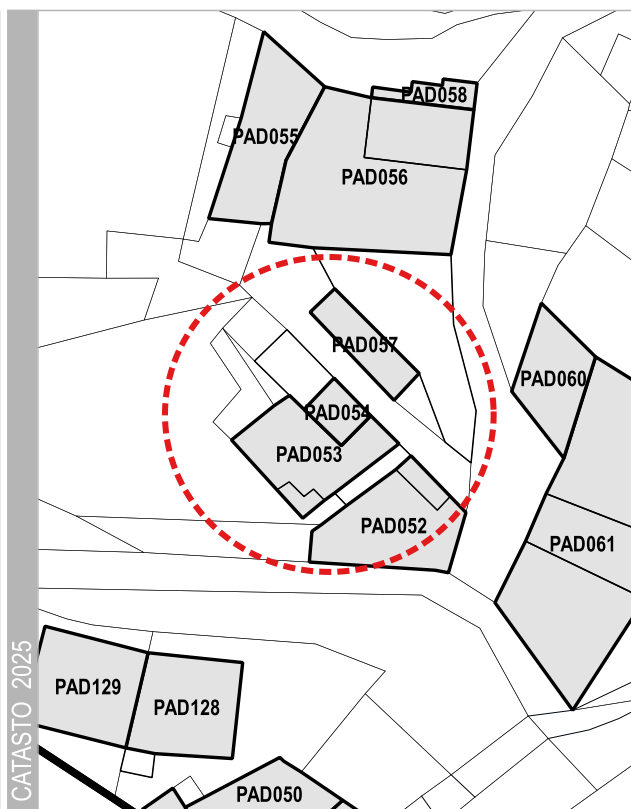
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

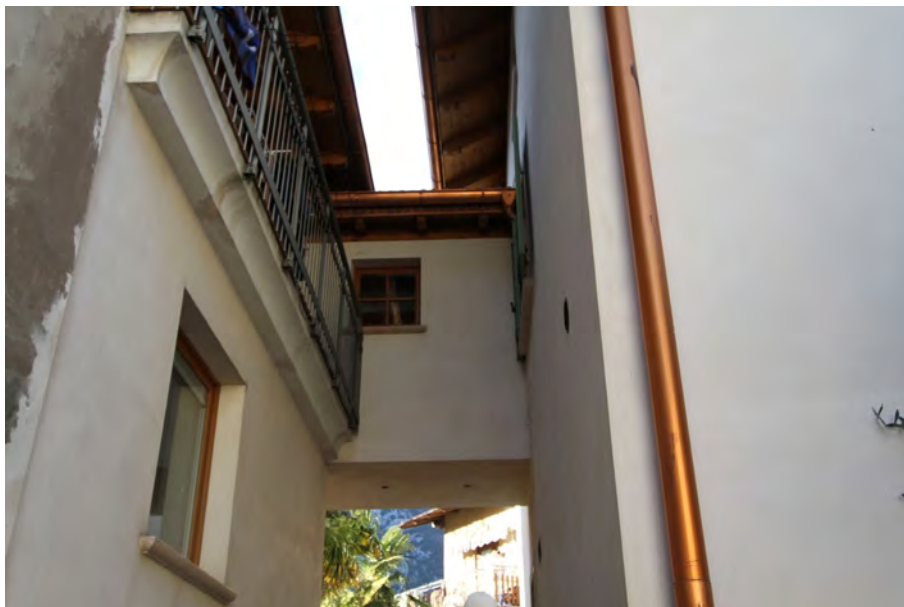
NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .101/1
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 54

PAD054



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



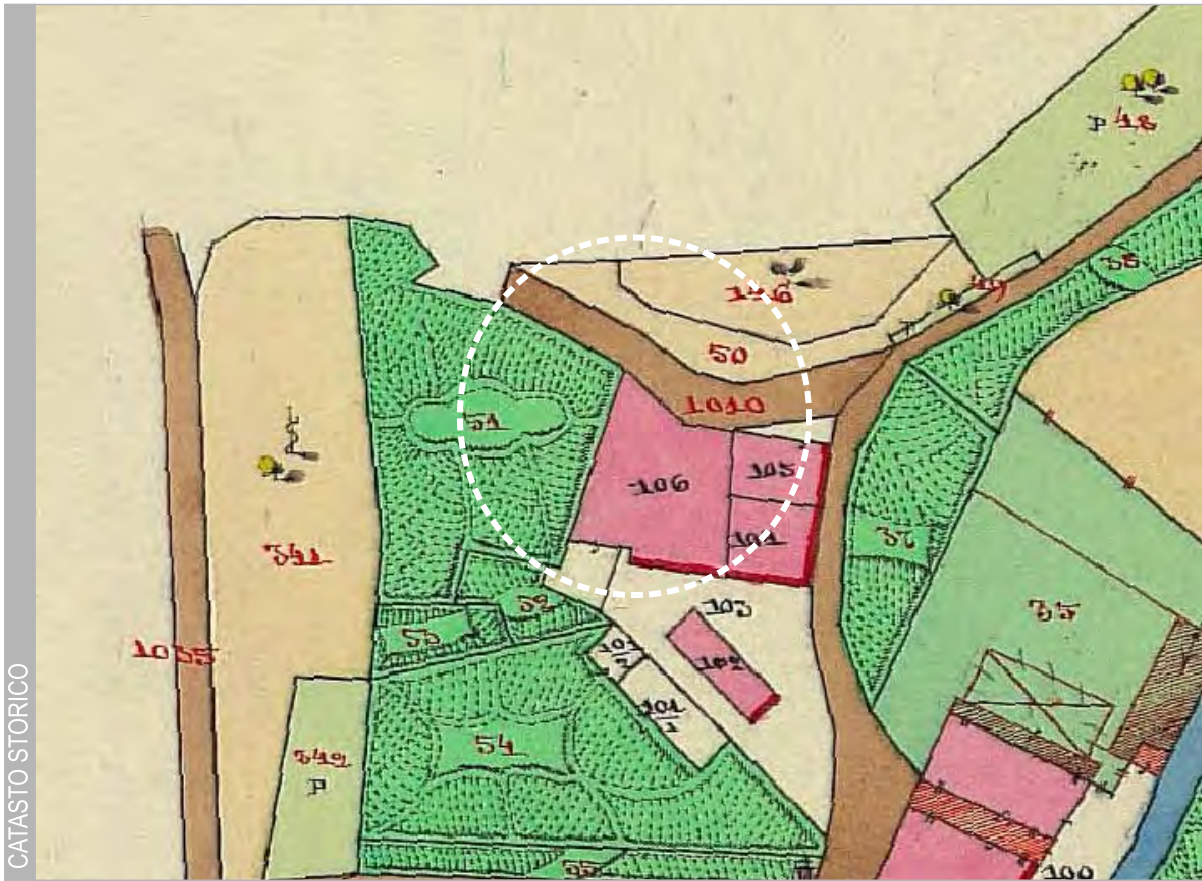
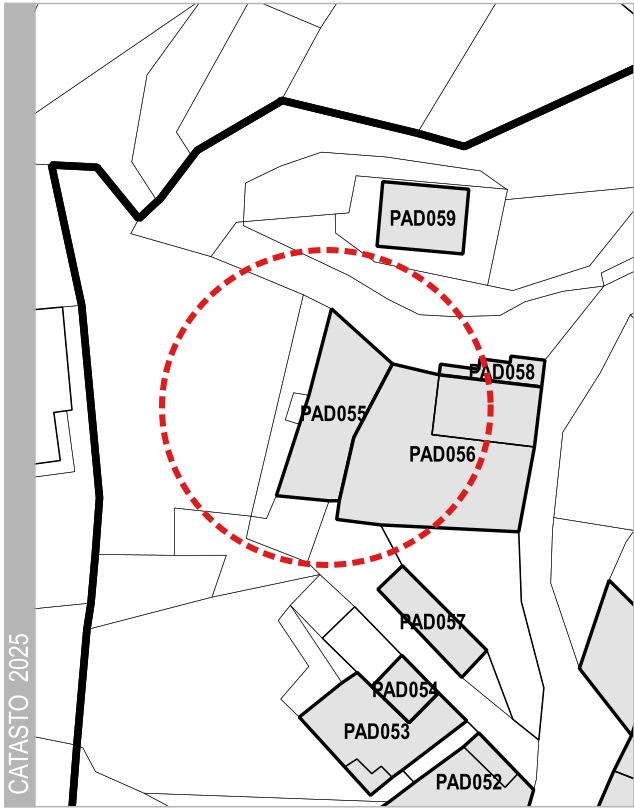
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
		TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒	POSTERIORE AL 1939			4	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	6
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Intervento generale che non ha conservato nessuna caratteristica tipologica degli edifici storici della zona.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Ammesso ampliamento tipo "b" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD055	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .106
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 55



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



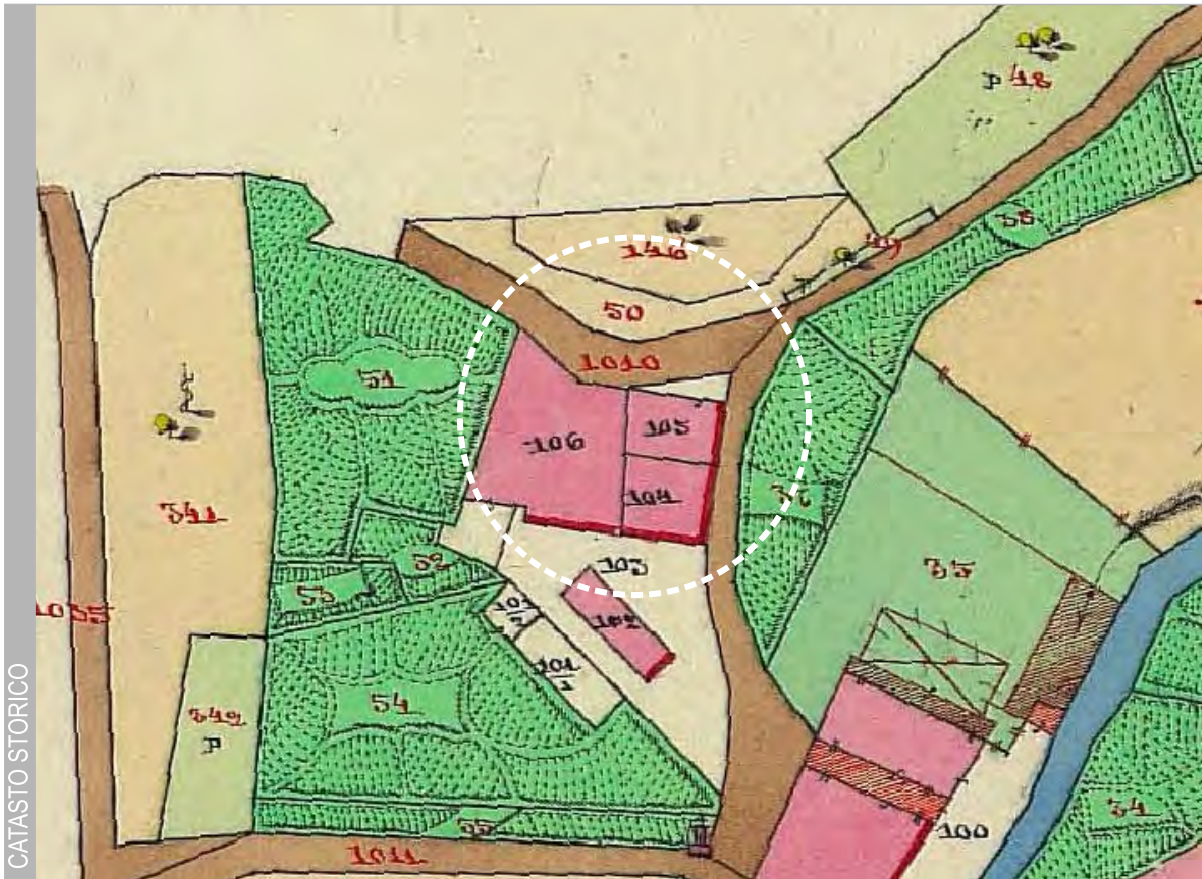
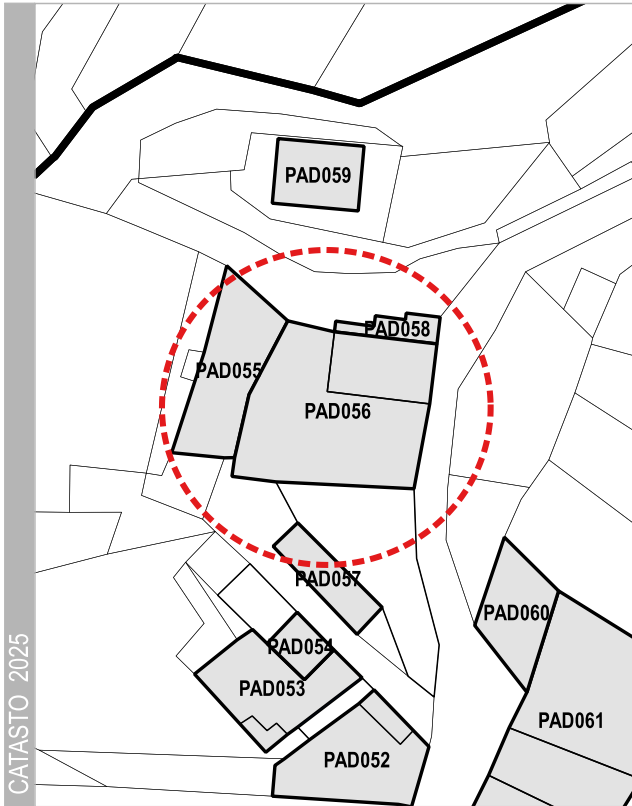
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	11
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .104, .105
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 56
PAD056		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



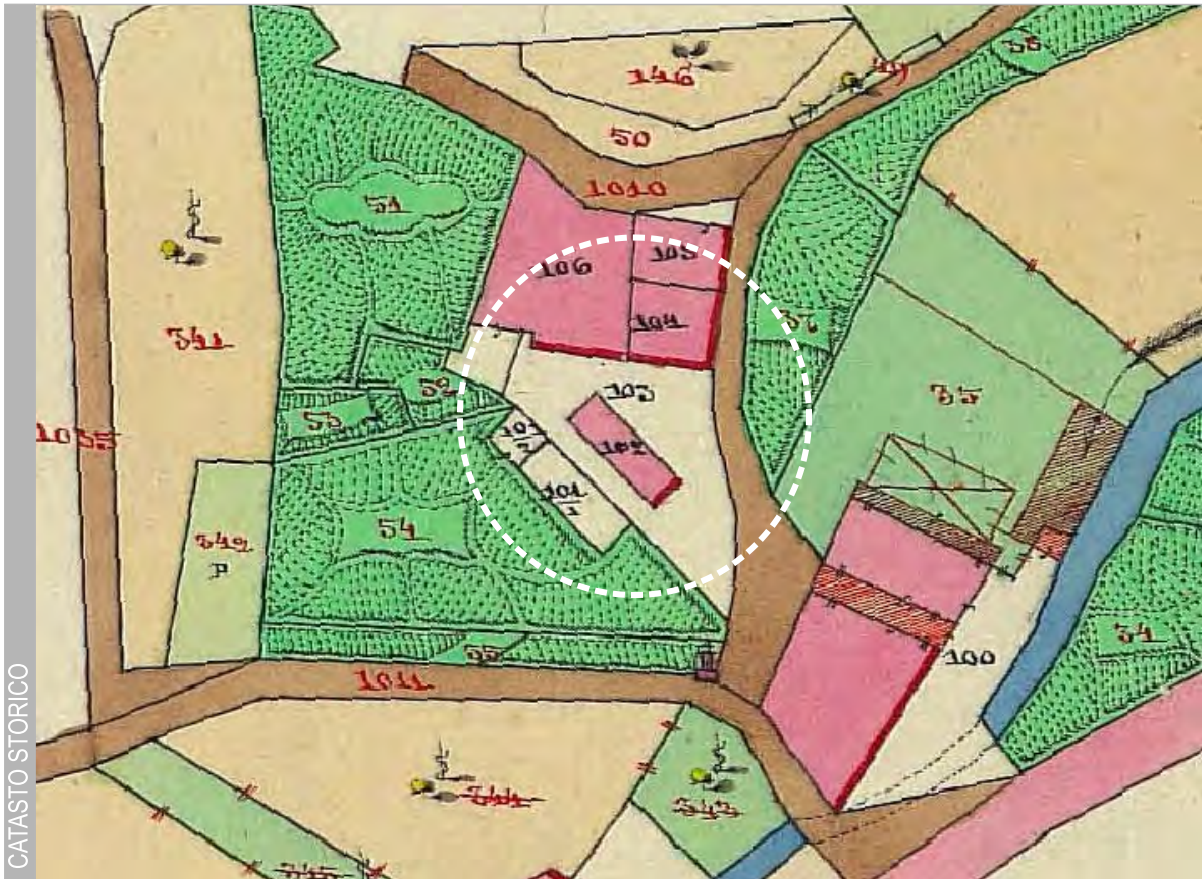
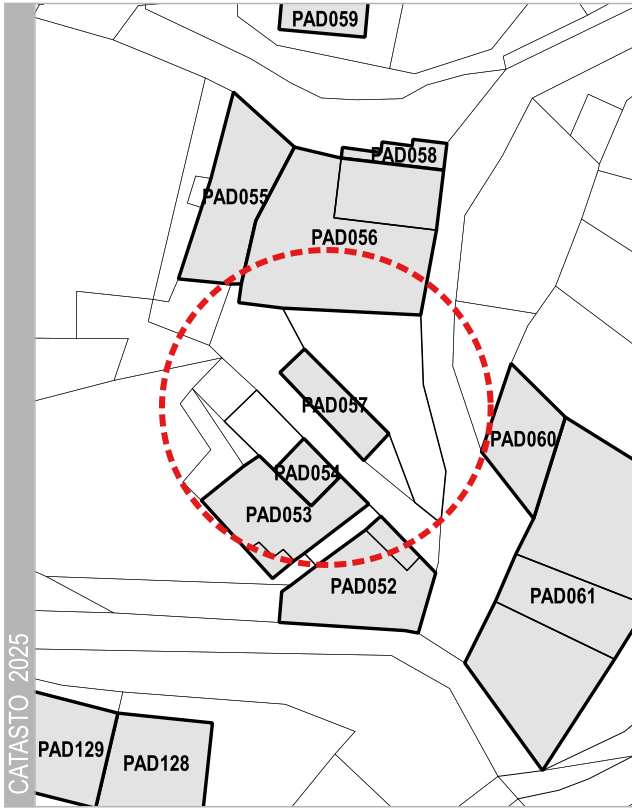
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	12
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Superfettazione lato Nord e poggolo in lato Sud. Unità 58 accessorio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD057	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .102
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 57



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



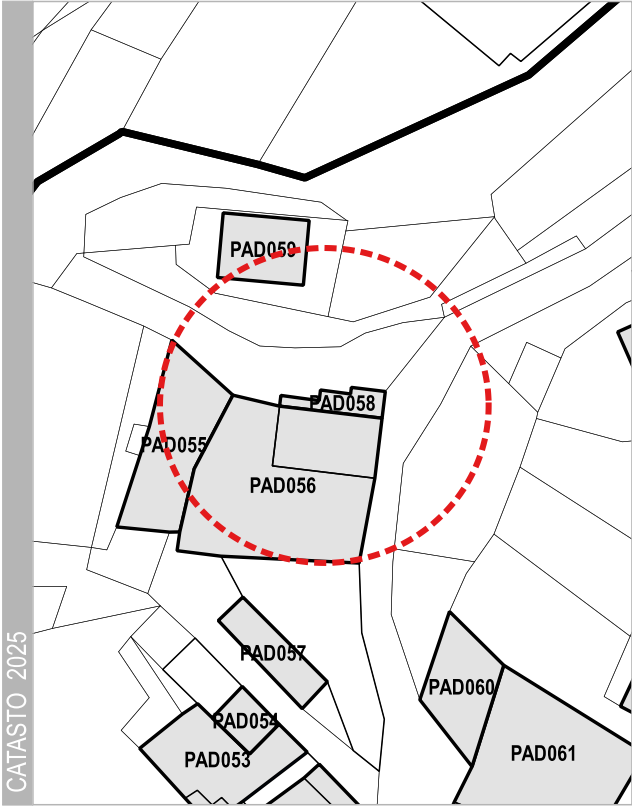
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	16
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD058	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .105
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 58



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



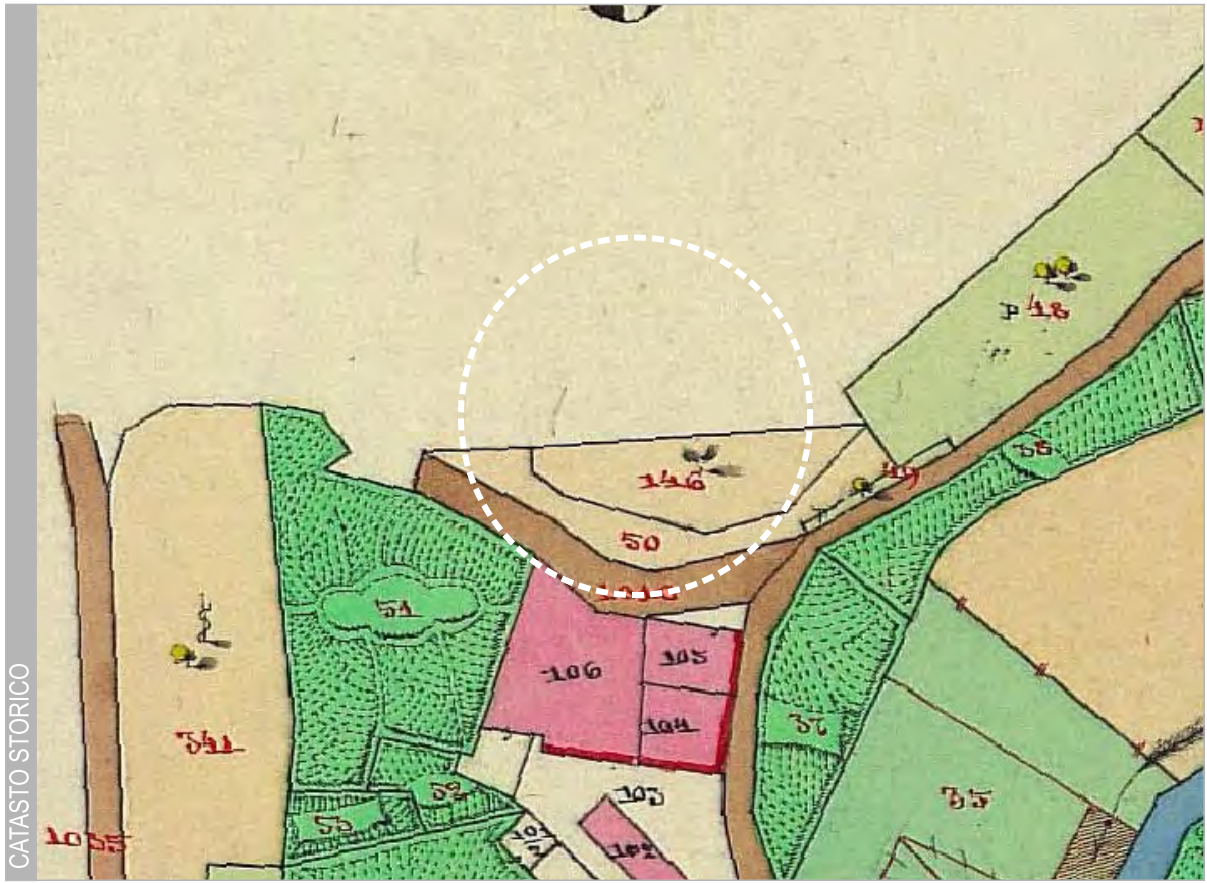
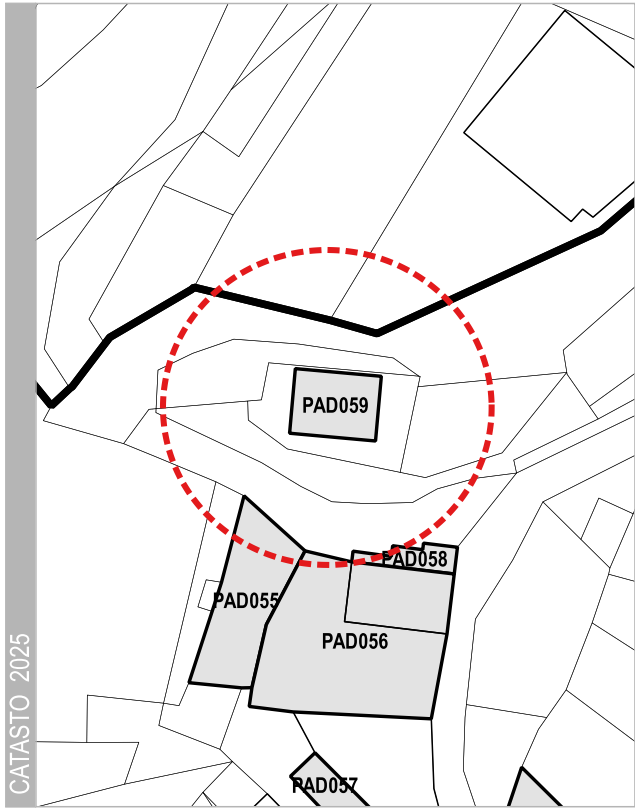
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE					
	EDIFICIO PRODUTTIVO					
	EDIFICIO SPECIALE					
	☒ GARAGE					
	MANUFATTO ACCESSORIO					
	STALLA E FIENILE					
	VOLUME ACCESSORIO					
	ALTRO:					
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860					
	TRA IL 1860 E IL 1939					
	POSTERIORE AL 1939					
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE					
	MEDIA DEFINIZIONE					
	BASSA DEFINIZIONE					
	NESSUNA DEFINIZIONE					
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA		
	VOLUMETRICI ORIGINARI					
	CARATTERI COSTRUTTIVI					
	CARATTERI COMPLEMENTARI					
	ASPETTI DECORATIVI					
				TOTALE		
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD059	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .214
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 59



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
		TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒	POSTERIORE AL 1939				4
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE				0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	7
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



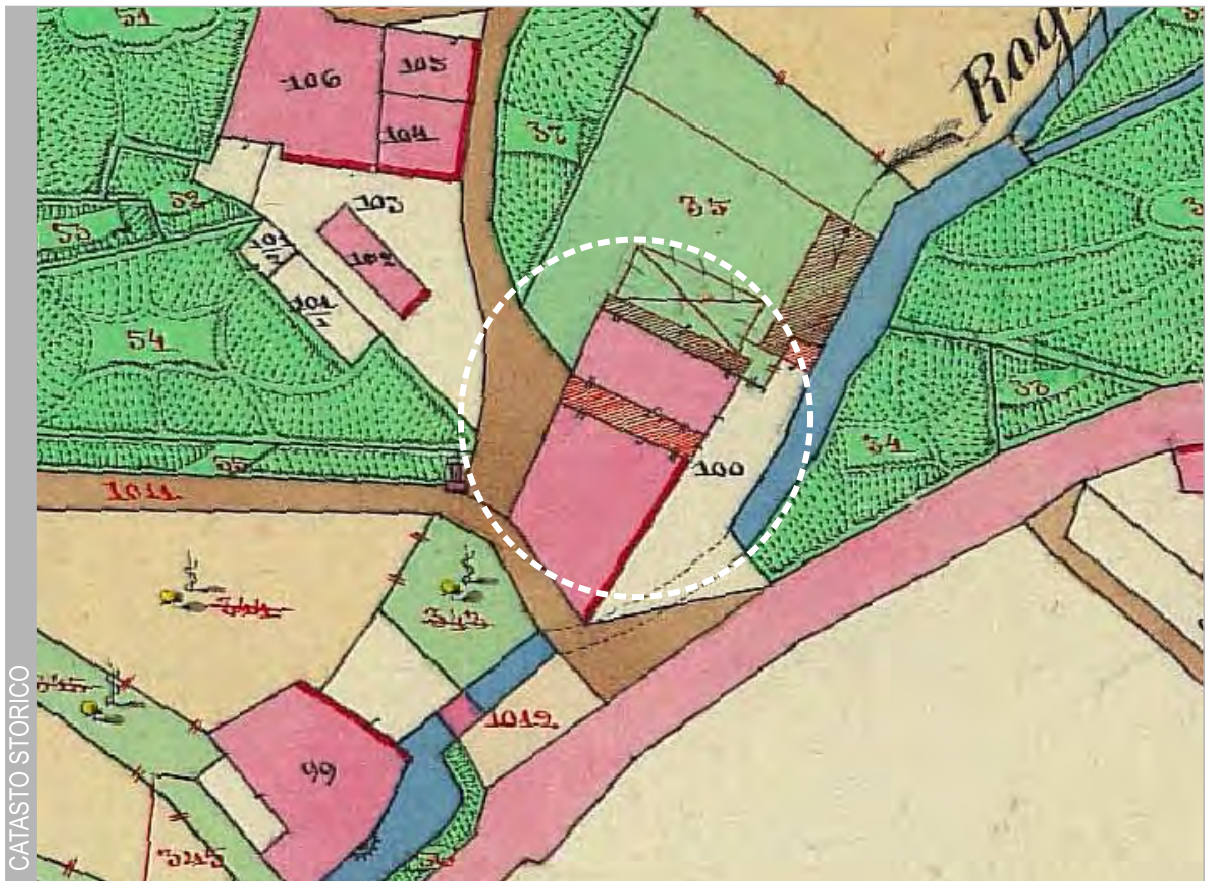
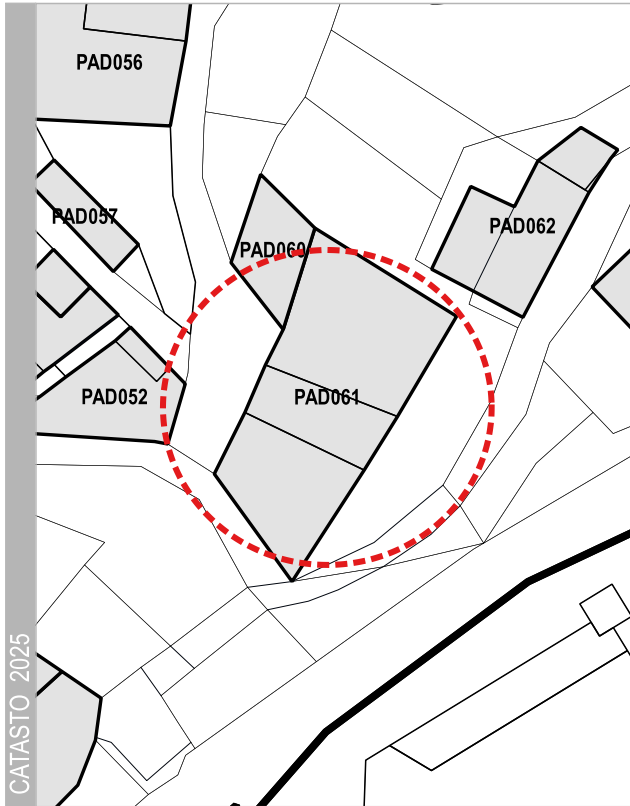
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	☒ GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	NULLO				
	☒ MEDIO				
	ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒ UTILIZZATO				
	SOTTOUTILIZZATO				
	IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	MEDIA QUALITA'				
	☒ BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD061	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .100/3
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 61



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



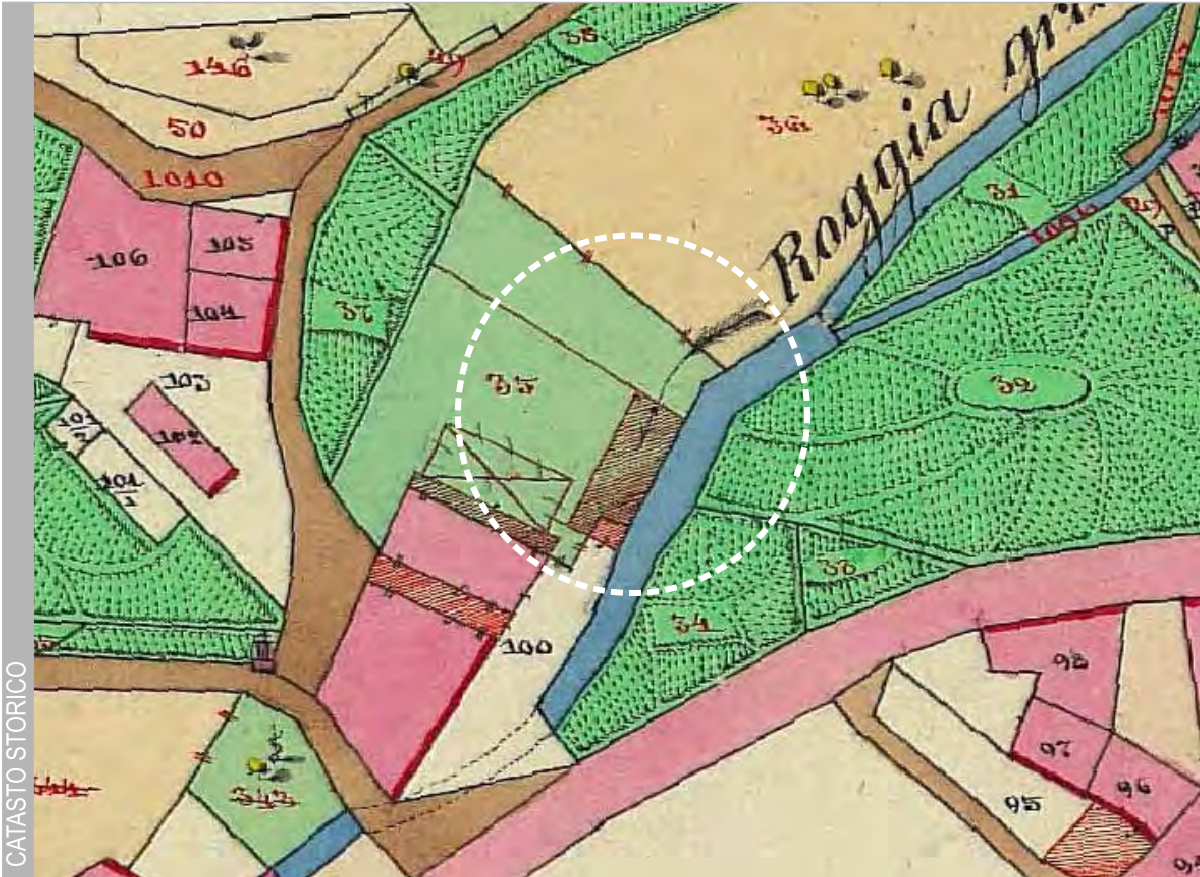
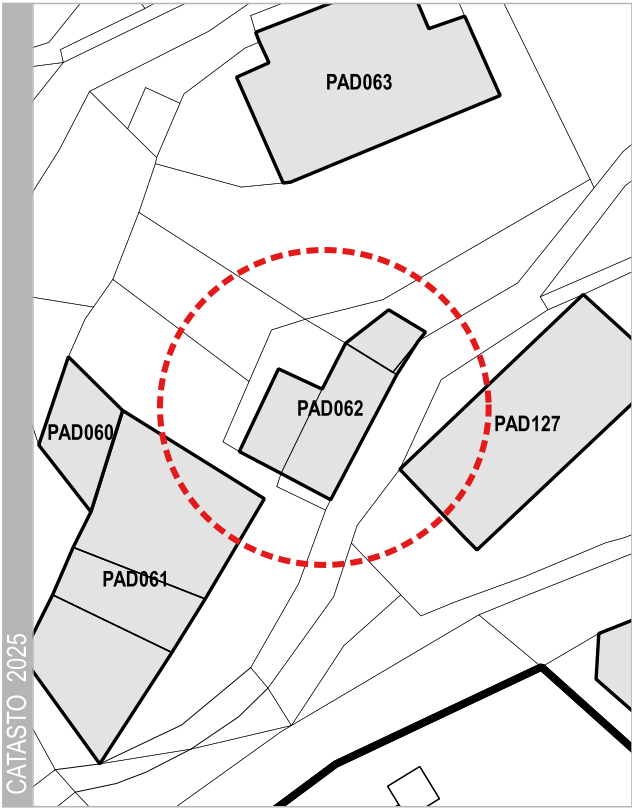
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Municipio				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8
		TRA IL 1860 E IL 1939			
		POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6
		BASSA DEFINIZIONE			
		NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
			☒		1
			☒		1
			☒		1
				☒	0
				TOTALE	17
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
		MEDIA QUALITA'			
	☒	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	AmMESSO ampliamento tipo "a" (art. 48 N.T.A. del P.R.G.-I.S.); la sopraelevazione è finalizzata alla realizzazione della sala consigliare. AmMESSA la realizzazione di un volume tecnico per l'installazione di un ascensore
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .100/4
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 62
PAD062		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
	☒	TRA IL 1860 E IL 1939				6
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE				6
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	14
DEGRADO	☒	NULO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Edificio di recente costruzione con poggiori in legno, intonaco liscio e contorno in pietra alle finestre.				

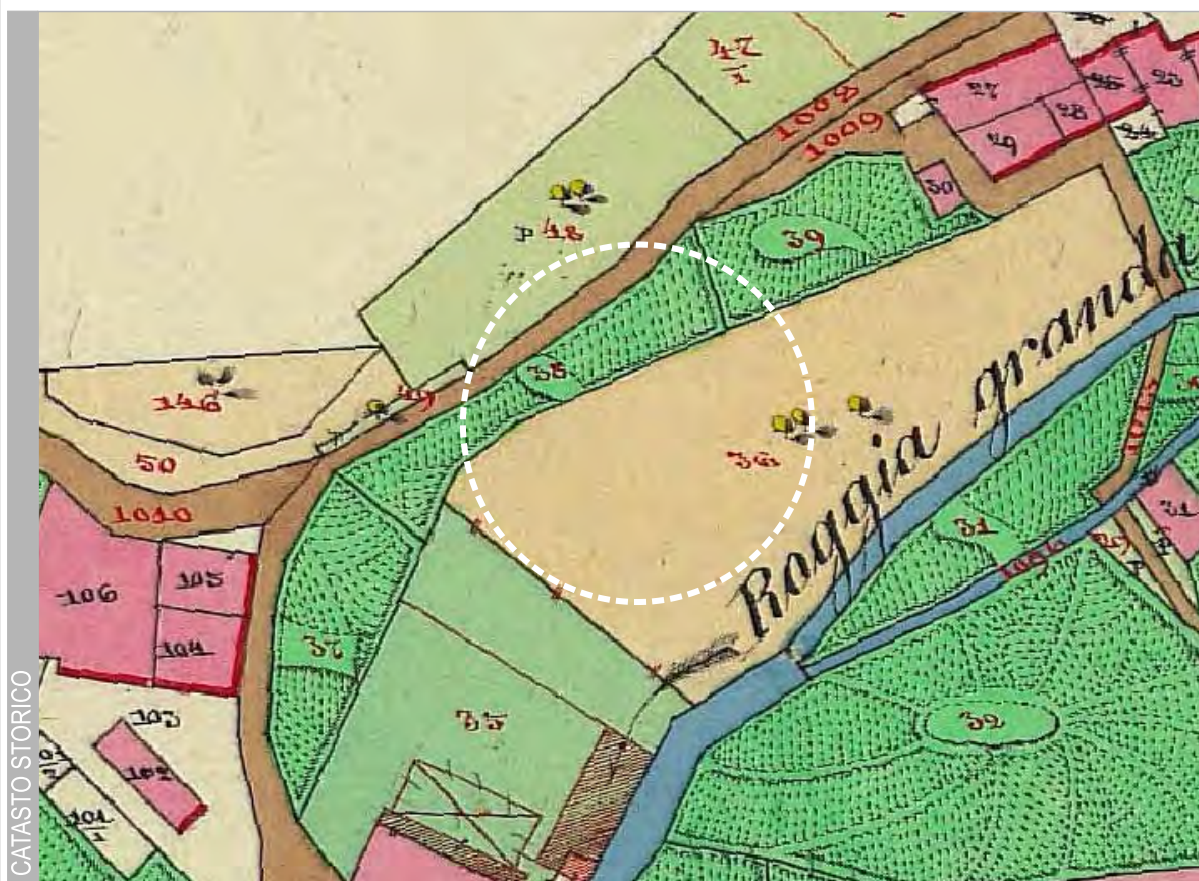
PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

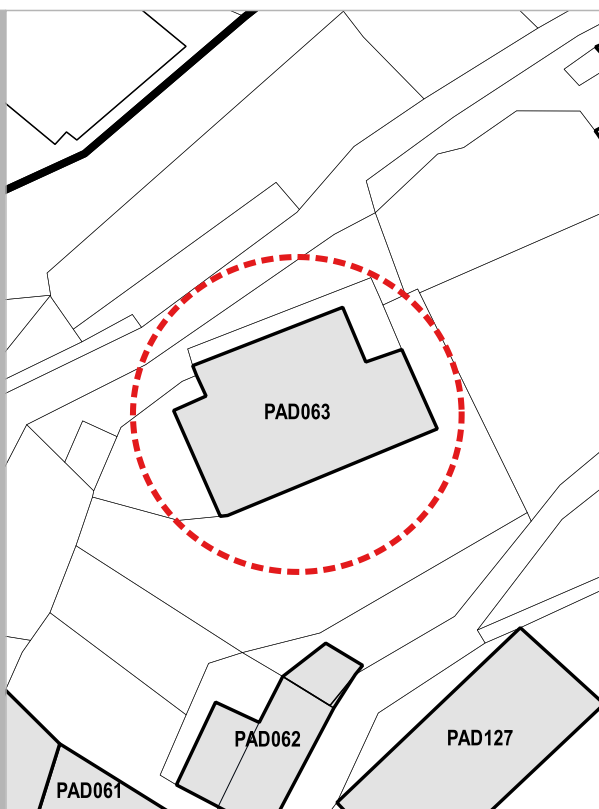
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



CATASTO 2025



NUM. U.EDILIZIA PAD063	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .158
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 63

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



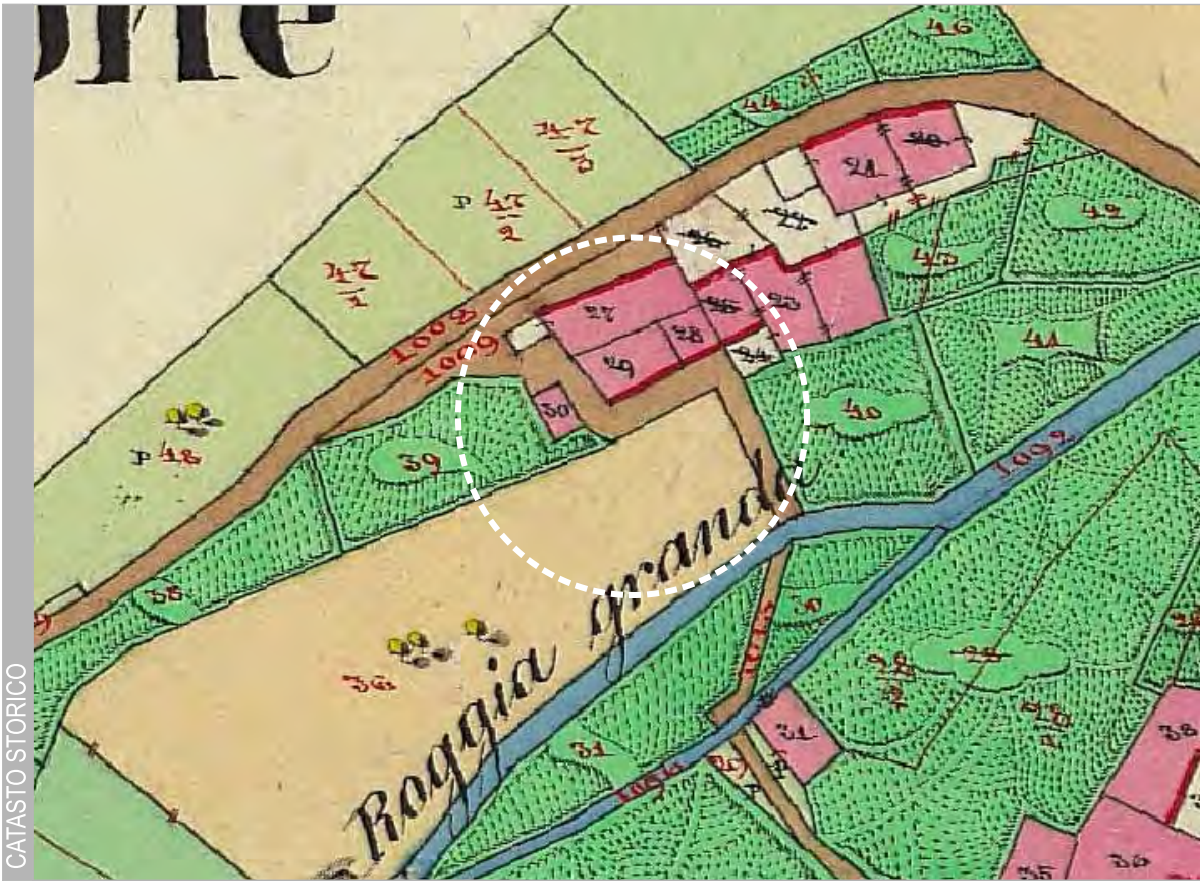
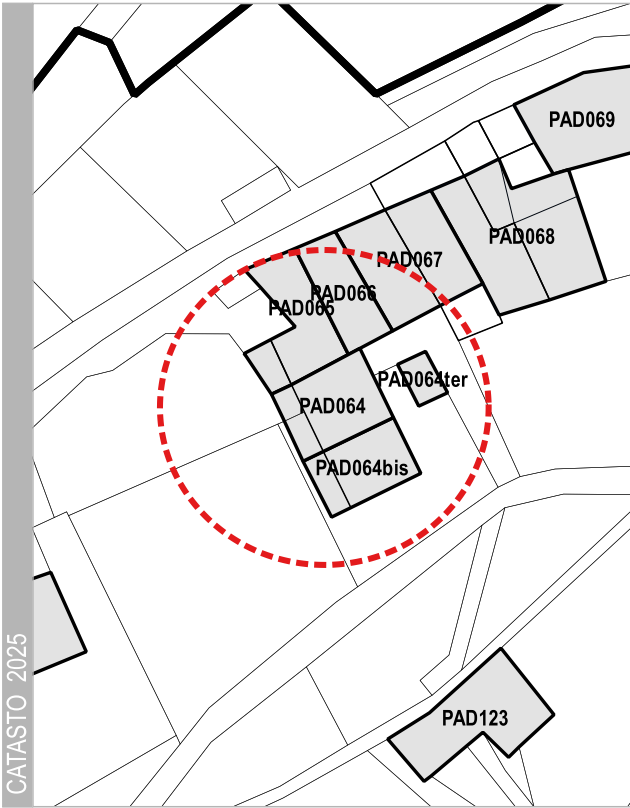
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
		TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒	POSTERIORE AL 1939			4	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	6
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .27
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 64
PAD064		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



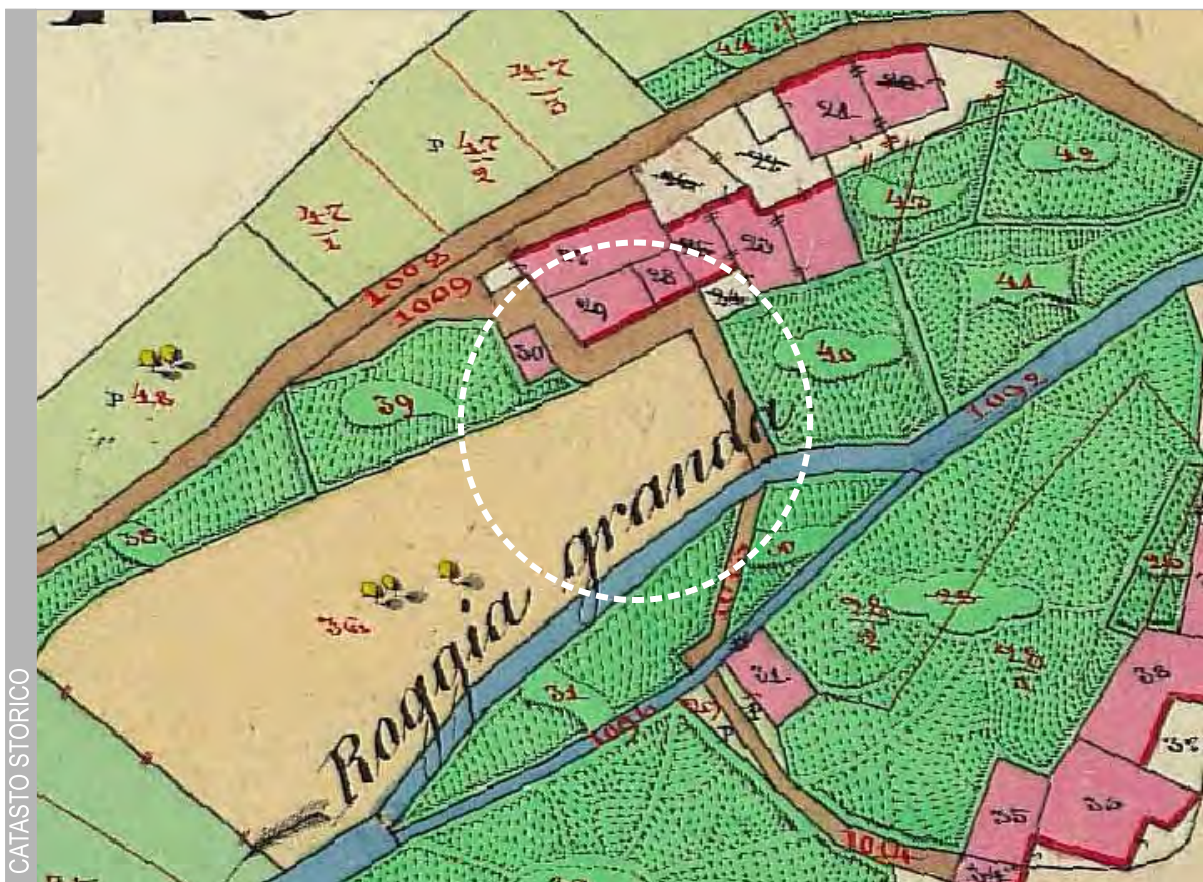
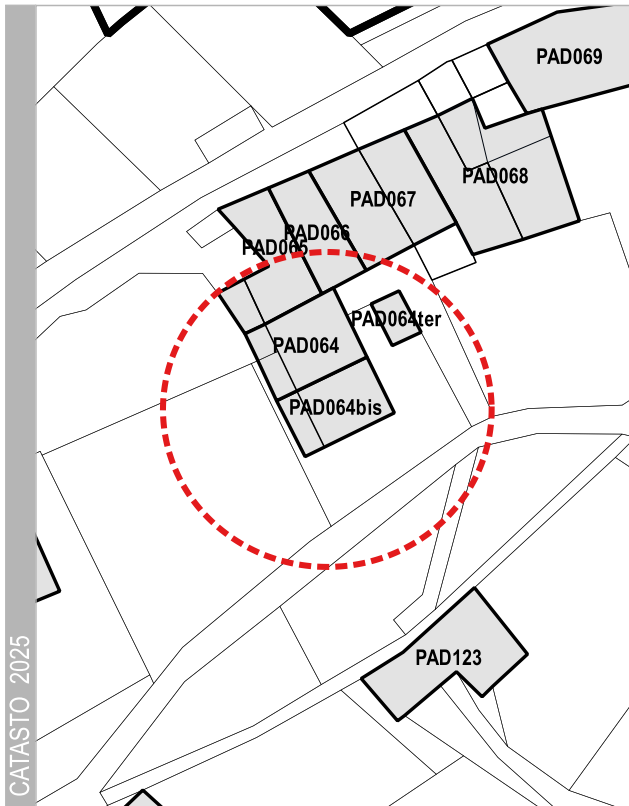
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
		TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒	POSTERIORE AL 1939			4	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	7
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .312
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	-
PAD064bis		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



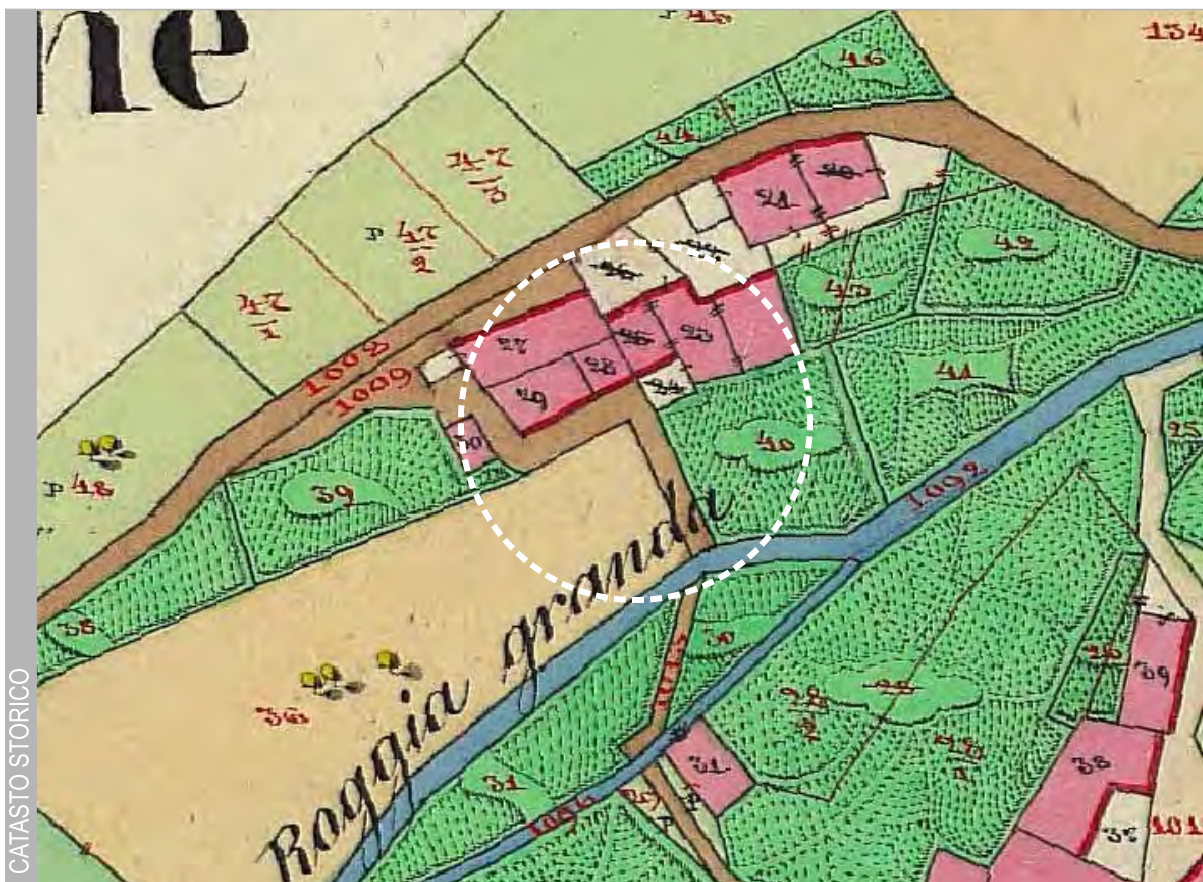
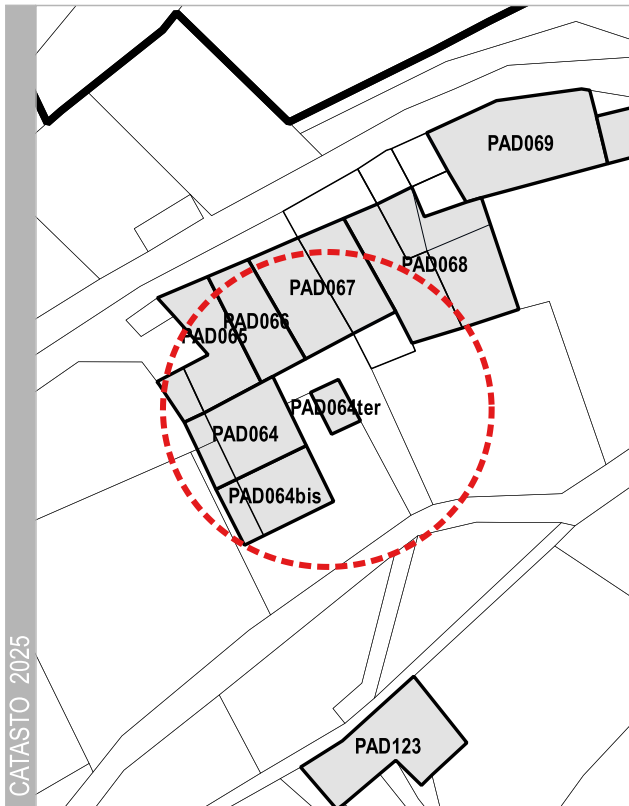
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	☒	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒	POSTERIORE AL 1939			4
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
	CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
	CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
	ASPETTI DECORATIVI			☒	0
				TOTALE	6
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
	☒	MEDIA QUALITA'			
		BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		-			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .312
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	-
PAD064ter		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Legnaia				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒ POSTERIORE AL 1939			4	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	☒ BASSA DEFINIZIONE			4	
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
	CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
	CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
	ASPETTI DECORATIVI			☒	0
				TOTALE	8
DEGRADO	NULLO				
	☒ MEDIO				
	ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒ UTILIZZATO				
	SOTTOUTILIZZATO				
	IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	MEDIA QUALITA'				
	☒ BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE					-
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	14
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	8			
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE	6			
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	17
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Risanamento					
NOTE						

PROGETTO

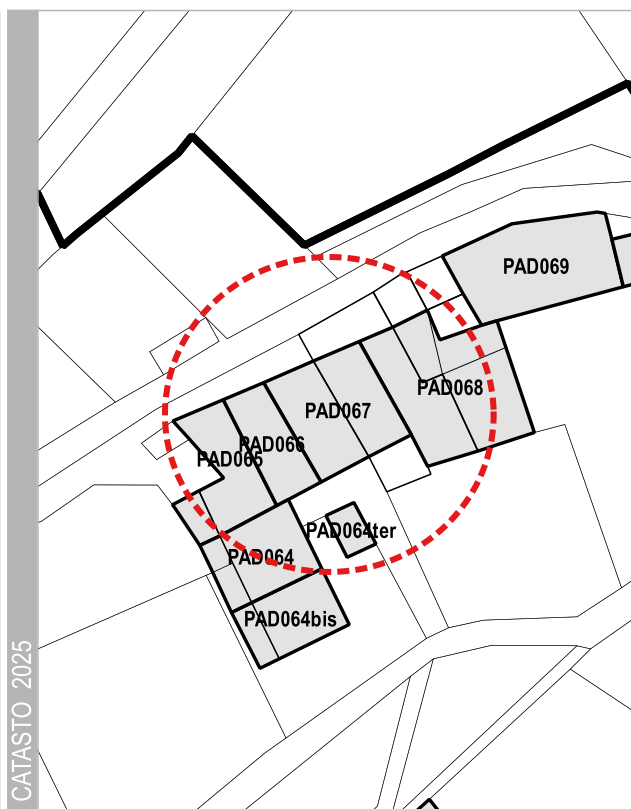
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .23/2, .28
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 67
PAD067		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	8			
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE	4			
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	14
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Risanamento					
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza