



COMUNE DI VALLELAGHI
PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2024

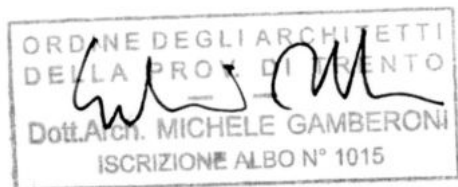
Art. 39 Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15
Piano Generale di Tutela degli Insediamenti storici

SCHEDE DI RILEVAZIONE DEI MANUFATTI DI INTERESSE STORICO

RAFFRONTO

PROGETTO REDATTO DA:

Arch. Michele Gamberoni



IL CONSIGLIO COMUNALE

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.31 di data 28/10/2024

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n. ___ di data __. __. ____

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ___ di data __. __. ____

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R. Bollettino Ufficiale delle Regione T.A.A. n. ___ di data __. __



P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	136	FOGLIO DI MAPPA	2
COMPRENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	//
COMUNE AMMINISTRATIVO	PADERGNONE	UNITA' EDILIZIA	MANUFATTO
COMUNE CATASTALE	PADERGNONE	DATA RILIEVO	19/05/93
INDIRIZZO / LOCALITA'	PADERGNONE	RILEVATORE	D'UFFICIO
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	136		

SCALA 1.1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle		A B C D	malghe baite edicola.....	E F X H												
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4												
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE		<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
5	Degrado		nullo medio elevato		X 												
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		 												
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità		 												
8	Vincoli legislativi																
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente / / / /																
10	Note :																

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	MANUFATTO
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	
14	Fronte di pregio	

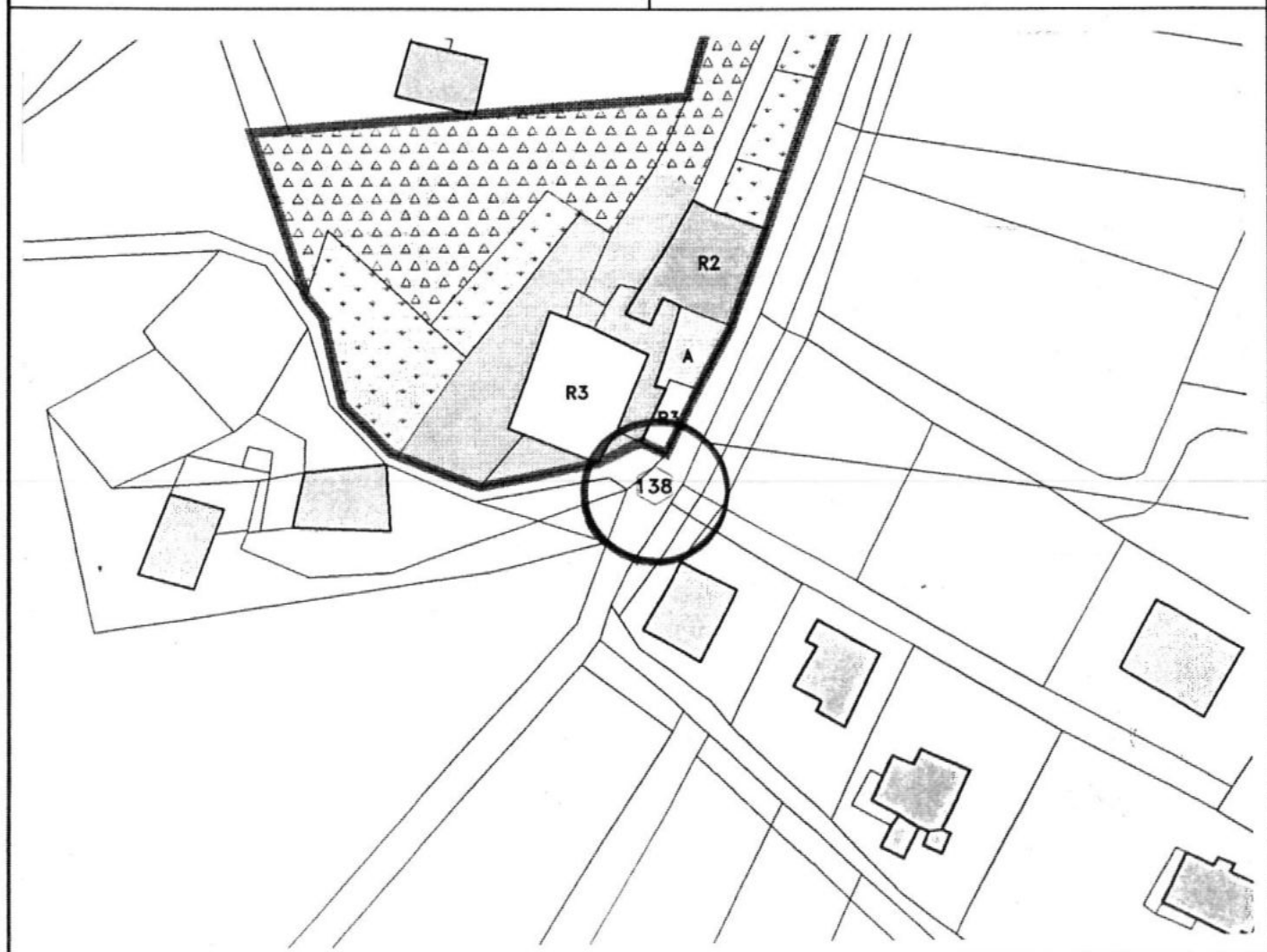
P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	138	FOGLIO DI MAPPA	2
COMPENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	//
COMUNE AMMINISTRATIVO	PADERGNONE	UNITA' EDILIZIA	MANUFATTO
COMUNE CATASTALE	PADERGNONE	DATA RILIEVO	19/05/93
INDIRIZZO / LOCALITA'	PADERGNONE	RILEVATORE	D'UFFICIO
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	138		

SCALA 1.1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle		A malghe B baite C crocifisso capitello D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	Degrado		nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente / / / /			
10	Note :			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista MANUFATTO	
12	Vincoli particolari tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	
14	Fronte di pregio	

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

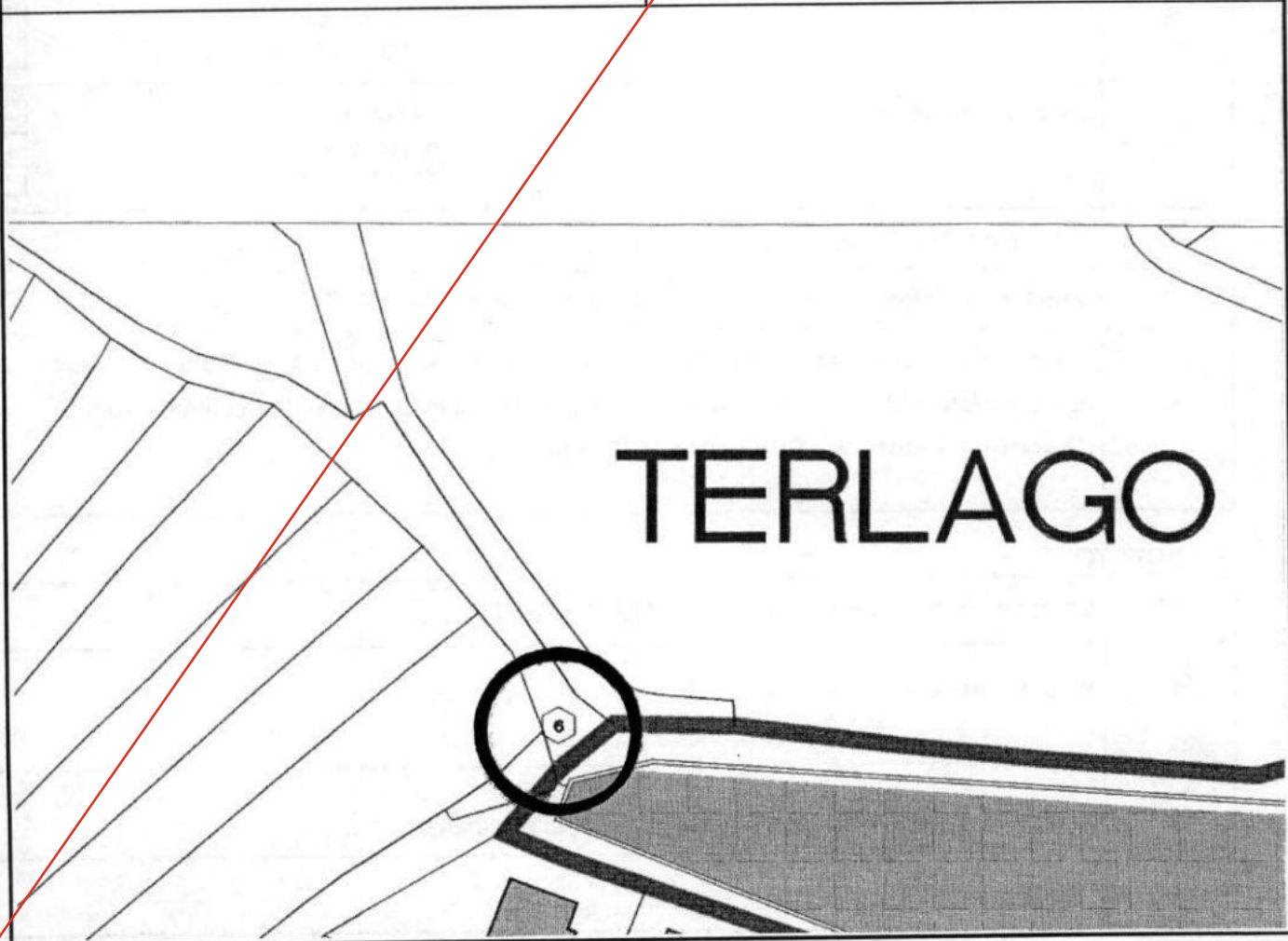
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	332	FOGLIO DI MAPPA	18
COMPRENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	///
COMUNE AMMINISTRATIVO	TERLAGO	UNITA' EDILIZIA	MANUFATTO -6-
COMUNE CATASTALE	TERLAGO	DATA RILIEVO	30/09/1995
INDIRIZZO / LOCALITA'	TERLAGO	RILEVATORE	NORA VENTURINI
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	M 6		

SCALA 1:1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.

TERLAGO



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite capitello	E F G H												
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4												
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE		<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado	nullo medio elevato		 X 												
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		 												
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		 												
8	Vincoli legislativi															
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente	MANUFATTO														
10	Note: Capitello in muratura con intonaco liscio, contorni della nicchia in legno ,con raffigurazione della Madonna,tetto in cemento , il tutto in cattivo stato di conservazione. Inserito nel muro di cinta del castello sopra il paese															

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	MANUFATTO
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza.....	
14	Fronte di pregio	

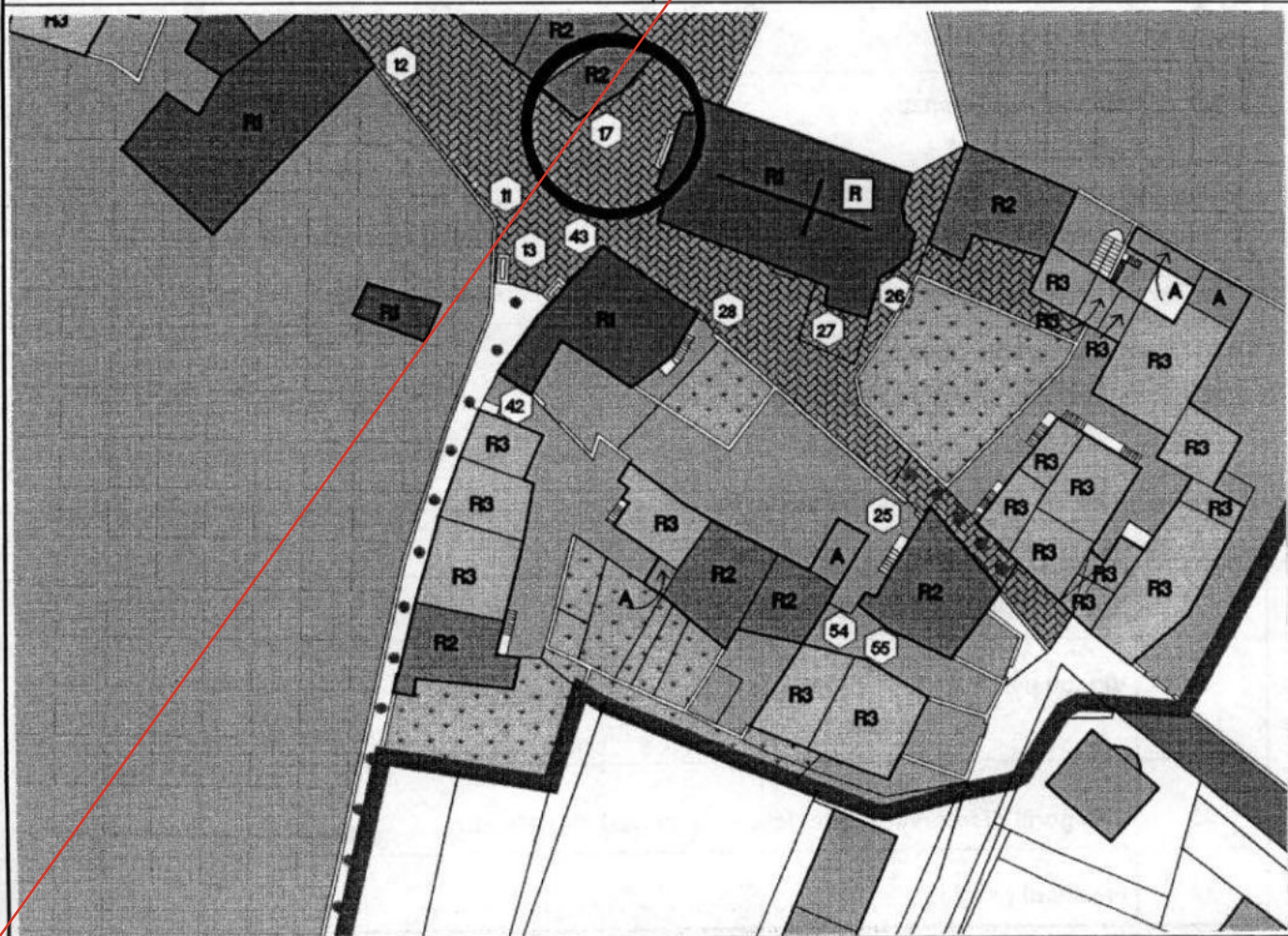
P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	343	FOGLIO DI MAPPA	18
COMPRENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	///
COMUNE AMMINISTRATIVO	TERLAGO	UNITA' EDILIZIA	MANUFATTO -17-
COMUNE CATASTALE	TERLAGO	DATA RILIEVO	29/09/1995
INDIRIZZO / LOCALITA'	TERLAGO	RILEVATORE	NORA VENTURINI
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	M 17		

SCALA 1:1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C tavolo delle regole D	E F G H												
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4												
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> ☒	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado	nullo medio elevato	☐ ☒ ☐												
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	☐ ☐ ☐												
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	☐ ☐ ☐												
8	Vincoli legislativi VINCOLO DIRETTO AI SENSI DELLA LEGGE 1-6-1939 N° 1089														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente MANUFATTO														
10	Note: Tavolo delle regole in pietra Si trova vicino all'U.E.108														

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista MANUFATTO
12	Vincoli particolari tipo di vincolo...../ oggetto di vincolo...../
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza
14	Fronte di pregio

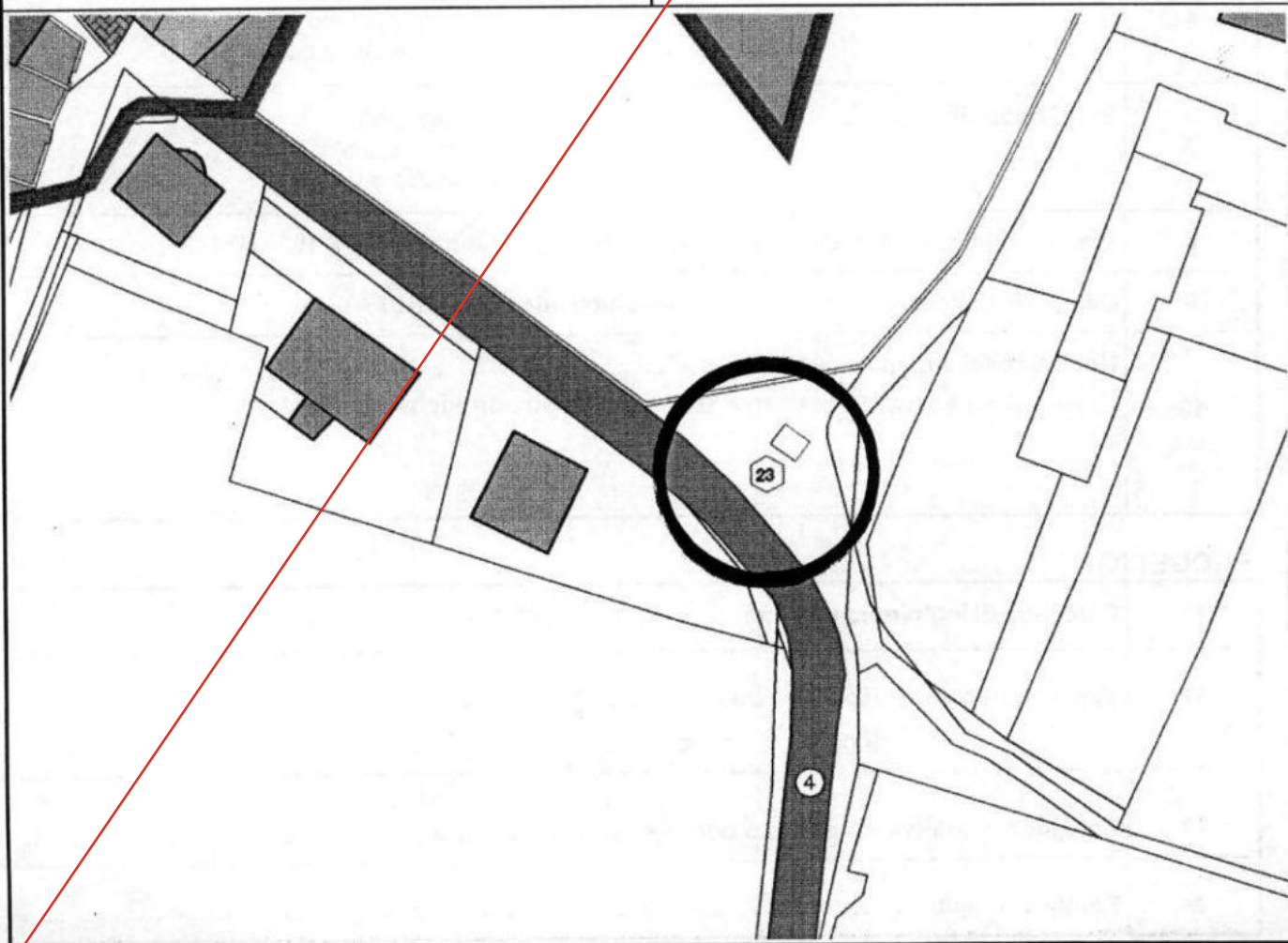
P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	349	FOGLIO DI MAPPA	18
COMPRENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	///
COMUNE AMMINISTRATIVO	TERLAGO	UNITA' EDILIZIA	MANUFATTO -23-
COMUNE CATASTALE	TERLAGO	DATA RILIEVO	29/09/1995
INDIRIZZO / LOCALITA'	TERLAGO	RILEVATORE	NORA VENTURINI
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	M 23		

SCALA 1:1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C capitello D	E F G H												
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4												
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado	nullo medio elevato	☐ ☒ ☐												
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	☐ ☐ ☐												
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	☐ ☐ ☐												
8	Vincoli legislativi VINCOLO DIRETTO AI SENSI DELLA LEGGE 1-6-1939 N° 1089														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente MANUFATTO														
10	Note: Capitello in muratura e pietra Trovasi all'entrata del centro storico sulla strada vicino al cimitero														

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	MANUFATTO
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza.....	
14	Fronte di pregio	

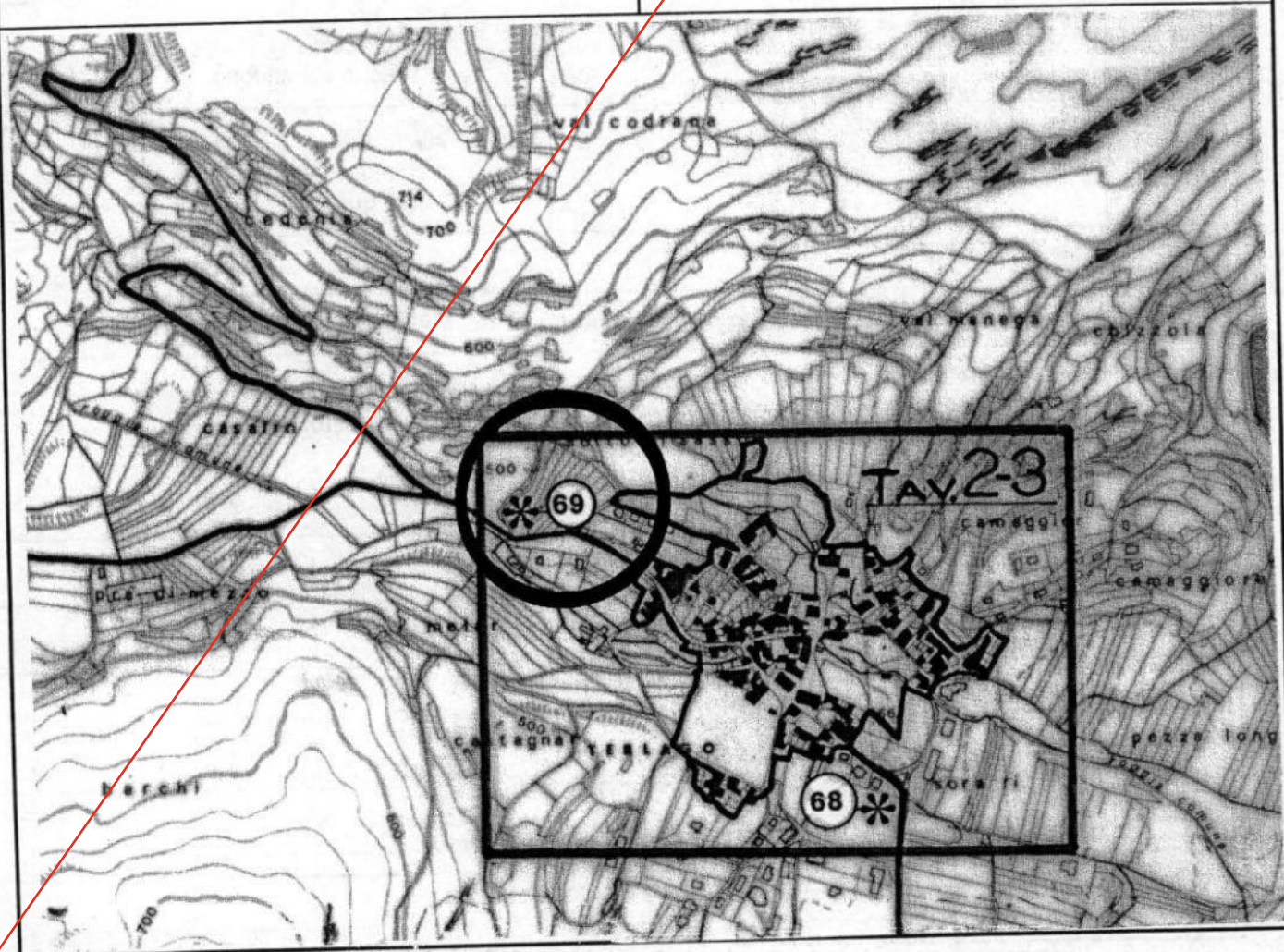
P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	395	FOGLIO DI MAPPA	14
COMPRENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	111
COMUNE AMMINISTRATIVO	TERLAGO	UNITA' EDILIZIA	MANUFATTO -69-
COMUNE CATASTALE	TERLAGO	DATA RILIEVO	03/11/1995
INDIRIZZO / LOCALITA'	MELAR	RILEVATORE	NORA VENTURINI
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	M 69		

SCALA 1:10000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C capitello D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 /
5	Degrado	nullo medio elevato	 X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente MANUFATTO		
10	Note: Capitello in muratura Sito sopra l'abitato di Terlago lungo la strada per Covelò.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista MANUFATTO
12	Vincoli particolari tipo di vincolo...../ oggetto di vincolo...../
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza
14	Fronte di pregio

Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	396	FOGLIO DI MAPPA	16
COMPENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	///
COMUNE AMMINISTRATIVO	TERLAGO	UNITA' EDILIZIA	MANUFATTO -70-
COMUNE CATASTALE	TERLAGO	DATA RILIEVO	03/11/1995
INDIRIZZO / LOCALITA'	TERLAGO	RILEVATORE	NORA VENTURINI
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	M 70		

SCALA A VISTA

CARTOGRAFIA DEL P.R.G.



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle		A malghe B baite C chiesa D	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		☒ 6 4													
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 ☒ 4 0													
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE		<table border="1"> <tr><td>☒</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>☒</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>☒</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>☒</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> 2 2		☒	1	0	☒	1	0	☒	1	0	☒	1	0
☒	1	0														
☒	1	0														
☒	1	0														
☒	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato		☐ X ☐													
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		☐ X ☐													
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		☐ ☐ X													
8	Vincoli legislativi : vincolo diretto ai sensi della Legge 1/6/1939 N° 1089.....															
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente MANUFATTO															
10	Note: Chiesa di San Pantaleone in muratura e pietra e intonaco grezzo sita sulla collinetta vicina alla zona sportiva alla periferia del paese.....															

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista RESTAURO	
12	Vincoli particolari tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	
14	Fronte di pregio	

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	401	FOGLIO DI MAPPA	11
COMPENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	111
COMUNE AMMINISTRATIVO	TERLAGO	UNITA' EDILIZIA	MANUFATTO -75-
COMUNE CATASTALE	COVELO	DATA RILIEVO	03/11/1995
INDIRIZZO / LOCALITA'	AL PIN	RILEVATORE	NORA VENTURINI
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	M 75		

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C cappella D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 1
5	Degrado	nullo medio elevato	 X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi : vincolo diretto ai sensi della Legge 1/6/1939 N° 1089.....		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente MANUFATTO		
10	Note: Cappella del 1857 in muratura con intonaco grezzo, tetto in tegole, in cattivo stato.....		

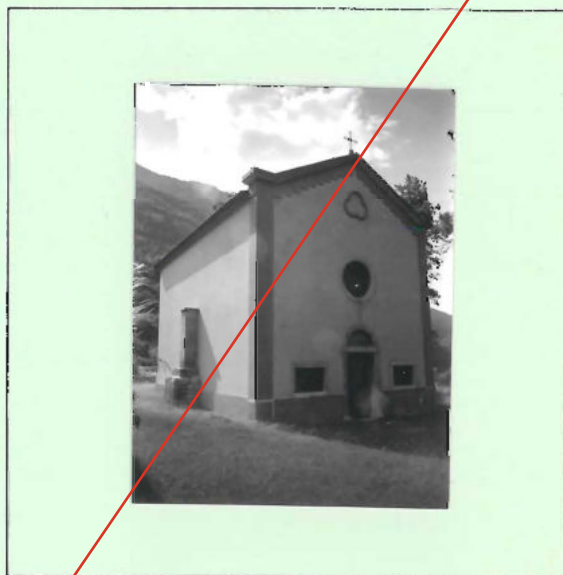
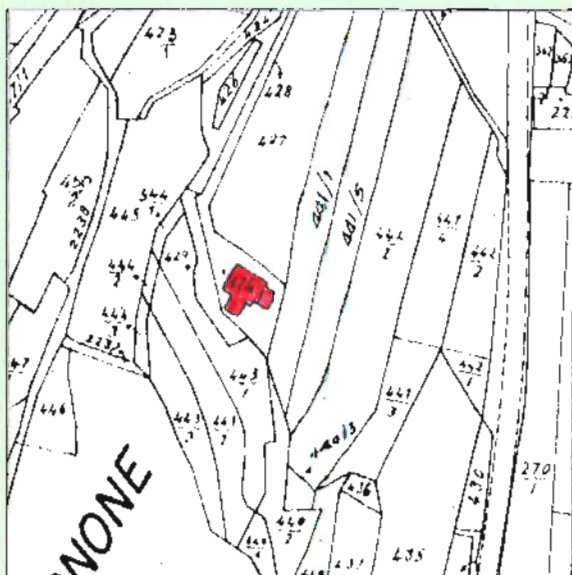
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista MANUFATTO
12	Vincoli particolari tipo di vincolo...../ oggetto di vincolo...../
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza
14	Fronte di pregio

INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI SUL TERRITORIO

N° 69

COMUNE: VEZZANO (Località CASTINO)



COMUNE CATASTALE : VEZZANO

FOTO N°: 15

V

F.M. N : 4

SCALA: 2.880

Denominazione : Chiesa di S. Valentino

Stato di conservazione : Discreto

Dati particolari :

Materiali costruttivi : Muratura

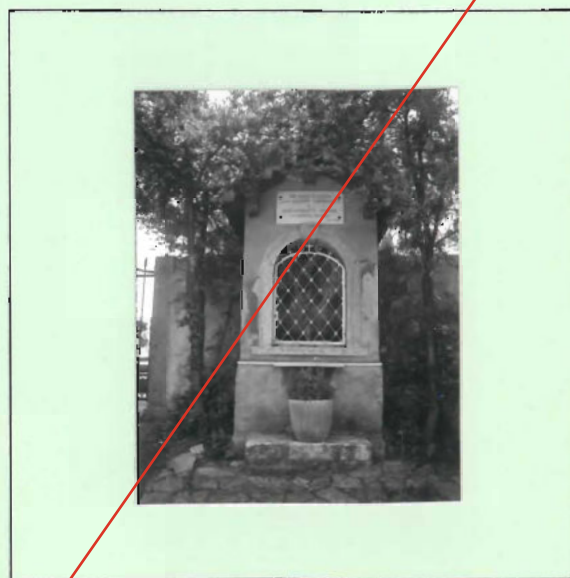
DATA

IL RILEVATORE :

INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI SUL TERRITORIO

N° 75

COMUNE: VEZZANO (CIAGO)



COMUNE CATASTALE: ciago

F. M. N : 1

SCALA: 1.440

~~FOTO~~ N°: 6

VI

Denominazione : Capitello votivo

Stato di conservazione : Discreto

Dati particolari : 1949

Materiali costruttivi : Muratura

DATA

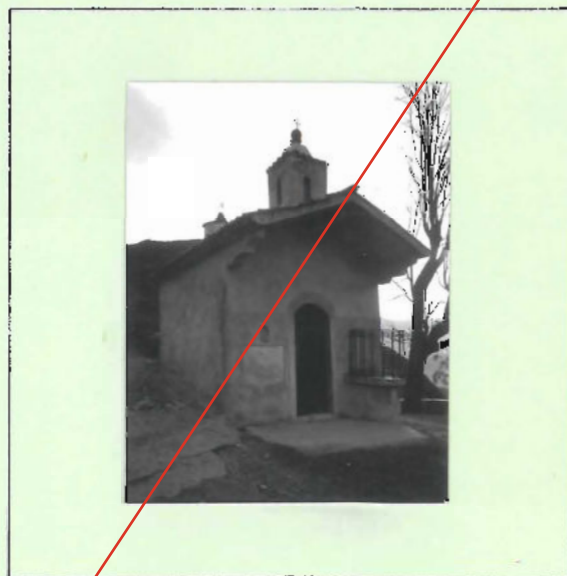
IL RILEVATORE:



INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI SUL TERRITORIO

N° 133

COMUNE: VEZZANO



COMUNE CATASTALE : RANZO

FOTO N° : 1

F.M. N° : 6

SCALA : 2.880

Denominazione : Chiesetta di San Vigilio

Stato di conservazione : Buono (recente restauro)

Dati particolari : Altare con statua lignea del santo, pulpito esterno, lapide all'ingresso.

Materiali costruttivi : Muratura, tetto in coppi

DATA

IL RILEVATORE :