



**COMUNE DI VALLELAGHI**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**VARIANTE 2024**

**Art. 39 Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15**  
**Piano Generale di Tutela degli Insediamenti storici**

**SCHEDE DI RILEVAZIONE DELLE UNITA' EDILIZIE**  
**Margone**

**PROGETTO REDATTO DA:**

**Arch. Michele Gamberoni**



**IL CONSIGLIO COMUNALE**

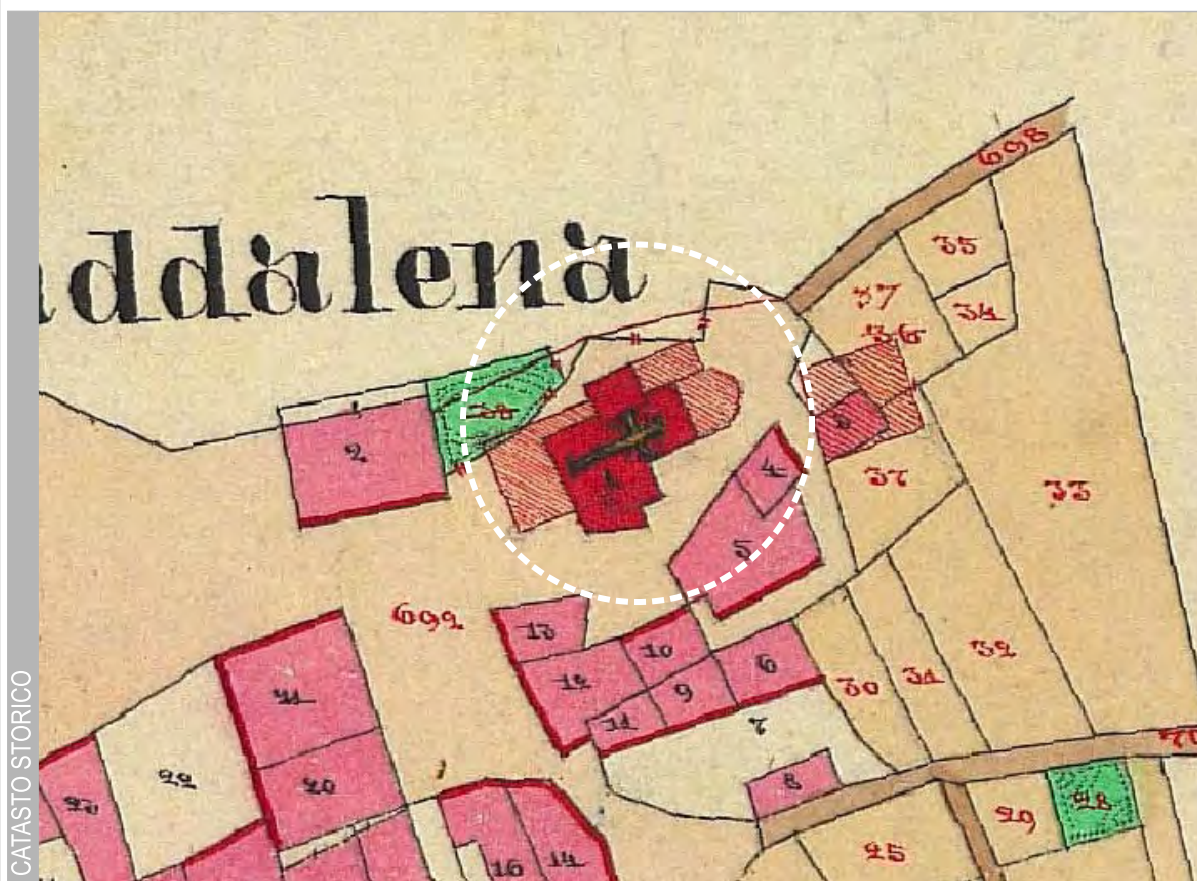
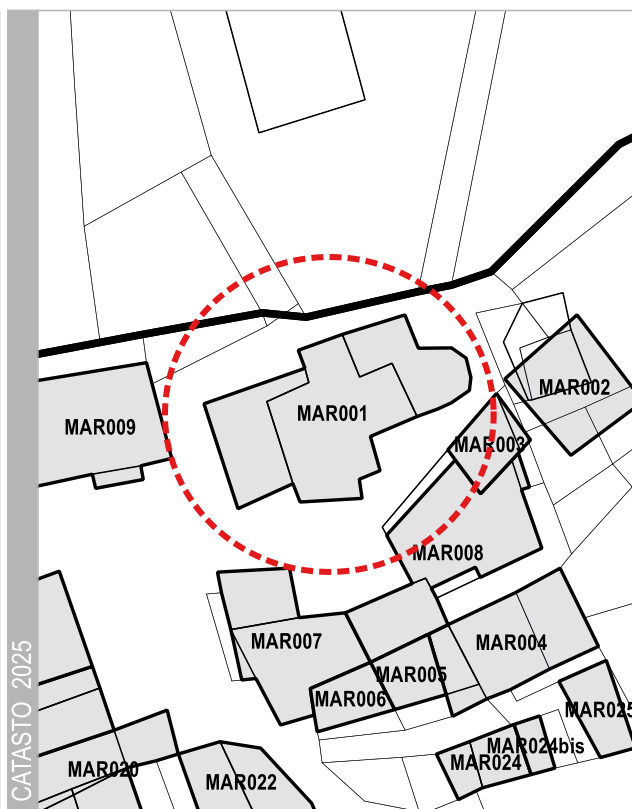
**PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.31 di data 28/10/2024**

**ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n. \_\_\_ di data \_\_. \_\_. \_\_\_\_**

**APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. \_\_\_ di data \_\_. \_\_. \_\_\_\_**

**PUBBLICAZIONE SUL B.U.R. Bollettino Ufficiale delle Regione T.A.A. n. \_\_\_ di data \_\_. \_\_. \_\_\_\_**

|                 |                              |                                   |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .1      |
|                 | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                        |
|                 | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza |
|                 | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 1                       |
| MAR001          |                              |                                   |



## INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



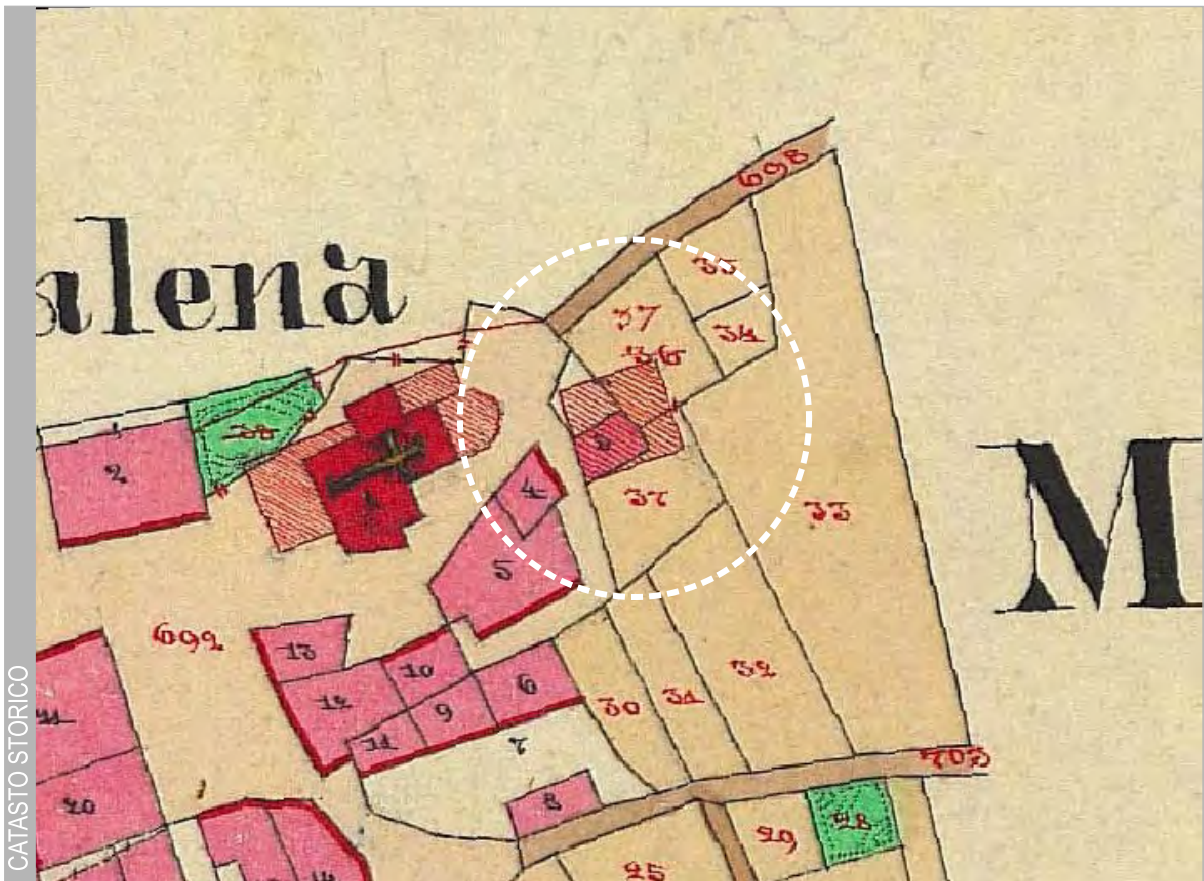
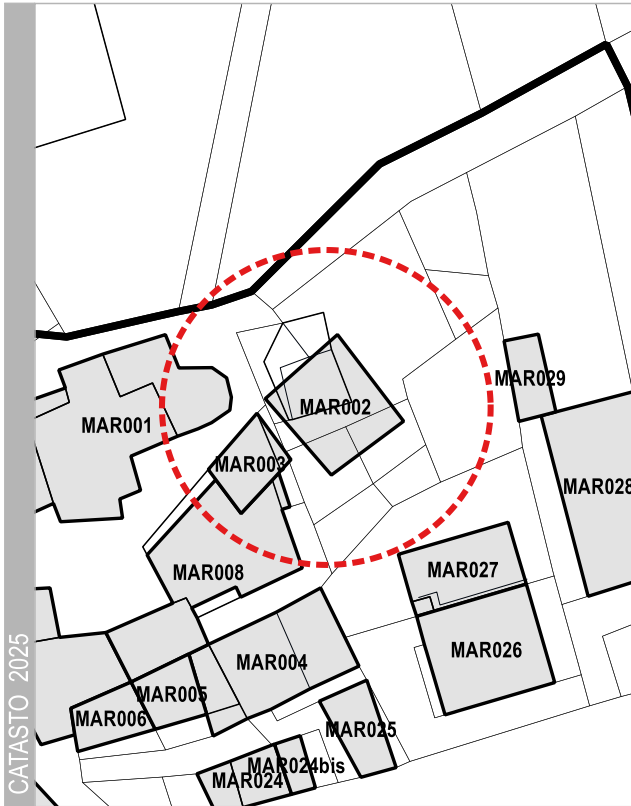
## ANALISI

|                                            |                                                     |                         |                                     |                                     |        |    |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------|----|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE               |                         |                                     |                                     |        |    |
|                                            | EDIFICIO PRODUTTIVO                                 |                         |                                     |                                     |        |    |
|                                            | EDIFICIO SPECIALE                                   |                         |                                     |                                     |        |    |
|                                            | GARAGE                                              |                         |                                     |                                     |        |    |
|                                            | MANUFATTO ACCESSORIO                                |                         |                                     |                                     |        |    |
|                                            | STALLA E FIENILE                                    |                         |                                     |                                     |        |    |
|                                            | VOLUME ACCESSORIO                                   |                         |                                     |                                     |        |    |
|                                            | ALTRO:                                              |                         |                                     |                                     |        |    |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       | <input checked="" type="checkbox"/>                 | ANTERIORE AL 1860       |                                     |                                     | 8      |    |
|                                            |                                                     | TRA IL 1860 E IL 1939   |                                     |                                     |        |    |
|                                            |                                                     | POSTERIORE AL 1939      |                                     |                                     |        |    |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           | <input checked="" type="checkbox"/>                 | ALTA DEFINIZIONE        |                                     |                                     | 8      |    |
|                                            |                                                     | MEDIA DEFINIZIONE       |                                     |                                     |        |    |
|                                            |                                                     | BASSA DEFINIZIONE       |                                     |                                     |        |    |
|                                            |                                                     | NESSUNA DEFINIZIONE     |                                     |                                     |        |    |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                                     |                         | ALTA                                | MEDIA                               | BASSA  |    |
|                                            |                                                     | VOLUMETRICI ORIGINARI   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        | 2  |
|                                            |                                                     | CARATTERI COSTRUTTIVI   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        | 2  |
|                                            |                                                     | CARATTERI COMPLEMENTARI |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |        | 1  |
|                                            |                                                     | ASPETTI DECORATIVI      |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |        | 1  |
|                                            |                                                     |                         |                                     |                                     | TOTALE | 22 |
| DEGRADO                                    |                                                     | NULLO                   |                                     |                                     |        |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                 | MEDIO                   |                                     |                                     |        |    |
|                                            |                                                     | ELEVATO                 |                                     |                                     |        |    |
| GRADO DI UTILIZZO                          | <input checked="" type="checkbox"/>                 | UTILIZZATO              |                                     |                                     |        |    |
|                                            |                                                     | SOTTOUTILIZZATO         |                                     |                                     |        |    |
|                                            |                                                     | IN STATO DI ABBANDONO   |                                     |                                     |        |    |
| SPAZI DI PERTINENZA                        |                                                     | ALTA QUALITA'           |                                     |                                     |        |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                 | MEDIA QUALITA'          |                                     |                                     |        |    |
|                                            |                                                     | BASSA QUALITA'          |                                     |                                     |        |    |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        | Vincolo diretto e sito archeologico - D.lgs.42/2004 |                         |                                     |                                     |        |    |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            | R1- Restauro                                        |                         |                                     |                                     |        |    |
| NOTE                                       | Chiesa di S. Maria Maddalena.                       |                         |                                     |                                     |        |    |

## PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R1 - Restauro                                              |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |

|                                      |                              |                                   |
|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA<br><br><b>MAR002</b> | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .3      |
|                                      | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                        |
|                                      | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza |
|                                      | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 2                       |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI

|                                            |                                     |                                       |      |                                     |                                     |    |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | <input checked="" type="checkbox"/> | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | EDIFICIO SPECIALE                     |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | GARAGE                                |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | MANUFATTO ACCESSORIO                  |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | STALLA E FIENILE                      |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | VOLUME ACCESSORIO                     |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | ALTRO:                                |      |                                     |                                     |    |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       |                                     | ANTERIORE AL 1860                     |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | TRA IL 1860 E IL 1939                 |      |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | POSTERIORE AL 1939                    |      |                                     | 4                                   |    |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           |                                     | ALTA DEFINIZIONE                      |      |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIA DEFINIZIONE                     |      |                                     | 6                                   |    |
|                                            |                                     | BASSA DEFINIZIONE                     |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | NESSUNA DEFINIZIONE                   |      |                                     |                                     |    |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                     |                                       | ALTA | MEDIA                               | BASSA                               |    |
|                                            |                                     | VOLUMETRICI ORIGINARI                 |      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |
|                                            |                                     | CARATTERI COSTRUTTIVI                 |      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |
|                                            |                                     | CARATTERI COMPLEMENTARI               |      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |
|                                            |                                     | ASPETTI DECORATIVI                    |      |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 0  |
|                                            |                                     |                                       |      |                                     | TOTALE                              | 13 |
| DEGRADO                                    |                                     | NULLO                                 |      |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIO                                 |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | ELEVATO                               |      |                                     |                                     |    |
| GRADO DI UTILIZZO                          | <input checked="" type="checkbox"/> | UTILIZZATO                            |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | SOTTOUTILIZZATO                       |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | IN STATO DI ABBANDONO                 |      |                                     |                                     |    |
| SPAZI DI PERTINENZA                        |                                     | ALTA QUALITA'                         |      |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIA QUALITA'                        |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | BASSA QUALITA'                        |      |                                     |                                     |    |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                     |                                       |      |                                     |                                     |    |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                     | R3- Ristrutturazione edilizia         |      |                                     |                                     |    |
| NOTE                                       |                                     |                                       |      |                                     |                                     |    |

## PROGETTO

|                                                              |                                                               |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R3 - Ristrutturazione edilizia                                |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     | Amnesso ampliamento tipo "a" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.) |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza    |

NUM. U.EDILIZIA

DATI CATASTALI

C.C. Margone - P.ED./P.F. 4

DATA RILIEVO

22.11.2023

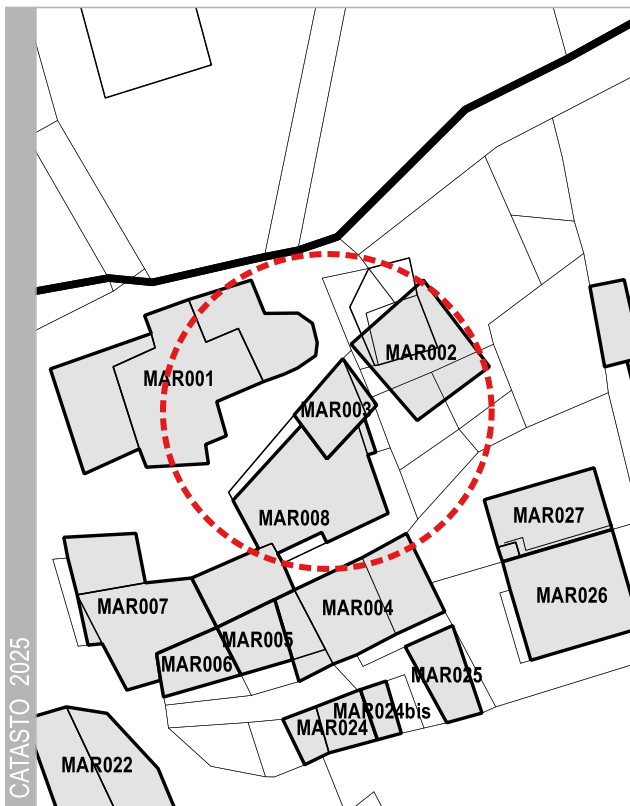
MAR003

TECNICO RILEVATORE

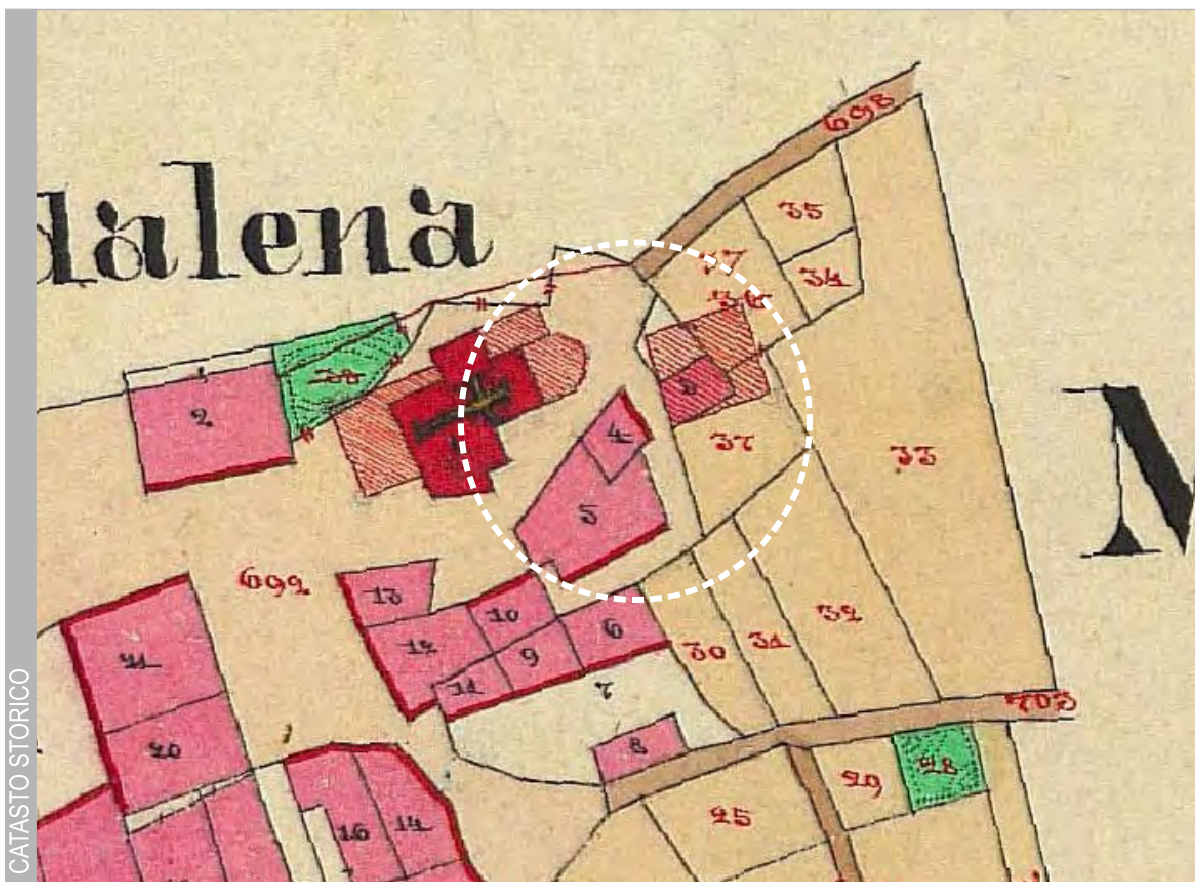
arch. Ranjana Siva, Debora Piazza

NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995

Margone - 3



CATASTO 2025



CATASTO STORICO

## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



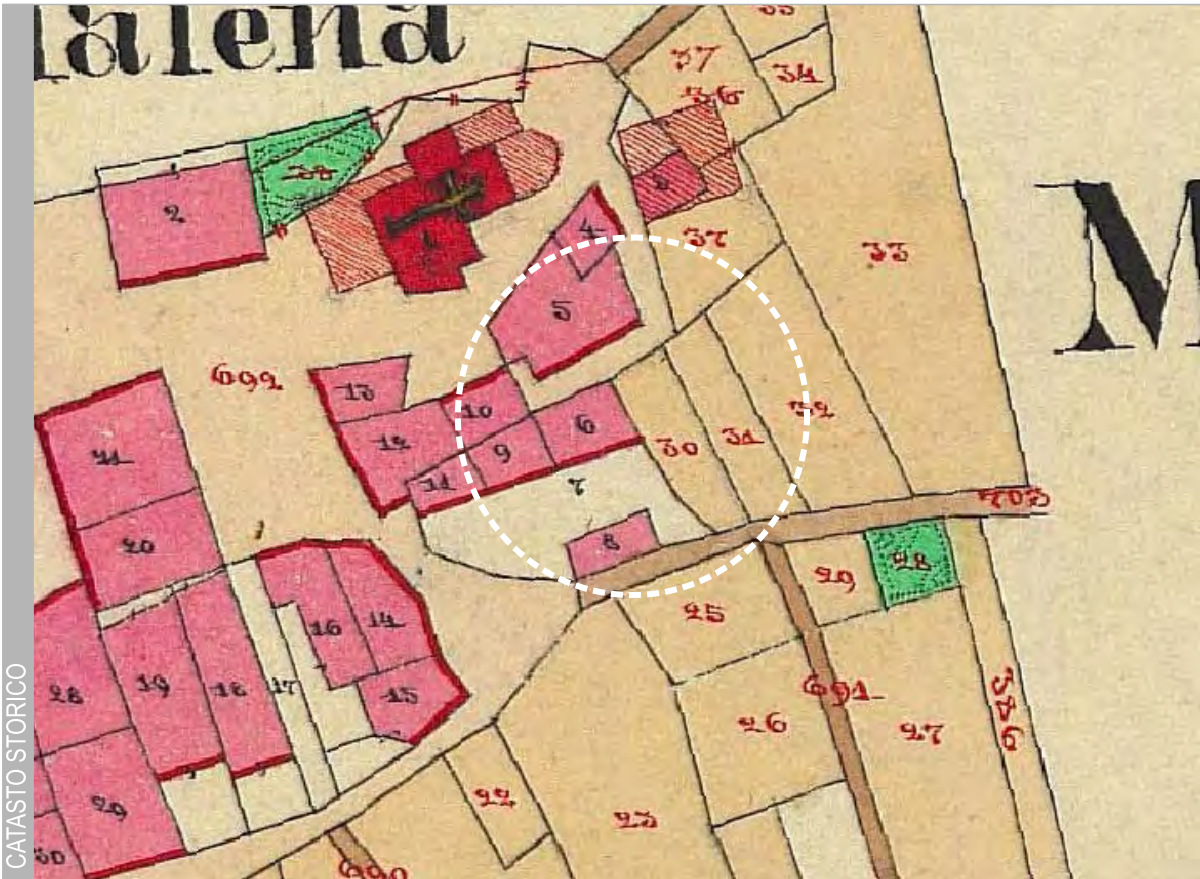
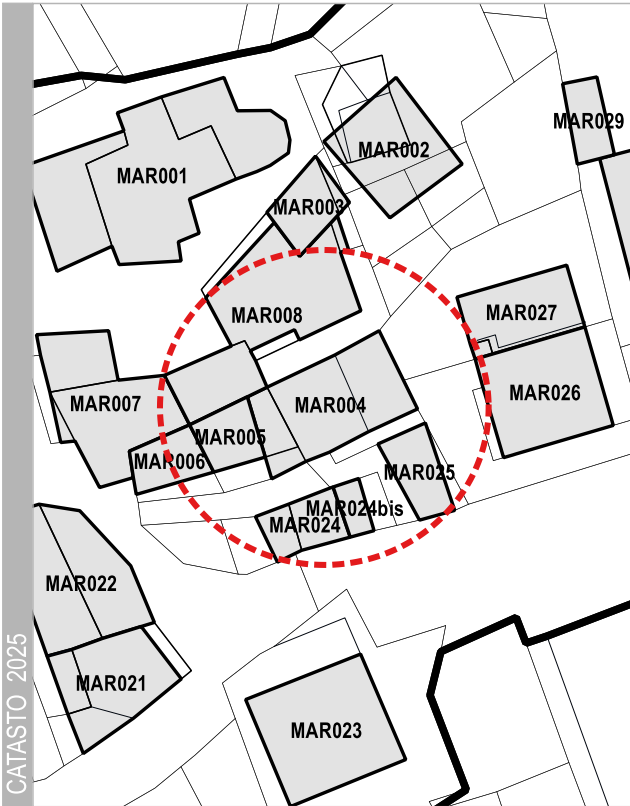
ANALISI

|                                            |   |                                       |      |       |        |    |
|--------------------------------------------|---|---------------------------------------|------|-------|--------|----|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       |   | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |      |       |        |    |
|                                            |   | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |      |       |        |    |
|                                            |   | EDIFICIO SPECIALE                     |      |       |        |    |
|                                            |   | GARAGE                                |      |       |        |    |
|                                            |   | MANUFATTO ACCESSORIO                  |      |       |        |    |
|                                            |   | STALLA E FIENILE                      |      |       |        |    |
|                                            |   | VOLUME ACCESSORIO                     |      |       |        |    |
|                                            | X | ALTRO: Abitazione rurale              |      |       |        |    |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       |   | ANTERIORE AL 1860                     |      |       |        |    |
|                                            | X | TRA IL 1860 E IL 1939                 |      |       | 6      |    |
|                                            |   | POSTERIORE AL 1939                    |      |       |        |    |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           |   | ALTA DEFINIZIONE                      |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIA DEFINIZIONE                     |      |       | 6      |    |
|                                            |   | BASSA DEFINIZIONE                     |      |       |        |    |
|                                            |   | NESSUNA DEFINIZIONE                   |      |       |        |    |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |   |                                       | ALTA | MEDIA | BASSA  |    |
|                                            |   | VOLUMETRICI ORIGINARI                 |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | CARATTERI COSTRUTTIVI                 |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | CARATTERI COMPLEMENTARI               |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | ASPETTI DECORATIVI                    |      |       | X      | 0  |
|                                            |   |                                       |      |       | TOTALE | 15 |
| DEGRADO                                    |   | NULLO                                 |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIO                                 |      |       |        |    |
|                                            |   | ELEVATO                               |      |       |        |    |
| GRADO DI UTILIZZO                          | X | UTILIZZATO                            |      |       |        |    |
|                                            |   | SOTTOUTILIZZATO                       |      |       |        |    |
|                                            |   | IN STATO DI ABBANDONO                 |      |       |        |    |
| SPAZI DI PERTINENZA                        |   | ALTA QUALITA'                         |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIA QUALITA'                        |      |       |        |    |
|                                            |   | BASSA QUALITA'                        |      |       |        |    |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |   |                                       |      |       |        |    |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |   | R2- Risanamento Conservativo          |      |       |        |    |
| NOTE                                       |   |                                       |      |       |        |    |

PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R2 - Risanamento conservativo                              |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |

|                 |                              |                                   |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .6      |
|                 | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                        |
|                 | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza |
|                 | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 4                       |
| MAR004          |                              |                                   |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



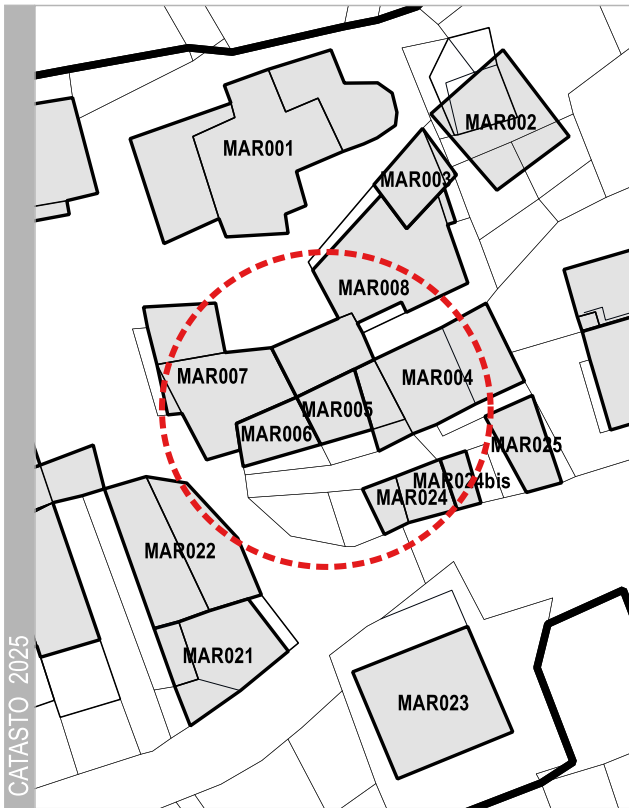
ANALISI

|                                            |   |                                       |      |       |        |    |
|--------------------------------------------|---|---------------------------------------|------|-------|--------|----|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       |   | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |      |       |        |    |
|                                            |   | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |      |       |        |    |
|                                            |   | EDIFICIO SPECIALE                     |      |       |        |    |
|                                            |   | GARAGE                                |      |       |        |    |
|                                            |   | MANUFATTO ACCESSORIO                  |      |       |        |    |
|                                            |   | STALLA E FIENILE                      |      |       |        |    |
|                                            |   | VOLUME ACCESSORIO                     |      |       |        |    |
|                                            | X | ALTRO: Abitazione rurale              |      |       |        |    |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       |   | ANTERIORE AL 1860                     |      |       |        |    |
|                                            | X | TRA IL 1860 E IL 1939                 |      |       | 6      |    |
|                                            |   | POSTERIORE AL 1939                    |      |       |        |    |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           |   | ALTA DEFINIZIONE                      |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIA DEFINIZIONE                     |      |       | 6      |    |
|                                            |   | BASSA DEFINIZIONE                     |      |       |        |    |
|                                            |   | NESSUNA DEFINIZIONE                   |      |       |        |    |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |   |                                       | ALTA | MEDIA | BASSA  |    |
|                                            |   | VOLUMETRICI ORIGINARI                 |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | CARATTERI COSTRUTTIVI                 |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | CARATTERI COMPLEMENTARI               |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | ASPETTI DECORATIVI                    |      |       | X      | 0  |
|                                            |   |                                       |      |       | TOTALE | 15 |
| DEGRADO                                    |   | NULLO                                 |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIO                                 |      |       |        |    |
|                                            |   | ELEVATO                               |      |       |        |    |
| GRADO DI UTILIZZO                          | X | UTILIZZATO                            |      |       |        |    |
|                                            |   | SOTTOUTILIZZATO                       |      |       |        |    |
|                                            |   | IN STATO DI ABBANDONO                 |      |       |        |    |
| SPAZI DI PERTINENZA                        |   | ALTA QUALITA'                         |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIA QUALITA'                        |      |       |        |    |
|                                            |   | BASSA QUALITA'                        |      |       |        |    |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |   |                                       |      |       |        |    |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |   | R3- Ristrutturazione edilizia         |      |       |        |    |
| NOTE                                       |   |                                       |      |       |        |    |

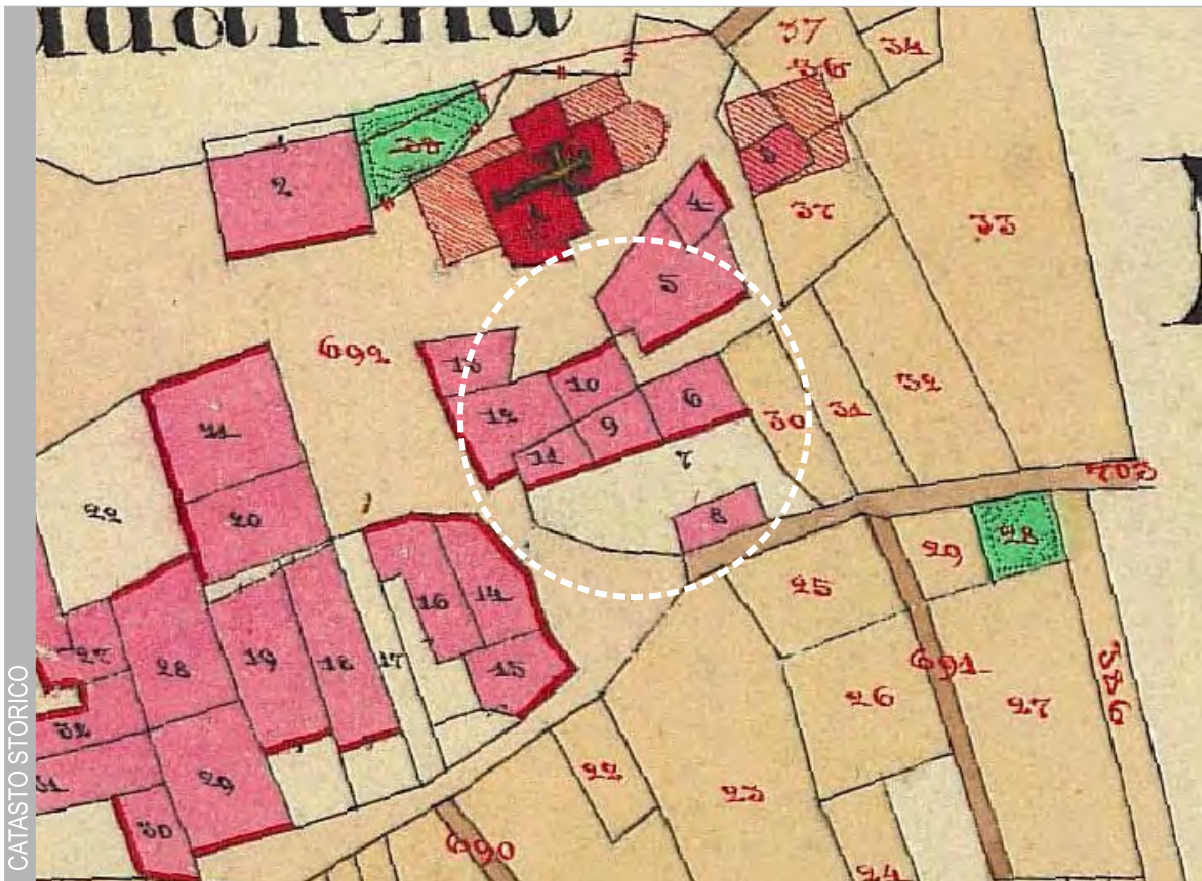
PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R3 - Ristrutturazione edilizia                             |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |

|                 |                              |                                   |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .10     |
|                 | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                        |
|                 | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza |
|                 | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 5                       |
| MAR005          |                              |                                   |



CATASTO 2025



CATASTO STORICO

## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



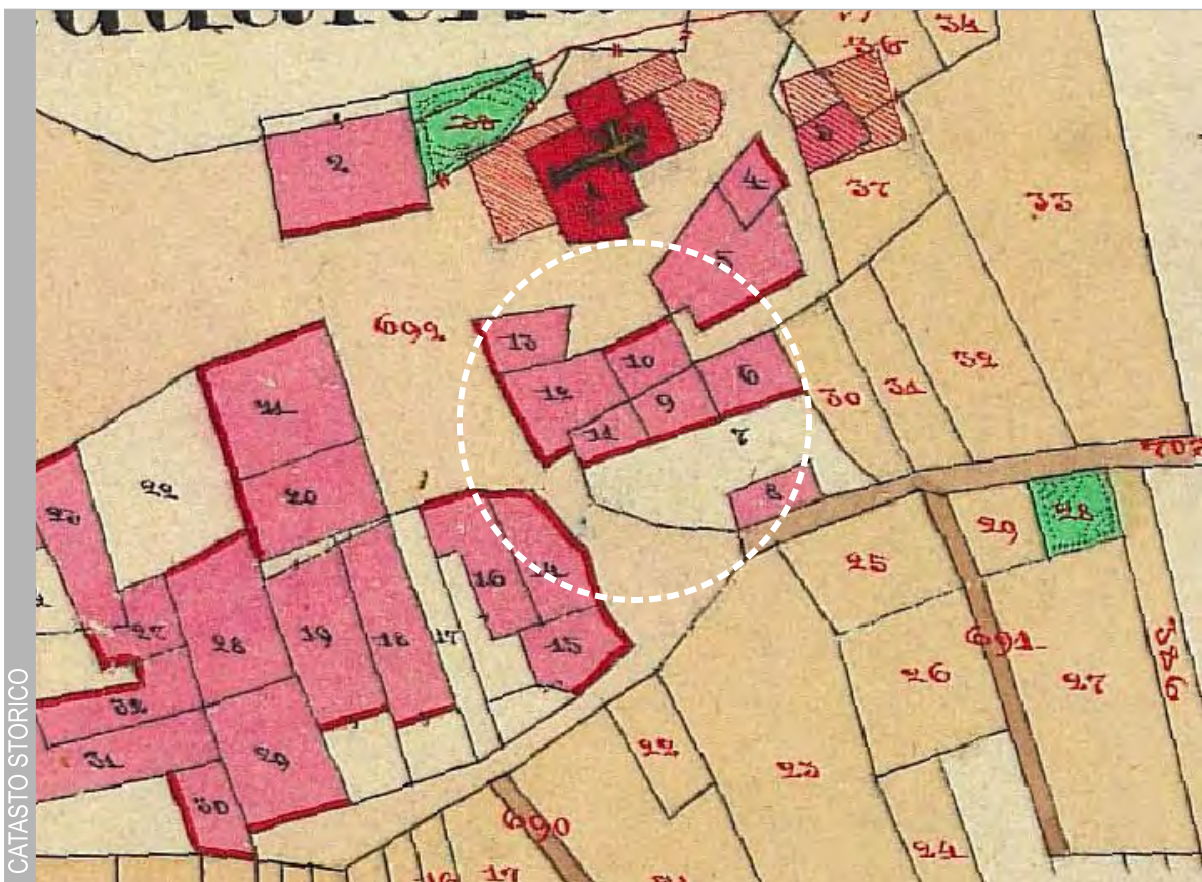
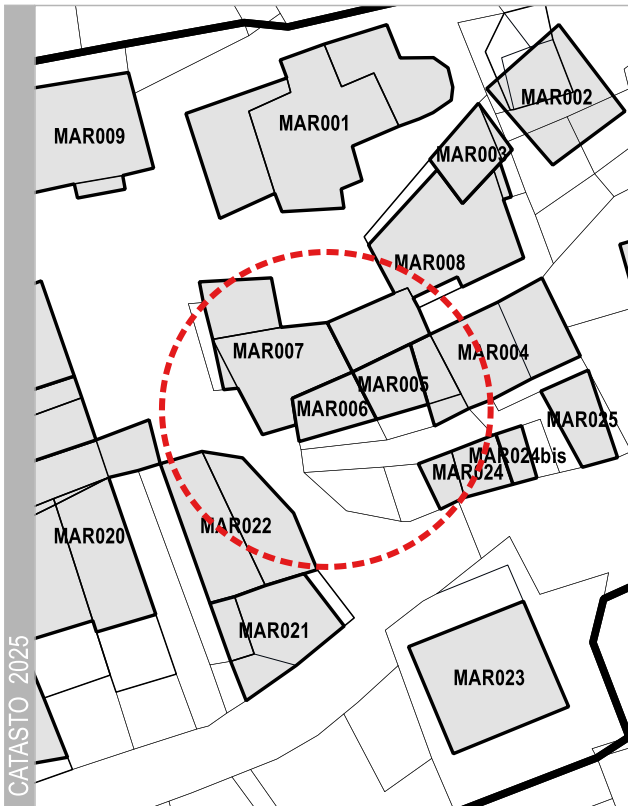
ANALISI

|                                            |                                                              |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE                        |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | EDIFICIO PRODUTTIVO                                          |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | EDIFICIO SPECIALE                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | GARAGE                                                       |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | MANUFATTO ACCESSORIO                                         |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | STALLA E FIENILE                                             |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | VOLUME ACCESSORIO                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: Abitazione rurale |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       | ANTERIORE AL 1860                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | TRA IL 1860 E IL 1939        |                                     | 6                                   |                                     |   |
|                                            | POSTERIORE AL 1939                                           |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           | ALTA DEFINIZIONE                                             |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | MEDIA DEFINIZIONE            |                                     | 6                                   |                                     |   |
|                                            | BASSA DEFINIZIONE                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | NESSUNA DEFINIZIONE                                          |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                                              | ALTA                         | MEDIA                               | BASSA                               |                                     |   |
|                                            | VOLUMETRICI ORIGINARI                                        |                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     | 2 |
|                                            | CARATTERI COSTRUTTIVI                                        |                              |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1 |
|                                            | CARATTERI COMPLEMENTARI                                      |                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     | 2 |
|                                            | ASPETTI DECORATIVI                                           |                              |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| TOTALE                                     |                                                              |                              |                                     |                                     | 17                                  |   |
| DEGRADO                                    | NULLO                                                        |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | MEDIO                        |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | ELEVATO                                                      |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| GRADO DI UTILIZZO                          | UTILIZZATO                                                   |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | SOTTOUTILIZZATO              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | IN STATO DI ABBANDONO                                        |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| SPAZI DI PERTINENZA                        | ALTA QUALITA'                                                |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | MEDIA QUALITA'               |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | BASSA QUALITA'                                               |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                                              |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                                              | R2- Risanamento Conservativo |                                     |                                     |                                     |   |
| NOTE                                       |                                                              |                              |                                     |                                     |                                     |   |

PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R2 - Risanamento conservativo                              |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |

|                 |                              |                                   |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .11     |
|                 | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                        |
|                 | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza |
|                 | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 6                       |
| MAR006          |                              |                                   |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



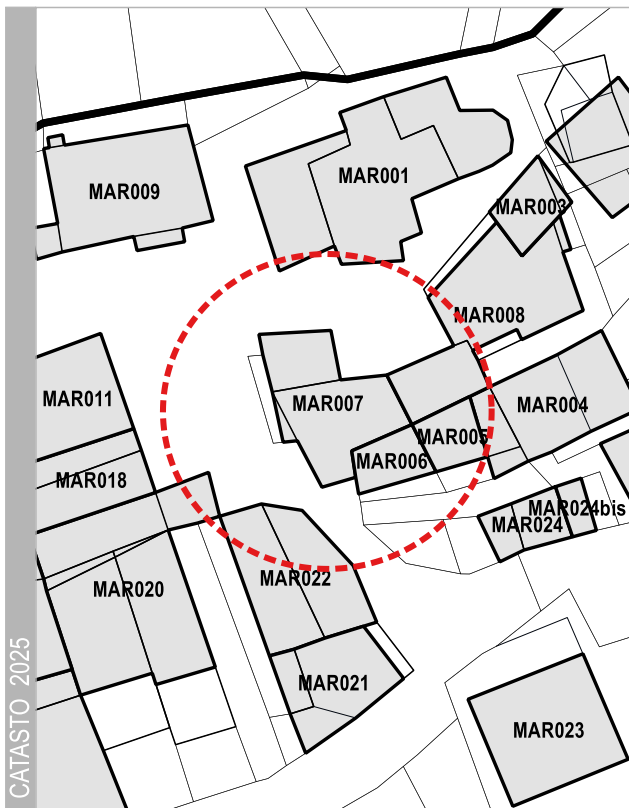
ANALISI

|                                            |                                                              |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE                        |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | EDIFICIO PRODUTTIVO                                          |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | EDIFICIO SPECIALE                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | GARAGE                                                       |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | MANUFATTO ACCESSORIO                                         |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | STALLA E FIENILE                                             |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | VOLUME ACCESSORIO                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: Abitazione rurale |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       | ANTERIORE AL 1860                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | TRA IL 1860 E IL 1939        |                                     | 6                                   |                                     |   |
|                                            | POSTERIORE AL 1939                                           |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           | ALTA DEFINIZIONE                                             |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | MEDIA DEFINIZIONE            |                                     | 6                                   |                                     |   |
|                                            | BASSA DEFINIZIONE                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | NESSUNA DEFINIZIONE                                          |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                                              | ALTA                         | MEDIA                               | BASSA                               |                                     |   |
|                                            | VOLUMETRICI ORIGINARI                                        |                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     | 2 |
|                                            | CARATTERI COSTRUTTIVI                                        |                              |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1 |
|                                            | CARATTERI COMPLEMENTARI                                      |                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     | 2 |
|                                            | ASPETTI DECORATIVI                                           |                              |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| TOTALE                                     |                                                              |                              |                                     |                                     | 17                                  |   |
| DEGRADO                                    | NULLO                                                        |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | MEDIO                        |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | ELEVATO                                                      |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| GRADO DI UTILIZZO                          | UTILIZZATO                                                   |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | SOTTOUTILIZZATO              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | IN STATO DI ABBANDONO                                        |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| SPAZI DI PERTINENZA                        | ALTA QUALITA'                                                |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | MEDIA QUALITA'               |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | BASSA QUALITA'                                               |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                                              |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                                              | R2- Risanamento Conservativo |                                     |                                     |                                     |   |
| NOTE                                       |                                                              |                              |                                     |                                     |                                     |   |

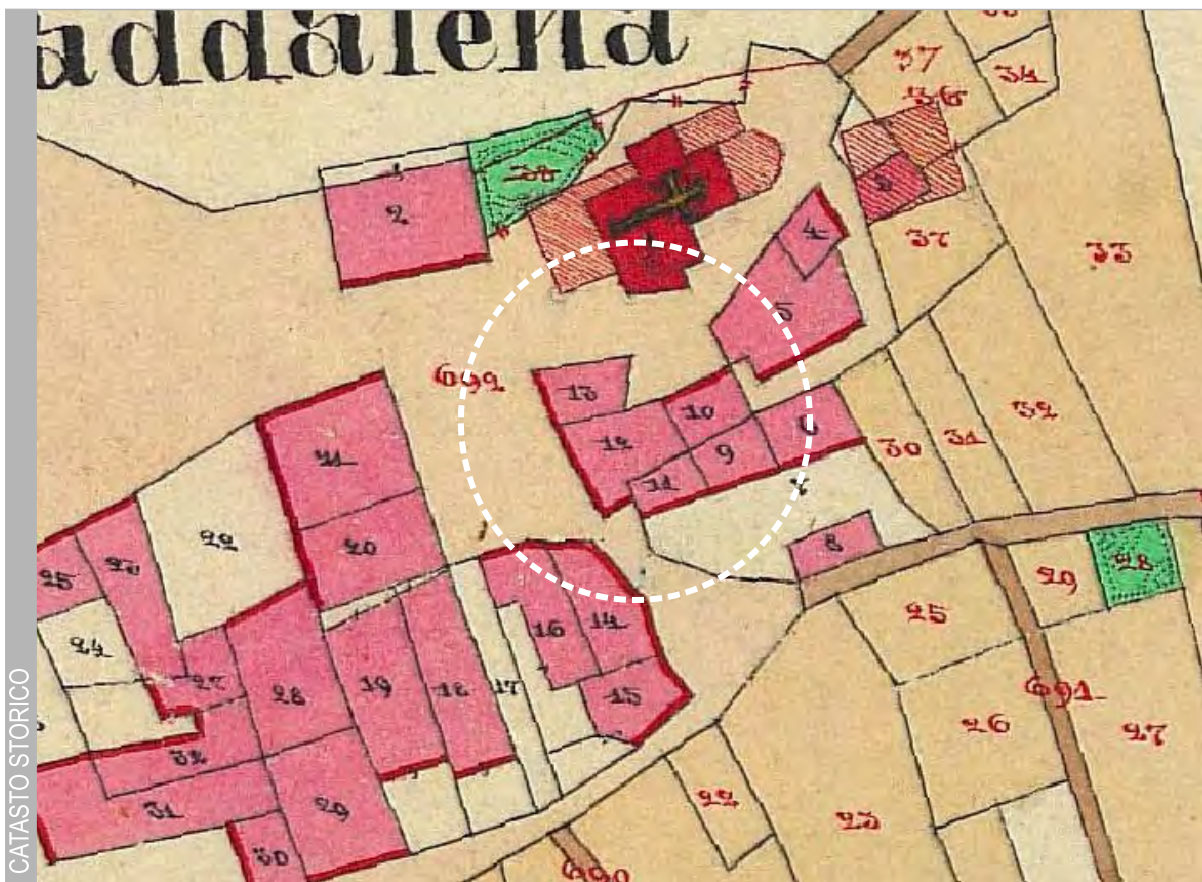
PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R2 - Risanamento conservativo                              |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |

|                 |                              |                                   |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .11     |
|                 | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                        |
|                 | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza |
|                 | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 7                       |
| MAR007          |                              |                                   |



CATASTO 2025



CATASTO STORICO

## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



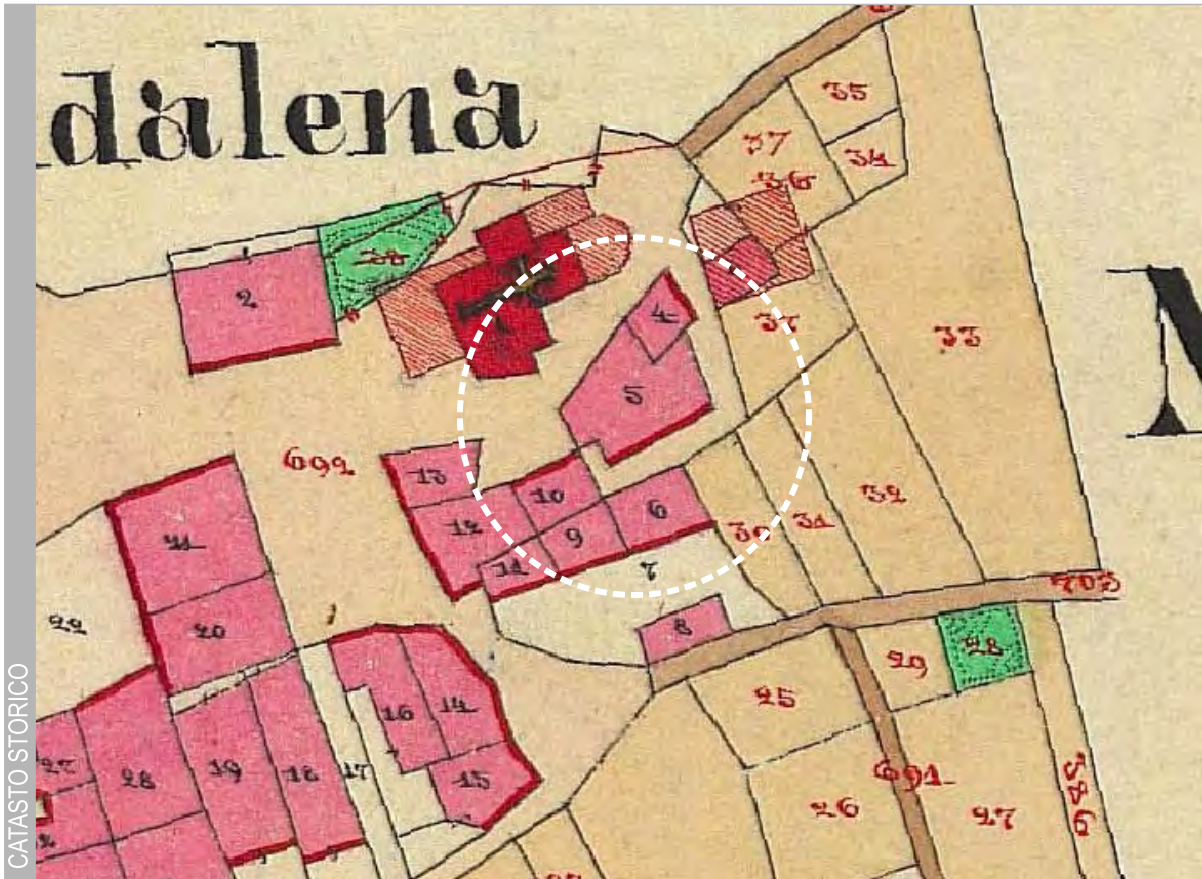
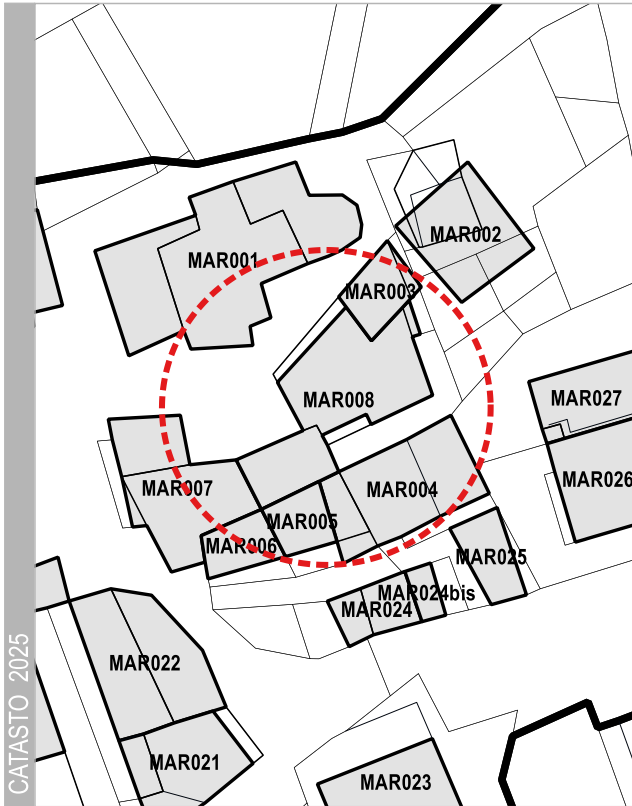
## ANALISI

|                                            |   |                                       |      |       |        |    |
|--------------------------------------------|---|---------------------------------------|------|-------|--------|----|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       |   | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |      |       |        |    |
|                                            |   | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |      |       |        |    |
|                                            |   | EDIFICIO SPECIALE                     |      |       |        |    |
|                                            |   | GARAGE                                |      |       |        |    |
|                                            |   | MANUFATTO ACCESSORIO                  |      |       |        |    |
|                                            |   | STALLA E FIENILE                      |      |       |        |    |
|                                            |   | VOLUME ACCESSORIO                     |      |       |        |    |
|                                            | X | ALTRO: Abitazione civile              |      |       |        |    |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       |   | ANTERIORE AL 1860                     |      |       |        |    |
|                                            | X | TRA IL 1860 E IL 1939                 |      |       | 6      |    |
|                                            |   | POSTERIORE AL 1939                    |      |       |        |    |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           |   | ALTA DEFINIZIONE                      |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIA DEFINIZIONE                     |      |       | 6      |    |
|                                            |   | BASSA DEFINIZIONE                     |      |       |        |    |
|                                            |   | NESSUNA DEFINIZIONE                   |      |       |        |    |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |   |                                       | ALTA | MEDIA | BASSA  |    |
|                                            |   | VOLUMETRICI ORIGINARI                 |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | CARATTERI COSTRUTTIVI                 |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | CARATTERI COMPLEMENTARI               |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | ASPETTI DECORATIVI                    |      |       | X      | 0  |
|                                            |   |                                       |      |       | TOTALE | 15 |
| DEGRADO                                    |   | NULLO                                 |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIO                                 |      |       |        |    |
|                                            |   | ELEVATO                               |      |       |        |    |
| GRADO DI UTILIZZO                          | X | UTILIZZATO                            |      |       |        |    |
|                                            |   | SOTTOUTILIZZATO                       |      |       |        |    |
|                                            |   | IN STATO DI ABBANDONO                 |      |       |        |    |
| SPAZI DI PERTINENZA                        |   | ALTA QUALITA'                         |      |       |        |    |
|                                            |   | MEDIA QUALITA'                        |      |       |        |    |
|                                            | X | BASSA QUALITA'                        |      |       |        |    |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |   |                                       |      |       |        |    |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |   | R3- Ristrutturazione edilizia         |      |       |        |    |
| NOTE                                       |   |                                       |      |       |        |    |

## PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R3 - Ristrutturazione edilizia                             |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |

|                                      |                              |                                   |
|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA<br><br><b>MAR008</b> | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .5, .10 |
|                                      | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                        |
|                                      | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza |
|                                      | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 8                       |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

|                                            |                                                              |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE                        |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | EDIFICIO PRODUTTIVO                                          |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | EDIFICIO SPECIALE                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | GARAGE                                                       |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | MANUFATTO ACCESSORIO                                         |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | STALLA E FIENILE                                             |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | VOLUME ACCESSORIO                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: Abitazione rurale |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       | ANTERIORE AL 1860                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | TRA IL 1860 E IL 1939        |                                     | 6                                   |                                     |   |
|                                            | POSTERIORE AL 1939                                           |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           | ALTA DEFINIZIONE                                             |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | MEDIA DEFINIZIONE            |                                     | 6                                   |                                     |   |
|                                            | BASSA DEFINIZIONE                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | NESSUNA DEFINIZIONE                                          |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                                              | ALTA                         | MEDIA                               | BASSA                               |                                     |   |
|                                            | VOLUMETRICI ORIGINARI                                        |                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     | 2 |
|                                            | CARATTERI COSTRUTTIVI                                        |                              |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1 |
|                                            | CARATTERI COMPLEMENTARI                                      |                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     | 2 |
|                                            | ASPETTI DECORATIVI                                           |                              |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| TOTALE                                     |                                                              |                              |                                     |                                     | 17                                  |   |
| DEGRADO                                    | NULLO                                                        |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | MEDIO                        |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | ELEVATO                                                      |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| GRADO DI UTILIZZO                          | UTILIZZATO                                                   |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | SOTTOUTILIZZATO              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | IN STATO DI ABBANDONO                                        |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| SPAZI DI PERTINENZA                        | ALTA QUALITA'                                                |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | MEDIA QUALITA'               |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | BASSA QUALITA'                                               |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                                              |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                                              | R2- Risanamento Conservativo |                                     |                                     |                                     |   |
| NOTE                                       |                                                              |                              |                                     |                                     |                                     |   |

PROGETTO

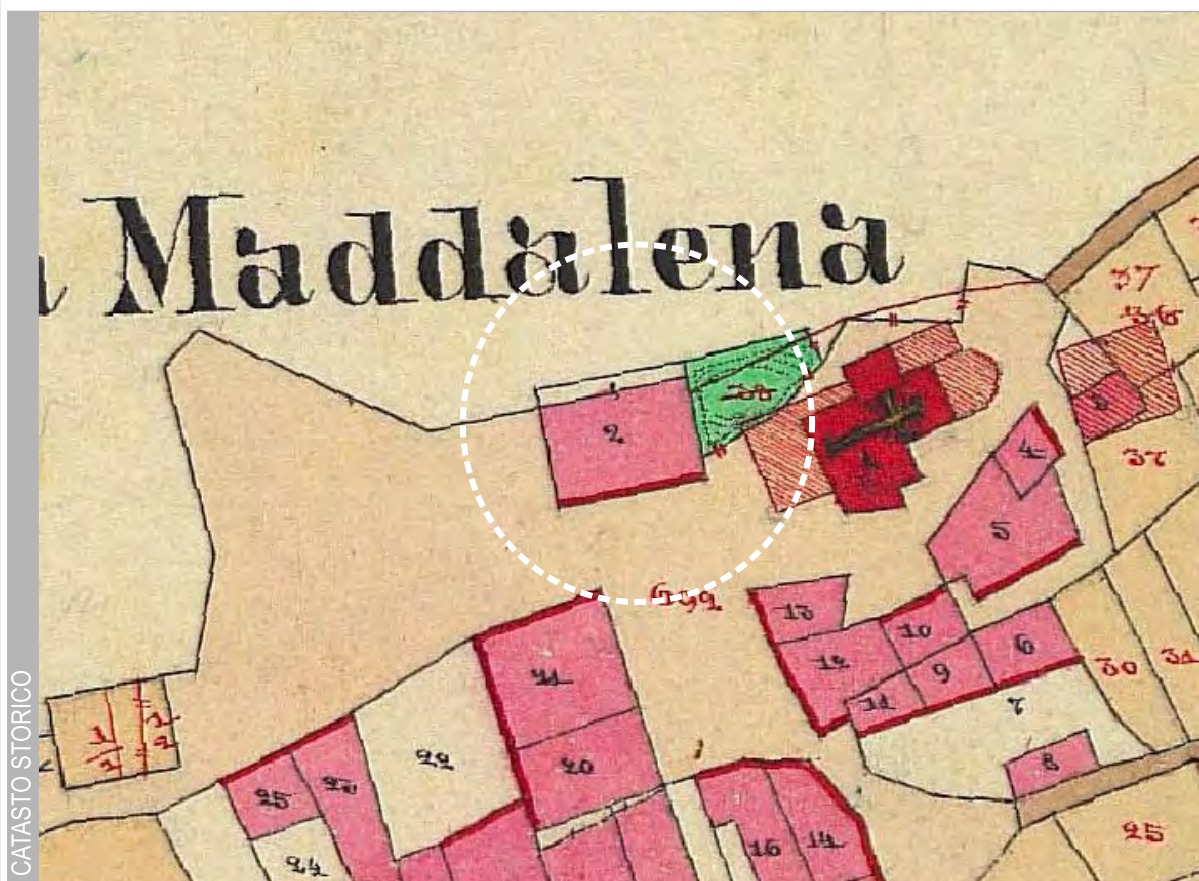
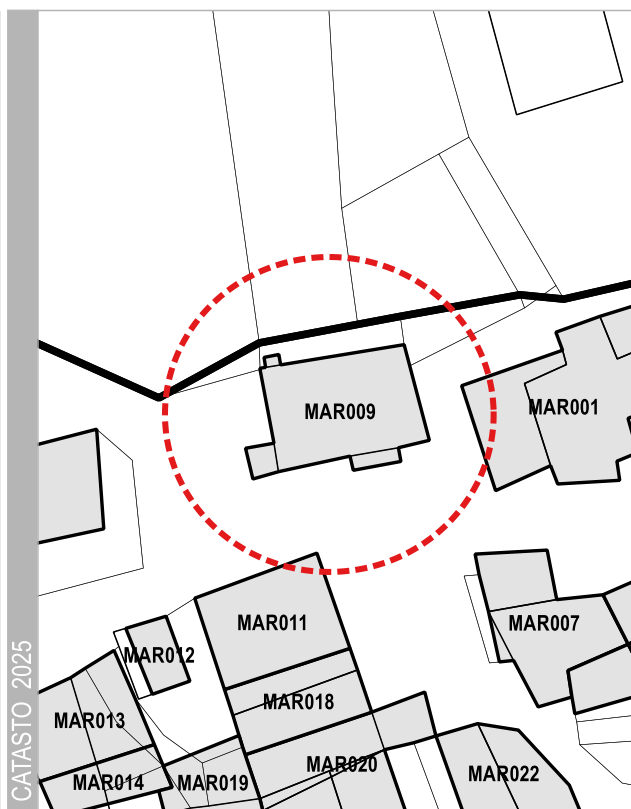
|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R2 - Risanamento conservativo                              |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |

# INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

|                                      |                              |                                   |
|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA<br><br><b>MAR009</b> | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .2      |
|                                      | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                        |
|                                      | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza |
|                                      | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 9                       |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



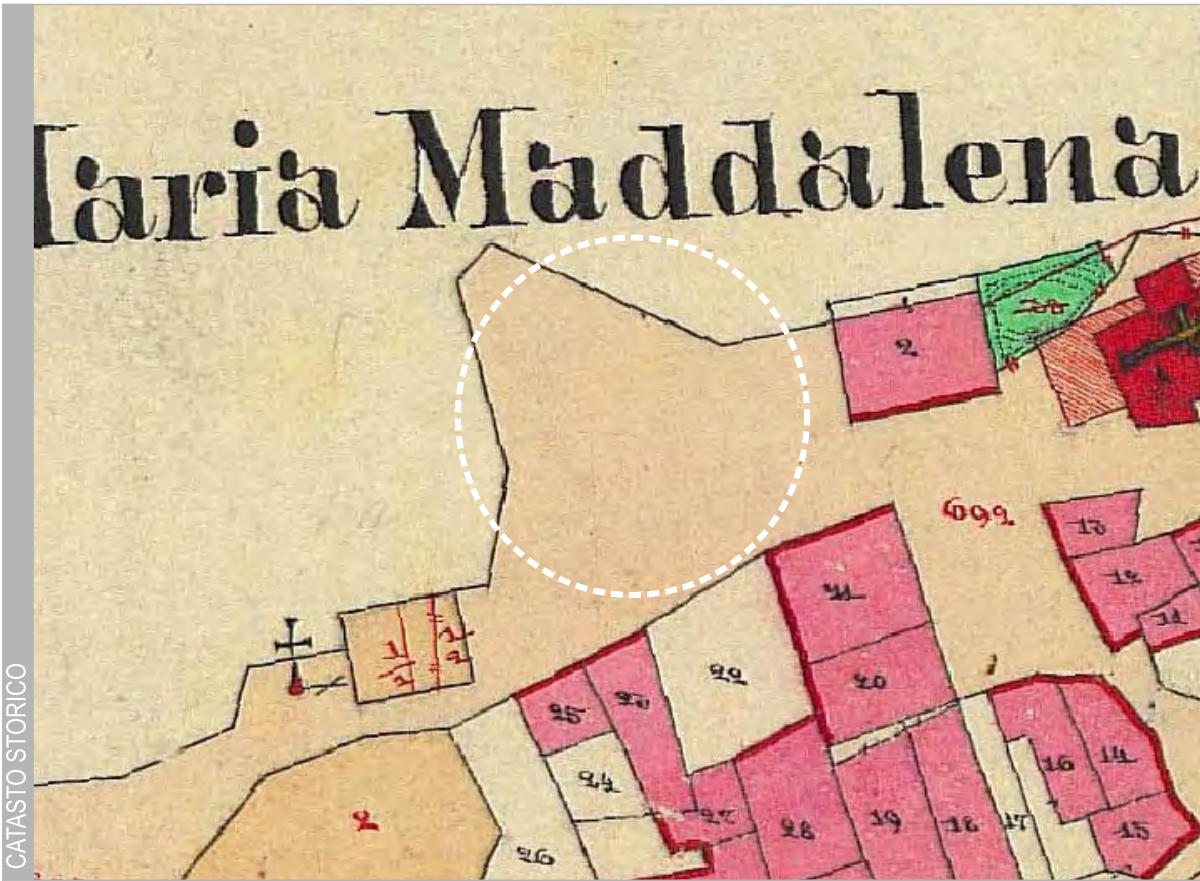
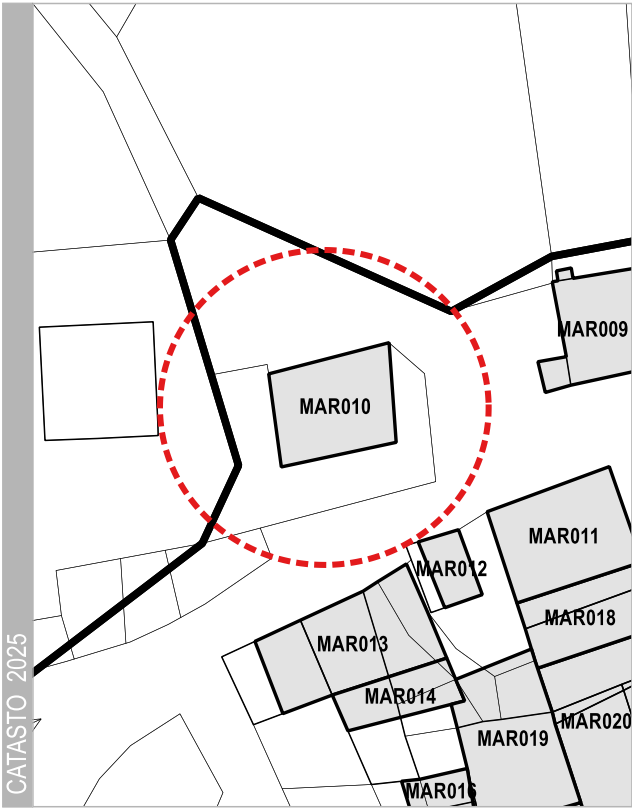
ANALISI

|                                            |                                                              |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE                        |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | EDIFICIO PRODUTTIVO                                          |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | EDIFICIO SPECIALE                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | GARAGE                                                       |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | MANUFATTO ACCESSORIO                                         |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | STALLA E FIENILE                                             |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | VOLUME ACCESSORIO                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: Abitazione rurale |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       | ANTERIORE AL 1860                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | TRA IL 1860 E IL 1939        |                                     | 6                                   |                                     |   |
|                                            | POSTERIORE AL 1939                                           |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           | ALTA DEFINIZIONE                                             |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | MEDIA DEFINIZIONE            |                                     | 6                                   |                                     |   |
|                                            | BASSA DEFINIZIONE                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | NESSUNA DEFINIZIONE                                          |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                                              | ALTA                         | MEDIA                               | BASSA                               |                                     |   |
|                                            | VOLUMETRICI ORIGINARI                                        |                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     | 2 |
|                                            | CARATTERI COSTRUTTIVI                                        |                              |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1 |
|                                            | CARATTERI COMPLEMENTARI                                      |                              |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1 |
|                                            | ASPETTI DECORATIVI                                           |                              |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
|                                            |                                                              |                              |                                     | TOTALE                              | 16                                  |   |
| DEGRADO                                    | NULLO                                                        |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | MEDIO                        |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | ELEVATO                                                      |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| GRADO DI UTILIZZO                          | UTILIZZATO                                                   |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | SOTTOUTILIZZATO              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | IN STATO DI ABBANDONO                                        |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| SPAZI DI PERTINENZA                        | ALTA QUALITA'                                                |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | MEDIA QUALITA'               |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | BASSA QUALITA'                                               |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                                              |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                                              | R2- Risanamento Conservativo |                                     |                                     |                                     |   |
| NOTE                                       |                                                              |                              |                                     |                                     |                                     |   |

PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R2 - Risanamento conservativo                              |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |

|                 |                              |                                   |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .35     |
|                 | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                        |
|                 | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza |
|                 | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 10                      |
| MAR010          |                              |                                   |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI

|                                            |                                       |                               |       |        |    |  |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------|--------|----|--|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |                               |       |        |    |  |
|                                            | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |                               |       |        |    |  |
|                                            | EDIFICIO SPECIALE                     |                               |       |        |    |  |
|                                            | GARAGE                                |                               |       |        |    |  |
|                                            | MANUFATTO ACCESSORIO                  |                               |       |        |    |  |
|                                            | STALLA E FIENILE                      |                               |       |        |    |  |
|                                            | VOLUME ACCESSORIO                     |                               |       |        |    |  |
|                                            | ALTRO:                                |                               |       |        |    |  |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       | ANTERIORE AL 1860                     |                               |       |        |    |  |
|                                            | TRA IL 1860 E IL 1939                 |                               |       |        |    |  |
|                                            | X                                     | POSTERIORE AL 1939            |       |        | 4  |  |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           | ALTA DEFINIZIONE                      |                               |       |        |    |  |
|                                            | X                                     | MEDIA DEFINIZIONE             |       |        | 6  |  |
|                                            | BASSA DEFINIZIONE                     |                               |       |        |    |  |
|                                            | NESSUNA DEFINIZIONE                   |                               |       |        |    |  |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                       | ALTA                          | MEDIA | BASSA  |    |  |
|                                            | VOLUMETRICI ORIGINARI                 | X                             |       |        | 2  |  |
|                                            | CARATTERI COSTRUTTIVI                 |                               | X     |        | 1  |  |
|                                            | CARATTERI COMPLEMENTARI               |                               | X     |        | 1  |  |
|                                            | ASPETTI DECORATIVI                    |                               |       | X      | 0  |  |
|                                            |                                       |                               |       | TOTALE | 14 |  |
| DEGRADO                                    | NULLO                                 |                               |       |        |    |  |
|                                            | X                                     | MEDIO                         |       |        |    |  |
|                                            | ELEVATO                               |                               |       |        |    |  |
| GRADO DI UTILIZZO                          | UTILIZZATO                            |                               |       |        |    |  |
|                                            | X                                     | SOTTOUTILIZZATO               |       |        |    |  |
|                                            | IN STATO DI ABBANDONO                 |                               |       |        |    |  |
| SPAZI DI PERTINENZA                        | ALTA QUALITA'                         |                               |       |        |    |  |
|                                            | X                                     | MEDIA QUALITA'                |       |        |    |  |
|                                            | BASSA QUALITA'                        |                               |       |        |    |  |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                       |                               |       |        |    |  |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                       | R3- Ristrutturazione edilizia |       |        |    |  |
| NOTE                                       |                                       | Ex scuola elementare.         |       |        |    |  |

## PROGETTO

|                                                              |                                                               |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R3 - Ristrutturazione edilizia                                |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     | Amnesso ampliamento tipo "a" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.) |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza    |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



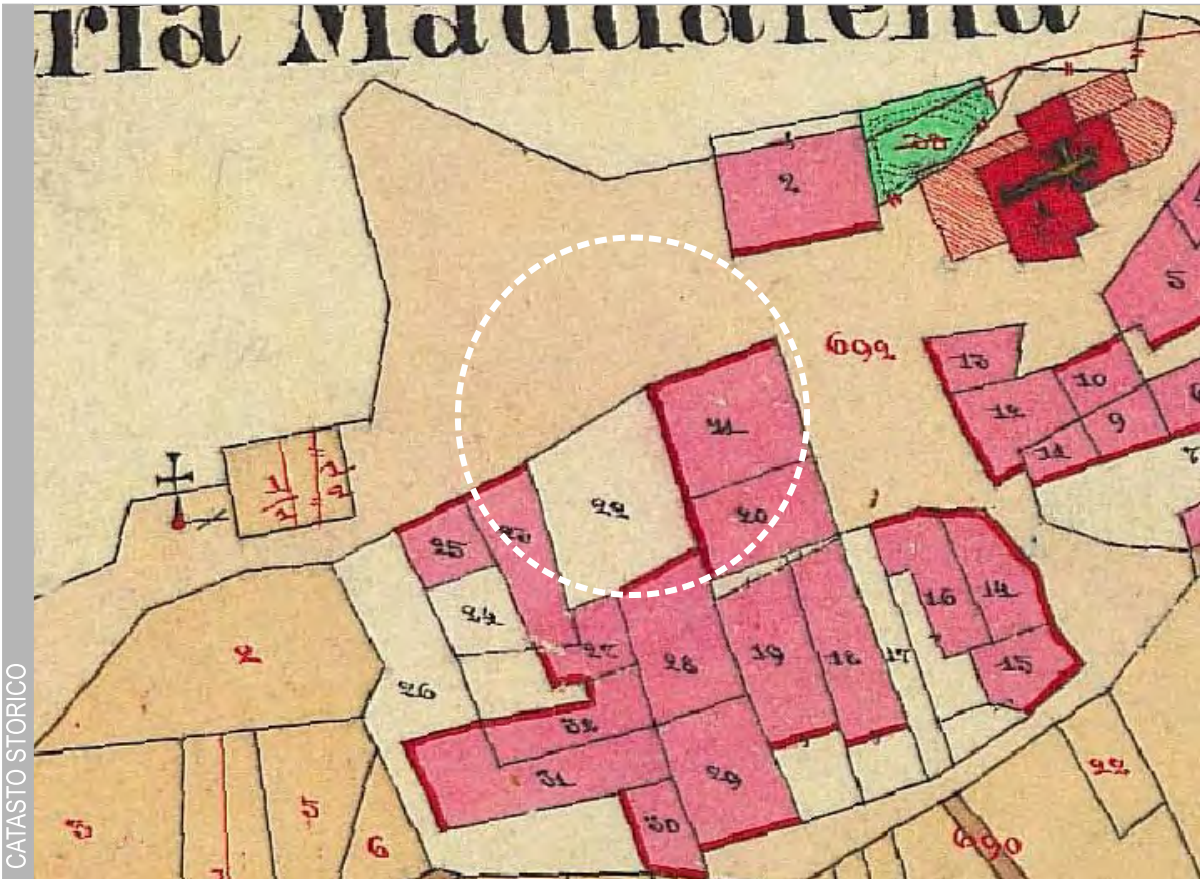
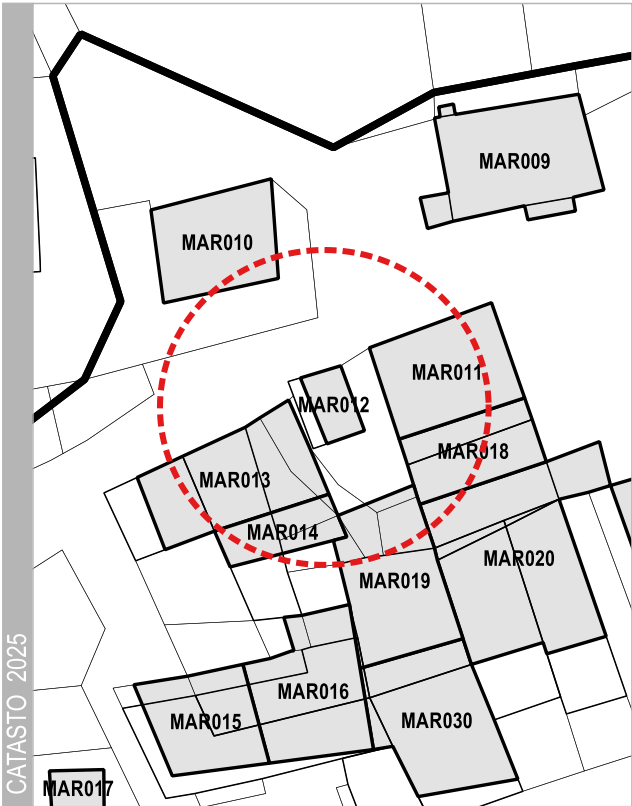
## ANALISI

|                                            |                                     |                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                     |                                     |    |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | <input checked="" type="checkbox"/> | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | EDIFICIO PRODUTTIVO                                                                                                                                                                               |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | EDIFICIO SPECIALE                                                                                                                                                                                 |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | GARAGE                                                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | MANUFATTO ACCESSORIO                                                                                                                                                                              |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | STALLA E FIENILE                                                                                                                                                                                  |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | VOLUME ACCESSORIO                                                                                                                                                                                 |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | ALTRO:                                                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |    |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       |                                     | ANTERIORE AL 1860                                                                                                                                                                                 |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | TRA IL 1860 E IL 1939                                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                     | 6  |
|                                            |                                     | POSTERIORE AL 1939                                                                                                                                                                                |                                     |                                     |                                     |    |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           |                                     | ALTA DEFINIZIONE                                                                                                                                                                                  |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIA DEFINIZIONE                                                                                                                                                                                 |                                     |                                     |                                     | 6  |
|                                            |                                     | BASSA DEFINIZIONE                                                                                                                                                                                 |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | NESSUNA DEFINIZIONE                                                                                                                                                                               |                                     |                                     |                                     |    |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                     |                                                                                                                                                                                                   | ALTA                                | MEDIA                               | BASSA                               |    |
|                                            |                                     | VOLUMETRICI ORIGINARI                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     | 2  |
|                                            |                                     | CARATTERI COSTRUTTIVI                                                                                                                                                                             |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |
|                                            |                                     | CARATTERI COMPLEMENTARI                                                                                                                                                                           |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |
|                                            |                                     | ASPETTI DECORATIVI                                                                                                                                                                                |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 0  |
|                                            |                                     |                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                     | TOTALE                              | 16 |
| DEGRADO                                    |                                     | NULLO                                                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIO                                                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | ELEVATO                                                                                                                                                                                           |                                     |                                     |                                     |    |
| GRADO DI UTILIZZO                          |                                     | UTILIZZATO                                                                                                                                                                                        |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | SOTTOUTILIZZATO                                                                                                                                                                                   |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | IN STATO DI ABBANDONO                                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                     |    |
| SPAZI DI PERTINENZA                        |                                     | ALTA QUALITA'                                                                                                                                                                                     |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIA QUALITA'                                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | BASSA QUALITA'                                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                                     |    |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                     |                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                     |                                     |    |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                     | R2- Risanamento Conservativo                                                                                                                                                                      |                                     |                                     |                                     |    |
| NOTE                                       |                                     | La p.ed. 21 è stata ristrutturata nel 1957 ed ha subito pesanti interventi strutturali con il rifacimento dei solai in cls e dei collegamenti verticali e anche le forature risultano modificate. |                                     |                                     |                                     |    |

## PROGETTO

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R2 - Risanamento conservativo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     | <p>Amnesso il rifacimento dei solai e la modifica delle attuali quote, purchè ciò non comporti la conseguente variazione della quota delle aperture originali con contorno in pietra ancora esistenti.</p> <p>Ai fini del recupero abitativo del sottotetto la copertura potrà essere rifatta a quattro falde.</p> <p>Amnessi balconi sul fronte est ed ovest.</p> |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                 |                              |                                   |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .22/1   |
|                 | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                        |
|                 | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza |
|                 | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 12                      |
| MAR012          |                              |                                   |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

|                                            |   |                                       |      |       |        |    |
|--------------------------------------------|---|---------------------------------------|------|-------|--------|----|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       |   | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |      |       |        |    |
|                                            |   | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |      |       |        |    |
|                                            |   | EDIFICIO SPECIALE                     |      |       |        |    |
|                                            |   | GARAGE                                |      |       |        |    |
|                                            |   | MANUFATTO ACCESSORIO                  |      |       |        |    |
|                                            |   | STALLA E FIENILE                      |      |       |        |    |
|                                            | X | VOLUME ACCESSORIO                     |      |       |        |    |
|                                            |   | ALTRO:                                |      |       |        |    |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       |   | ANTERIORE AL 1860                     |      |       |        |    |
|                                            |   | TRA IL 1860 E IL 1939                 |      |       |        |    |
|                                            | X | POSTERIORE AL 1939                    |      |       | 4      |    |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           |   | ALTA DEFINIZIONE                      |      |       |        |    |
|                                            |   | MEDIA DEFINIZIONE                     |      |       |        |    |
|                                            | X | BASSA DEFINIZIONE                     |      |       | 4      |    |
|                                            |   | NESSUNA DEFINIZIONE                   |      |       |        |    |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |   |                                       | ALTA | MEDIA | BASSA  |    |
|                                            |   | VOLUMETRICI ORIGINARI                 |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | CARATTERI COSTRUTTIVI                 |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | CARATTERI COMPLEMENTARI               |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | ASPETTI DECORATIVI                    |      |       | X      | 0  |
|                                            |   |                                       |      |       | TOTALE | 11 |
| DEGRADO                                    |   | NULLO                                 |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIO                                 |      |       |        |    |
|                                            |   | ELEVATO                               |      |       |        |    |
| GRADO DI UTILIZZO                          |   | UTILIZZATO                            |      |       |        |    |
|                                            | X | SOTTOUTILIZZATO                       |      |       |        |    |
|                                            |   | IN STATO DI ABBANDONO                 |      |       |        |    |
| SPAZI DI PERTINENZA                        |   | ALTA QUALITA'                         |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIA QUALITA'                        |      |       |        |    |
|                                            |   | BASSA QUALITA'                        |      |       |        |    |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |   |                                       |      |       |        |    |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |   | R3- Ristrutturazione edilizia         |      |       |        |    |
| NOTE                                       |   |                                       |      |       |        |    |

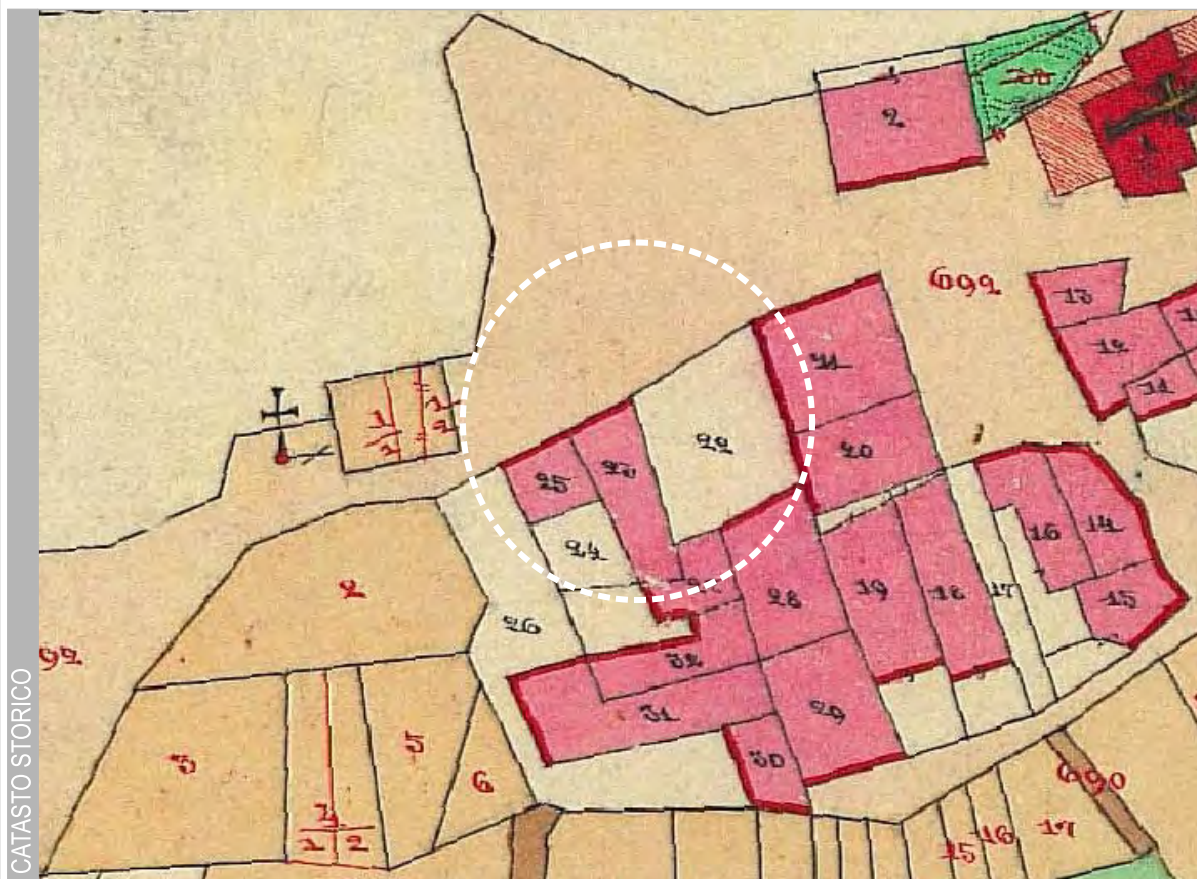
PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R3 - Ristrutturazione edilizia                             |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |

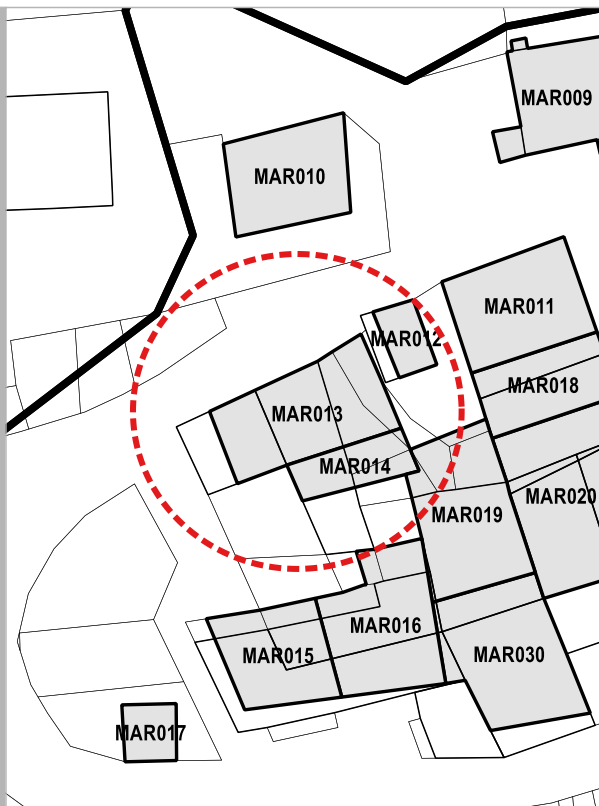
## INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



CATASTO 2025



|                                             |                              |                                                  |
|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>NUM. U.EDILIZIA</b><br><br><b>MAR013</b> | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .22/2, .22/3, .23, .25 |
|                                             | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                                       |
|                                             | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza                |
|                                             | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 13                                     |

## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI

|                                            |                                     |                                       |                                     |                                     |                                     |    |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | <input checked="" type="checkbox"/> | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | EDIFICIO SPECIALE                     |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | GARAGE                                |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | MANUFATTO ACCESSORIO                  |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | STALLA E FIENILE                      |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | VOLUME ACCESSORIO                     |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | ALTRO:                                |                                     |                                     |                                     |    |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       |                                     | ANTERIORE AL 1860                     |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | TRA IL 1860 E IL 1939                 |                                     |                                     | 6                                   |    |
|                                            |                                     | POSTERIORE AL 1939                    |                                     |                                     |                                     |    |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           |                                     | ALTA DEFINIZIONE                      |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIA DEFINIZIONE                     |                                     |                                     | 6                                   |    |
|                                            |                                     | BASSA DEFINIZIONE                     |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | NESSUNA DEFINIZIONE                   |                                     |                                     |                                     |    |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                     |                                       | ALTA                                | MEDIA                               | BASSA                               |    |
|                                            |                                     | VOLUMETRICI ORIGINARI                 | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     | 2  |
|                                            |                                     | CARATTERI COSTRUTTIVI                 |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |
|                                            |                                     | CARATTERI COMPLEMENTARI               |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |
|                                            |                                     | ASPETTI DECORATIVI                    |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 0  |
|                                            |                                     |                                       |                                     |                                     | TOTALE                              | 16 |
| DEGRADO                                    |                                     | NULLO                                 |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIO                                 |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | ELEVATO                               |                                     |                                     |                                     |    |
| GRADO DI UTILIZZO                          |                                     | UTILIZZATO                            |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | SOTTOUTILIZZATO                       |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | IN STATO DI ABBANDONO                 |                                     |                                     |                                     |    |
| SPAZI DI PERTINENZA                        |                                     | ALTA QUALITA'                         |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIA QUALITA'                        |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | BASSA QUALITA'                        |                                     |                                     |                                     |    |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                     |                                       |                                     |                                     |                                     |    |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                     | R3- Ristrutturazione edilizia         |                                     |                                     |                                     |    |
| NOTE                                       |                                     |                                       |                                     |                                     |                                     |    |

## PROGETTO

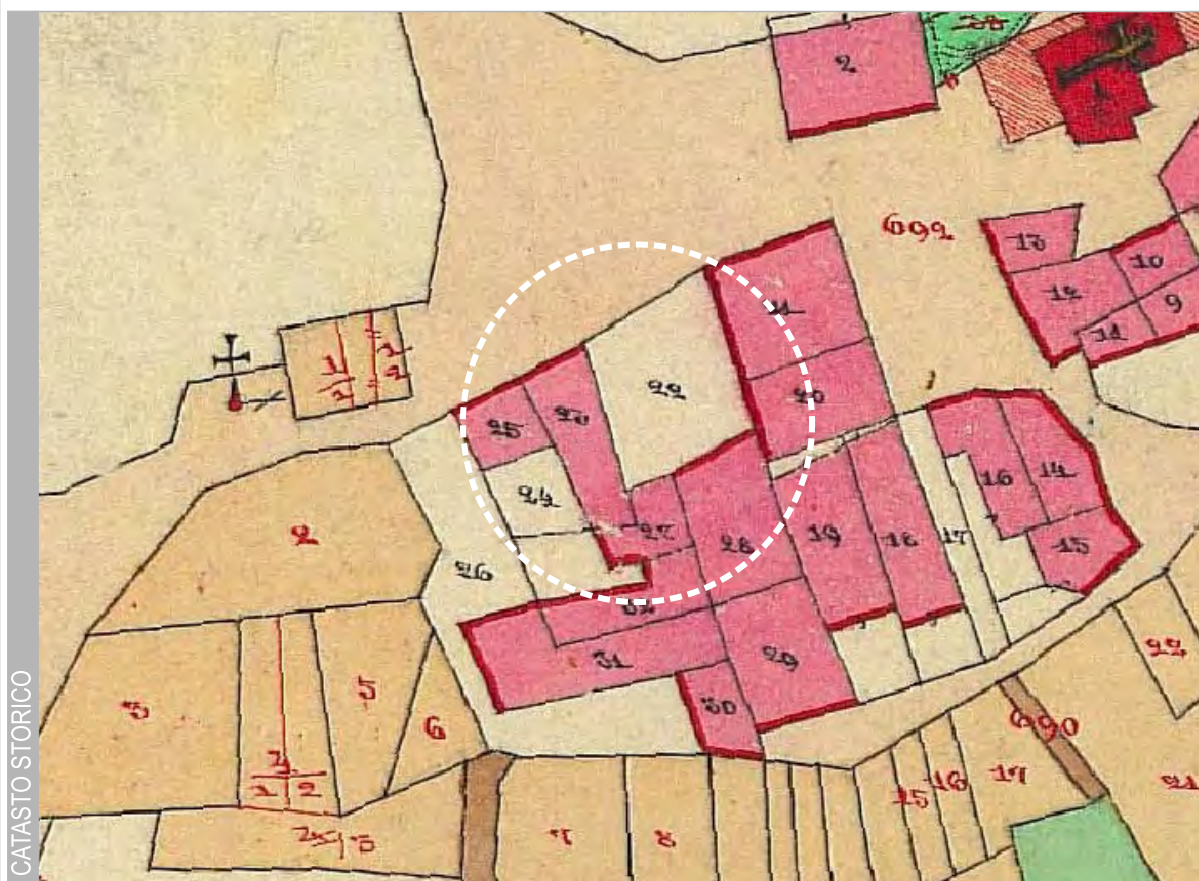
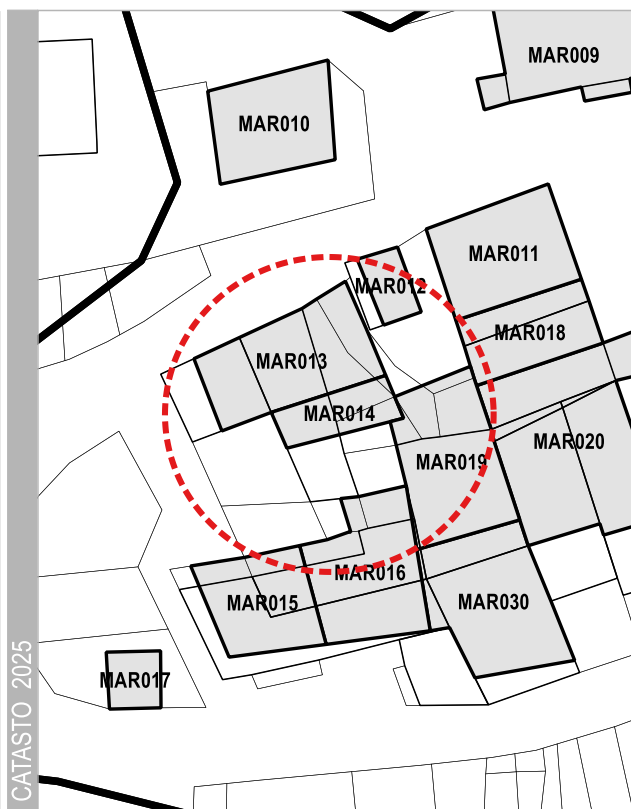
|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R3 - Ristrutturazione edilizia                             |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |

# INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

|                 |                              |                                                    |
|-----------------|------------------------------|----------------------------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .22/2, .22/3, .22/4, .27 |
|                 | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                                         |
|                 | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza                  |
|                 | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 14                                       |
| MAR014          |                              |                                                    |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

|                                            |   |                                       |      |       |        |    |
|--------------------------------------------|---|---------------------------------------|------|-------|--------|----|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       |   | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |      |       |        |    |
|                                            |   | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |      |       |        |    |
|                                            |   | EDIFICIO SPECIALE                     |      |       |        |    |
|                                            |   | GARAGE                                |      |       |        |    |
|                                            |   | MANUFATTO ACCESSORIO                  |      |       |        |    |
|                                            |   | STALLA E FIENILE                      |      |       |        |    |
|                                            |   | VOLUME ACCESSORIO                     |      |       |        |    |
|                                            | X | ALTRO: Abitazione rurale              |      |       |        |    |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       |   | ANTERIORE AL 1860                     |      |       |        |    |
|                                            | X | TRA IL 1860 E IL 1939                 |      |       | 6      |    |
|                                            |   | POSTERIORE AL 1939                    |      |       |        |    |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           | X | ALTA DEFINIZIONE                      |      |       | 8      |    |
|                                            |   | MEDIA DEFINIZIONE                     |      |       |        |    |
|                                            |   | BASSA DEFINIZIONE                     |      |       |        |    |
|                                            |   | NESSUNA DEFINIZIONE                   |      |       |        |    |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |   |                                       | ALTA | MEDIA | BASSA  |    |
|                                            |   | VOLUMETRICI ORIGINARI                 | X    |       |        | 2  |
|                                            |   | CARATTERI COSTRUTTIVI                 | X    |       |        | 2  |
|                                            |   | CARATTERI COMPLEMENTARI               |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | ASPETTI DECORATIVI                    |      |       | X      | 0  |
|                                            |   |                                       |      |       | TOTALE | 19 |
| DEGRADO                                    |   | NULLO                                 |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIO                                 |      |       |        |    |
|                                            |   | ELEVATO                               |      |       |        |    |
| GRADO DI UTILIZZO                          | X | UTILIZZATO                            |      |       |        |    |
|                                            |   | SOTTOUTILIZZATO                       |      |       |        |    |
|                                            |   | IN STATO DI ABBANDONO                 |      |       |        |    |
| SPAZI DI PERTINENZA                        |   | ALTA QUALITA'                         |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIA QUALITA'                        |      |       |        |    |
|                                            |   | BASSA QUALITA'                        |      |       |        |    |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |   |                                       |      |       |        |    |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |   | R2- Risanamento Conservativo          |      |       |        |    |
| NOTE                                       |   |                                       |      |       |        |    |

PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R2 - Risanamento conservativo                              |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



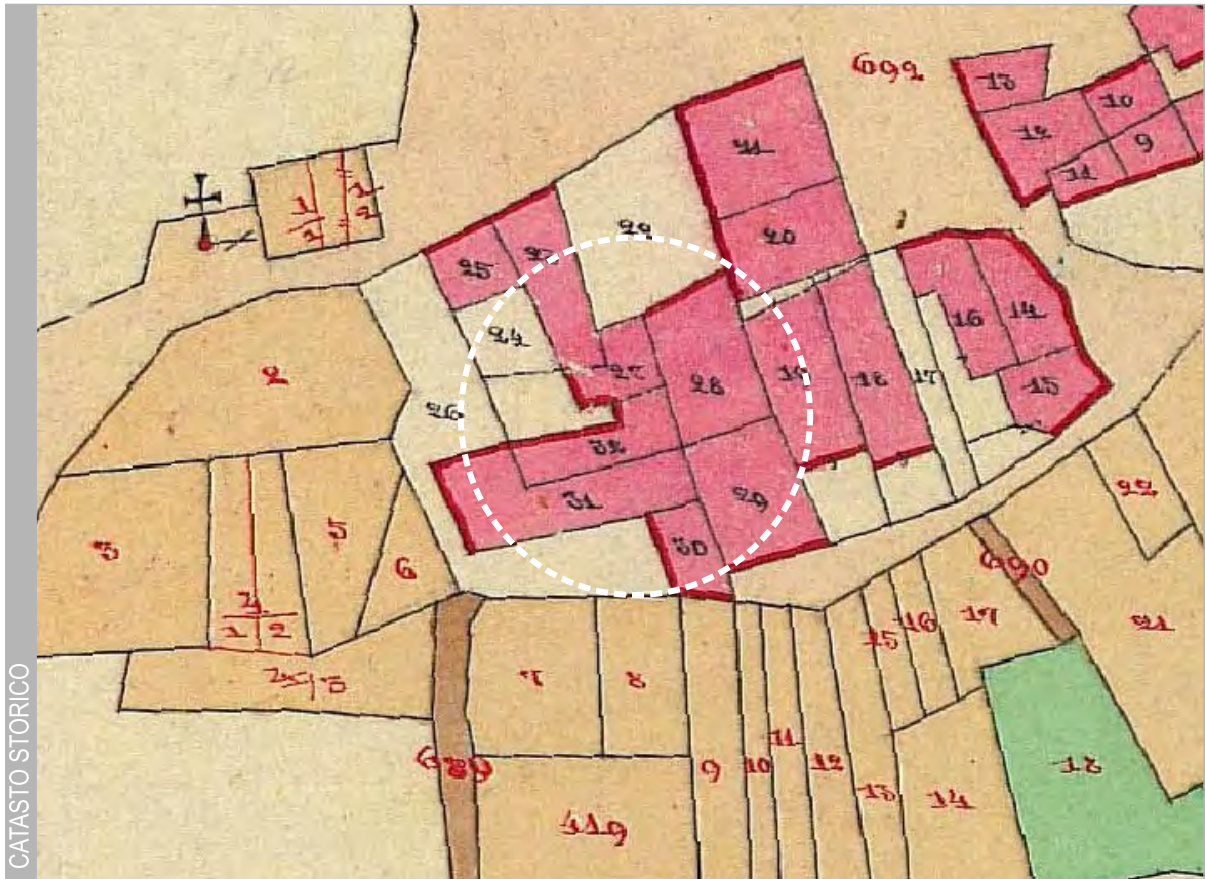
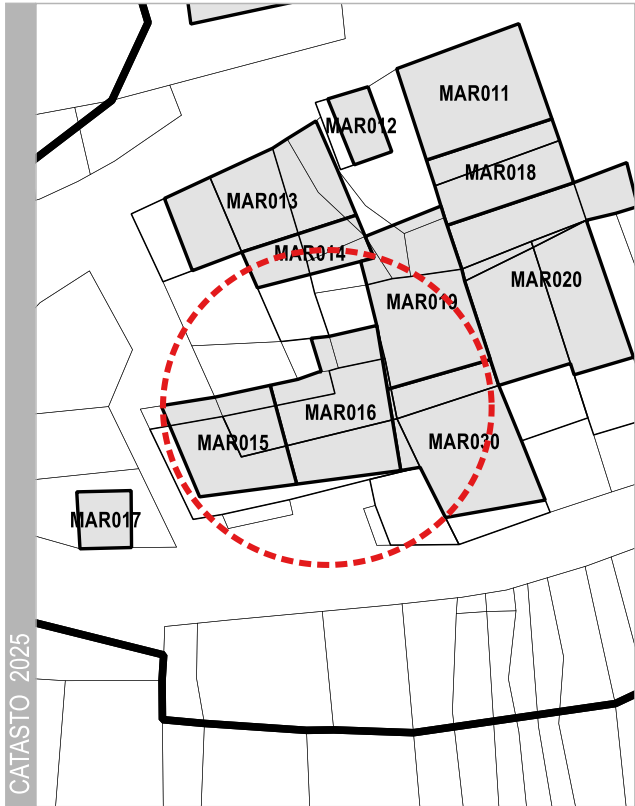
## ANALISI

|                                            |                                       |                                     |                                     |                                     |    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | EDIFICIO SPECIALE                     |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | GARAGE                                |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | MANUFATTO ACCESSORIO                  |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | STALLA E FIENILE                      |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | VOLUME ACCESSORIO                     |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | ALTRO: Abitazione rurale            |                                     |                                     |    |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       | ANTERIORE AL 1860                     |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | TRA IL 1860 E IL 1939               |                                     | 6                                   |    |
|                                            | POSTERIORE AL 1939                    |                                     |                                     |                                     |    |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           | ALTA DEFINIZIONE                      |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | MEDIA DEFINIZIONE                   |                                     | 6                                   |    |
|                                            | BASSA DEFINIZIONE                     |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | NESSUNA DEFINIZIONE                   |                                     |                                     |                                     |    |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                       | ALTA                                | MEDIA                               | BASSA                               |    |
|                                            | VOLUMETRICI ORIGINARI                 | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     | 2  |
|                                            | CARATTERI COSTRUTTIVI                 |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |
|                                            | CARATTERI COMPLEMENTARI               |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |
|                                            | ASPETTI DECORATIVI                    |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 0  |
|                                            |                                       |                                     |                                     | TOTALE                              | 16 |
| DEGRADO                                    | NULLO                                 |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | MEDIO                               |                                     |                                     |    |
|                                            | ELEVATO                               |                                     |                                     |                                     |    |
| GRADO DI UTILIZZO                          | UTILIZZATO                            |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | SOTTOUTILIZZATO                     |                                     |                                     |    |
|                                            | IN STATO DI ABBANDONO                 |                                     |                                     |                                     |    |
| SPAZI DI PERTINENZA                        | ALTA QUALITA'                         |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | MEDIA QUALITA'                      |                                     |                                     |    |
|                                            | BASSA QUALITA'                        |                                     |                                     |                                     |    |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                       |                                     |                                     |                                     |    |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                       | R3- Ristrutturazione edilizia       |                                     |                                     |    |
| NOTE                                       |                                       |                                     |                                     |                                     |    |

## PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R3 - Ristrutturazione edilizia                             |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |

|                                      |                              |                                         |
|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA<br><br><b>MAR016</b> | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .27, .28, .31 |
|                                      | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                              |
|                                      | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza       |
|                                      | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 16                            |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



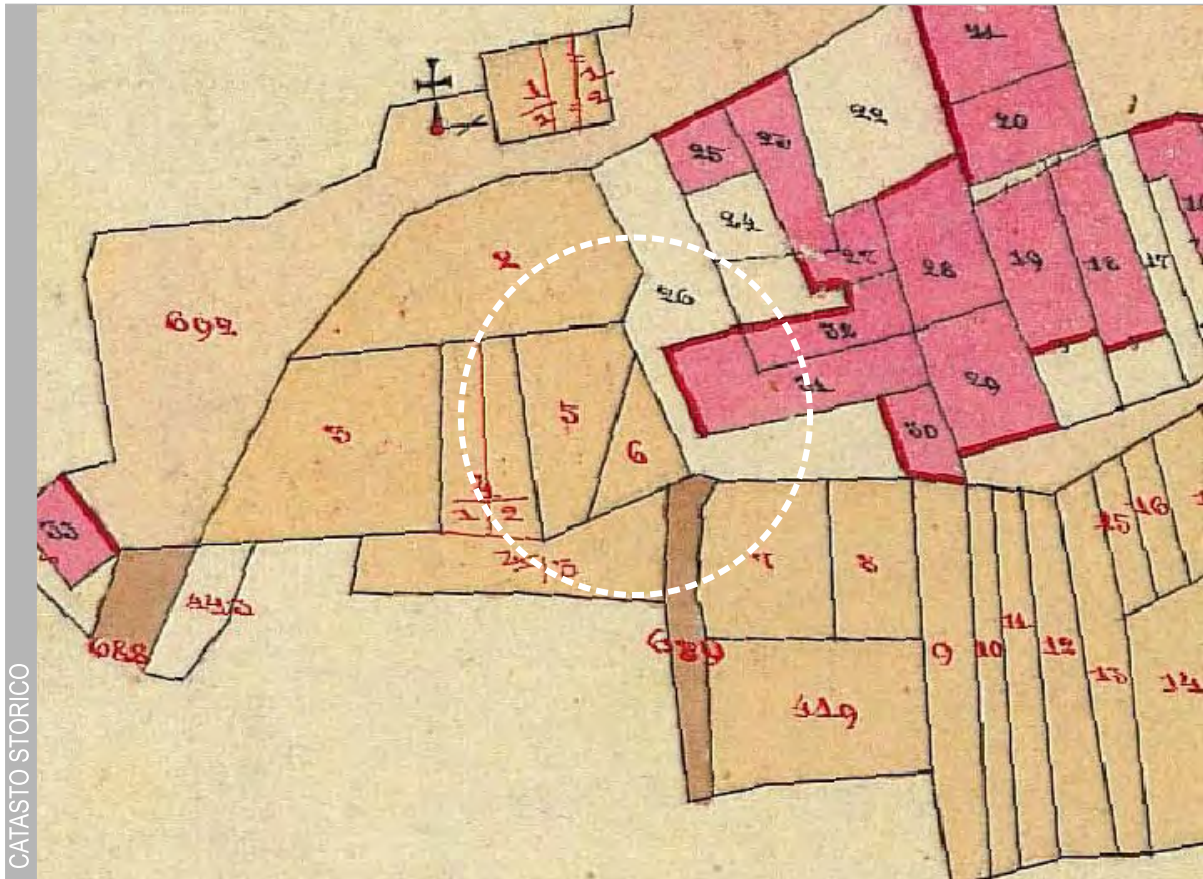
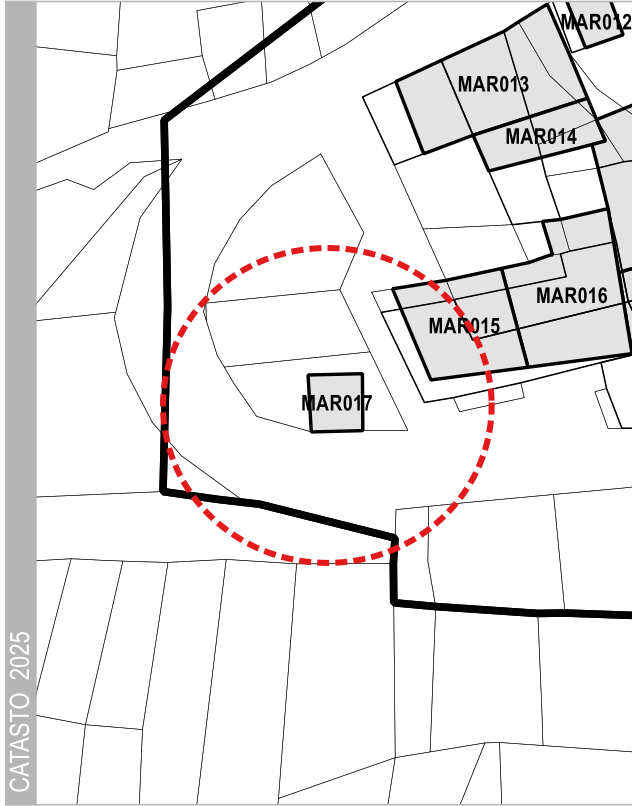
## ANALISI

|                                            |                                       |                               |                                     |                                     |    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |                               |                                     |                                     |    |
|                                            | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |                               |                                     |                                     |    |
|                                            | EDIFICIO SPECIALE                     |                               |                                     |                                     |    |
|                                            | GARAGE                                |                               |                                     |                                     |    |
|                                            | MANUFATTO ACCESSORIO                  |                               |                                     |                                     |    |
|                                            | STALLA E FIENILE                      |                               |                                     |                                     |    |
|                                            | VOLUME ACCESSORIO                     |                               |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | ALTRO: Abitazione rurale      |                                     |                                     |    |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       | ANTERIORE AL 1860                     |                               |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | TRA IL 1860 E IL 1939         |                                     | 6                                   |    |
|                                            | POSTERIORE AL 1939                    |                               |                                     |                                     |    |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           | ALTA DEFINIZIONE                      |                               |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | MEDIA DEFINIZIONE             |                                     | 6                                   |    |
|                                            | BASSA DEFINIZIONE                     |                               |                                     |                                     |    |
|                                            | NESSUNA DEFINIZIONE                   |                               |                                     |                                     |    |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                       | ALTA                          | MEDIA                               | BASSA                               |    |
|                                            | VOLUMETRICI ORIGINARI                 |                               | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |
|                                            | CARATTERI COSTRUTTIVI                 |                               | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |
|                                            | CARATTERI COMPLEMENTARI               |                               | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |
|                                            | ASPETTI DECORATIVI                    |                               |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 0  |
|                                            |                                       |                               |                                     | TOTALE                              | 15 |
| DEGRADO                                    | NULLO                                 |                               |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | MEDIO                         |                                     |                                     |    |
|                                            | ELEVATO                               |                               |                                     |                                     |    |
| GRADO DI UTILIZZO                          | UTILIZZATO                            |                               |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | SOTTOUTILIZZATO               |                                     |                                     |    |
|                                            | IN STATO DI ABBANDONO                 |                               |                                     |                                     |    |
| SPAZI DI PERTINENZA                        | ALTA QUALITA'                         |                               |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | MEDIA QUALITA'                |                                     |                                     |    |
|                                            | BASSA QUALITA'                        |                               |                                     |                                     |    |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                       |                               |                                     |                                     |    |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                       | R3- Ristrutturazione edilizia |                                     |                                     |    |
| NOTE                                       |                                       |                               |                                     |                                     |    |

## PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R3 - Ristrutturazione edilizia                             |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |

|                                      |                              |                                   |
|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA<br><br><b>MAR017</b> | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .70     |
|                                      | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                        |
|                                      | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza |
|                                      | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 17                      |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI

|                                            |                                       |                               |       |        |   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------|--------|---|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |                               |       |        |   |
|                                            | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |                               |       |        |   |
|                                            | EDIFICIO SPECIALE                     |                               |       |        |   |
|                                            | GARAGE                                |                               |       |        |   |
|                                            | MANUFATTO ACCESSORIO                  |                               |       |        |   |
|                                            | STALLA E FIENILE                      |                               |       |        |   |
|                                            | X                                     | VOLUME ACCESSORIO             |       |        |   |
|                                            | ALTRO:                                |                               |       |        |   |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       | ANTERIORE AL 1860                     |                               |       |        |   |
|                                            | TRA IL 1860 E IL 1939                 |                               |       |        |   |
|                                            | X                                     | POSTERIORE AL 1939            |       | 4      |   |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           | ALTA DEFINIZIONE                      |                               |       |        |   |
|                                            | MEDIA DEFINIZIONE                     |                               |       |        |   |
|                                            | BASSA DEFINIZIONE                     |                               |       |        |   |
|                                            | X                                     | NESSUNA DEFINIZIONE           |       | 0      |   |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                       | ALTA                          | MEDIA | BASSA  |   |
|                                            | VOLUMETRICI ORIGINARI                 |                               |       | X      | 0 |
|                                            | CARATTERI COSTRUTTIVI                 |                               |       | X      | 0 |
|                                            | CARATTERI COMPLEMENTARI               |                               |       | X      | 0 |
|                                            | ASPETTI DECORATIVI                    |                               |       | X      | 0 |
|                                            |                                       |                               |       | TOTALE | 4 |
| DEGRADO                                    | NULLO                                 |                               |       |        |   |
|                                            | X                                     | MEDIO                         |       |        |   |
|                                            | ELEVATO                               |                               |       |        |   |
| GRADO DI UTILIZZO                          | X                                     | UTILIZZATO                    |       |        |   |
|                                            | SOTTOUTILIZZATO                       |                               |       |        |   |
|                                            | IN STATO DI ABBANDONO                 |                               |       |        |   |
| SPAZI DI PERTINENZA                        | ALTA QUALITA'                         |                               |       |        |   |
|                                            | X                                     | MEDIA QUALITA'                |       |        |   |
|                                            | BASSA QUALITA'                        |                               |       |        |   |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                       |                               |       |        |   |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                       | R3- Ristrutturazione edilizia |       |        |   |
| NOTE                                       |                                       |                               |       |        |   |

## PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R3 - Ristrutturazione edilizia                             |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



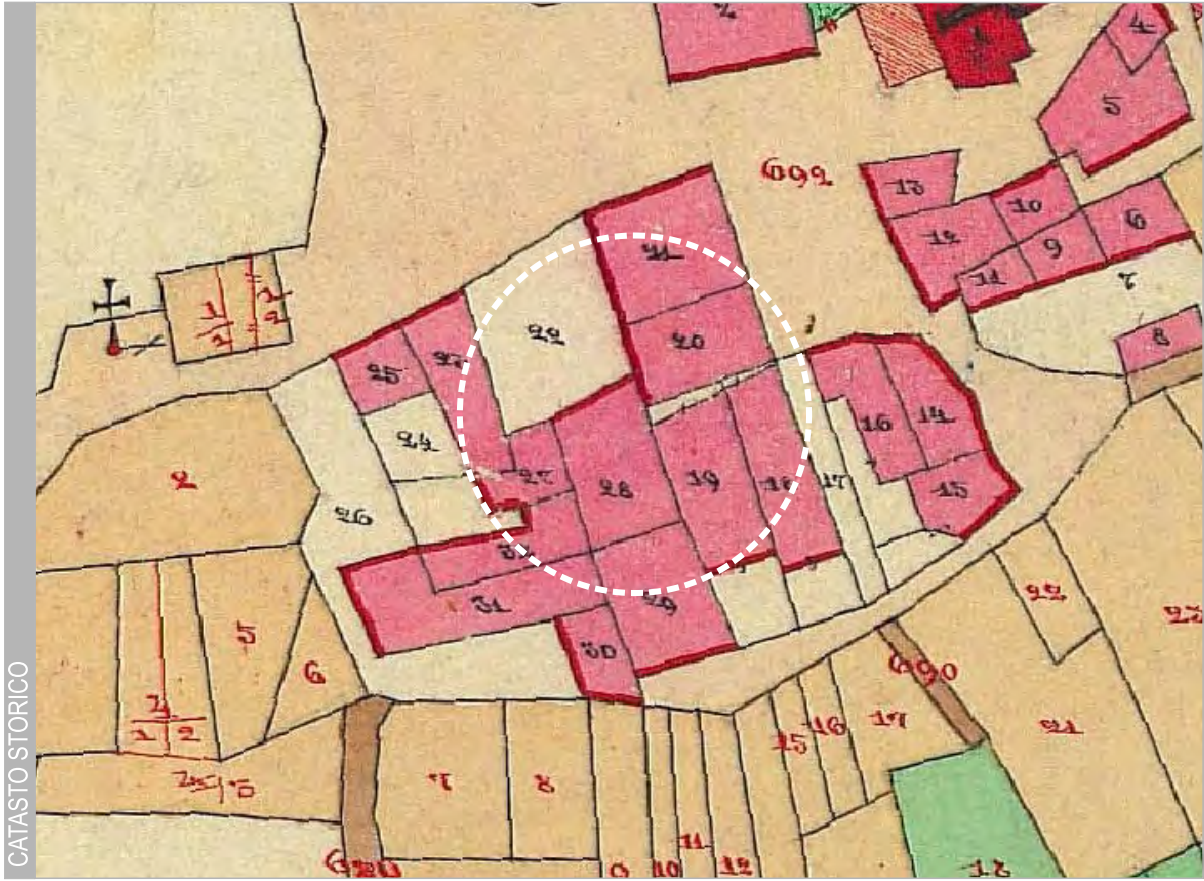
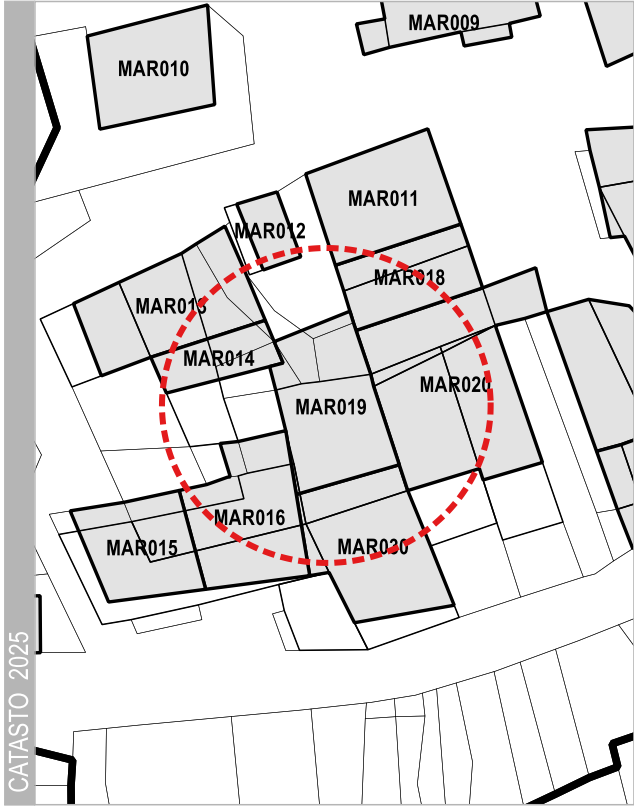
## ANALISI

|                                            |                                       |                              |                                     |                                     |    |  |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----|--|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |                              |                                     |                                     |    |  |
|                                            | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |                              |                                     |                                     |    |  |
|                                            | EDIFICIO SPECIALE                     |                              |                                     |                                     |    |  |
|                                            | GARAGE                                |                              |                                     |                                     |    |  |
|                                            | MANUFATTO ACCESSORIO                  |                              |                                     |                                     |    |  |
|                                            | STALLA E FIENILE                      |                              |                                     |                                     |    |  |
|                                            | VOLUME ACCESSORIO                     |                              |                                     |                                     |    |  |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | ALTRO: Abitazione rurale     |                                     |                                     |    |  |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       | ANTERIORE AL 1860                     |                              |                                     |                                     |    |  |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | TRA IL 1860 E IL 1939        |                                     |                                     | 6  |  |
|                                            | POSTERIORE AL 1939                    |                              |                                     |                                     |    |  |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           | ALTA DEFINIZIONE                      |                              |                                     |                                     |    |  |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | MEDIA DEFINIZIONE            |                                     |                                     | 6  |  |
|                                            | BASSA DEFINIZIONE                     |                              |                                     |                                     |    |  |
|                                            | NESSUNA DEFINIZIONE                   |                              |                                     |                                     |    |  |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                       | ALTA                         | MEDIA                               | BASSA                               |    |  |
|                                            | VOLUMETRICI ORIGINARI                 |                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |  |
|                                            | CARATTERI COSTRUTTIVI                 |                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |  |
|                                            | CARATTERI COMPLEMENTARI               |                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |  |
|                                            | ASPETTI DECORATIVI                    |                              |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 0  |  |
|                                            |                                       |                              |                                     | TOTALE                              | 15 |  |
| DEGRADO                                    | NULLO                                 |                              |                                     |                                     |    |  |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | MEDIO                        |                                     |                                     |    |  |
|                                            | ELEVATO                               |                              |                                     |                                     |    |  |
| GRADO DI UTILIZZO                          | UTILIZZATO                            |                              |                                     |                                     |    |  |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | SOTTOUTILIZZATO              |                                     |                                     |    |  |
|                                            | IN STATO DI ABBANDONO                 |                              |                                     |                                     |    |  |
| SPAZI DI PERTINENZA                        | ALTA QUALITA'                         |                              |                                     |                                     |    |  |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | MEDIA QUALITA'               |                                     |                                     |    |  |
|                                            | BASSA QUALITA'                        |                              |                                     |                                     |    |  |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                       |                              |                                     |                                     |    |  |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                       | R2- Risanamento Conservativo |                                     |                                     |    |  |
| NOTE                                       |                                       |                              |                                     |                                     |    |  |

## PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R2 - Risanamento conservativo                              |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |

|                                      |                              |                                                          |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA<br><br><b>MAR019</b> | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .22/1, .22/2,.22/4, .22/5, .28 |
|                                      | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                                               |
|                                      | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza                        |
|                                      | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 19                                             |



INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



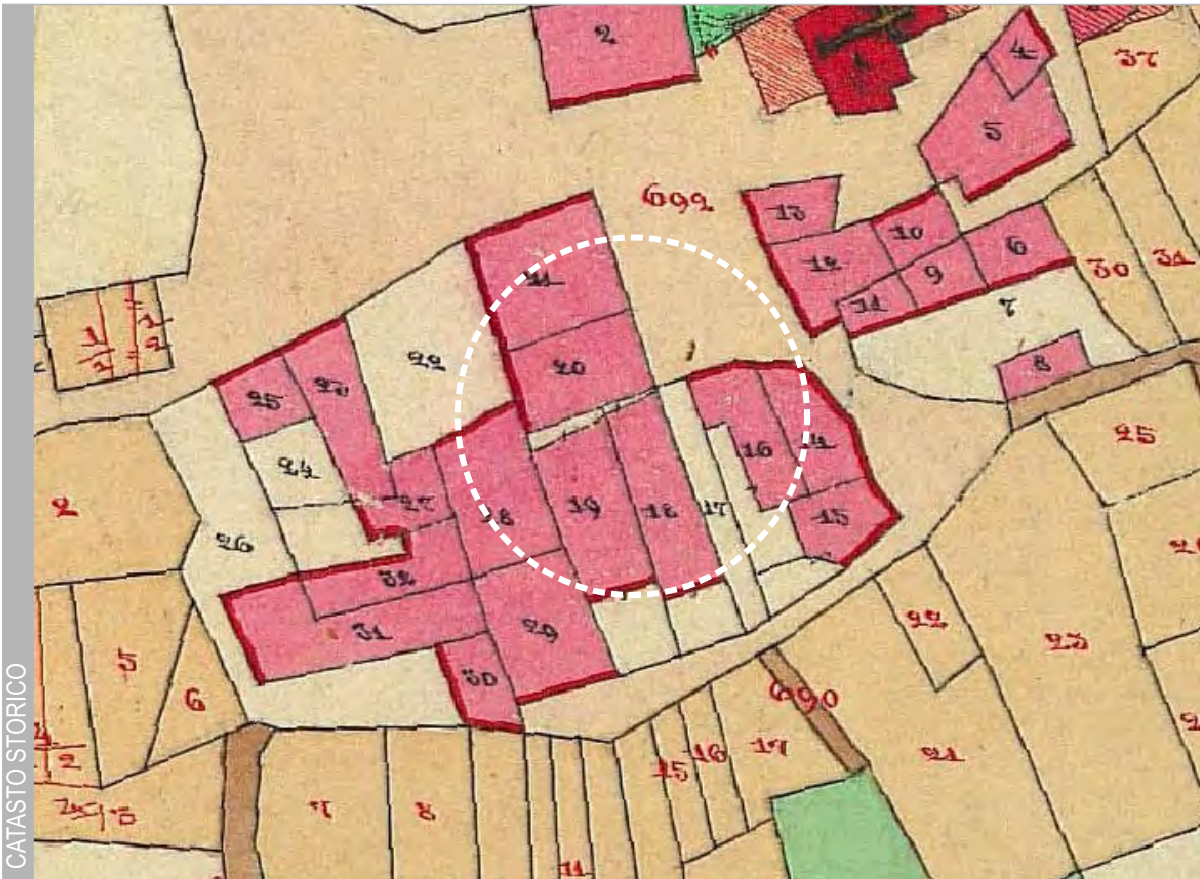
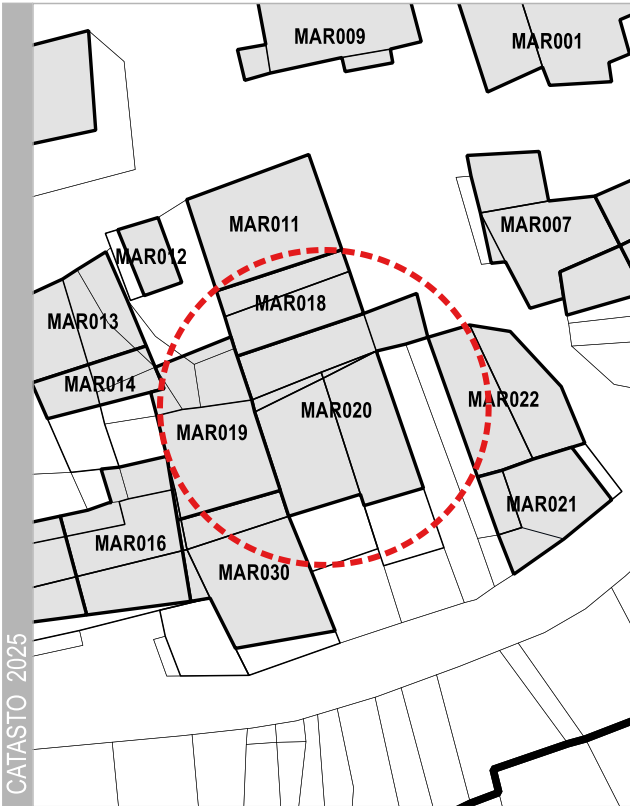
ANALISI

|                                            |                                                              |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE                        |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | EDIFICIO PRODUTTIVO                                          |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | EDIFICIO SPECIALE                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | GARAGE                                                       |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | MANUFATTO ACCESSORIO                                         |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | STALLA E FIENILE                                             |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | VOLUME ACCESSORIO                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: Abitazione rurale |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       | ANTERIORE AL 1860                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | TRA IL 1860 E IL 1939        |                                     | 6                                   |                                     |   |
|                                            | POSTERIORE AL 1939                                           |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           | ALTA DEFINIZIONE                                             |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | MEDIA DEFINIZIONE            |                                     | 6                                   |                                     |   |
|                                            | BASSA DEFINIZIONE                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | NESSUNA DEFINIZIONE                                          |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                                              | ALTA                         | MEDIA                               | BASSA                               |                                     |   |
|                                            | VOLUMETRICI ORIGINARI                                        |                              |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1 |
|                                            | CARATTERI COSTRUTTIVI                                        |                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     | 2 |
|                                            | CARATTERI COMPLEMENTARI                                      |                              |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1 |
|                                            | ASPETTI DECORATIVI                                           |                              |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
|                                            |                                                              |                              |                                     | TOTALE                              | 16                                  |   |
| DEGRADO                                    | NULLO                                                        |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | MEDIO                        |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | ELEVATO                                                      |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| GRADO DI UTILIZZO                          | UTILIZZATO                                                   |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | SOTTOUTILIZZATO              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | IN STATO DI ABBANDONO                                        |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| SPAZI DI PERTINENZA                        | ALTA QUALITA'                                                |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | MEDIA QUALITA'               |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | BASSA QUALITA'                                               |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                                              |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                                              | R2- Risanamento Conservativo |                                     |                                     |                                     |   |
| NOTE                                       |                                                              |                              |                                     |                                     |                                     |   |

PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R2 - Risanamento conservativo                              |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |

|                                      |                              |                                         |
|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA<br><br><b>MAR020</b> | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .18, .19, .20 |
|                                      | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                              |
|                                      | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza       |
|                                      | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 20                            |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ANALISI

|                                            |                                       |                                     |                                     |                                     |    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | EDIFICIO SPECIALE                     |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | GARAGE                                |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | MANUFATTO ACCESSORIO                  |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | STALLA E FIENILE                      |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | VOLUME ACCESSORIO                     |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | ALTRO: Abitazione rurale            |                                     |                                     |    |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       | ANTERIORE AL 1860                     |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | TRA IL 1860 E IL 1939               |                                     | 6                                   |    |
|                                            | POSTERIORE AL 1939                    |                                     |                                     |                                     |    |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           | <input checked="" type="checkbox"/>   | ALTA DEFINIZIONE                    |                                     | 8                                   |    |
|                                            |                                       | MEDIA DEFINIZIONE                   |                                     |                                     |    |
|                                            |                                       | BASSA DEFINIZIONE                   |                                     |                                     |    |
|                                            |                                       | NESSUNA DEFINIZIONE                 |                                     |                                     |    |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                       | ALTA                                | MEDIA                               | BASSA                               |    |
|                                            | VOLUMETRICI ORIGINARI                 | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     | 2  |
|                                            | CARATTERI COSTRUTTIVI                 |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |
|                                            | CARATTERI COMPLEMENTARI               | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     | 2  |
|                                            | ASPETTI DECORATIVI                    |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 0  |
|                                            |                                       |                                     |                                     | TOTALE                              | 19 |
| DEGRADO                                    | NULLO                                 |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | MEDIO                               |                                     |                                     |    |
|                                            | ELEVATO                               |                                     |                                     |                                     |    |
| GRADO DI UTILIZZO                          | UTILIZZATO                            |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | SOTTOUTILIZZATO                     |                                     |                                     |    |
|                                            | IN STATO DI ABBANDONO                 |                                     |                                     |                                     |    |
| SPAZI DI PERTINENZA                        | ALTA QUALITA'                         |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | MEDIA QUALITA'                      |                                     |                                     |    |
|                                            | BASSA QUALITA'                        |                                     |                                     |                                     |    |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                       |                                     |                                     |                                     |    |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                       | R2- Risanamento Conservativo        |                                     |                                     |    |
| NOTE                                       |                                       |                                     |                                     |                                     |    |

## PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R2 - Risanamento conservativo                              |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



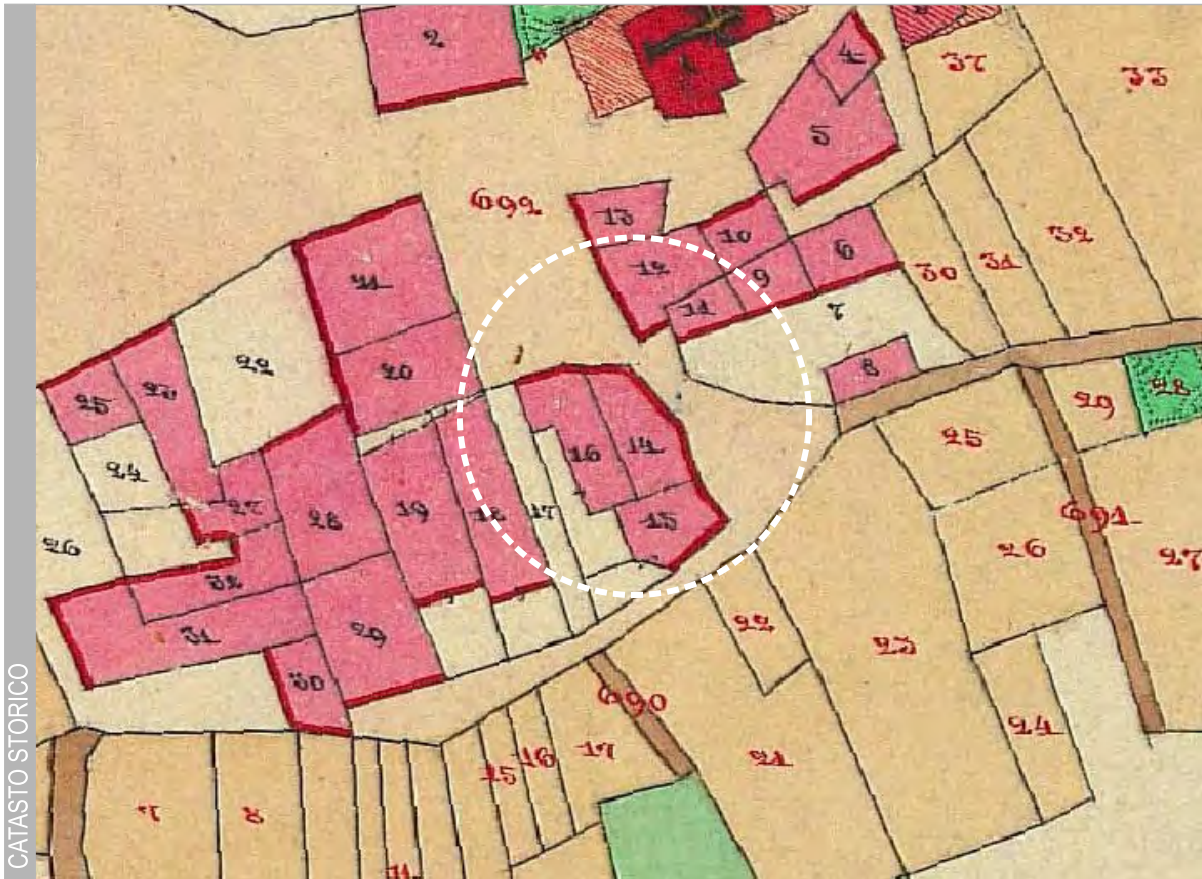
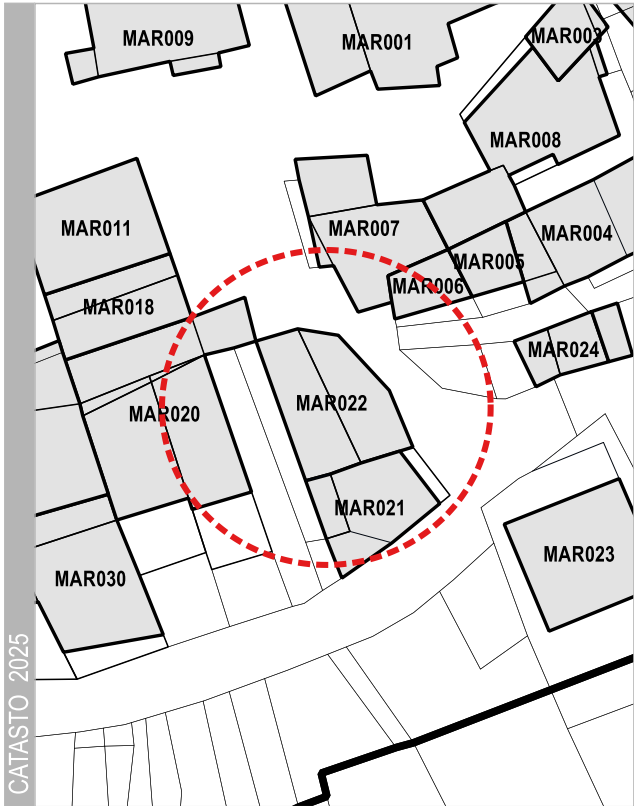
## ANALISI

|                                            |                                       |                                     |       |                                     |    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|----|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |                                     |       |                                     |    |
|                                            | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |                                     |       |                                     |    |
|                                            | EDIFICIO SPECIALE                     |                                     |       |                                     |    |
|                                            | GARAGE                                |                                     |       |                                     |    |
|                                            | MANUFATTO ACCESSORIO                  |                                     |       |                                     |    |
|                                            | STALLA E FIENILE                      |                                     |       |                                     |    |
|                                            | VOLUME ACCESSORIO                     |                                     |       |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | ALTRO: Abitazione rurale            |       |                                     |    |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       | ANTERIORE AL 1860                     |                                     |       |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | TRA IL 1860 E IL 1939               |       | 6                                   |    |
|                                            | POSTERIORE AL 1939                    |                                     |       |                                     |    |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           | <input checked="" type="checkbox"/>   | ALTA DEFINIZIONE                    |       | 8                                   |    |
|                                            |                                       | MEDIA DEFINIZIONE                   |       |                                     |    |
|                                            |                                       | BASSA DEFINIZIONE                   |       |                                     |    |
|                                            |                                       | NESSUNA DEFINIZIONE                 |       |                                     |    |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                       | ALTA                                | MEDIA | BASSA                               |    |
|                                            | VOLUMETRICI ORIGINARI                 | <input checked="" type="checkbox"/> |       |                                     | 2  |
|                                            | CARATTERI COSTRUTTIVI                 | <input checked="" type="checkbox"/> |       |                                     | 2  |
|                                            | CARATTERI COMPLEMENTARI               | <input checked="" type="checkbox"/> |       |                                     | 2  |
|                                            | ASPETTI DECORATIVI                    |                                     |       | <input checked="" type="checkbox"/> | 0  |
|                                            |                                       |                                     |       | TOTALE                              | 20 |
| DEGRADO                                    | NULLO                                 |                                     |       |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | MEDIO                               |       |                                     |    |
|                                            | ELEVATO                               |                                     |       |                                     |    |
| GRADO DI UTILIZZO                          | UTILIZZATO                            |                                     |       |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | SOTTOUTILIZZATO                     |       |                                     |    |
|                                            | IN STATO DI ABBANDONO                 |                                     |       |                                     |    |
| SPAZI DI PERTINENZA                        | ALTA QUALITA'                         |                                     |       |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>   | MEDIA QUALITA'                      |       |                                     |    |
|                                            | BASSA QUALITA'                        |                                     |       |                                     |    |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                       |                                     |       |                                     |    |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                       | R2- Risanamento Conservativo        |       |                                     |    |
| NOTE                                       |                                       |                                     |       |                                     |    |

## PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R2 - Risanamento conservativo                              |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |

|                 |                              |                                   |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .14     |
|                 | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                        |
|                 | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza |
|                 | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 22                      |
| MAR022          |                              |                                   |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



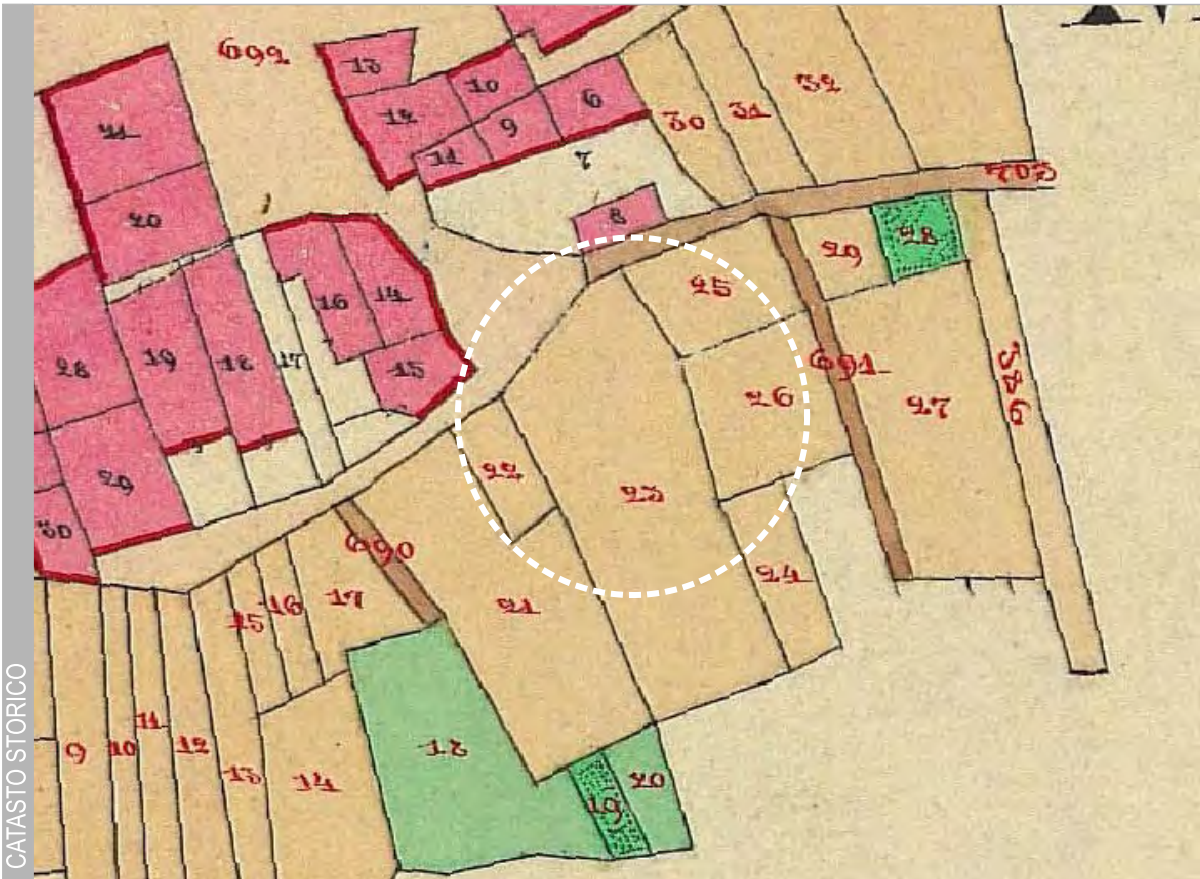
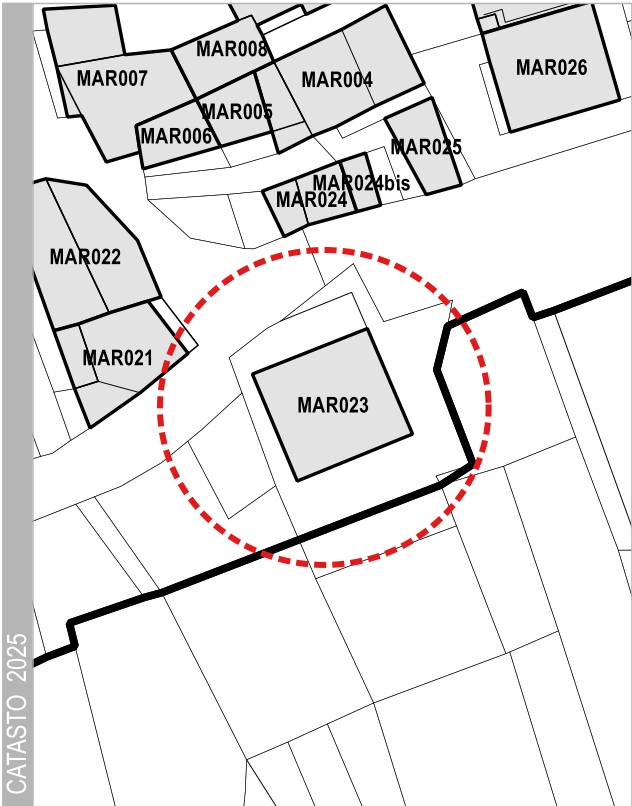
## ANALISI

|                                            |                                     |                                       |                                     |                                     |                                     |    |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | <input checked="" type="checkbox"/> | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | EDIFICIO SPECIALE                     |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | GARAGE                                |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | MANUFATTO ACCESSORIO                  |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | STALLA E FIENILE                      |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | VOLUME ACCESSORIO                     |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | ALTRO:                                |                                     |                                     |                                     |    |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       |                                     | ANTERIORE AL 1860                     |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | TRA IL 1860 E IL 1939                 |                                     |                                     |                                     | 6  |
|                                            |                                     | POSTERIORE AL 1939                    |                                     |                                     |                                     |    |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           |                                     | ALTA DEFINIZIONE                      |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIA DEFINIZIONE                     |                                     |                                     |                                     | 6  |
|                                            |                                     | BASSA DEFINIZIONE                     |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | NESSUNA DEFINIZIONE                   |                                     |                                     |                                     |    |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                     |                                       | ALTA                                | MEDIA                               | BASSA                               |    |
|                                            |                                     | VOLUMETRICI ORIGINARI                 | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     | 2  |
|                                            |                                     | CARATTERI COSTRUTTIVI                 | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     | 2  |
|                                            |                                     | CARATTERI COMPLEMENTARI               |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |
|                                            |                                     | ASPETTI DECORATIVI                    |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 0  |
|                                            |                                     |                                       |                                     |                                     | TOTALE                              | 17 |
| DEGRADO                                    |                                     | NULLO                                 |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIO                                 |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | ELEVATO                               |                                     |                                     |                                     |    |
| GRADO DI UTILIZZO                          |                                     | UTILIZZATO                            |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | SOTTOUTILIZZATO                       |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | IN STATO DI ABBANDONO                 |                                     |                                     |                                     |    |
| SPAZI DI PERTINENZA                        |                                     | ALTA QUALITA'                         |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIA QUALITA'                        |                                     |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | BASSA QUALITA'                        |                                     |                                     |                                     |    |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                     |                                       |                                     |                                     |                                     |    |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                     | R2- Risanamento Conservativo          |                                     |                                     |                                     |    |
| NOTE                                       |                                     |                                       |                                     |                                     |                                     |    |

## PROGETTO

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R2 - Risanamento conservativo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     | <p>Ai fini del recupero abitativo del sottotetto è ammessa sul fronte nord-ovest la realizzazione di una scala esterna di accesso con relativo balcone in legno, in continuità con gli elementi esistenti (travi lignee originario poggolo).</p> <p>E' ammessa altresì sul fronte nord la possibilità di trasformare il foro finestra a piano terra in porta di accesso.</p> |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                 |                              |                                   |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .46     |
|                 | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                        |
|                 | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza |
|                 | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 23                      |
| MAR023          |                              |                                   |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

|                                            |                                                              |                                     |                                     |                                     |   |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE                        |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | EDIFICIO PRODUTTIVO                                          |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | EDIFICIO SPECIALE                                            |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | GARAGE                                                       |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | MANUFATTO ACCESSORIO                                         |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | STALLA E FIENILE                                             |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | VOLUME ACCESSORIO                                            |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: Abitazione civile |                                     |                                     |                                     |   |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       | ANTERIORE AL 1860                                            |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | TRA IL 1860 E IL 1939                                        |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> POSTERIORE AL 1939       |                                     |                                     | 4                                   |   |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           | ALTA DEFINIZIONE                                             |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | MEDIA DEFINIZIONE                                            |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> BASSA DEFINIZIONE        |                                     |                                     | 4                                   |   |
|                                            | NESSUNA DEFINIZIONE                                          |                                     |                                     |                                     |   |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                                              | ALTA                                | MEDIA                               | BASSA                               |   |
|                                            | VOLUMETRICI ORIGINARI                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     | 2 |
|                                            | CARATTERI COSTRUTTIVI                                        |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1 |
|                                            | CARATTERI COMPLEMENTARI                                      |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1 |
|                                            | ASPETTI DECORATIVI                                           |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| TOTALE                                     |                                                              |                                     |                                     | 12                                  |   |
| DEGRADO                                    | NULLO                                                        |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO                    |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | ELEVATO                                                      |                                     |                                     |                                     |   |
| GRADO DI UTILIZZO                          | <input checked="" type="checkbox"/> UTILIZZATO               |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | SOTTOUTILIZZATO                                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | IN STATO DI ABBANDONO                                        |                                     |                                     |                                     |   |
| SPAZI DI PERTINENZA                        | ALTA QUALITA'                                                |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIA QUALITA'           |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | BASSA QUALITA'                                               |                                     |                                     |                                     |   |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                                              |                                     |                                     |                                     |   |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                                              | R3- Ristrutturazione edilizia       |                                     |                                     |   |
| NOTE                                       |                                                              |                                     |                                     |                                     |   |

PROGETTO

|                                                              |                                                               |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R3 - Ristrutturazione edilizia                                |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     | Amnesso ampliamento tipo "a" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.) |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza    |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



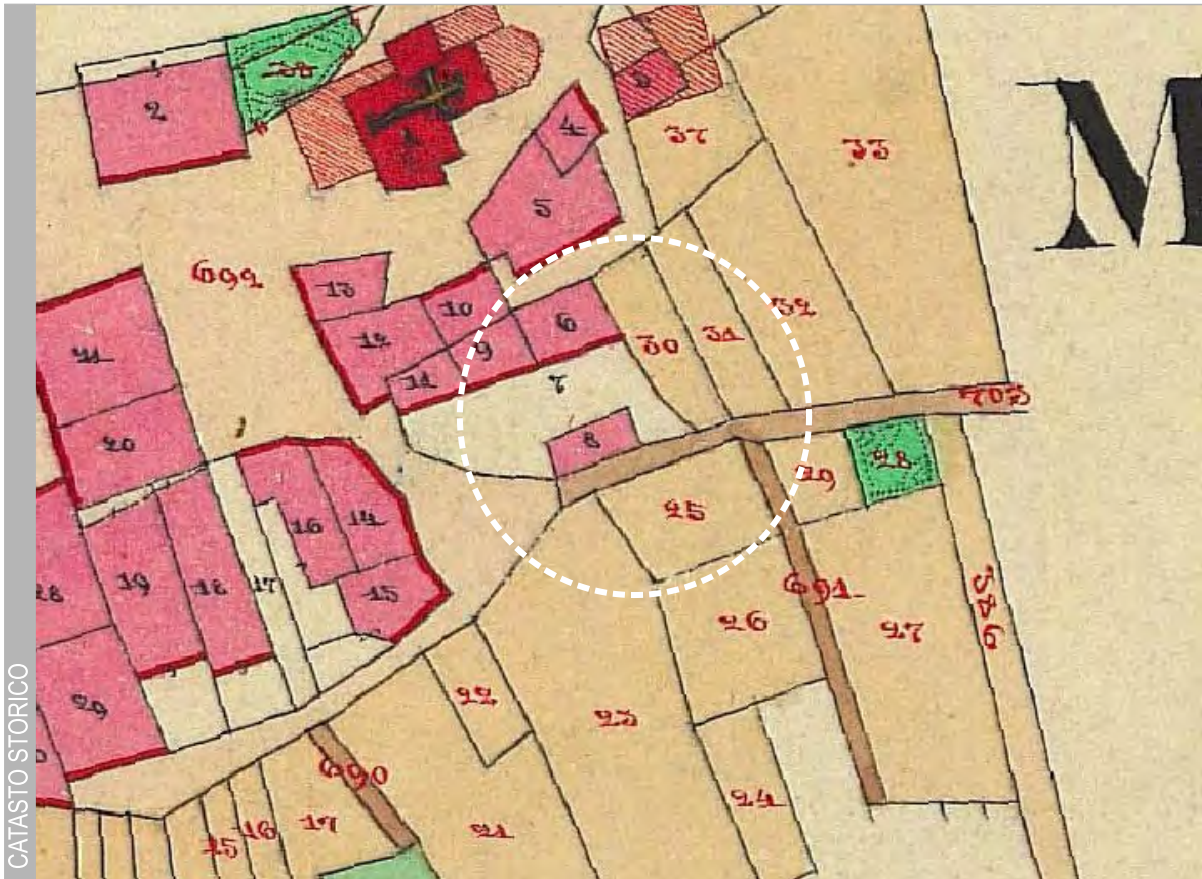
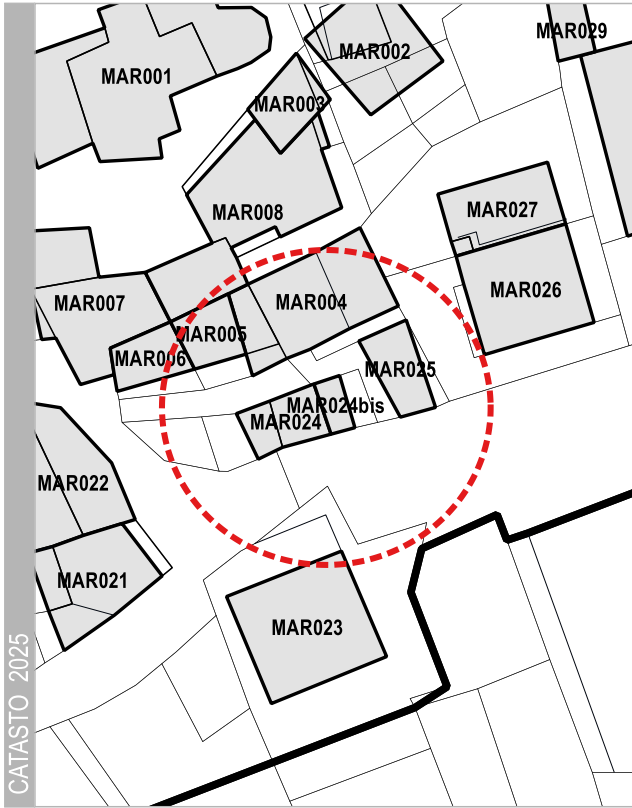
ANALISI

|                                            |   |                                       |      |       |        |    |
|--------------------------------------------|---|---------------------------------------|------|-------|--------|----|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       |   | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |      |       |        |    |
|                                            |   | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |      |       |        |    |
|                                            |   | EDIFICIO SPECIALE                     |      |       |        |    |
|                                            |   | GARAGE                                |      |       |        |    |
|                                            |   | MANUFATTO ACCESSORIO                  |      |       |        |    |
|                                            |   | STALLA E FIENILE                      |      |       |        |    |
|                                            |   | VOLUME ACCESSORIO                     |      |       |        |    |
|                                            | X | ALTRO: Abitazione civile              |      |       |        |    |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       |   | ANTERIORE AL 1860                     |      |       |        |    |
|                                            |   | TRA IL 1860 E IL 1939                 |      |       |        |    |
|                                            | X | POSTERIORE AL 1939                    |      |       | 4      |    |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           |   | ALTA DEFINIZIONE                      |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIA DEFINIZIONE                     |      |       | 6      |    |
|                                            |   | BASSA DEFINIZIONE                     |      |       |        |    |
|                                            |   | NESSUNA DEFINIZIONE                   |      |       |        |    |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |   |                                       | ALTA | MEDIA | BASSA  |    |
|                                            |   | VOLUMETRICI ORIGINARI                 |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | CARATTERI COSTRUTTIVI                 |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | CARATTERI COMPLEMENTARI               |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | ASPETTI DECORATIVI                    |      |       | X      | 0  |
|                                            |   |                                       |      |       | TOTALE | 13 |
| DEGRADO                                    |   | NULLO                                 |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIO                                 |      |       |        |    |
|                                            |   | ELEVATO                               |      |       |        |    |
| GRADO DI UTILIZZO                          | X | UTILIZZATO                            |      |       |        |    |
|                                            |   | SOTTOUTILIZZATO                       |      |       |        |    |
|                                            |   | IN STATO DI ABBANDONO                 |      |       |        |    |
| SPAZI DI PERTINENZA                        |   | ALTA QUALITA'                         |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIA QUALITA'                        |      |       |        |    |
|                                            |   | BASSA QUALITA'                        |      |       |        |    |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |   |                                       |      |       |        |    |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |   | R3- Ristrutturazione edilizia         |      |       |        |    |
| NOTE                                       |   |                                       |      |       |        |    |

PROGETTO

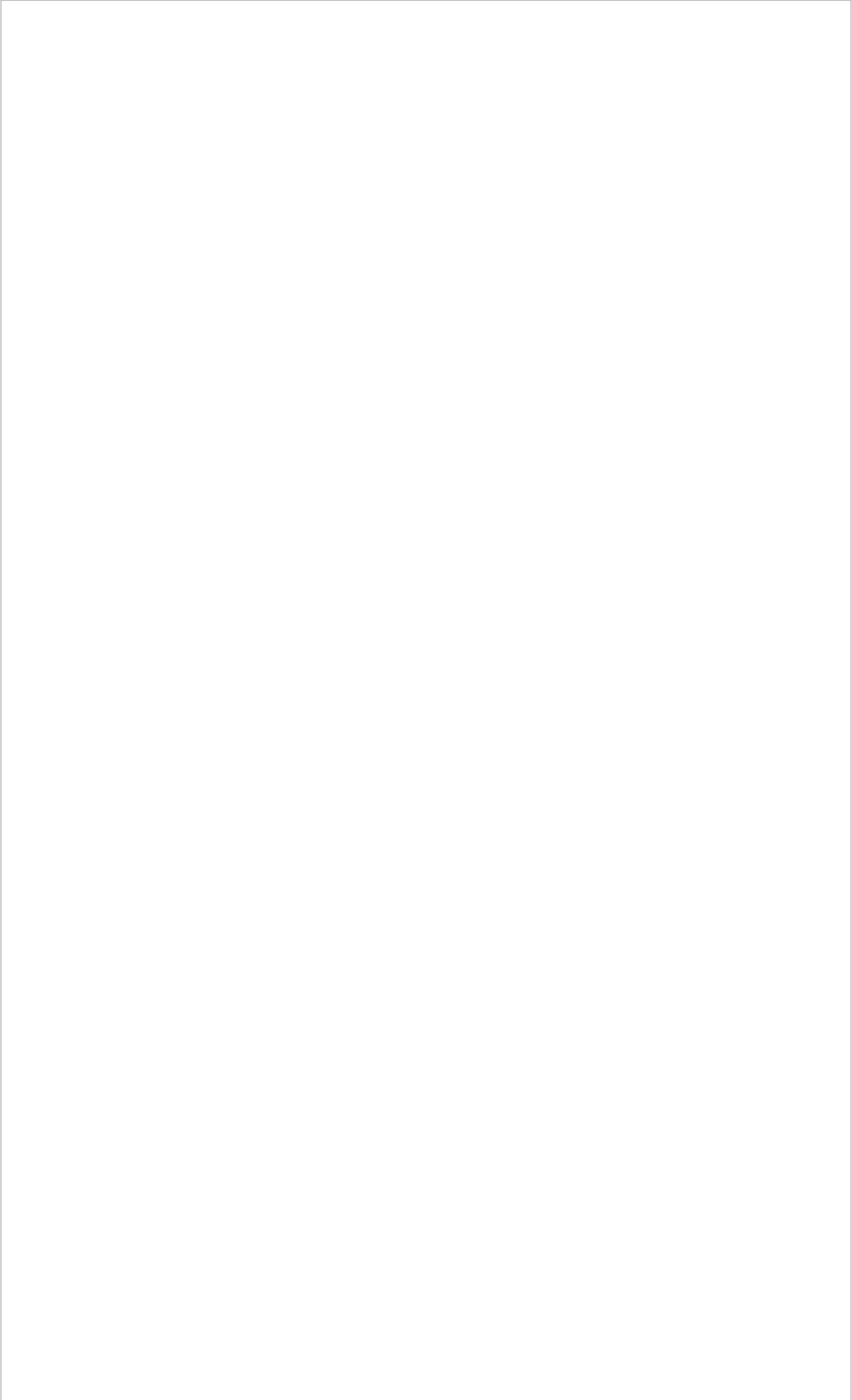
|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R3 - Ristrutturazione edilizia                             |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |

|                                             |                              |                     |
|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------|
| NUM. U.EDILIZIA<br><br><br><b>MAR024bis</b> | DATI CATASTALI               | C.C. - P.ED./P.F. 8 |
|                                             | DATA RILIEVO                 |                     |
|                                             | TECNICO RILEVATORE           |                     |
|                                             | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 |                     |



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



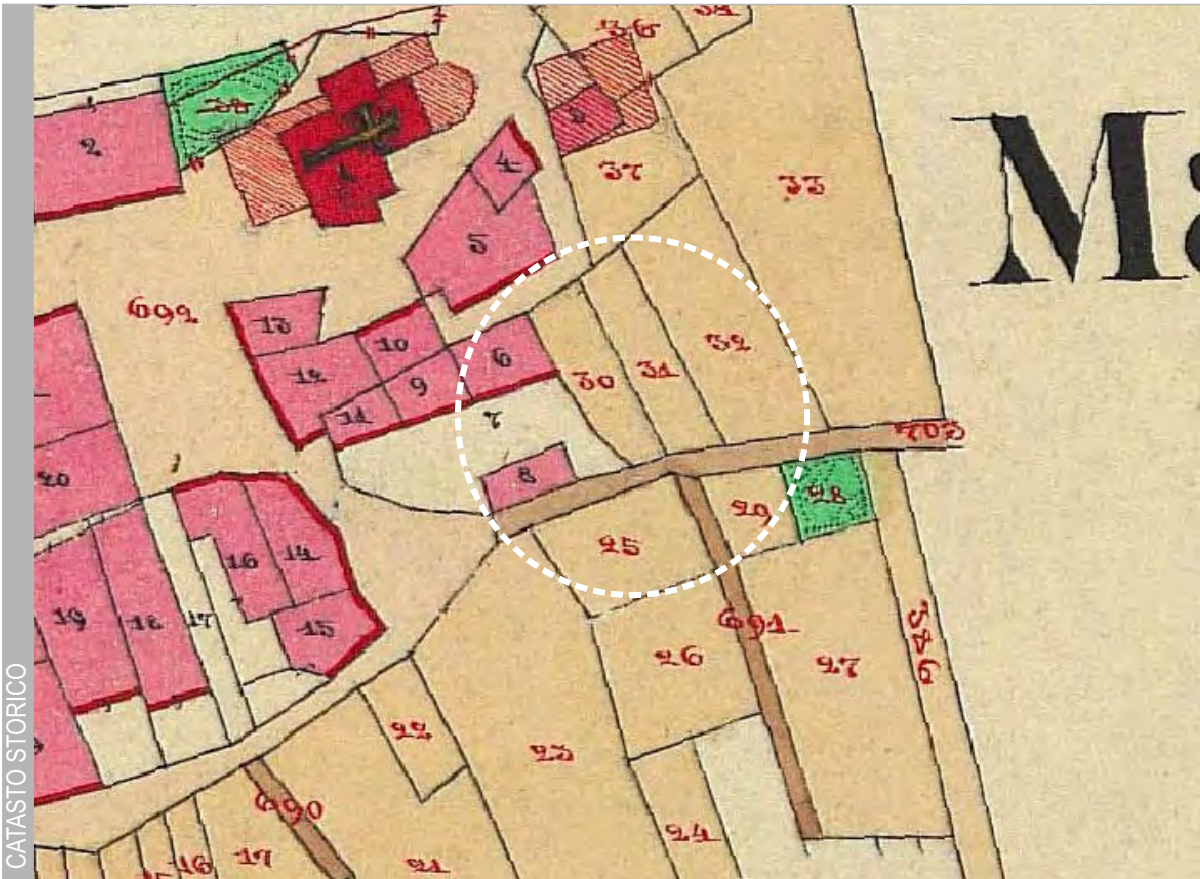
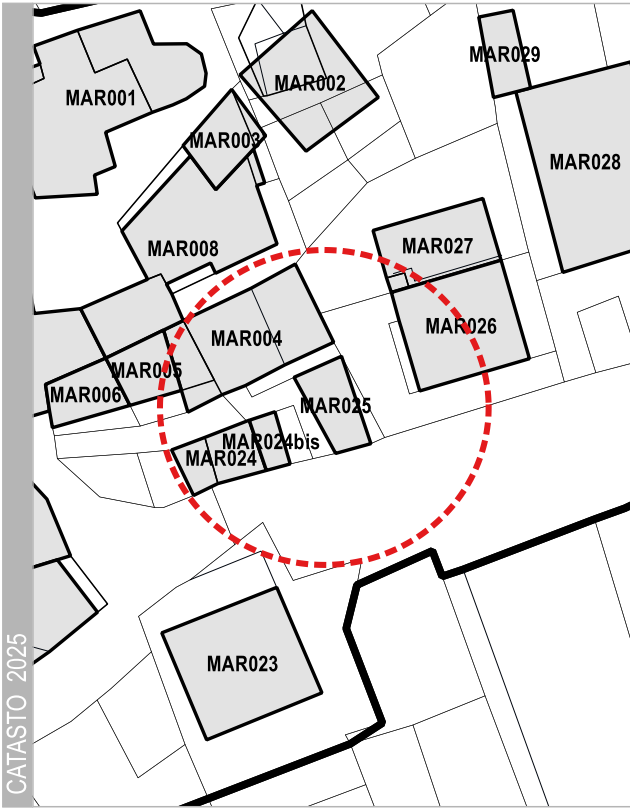
ANALISI

|                                            |                                       |                                    |       |        |  |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------|--------|--|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |                                    |       |        |  |
|                                            | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |                                    |       |        |  |
|                                            | EDIFICIO SPECIALE                     |                                    |       |        |  |
|                                            | GARAGE                                |                                    |       |        |  |
|                                            | MANUFATTO ACCESSORIO                  |                                    |       |        |  |
|                                            | STALLA E FIENILE                      |                                    |       |        |  |
|                                            | VOLUME ACCESSORIO                     |                                    |       |        |  |
|                                            | ALTRO:                                |                                    |       |        |  |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       | ANTERIORE AL 1860                     |                                    |       |        |  |
|                                            | TRA IL 1860 E IL 1939                 |                                    |       |        |  |
|                                            | POSTERIORE AL 1939                    |                                    |       |        |  |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           | ALTA DEFINIZIONE                      |                                    |       |        |  |
|                                            | MEDIA DEFINIZIONE                     |                                    |       |        |  |
|                                            | BASSA DEFINIZIONE                     |                                    |       |        |  |
|                                            | NESSUNA DEFINIZIONE                   |                                    |       |        |  |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                       | ALTA                               | MEDIA | BASSA  |  |
|                                            | VOLUMETRICI ORIGINARI                 |                                    |       |        |  |
|                                            | CARATTERI COSTRUTTIVI                 |                                    |       |        |  |
|                                            | CARATTERI COMPLEMENTARI               |                                    |       |        |  |
|                                            | ASPETTI DECORATIVI                    |                                    |       |        |  |
|                                            |                                       |                                    |       | TOTALE |  |
| DEGRADO                                    | NULLO                                 |                                    |       |        |  |
|                                            | MEDIO                                 |                                    |       |        |  |
|                                            | ELEVATO                               |                                    |       |        |  |
| GRADO DI UTILIZZO                          | UTILIZZATO                            |                                    |       |        |  |
|                                            | SOTTOUTILIZZATO                       |                                    |       |        |  |
|                                            | IN STATO DI ABBANDONO                 |                                    |       |        |  |
| SPAZI DI PERTINENZA                        | ALTA QUALITA'                         |                                    |       |        |  |
|                                            | MEDIA QUALITA'                        |                                    |       |        |  |
|                                            | BASSA QUALITA'                        |                                    |       |        |  |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                       |                                    |       |        |  |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                       | R5 - Demolizione con ricostruzione |       |        |  |
| NOTE                                       |                                       |                                    |       |        |  |

PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R3 - Ristrutturazione edilizia                             |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |

|                 |                              |                                   |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .7/6    |
|                 | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                        |
|                 | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza |
|                 | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 25                      |
| MAR025          |                              |                                   |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



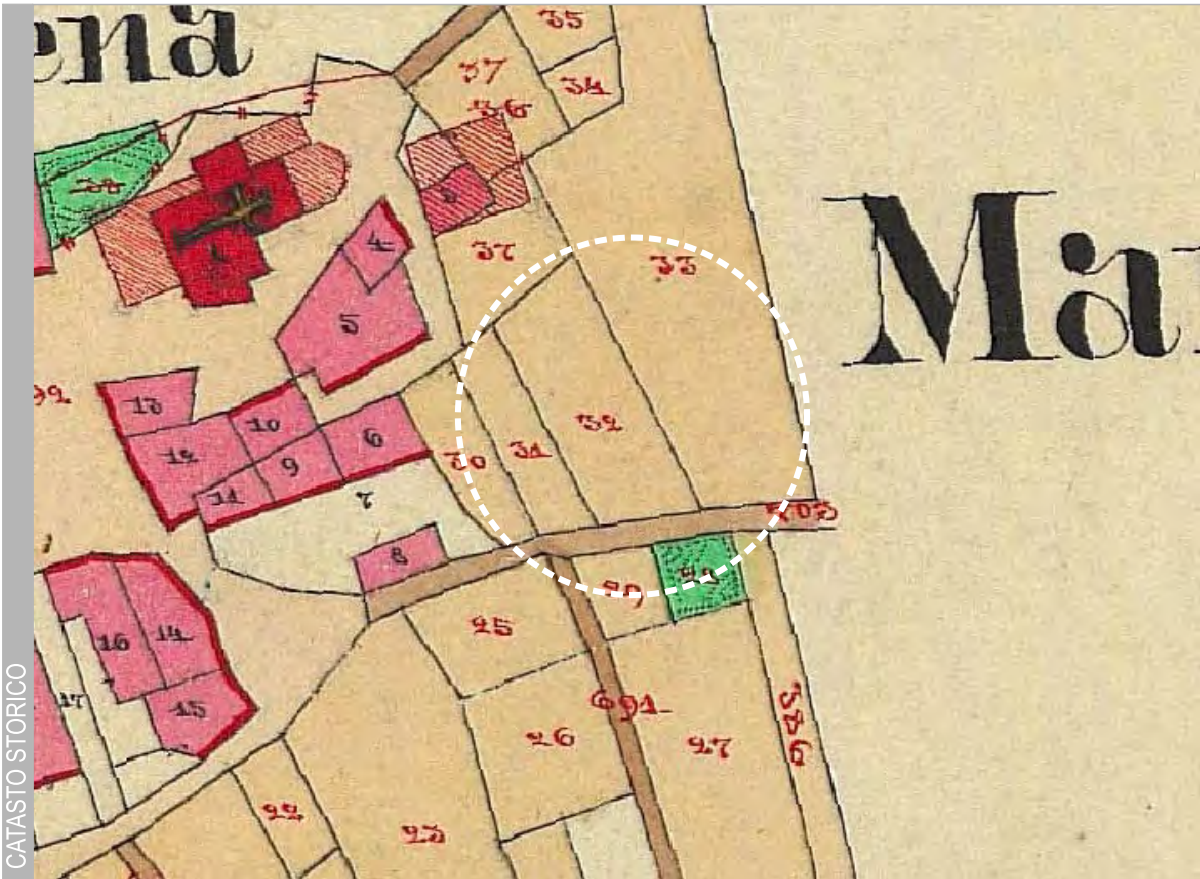
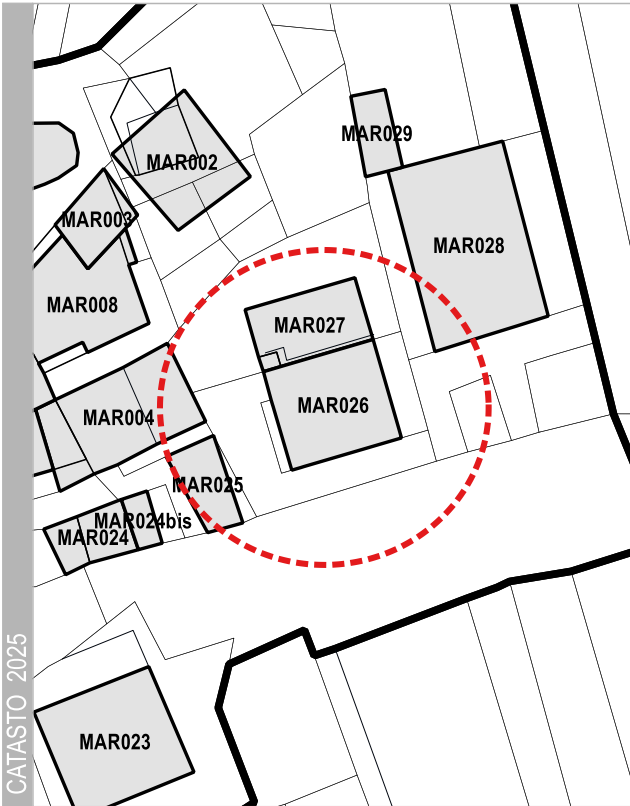
ANALISI

|                                            |   |                                       |      |       |        |   |
|--------------------------------------------|---|---------------------------------------|------|-------|--------|---|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       |   | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |      |       |        |   |
|                                            |   | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |      |       |        |   |
|                                            |   | EDIFICIO SPECIALE                     |      |       |        |   |
|                                            |   | GARAGE                                |      |       |        |   |
|                                            |   | MANUFATTO ACCESSORIO                  |      |       |        |   |
|                                            |   | STALLA E FIENILE                      |      |       |        |   |
|                                            | X | VOLUME ACCESSORIO                     |      |       |        |   |
|                                            |   | ALTRO:                                |      |       |        |   |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       |   | ANTERIORE AL 1860                     |      |       |        |   |
|                                            |   | TRA IL 1860 E IL 1939                 |      |       |        |   |
|                                            | X | POSTERIORE AL 1939                    |      |       | 4      |   |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           |   | ALTA DEFINIZIONE                      |      |       |        |   |
|                                            |   | MEDIA DEFINIZIONE                     |      |       |        |   |
|                                            | X | BASSA DEFINIZIONE                     |      |       | 4      |   |
|                                            |   | NESSUNA DEFINIZIONE                   |      |       |        |   |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |   |                                       | ALTA | MEDIA | BASSA  |   |
|                                            |   | VOLUMETRICI ORIGINARI                 |      |       | X      | 0 |
|                                            |   | CARATTERI COSTRUTTIVI                 |      |       | X      | 0 |
|                                            |   | CARATTERI COMPLEMENTARI               |      | X     |        | 1 |
|                                            |   | ASPETTI DECORATIVI                    |      |       | X      | 0 |
|                                            |   |                                       |      |       | TOTALE | 9 |
| DEGRADO                                    |   | NULLO                                 |      |       |        |   |
|                                            | X | MEDIO                                 |      |       |        |   |
|                                            |   | ELEVATO                               |      |       |        |   |
| GRADO DI UTILIZZO                          | X | UTILIZZATO                            |      |       |        |   |
|                                            |   | SOTTOUTILIZZATO                       |      |       |        |   |
|                                            |   | IN STATO DI ABBANDONO                 |      |       |        |   |
| SPAZI DI PERTINENZA                        |   | ALTA QUALITA'                         |      |       |        |   |
|                                            | X | MEDIA QUALITA'                        |      |       |        |   |
|                                            |   | BASSA QUALITA'                        |      |       |        |   |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |   |                                       |      |       |        |   |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |   | R3- Ristrutturazione edilizia         |      |       |        |   |
| NOTE                                       |   |                                       |      |       |        |   |

PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R3 - Ristrutturazione edilizia                             |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |

|                 |                              |                                   |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .34     |
|                 | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                        |
|                 | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza |
|                 | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 26                      |
| MAR026          |                              |                                   |



COMUNE DI VALLELGIH - PROVINCIA DI TRENTO - SCHEDE DI SINTESI DEI DATI DI PIANO 2024

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

|                                            |   |                                       |      |       |        |    |
|--------------------------------------------|---|---------------------------------------|------|-------|--------|----|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       |   | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |      |       |        |    |
|                                            | X | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |      |       |        |    |
|                                            |   | EDIFICIO SPECIALE                     |      |       |        |    |
|                                            |   | GARAGE                                |      |       |        |    |
|                                            |   | MANUFATTO ACCESSORIO                  |      |       |        |    |
|                                            |   | STALLA E FIENILE                      |      |       |        |    |
|                                            |   | VOLUME ACCESSORIO                     |      |       |        |    |
|                                            |   | ALTRO:                                |      |       |        |    |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       |   | ANTERIORE AL 1860                     |      |       |        |    |
|                                            |   | TRA IL 1860 E IL 1939                 |      |       |        |    |
|                                            | X | POSTERIORE AL 1939                    |      |       | 4      |    |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           |   | ALTA DEFINIZIONE                      |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIA DEFINIZIONE                     |      |       | 6      |    |
|                                            |   | BASSA DEFINIZIONE                     |      |       |        |    |
|                                            |   | NESSUNA DEFINIZIONE                   |      |       |        |    |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |   |                                       | ALTA | MEDIA | BASSA  |    |
|                                            |   | VOLUMETRICI ORIGINARI                 |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | CARATTERI COSTRUTTIVI                 |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | CARATTERI COMPLEMENTARI               |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | ASPETTI DECORATIVI                    |      |       | X      | 0  |
|                                            |   |                                       |      |       | TOTALE | 13 |
| DEGRADO                                    |   | NULLO                                 |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIO                                 |      |       |        |    |
|                                            |   | ELEVATO                               |      |       |        |    |
| GRADO DI UTILIZZO                          |   | UTILIZZATO                            |      |       |        |    |
|                                            | X | SOTTOUTILIZZATO                       |      |       |        |    |
|                                            |   | IN STATO DI ABBANDONO                 |      |       |        |    |
| SPAZI DI PERTINENZA                        |   | ALTA QUALITA'                         |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIA QUALITA'                        |      |       |        |    |
|                                            |   | BASSA QUALITA'                        |      |       |        |    |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |   |                                       |      |       |        |    |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |   | R3- Ristrutturazione edilizia         |      |       |        |    |
| NOTE                                       |   |                                       |      |       |        |    |

PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R3 - Ristrutturazione edilizia                             |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

|                                            |                                     |                                       |      |                                     |                                     |    |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | <input checked="" type="checkbox"/> | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | EDIFICIO SPECIALE                     |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | GARAGE                                |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | MANUFATTO ACCESSORIO                  |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | STALLA E FIENILE                      |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | VOLUME ACCESSORIO                     |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | ALTRO:                                |      |                                     |                                     |    |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       |                                     | ANTERIORE AL 1860                     |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | TRA IL 1860 E IL 1939                 |      |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | POSTERIORE AL 1939                    |      |                                     | 4                                   |    |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           |                                     | ALTA DEFINIZIONE                      |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | MEDIA DEFINIZIONE                     |      |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | BASSA DEFINIZIONE                     |      |                                     | 4                                   |    |
|                                            |                                     | NESSUNA DEFINIZIONE                   |      |                                     |                                     |    |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                     |                                       | ALTA | MEDIA                               | BASSA                               |    |
|                                            |                                     | VOLUMETRICI ORIGINARI                 |      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |
|                                            |                                     | CARATTERI COSTRUTTIVI                 |      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |
|                                            |                                     | CARATTERI COMPLEMENTARI               |      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1  |
|                                            |                                     | ASPETTI DECORATIVI                    |      |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 0  |
|                                            |                                     |                                       |      |                                     | TOTALE                              | 11 |
| DEGRADO                                    |                                     | NULLO                                 |      |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIO                                 |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | ELEVATO                               |      |                                     |                                     |    |
| GRADO DI UTILIZZO                          | <input checked="" type="checkbox"/> | UTILIZZATO                            |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | SOTTOUTILIZZATO                       |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | IN STATO DI ABBANDONO                 |      |                                     |                                     |    |
| SPAZI DI PERTINENZA                        |                                     | ALTA QUALITA'                         |      |                                     |                                     |    |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIA QUALITA'                        |      |                                     |                                     |    |
|                                            |                                     | BASSA QUALITA'                        |      |                                     |                                     |    |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                     |                                       |      |                                     |                                     |    |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                     | R3- Ristrutturazione edilizia         |      |                                     |                                     |    |
| NOTE                                       |                                     |                                       |      |                                     |                                     |    |

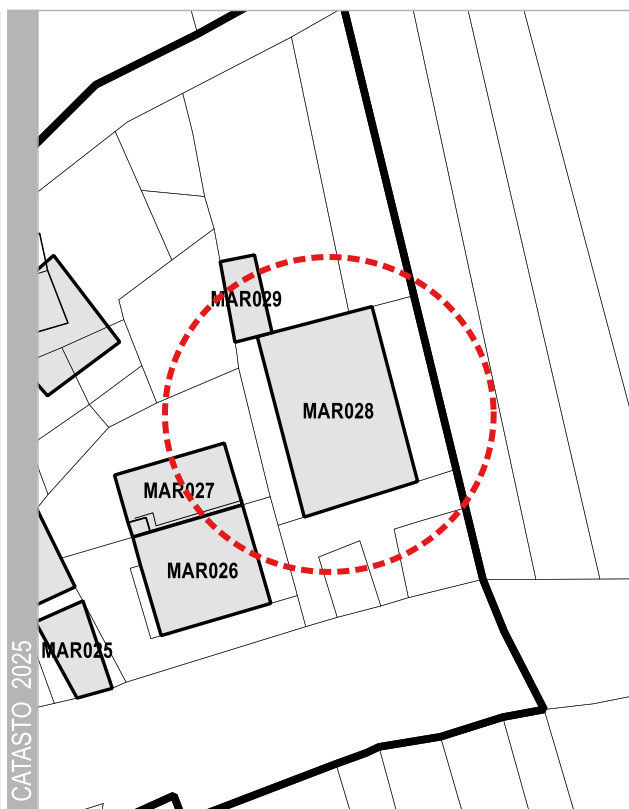
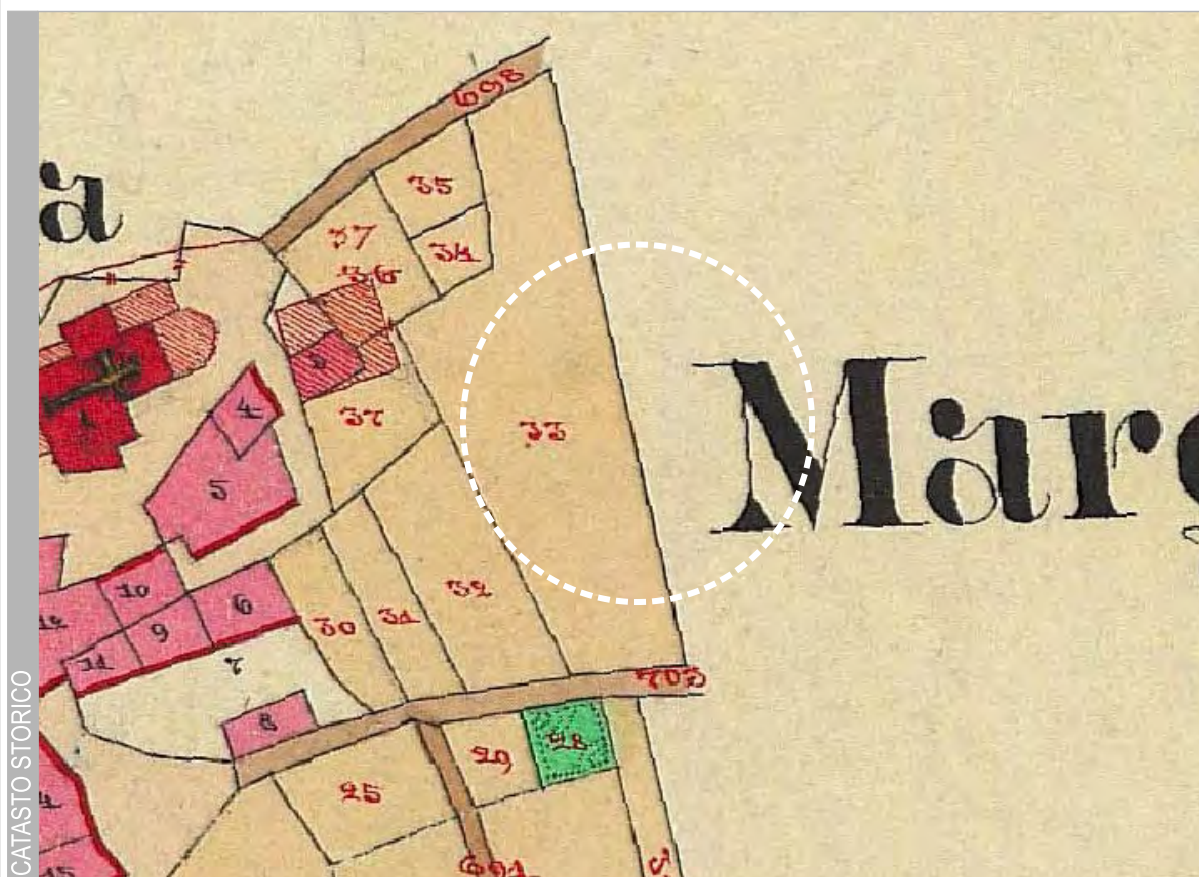
PROGETTO

|                                                              |                                                               |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R3 - Ristrutturazione edilizia                                |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     | Ammesso ampliamento tipo "a" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.) |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza    |

# INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



|                                      |                              |                                   |
|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA<br><br><b>MAR028</b> | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .45     |
|                                      | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                        |
|                                      | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza |
|                                      | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 28                      |

## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

|                                            |   |                                       |      |       |        |    |
|--------------------------------------------|---|---------------------------------------|------|-------|--------|----|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       |   | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |      |       |        |    |
|                                            |   | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |      |       |        |    |
|                                            |   | EDIFICIO SPECIALE                     |      |       |        |    |
|                                            |   | GARAGE                                |      |       |        |    |
|                                            |   | MANUFATTO ACCESSORIO                  |      |       |        |    |
|                                            |   | STALLA E FIENILE                      |      |       |        |    |
|                                            |   | VOLUME ACCESSORIO                     |      |       |        |    |
|                                            | X | ALTRO: Abitazione civile              |      |       |        |    |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       |   | ANTERIORE AL 1860                     |      |       |        |    |
|                                            |   | TRA IL 1860 E IL 1939                 |      |       |        |    |
|                                            | X | POSTERIORE AL 1939                    |      |       | 4      |    |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           |   | ALTA DEFINIZIONE                      |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIA DEFINIZIONE                     |      |       | 6      |    |
|                                            |   | BASSA DEFINIZIONE                     |      |       |        |    |
|                                            |   | NESSUNA DEFINIZIONE                   |      |       |        |    |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |   |                                       | ALTA | MEDIA | BASSA  |    |
|                                            |   | VOLUMETRICI ORIGINARI                 |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | CARATTERI COSTRUTTIVI                 |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | CARATTERI COMPLEMENTARI               |      | X     |        | 1  |
|                                            |   | ASPETTI DECORATIVI                    |      |       | X      | 0  |
|                                            |   |                                       |      |       | TOTALE | 13 |
| DEGRADO                                    | X | NULLO                                 |      |       |        |    |
|                                            |   | MEDIO                                 |      |       |        |    |
|                                            |   | ELEVATO                               |      |       |        |    |
| GRADO DI UTILIZZO                          | X | UTILIZZATO                            |      |       |        |    |
|                                            |   | SOTTOUTILIZZATO                       |      |       |        |    |
|                                            |   | IN STATO DI ABBANDONO                 |      |       |        |    |
| SPAZI DI PERTINENZA                        |   | ALTA QUALITA'                         |      |       |        |    |
|                                            | X | MEDIA QUALITA'                        |      |       |        |    |
|                                            |   | BASSA QUALITA'                        |      |       |        |    |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |   |                                       |      |       |        |    |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |   | R3- Ristrutturazione edilizia         |      |       |        |    |
| NOTE                                       |   |                                       |      |       |        |    |

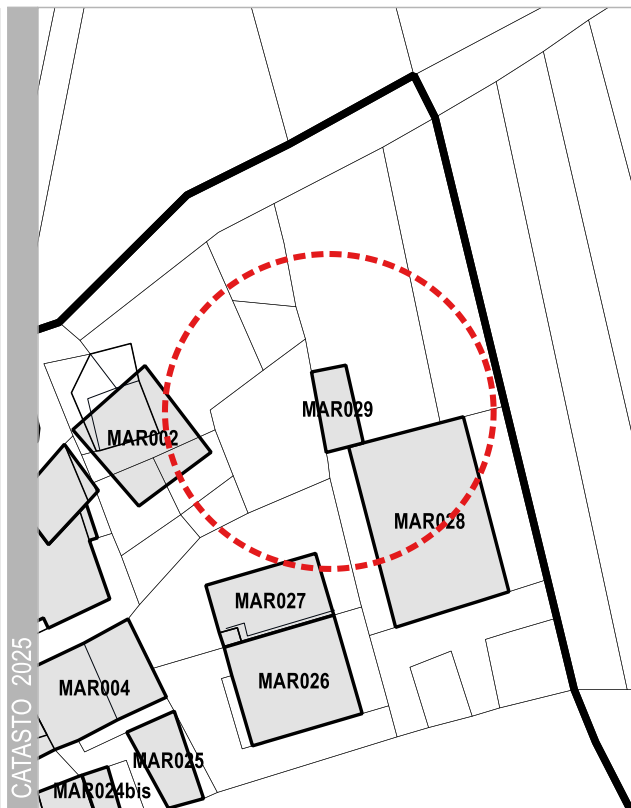
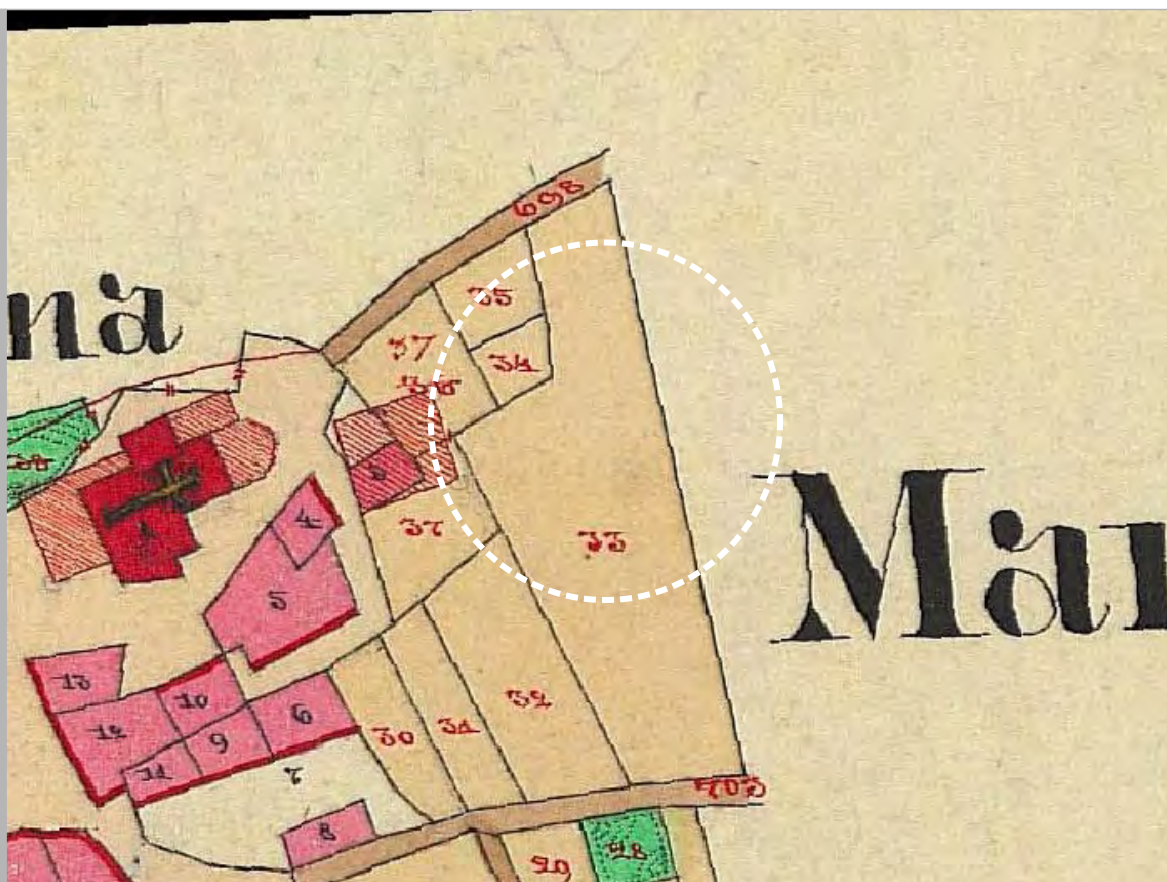
PROGETTO

|                                                              |                                                               |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R3 - Ristrutturazione edilizia                                |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     | Amnesso ampliamento tipo "d" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.) |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza    |

## INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



|                                      |                              |                                   |
|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA<br><br><b>MAR029</b> | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. 33      |
|                                      | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                        |
|                                      | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza |
|                                      | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 29                      |

## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



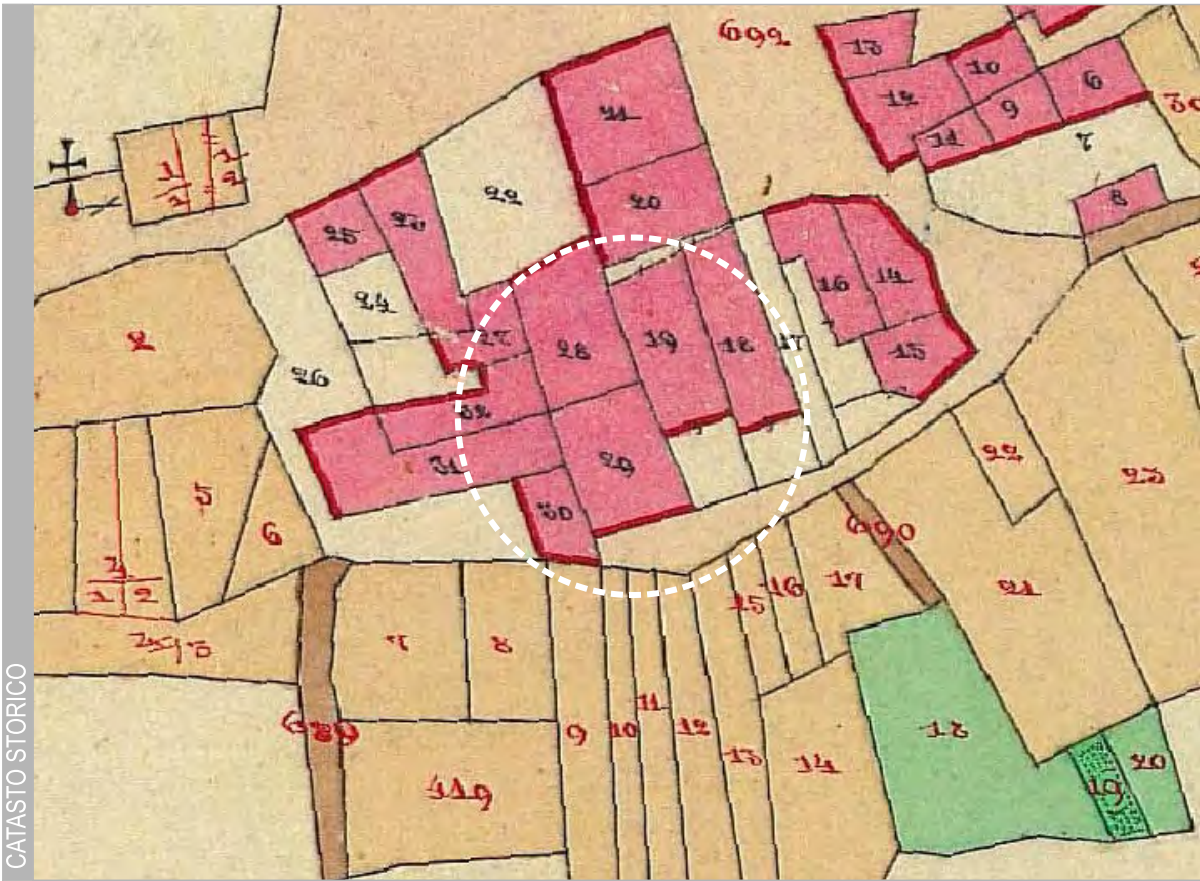
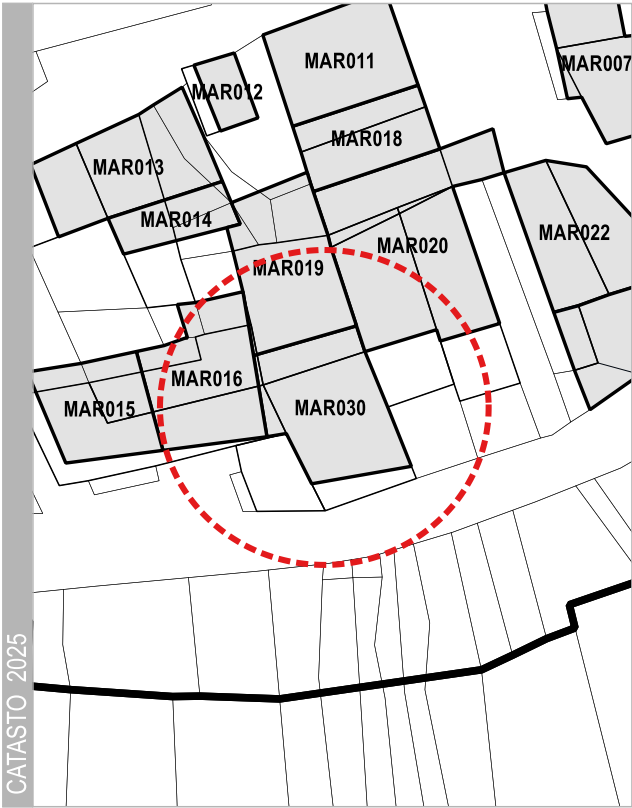
## ANALISI

|                                            |                                     |                                       |      |       |                                     |   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------|-------|-------------------------------------|---|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | <input checked="" type="checkbox"/> | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE |      |       |                                     |   |
|                                            |                                     | EDIFICIO PRODUTTIVO                   |      |       |                                     |   |
|                                            |                                     | EDIFICIO SPECIALE                     |      |       |                                     |   |
|                                            |                                     | GARAGE                                |      |       |                                     |   |
|                                            |                                     | MANUFATTO ACCESSORIO                  |      |       |                                     |   |
|                                            |                                     | STALLA E FIENILE                      |      |       |                                     |   |
|                                            |                                     | VOLUME ACCESSORIO                     |      |       |                                     |   |
|                                            |                                     | ALTRO:                                |      |       |                                     |   |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       |                                     | ANTERIORE AL 1860                     |      |       |                                     |   |
|                                            |                                     | TRA IL 1860 E IL 1939                 |      |       |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | POSTERIORE AL 1939                    |      |       |                                     | 4 |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           |                                     | ALTA DEFINIZIONE                      |      |       |                                     |   |
|                                            |                                     | MEDIA DEFINIZIONE                     |      |       |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | BASSA DEFINIZIONE                     |      |       |                                     | 4 |
|                                            |                                     | NESSUNA DEFINIZIONE                   |      |       |                                     |   |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                     |                                       | ALTA | MEDIA | BASSA                               |   |
|                                            |                                     | VOLUMETRICI ORIGINARI                 |      |       | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
|                                            |                                     | CARATTERI COSTRUTTIVI                 |      |       | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
|                                            |                                     | CARATTERI COMPLEMENTARI               |      |       | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
|                                            |                                     | ASPETTI DECORATIVI                    |      |       | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
|                                            |                                     |                                       |      |       | TOTALE                              | 8 |
| DEGRADO                                    |                                     | NULLO                                 |      |       |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIO                                 |      |       |                                     |   |
|                                            |                                     | ELEVATO                               |      |       |                                     |   |
| GRADO DI UTILIZZO                          | <input checked="" type="checkbox"/> | UTILIZZATO                            |      |       |                                     |   |
|                                            |                                     | SOTTOUTILIZZATO                       |      |       |                                     |   |
|                                            |                                     | IN STATO DI ABBANDONO                 |      |       |                                     |   |
| SPAZI DI PERTINENZA                        |                                     | ALTA QUALITA'                         |      |       |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIA QUALITA'                        |      |       |                                     |   |
|                                            |                                     | BASSA QUALITA'                        |      |       |                                     |   |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                     |                                       |      |       |                                     |   |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                     | R3- Ristrutturazione edilizia         |      |       |                                     |   |
| NOTE                                       |                                     |                                       |      |       |                                     |   |

## PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R3 - Ristrutturazione edilizia                             |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |

|                 |                              |                                         |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| NUM. U.EDILIZIA | DATI CATASTALI               | C.C. Margone - P.ED./P.F. .28, .29, .31 |
|                 | DATA RILIEVO                 | 22.11.2023                              |
|                 | TECNICO RILEVATORE           | arch. Ranjana Siva, Debora Piazza       |
|                 | NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995 | Margone - 30                            |
| MAR030          |                              |                                         |



## INQUADRAMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

|                                            |                                                              |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE                       | EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE                        |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | EDIFICIO PRODUTTIVO                                          |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | EDIFICIO SPECIALE                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | GARAGE                                                       |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | MANUFATTO ACCESSORIO                                         |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | STALLA E FIENILE                                             |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | VOLUME ACCESSORIO                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: Abitazione rurale |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| EPOCA DI COSTRUZIONE                       | ANTERIORE AL 1860                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | TRA IL 1860 E IL 1939        |                                     | 6                                   |                                     |   |
|                                            | POSTERIORE AL 1939                                           |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA           | ALTA DEFINIZIONE                                             |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | MEDIA DEFINIZIONE            |                                     | 6                                   |                                     |   |
|                                            | BASSA DEFINIZIONE                                            |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | NESSUNA DEFINIZIONE                                          |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI |                                                              | ALTA                         | MEDIA                               | BASSA                               |                                     |   |
|                                            | VOLUMETRICI ORIGINARI                                        |                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     | 2 |
|                                            | CARATTERI COSTRUTTIVI                                        |                              |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | 1 |
|                                            | CARATTERI COMPLEMENTARI                                      |                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     | 2 |
|                                            | ASPETTI DECORATIVI                                           |                              |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| TOTALE                                     |                                                              |                              |                                     |                                     | 17                                  |   |
| DEGRADO                                    | NULLO                                                        |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | MEDIO                        |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | ELEVATO                                                      |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| GRADO DI UTILIZZO                          | UTILIZZATO                                                   |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | SOTTOUTILIZZATO              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | IN STATO DI ABBANDONO                                        |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| SPAZI DI PERTINENZA                        | ALTA QUALITA'                                                |                              |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                          | MEDIA QUALITA'               |                                     |                                     |                                     |   |
|                                            | BASSA QUALITA'                                               |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| VINCOLI LEGISLATIVI                        |                                                              |                              |                                     |                                     |                                     |   |
| CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE            |                                                              | R2- Risanamento Conservativo |                                     |                                     |                                     |   |
| NOTE                                       |                                                              |                              |                                     |                                     |                                     |   |

PROGETTO

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA                             | R2 - Risanamento conservativo                              |
| PRESCRIZIONI PROGETTUALI                                     |                                                            |
| CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA | Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza |