



COMUNE DI VALLELAGHI
PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2024

Art. 39 Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15
Piano Generale di Tutela degli Insediamenti storici

SCHEDE DI RILEVAZIONE DELLE UNITA' EDILIZIE
Padergnone

PROGETTO REDATTO DA:

Arch. Michele Gamberoni



IL CONSIGLIO COMUNALE

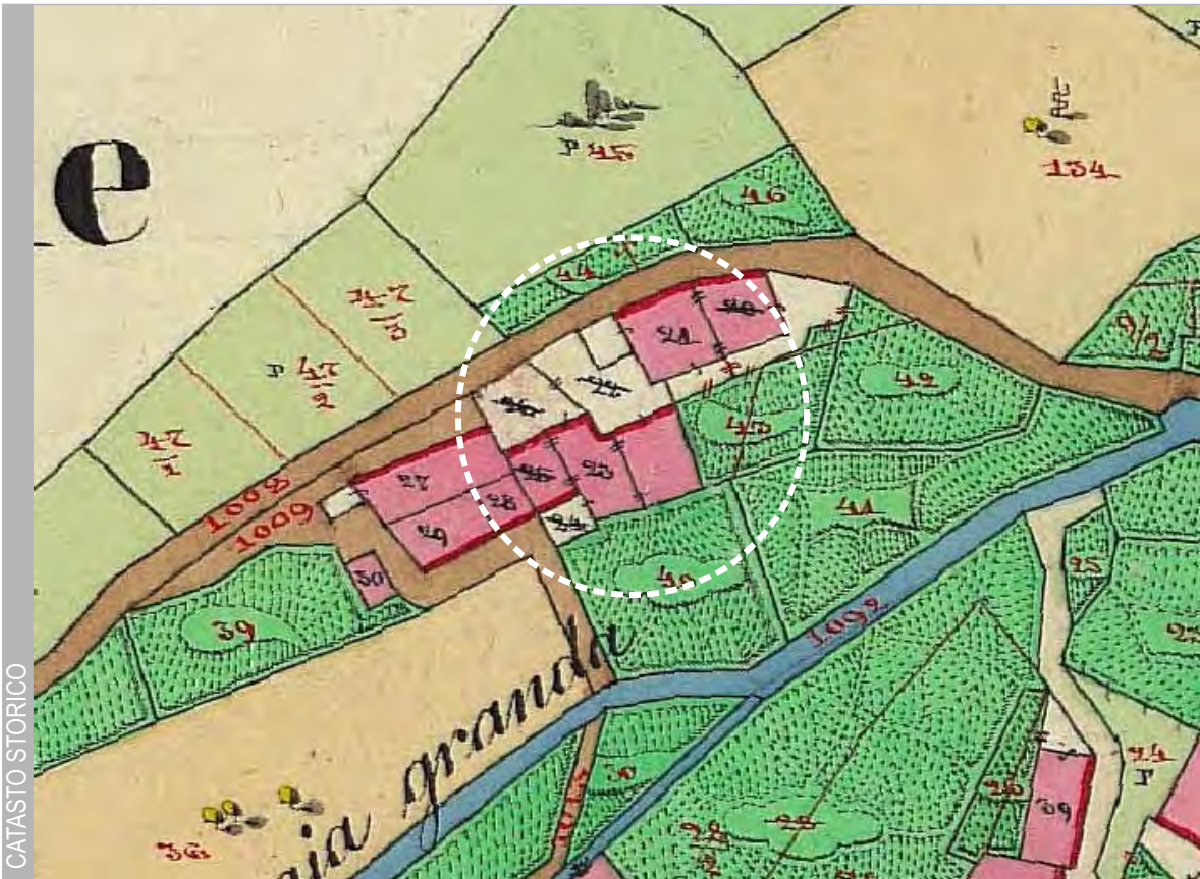
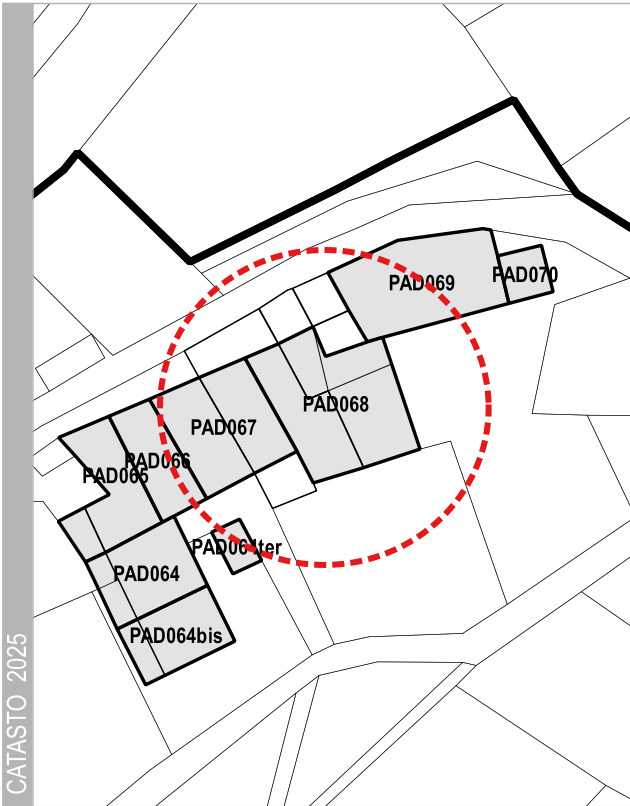
PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n.31 di data 28/10/2024

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n. ___ di data __. __. ____

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ___ di data __. __. ____

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R. Bollettino Ufficiale delle Regione T.A.A. n. ___ di data __. __. ____

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .23/1, .23/2
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 68
PAD068		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	11
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

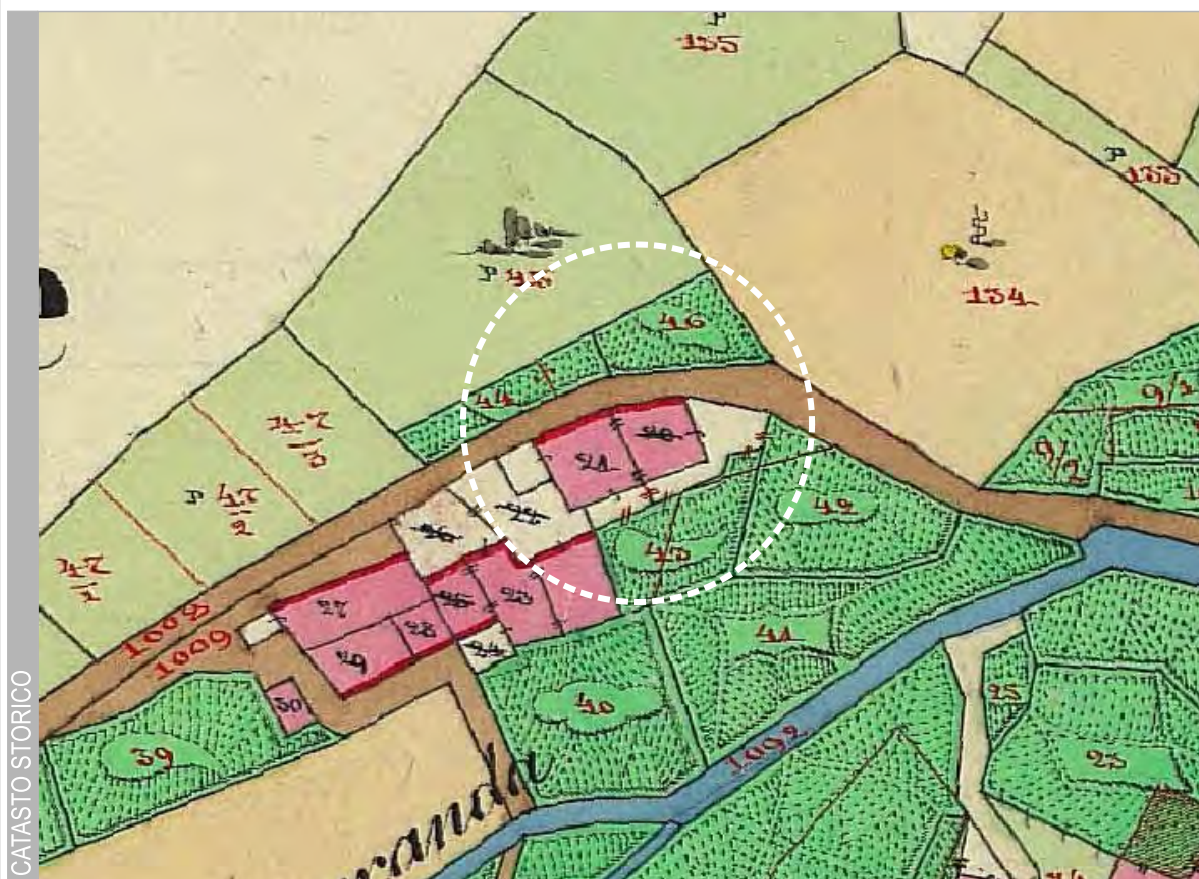
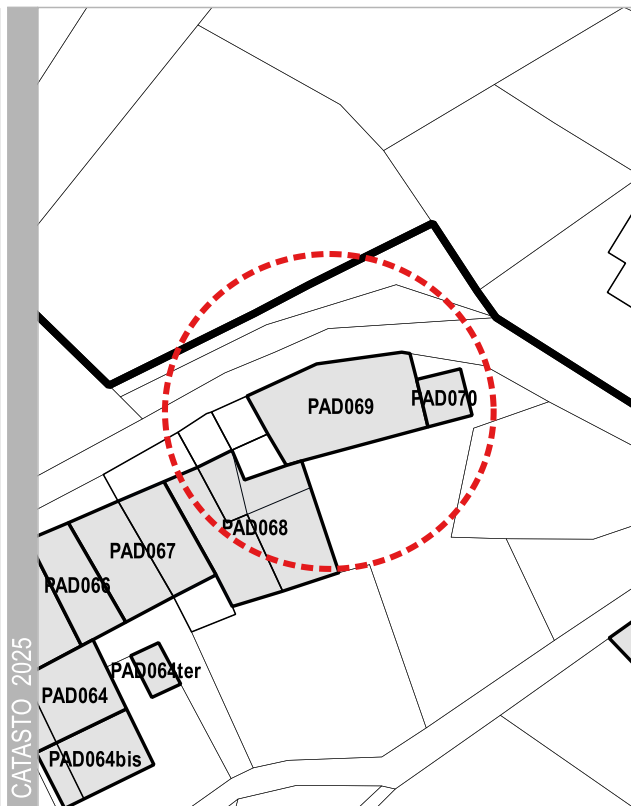
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .21
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 69
PAD069		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE	Superfetazione unità insediativa 70 (garage).					

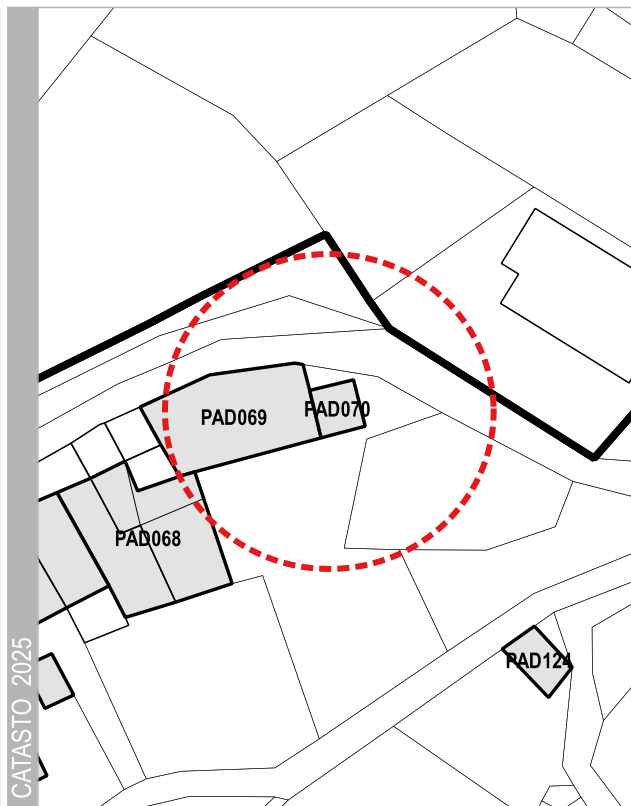
PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



NUM. U.EDILIZIA PAD070	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .21
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 70

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	☒ GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	NULLO				
	MEDIO				
	ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒ UTILIZZATO				
	SOTTOUTILIZZATO				
	IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	MEDIA QUALITA'				
	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



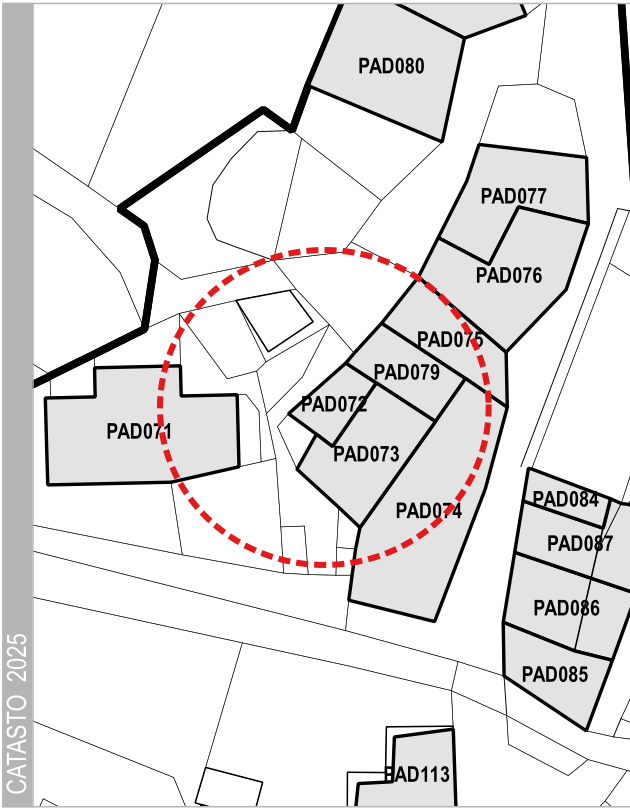
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
		TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒	POSTERIORE AL 1939			4	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	6
DEGRADO		NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Intervento generale che non ha tenuto conto della tipologia dell'edificio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD072	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .16
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 72



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	8			
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE	4			
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	18
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

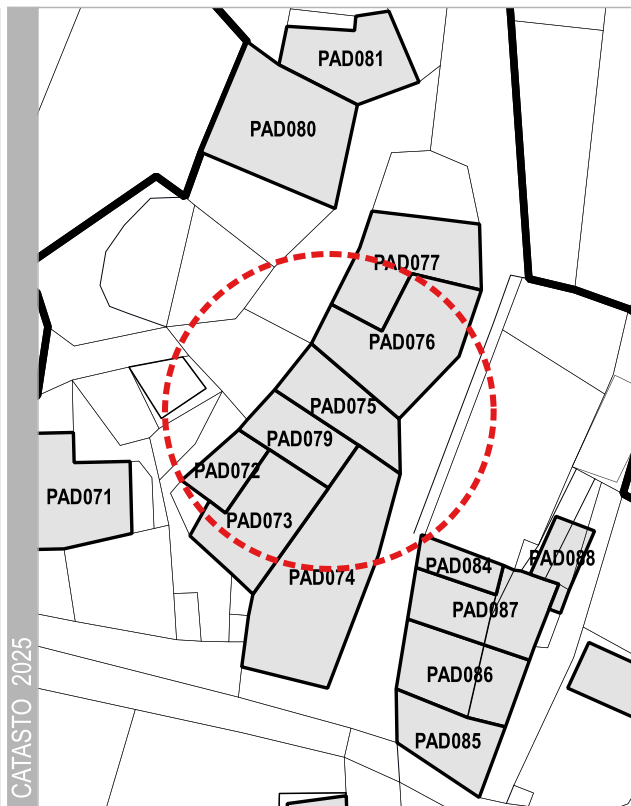
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .10
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 75
PAD075		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	18
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	18
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA

DATI CATASTALI

C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .5

PAD077

DATA RILIEVO

01.12.2023

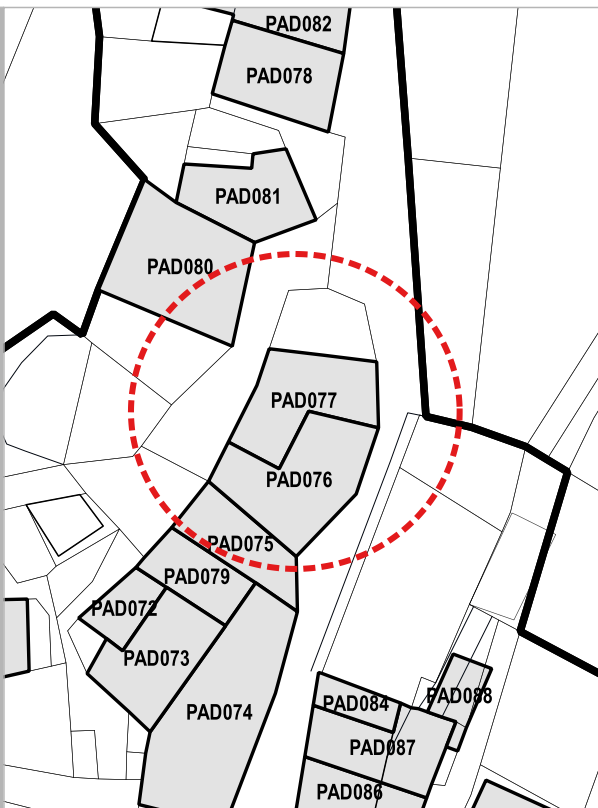
TECNICO RILEVATORE

arch. Ranjana Siva, Debora Piazza

NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995

Padergnone - 77

CATASTO 2025



CATASTO STORICO



INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



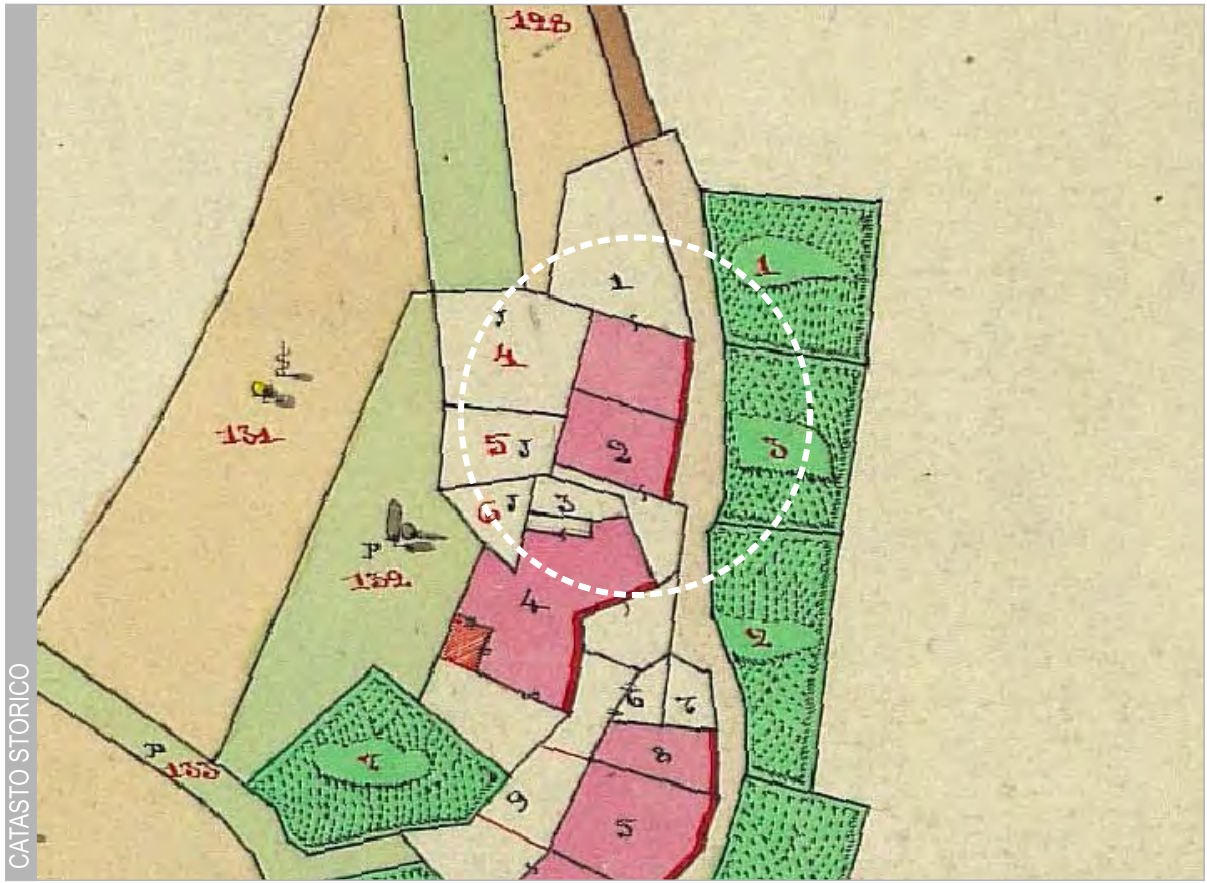
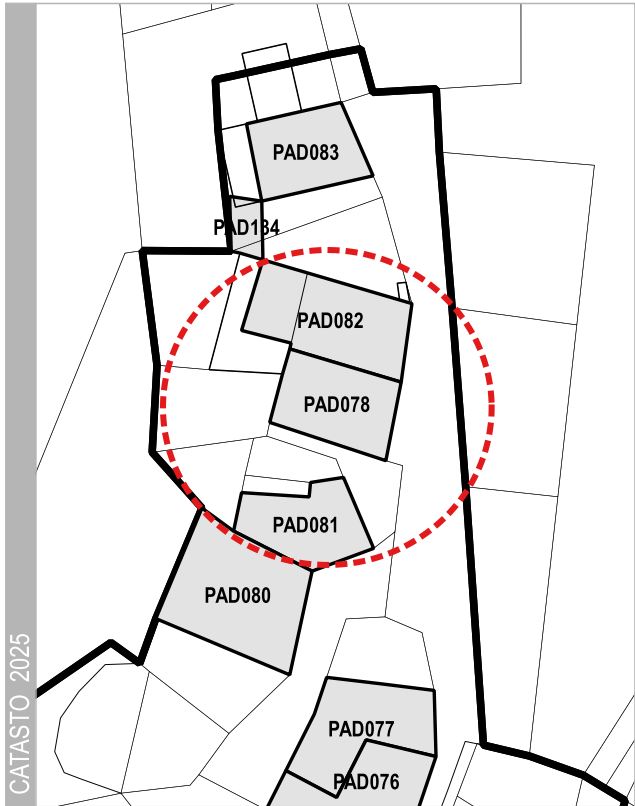
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	16
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD078	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .2
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 78



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



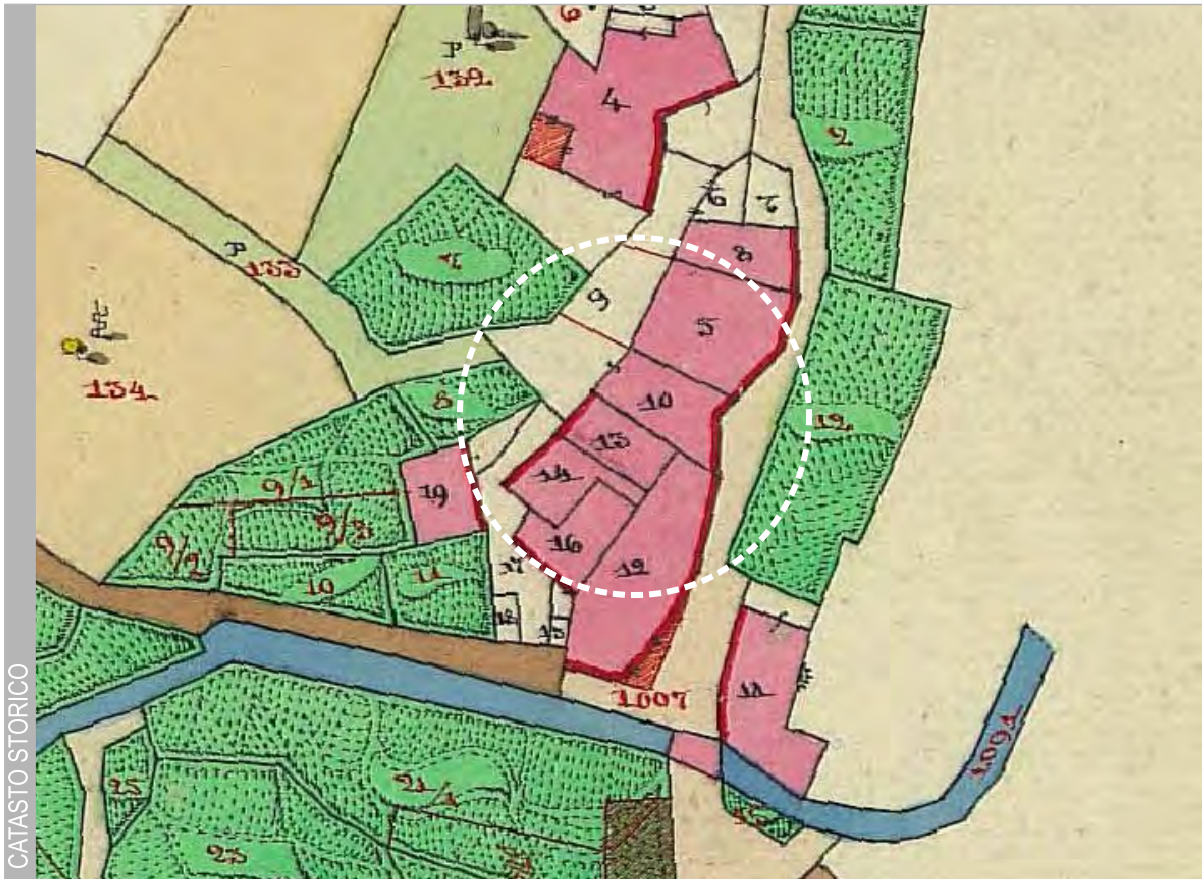
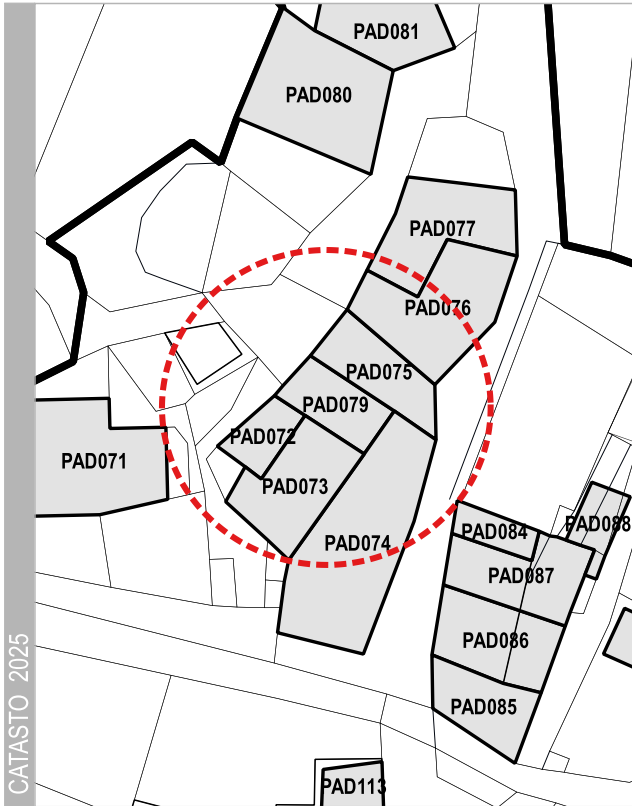
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	X	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA		
		VOLUMETRICI ORIGINARI		X	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI		X	1	
		CARATTERI COMPLEMENTARI		X	1	
		ASPETTI DECORATIVI		X	0	
				TOTALE	15	
DEGRADO	NULLO					
	MEDIO					
	ELEVATO					
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO					
	SOTTOUTILIZZATO					
	IN STATO DI ABBANDONO					
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'					
	MEDIA QUALITA'					
	BASSA QUALITA'					
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Poggiolo e scale in C.A sul lato sud.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .13
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 79
PAD079		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



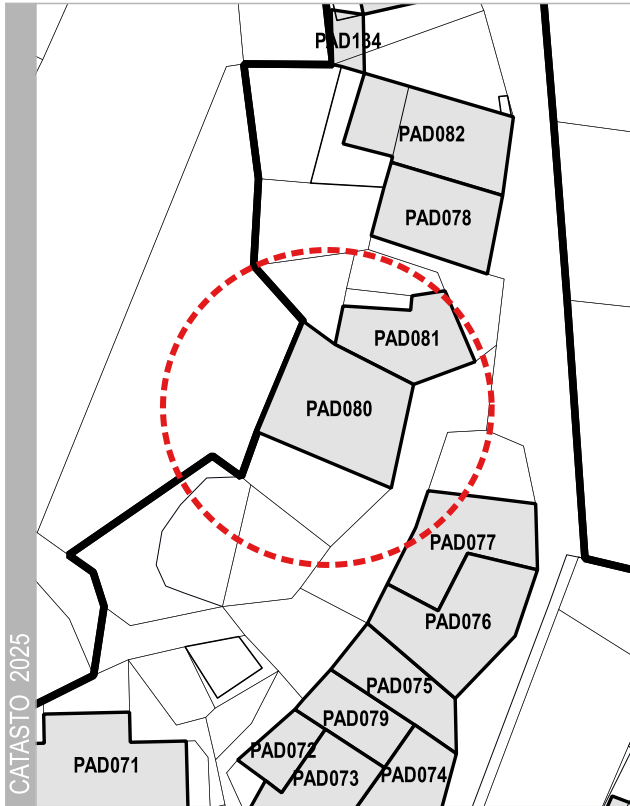
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	16
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD080	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. 4/2
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 80



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



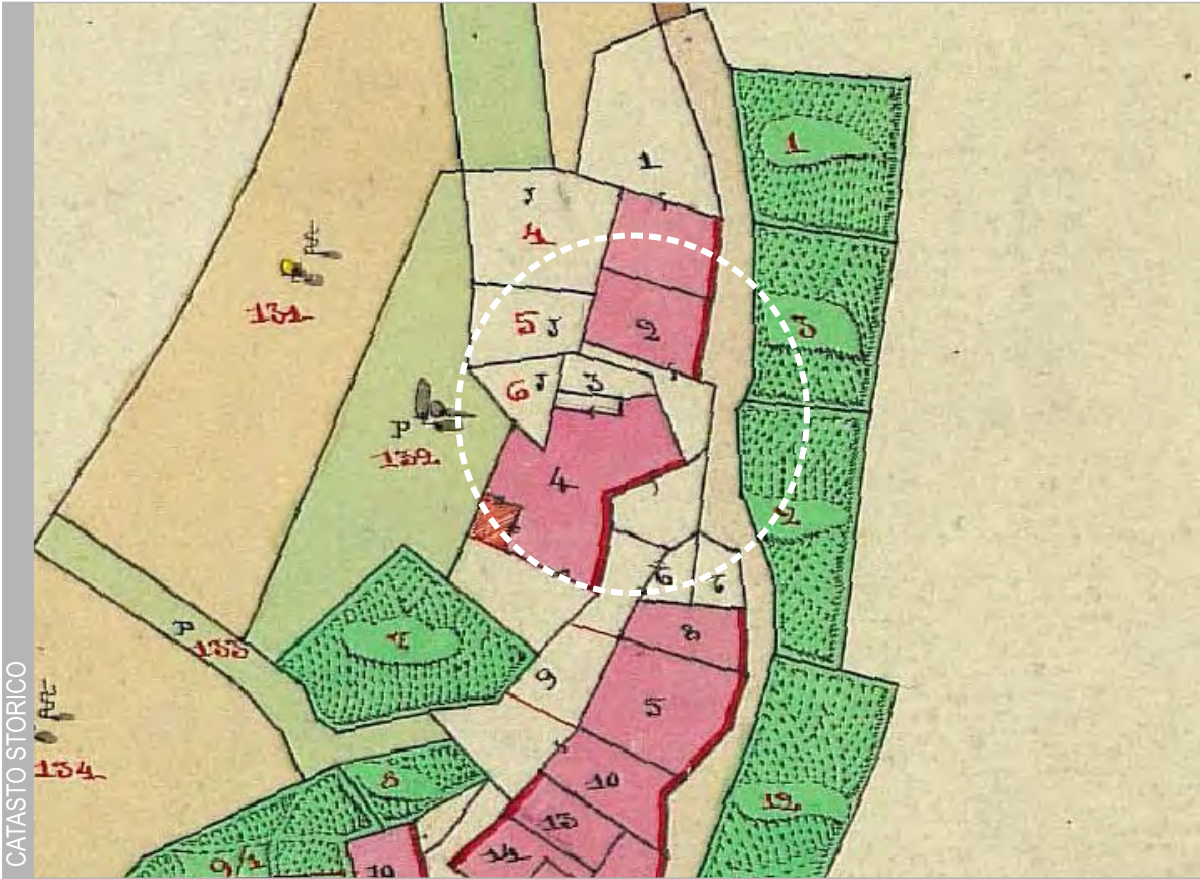
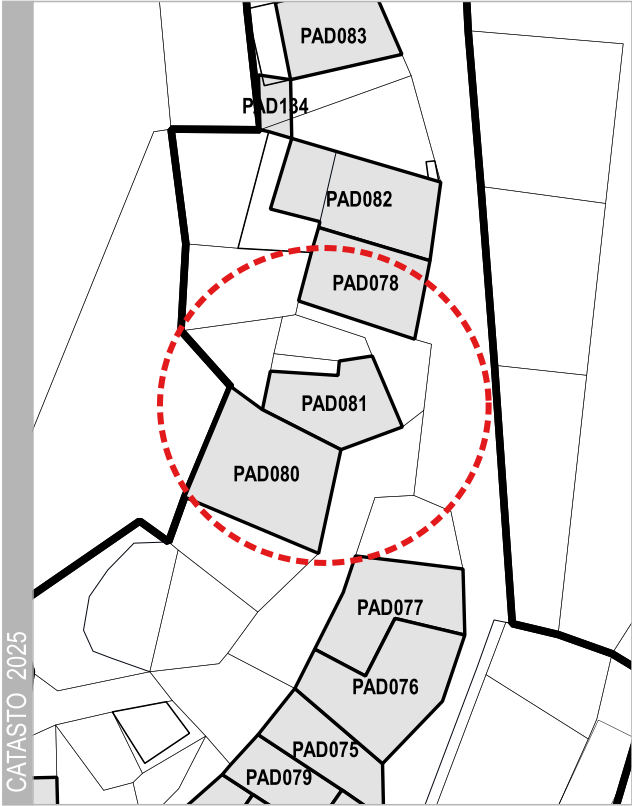
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	18
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
	☒	SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD081	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. 4/1
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 81



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	16
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Intervento generale che ha tenuto conto della tipologia dell'edificio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

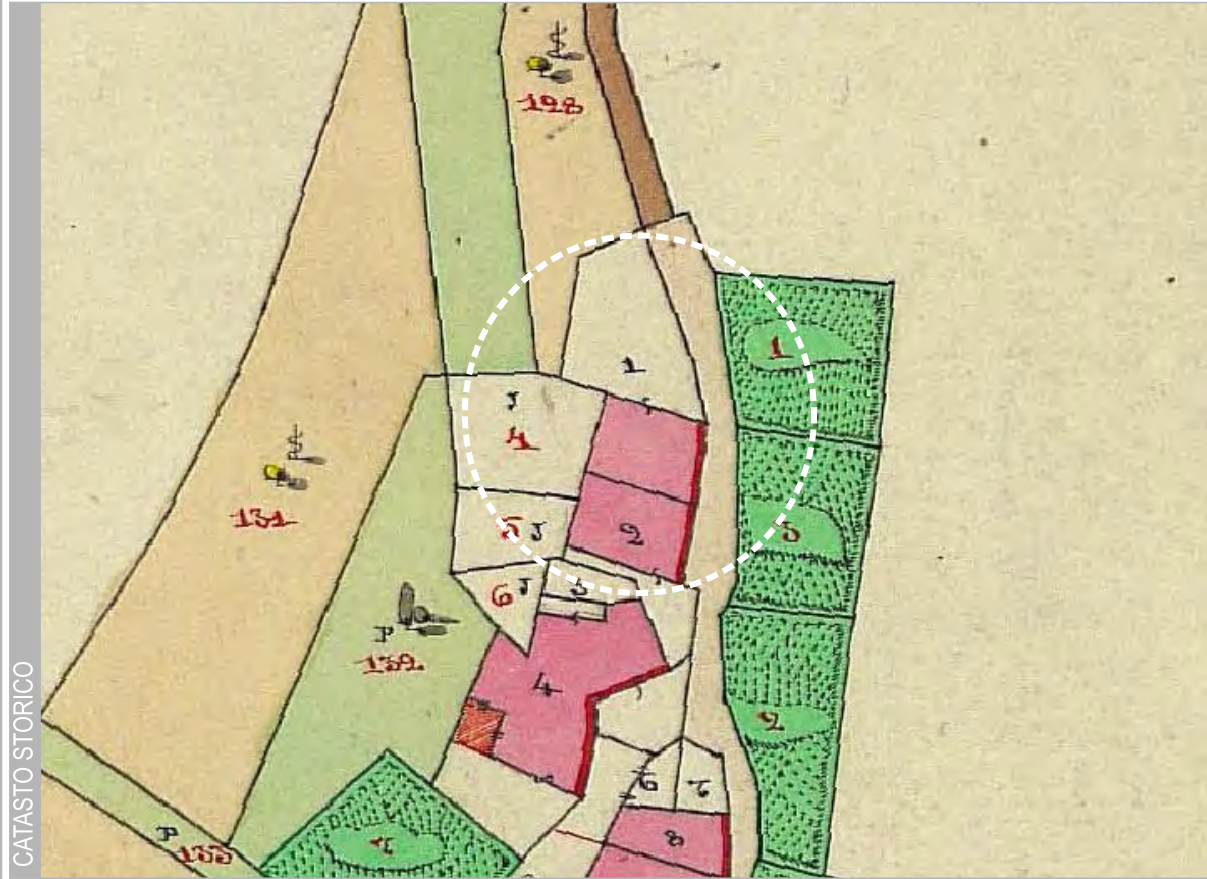
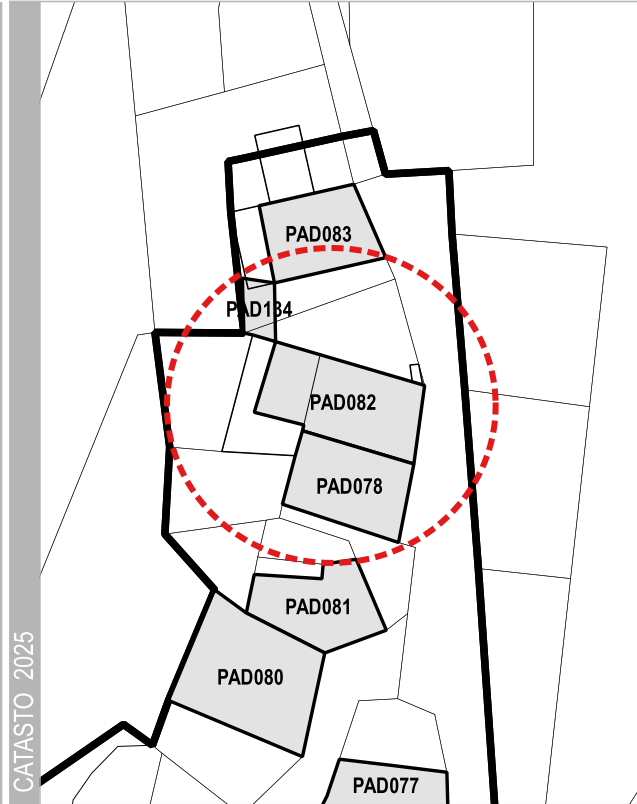
NUM. U.EDILIZIA PAD082	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .1/1
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 82

COMUNE DI VALLELGIH - PROVINCIA DI TRENTO - SCHEDE DI SINTESI DEI DATI DI PIANO 2024

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



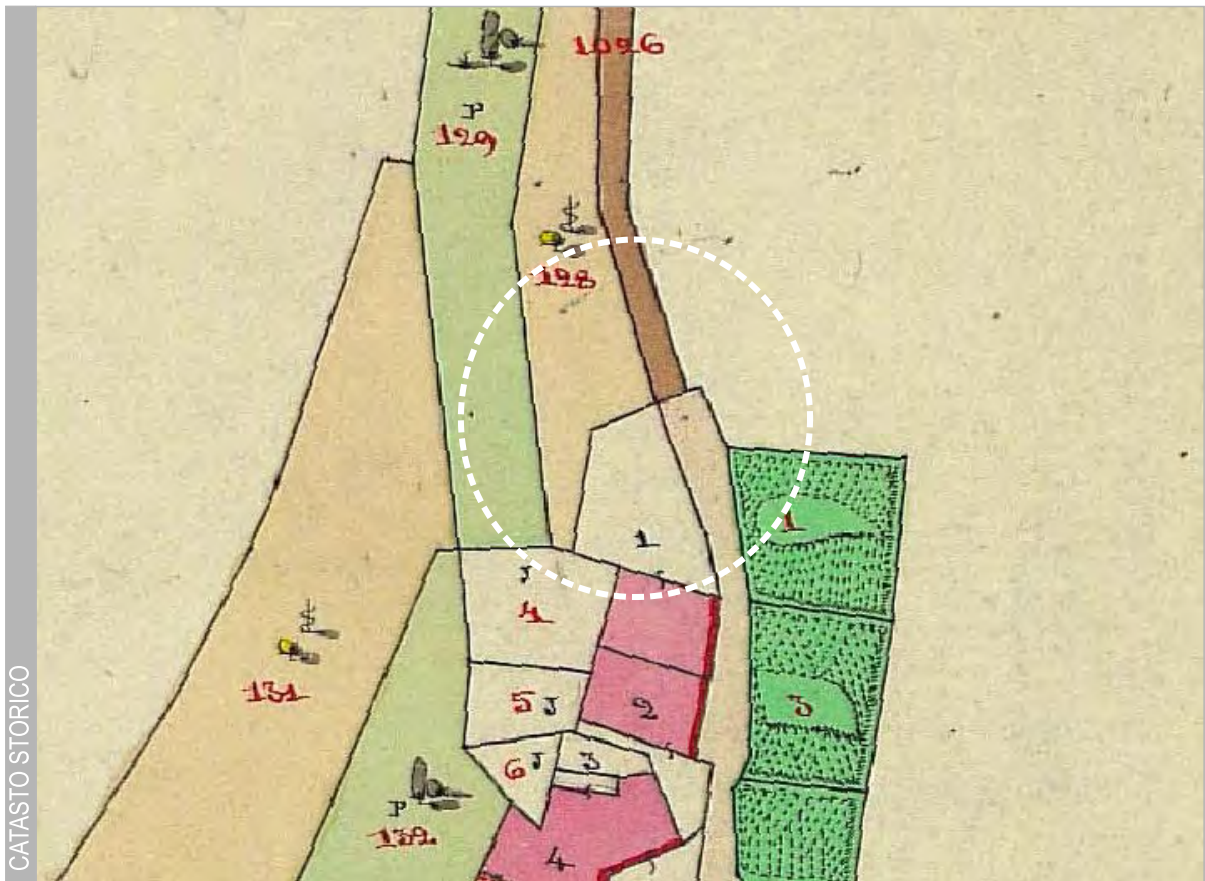
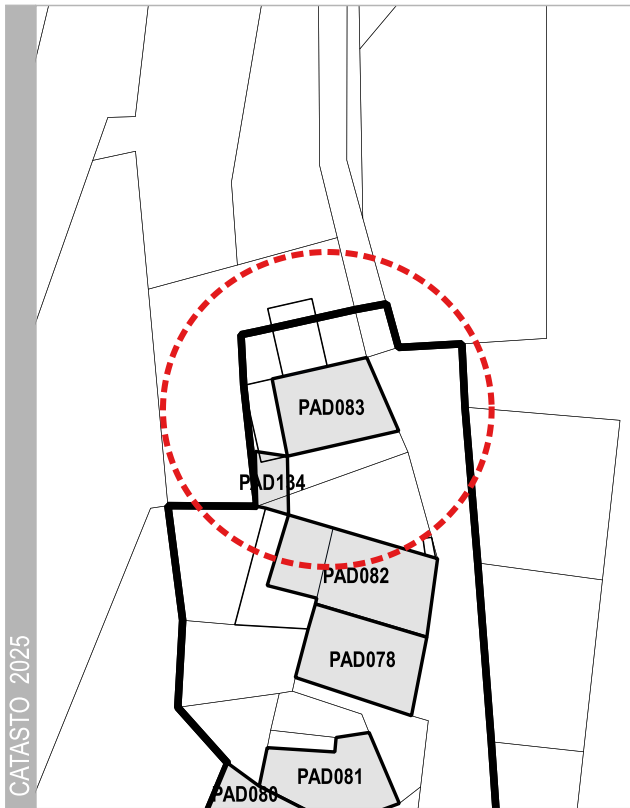
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8
		TRA IL 1860 E IL 1939			
		POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
	CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
	CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
	ASPETTI DECORATIVI			☒	0
				TOTALE	14
DEGRADO	☒	NULO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
	☒	MEDIA QUALITA'			
		BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento			
NOTE		Intervento generale che ha tenuto conto della tipologia dell'edificio.			

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD083	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .1/2
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 83



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



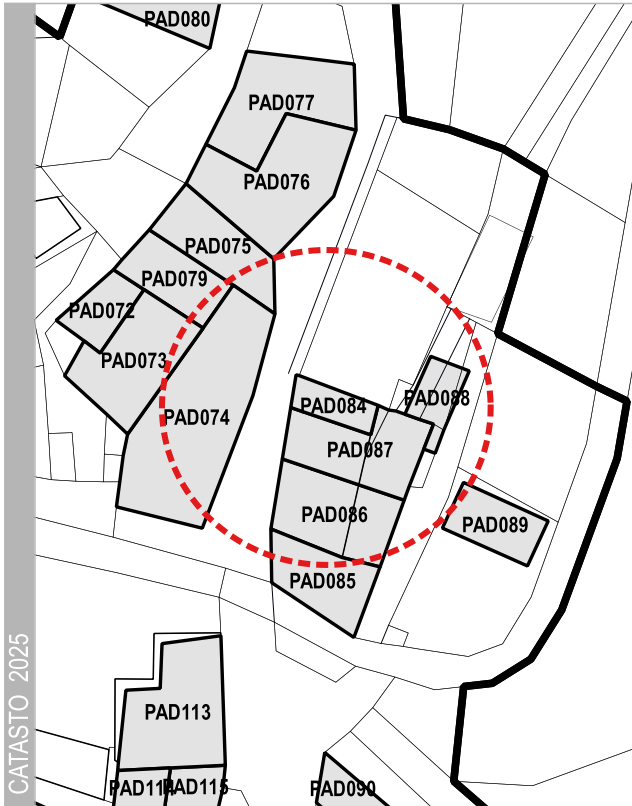
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
	☒	TRA IL 1860 E IL 1939				6
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE				4
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	13
DEGRADO	☒	NULO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Intervento generale che ha tenuto conto della tipologia dell'edificio. Superfetazione sul lato Nord (V. Tecnico).				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .11
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 84
PAD084		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



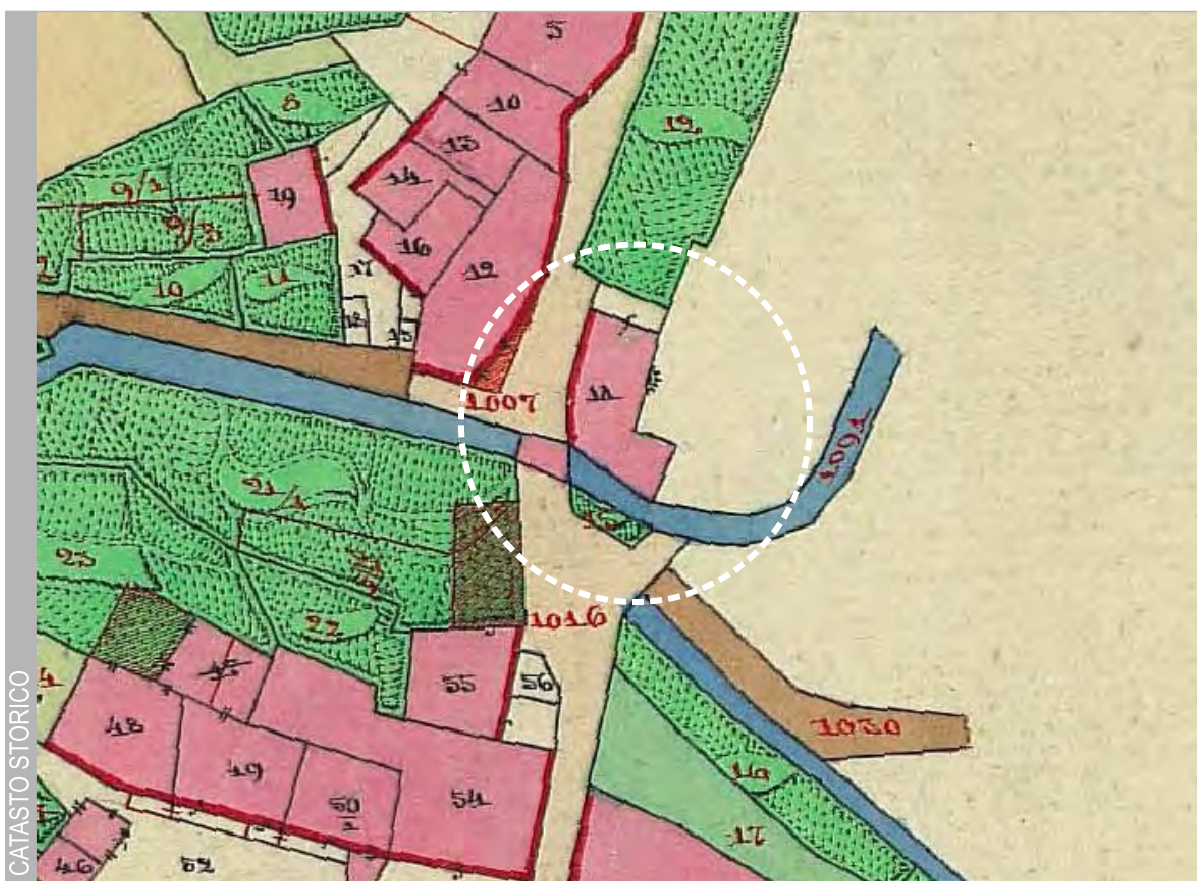
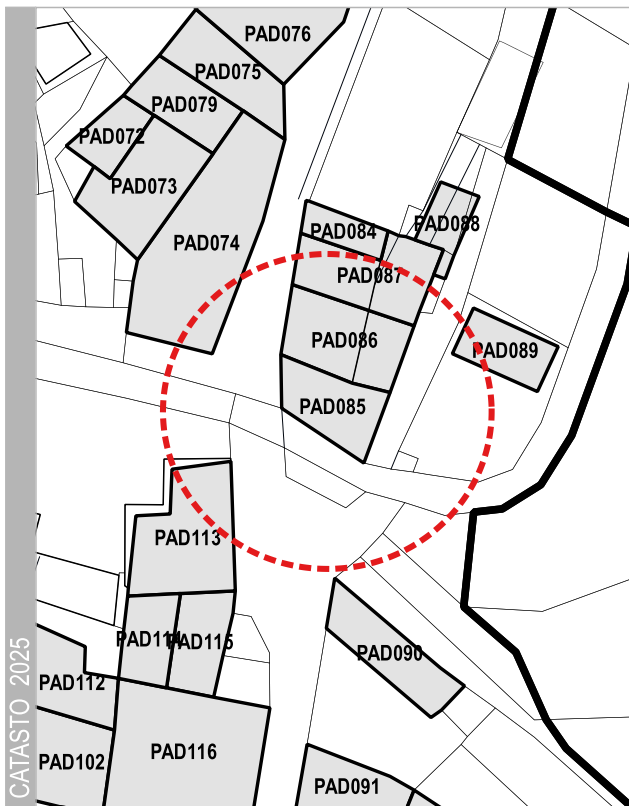
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Deposito				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
		MEDIA QUALITA'			
	☒	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .11
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 85
PAD085		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	16
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



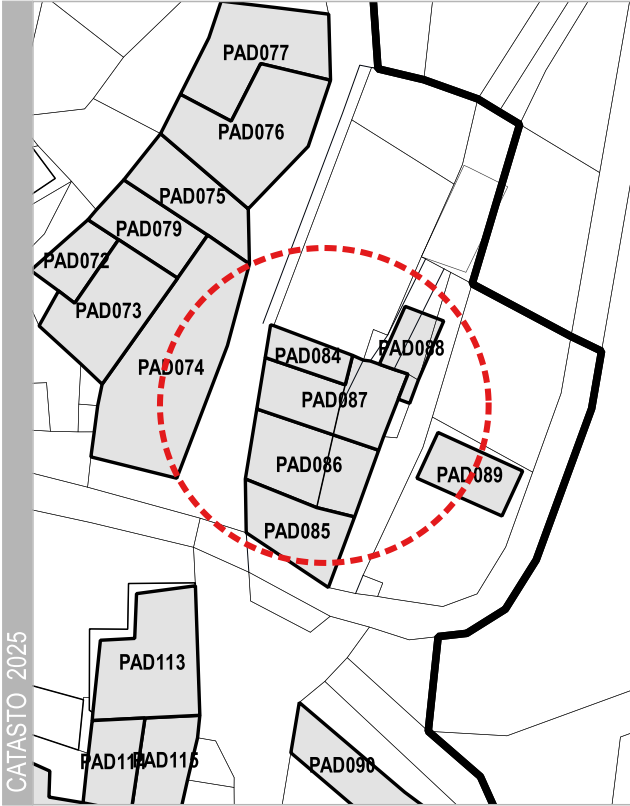
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	11
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .11
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 87
PAD087		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
	☒	TRA IL 1860 E IL 1939			6	
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	9
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Superfettazione lato nord, unità edilizia 88. Superfettazione lato Nord, unità edilizia 84.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Ammesso ampliamento tipo "c" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Deposito				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	NULLO				
	☒ MEDIO				
	ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒ UTILIZZATO				
	SOTTOUTILIZZATO				
	IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	MEDIA QUALITA'				
	☒ BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Volume Accessorio				
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	☒ VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	NULLO				
	☒ MEDIO				
	ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒ UTILIZZATO				
	SOTTOUTILIZZATO				
	IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	☒ MEDIA QUALITA'				
	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

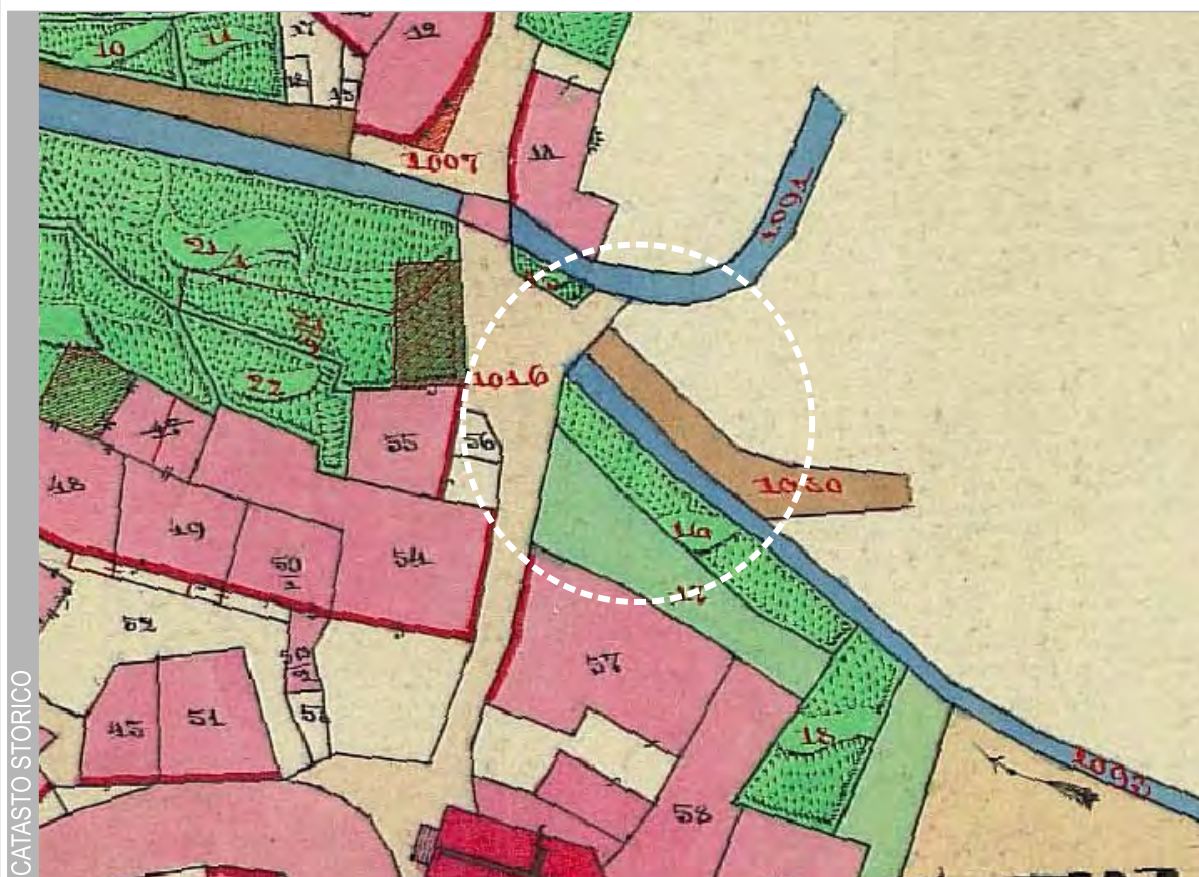
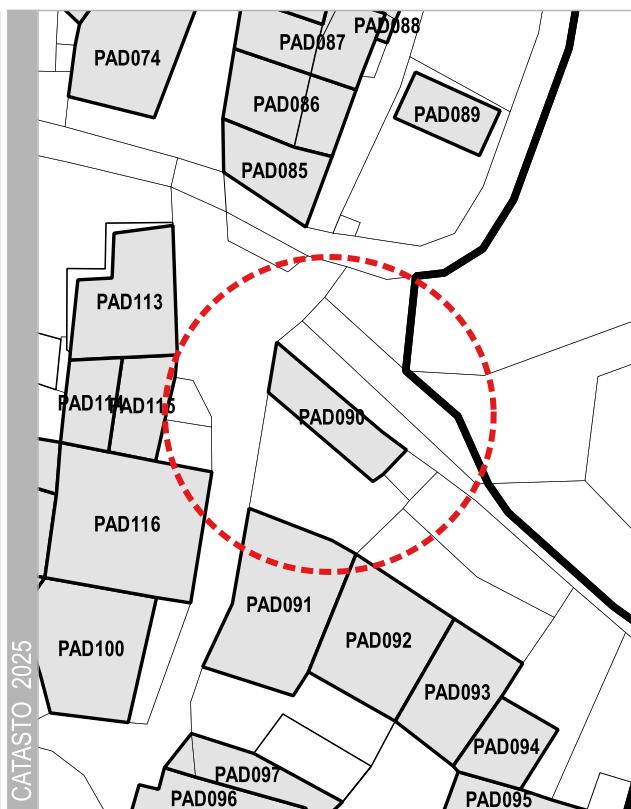
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .170
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 90

PAD090



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	X	VOLUME ACCESSORIO			
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	X	POSTERIORE AL 1939		4	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	X	BASSA DEFINIZIONE		4	
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI	X			2
	CARATTERI COSTRUTTIVI			X	0
	CARATTERI COMPLEMENTARI		X		1
	ASPETTI DECORATIVI			X	0
				TOTALE	11
DEGRADO	NULLO				
	X	MEDIO			
	ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	X	UTILIZZATO			
	SOTTOUTILIZZATO				
	IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	X	MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Amnesso ampliamento tipo "a" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



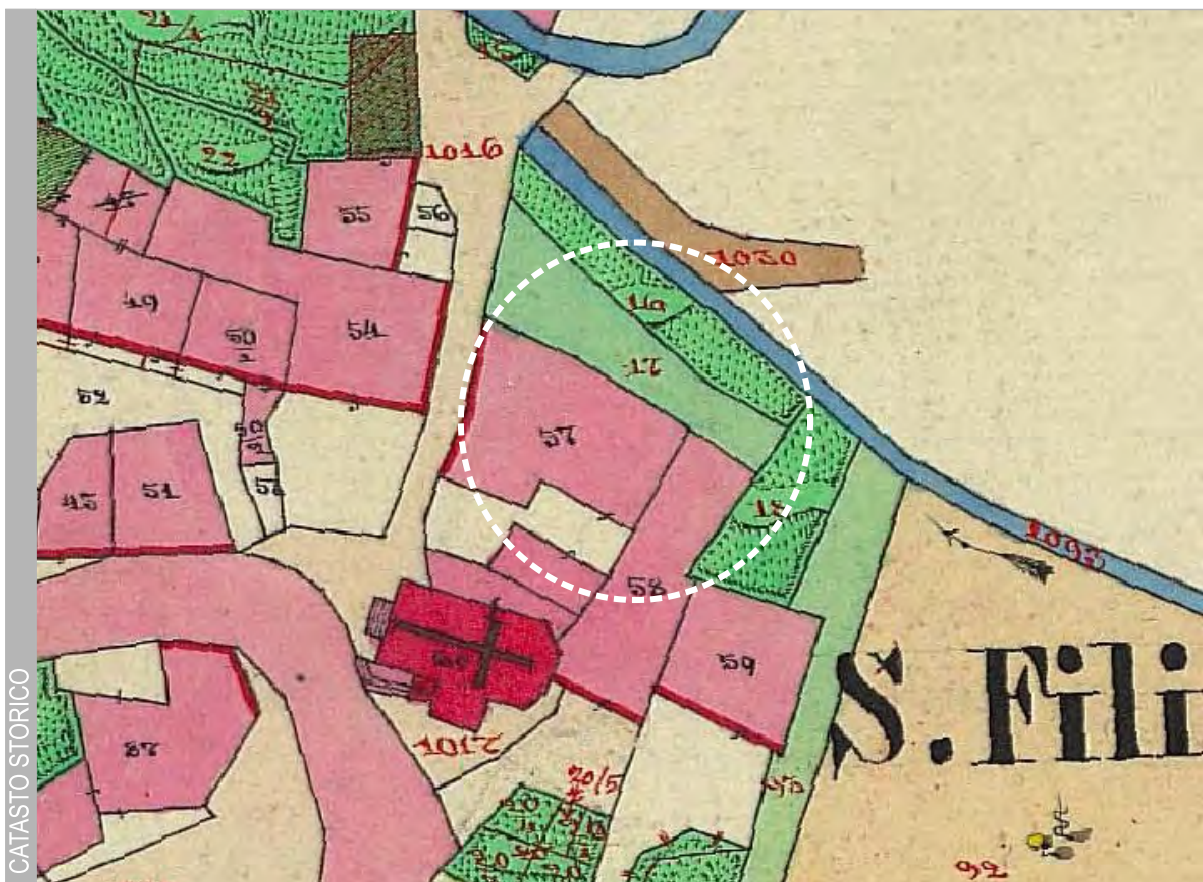
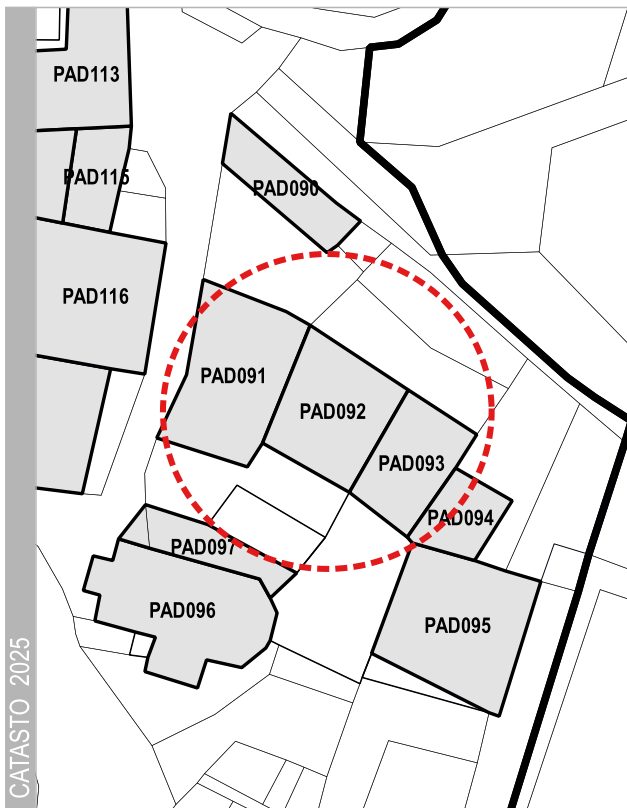
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .57
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 92
PAD092		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	16
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

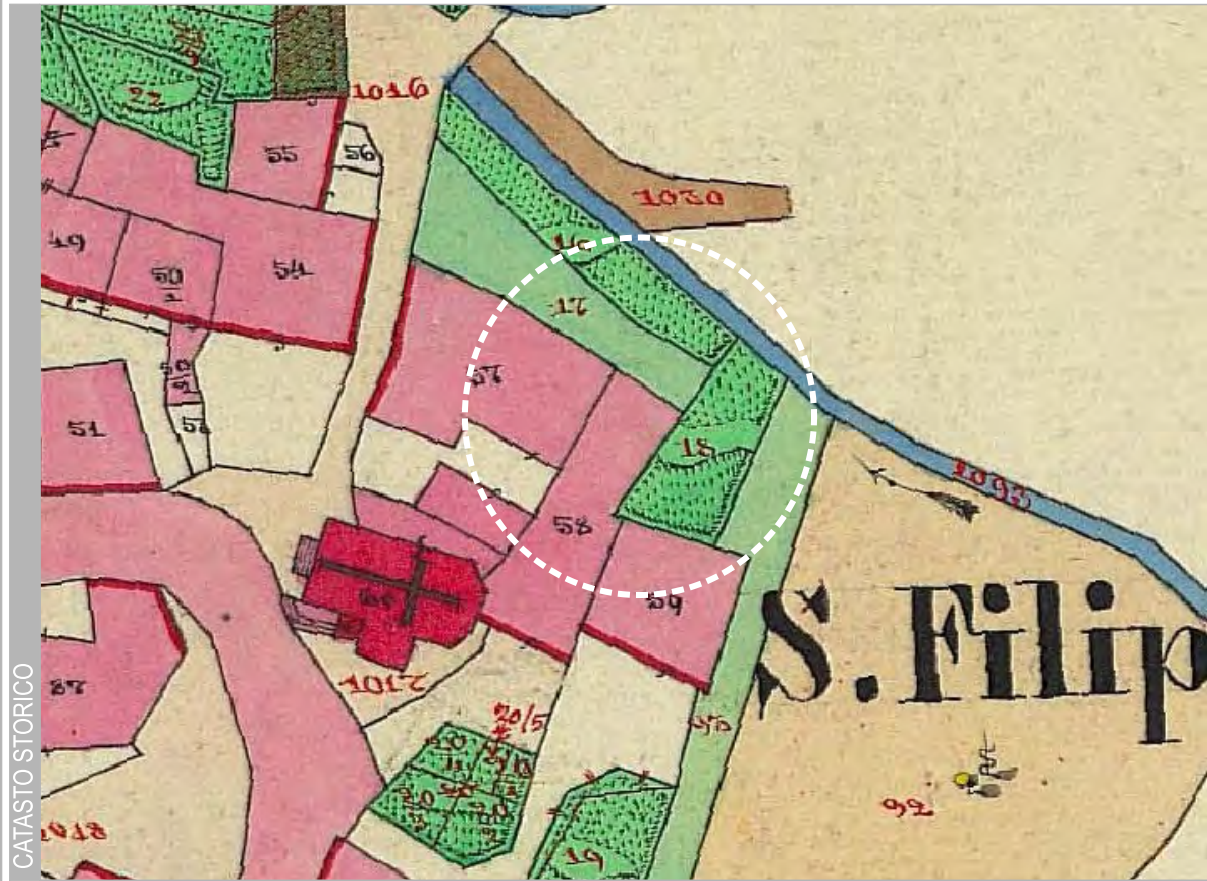
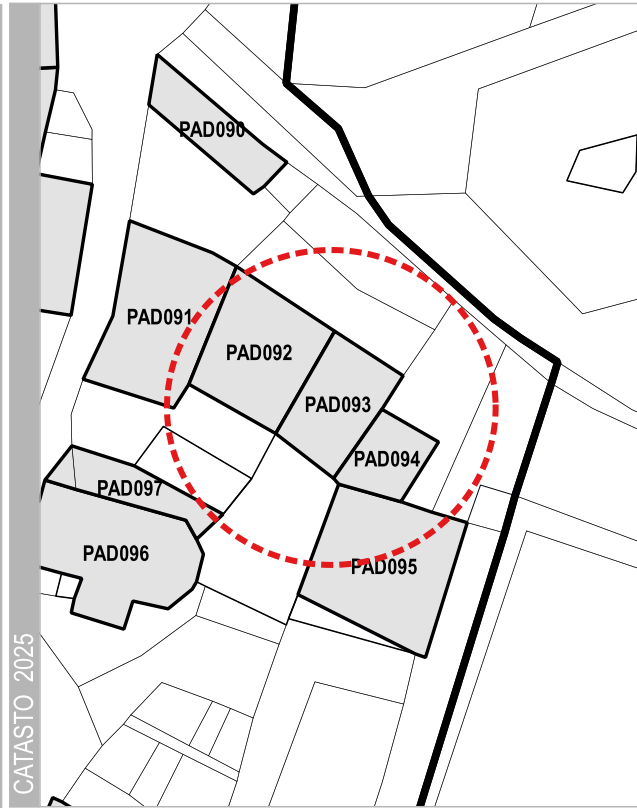
NUM. U.EDILIZIA PAD093	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .58/1
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 93

COMUNE DI VALLELGIH - PROVINCIA DI TRENTO - SCHEDE DI SINTESI DEI DATI DI PIANO 2024

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	12
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA

DATI CATASTALI

C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .58/1

DATA RILIEVO

01.12.2023

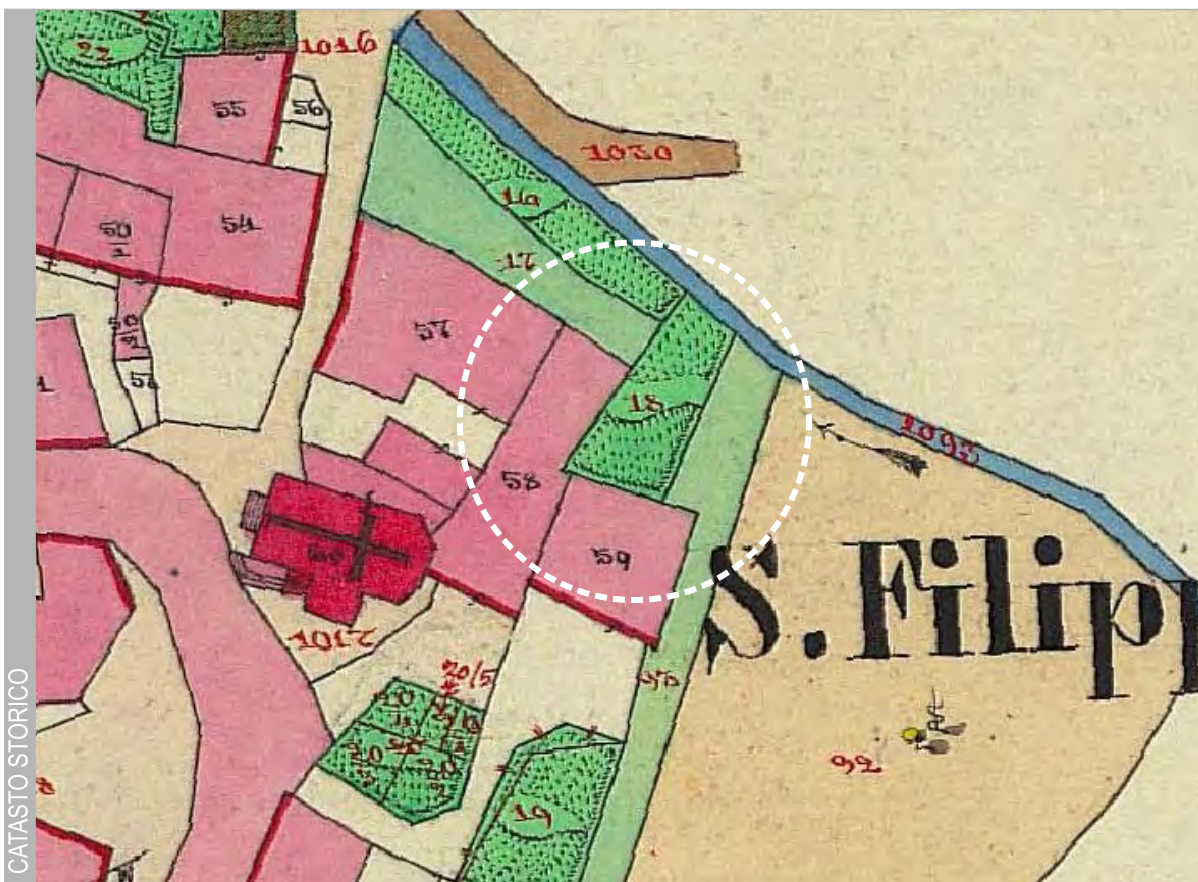
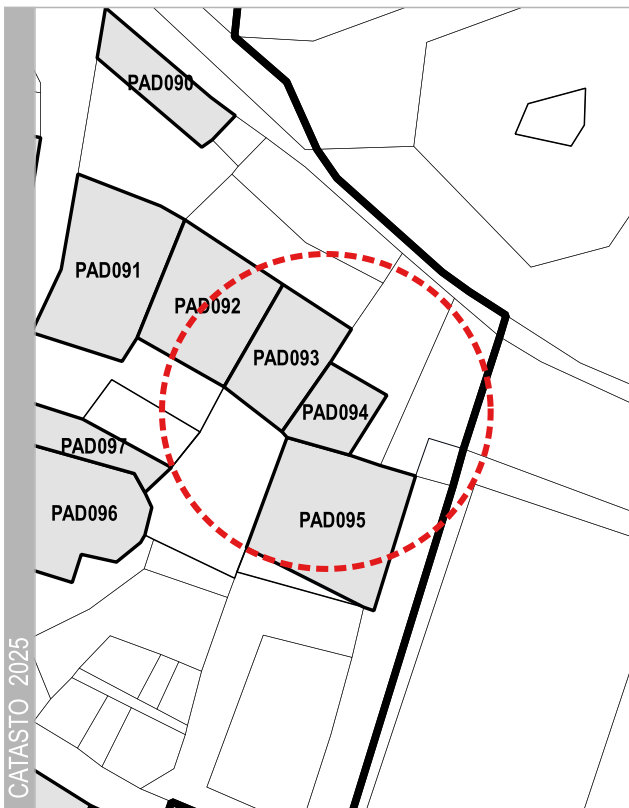
PAD094

TECNICO RILEVATORE

arch. Ranjana Siva, Debora Piazza

NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995

Padergnone - 94



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



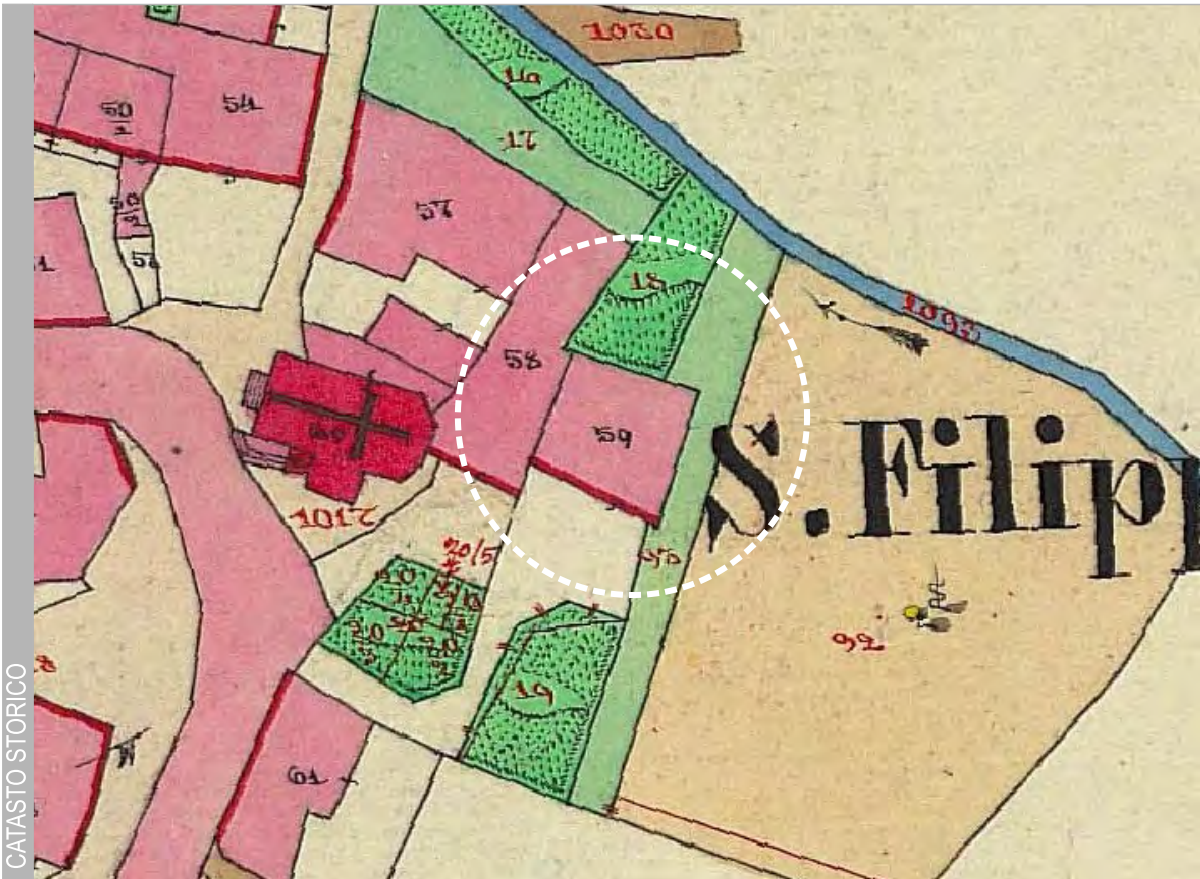
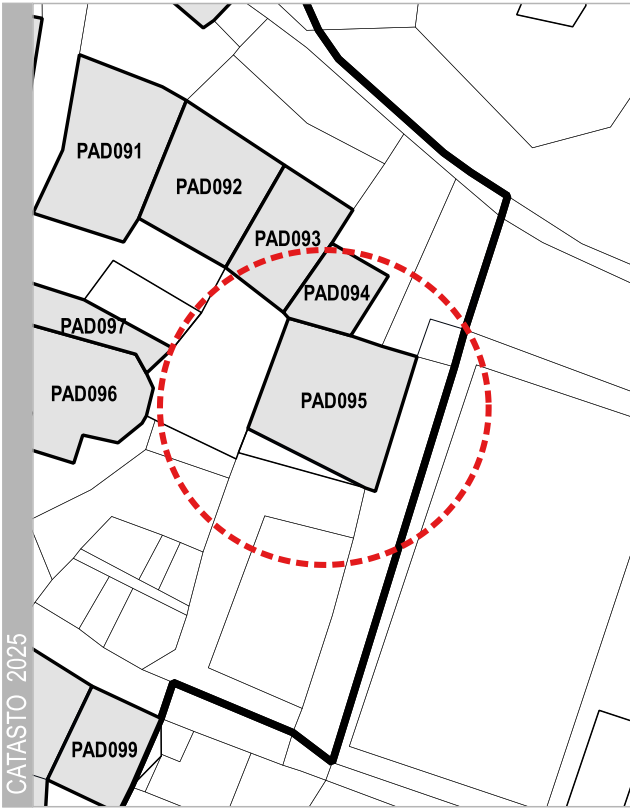
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
		TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒	POSTERIORE AL 1939			4	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	7
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Intervento generale che ha tenuto conto della tipologia dell'edificio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD095	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .59/1
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 95



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	11
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Amnesso ampliamento tipo "a" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

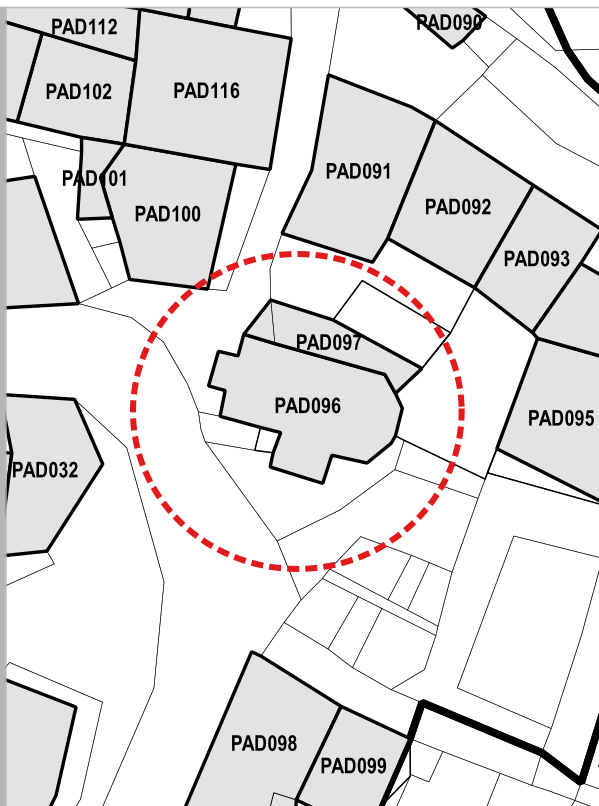
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



CATASTO 2025



NUM. U.EDILIZIA PAD096	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .60
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 96

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



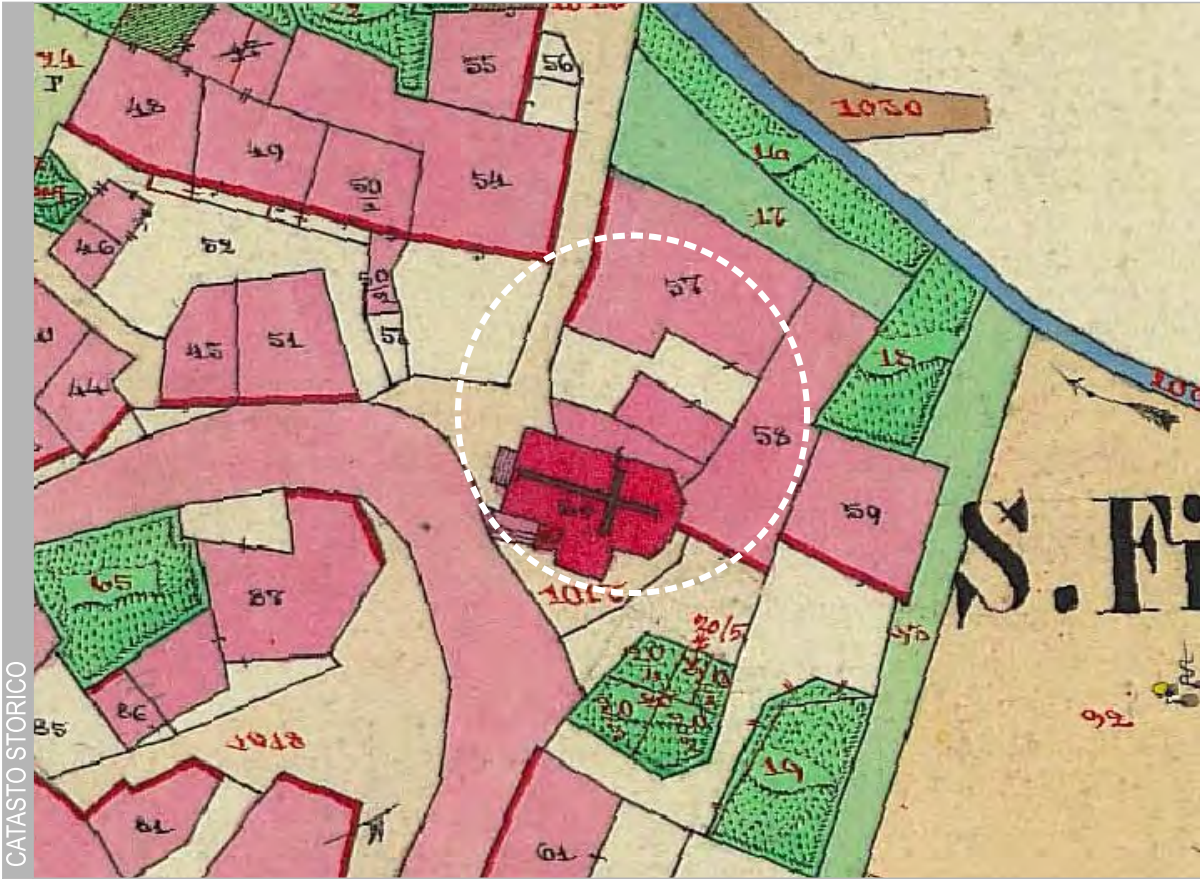
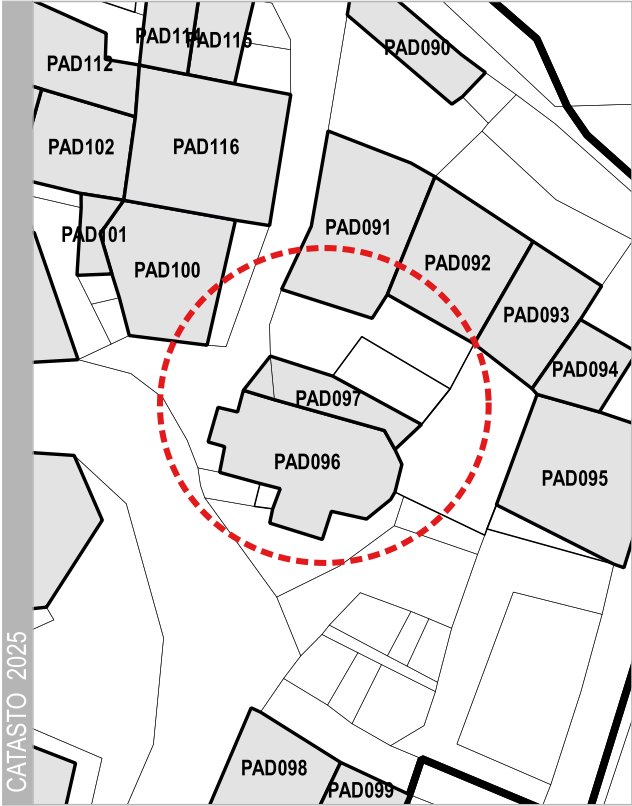
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE					
	EDIFICIO PRODUTTIVO					
	EDIFICIO SPECIALE					
	GARAGE					
	MANUFATTO ACCESSORIO					
	STALLA E FIENILE					
	VOLUME ACCESSORIO					
	ALTRO:					
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	☒	ALTA DEFINIZIONE			8	
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI		☒		1
					TOTALE	22
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI	Vincolo diretto e sito archeologico - D.lgs.42/2004					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Restauro					
NOTE	Chiesa.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R1 - Restauro
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD097	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .60
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 97



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE					
	EDIFICIO PRODUTTIVO					
	EDIFICIO SPECIALE					
	GARAGE					
	MANUFATTO ACCESSORIO					
	STALLA E FIENILE					
	VOLUME ACCESSORIO					
	ALTRO:					
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	☒	ALTA DEFINIZIONE			8	
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI		☒		1
					TOTALE	22
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI	Vincolo diretto D.lgs.42/2004					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Restauro					
NOTE	Chiesa.					

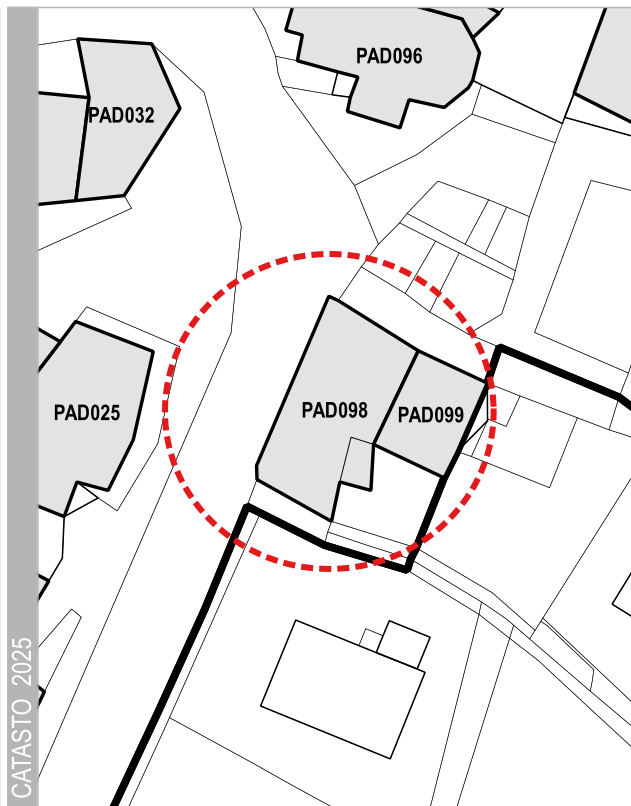
PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R1 - Restauro
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



NUM. U.EDILIZIA PAD098	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .61
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 98

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	8			
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE	4			
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	15
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Risanamento					
NOTE	Terrazza e garage sul lato Est (superfetazione) Unità insediativa 99 (accessorio).					

PROGETTO

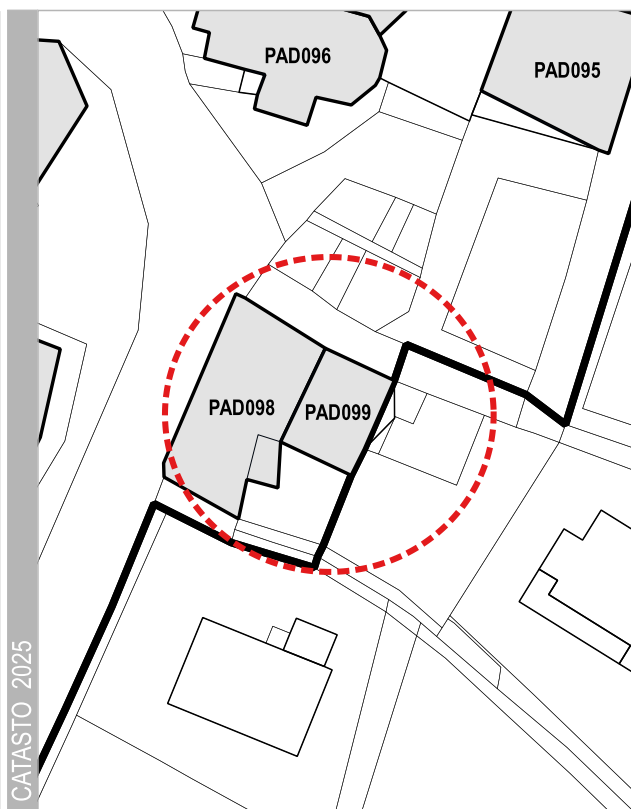
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	E' ammessa la demolizione e la ricostruzione dell'edificio,esclusivamente finalizzata all'arretramento dell'edificio per la realizzazione di un percorso pedonale affacciato sulla via principale o, in alternativa, della formazione a piano terra di un analogo passaggio di un percorso pedonale attraverso un portico interno. In tal caso è ammesso un ampliamento di SUN dell'edificio esistente pari al 20%, realizzabile quale ampliamento laterale.
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .61
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 99
PAD099		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



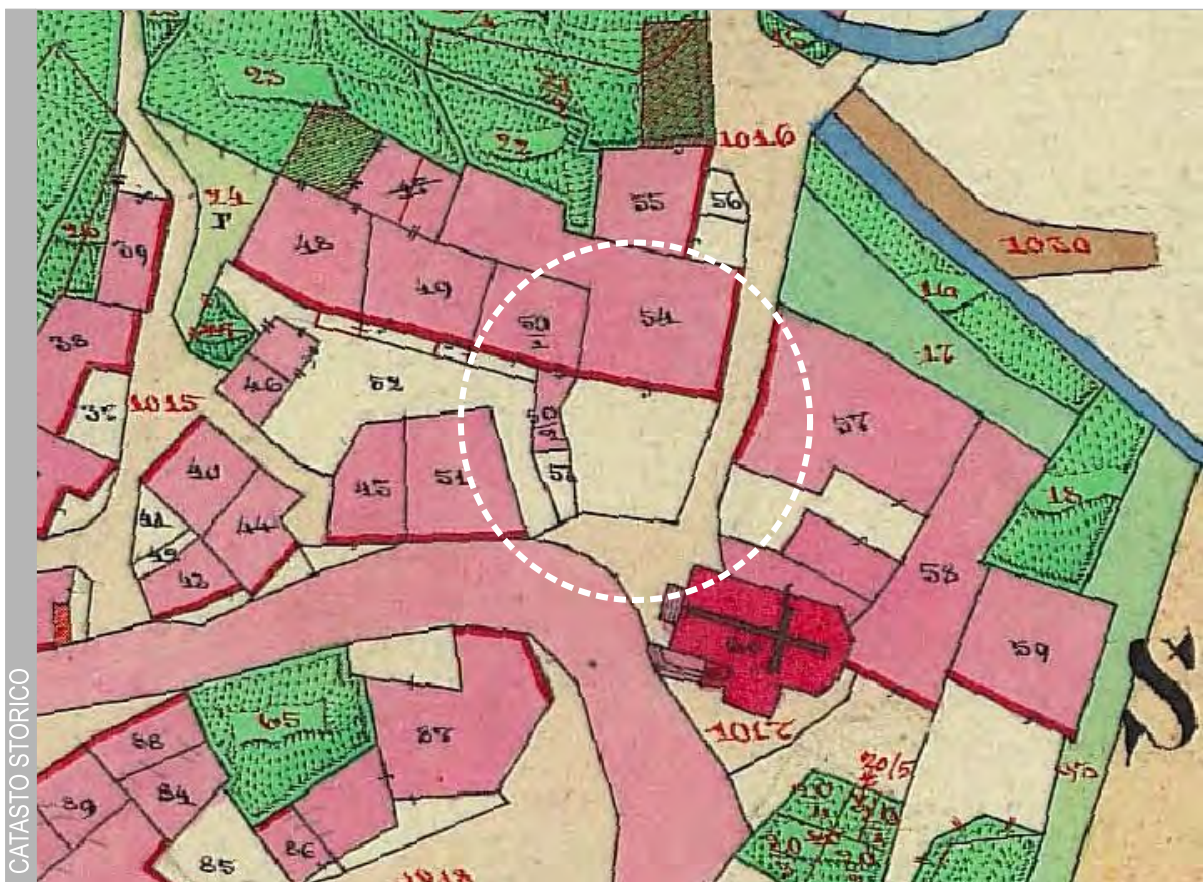
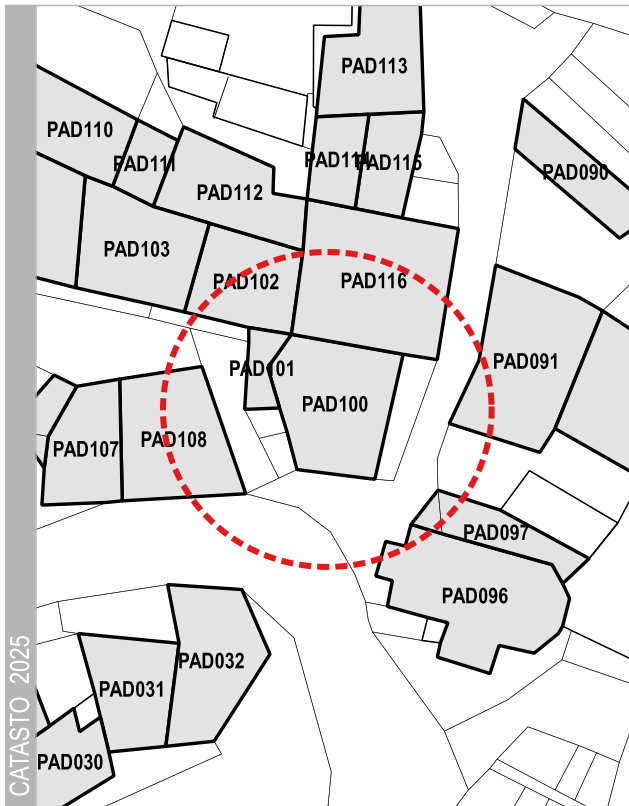
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Terrazza				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
		MEDIA QUALITA'			
	☒	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .54
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 54
PAD100		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



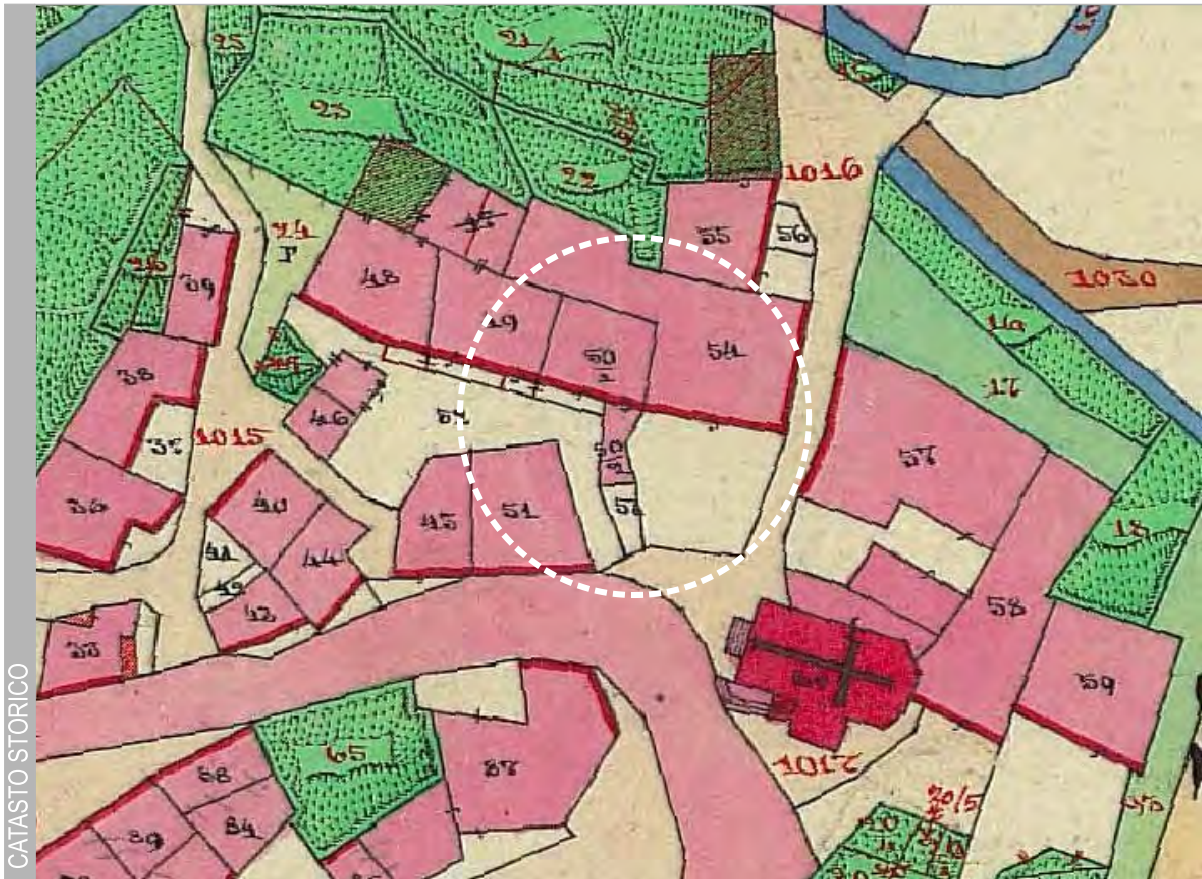
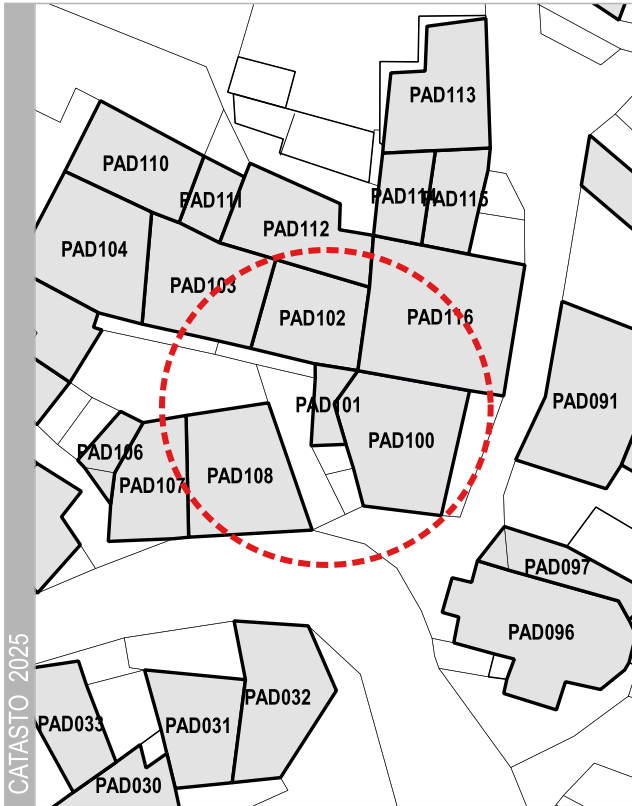
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	X	POSTERIORE AL 1939			4
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	X	NESSUNA DEFINIZIONE			0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI	X			2
	CARATTERI COSTRUTTIVI			X	0
	CARATTERI COMPLEMENTARI			X	0
	ASPETTI DECORATIVI			X	0
TOTALE				6	
DEGRADO	NULLO				
	MEDIO				
	ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO				
	SOTTOUTILIZZATO				
	IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	MEDIA QUALITA'				
	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .50/2
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 101
PAD101		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



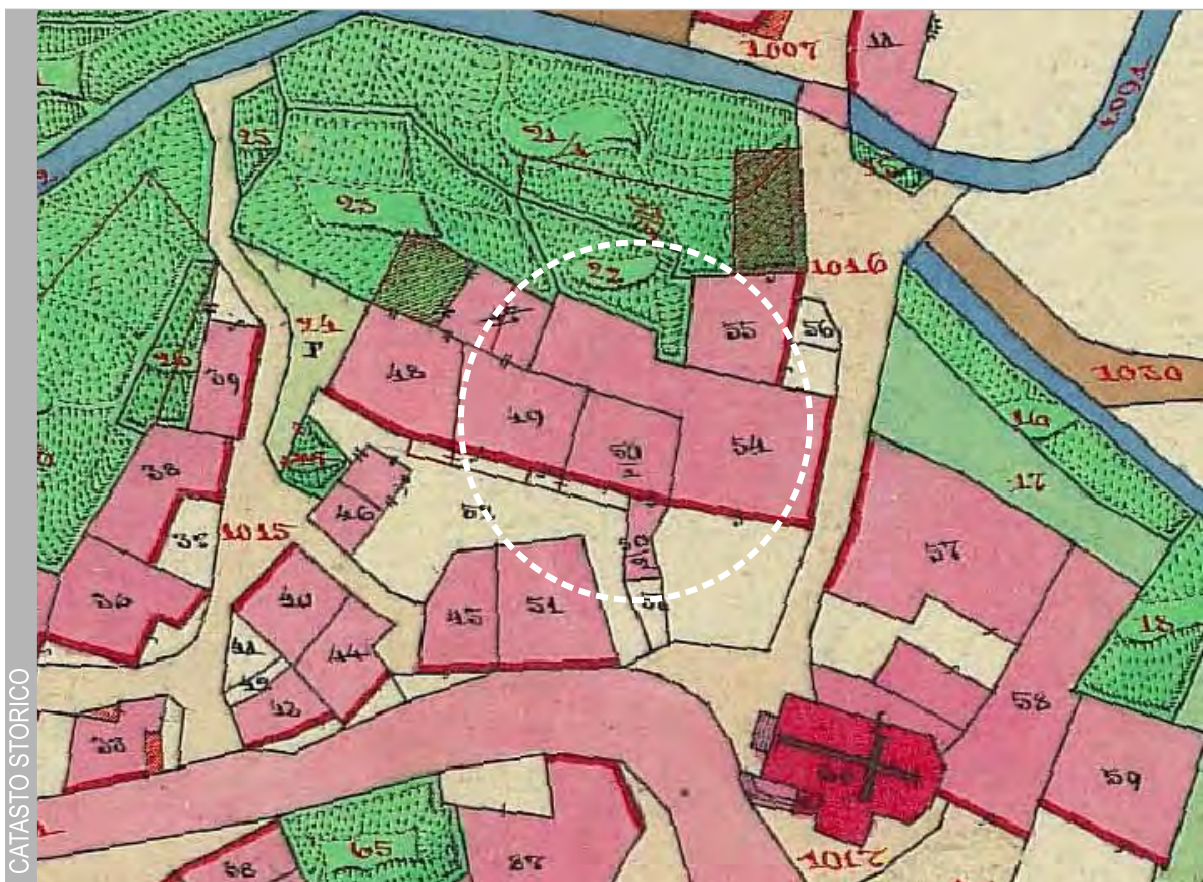
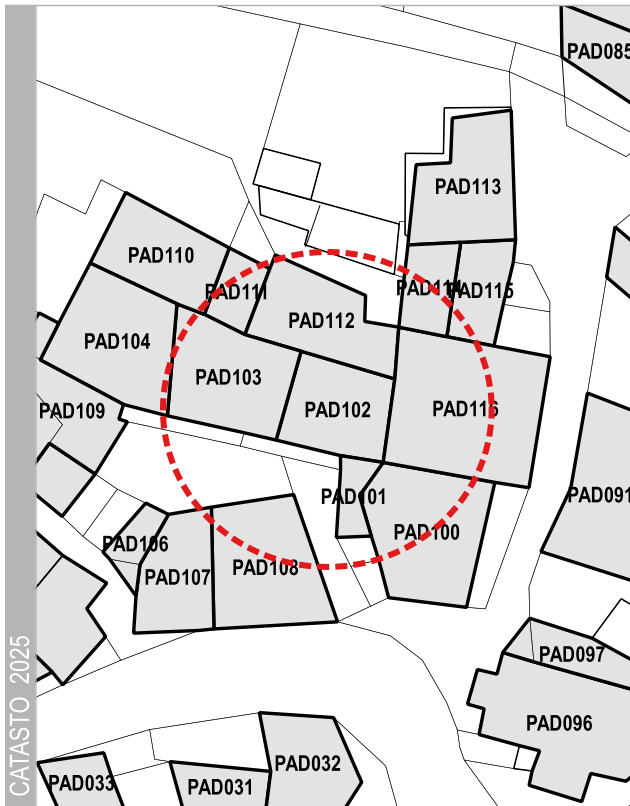
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Garage				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
		MEDIA QUALITA'			
	☒	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .50/1
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 102
PAD102		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

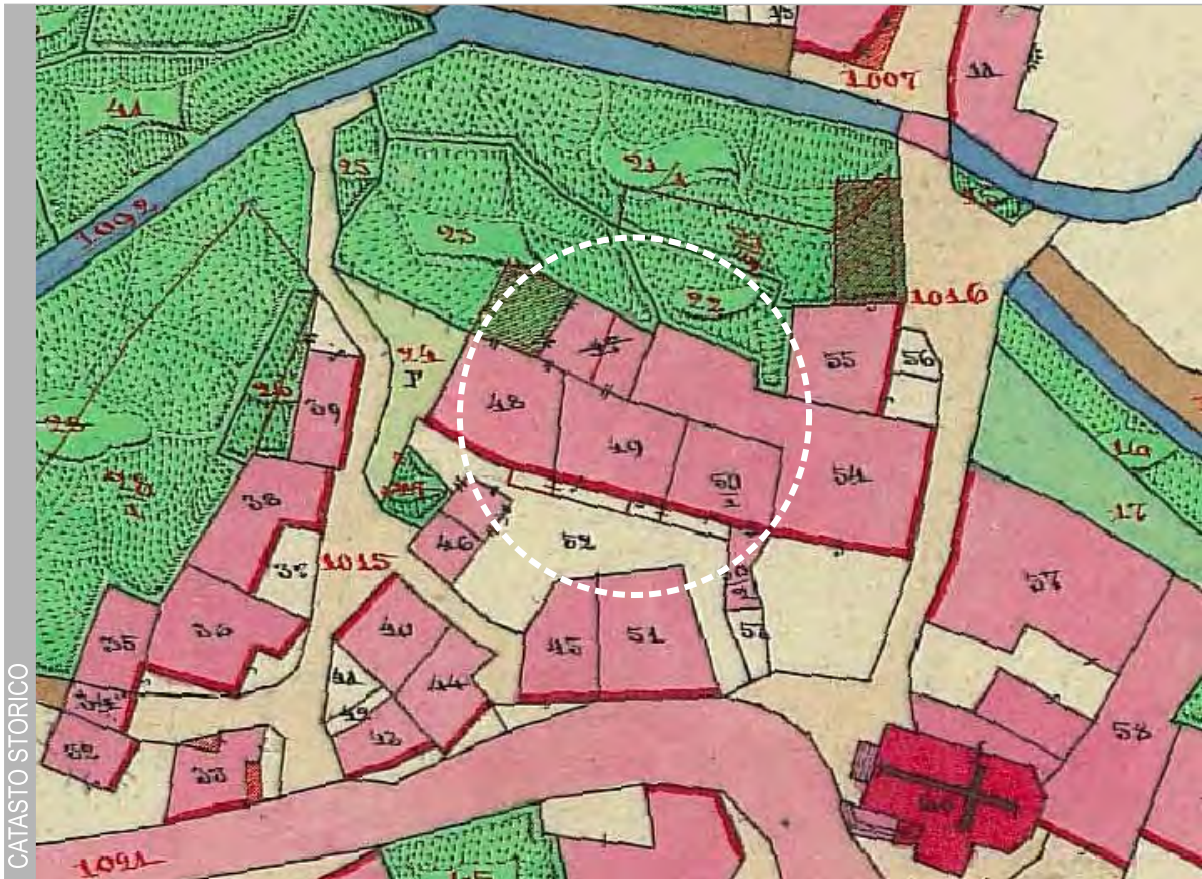
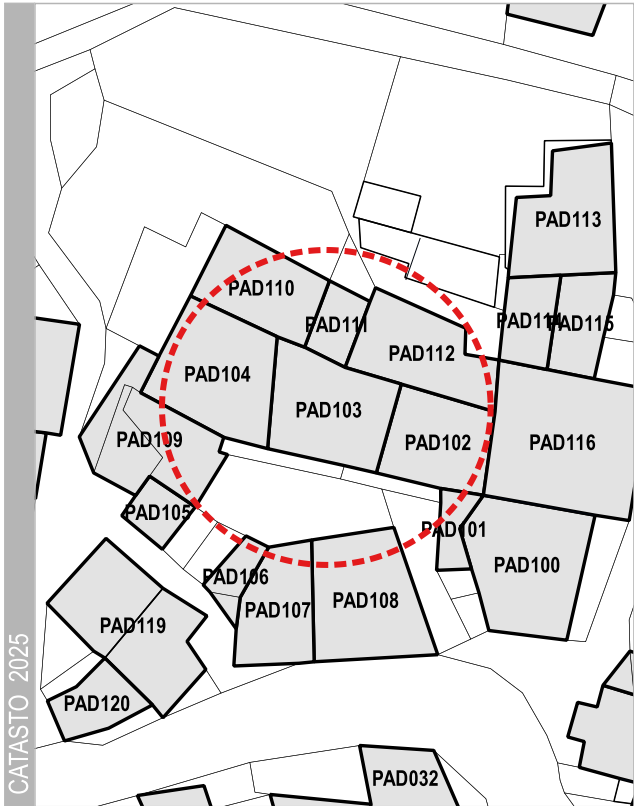
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Intervento generale che non ha tenuto conto della tipologia dell'edificio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .49
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 103

PAD103



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Intervento generale che non ha tenuto conto della tipologia dell'edificio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

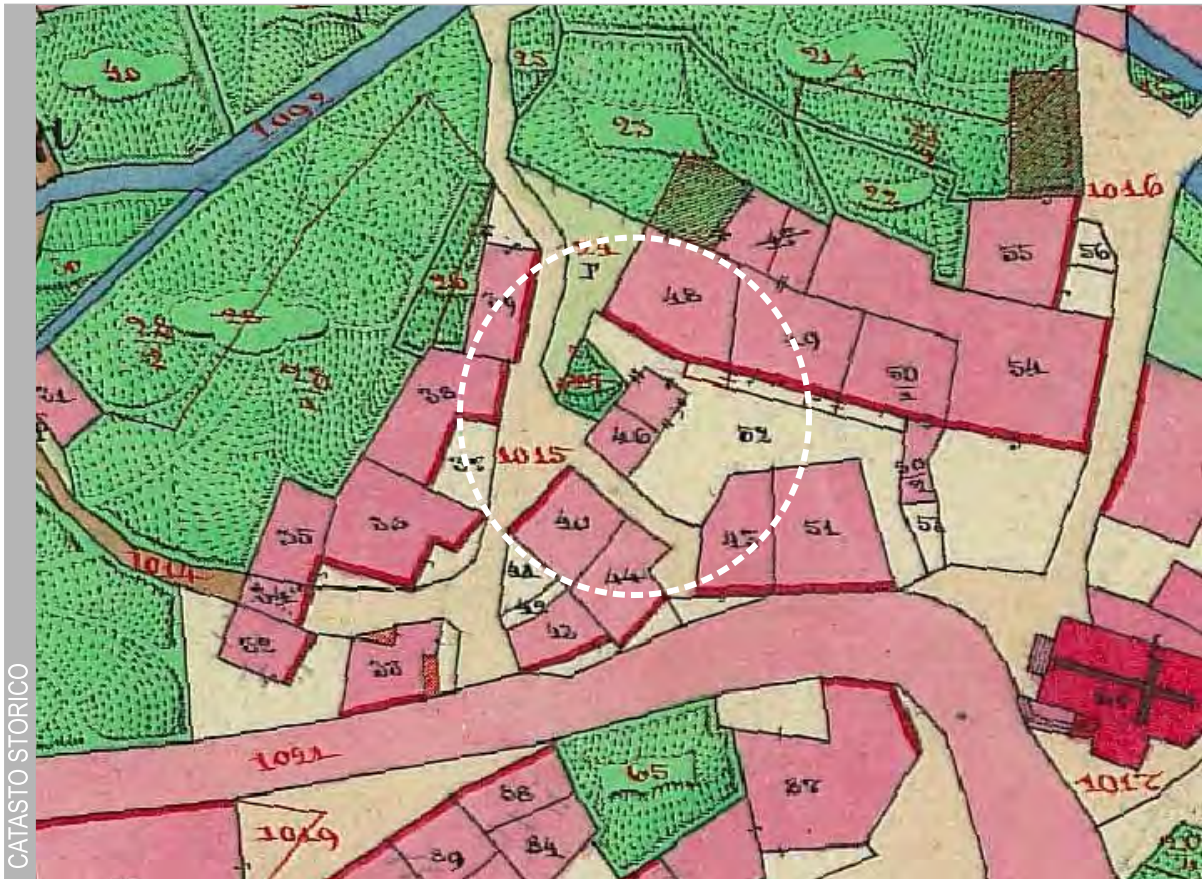
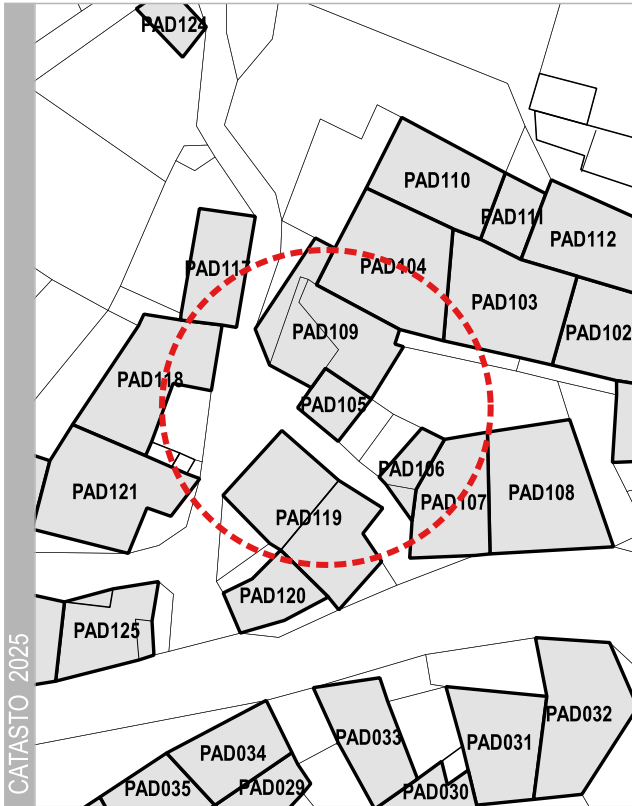
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	11
DEGRADO		NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Amnesso ampliamento tipo "d" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .46
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 105

PAD105



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



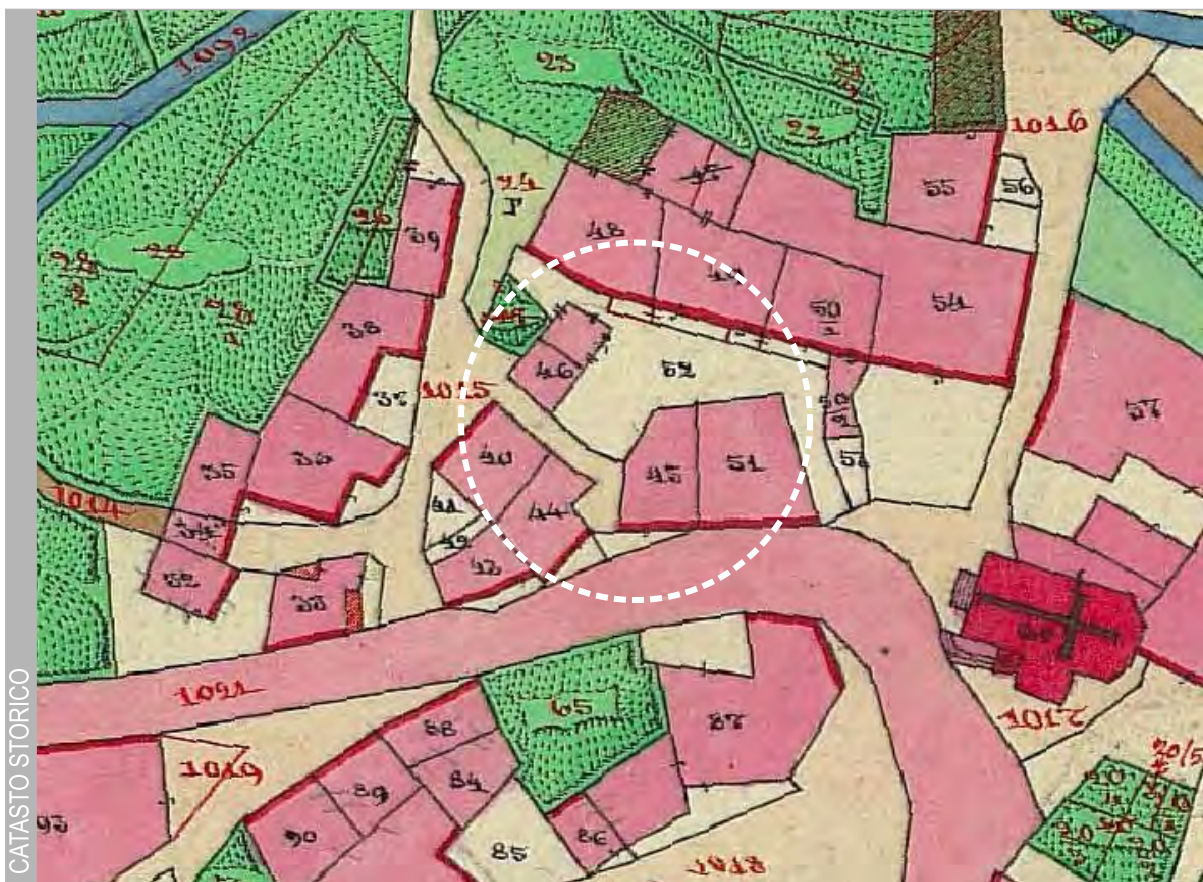
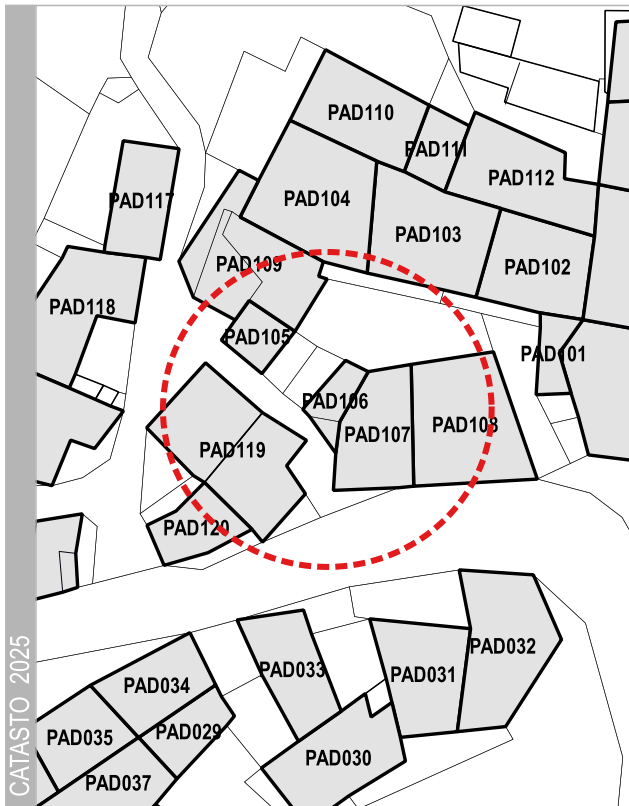
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Malghe				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8
		TRA IL 1860 E IL 1939			
		POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
			☒		1
			☒		1
			☒		1
				☒	0
				TOTALE	11
DEGRADO	NULLO				
	☒	MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .45
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 106
PAD106		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Garage				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	☒	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
		MEDIA QUALITA'			
	☒	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	16
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Poggiolo in c.a. sul retro. Superfetazione (garage) unità inseditiva 106 (accessorio).				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

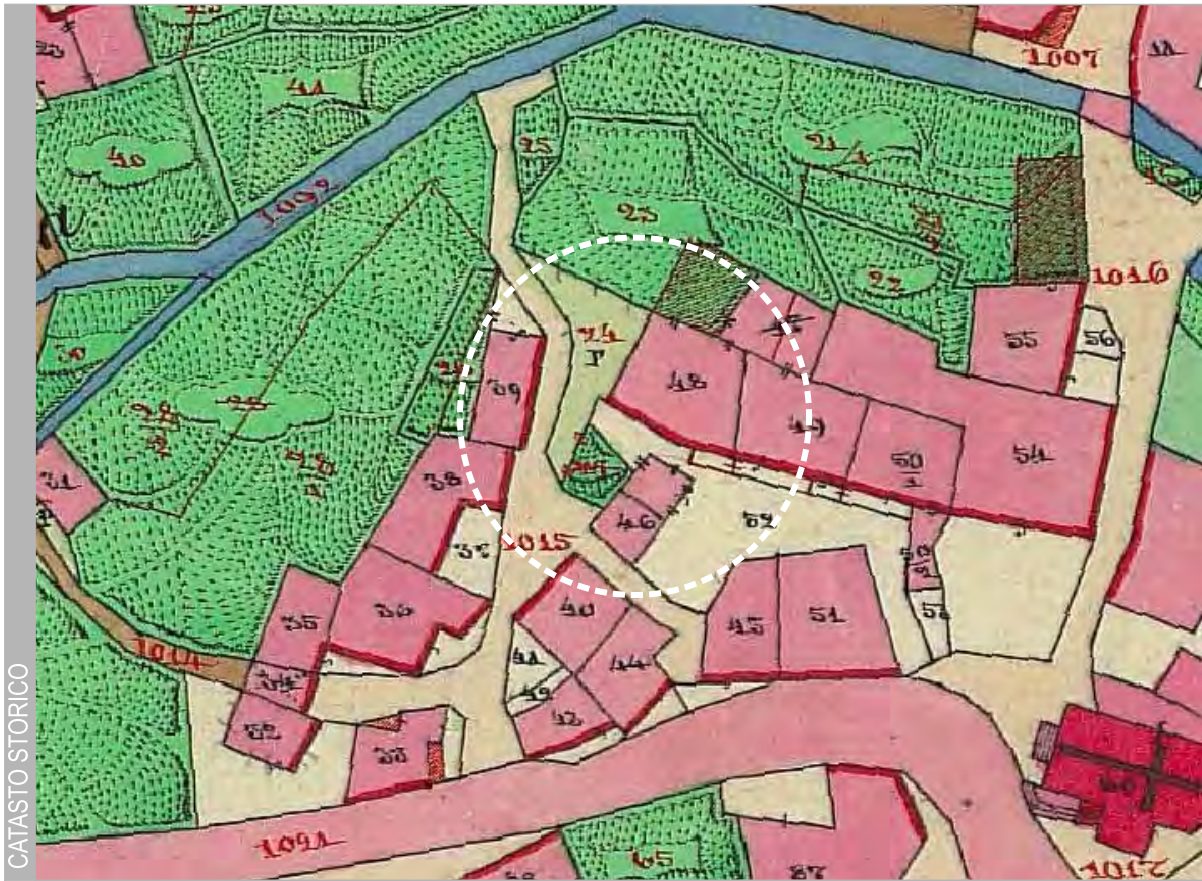
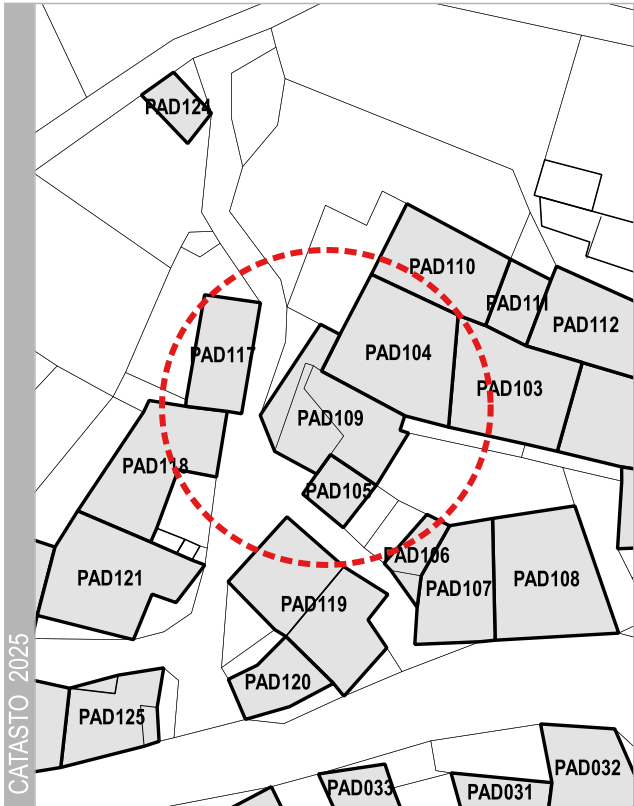
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	18
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Amnesso ampliamento tipo "a" (art. 48 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .48/2, 24
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 109

PAD109



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Garage				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	NULLO				
	☒	MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



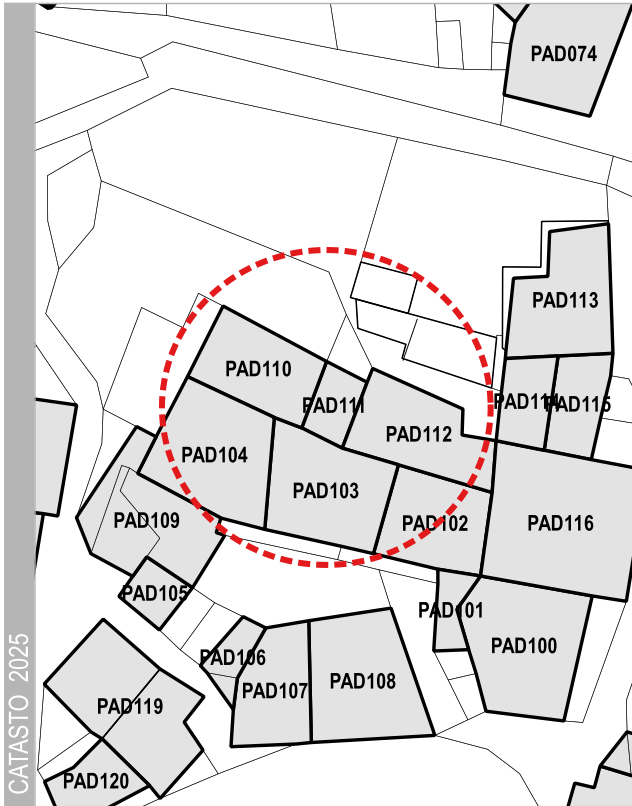
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	16
DEGRADO		NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Intervento recente che ha tenuto conto delle tipologie dell'edificio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .49
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 111
PAD111		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Amnesso ampliamento tipo "a" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



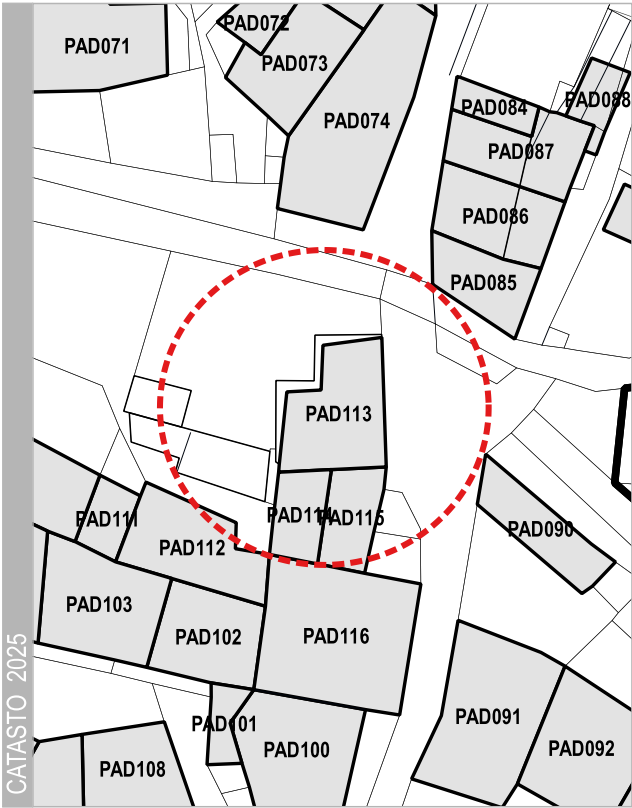
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	11
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .133
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 113
PAD113		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



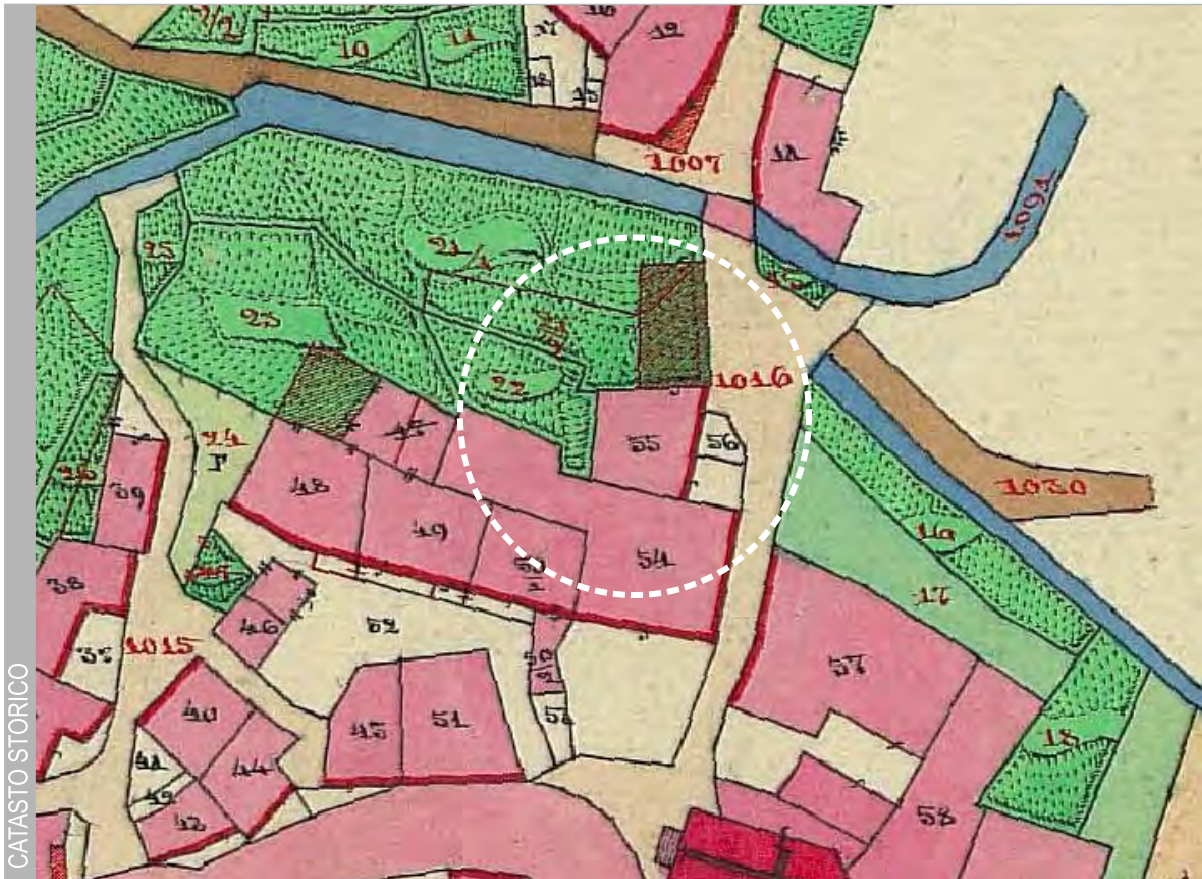
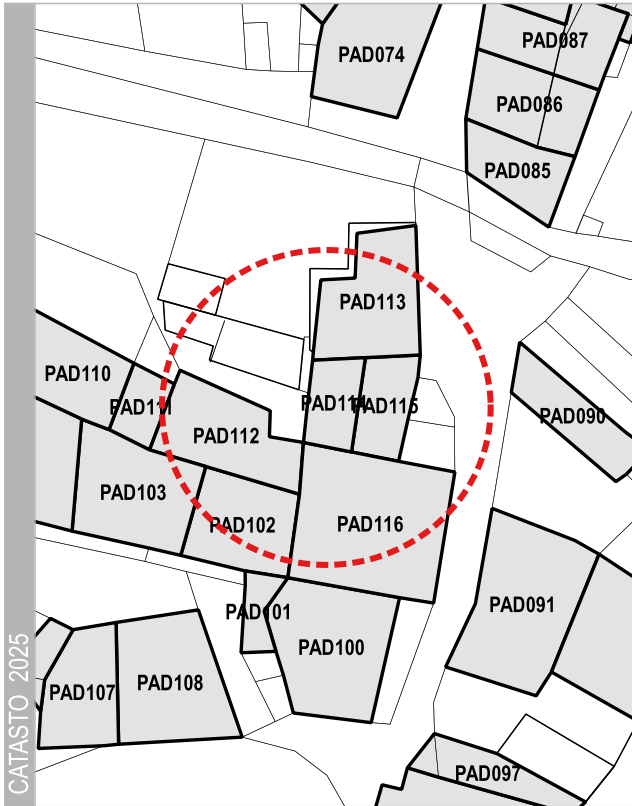
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
		TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒	POSTERIORE AL 1939			4	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	11
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .55
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 114
PAD114		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

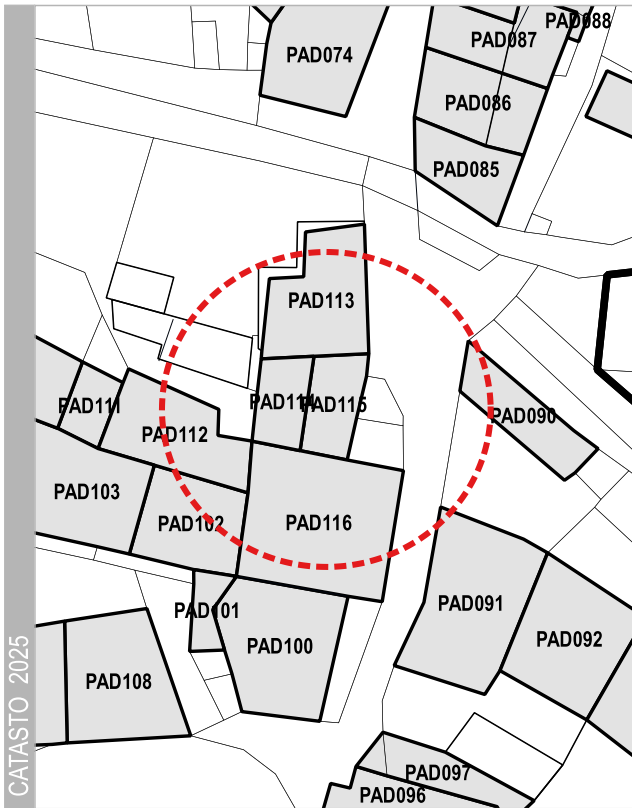
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .55
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 115

PAD115



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



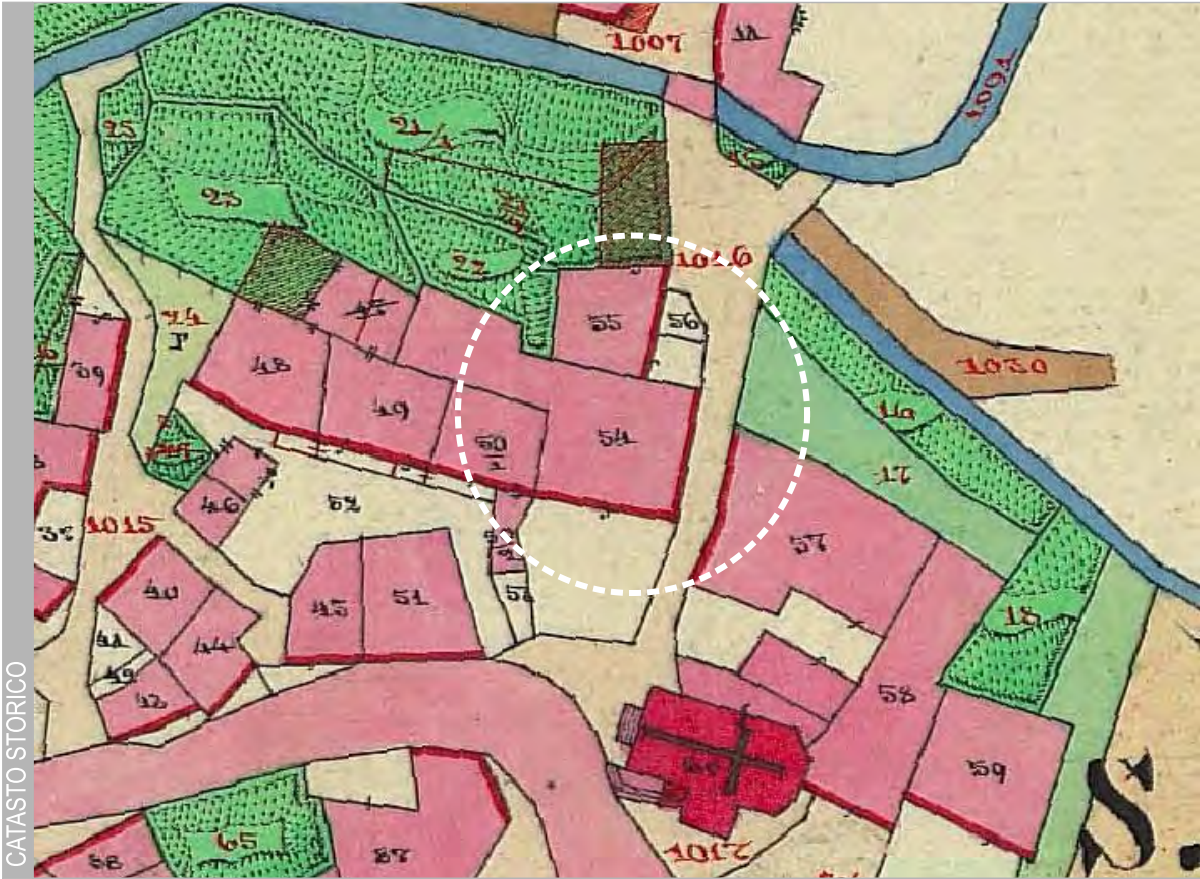
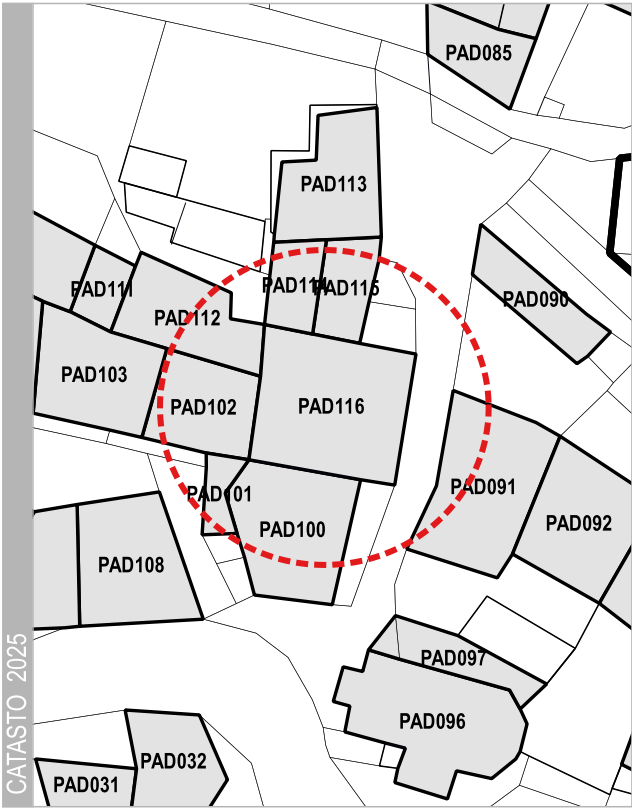
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .54
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 116
PAD116		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



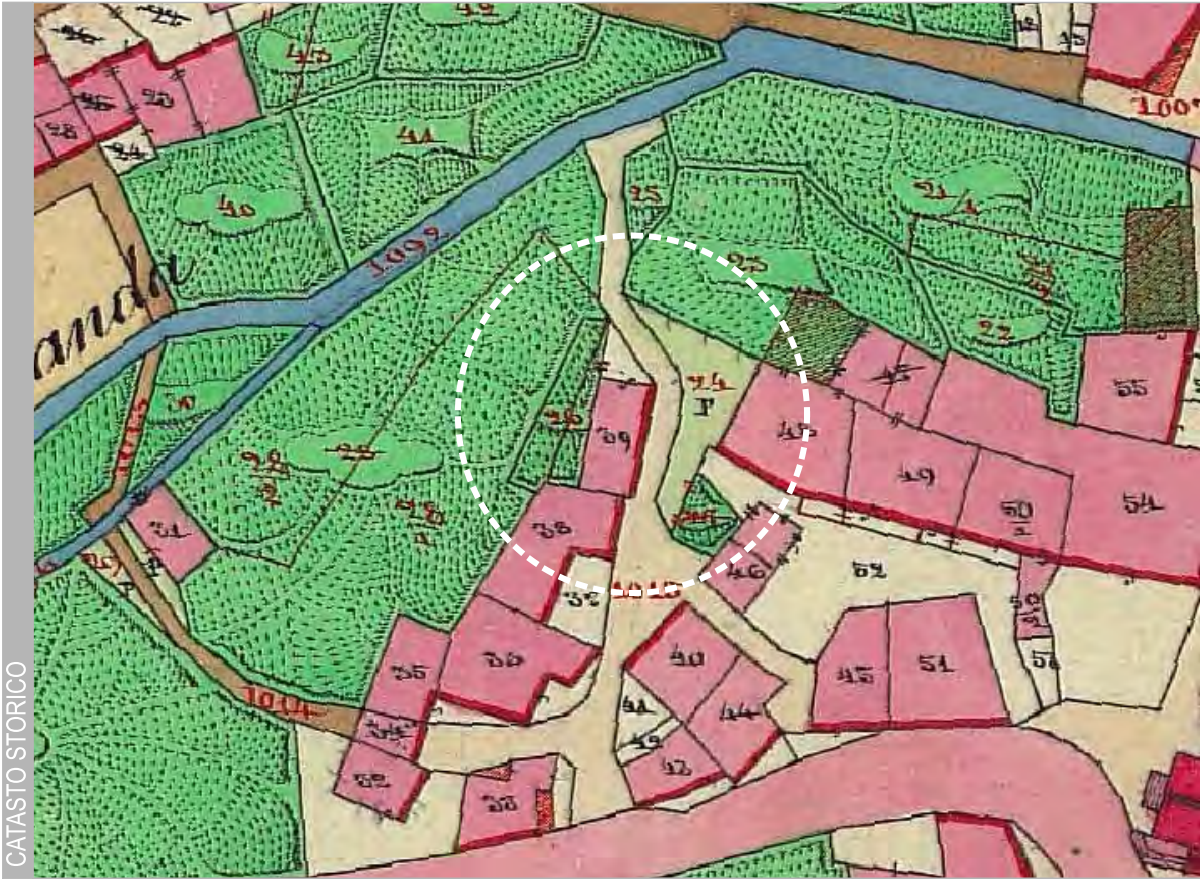
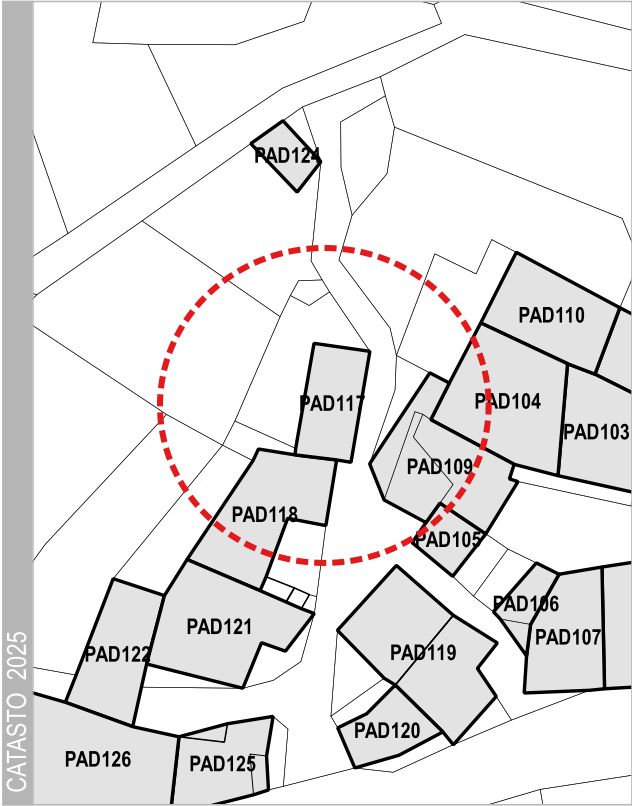
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	13
DEGRADO		NULLO				
	☒	MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .39
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 117
PAD117		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

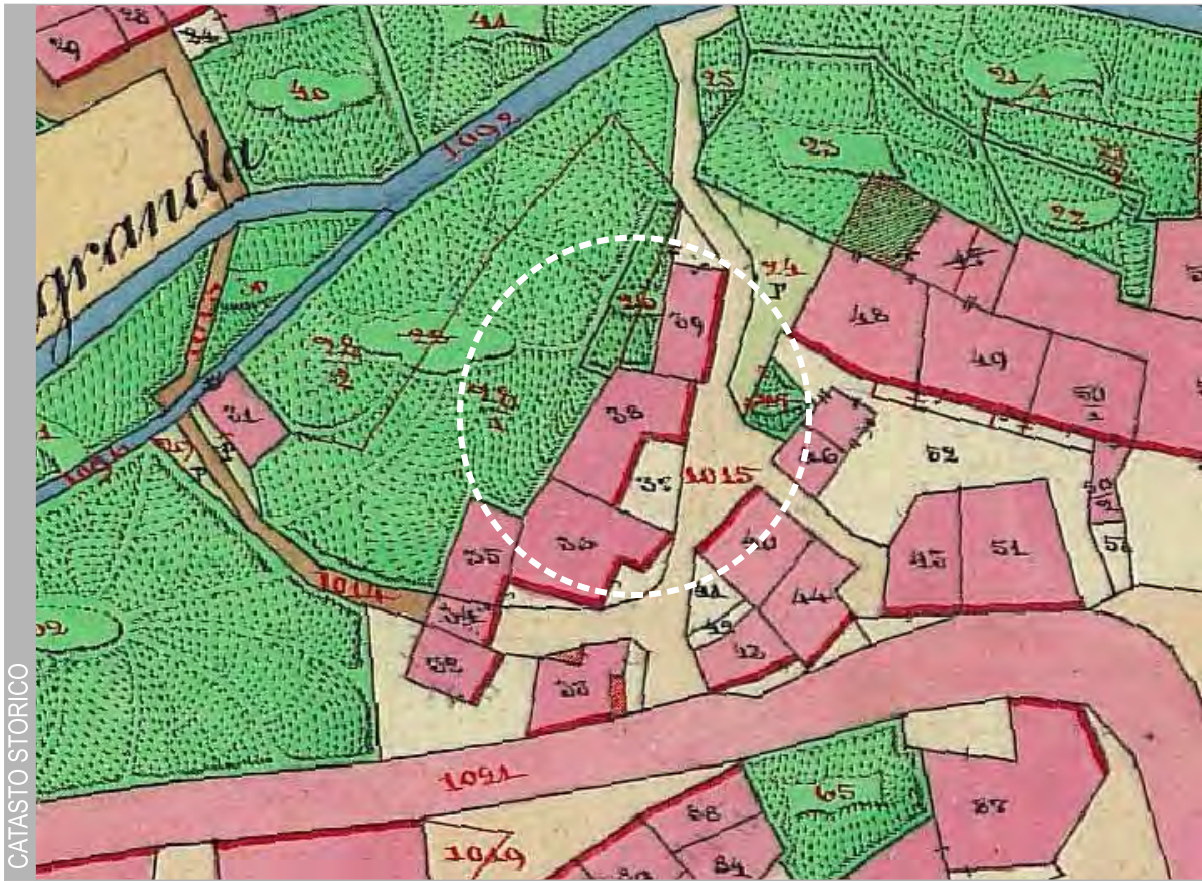
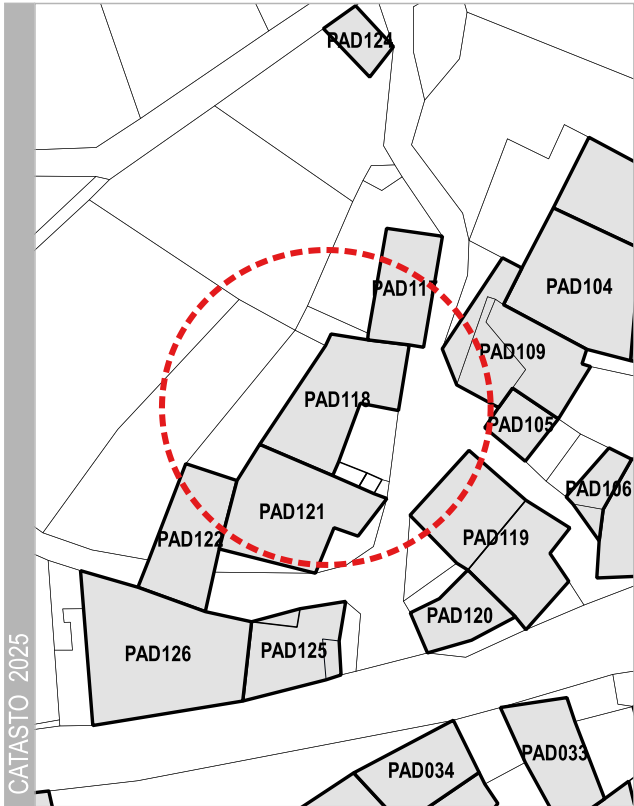
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	16
DEGRADO	☒	NULO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Intervento generale che ha tenuto conto della tipologia dell'edificio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .38
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 118

PAD118



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	18
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Intervento parziale che ha tenuto conto della tipologia dell'edificio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



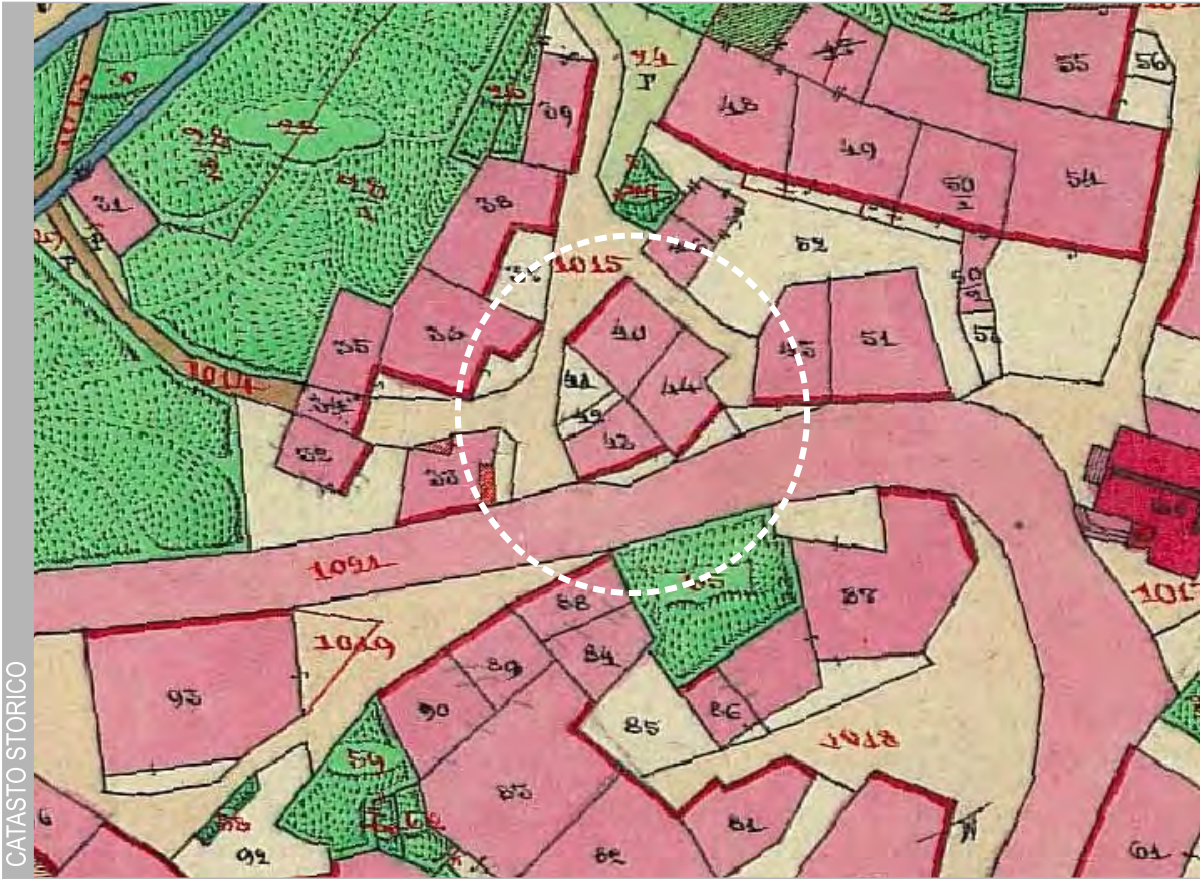
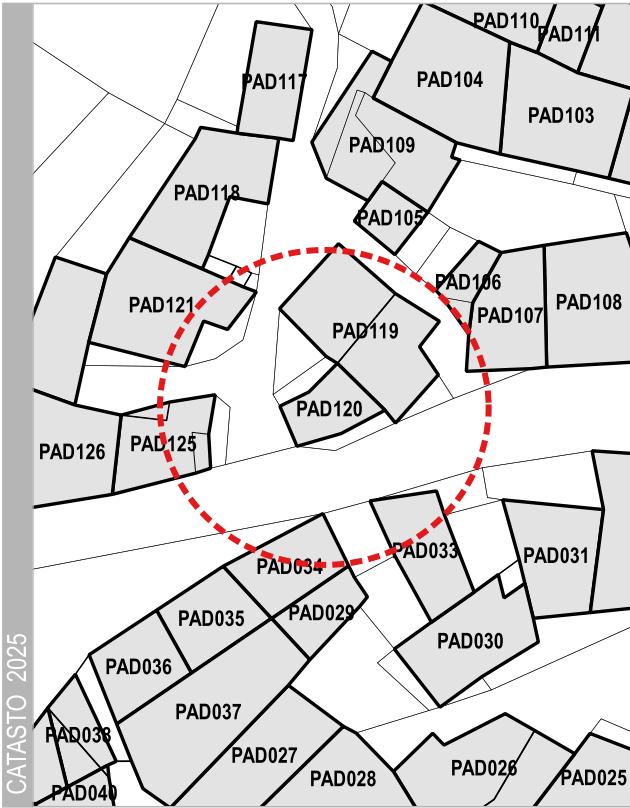
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	11
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD120	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .43
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 120



INQUADRAMENTO

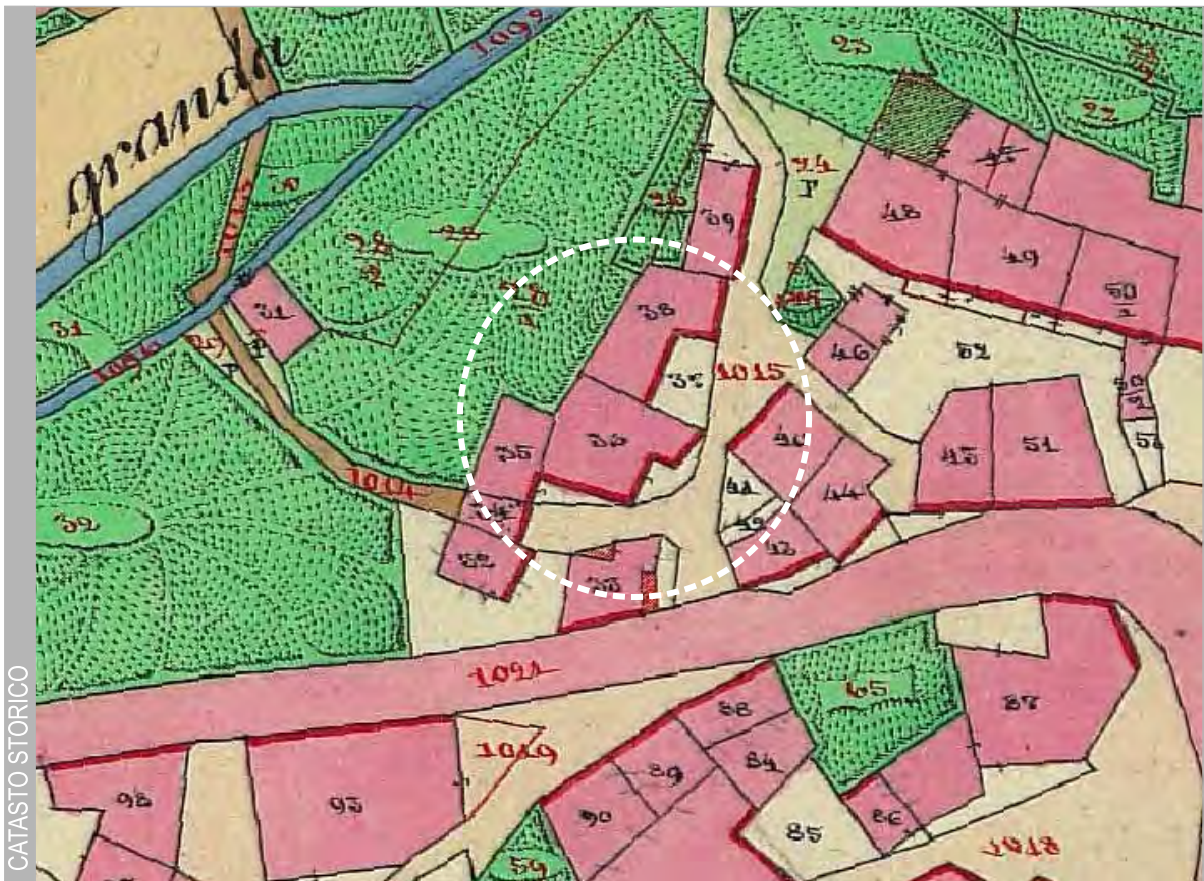
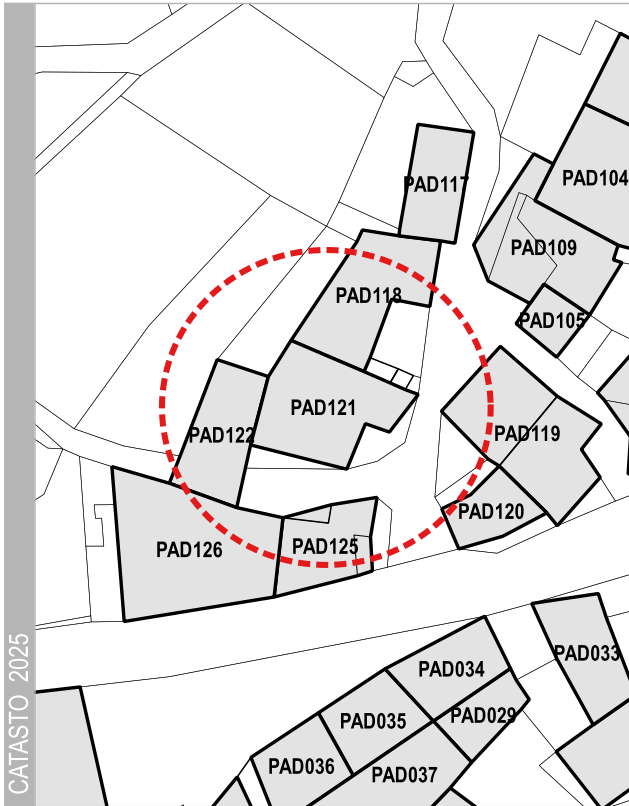
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Superfetazione sul lato nord.				

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD121	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .36
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 121



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



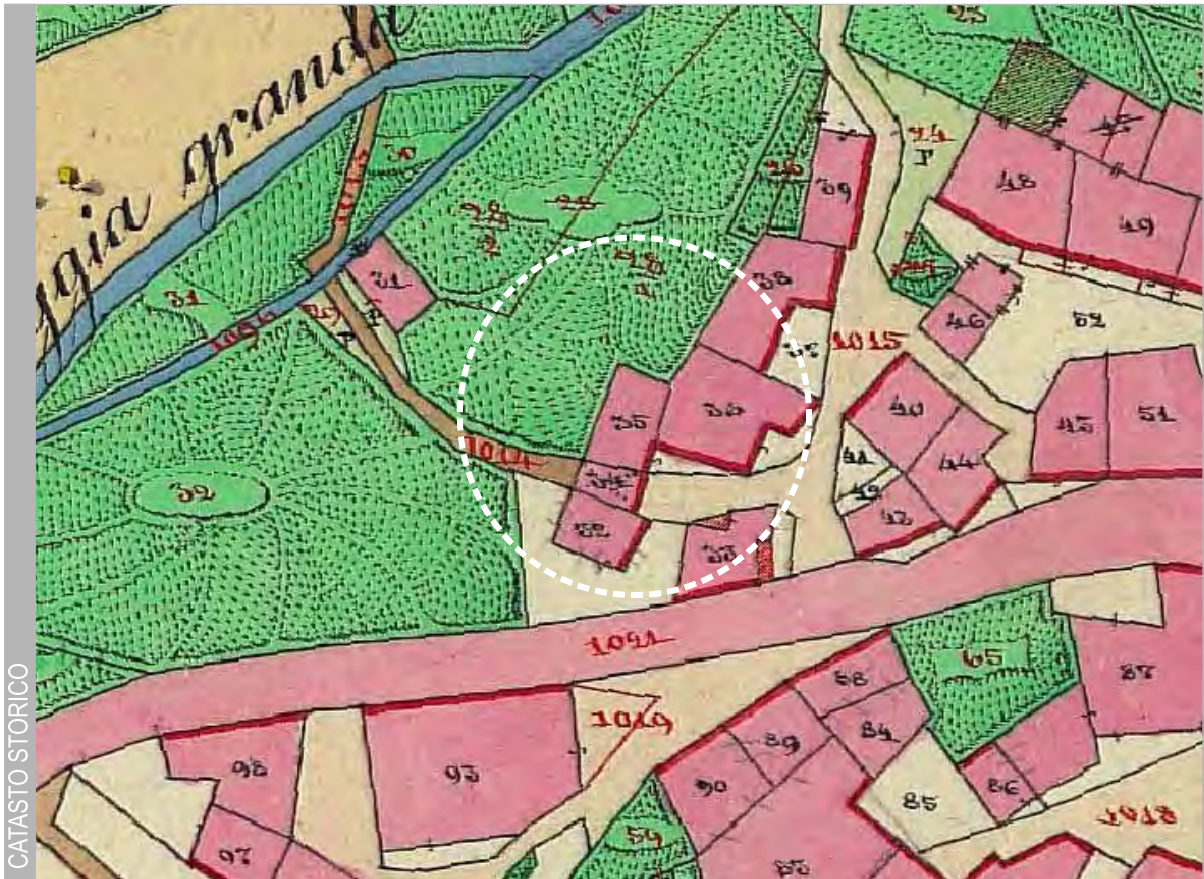
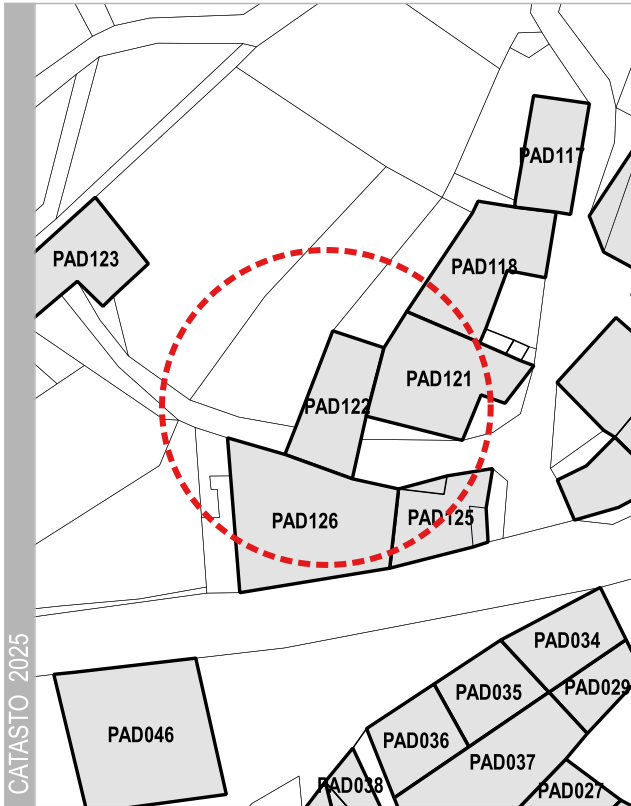
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	16
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD122	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .35
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 122



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



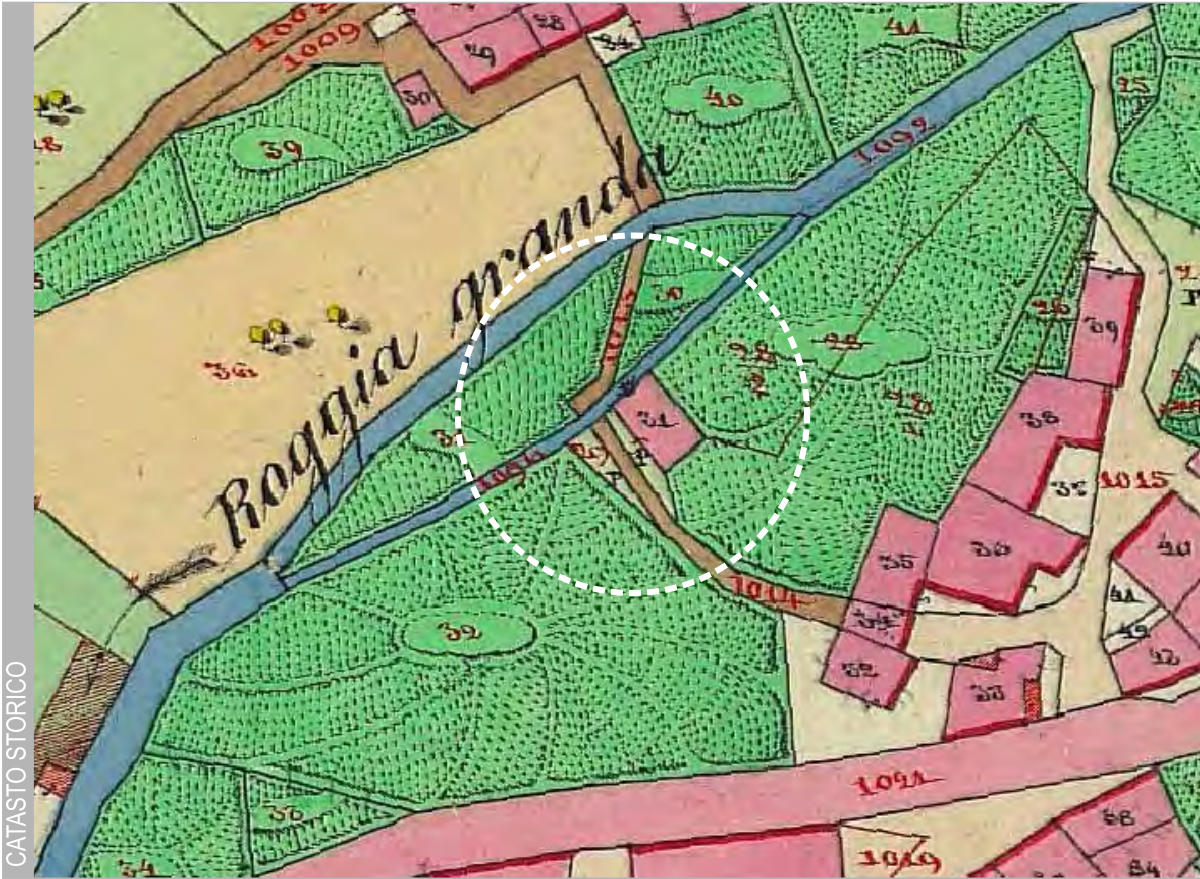
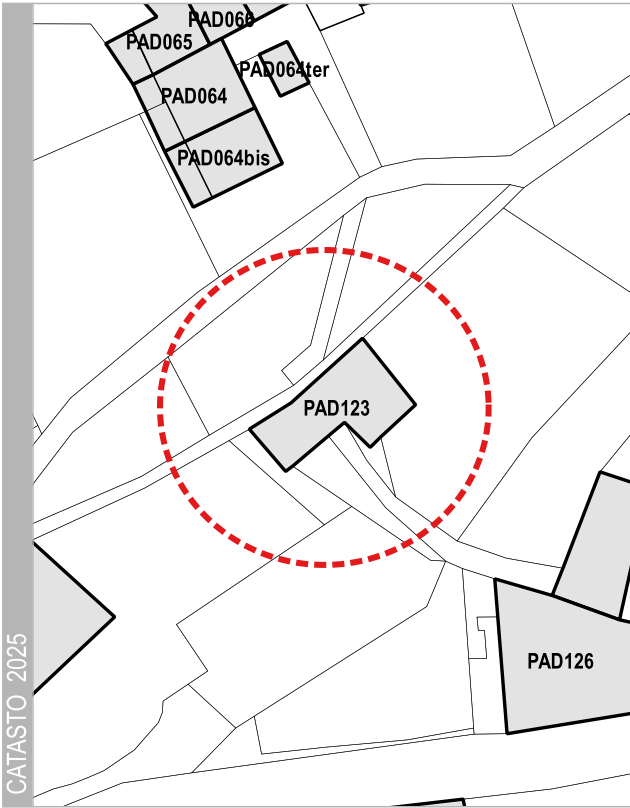
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	18
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Intervento generale che ha tenuto conto della tipologia dell'edificio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD123	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .31
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 123



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
	☒	TRA IL 1860 E IL 1939				6
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE				6
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	14
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE		Intervento generale che ha tenuto conto della tipologia dell'edificio.				

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

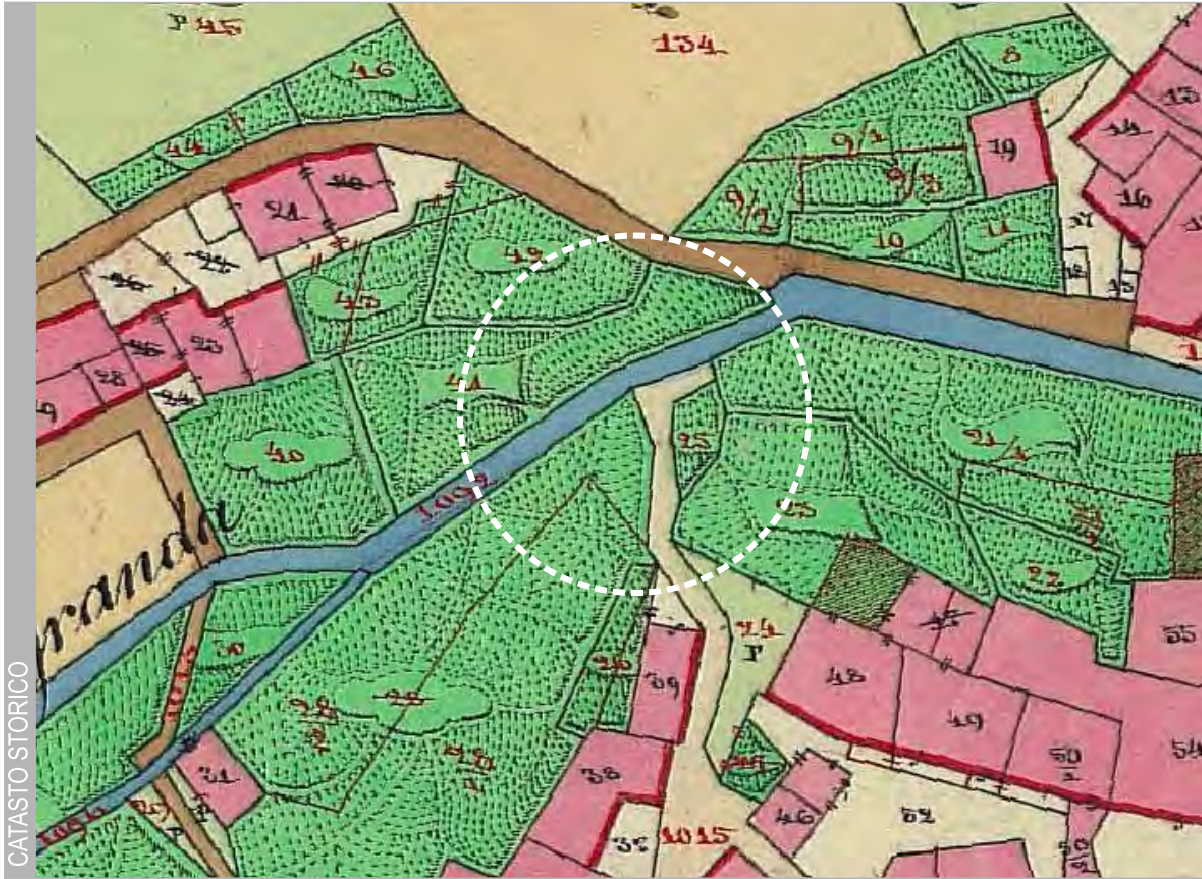
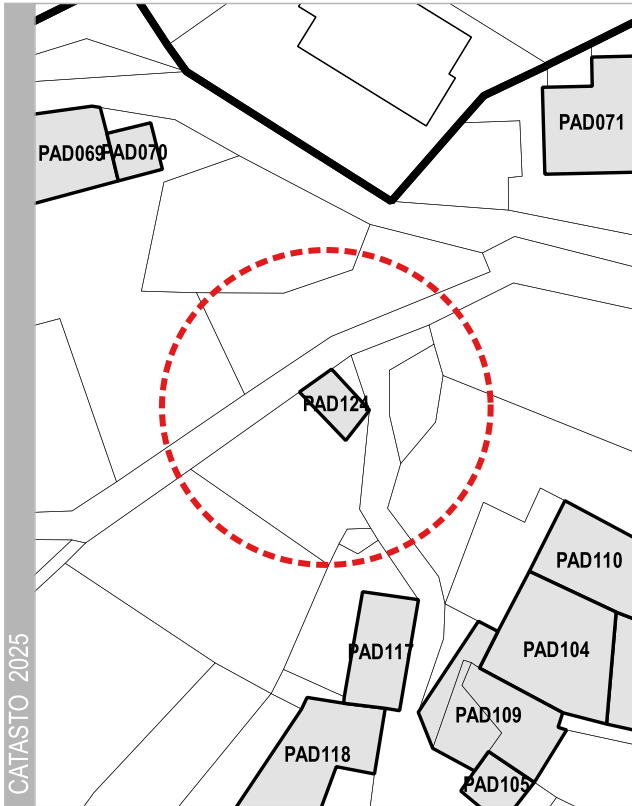
NUM. U.EDILIZIA PAD124	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. 28/4
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 124

COMUNE DI VALLELIGHI - PROVINCIA DI TRENTO - SCHEDE DI SINTESI DEI DATI DI PIANO 2024

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

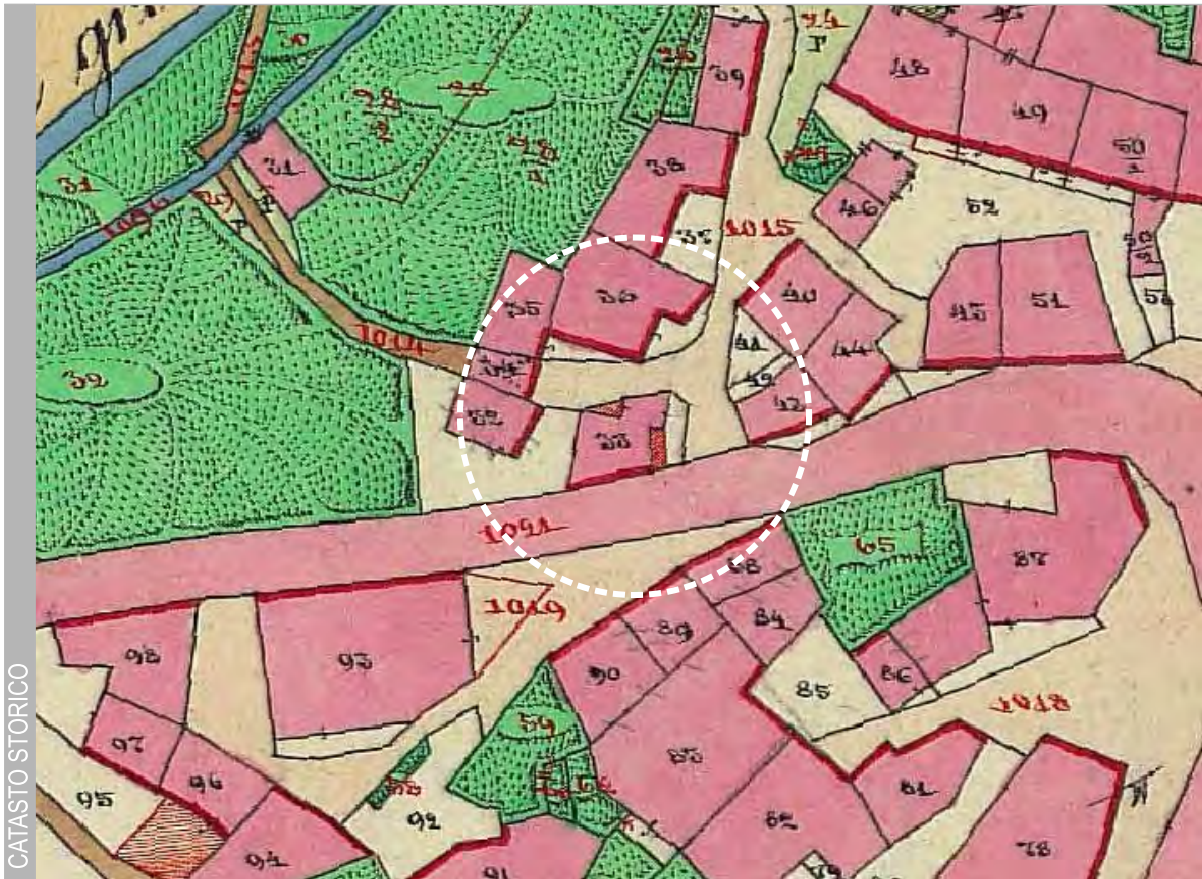
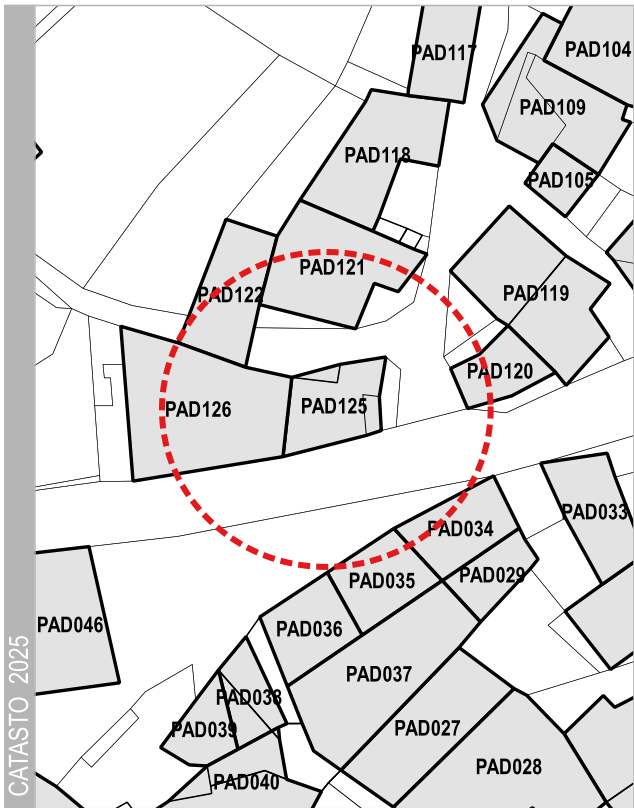
TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	☒ ALTRO: Deposito				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	NULLO				
	☒	MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'			
		BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .33
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 125

PAD125



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



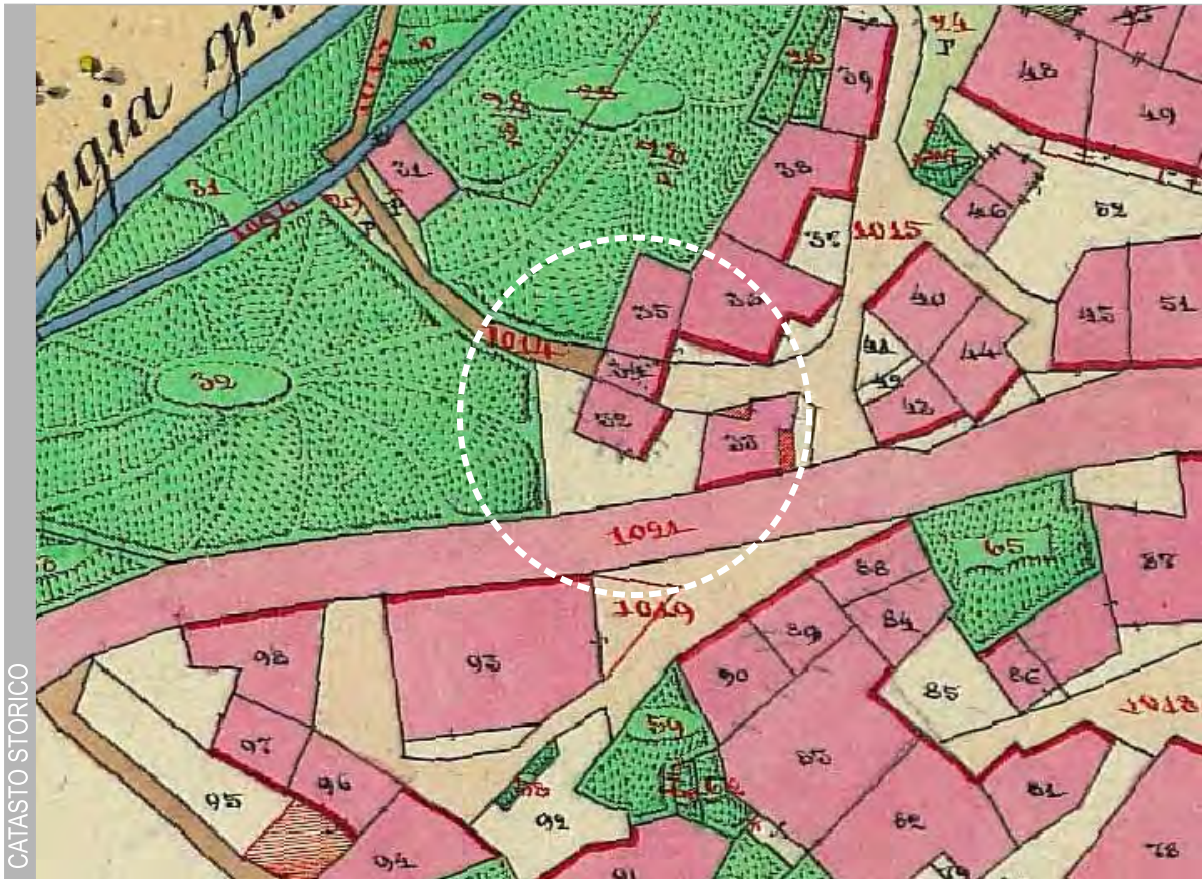
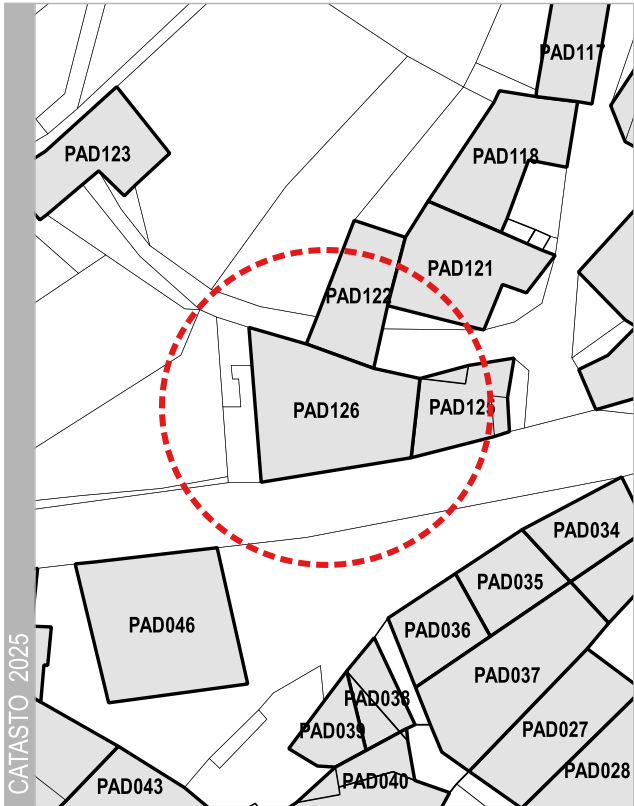
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE			4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	16
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .32
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 126
PAD126		



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
	☒	TRA IL 1860 E IL 1939				6
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
	☒	BASSA DEFINIZIONE				4
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	11
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

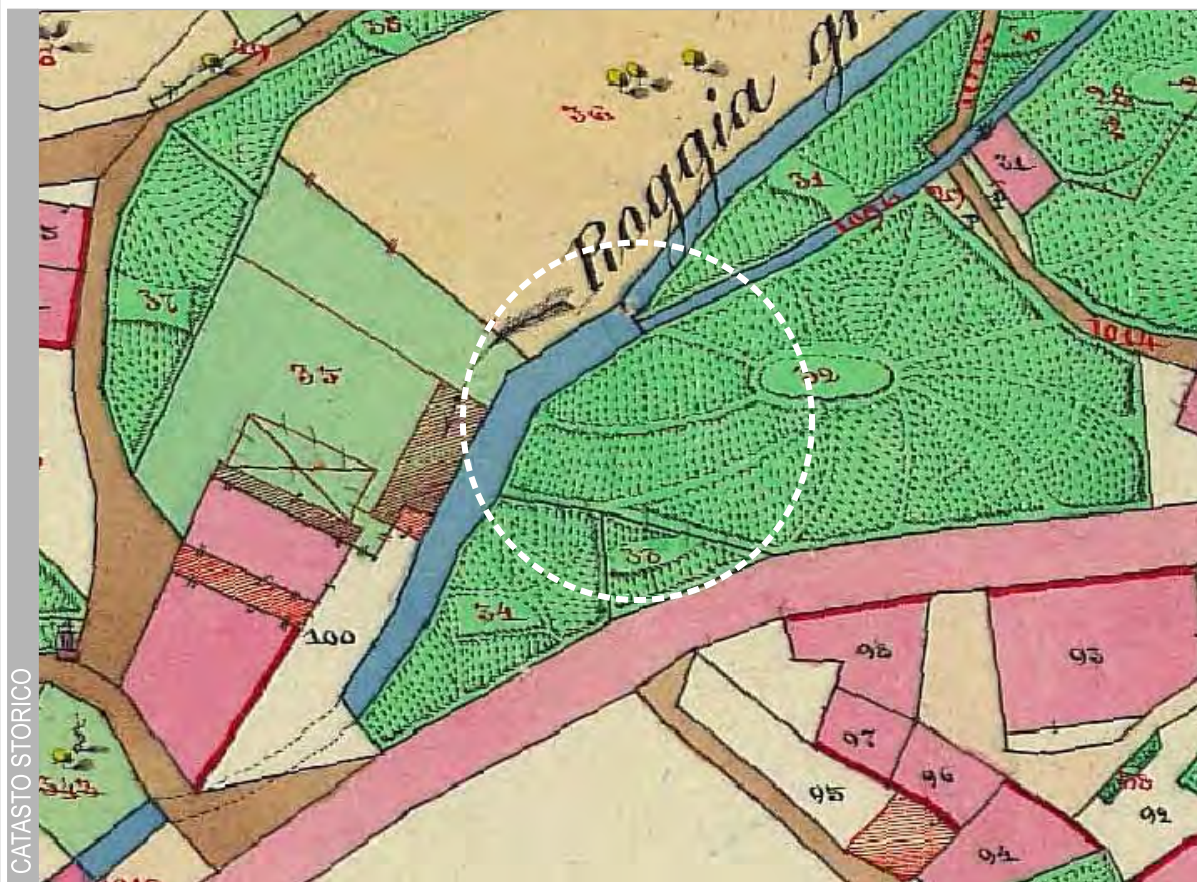
PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

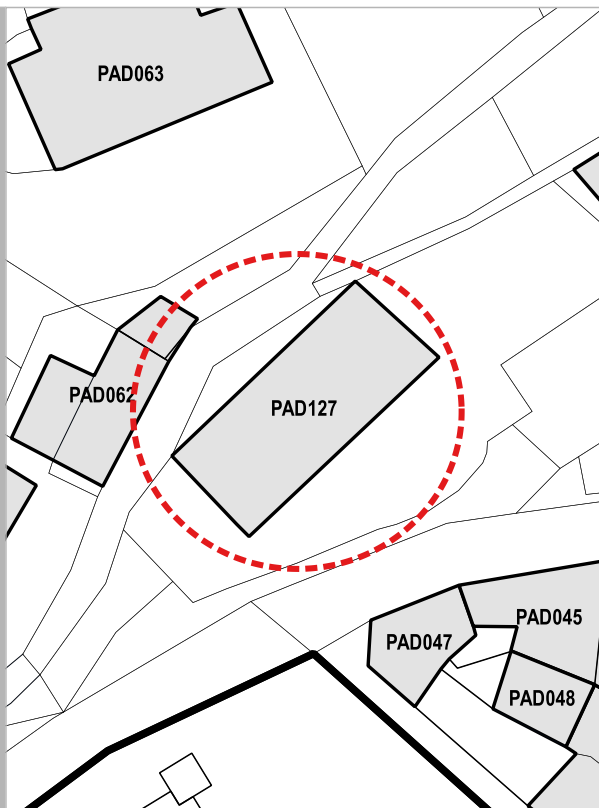
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



CATASTO 2025



NUM. U.EDILIZIA
PAD127

DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .135
DATA RILIEVO	01.12.2023
TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 127

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



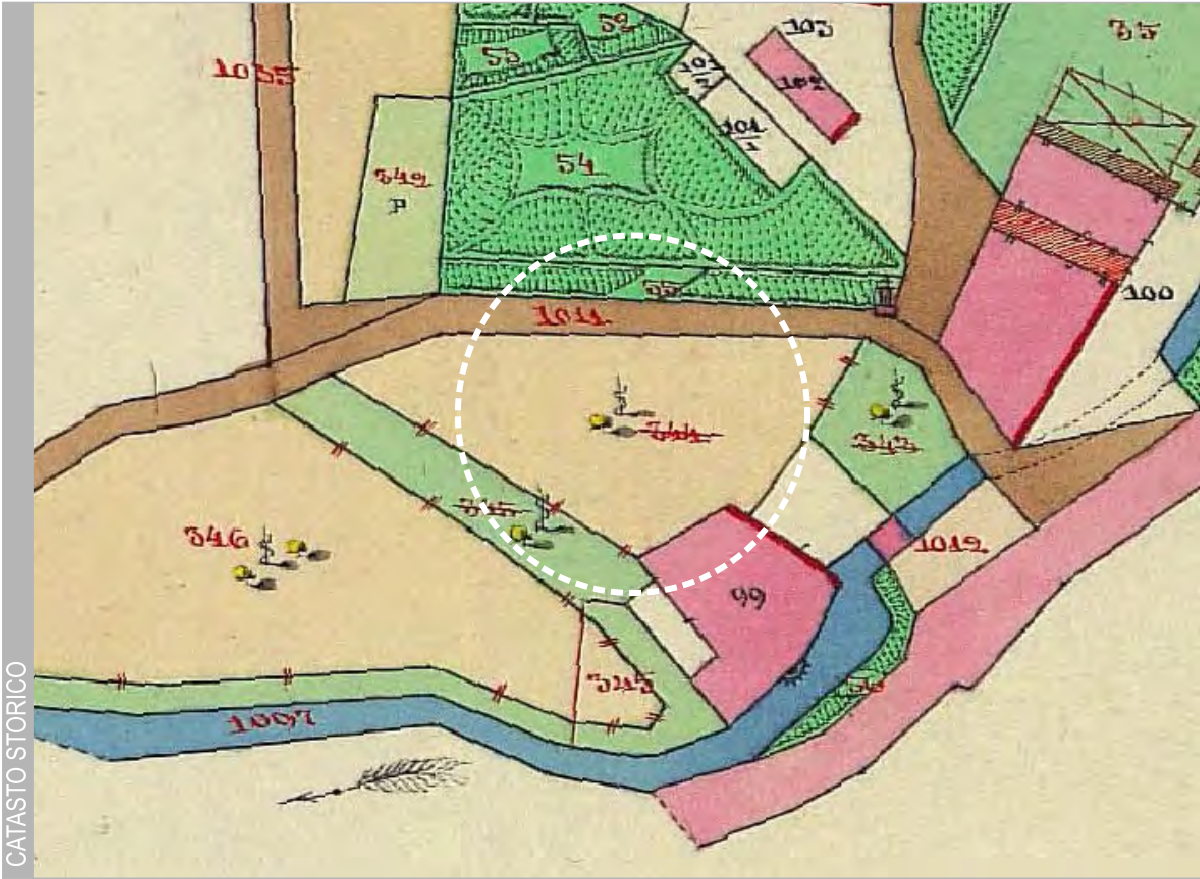
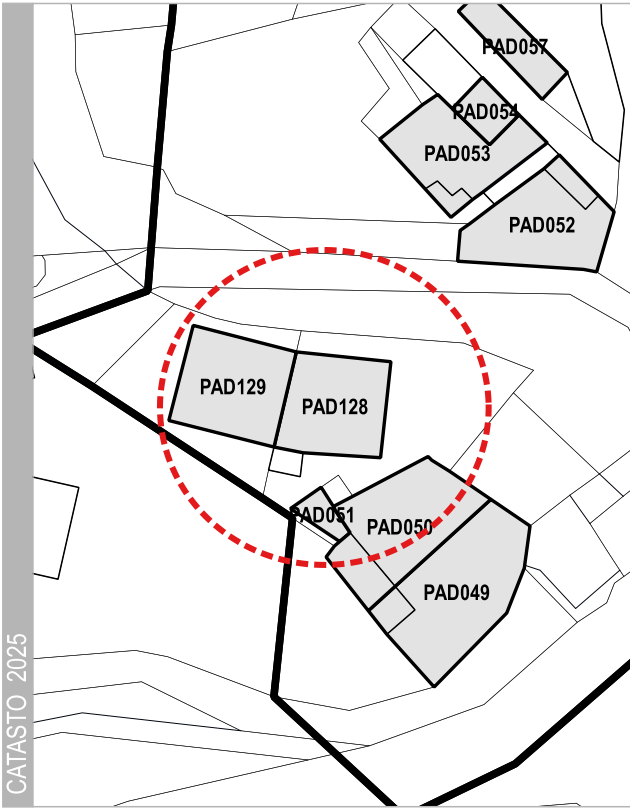
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
		TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒	POSTERIORE AL 1939			4	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	8
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	Ristrutturazione					
NOTE	Edificio di recente costruzione.					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD128	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .151
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 128



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
		TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒	POSTERIORE AL 1939			4	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	7
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

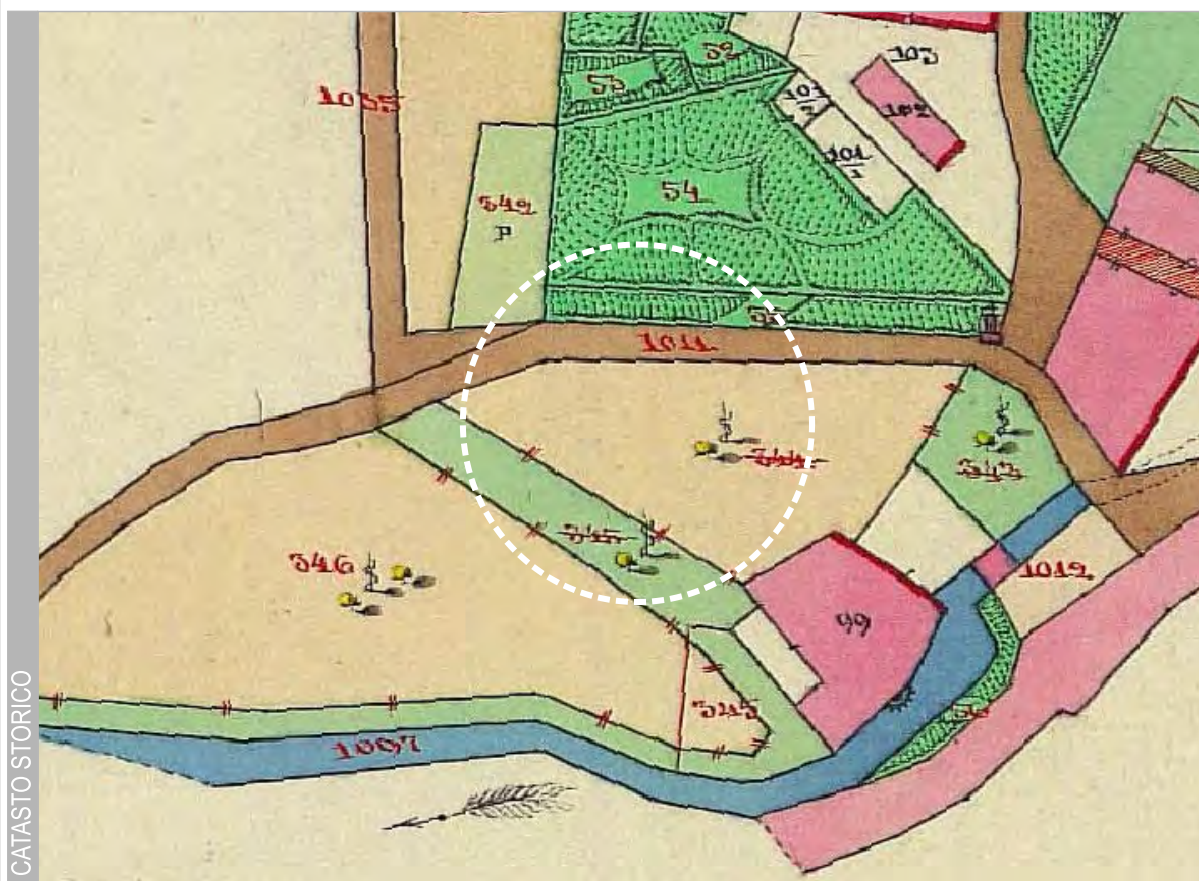
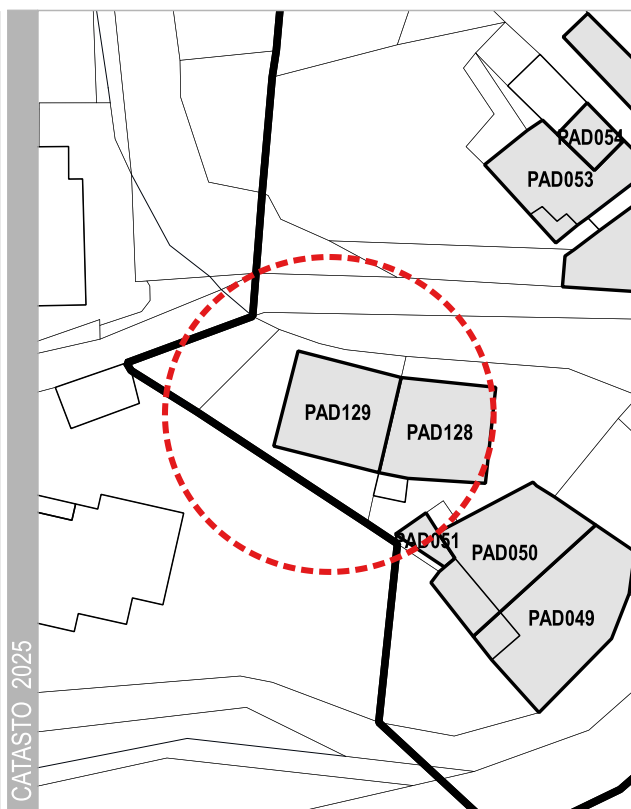
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .152
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 129



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860				
		TRA IL 1860 E IL 1939				
	☒	POSTERIORE AL 1939			4	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI			☒	0
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	7
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

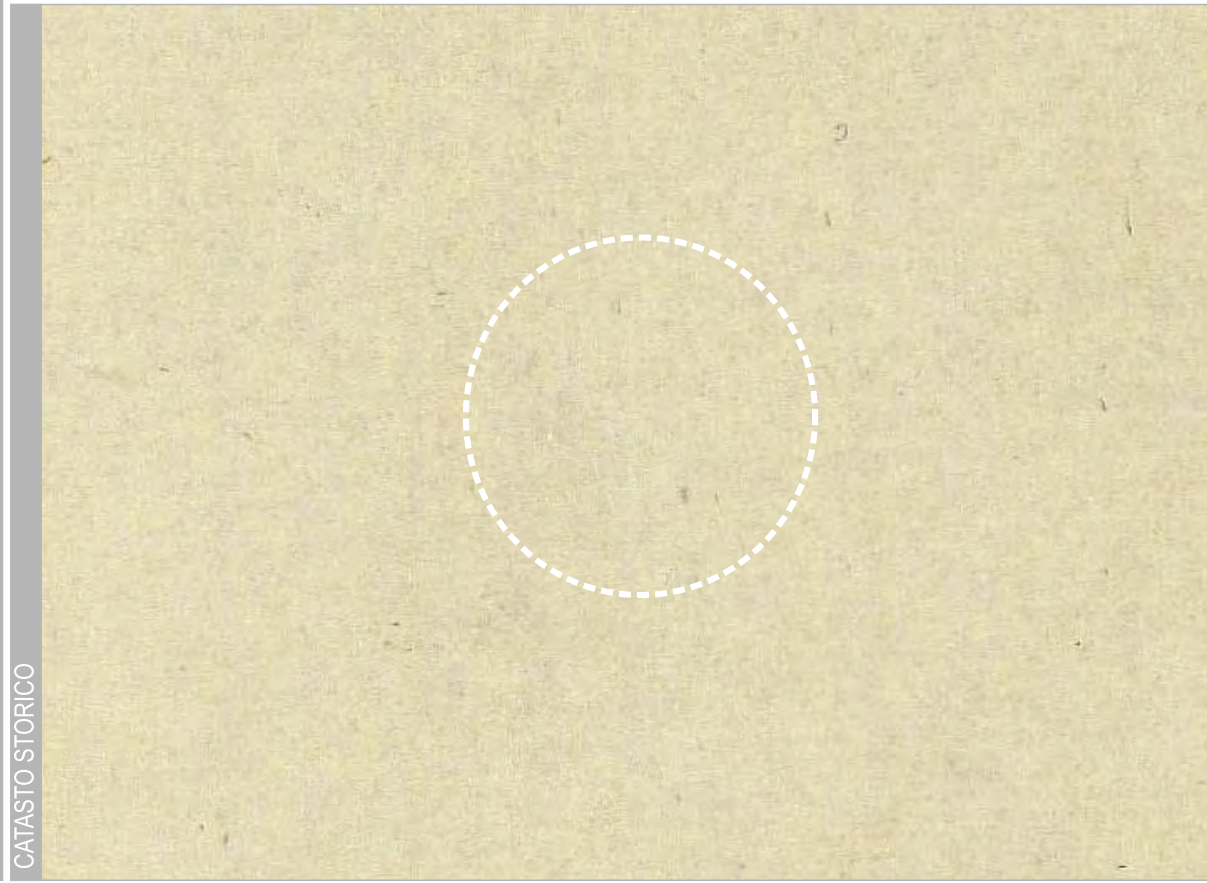
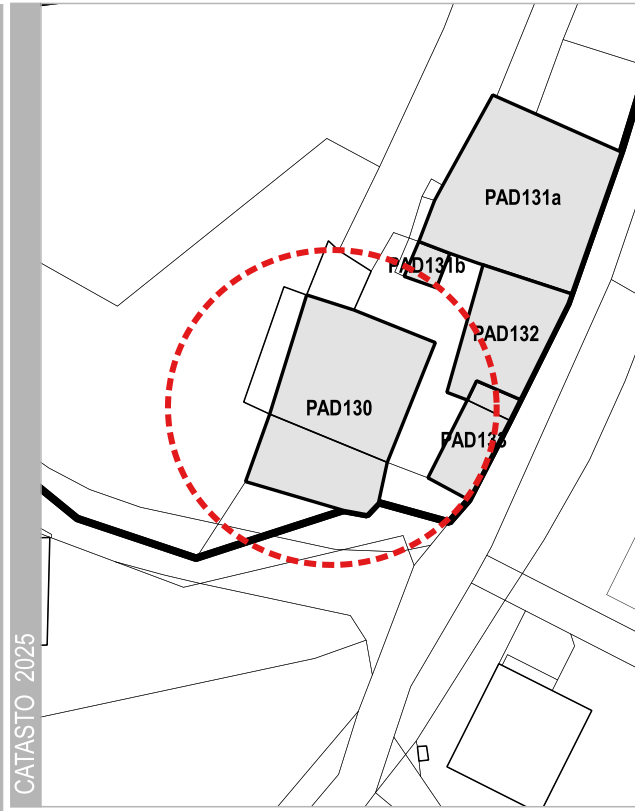
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA
PAD130

DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .115/3
DATA RILIEVO	01.12.2023
TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 130



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI			☒	0
		CARATTERI COSTRUTTIVI		☒		1
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

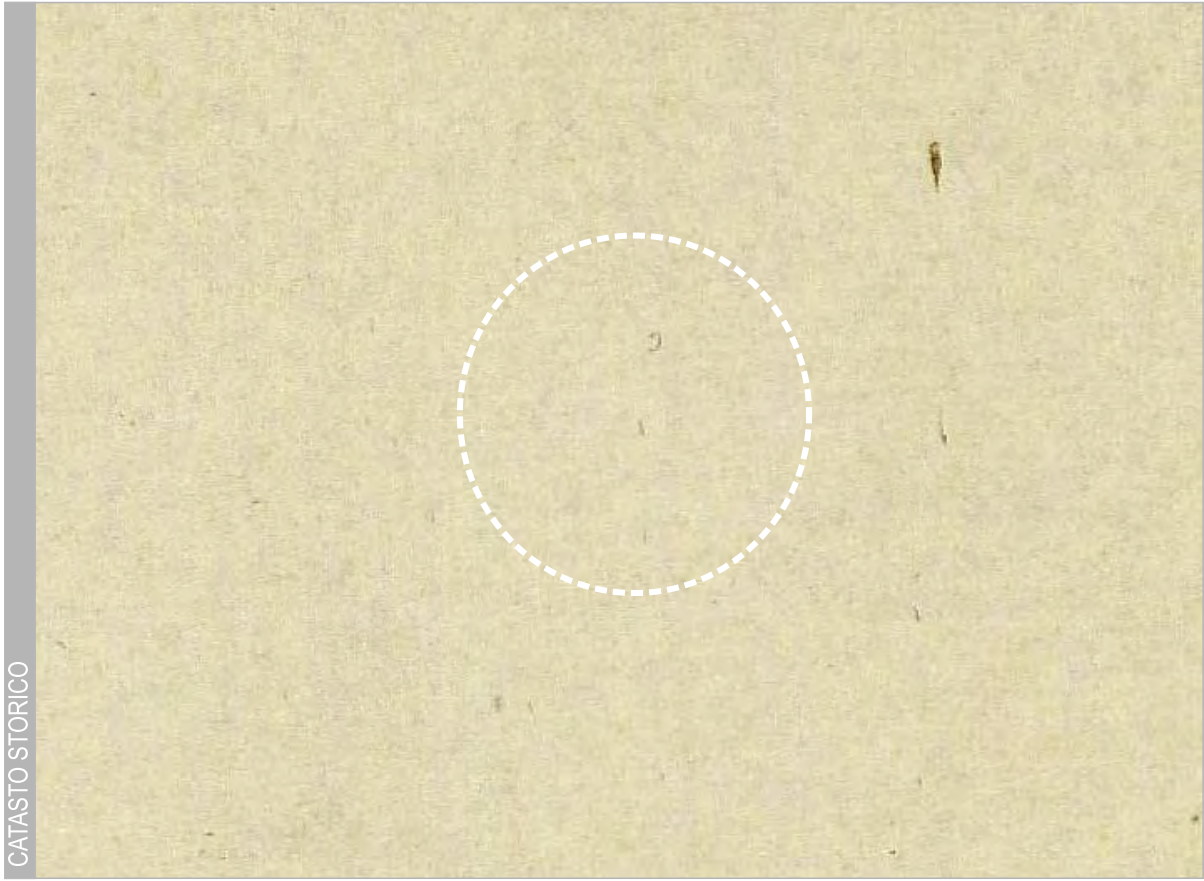
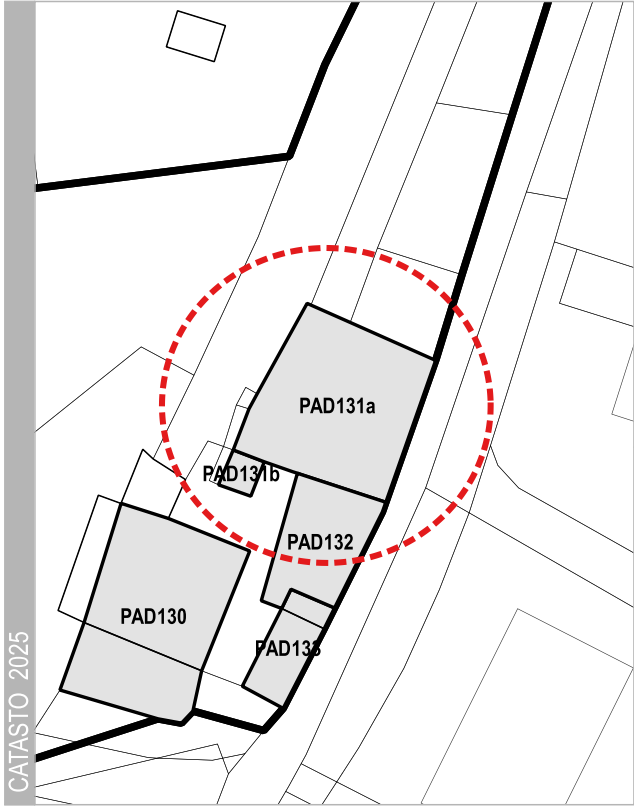
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Amnesso ampliamento tipo "d" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA PAD131a	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .115/1
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 131a



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	19
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento				
NOTE						

PROGETTO

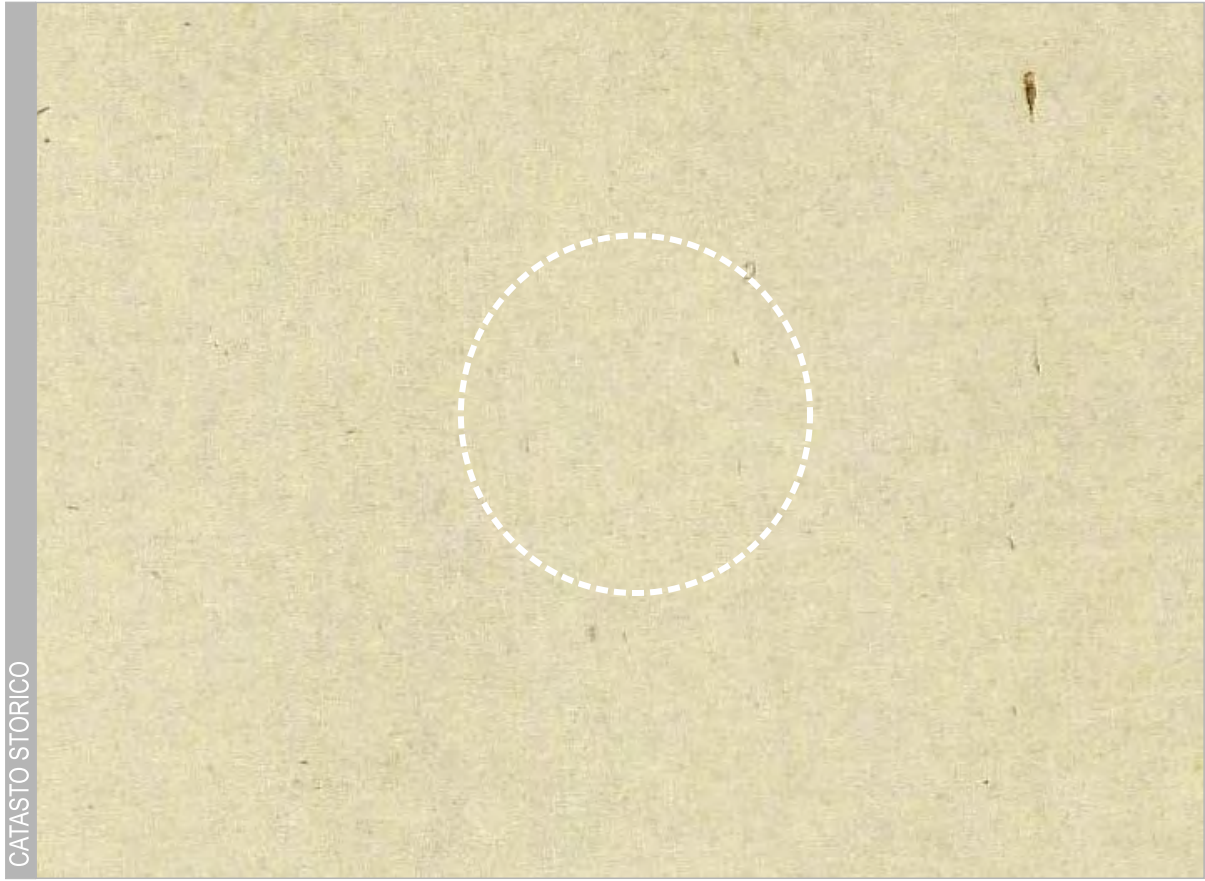
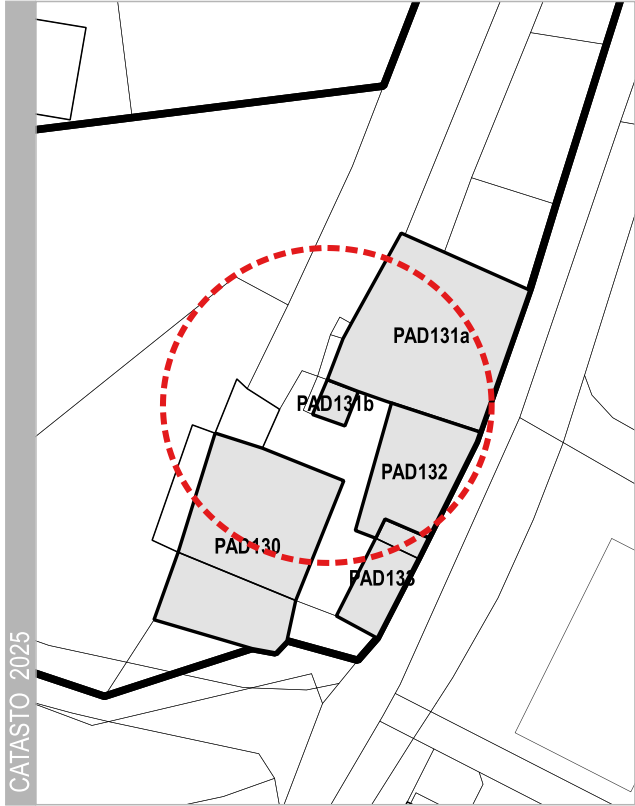
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA PAD131b	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .115/2
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 131b



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
	☒	MEDIA DEFINIZIONE			6	
		BASSA DEFINIZIONE				
		NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI	☒			2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	☒			2
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	19
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
	☒	MEDIA QUALITA'				
		BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE		Di origine più recente rispetto alla p.ed. 115/1 e con tipologia architettonica storica di bassa definizione.				

PROGETTO

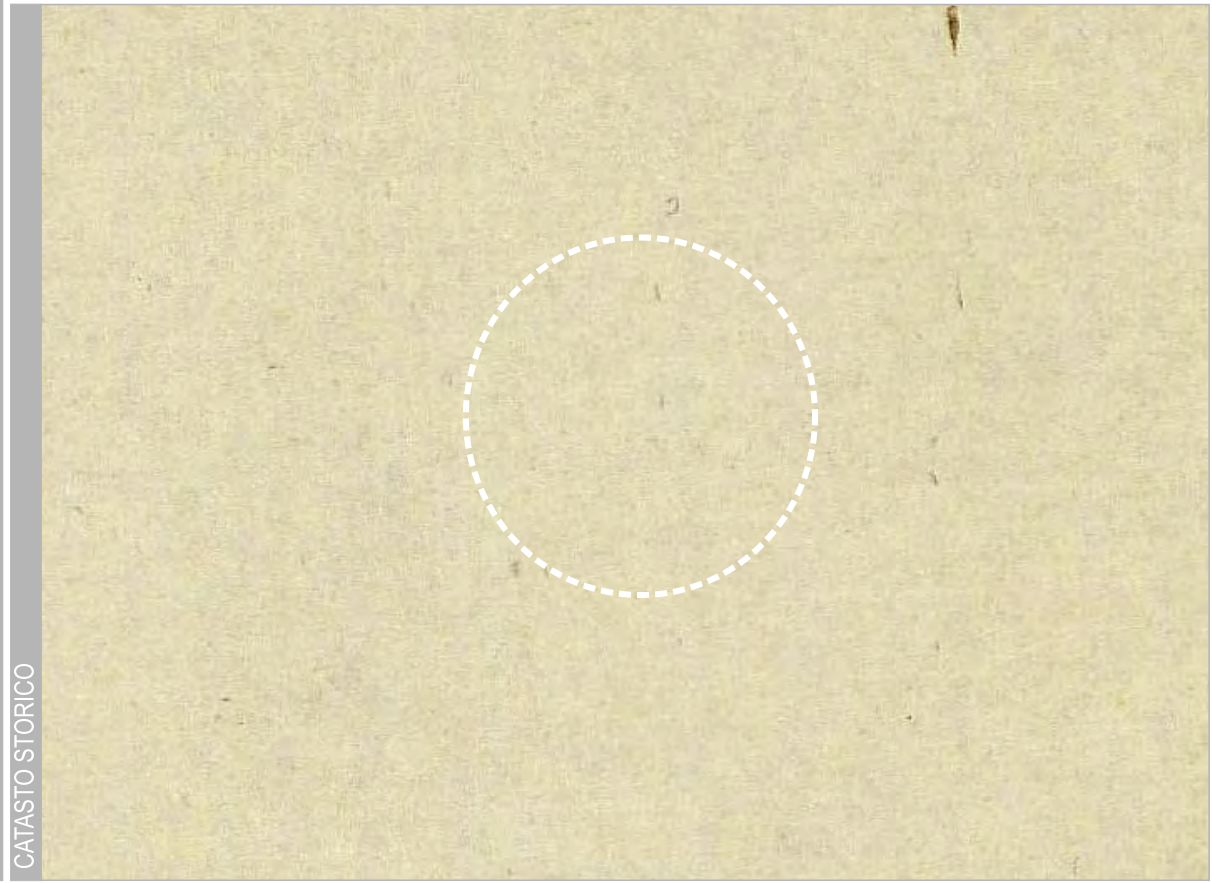
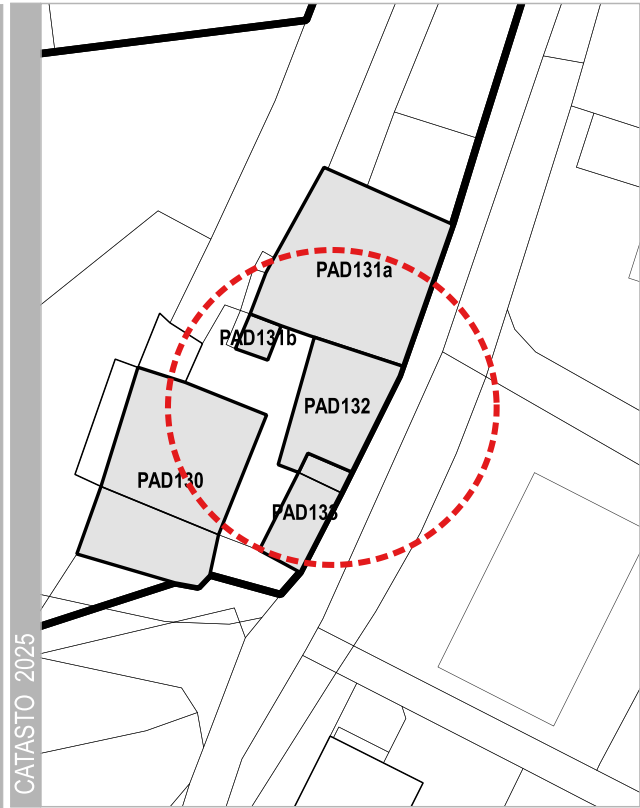
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA PAD132	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .115/1
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 132



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	X	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	X	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
		MEDIA QUALITA'			
	X	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Volume Accessorio			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	Volume accessorio
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

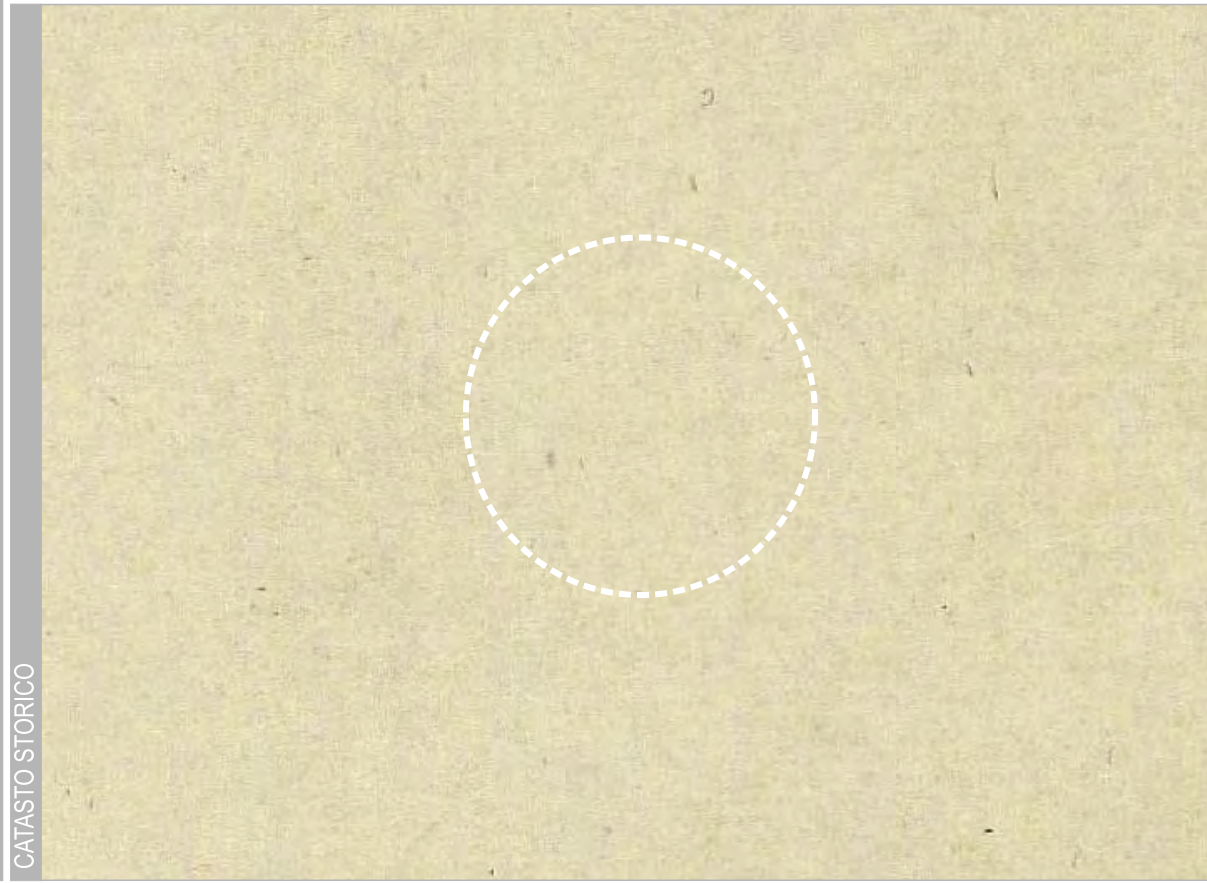
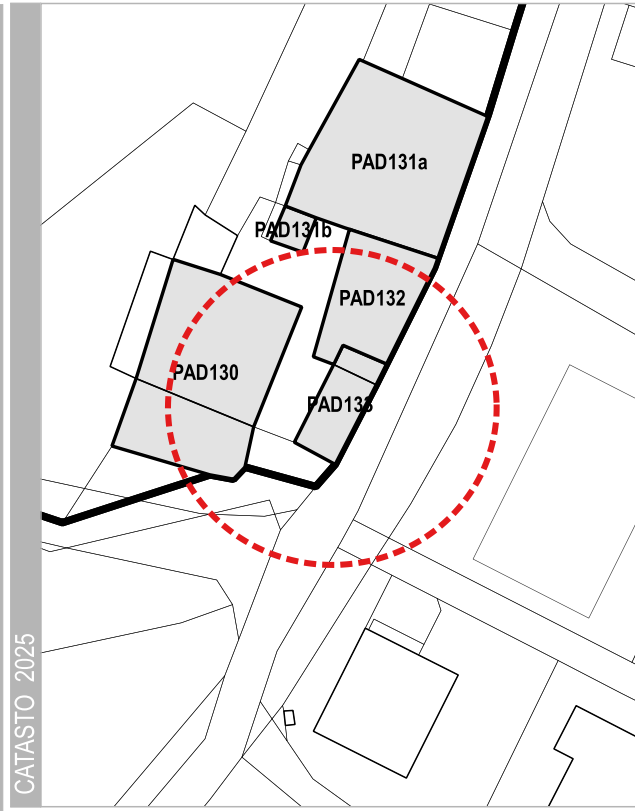
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

NUM. U.EDILIZIA
PAD133

DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .115/1
DATA RILIEVO	01.12.2023
TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 133



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



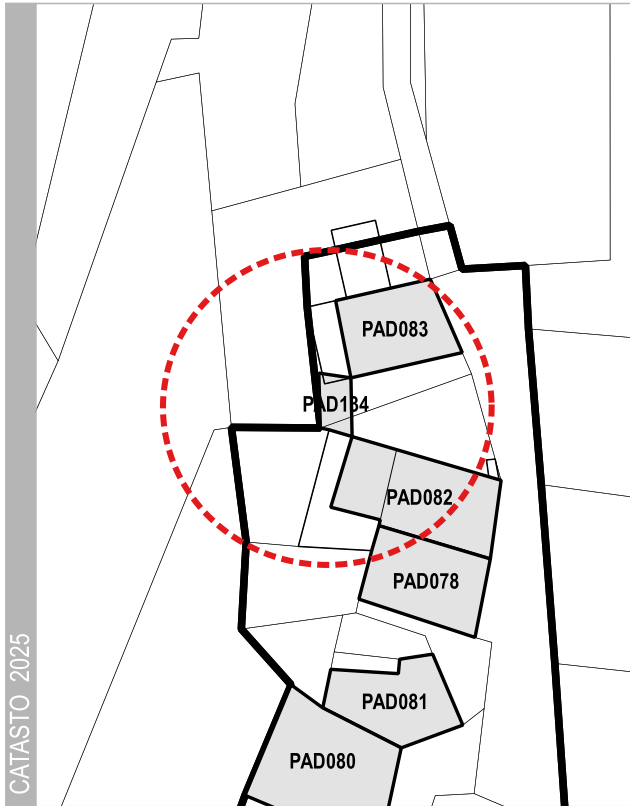
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
		EDIFICIO PRODUTTIVO				
		EDIFICIO SPECIALE				
		GARAGE				
		MANUFATTO ACCESSORIO				
		STALLA E FIENILE				
		VOLUME ACCESSORIO				
		ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860			8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				
		POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		ALTA DEFINIZIONE				
		MEDIA DEFINIZIONE				
		BASSA DEFINIZIONE				
	☒	NESSUNA DEFINIZIONE			0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI			ALTA	MEDIA	BASSA	
		VOLUMETRICI ORIGINARI		☒		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI			☒	0
		CARATTERI COMPLEMENTARI		☒		1
		ASPETTI DECORATIVI			☒	0
					TOTALE	10
DEGRADO	☒	NULLO				
		MEDIO				
		ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	☒	UTILIZZATO				
		SOTTOUTILIZZATO				
		IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'				
		MEDIA QUALITA'				
	☒	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI						
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione				
NOTE						

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	Amnesso ampliamento tipo "a" (art. 49 N.T.A. del P.R.G.-I.S.)
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD134	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .1/1, .1/2
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 134



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



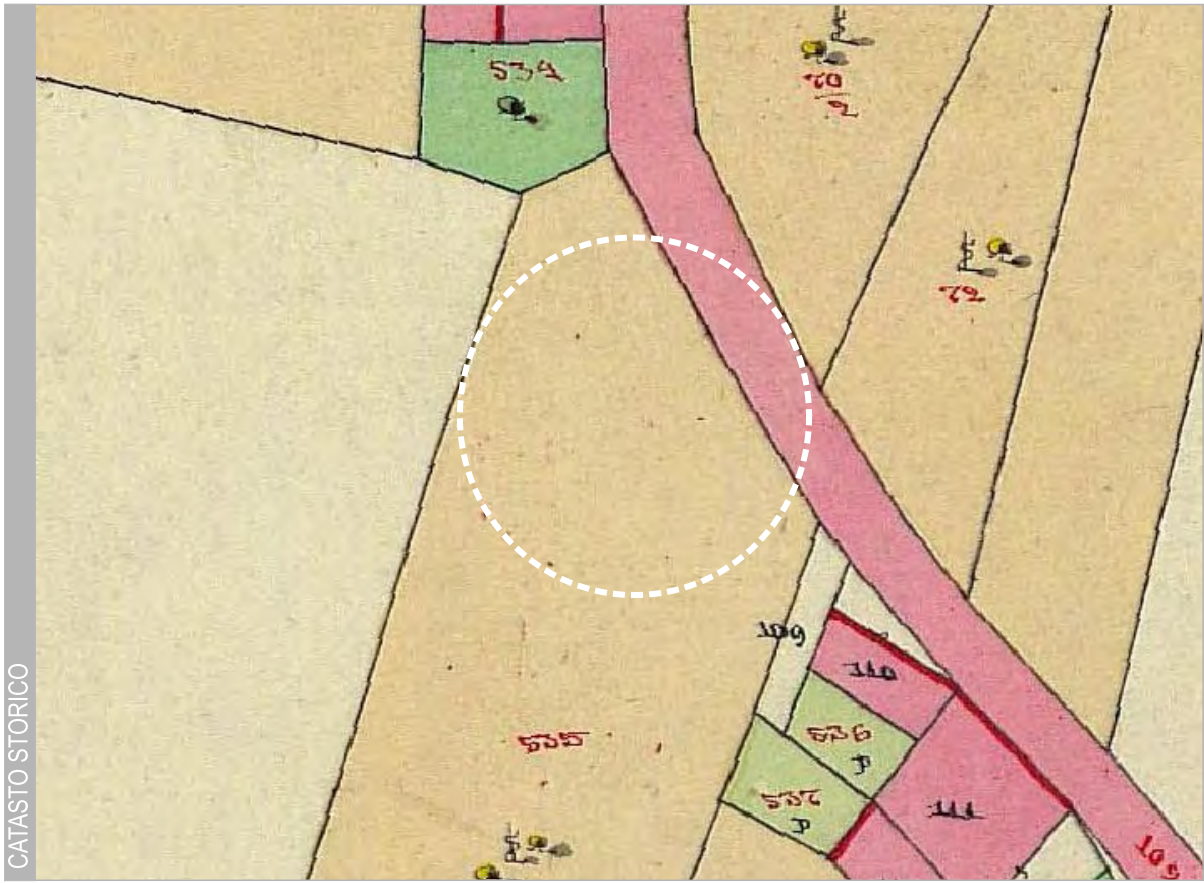
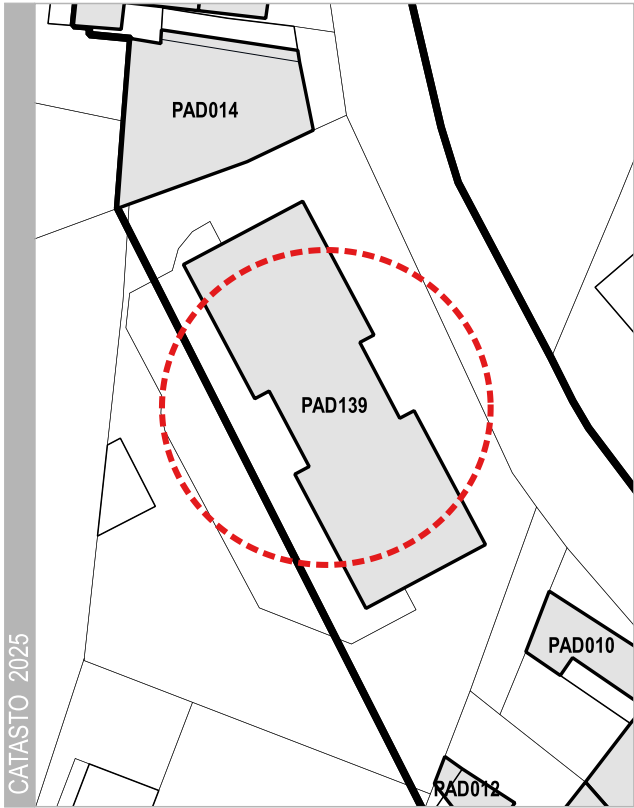
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	X	POSTERIORE AL 1939			4
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	X	NESSUNA DEFINIZIONE			0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI	X			2
	CARATTERI COSTRUTTIVI			X	0
	CARATTERI COMPLEMENTARI			X	0
	ASPETTI DECORATIVI			X	0
				TOTALE	6
DEGRADO	X	NULO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	X	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
		MEDIA QUALITA'			
	X	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Ristrutturazione			
NOTE		Edificio di recente costruzione adibito a circolo ricreativo.			

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza

NUM. U.EDILIZIA PAD139	DATI CATASTALI	C.C. Padergnone - P.ED./P.F. .284
	DATA RILIEVO	01.12.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM.UNITA' EDILIZIA PRG 1995	Padergnone - 139



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI				
	CARATTERI COSTRUTTIVI				
	CARATTERI COMPLEMENTARI				
	ASPETTI DECORATIVI				
				TOTALE	
DEGRADO	NULLO				
	MEDIO				
	ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO				
	SOTTOUTILIZZATO				
	IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	MEDIA QUALITA'				
	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE		Risanamento			
NOTE					

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art.39 Area di pertinenza