



**COMUNE DI VALLELAGHI**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

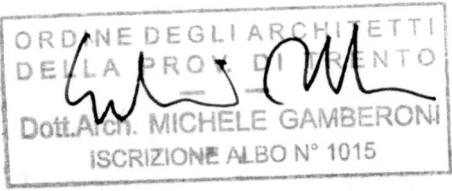
# **PIANO REGOLATORE GENERALE**

## **VARIANTE 2024**

**Art. 39 Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15**  
**Piano Generale di Tutela degli Insediamenti storici**

## **SCHEDE DI RILEVAZIONE DELLE UNITA' EDILIZIE** **Margone**

**PROGETTO REDATTO DA:**

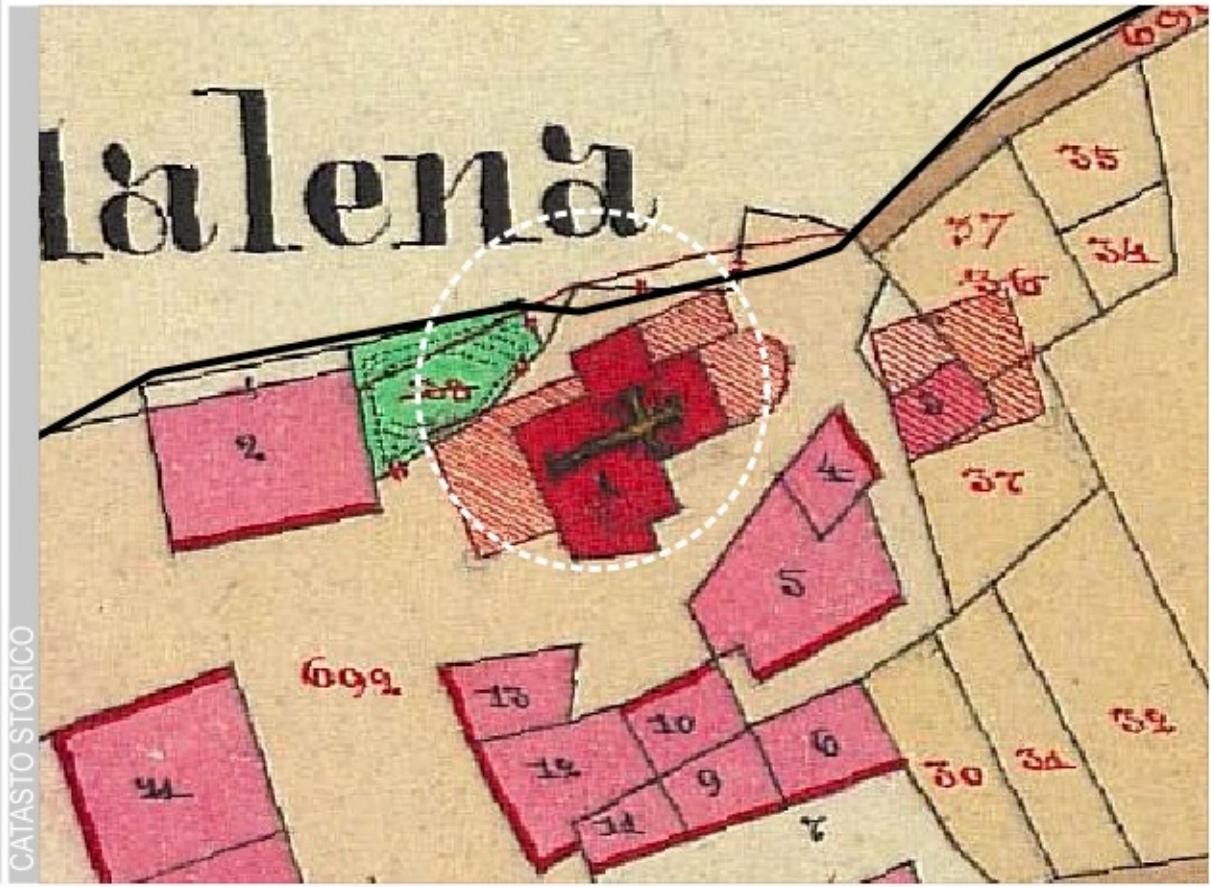
<b>Arch. Michele Gamberoni</b> 	<b>IL CONSIGLIO COMUNALE</b>
---	------------------------------

PRIMA ADOZIONE delibera del Consiglio Comunale n. \_\_ di data \_\_. \_\_. \_\_\_\_  
ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n. \_\_ di data \_\_. \_\_. \_\_\_\_  
APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. \_\_ di data \_\_. \_\_. \_\_\_\_  
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R. Bollettino Ufficiale delle Regioni T.A.A. n. \_\_ di data \_\_. \_\_.

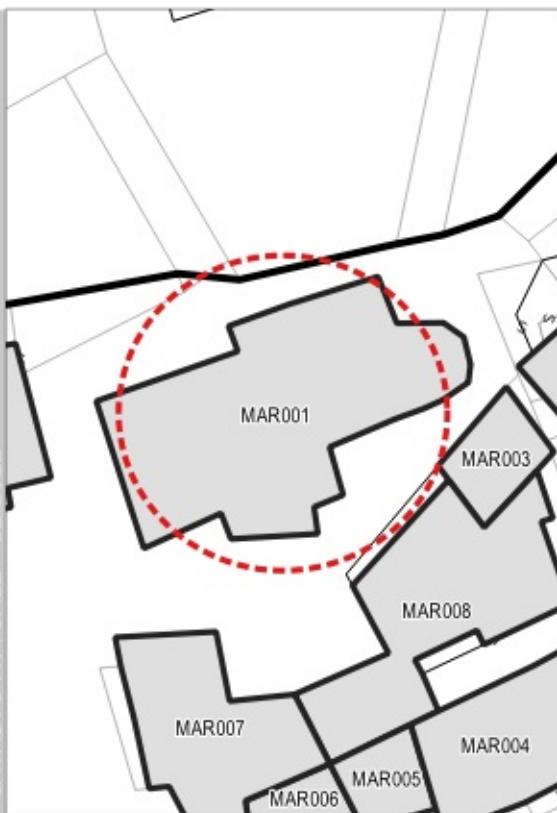
**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE - 12/2022



**U.EDILIZIA NUM.  
MAR001**

**DATI CATASTALI  
DATA RILIEVO  
TECNICO RILEVATORE  
NUM. UNITA' EDILIZIA 1995**

**P.ED./P.F. .1 - C.C. Margone  
22.11.2023  
arch. Ranjana Siva, Debora Piazza  
Margone - 1**



**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	X EDIFICIO SPECIALE				
	GARAGE				
	MANUFATTO ACCESSORIO				
	STALLA E FIENILE				
	VOLUME ACCESSORIO				
	ALTRO:				
EPOCA DI COSTRUZIONE	X ANTERIORE AL 1860				8
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	POSTERIORE AL 1939				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	X ALTA DEFINIZIONE				8
	MEDIA DEFINIZIONE				
	BASSA DEFINIZIONE				
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI	X			2
	CARATTERI COSTRUTTIVI	X			2
	CARATTERI COMPLEMENTARI		X		1
	ASPETTI DECORATIVI		X		1
TOTALE					22
DEGRADO	NULLO				
	X MEDIO				
	ELEVATO				
GRADO DI UTILIZZO	X UTILIZZATO				
	SOTTOUTILIZZATO				
	IN STATO DI ABBANDONO				
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'				
	X MEDIA QUALITA'				
	BASSA QUALITA'				
VINCOLI LEGISLATIVI	Vincolo diretto e sito archeologico - D.lgs.42/2004				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R1- Restauro				
NOTE	-				

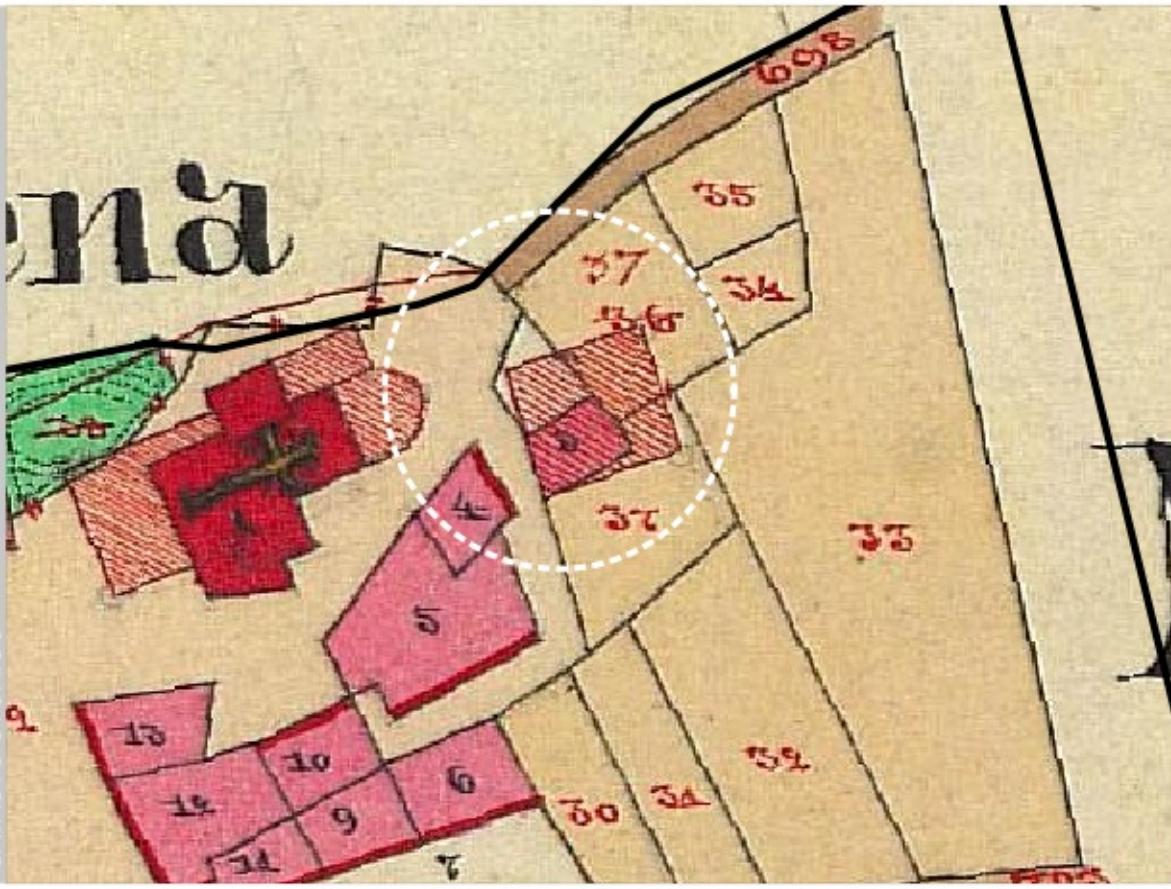
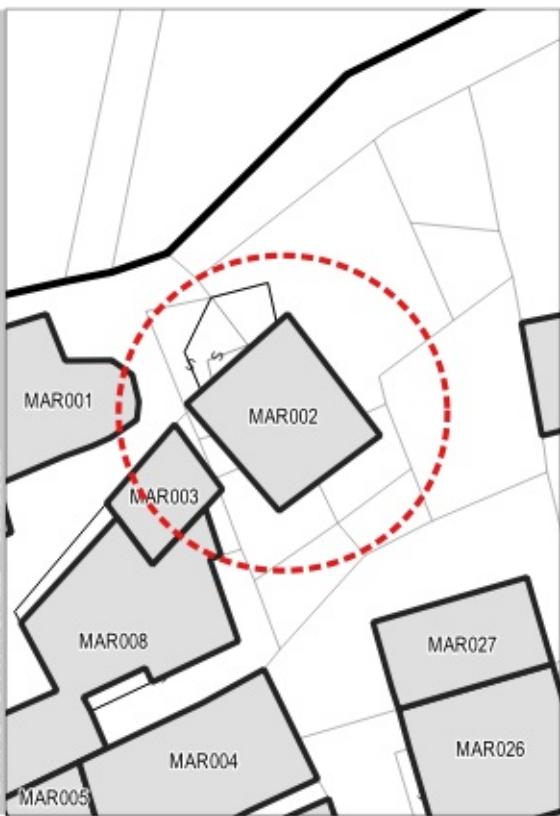
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R1- Restauro
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE - 12/2022



**INQUADRAMENTO**

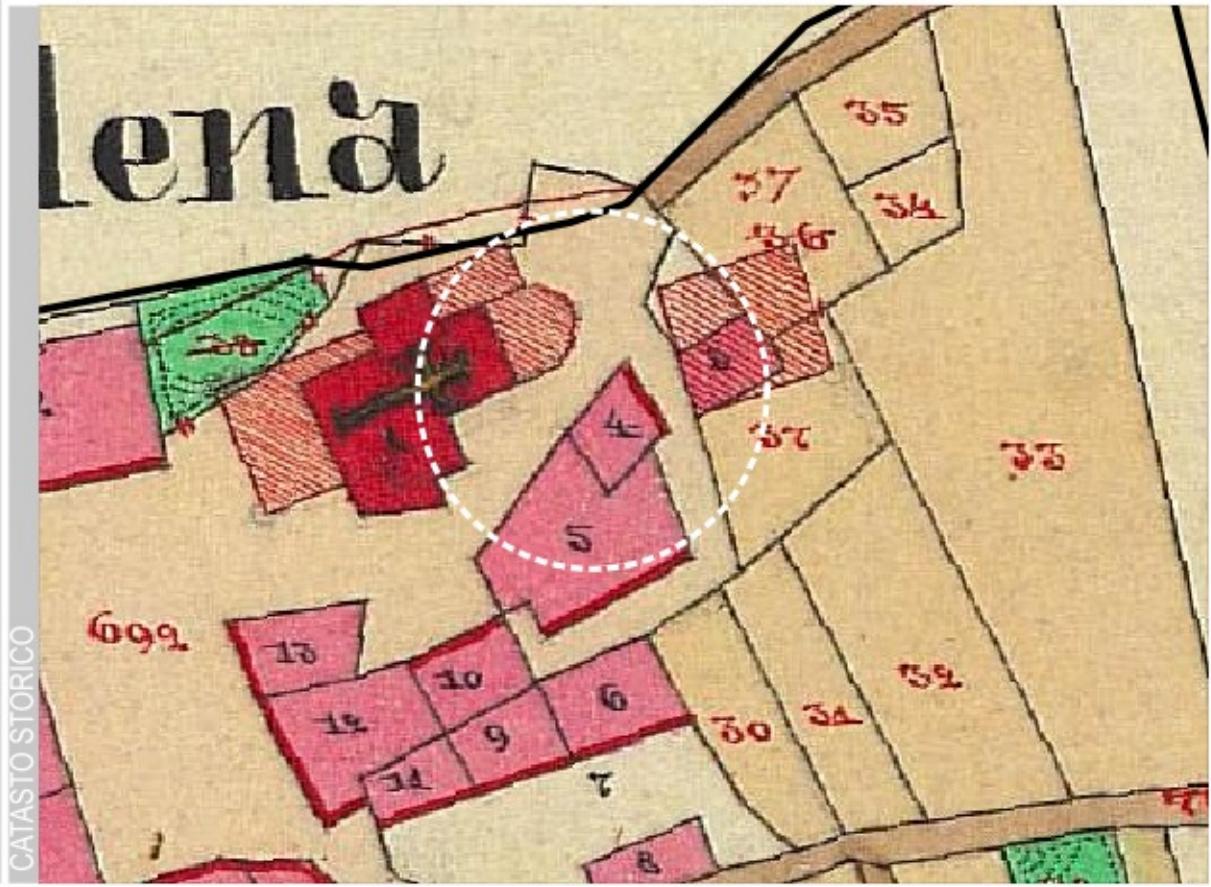
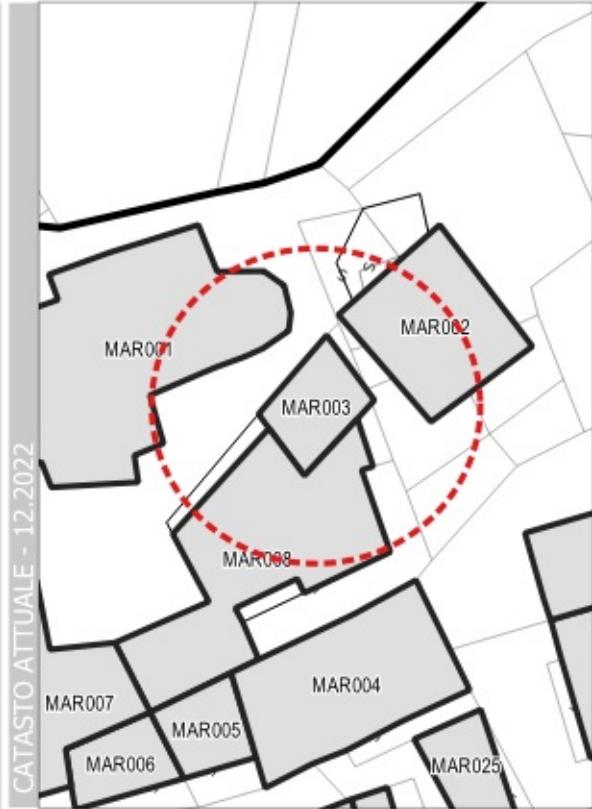
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	ALTRO:			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	TRA IL 1860 E IL 1939			
	<input checked="" type="checkbox"/> POSTERIORE AL 1939			4
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIA DEFINIZIONE			6
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI		<input checked="" type="checkbox"/>	
	CARATTERI COSTRUTTIVI		<input checked="" type="checkbox"/>	
	CARATTERI COMPLEMENTARI		<input checked="" type="checkbox"/>	
	ASPECTI DECORATIVI			<input checked="" type="checkbox"/>
TOTALE				13
DEGRADO	NULLO			
	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZZATO			
	SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R3- Ristrutturazione edilizia			
NOTE	-			

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3- Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	Sopraelevazione: Ampliamento tipo "a" (art. 49 Norme I.S.)  -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

<b>MAR003</b>	DATI CATASTALI	P.E.D./P.F. .4 - C.C. Margone
	DATA RILIEVO	22.11.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM. UNITA' EDILIZIA 1995	Margone - 3



INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

SCHEDA MAR003 - 1

**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	X ALTRO: Abitazione rurale			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	X TRA IL 1860 E IL 1939			6
	POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	X MEDIA DEFINIZIONE			6
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI		X	
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X	
	CARATTERI COMPLEMENTARI		X	
	ASPECTI DECORATIVI			X 0
TOTALE				15
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	X UTILIZZATO			
	SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R2- Risanamento Conservativo			
NOTE	-			

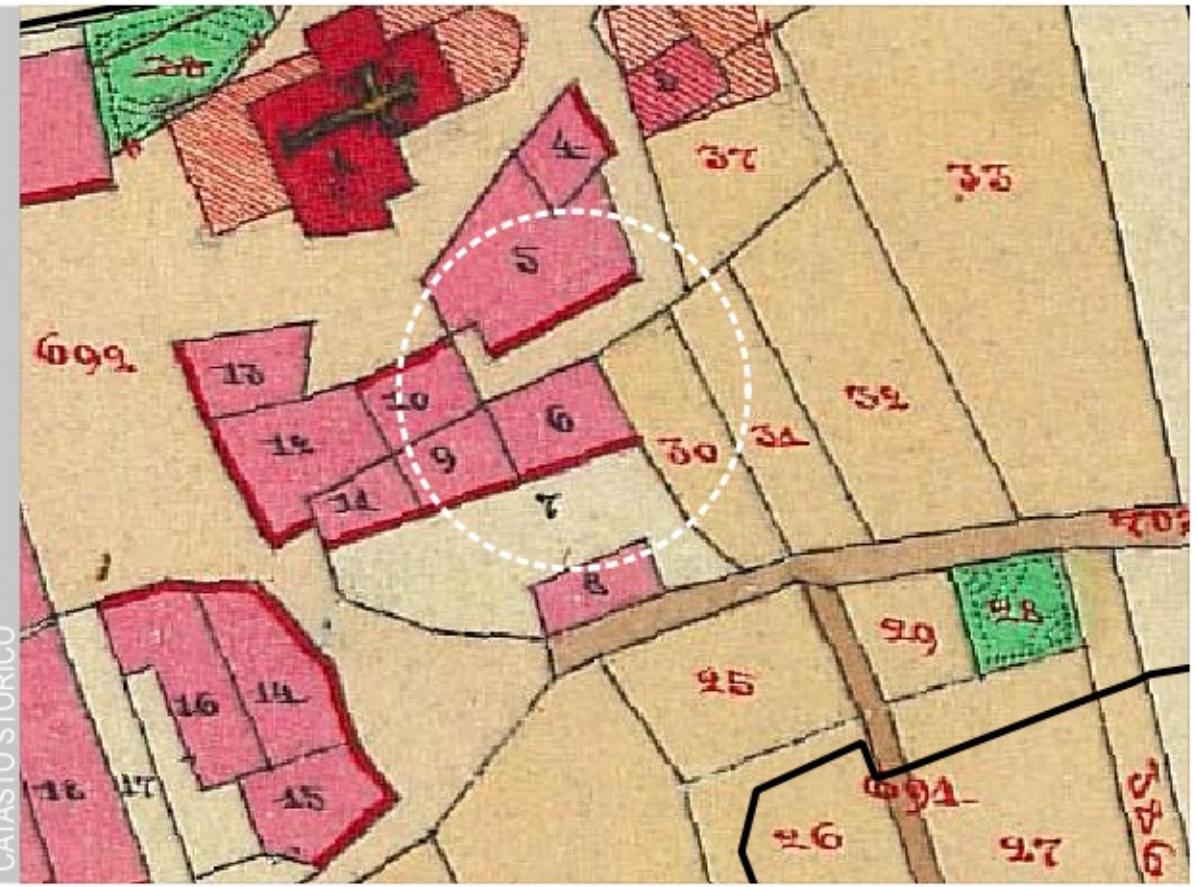
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2- Risanamento Conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

U.EDILIZIA NUM.	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .6, .10 - C.C. Margone
MAR004	DATA RILIEVO	22.11.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM. UNITA' EDILIZIA 1995	Margone - 4

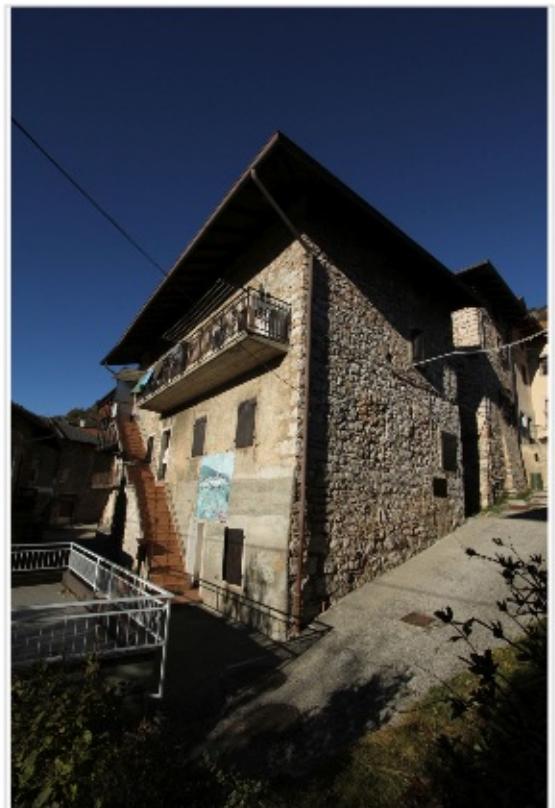
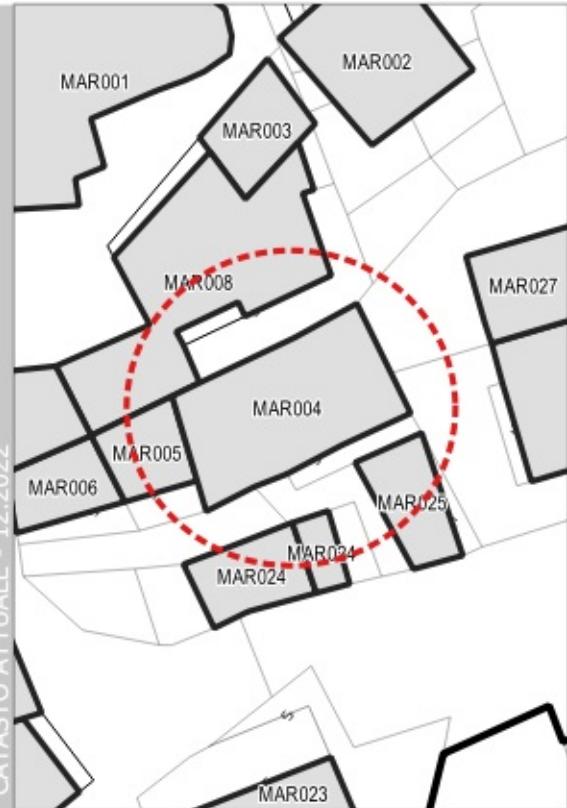
COMUNE DI VALLELAGHI - PROVINCIA DI TRENTO - SCHEDE DI SINTESI DEI DATI DI PIANO 2023

INQUADRAMENTO

CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE - 12.2022



**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	X ALTRO: Abitazione rurale			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	X TRA IL 1860 E IL 1939			6
	POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	X MEDIA DEFINIZIONE			6
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI		X	
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X	
	CARATTERI COMPLEMENTARI		X	
	ASPECTI DECORATIVI			X
TOTALE				15
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	X UTILIZZATO			
	SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R3- Ristrutturazione edilizia			
NOTE	-			

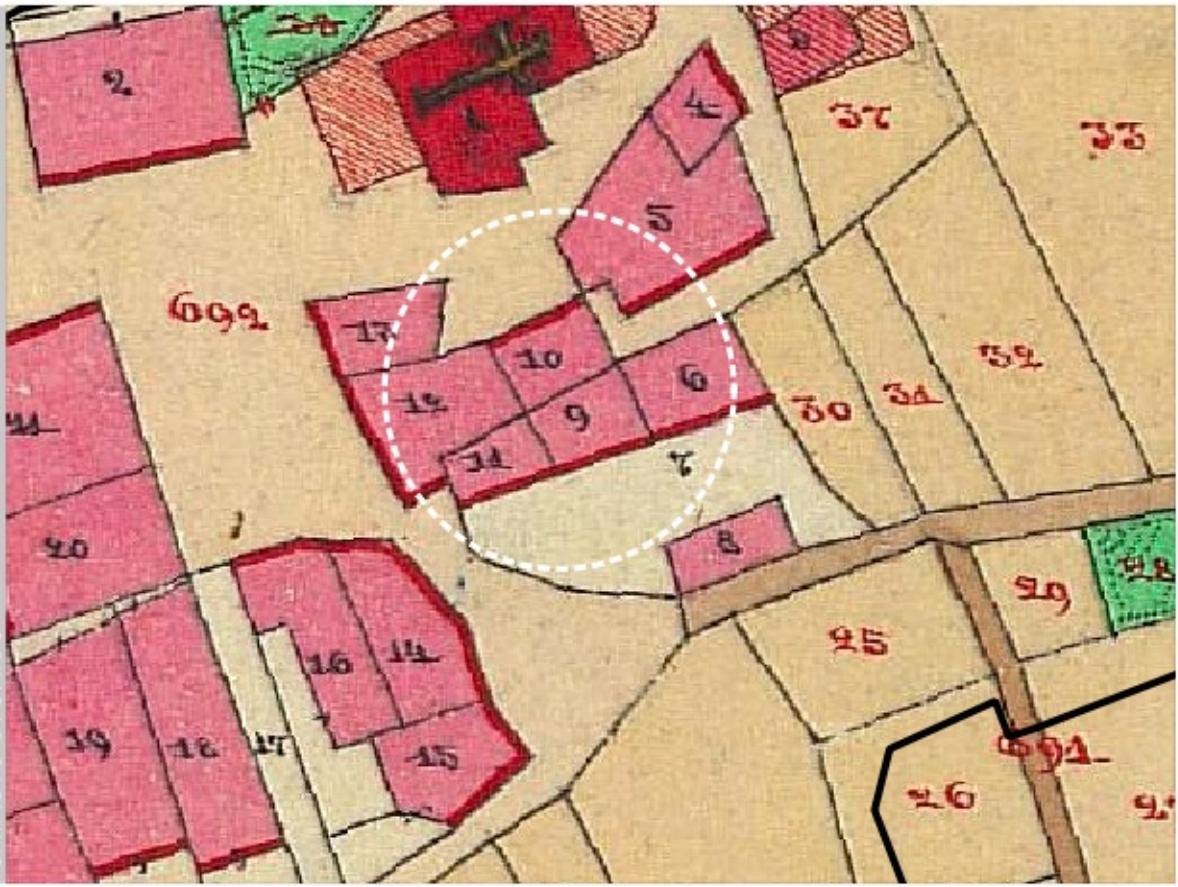
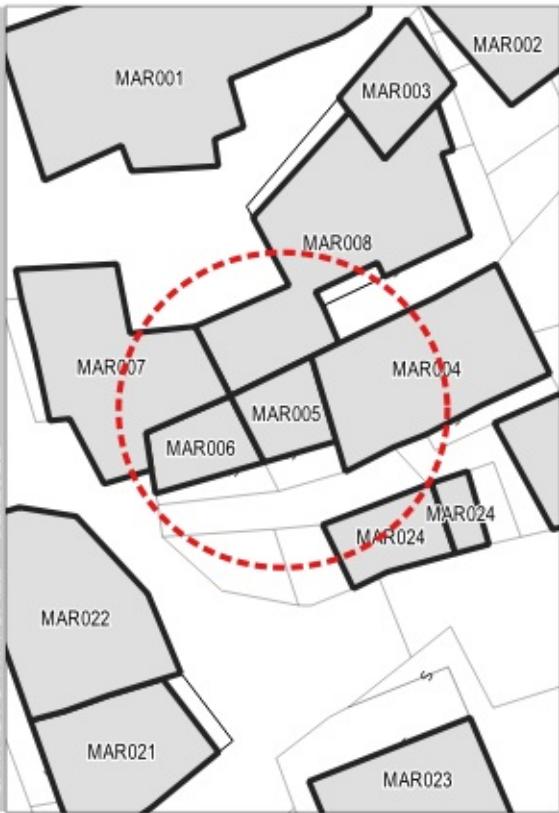
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3- Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE - 12/2022



U.EDILIZIA NUM.  
**MAR005**

DATI CATASTALI

DATA RILIEVO

TECNICO RILEVATORE

NUM. UNITA' EDILIZIA 1995

P.ED./P.F. .10 - C.C. Margone

22.11.2023

arch. Ranjana Siva, Debora Piazza

Margone - 5

**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



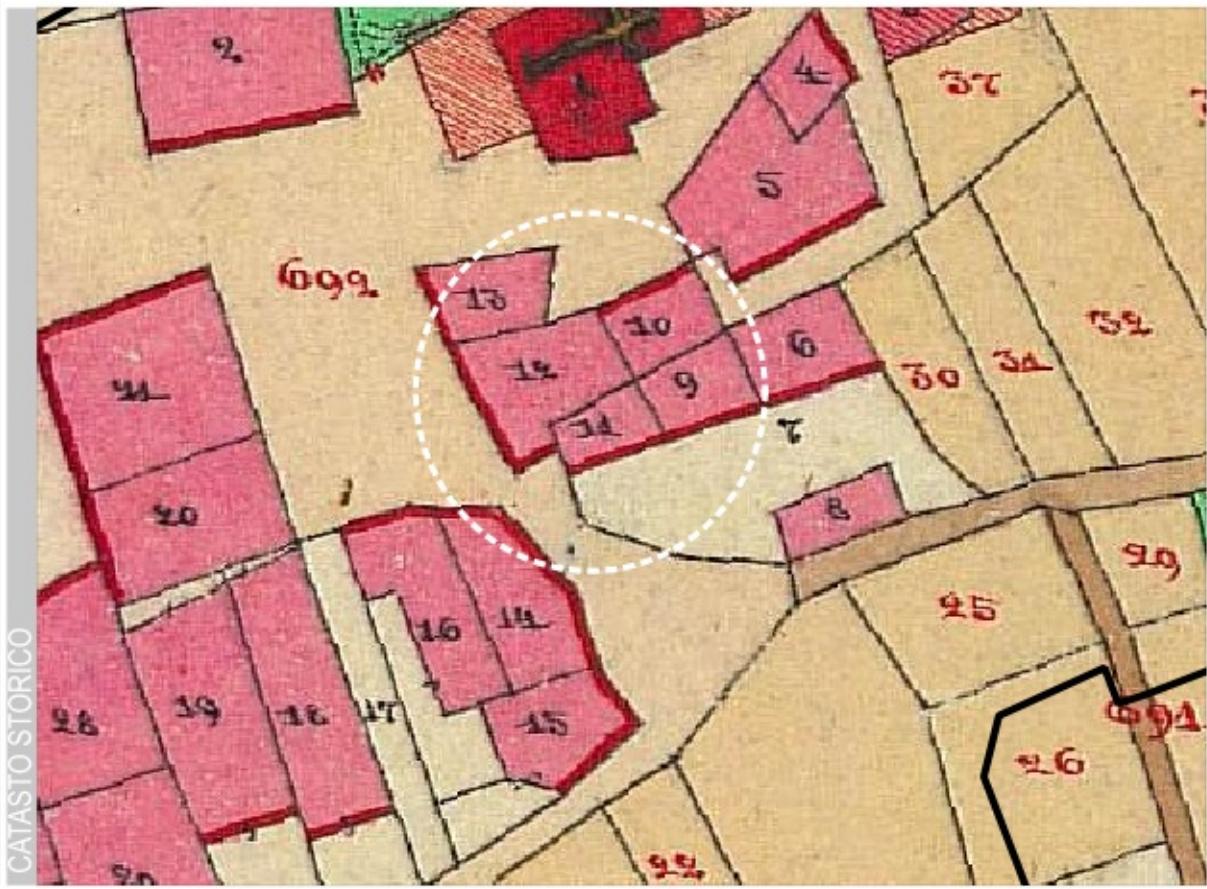
TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	X ALTRO: Abitazione rurale			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	X TRA IL 1860 E IL 1939			6
	POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	X MEDIA DEFINIZIONE			6
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI	X		
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X	
	CARATTERI COMPLEMENTARI	X		
	ASPECTI DECORATIVI			X 0
TOTALE				17
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO			
	X SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R2- Risanamento Conservativo			
NOTE	-			

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2- Risanamento Conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

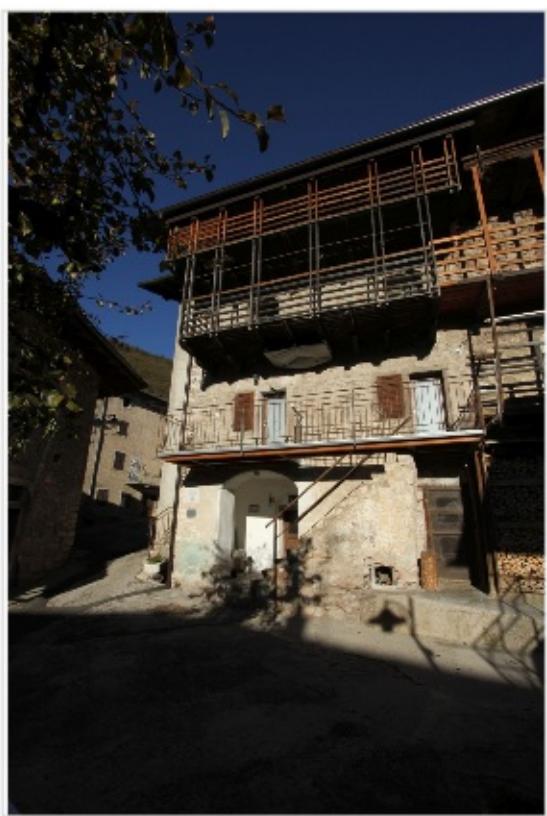
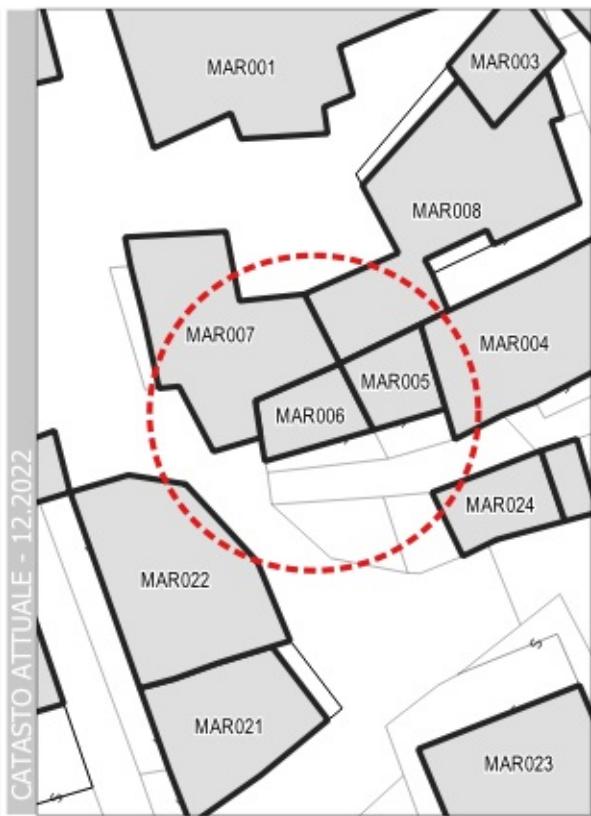
**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE - 12.2022



U.EDILIZIA NUM.  
**MAR006**

DATI CATASTALI  
DATA RILIEVO  
TECNICO RILEVATORE  
NUM. UNITA' EDILIZIA 1995

P.ED./P.F. .11 - C.C. Margone  
22.11.2023  
arch. Ranjana Siva, Debora Piazza  
Margone - 6

**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	X ALTRO: Abitazione rurale			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	X TRA IL 1860 E IL 1939			6
	POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	X MEDIA DEFINIZIONE			6
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI	X		
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X	
	CARATTERI COMPLEMENTARI	X		
	ASPECTI DECORATIVI			X 0
TOTALE				17
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO			
	X SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R2- Risanamento Conservativo			
NOTE	-			

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2- Risanamento Conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

<b>MAR007</b>	U.EDILIZIA NUM.	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .11 - C.C. Margone
	DATA RILIEVO	22.11.2023	
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza	
	NUM. UNITA' EDILIZIA 1995	Margone - 7	

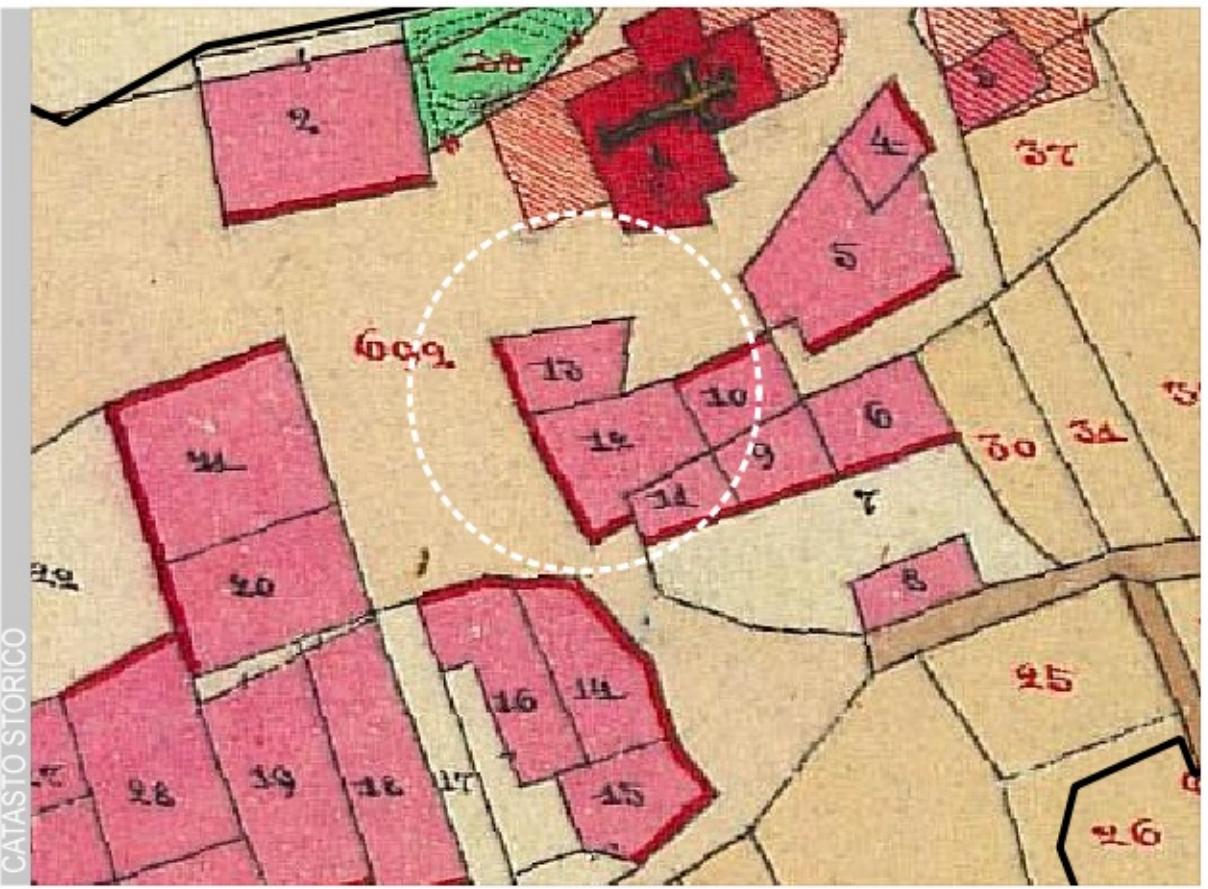
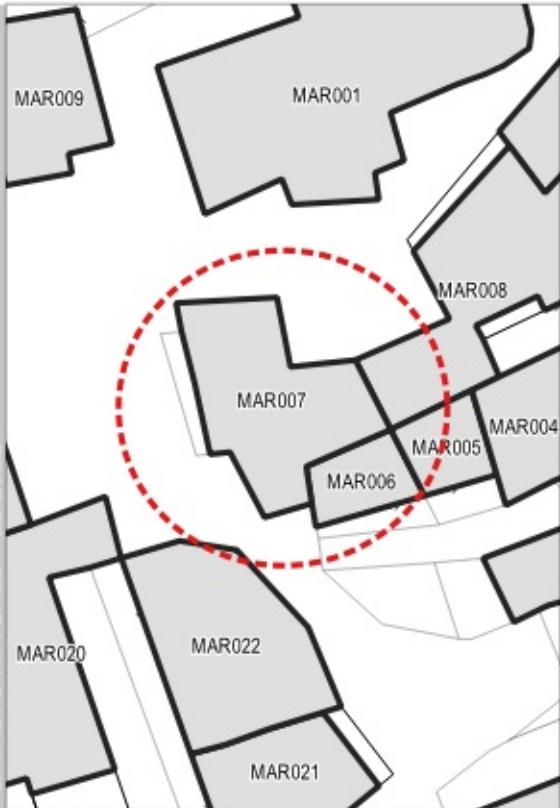
COMUNE DI VALLELAGHI - PROVINCIA DI TRENTO - SCHEDE DI SINTESI DEI DATI DI PIANO 2023

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE - 12.2022



**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	X ALTRO: Abitazione civile			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	X TRA IL 1860 E IL 1939			6
	POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	X MEDIA DEFINIZIONE			6
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI		X	
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X	
	CARATTERI COMPLEMENTARI		X	
	ASPECTI DECORATIVI			X
TOTALE				15
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	X UTILIZZATO			
	SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	MEDIA QUALITA'			
	X BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R3- Ristrutturazione edilizia			
NOTE	-			

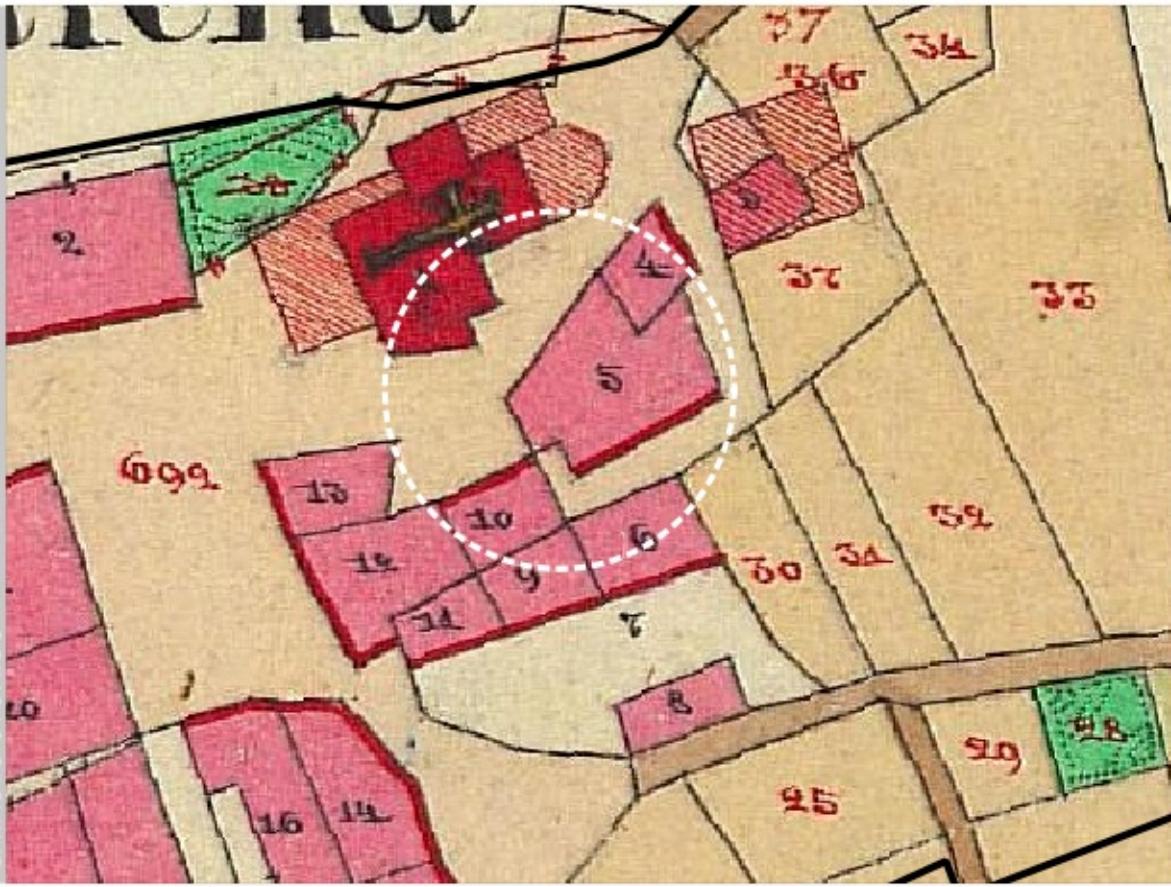
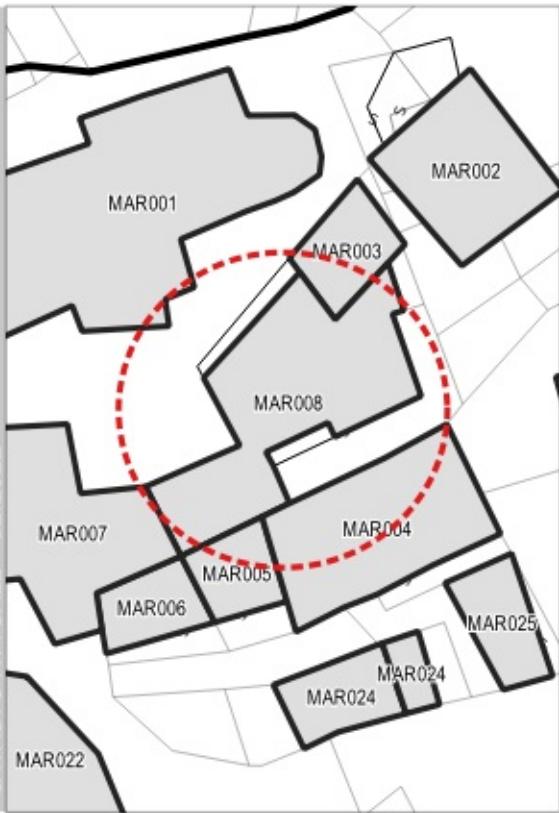
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3- Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE - 12.2022



**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	X ALTRO: Abitazione rurale			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	X TRA IL 1860 E IL 1939			6
	POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	X MEDIA DEFINIZIONE			6
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI	X		
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X	
	CARATTERI COMPLEMENTARI	X		
	ASPECTI DECORATIVI			X 0
TOTALE				17
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO			
	X SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R2- Risanamento Conservativo			
NOTE	-			

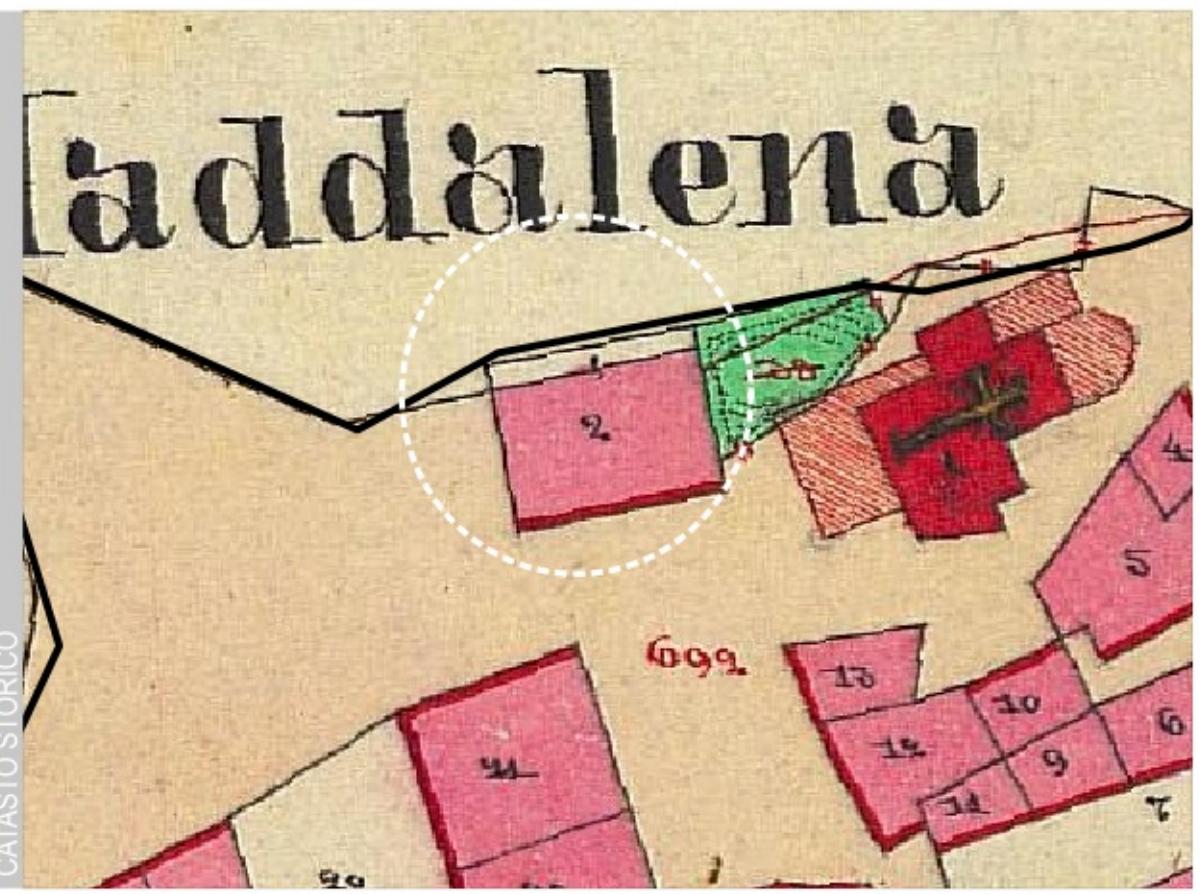
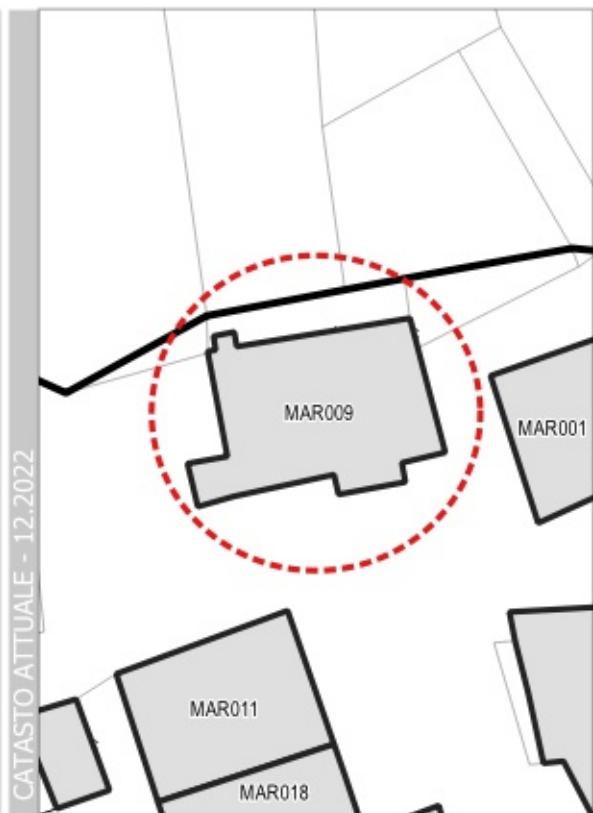
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2- Risanamento Conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

U.EDILIZIA NUM.	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. 2 - C.C. Margone
MAR009	DATA RILIEVO	22.11.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM. UNITA' EDILIZIA 1995	Margone - 9



**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	X ALTRO: Abitazione rurale			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	X TRA IL 1860 E IL 1939			6
	POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	X MEDIA DEFINIZIONE			6
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI	X		
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X	
	CARATTERI COMPLEMENTARI		X	
	ASPECTI DECORATIVI			X
TOTALE				16
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO			
	X SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R2- Risanamento Conservativo			
NOTE	-			

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2- Risanamento Conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

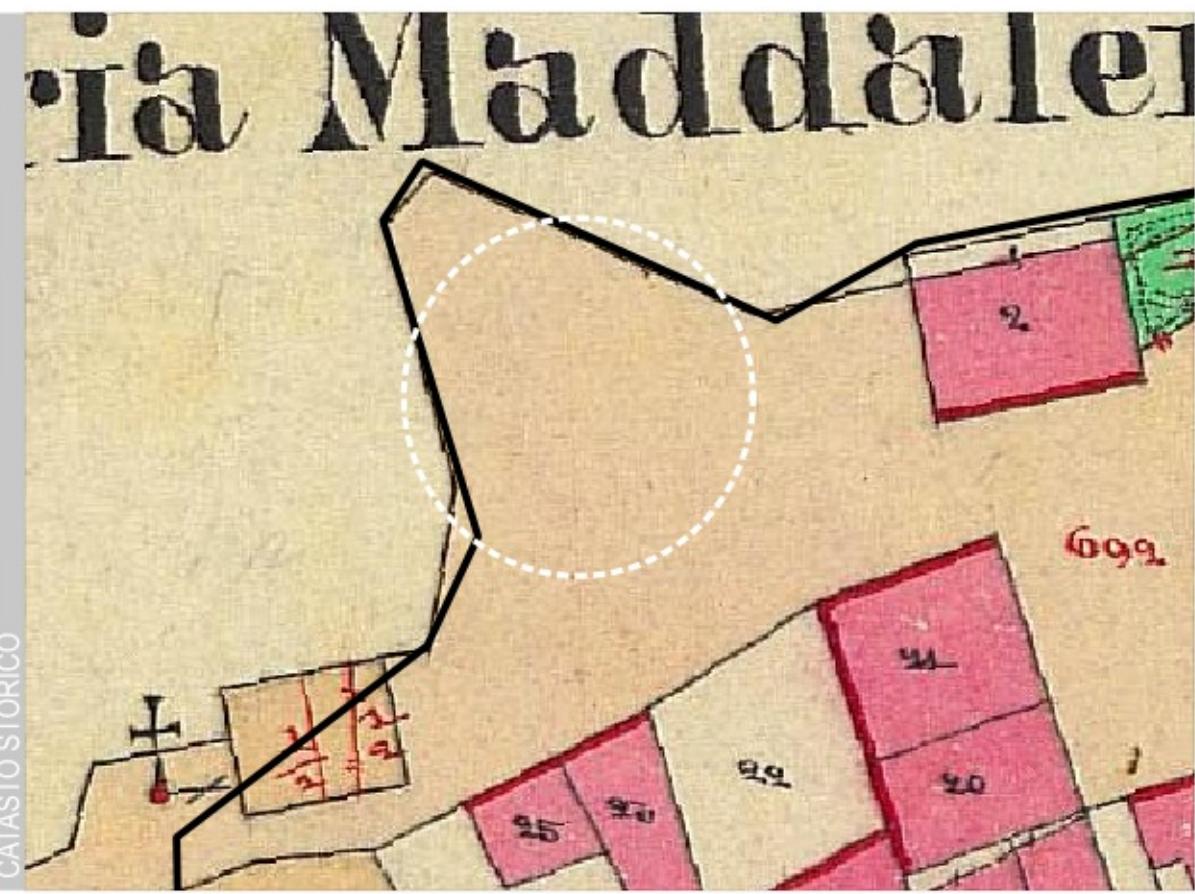
U.EDILIZIA NUM.	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .35 - C.C. Margone
MAR010	DATA RILIEVO	22.11.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM. UNITA' EDILIZIA 1995	Margone - 10



INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



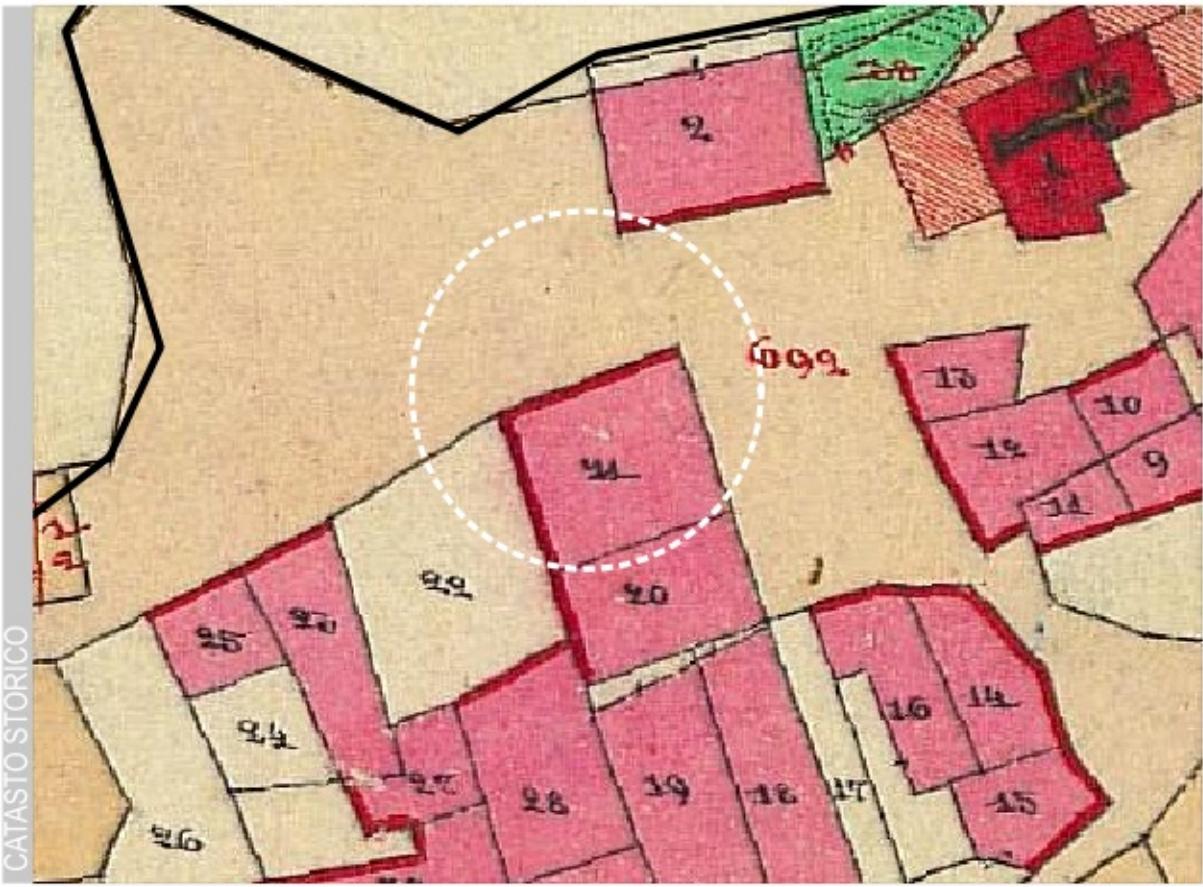
TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	X EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	ALTRO:			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	TRA IL 1860 E IL 1939			
	X POSTERIORE AL 1939			4
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	X MEDIA DEFINIZIONE			6
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI	X		
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X	
	CARATTERI COMPLEMENTARI		X	
	ASPECTI DECORATIVI			X
TOTALE				14
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO			
	X SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R3- Ristrutturazione edilizia			
NOTE	-			

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3- Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	Sopraelevazione: Ampliamento tipo "a" (art. 49 Norme I.S.)  -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



**U.EDILIZIA NUM.**

**DATI CATASTALI**

P.ED./P.F. .21 - C.C. Margone

**MAR011**

**DATA RILIEVO**

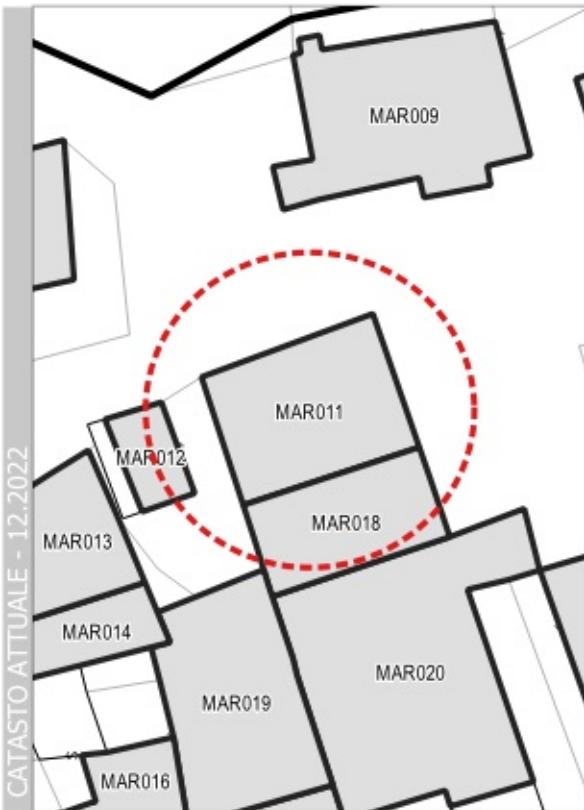
22.11.2023

**TECNICO RILEVATORE**

arch. Ranjana Siva, Debora Piazza

**NUM. UNITA' EDILIZIA 1995**

Margone - 11



**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



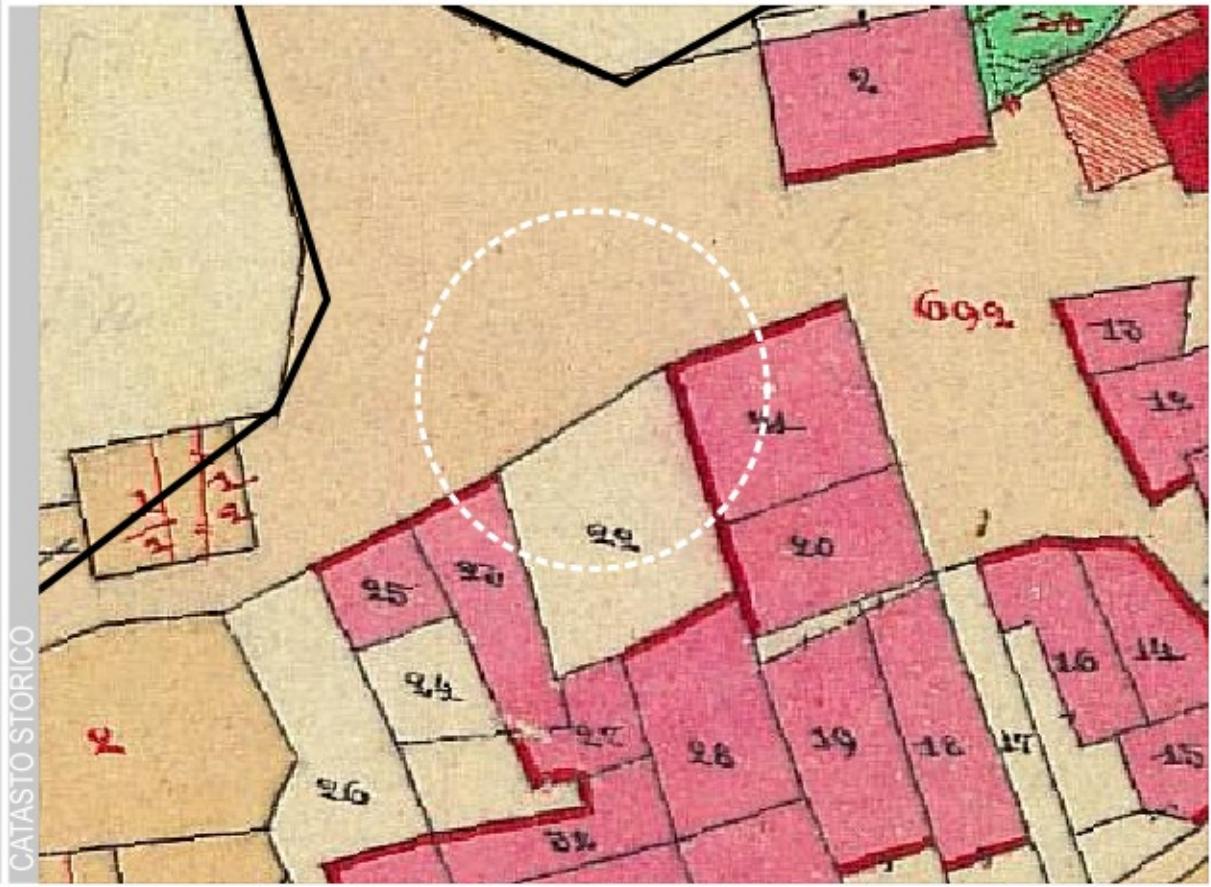
TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	ALTRO:			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	<input checked="" type="checkbox"/> TRA IL 1860 E IL 1939		6	
	POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIA DEFINIZIONE		6	
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI	<input checked="" type="checkbox"/>		
	CARATTERI COSTRUTTIVI		<input checked="" type="checkbox"/>	
	CARATTERI COMPLEMENTARI		<input checked="" type="checkbox"/>	
	ASPETTI DECORATIVI			<input checked="" type="checkbox"/>
				TOTALE
				16
DEGRADO	NULLO			
	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO			
	<input checked="" type="checkbox"/> SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R2- Risanamento Conservativo			
NOTE	-			

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2- Risanamento Conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	ammesso il rifacimento dei solai e la modifica delle attuali quote, purchè ciò non comporti la conseguente variazione della quota delle aperture originali con contorno in pietra ancora esistenti. Ai fini del recupero abitativo del sottotetto la copertura potrà essere rifatta a quattro falde. Ammessi balconi sul fronte est ed ovest.
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



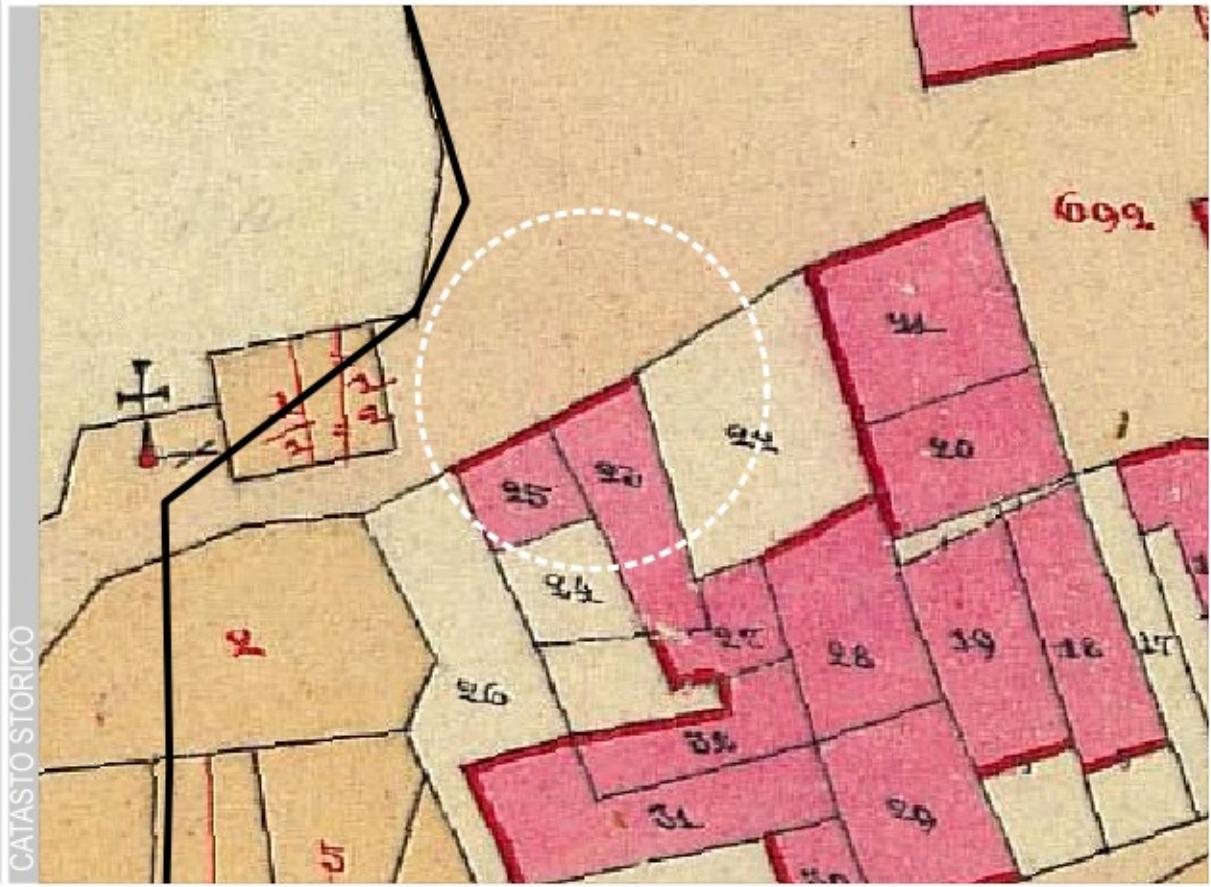
TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	X VOLUME ACCESSORIO			
	ALTRO:			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	TRA IL 1860 E IL 1939			
	X POSTERIORE AL 1939			4
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	MEDIA DEFINIZIONE			
	X BASSA DEFINIZIONE			4
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI		X	
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X	
	CARATTERI COMPLEMENTARI		X	
	ASPECTI DECORATIVI			X
		TOTALE		11
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO			
	X SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R3- Ristrutturazione edilizia			
NOTE	-			

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3- Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

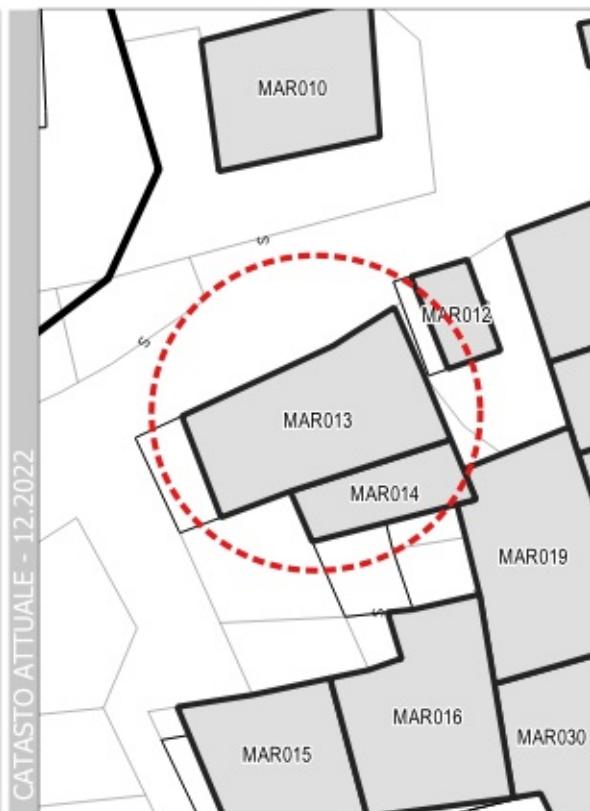
**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE - 12.2022



**U.EDILIZIA NUM.  
MAR013**

**DATI CATASTALI  
DATA RILIEVO  
TECNICO RILEVATORE  
NUM. UNITA' EDILIZIA 1995**

P.ED./P.F. 22/2, .22/3, .23, .25 - C.C. Margone  
22.11.2023  
arch. Ranjana Siva, Debora Piazza  
Margone - 13



**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



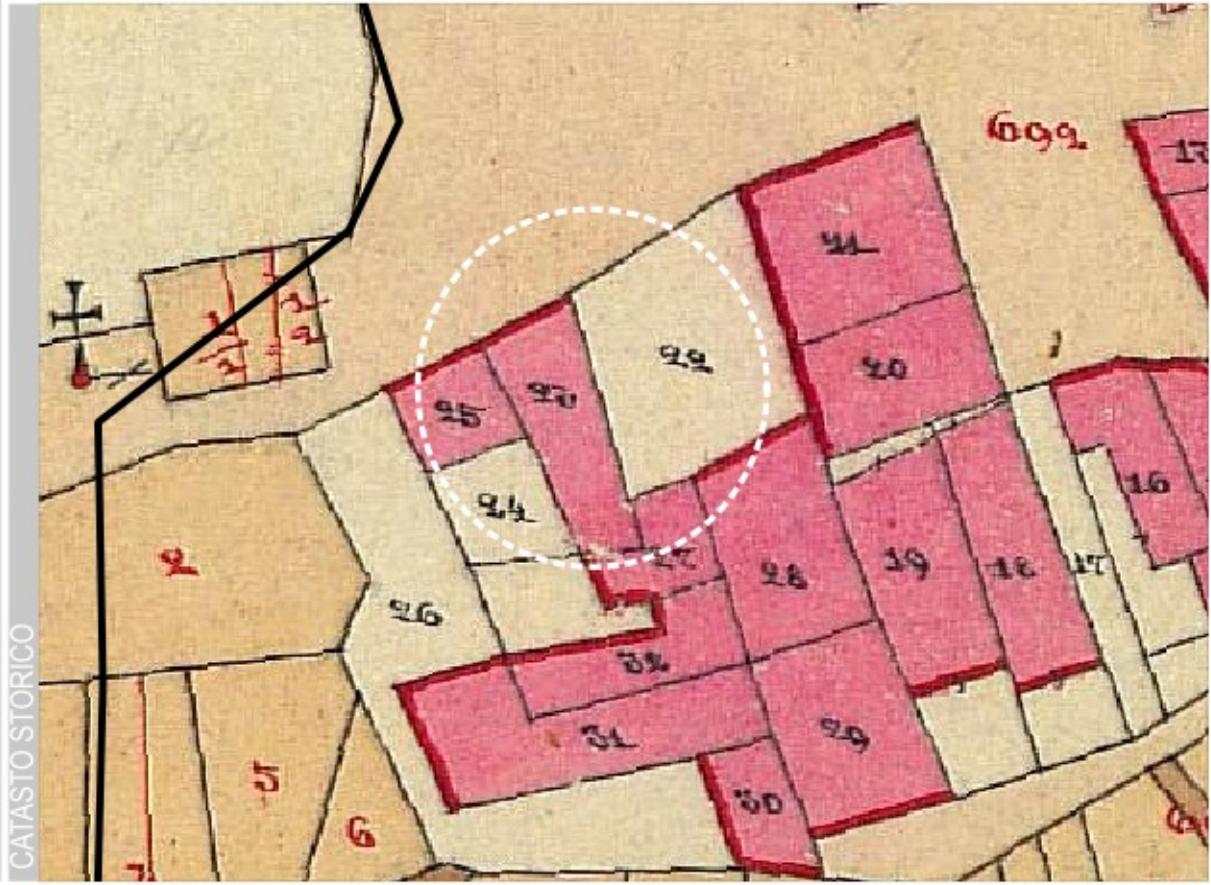
TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE						
	EDIFICIO PRODUTTIVO						
	EDIFICIO SPECIALE						
	GARAGE						
	MANUFATTO ACCESSORIO						
	STALLA E FIENILE						
	VOLUME ACCESSORIO						
	ALTRO:						
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860						
	<input checked="" type="checkbox"/> TRA IL 1860 E IL 1939						
	POSTERIORE AL 1939						
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE						
	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIA DEFINIZIONE						
	BASSA DEFINIZIONE						
	NESSUNA DEFINIZIONE						
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA			
	VOLUMETRICI ORIGINARI	<input checked="" type="checkbox"/>					
	CARATTERI COSTRUTTIVI		<input checked="" type="checkbox"/>				
	CARATTERI COMPLEMENTARI		<input checked="" type="checkbox"/>				
	ASPETTI DECORATIVI			<input checked="" type="checkbox"/>			
TOTALE				16			
DEGRADO	NULLO						
	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO						
	ELEVATO						
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO						
	<input checked="" type="checkbox"/> SOTTOUTILIZZATO						
	IN STATO DI ABBANDONO						
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'						
	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIA QUALITA'						
	BASSA QUALITA'						
VINCOLI LEGISLATIVI							
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R3- Ristrutturazione edilizia						
NOTE							

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3- Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

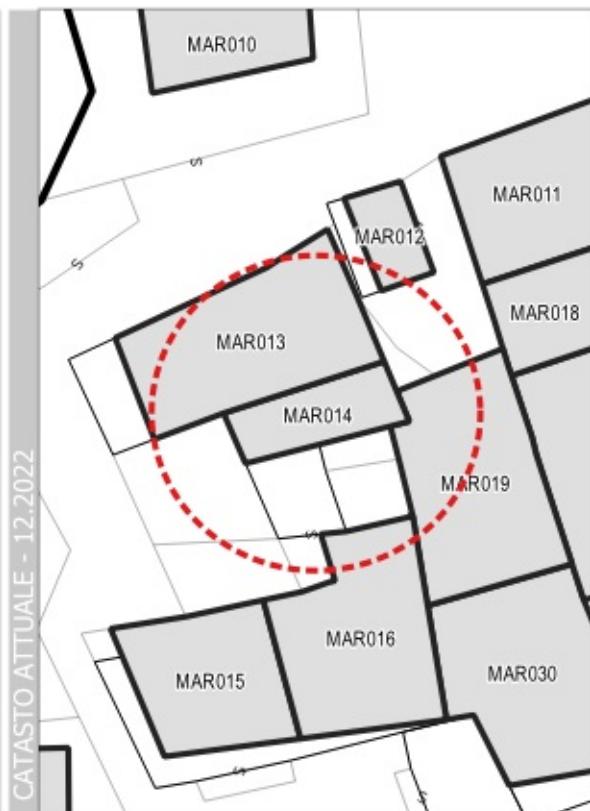
**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE - 12.2022



**U.EDILIZIA NUM.  
MAR014**

DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .22/2, .22/3, .22/4, .27 - C.C. Margone
DATA RILIEVO	22.11.2023
TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
NUM. UNITA' EDILIZIA 1995	Margone - 14



**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	X ALTRO: Abitazione rurale			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	X TRA IL 1860 E IL 1939			6
	POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	X ALTA DEFINIZIONE			8
	MEDIA DEFINIZIONE			
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI	X		
	CARATTERI COSTRUTTIVI	X		
	CARATTERI COMPLEMENTARI		X	
	ASPECTI DECORATIVI			X
TOTALE				19
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	X UTILIZZATO			
	SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R2- Risanamento Conservativo			
NOTE	-			

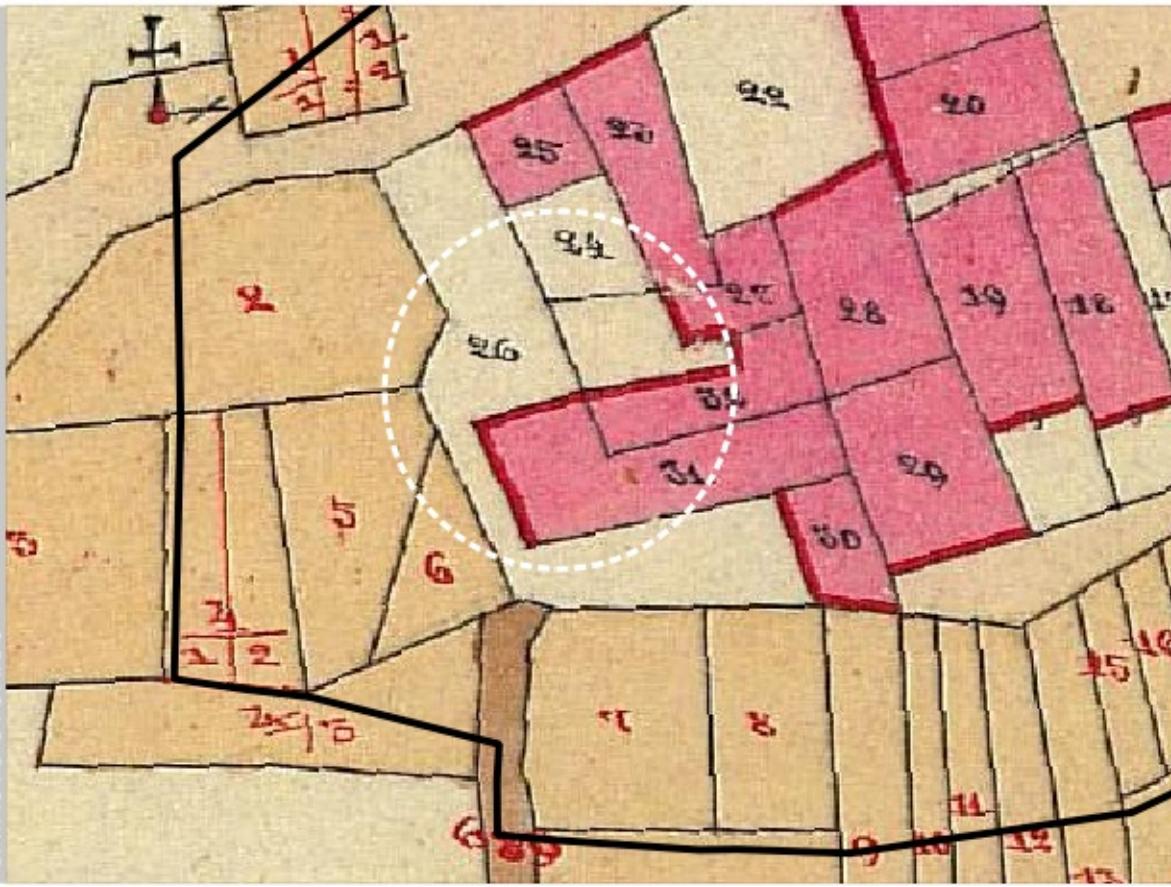
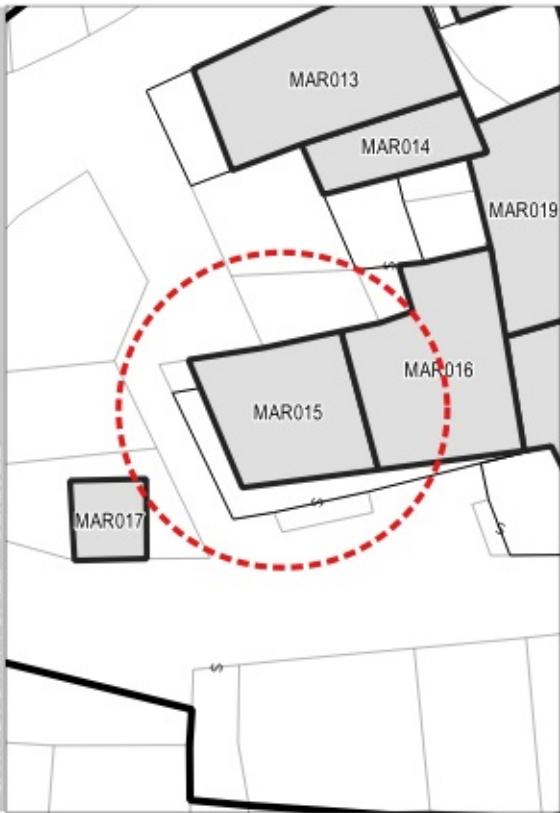
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2- Risanamento Conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE - 12.2022



**U.EDILIZIA NUM.  
MAR015**

**DATI CATASTALI  
DATA RILIEVO  
TECNICO RILEVATORE  
NUM. UNITA' EDILIZIA 1995**

**P.ED./P.F. .31 - C.C. Margone  
22.11.2023  
arch. Ranjana Siva, Debora Piazza  
Margone - 15**

**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



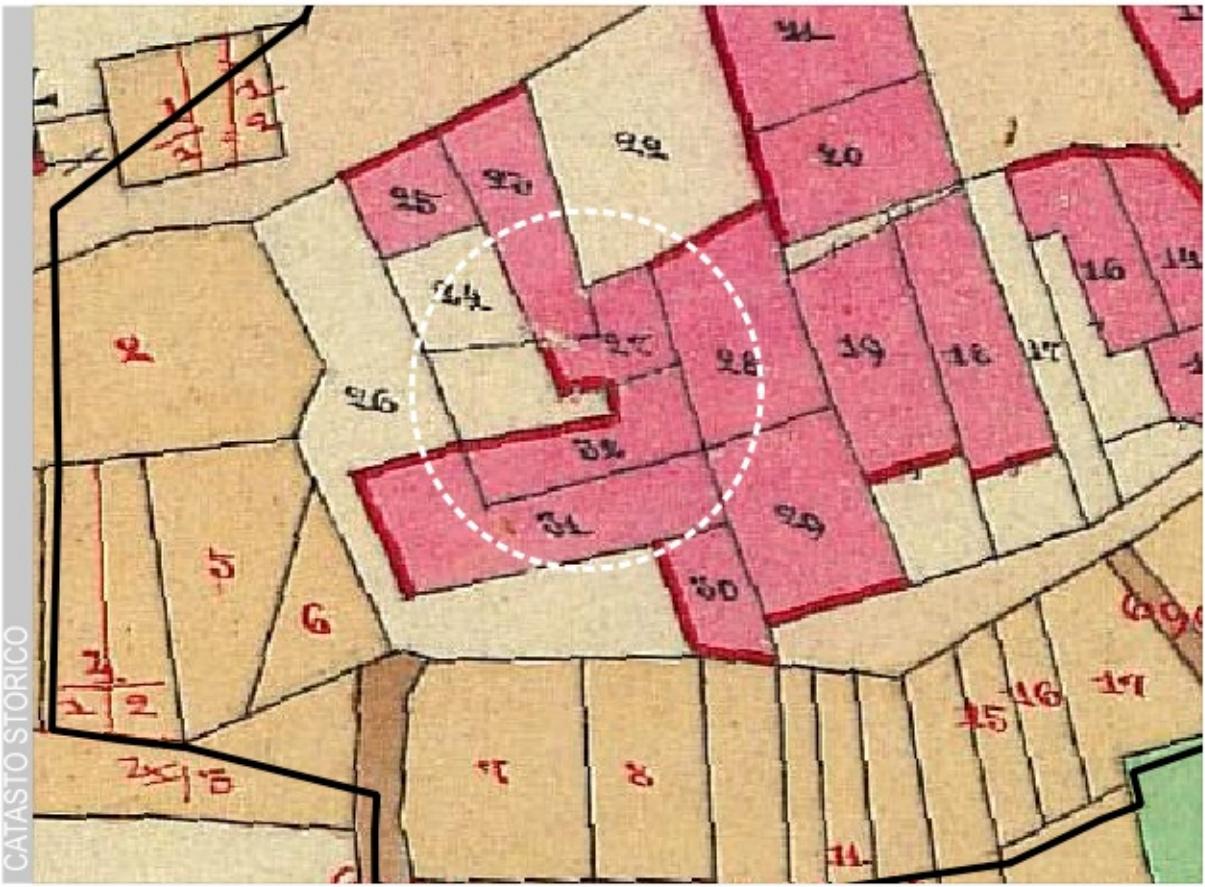
TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	X ALTRO: Abitazione rurale			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	X TRA IL 1860 E IL 1939			6
	POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	X MEDIA DEFINIZIONE			6
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI	X		
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X	
	CARATTERI COMPLEMENTARI		X	
	ASPECTI DECORATIVI			X
TOTALE				16
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO			
	X SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R3- Ristrutturazione edilizia			
NOTE	-			

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3- Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



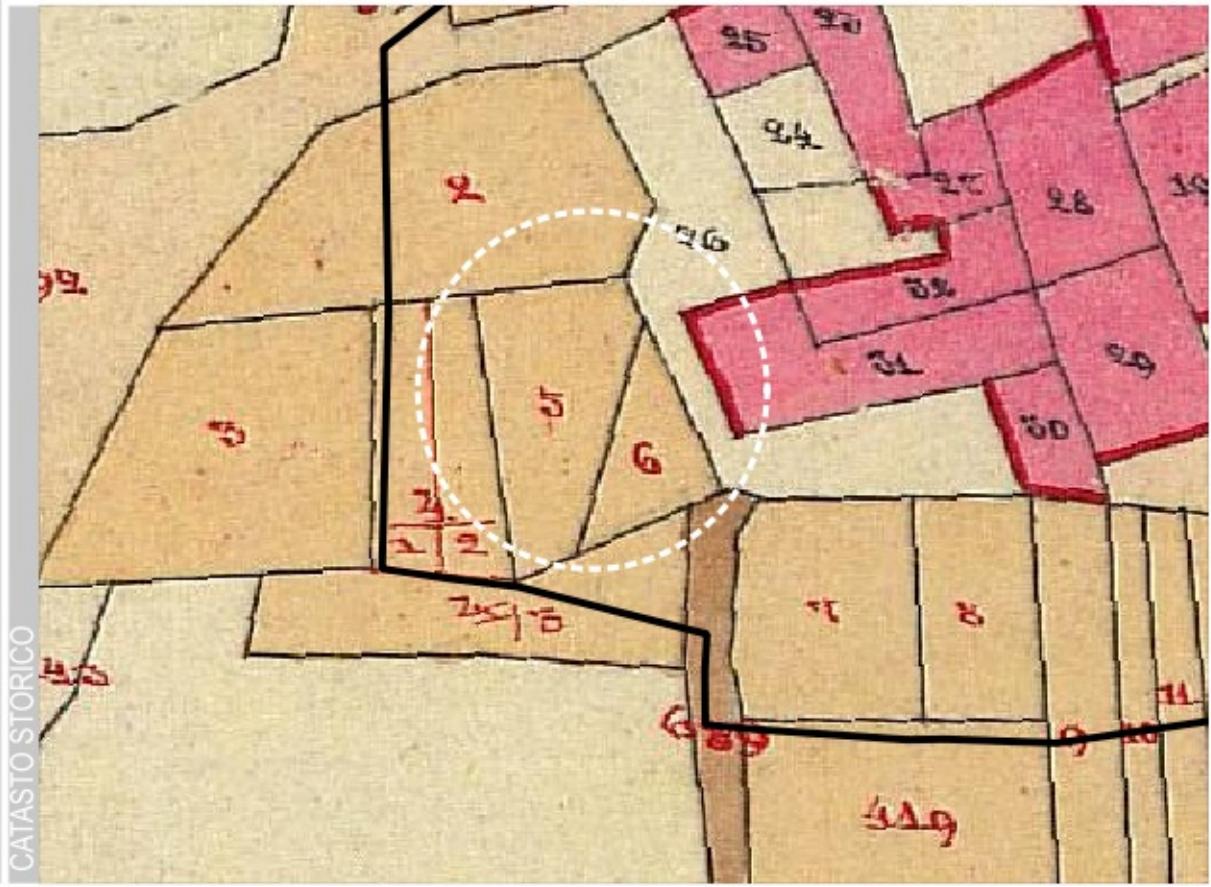
TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	X ALTRO: Abitazione rurale			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	X TRA IL 1860 E IL 1939			6
	POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	X MEDIA DEFINIZIONE			6
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI		X	
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X	
	CARATTERI COMPLEMENTARI		X	
	ASPECTI DECORATIVI			X
TOTALE				15
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO			
	X SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R3- Ristrutturazione edilizia			
NOTE	-			

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3- Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

**INQUADRAMENTO**

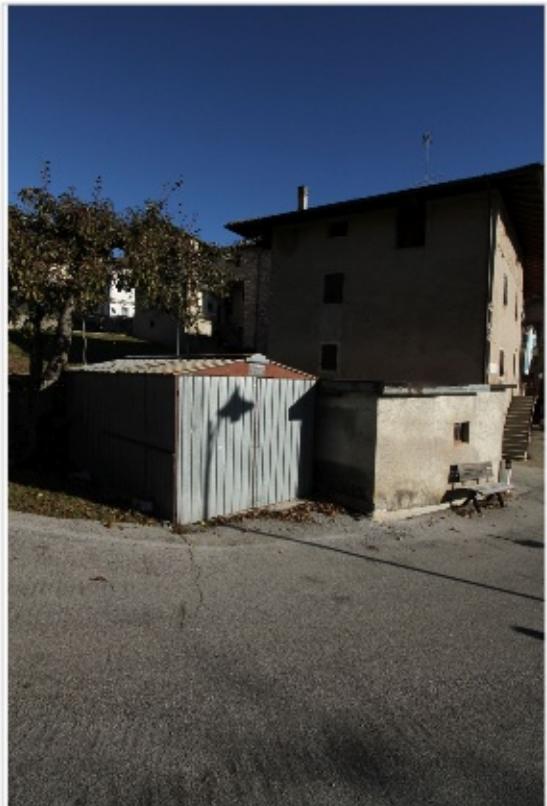
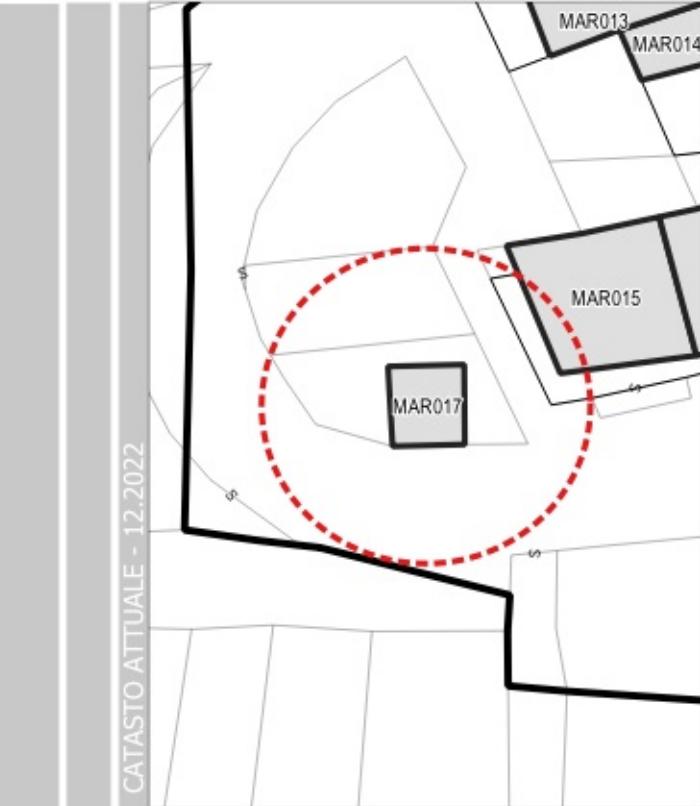
ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



**U.EDILIZIA NUM.  
MAR017**

<b>DATI CATASTALI</b>	P.ED./P.F. .70 - C.C. Margone
<b>DATA RILIEVO</b>	22.11.2023
<b>TECNICO RILEVATORE</b>	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
<b>NUM. UNITA' EDILIZIA 1995</b>	Margone - 17



**INQUADRAMENTO**

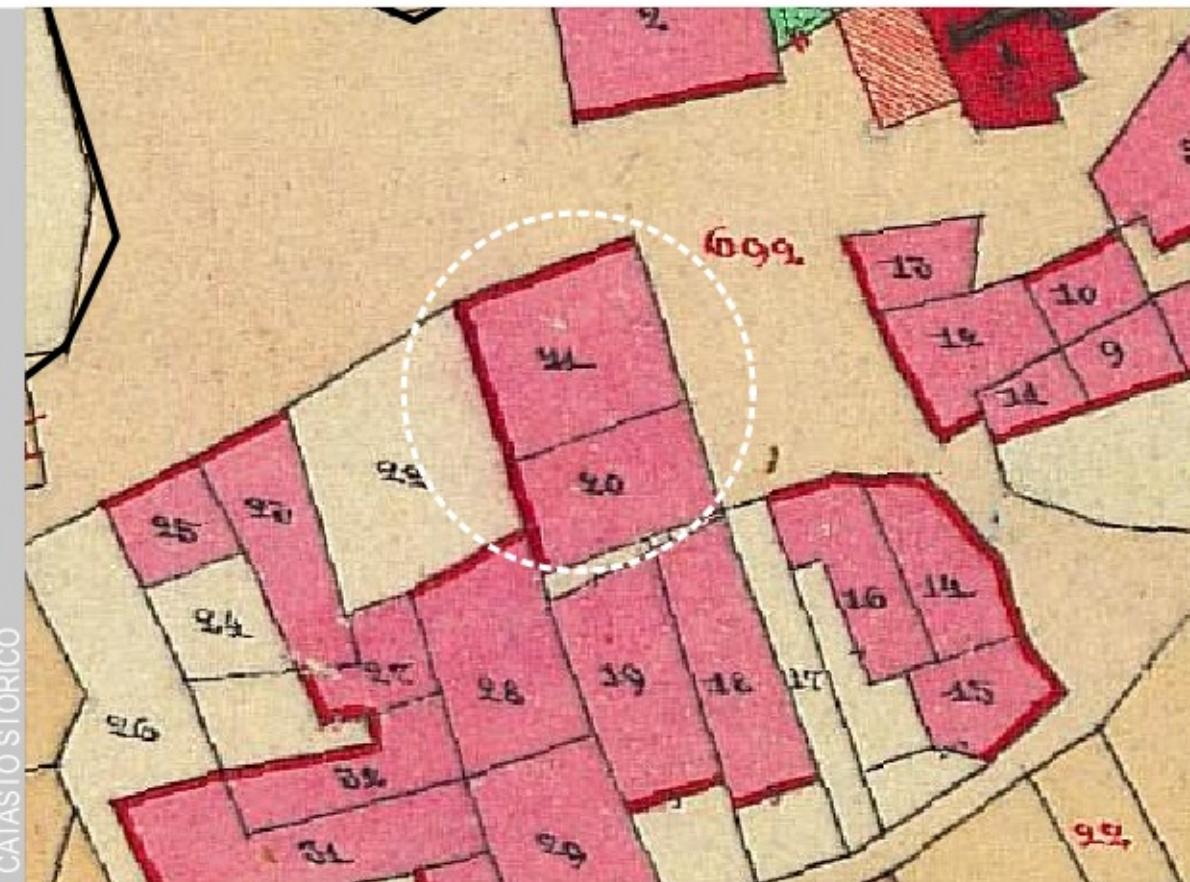
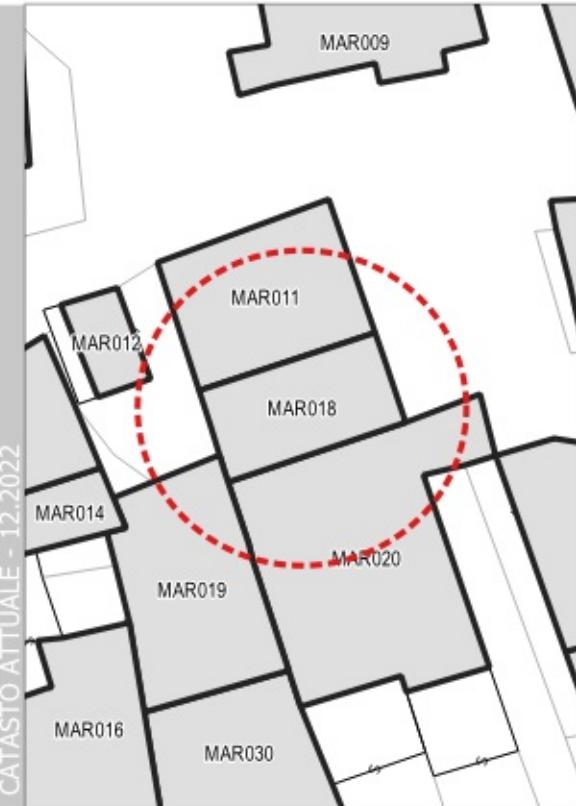
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	X VOLUME ACCESSORIO			
	ALTRO:			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	TRA IL 1860 E IL 1939			
	X POSTERIORE AL 1939			4
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	MEDIA DEFINIZIONE			
	BASSA DEFINIZIONE			
	X NESSUNA DEFINIZIONE			0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI			X
	CARATTERI COSTRUTTIVI			X
	CARATTERI COMPLEMENTARI			X
	ASPETTI DECORATIVI			X
		TOTALE		4
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	X UTILIZZATO			
	SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R3- Ristrutturazione edilizia			
NOTE	-			

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3- Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

U.EDILIZIA NUM.  <b>MAR018</b>	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .20, .21 - C.C. Margone
	DATA RILIEVO	22.11.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM. UNITA' EDILIZIA 1995	Margone - 18



**INQUADRAMENTO**

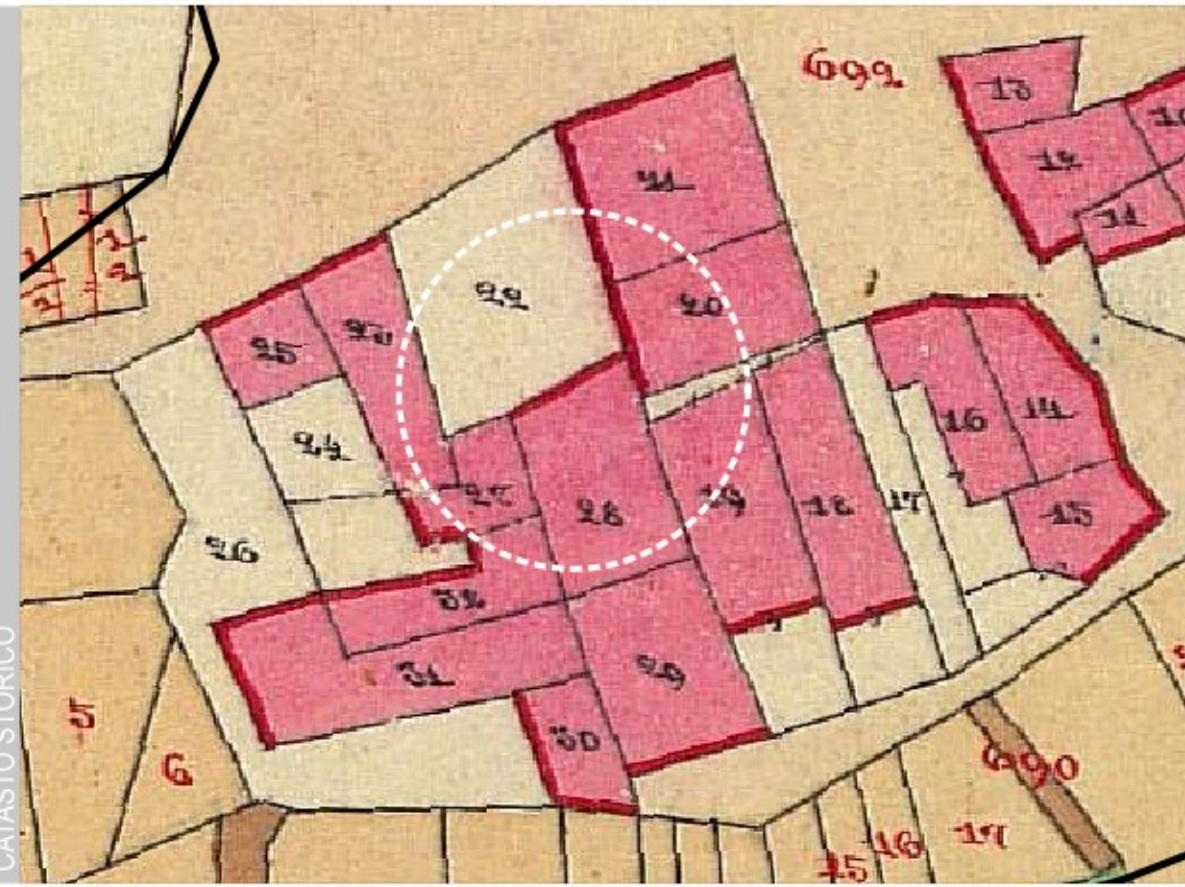
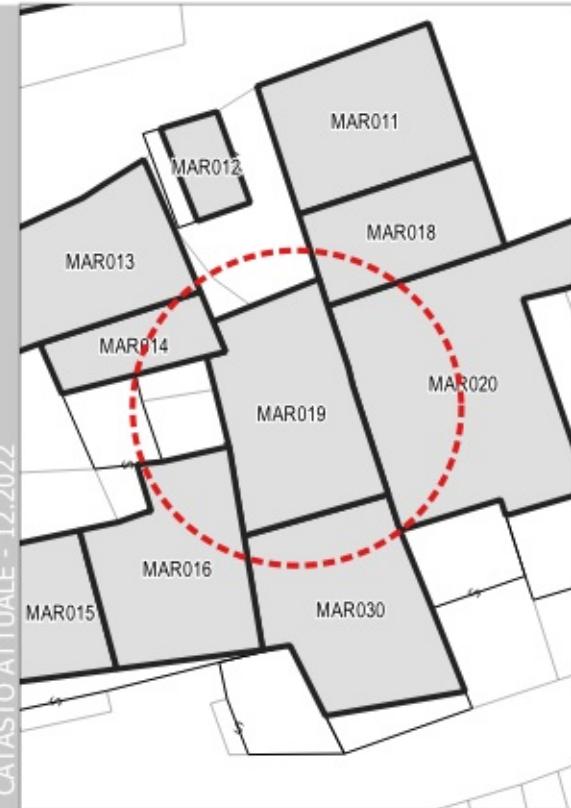
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	X ALTRO: Abitazione rurale			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	X TRA IL 1860 E IL 1939			6
	POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	X MEDIA DEFINIZIONE			6
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI		X	
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X	
	CARATTERI COMPLEMENTARI		X	
	ASPECTI DECORATIVI			X 0
TOTALE				15
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO			
	X SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R2- Risanamento Conservativo			
NOTE	-			

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2- Risanamento Conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

<b>MAR019</b>	<b>U.EDILIZIA NUM.</b>	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .22/1, .22/2,.22/4, .22/5, .28 - C.C. Margone
	<b>DATA RILIEVO</b>	22.11.2023	
	<b>TECNICO RILEVATORE</b>	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza	
	<b>NUM. UNITA' EDILIZIA 1995</b>	Margone - 19	



**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



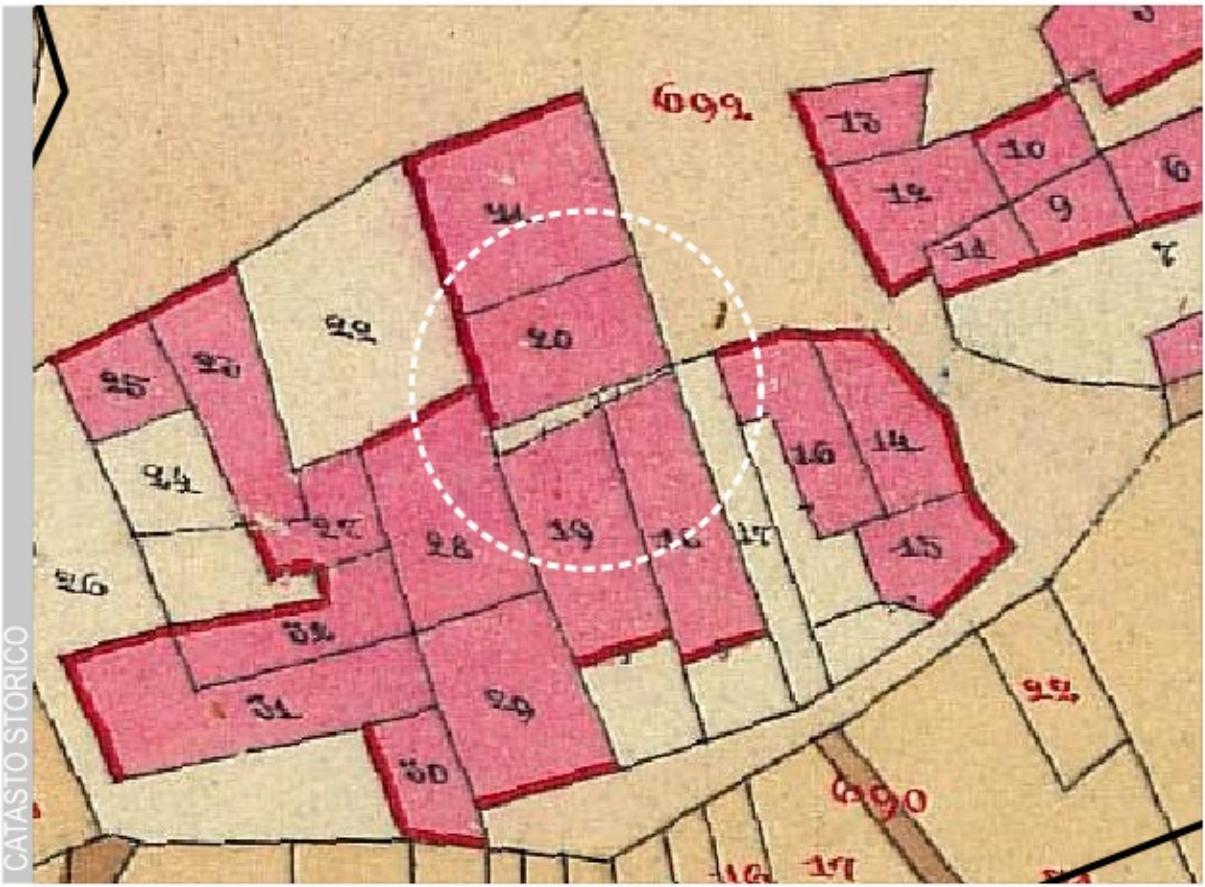
TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	X ALTRO: Abitazione rurale			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	X TRA IL 1860 E IL 1939			6
	POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	X MEDIA DEFINIZIONE			6
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI		X	
	CARATTERI COSTRUTTIVI	X		
	CARATTERI COMPLEMENTARI		X	
	ASPECTI DECORATIVI			X
TOTALE				16
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO			
	X SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R2- Risanamento Conservativo			
NOTE	-			

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2- Risanamento Conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

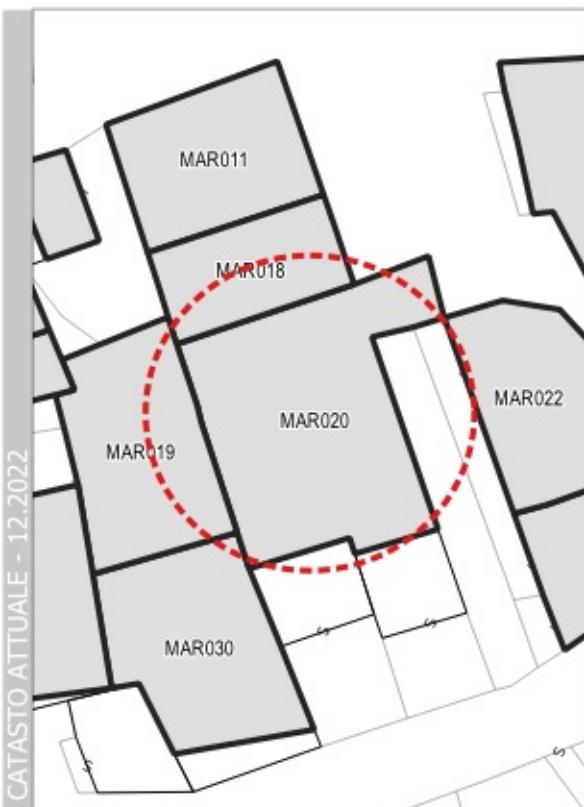
**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE - 12.2022



U.EDILIZIA NUM.

DATI CATASTALI

P.ED./P.F. .18, .19, .20 - C.C. Margone

**MAR020**

DATA RILIEVO

22.11.2023

TECNICO RILEVATORE

arch. Ranjana Siva, Debora Piazza

NUM. UNITA' EDILIZIA 1995

Margone - 20



**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	X ALTRO: Abitazione rurale			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	X TRA IL 1860 E IL 1939			6
	POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	X ALTA DEFINIZIONE			8
	MEDIA DEFINIZIONE			
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI	X		
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X	
	CARATTERI COMPLEMENTARI	X		
	ASPECTI DECORATIVI			X
TOTALE				19
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO			
	X SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R2- Risanamento Conservativo			
NOTE	-			

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2- Risanamento Conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

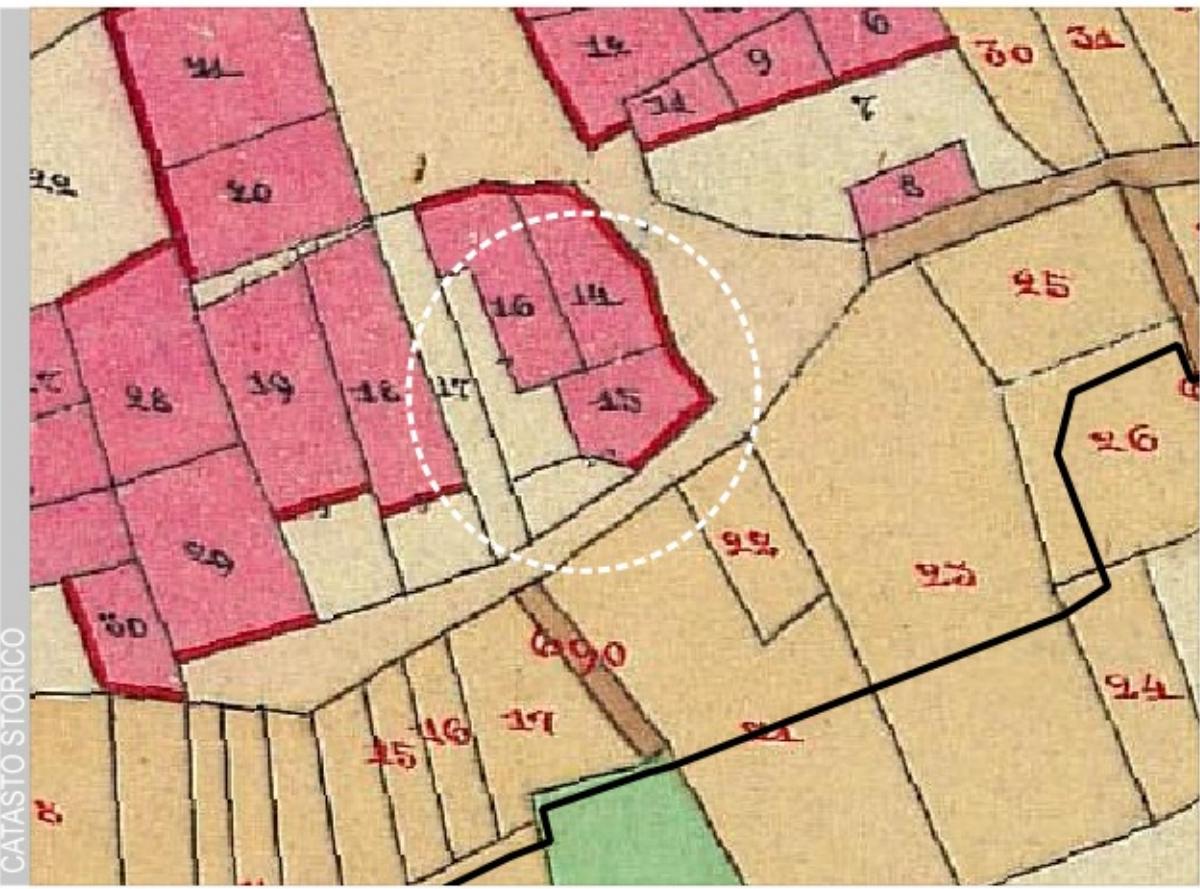
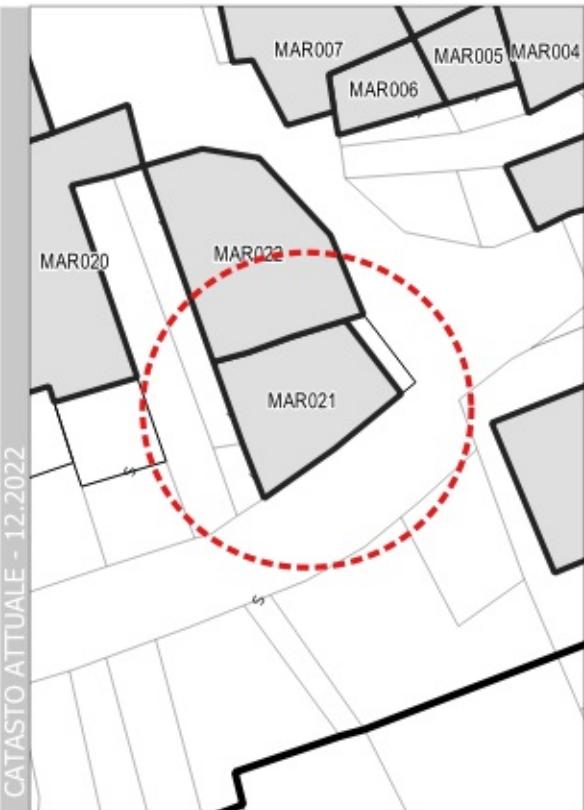
U.EDILIZIA NUM.  <b>MAR021</b>	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .14 - C.C. Margone
	DATA RILIEVO	22.11.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM. UNITA' EDILIZIA 1995	Margone - 21

COMUNE DI VALLELAGHI - PROVINCIA DI TRENTO - SCHEDE DI SINTESI DEI DATI DI PIANO 2023

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



**INQUADRAMENTO**

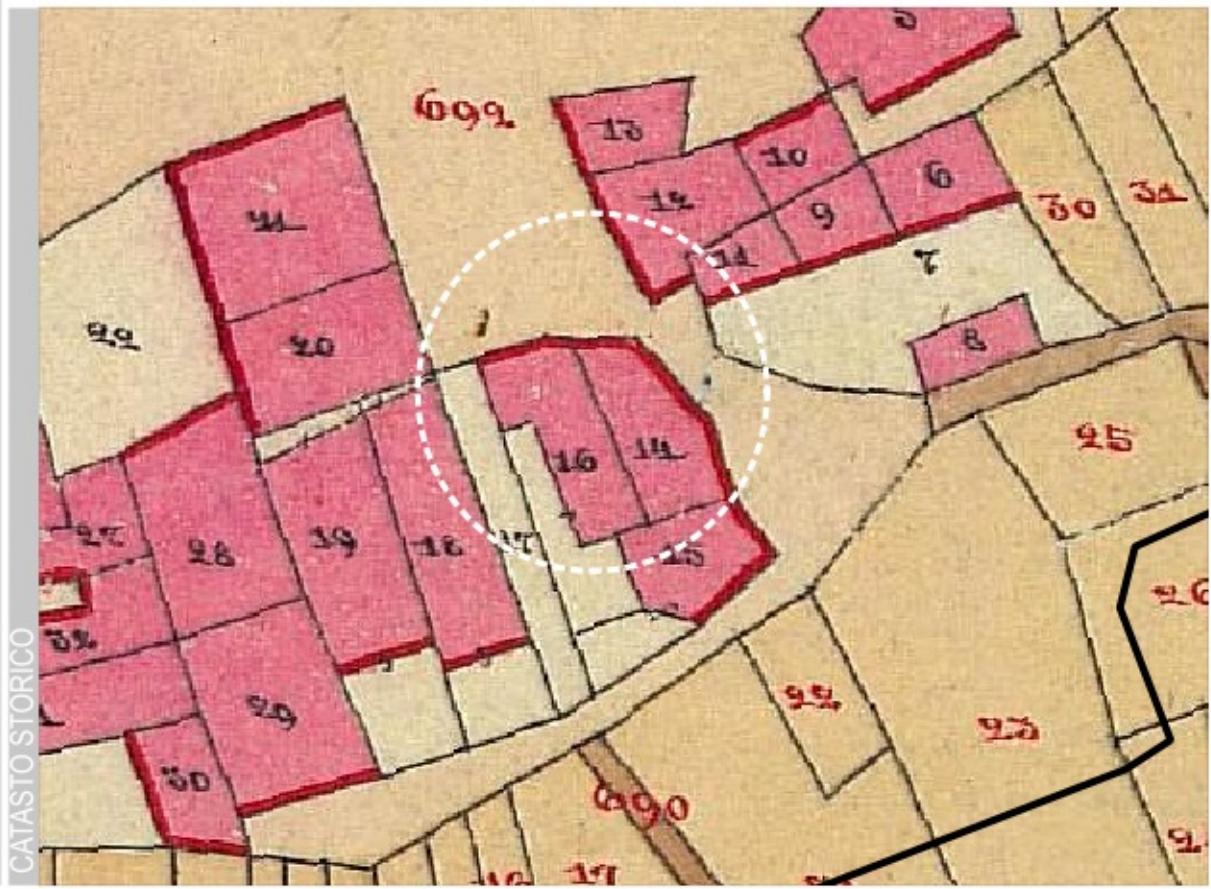
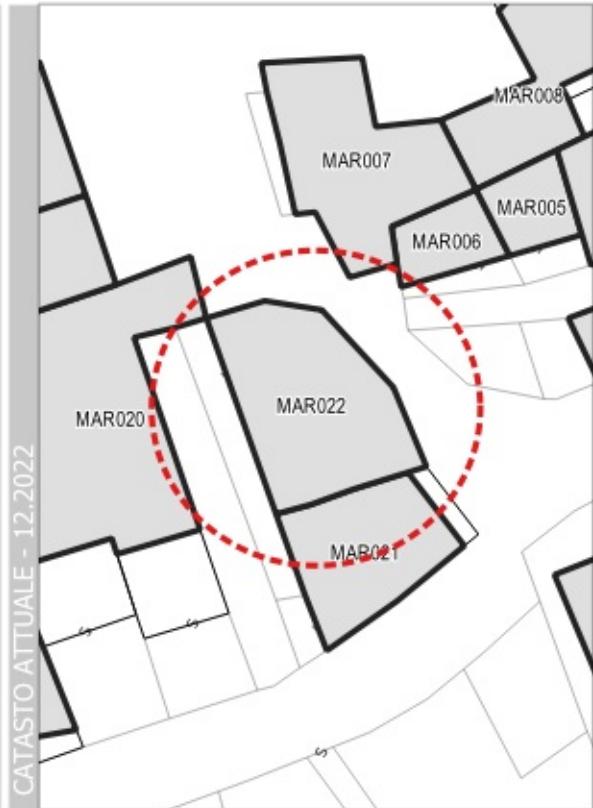
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	X ALTRO: Abitazione rurale			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	X TRA IL 1860 E IL 1939			6
	POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	X ALTA DEFINIZIONE			8
	MEDIA DEFINIZIONE			
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI	X		
	CARATTERI COSTRUTTIVI	X		
	CARATTERI COMPLEMENTARI	X		
	ASPECTI DECORATIVI			X 0
TOTALE				20
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO			
	X SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R2- Risanamento Conservativo			
NOTE	-			

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2- Risanamento Conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

<b>U.EDILIZIA NUM. MAR022</b>	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .14 - C.C. Margone
	DATA RILIEVO	22.11.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM. UNITA' EDILIZIA 1995	Margone - 22



**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE						
	EDIFICIO PRODUTTIVO						
	EDIFICIO SPECIALE						
	GARAGE						
	MANUFATTO ACCESSORIO						
	STALLA E FIENILE						
	VOLUME ACCESSORIO						
	ALTRO:						
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860						
	<input checked="" type="checkbox"/> TRA IL 1860 E IL 1939						
	POSTERIORE AL 1939						
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE						
	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIA DEFINIZIONE						
	BASSA DEFINIZIONE						
	NESSUNA DEFINIZIONE						
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA			
	VOLUMETRICI ORIGINARI	<input checked="" type="checkbox"/>					
	CARATTERI COSTRUTTIVI	<input checked="" type="checkbox"/>					
	CARATTERI COMPLEMENTARI		<input checked="" type="checkbox"/>				
	ASPECTI DECORATIVI			<input checked="" type="checkbox"/>			
TOTALE				17			
DEGRADO	NULLO						
	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO						
	ELEVATO						
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO						
	<input checked="" type="checkbox"/> SOTTOUTILIZZATO						
	IN STATO DI ABBANDONO						
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'						
	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIA QUALITA'						
	BASSA QUALITA'						
VINCOLI LEGISLATIVI							
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R2- Risanamento Conservativo						
NOTE							

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2- Risanamento Conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	Ai fini del recupero abitativo del sottotetto è ammessa sul fronte nord-ovest la realizzazione di una scala esterna di accesso con relativo balcone in legno, in continuità con gli elementi esistenti (travi lignee originario poggiolo). E' ammessa altresì sul fronte nord la possibilità di trasformare il foro finestra a piano terra in porta di accesso.  -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

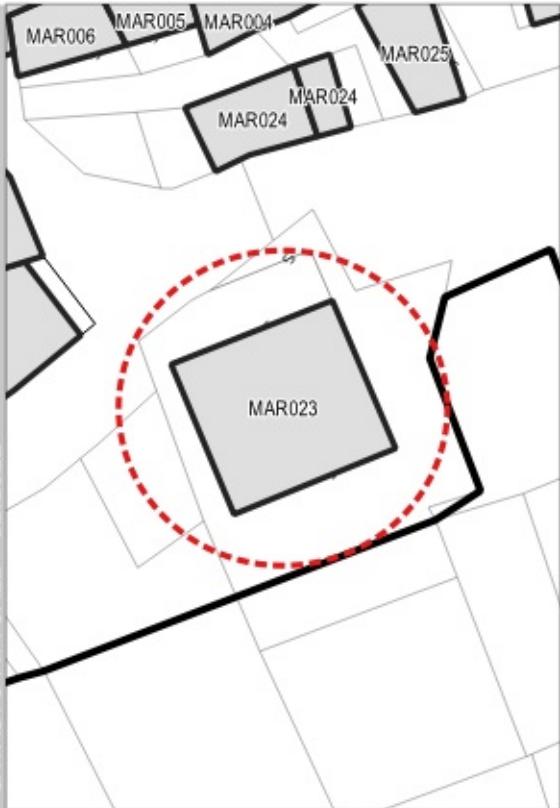
**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

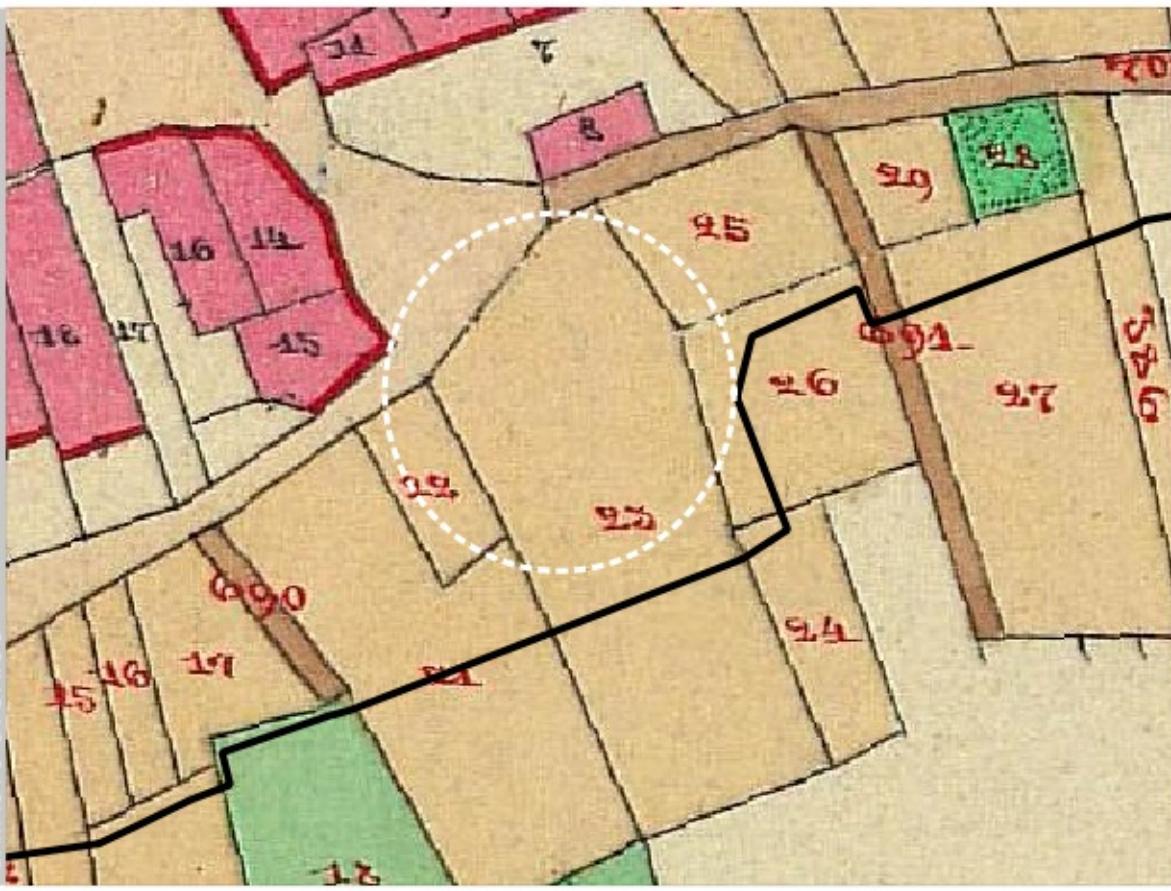
CATASTO STORICO

U.EDILIZIA NUM.	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .46 - C.C. Margone
MAR023	DATA RILIEVO	22.11.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM. UNITA' EDILIZIA 1995	Margone - 23

CATASTO ATTUALE - 12.2022



CATASTO ATTUALE - 12.2022



**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	X ALTRO: Abitazione civile			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	TRA IL 1860 E IL 1939			
	X POSTERIORE AL 1939			4
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	MEDIA DEFINIZIONE			
	X BASSA DEFINIZIONE			4
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI	X		
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X	
	CARATTERI COMPLEMENTARI		X	
	ASPECTI DECORATIVI			X
TOTALE				12
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	X UTILIZZATO			
	SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R3- Ristrutturazione edilizia			
NOTE	-			

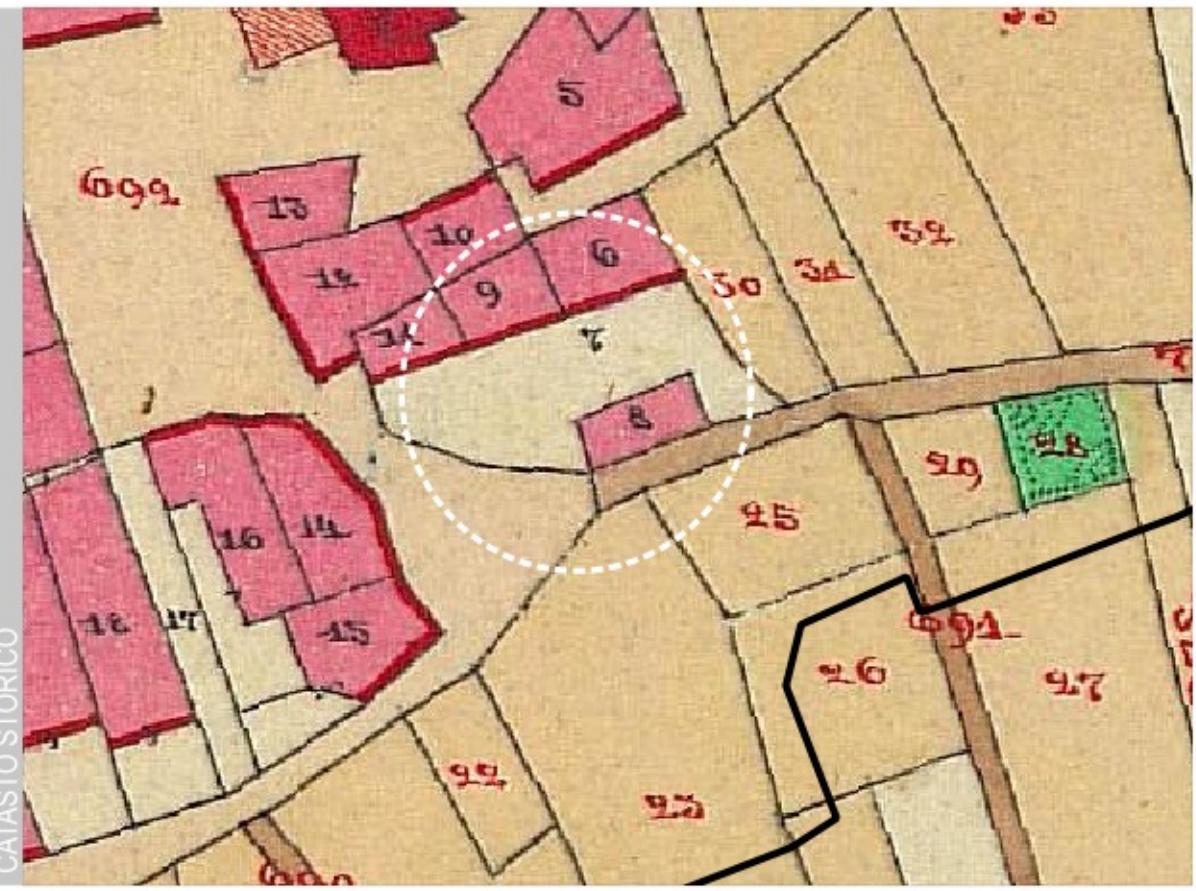
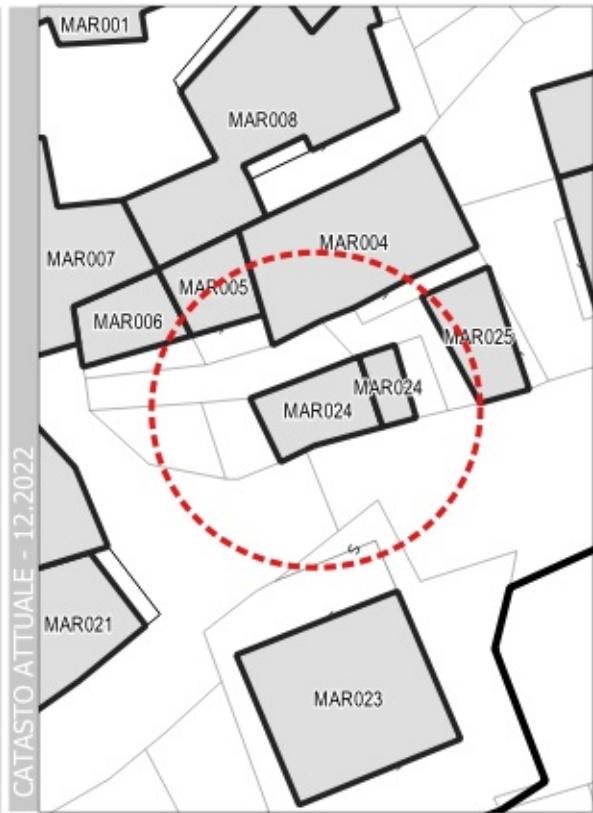
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3- Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	Sopraelevazione: Ampliamento tipo "a" (art. 49 Norme I.S.)  -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

U.EDILIZIA NUM.	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .8 - C.C. Margone
MAR024	DATA RILIEVO	22.11.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM. UNITA' EDILIZIA 1995	Margone - 24



**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	X ALTRO: Abitazione civile			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	TRA IL 1860 E IL 1939			
	X POSTERIORE AL 1939			4
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	X MEDIA DEFINIZIONE			6
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI		X	
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X	
	CARATTERI COMPLEMENTARI		X	
	ASPECTI DECORATIVI			X 0
TOTALE				13
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	X UTILIZZATO			
	SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R3- Ristrutturazione edilizia			
NOTE	-			

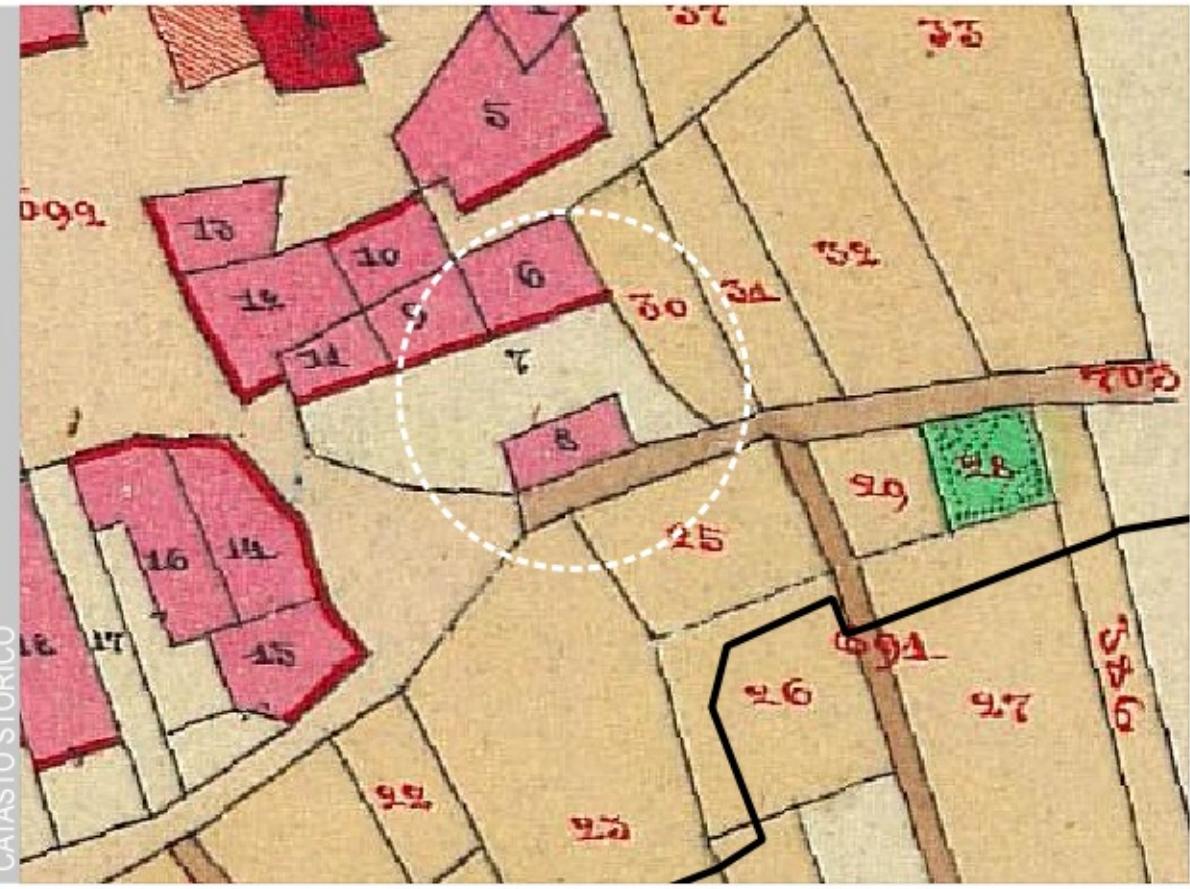
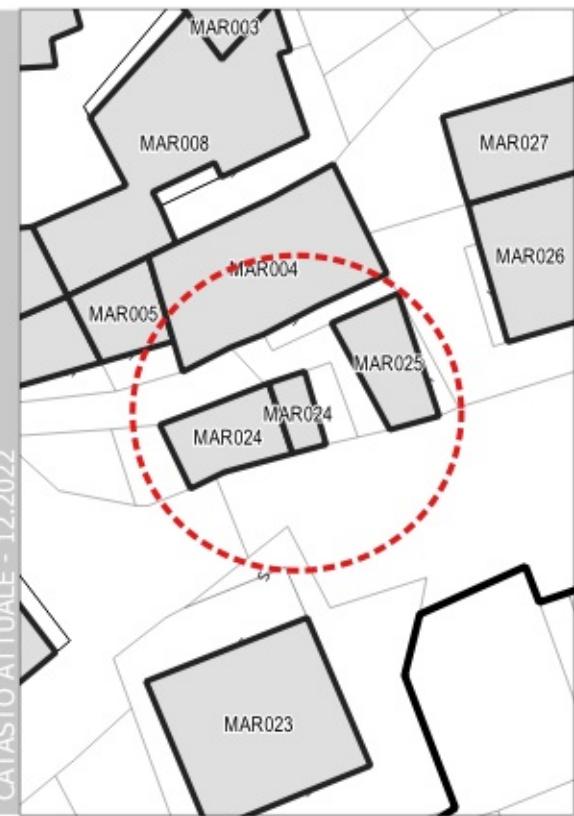
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3- Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE - 12.2022



**U.EDILIZIA NUM.  
MAR024bis**

**DATI CATASTALI**

**DATA RILIEVO**

**TECNICO RILEVATORE**

**NUM. UNITA' EDILIZIA 1995**

**P.ED./P.F. .8 - C.C. Margone**

**Margone - 24**

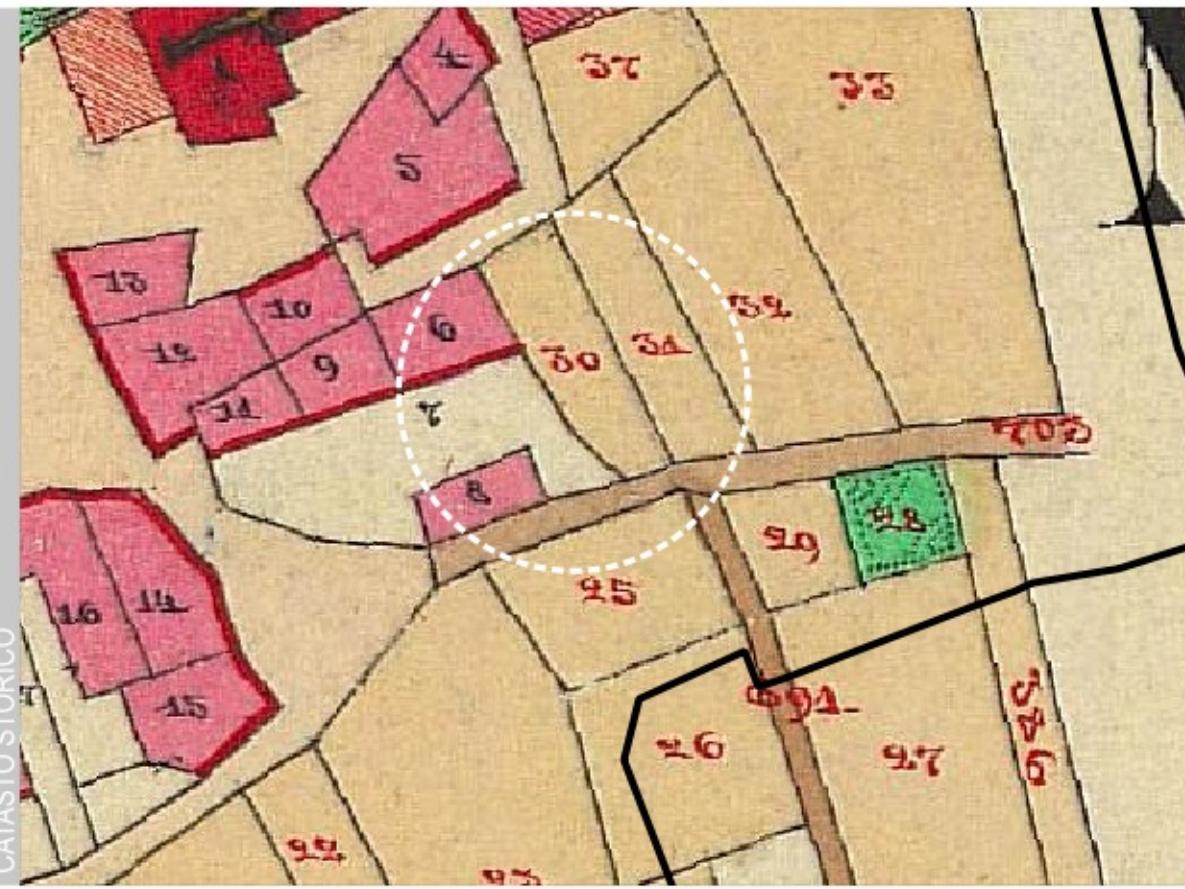
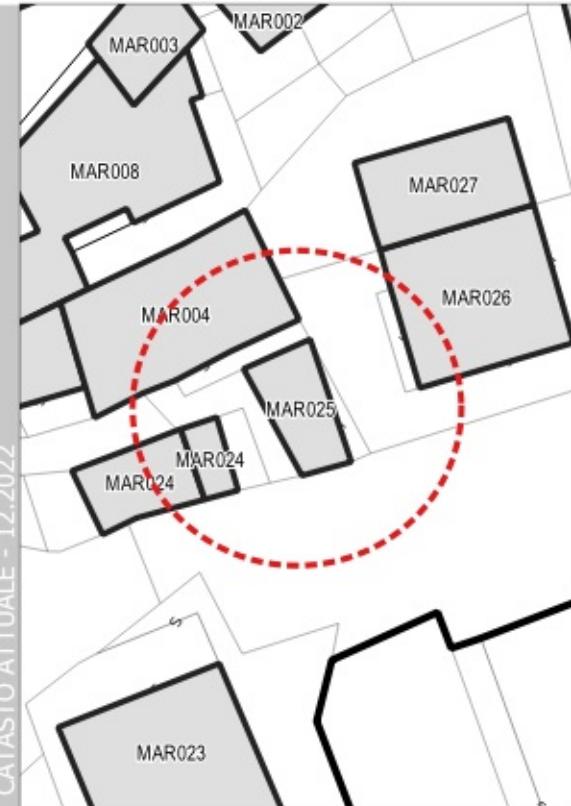
**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	<input checked="" type="checkbox"/> GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	ALTRO:			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	TRA IL 1860 E IL 1939			
	POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	MEDIA DEFINIZIONE			
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI			
	CARATTERI COSTRUTTIVI			
	CARATTERI COMPLEMENTARI			
	ASPETTI DECORATIVI			
TOTALE				
DEGRADO	NULLO			
	MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO			
	SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE		R5 - Demolizione con ricostruzione		
NOTE		-		

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA		R3- Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI		-
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA		

<b>U.EDILIZIA NUM. MAR025</b>	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .7/6, .34 - C.C. Margone
	DATA RILIEVO	22.11.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM. UNITA' EDILIZIA 1995	Margone - 25



INQUADRAMENTO

CATASTO STORICO

SCHEDA MAR025 - 1

**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	X VOLUME ACCESSORIO			
	ALTRO:			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	TRA IL 1860 E IL 1939			
	X POSTERIORE AL 1939			4
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	MEDIA DEFINIZIONE			
	X BASSA DEFINIZIONE			4
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI			X 0
	CARATTERI COSTRUTTIVI			X 0
	CARATTERI COMPLEMENTARI		X 1	
	ASPETTI DECORATIVI			X 0
		TOTALE		9
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	X UTILIZZATO			
	SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R3- Ristrutturazione edilizia			
NOTE	-			

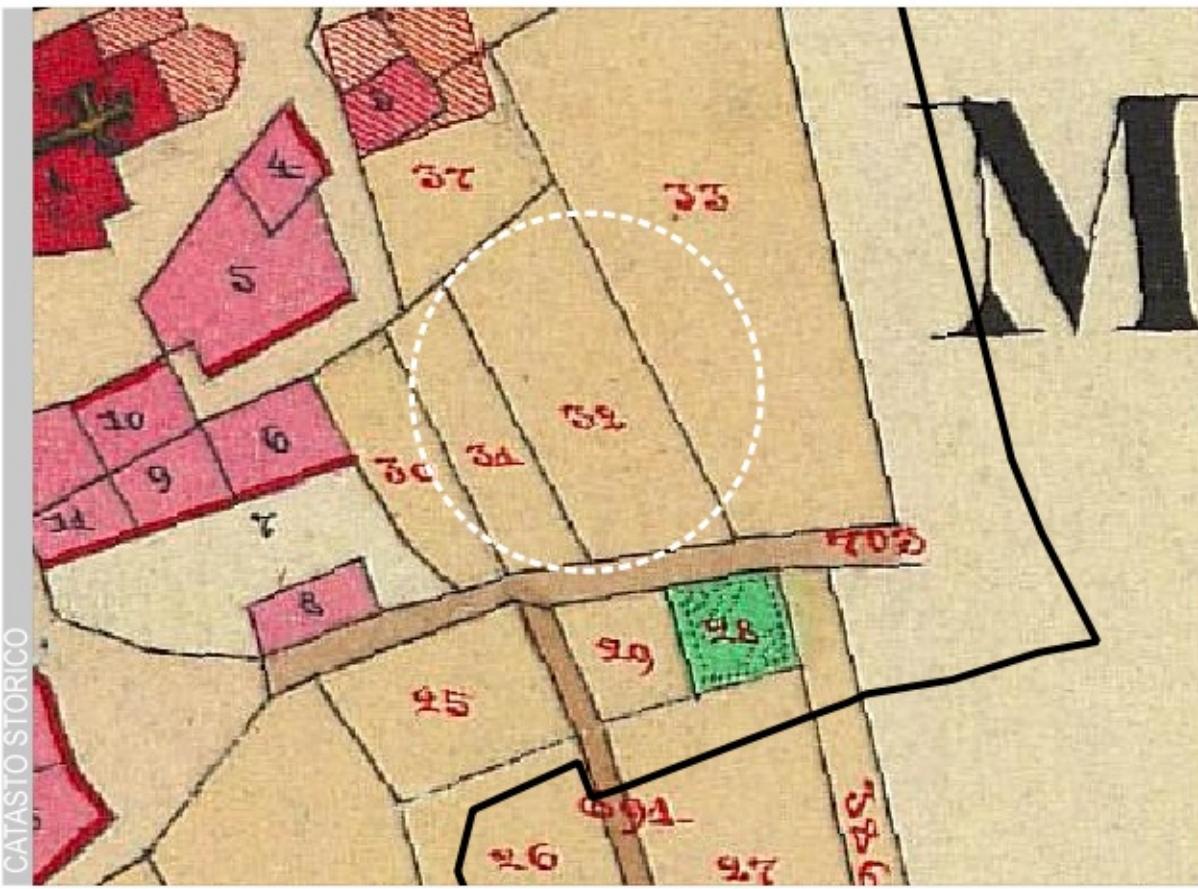
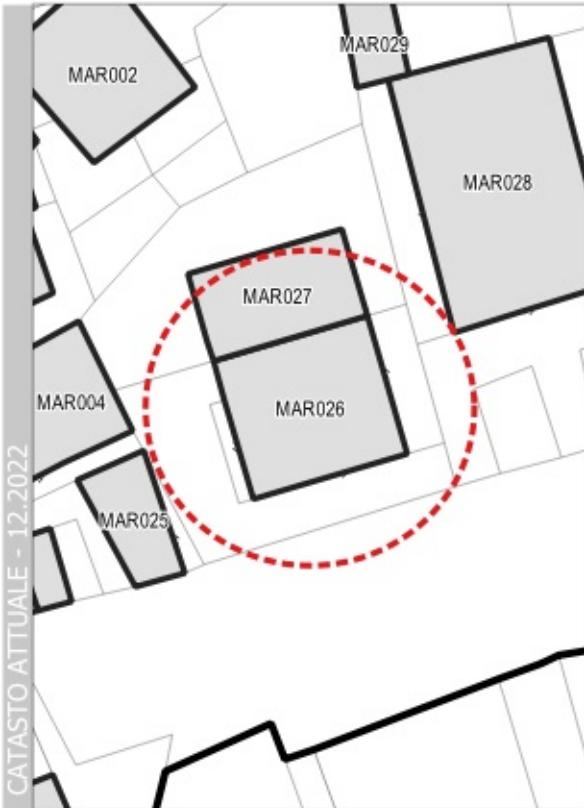
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3- Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

<b>MAR026</b>	U.EDILIZIA NUM.	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .34 - C.C. Margone
		DATA RILIEVO	22.11.2023
		TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
		NUM. UNITA' EDILIZIA 1995	Margone - 26



**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	X EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	ALTRO:			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	TRA IL 1860 E IL 1939			
	X POSTERIORE AL 1939			4
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	X MEDIA DEFINIZIONE			6
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI		X	
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X	
	CARATTERI COMPLEMENTARI		X	
	ASPECTI DECORATIVI			X 0
TOTALE				13
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO			
	X SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R3- Ristrutturazione edilizia			
NOTE	-			

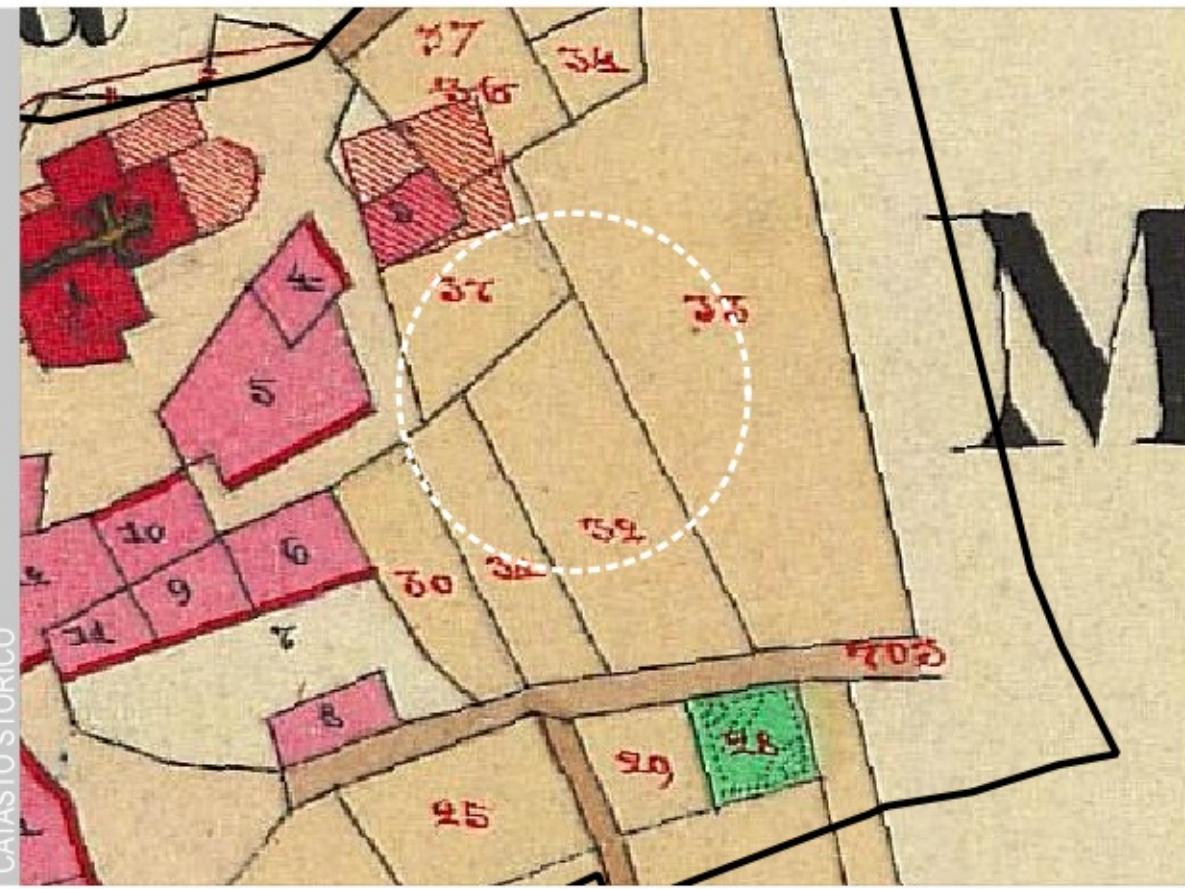
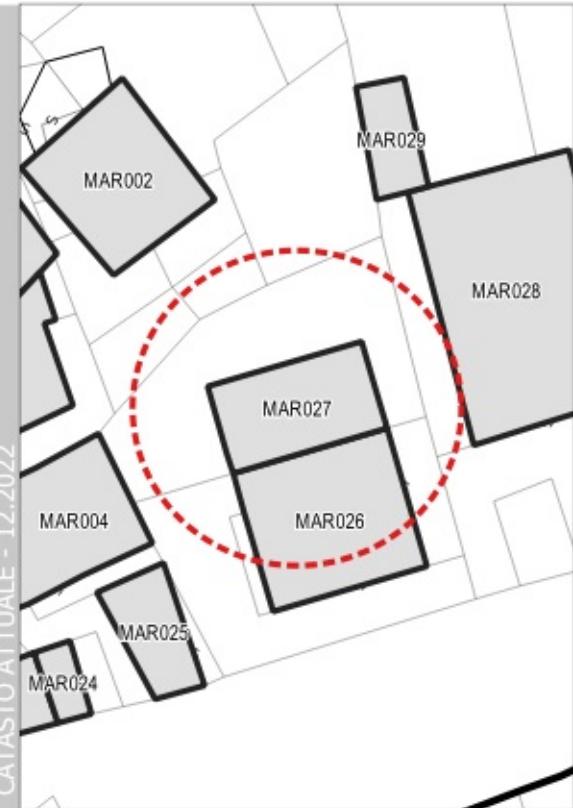
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3- Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO

U.EDILIZIA NUM.  <b>MAR027</b>	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .34 - C.C. Margone
	DATA RILIEVO	22.11.2023
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
	NUM. UNITA' EDILIZIA 1995	Margone - 27



**INQUADRAMENTO**

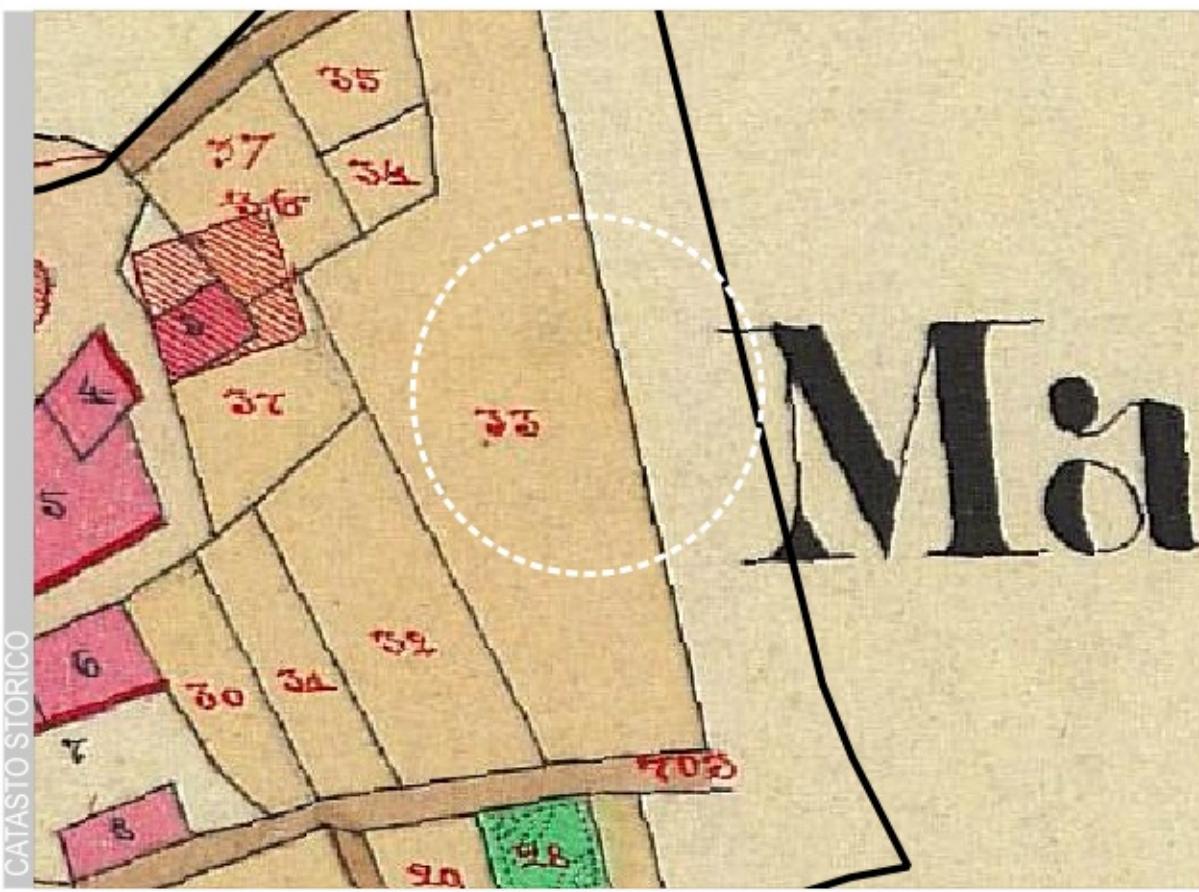
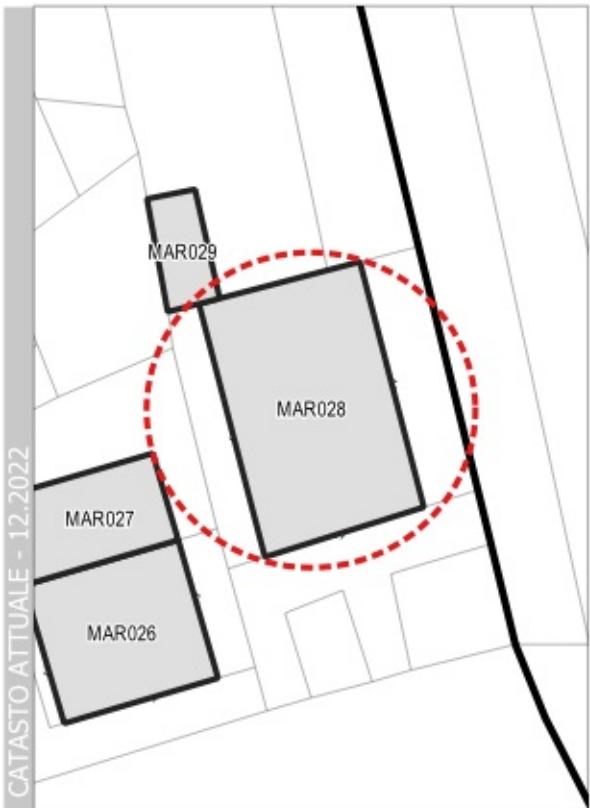
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	ALTRO:			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	TRA IL 1860 E IL 1939			
	<input checked="" type="checkbox"/> POSTERIORE AL 1939			4
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	MEDIA DEFINIZIONE			
	<input checked="" type="checkbox"/> BASSA DEFINIZIONE			4
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI		<input checked="" type="checkbox"/>	
	CARATTERI COSTRUTTIVI		<input checked="" type="checkbox"/>	
	CARATTERI COMPLEMENTARI		<input checked="" type="checkbox"/>	
	ASPECTI DECORATIVI			<input checked="" type="checkbox"/>
TOTALE				11
DEGRADO	NULLO			
	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZZATO			
	SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R3- Ristrutturazione edilizia			
NOTE	-			

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3- Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	Sopraelevazione: Ampliamento tipo "a" (art. 49 Norme I.S.)  -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

<b>MAR028</b>	U.EDILIZIA NUM.	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .45 - C.C. Margone
	DATA RILIEVO	22.11.2023	
	TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza	
	NUM. UNITA' EDILIZIA 1995	Margone - 28	



**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



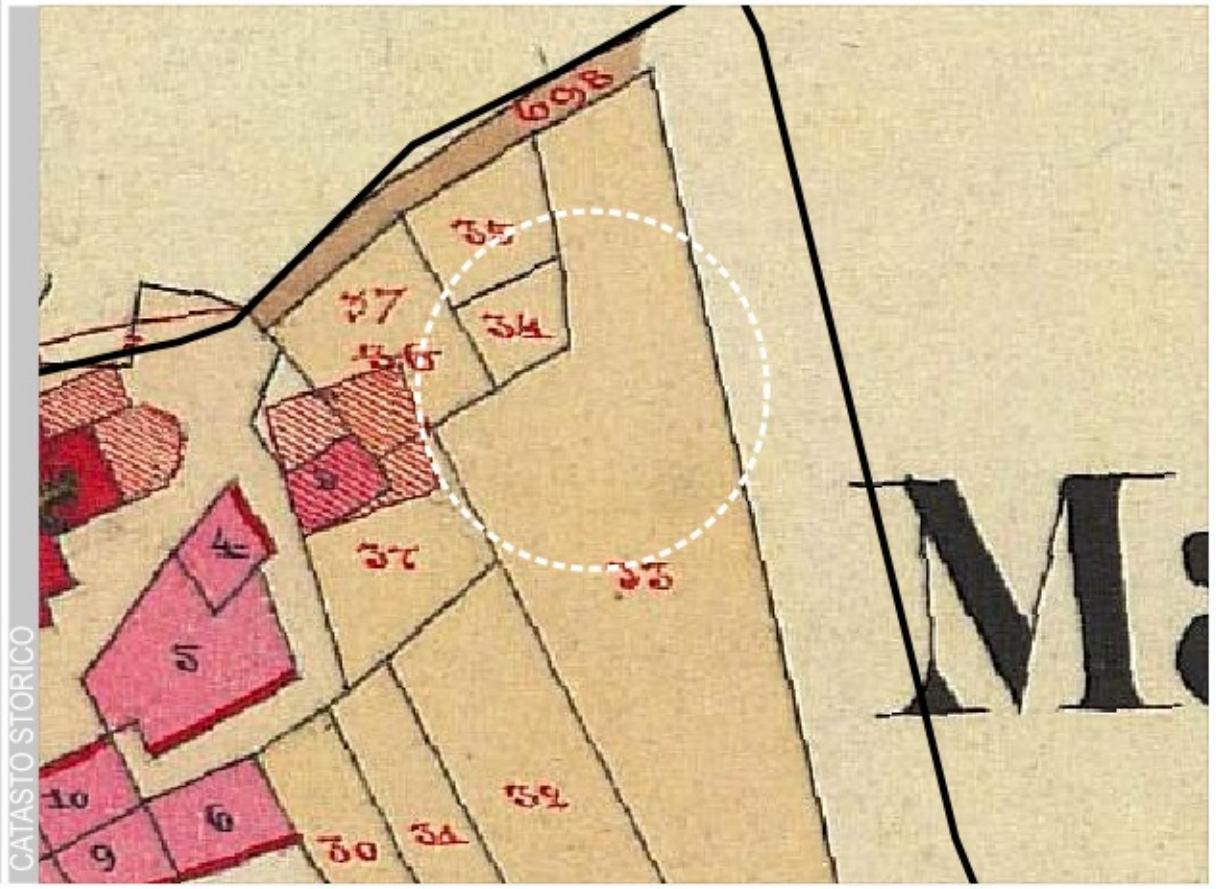
TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	X ALTRO: Abitazione civile			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	TRA IL 1860 E IL 1939			
	X POSTERIORE AL 1939			4
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	X MEDIA DEFINIZIONE			6
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI		X	
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X	
	CARATTERI COMPLEMENTARI		X	
	ASPECTI DECORATIVI			X 0
TOTALE				13
DEGRADO	X NULLO			
	MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	X UTILIZZATO			
	SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R3- Ristrutturazione edilizia			
NOTE	-			

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3- Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	Sopraelevazione: Ampliamento tipo "d" (art. 49 Norme di I.S.)  -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

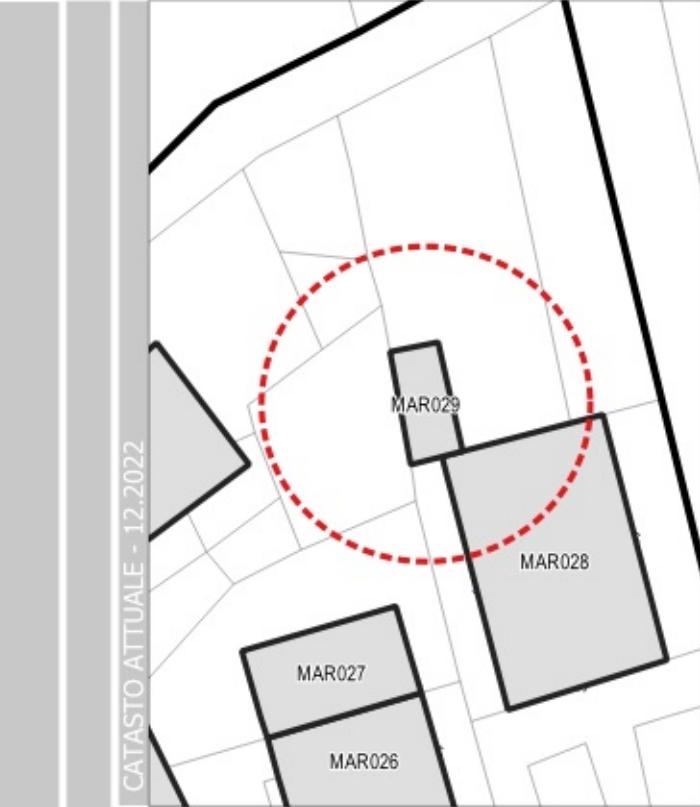
CATASTO STORICO



**U.EDILIZIA NUM.  
MAR029**

**DATI CATASTALI  
DATA RILIEVO  
TECNICO RILEVATORE  
NUM. UNITA' EDILIZIA 1995**

**P.ED./P.F. 33 - C.C. Margone  
22.11.2023  
arch. Ranjana Siva, Debora Piazza  
Margone - 29**



**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



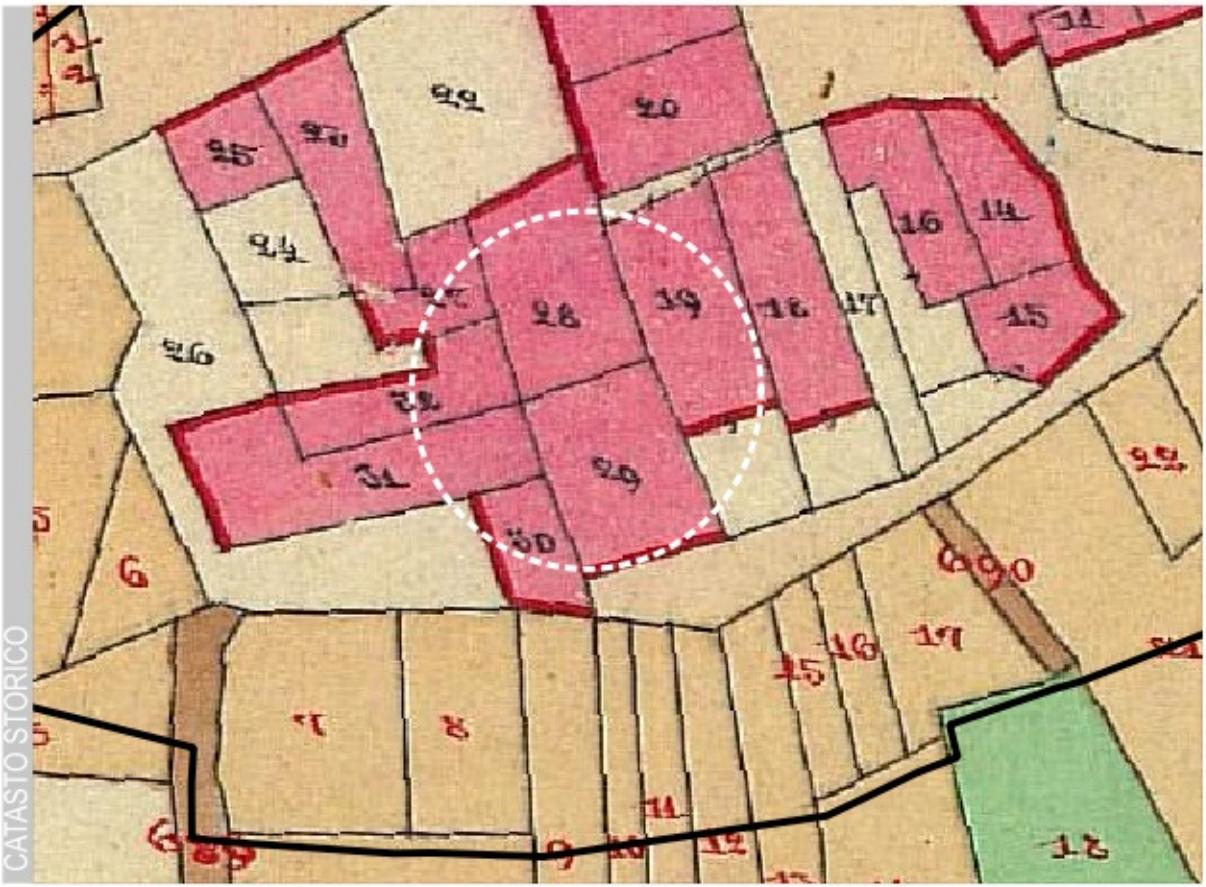
TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	ALTRO:			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	TRA IL 1860 E IL 1939			
	<input checked="" type="checkbox"/> POSTERIORE AL 1939			4
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	MEDIA DEFINIZIONE			
	<input checked="" type="checkbox"/> BASSA DEFINIZIONE			4
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI			<input checked="" type="checkbox"/> 0
	CARATTERI COSTRUTTIVI			<input checked="" type="checkbox"/> 0
	CARATTERI COMPLEMENTARI			<input checked="" type="checkbox"/> 0
	ASPETTI DECORATIVI			<input checked="" type="checkbox"/> 0
TOTALE				8
DEGRADO	NULLO			
	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZZATO			
	SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R3- Ristrutturazione edilizia			
NOTE	-			

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3- Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza

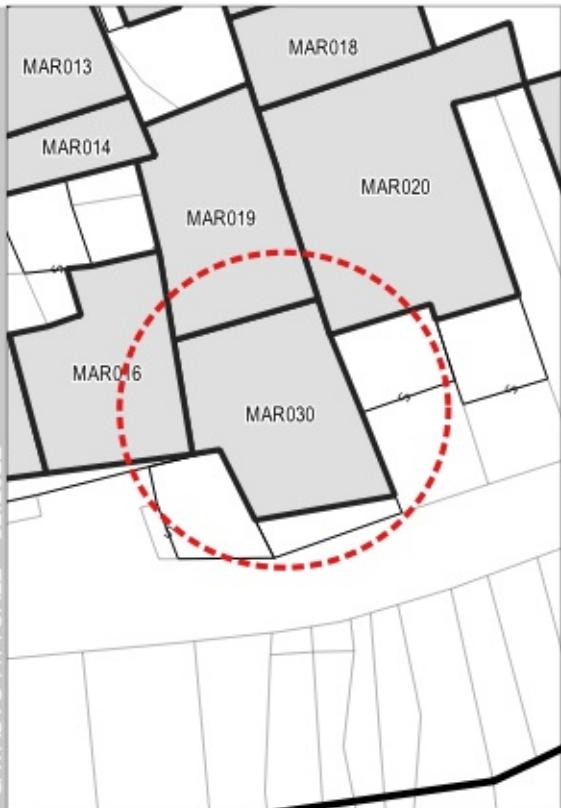
**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE - 12.2022



**U.EDILIZIA NUM.  
MAR030**

DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .28, .29, .31 - C.C. Margone
DATA RILIEVO	22.11.2023
TECNICO RILEVATORE	arch. Ranjana Siva, Debora Piazza
NUM. UNITA' EDILIZIA 1995	Margone - 30

**INQUADRAMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	GARAGE			
	MANUFATTO ACCESSORIO			
	STALLA E FIENILE			
	VOLUME ACCESSORIO			
	X ALTRO: Abitazione rurale			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	X TRA IL 1860 E IL 1939			6
	POSTERIORE AL 1939			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	X MEDIA DEFINIZIONE			6
	BASSA DEFINIZIONE			
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI	X		
	CARATTERI COSTRUTTIVI		X	
	CARATTERI COMPLEMENTARI	X		
	ASPECTI DECORATIVI			X 0
TOTALE				17
DEGRADO	NULLO			
	X MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO			
	X SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA INTERVENTO PRE-VIGENTE	R2- Risanamento Conservativo			
NOTE	-			

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R2- Risanamento Conservativo
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	- - -
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	Norme di attuazione, Capitolo VI Art. 39- Area di pertinenza