



COMUNE DI VALLELAGHI
(Provincia di Trento)

Consiglio Comunale

Deliberazione N. 31 del 28/10/2024

OGGETTO: Variante 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di Vallelaghi, ai sensi degli articoli 37 e 39 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15. Prima adozione.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **28 - ventotto** - del mese **ottobre** alle ore **18:00** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede **Il Presidente: Rigotti Lucio**

Assiste **il Segretario Comunale: dott.ssa Monica Cagol**

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

Miori Lorenzo	Sindaco	Presente
Frizzera Nicola	Consigliere	Presente
Bortoli Mirko	consigliere	Presente
Decarli Paolo	Consigliere	Presente
Rigotti Ilaria	Consigliere	Presente
Paissan Andrea	consigliere	Assente
Sommadossi Luca	Consigliere	Assente
Dallio Valeria	consigliere	Presente
Sommadossi Veronica	consigliere	Assente
Rigotti Lucio	Consigliere	Presente
Sorio Marco	Consigliere	Presente
Margoni Gabriele	Consigliere	Presente
Sommadossi Federico	Consigliere	Presente
Ruaben Patrizia	Consigliere	Presente
Beatrici Silvano	Consigliere	Presente
Depaoli Verena	Consigliere	Assente
Verones Michele	Consigliere	Presente
Depaoli Roberto	consigliere	Presente

Consiglieri presenti: **14** (di cui favorevoli 7, contrari 0, astenuti 5, 2 assentatisi prima della trattazione)

Consiglieri assenti: **4**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **Il Presidente: Rigotti Lucio** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

La presente deliberazione è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 183 della L.R 03.05.2018, n. 2 comma 3, esecutiva a pubblicazione avvenuta.



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

Prima della trattazione del presente punto all'ordine del giorno il Segretario comunale sulla base dell'invito a formulare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da parte dei consiglieri presenti circa l'eventuale sussistenza dell'obbligo di astensione di cui all'art. 65 comma 2 della legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 emerge che tra i consiglieri presenti alla seduta, i Sigg.ri Mirko Bortoli e Gabriele Margoni risulta siano in situazione di incompatibilità, di cui al suddetto articolo 65 comma 2, pertanto escono dall'aula.

Relazione:

L'Amministrazione ha avviato la presente Variante 2024 con la finalità di far fronte ad un insieme di obiettivi necessari a risolvere varie problematiche riguardanti la disciplina urbanistica vigente che interessa le diverse componenti del territorio con particolare riferimento agli ambiti di recente formazione, agli spazi aperti, alle aree edificabili, alle opere pubbliche affrontando anche l'aggiornamento delle schedature esistenti nei centri abitati di interesse storico.

Gli strumenti urbanistici del Comune di Vallelaghi, attualmente in vigore, risultano ufficialmente approvati con i seguenti ultimi provvedimenti formali:

- Variante 2018 a. P.R.G. approvato con deliberazione della giunta provinciale n. 1342 del 06/09/2019, in vigore dal giorno 27/09/2019. Detto piano è stato predisposto principalmente per unificare i testi delle Norme di attuazione e le singole cartografie degli ex Comuni di Padergnone, Terlago e Vezzano, mantenendo in vigore le precedenti schedature degli edifici e manufatti nonché il prontuario dei materiali previsti dai vari piani dei centri storici;
- Variante 2019 al P.R.G. per la conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano approvato con deliberazione della giunta provinciale n. 1584 del 24/09/2021, in vigore dal 01/10/2021. Detto piano è stato predisposto, per consentire il censimento degli edifici aventi i requisiti presenti sul territorio degli ex Comuni di Padergnone e Terlago in conformità alle rilevazioni e schedature già eseguite ed approvate per gli edifici dell'ex Comune di Vezzano;

La Giunta comunale, al fine di conseguire l'aggiornamento dello strumento urbanistico in vigore, con deliberazione n. 273 del 20/12/2023, ha affidato all'impresa RTP costituita dalla società mandataria TECNOPLANGROUP SRL, nella persona del legale rappresentante arch. MICHELE GAMBERONI con studio tecnico a Merano (BZ) in via delle Palade n. 99/0, e dalla ditta mandante arch. ANDREA MINIUCCHI con studio tecnico a Rovereto (TN), in via Perosi n. 8 l'incarico professionale connesso all'iter di adozione di una variante al PRG del Comune di Vallelaghi secondo l'art. 39 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm con contestuale aggiornamento delle schede di sintesi degli edifici e manufatti degli insediamenti storico. In attuazione della delibera sopra richiamata è stata stipulata apposita convenzione di incarico repertorio atti privati n. 3 di data 19/01/2024.

La presente variante 2024, che, con riferimento agli artt. 37, 38 e 39 della L.P.15/2015, ha carattere sostanziale, è stata promossa dall'Amministrazione comunale di Vallelaghi con avviso alla popolazione di data 5 gennaio 2024 (Prot. n. 218), preliminare al procedimento di adozione della variante stessa, con la quale ha reso noto le seguenti motivazioni alla base della procedura:

Il progetto di variante, che ricomprenderà tutto il territorio amministrativo, sarà finalizzato al perfezionamento dei vigenti strumenti urbanistici, di governo del territorio comunale, in coerenza con i principi della legge urbanistica provinciale. Con la nuova variante si intendono sviluppare i seguenti obiettivi:

- *Aggiornamento e uniformazione delle schede di sintesi degli edifici e dei manufatti ricompresi nel piano regolatore generale degli insediamenti storici (n. 1084 schede aggiornate all'anno 1995-1997), ed integrazione degli elementi necessari previsti dalla norma urbanistica provinciale;*
- *Revisione ed aggiornamento di alcuni piani di lottizzazione già esistenti;*
- *Inserimento di varianti per opere pubbliche mediante recepimento delle indicazioni del masterplan adottato;*
- *Valutazione ed inserimento di nuove previsioni di opere pubbliche;*
- *Valutazione ed inserimento di modifiche relative alle richieste pervenute dai privati comprese le richieste di inedificabilità di cui all'articolo 45, comma 4 della L.P. 15/2015;*
- *Soluzioni di edilizia convenzionata tra pubblico e privato;*
- *Soluzioni di compensazione urbanistica per la risoluzione delle incongruenze urbanistiche*
- *Strumento della perequazione urbanistica;*
- *Edilizia abitativa per residenti con particolare attenzione all'edilizia popolare per giovani coppie residenti;*
- *Definizione di strumenti che facilitino il recupero dei centri storici con metodi in cui l'amministrazione possa diventare facilitatrice;*
- *Piano di mobilità sostenibile delle aree urbanizzate, degli ambiti extraurbani principali e dei collegamenti tra*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

questi ultimi.

Ai sensi dell'art. 37 della L.P. 15/2015 l'avviso preliminare al procedimento di adozione della variante è stato pubblicato sul quotidiano "l'Adige" in data 8 gennaio 2024, all'Albo Comunale dal 8 gennaio al 7 febbraio 2024 nonché sul sito internet del comune a partire dal giorno 8 gennaio 2024;

L'avviso pubblicato sottolineava, inoltre, che l'amministrazione avrebbe tenuto in considerazione tutte le richieste e/o osservazioni già presentate a far data dal 14/12/2017 (termine successivo alla scadenza per la presentazione di osservazioni alla precedente procedura di variante al P.R.G.).

Per quanto sopra si evidenzia che le richieste di modifica dello strumento urbanistico già pervenute al protocollo del Comune constavano in n. 53;

Conseguentemente alla pubblicazione dell'Avviso alla popolazione sono pervenute al protocollo del Comune di Vallelaghi, da parti dei privati, n. 95 richieste o suggerimenti di modifica ai PRG vigenti.

In sintesi le richieste/segnalazioni protocollate riguardano generalmente i seguenti temi:

- stralcio di aree libere edificabili ai sensi dell'articolo 45 della L.P. 15/2015;
- stralcio di aree libere con destinazione ad area residenziale saturata;
- segnalazione di errori materiali relativi alla schedatura di singoli edifici situati all'interno dei centri storici;
- trasformazione di aree boscate in zone agricole;
- trasformazione di aree agricole e verde privato in aree residenziali finalizzate alla realizzazione della prima abitazione;
- interventi su edifici esistenti previa modifica dei cartigli di zona e/o eliminazione di vecchi piani di lottizzazione;
- ridefinizione di aree residenziali di completamento esistenti al fine di realizzazione della prima abitazione anche mediante permesso di costruire convenzionato con cessioni di aree per la realizzazione di spazi pubblici;
- rettifiche alle aree produttive esistenti;
- modifica delle norme di attuazione degli insediamenti storici per il miglior recupero di edifici dismessi;
- modifiche puntuali relative a singoli edifici schedati all'interno dei centri storici, finalizzate per lo più al recupero di idonei spazi abitativi e/o l'esecuzione di un adeguato intervento per il recupero ai fini abitativi;
- modifica delle norme di attuazione del PEM;
- modifica delle schedature e/o nuova schedatura di edifici soggetti a PEM;

Alla luce delle richieste pervenute da parte dei privati nonché delle necessità dell'amministrazione di inserimento di nuove destinazioni pubbliche, nella presente proposta di variante 2024 al P.R.G. sono state accolte ed inserite le seguenti modifiche puntuali alla cartografia di piano riconducibili in via principale nelle seguenti:

- n. 20 varianti per stralci di edificabilità (trasformazione in aree inedificabili di aree destinate all'insediamento ai sensi dell'art. 45 comma 4 della LP 4 agosto 2015, n.15);
- n. 34 varianti per nuove opere pubbliche e stralci di previsioni su aree pubbliche;
- n. 29 varianti per nuove previsioni di "edificazioni residenziali" e a "verde privato";
- n. 37 varianti sul sistema insediativo diverse da "nuove edificazioni residenziali" e "verde privato"
- n. 20 varianti sul sistema degli spazi aperti (varianti da "Aree a bosco" ad "aree agricole" conseguenti ad avvenuti cambi di coltura, varianti da "Aree a bosco" ad "aree agricole di pregio" quali compensazioni dirette di aree agricole di pregio stralciate per diverse previsioni, quali invariati al PUP, varianti da "Aree a bosco" ad "aree agricole" per adeguamento rispetto allo stato dei luoghi);
- n. 24 varianti relativa alla viabilità;
- n. 42 varianti sostanziali relative agli insediamenti storici;
- n. 9 varianti relative al Patrimonio Edilizio Montano, delle quali n. 3 interessa la schedatura di nuovi edifici/ruderi non censiti;

Contestualmente, sempre in base alle richieste e alla luce delle necessità di adeguamento dello strumento urbanistico vigente, sono state apportate modifiche anche alla seguente documentazione di piano:

- Norme di attuazione del P.R.G.;
- Norme di attuazione del P.R.G.-I.S.;
- Schede di censimento degli edifici ricompresi negli insediamenti storici, quale aggiornamento di quelle vigenti;
- Norme di attuazione del P.R.G. per la conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano;
- Manuale tipologico degli interventi del P.R.G. per la conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano;
- Schede di censimento degli edifici ricompresi P.R.G. per la conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

La presente variante 2024 al P.R.G., tra le modifiche puntuali elencate sopra, individua n. 13 varianti che interessano aree soggette a vincolo di uso civico, mutandone in parte la destinazione e/o la disciplina vigente, così come specificato nella Relazione Illustrativa. Nello specifico le modifiche interessano le frazioni di Ciago I, Covelo, Margone, Ranzo, Terlago e Vezzano.

Ai sensi dell'art. 18 della legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6 come modificato dall'art. 79 della legge provinciale 27 dicembre 2012, n.25 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e secondo la circolare n. 10 del 24/07/2013 del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., in caso di mutamento della destinazione, in sede di pianificazione urbanistica, dei beni di uso civico, l'ente procedente deve adottare la seguente procedura:

- verificare l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera o all'intervento che siano meno penalizzanti e onerose per i beni gravati di uso civico e deve motivare la scelta pianificatoria alla luce del principio, enunciato dal legislatore, della mancanza di scelte alternative e, in generale, del beneficio per la collettività, dandone espressamente atto nella deliberazione di prima adozione dello strumento urbanistico;
- acquisire il parere del soggetto competente al quale spetta l'amministrazione dei beni di uso civico di cui si intende mutare la destinazione urbanistica (ASUC). Tale parere va reso con deliberazione dell'organo competente successivamente alla prima adozione dello strumento urbanistico o delle sue varianti;

Per quanto sopra i soggetti coinvolti, ai quali spetta l'amministrazione dei beni di uso civico, sono il Comune per le modifiche sui C.C. di Ciago I, Covelo, Margone, Ranzo e Vezzano e la costituita ASUC di Terlago per il relativo territorio in amministrazione.

Si specifica che delle n. 3 modifiche che interessano i beni di uso civico della frazione di Terlago, n. 2 derivano da puntuali richieste, prodotte dalla stessa ASUC di Terlago, nel periodo di pubblicazione dell'avviso preliminare, con nota acquisita sub. protocollo municipale n. c_m362-07/02/2024-0001761/A;

Per ogni ulteriore dettaglio tecnico su tutte le modifiche introdotte nella variante 2024 al P.R.G. si rimanda quindi agli allegati elaborati tecnici predisposti;

La variante 2024 al PRG, oggetto della presente deliberazione, rispetta i limiti previsti dal comma 2 dell'articolo 42 (Limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale) della L.P. 15/2015 ss.mm.ii., relativamente al fatto che non possano essere adottate più di tre varianti al PRG nello stesso biennio, in quanto nel biennio precedente alla data della presente deliberazione il Comune di Vallelaghi non ha effettuato alcuna adozione di varianti al PRG;

In base agli incarichi conferiti e sulla scorta delle valutazioni effettuate in merito alle richieste pervenute e ai necessari adeguamenti normativi, sopra sinteticamente relazionati, l'impresa RTP incaricata ha provveduto in data 22/10/2024, sub. protocollo municipale n. c_m362-22/10/2024-0014300/A, a depositare la documentazione relativa alla variante 2024 al P.R.G. del Comune di Vallelaghi, a firma dell'arch. MICHELE GAMBERONI, composta dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI

- Relazione illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione di Progetto (sistema insediativo)
- Norme Tecniche di Attuazione di Raffronto (sistema insediativo)
- Norme Tecniche di Attuazione di Progetto (PGTIS)
- Norme Tecniche di Attuazione di Raffronto (PGTIS)
- Prontuario di Progetto (PGTIS)
- Norme di Attuazione di Progetto (PEM)
- Norme di Attuazione di Raffronto (PEM)
- Manuale Tipologico di intervento – PROGETTO (PEM)
- Manuale Tipologico di intervento – RAFFRONTO (PEM)
- Schede di Raffronto (PEM)
- Schede di Progetto (PEM)
- Dimensionamento Residenziale
- Rapporto ambientale e Conclusioni

LEGENDA ELABORATI CARTOGRAFICI

- Tav. LEG-LEGENDA

CARTOGRAFIA E DOCUMENTI RELATIVI ALLA DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

- Schede di rilevazione delle unità edilizie - stralcio schede aggiornate
SCHEDE CS SPARSI
SCHEDE CS CIAGO
SCHEDE CS COVELO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

SCHEDA CS FRAVEGGIO

SCHEDA CS LON

SCHEDA CS MARGONE

SCHEDA CS PADERGNONE

SCHEDA CS RANZO

SCHEDA CS SANTA MASSENZA

SCHEDA CS TERLAGO

SCHEDA CS VEZZANO

NOTA: MATRICE DI RAFFRONTO delle schede di rilevazione delle unità edilizie (trattasi di documento in forma tabellare ricompreso nella Relazione Illustrativa)

- Cartografia in scala 1:1.000 DI PROGETTO
 - Tav. CS.01a – Unità minime d'intervento*
 - Tav. CS.02a – Unità minime d'intervento*
 - Tav. CS.01b – Categorie d'intervento sugli edifici e disciplina degli spazi aperti*
 - Tav. CS.02b – Categorie d'intervento sugli edifici e disciplina degli spazi aperti*
- Cartografia in scala 1:1.000 DI RAFFRONTO
 - Tav. CS.RF.01a – Varianti sostanziali*
 - Tav. CS.RF.01b – Varianti non sostanziali*
 - Tav. CS.RF.02a – Varianti sostanziali*
 - Tav. CS.RF.02b – Varianti non sostanziali*

CARTOGRAFIA RELATIVA AI SISTEMI AMBIENTALE E INSEDIATIVO DI PROGETTO

- Cartografia del Sistema ambientale in scala 1: 5.000
 - Tav. AMB.01 – Paganella – Monte Gazza*
 - Tav. AMB.02 – Paganella – Laghi di Lamar*
 - Tav. AMB.03 – Monte Gazza – Lon - Ciago*
 - Tav. AMB.04 – Terlago – Monte Terlago – Covelo*
 - Tav. AMB.05 – Ranzo – Margone*
 - Tav. AMB.06 – Vezzano – Padergnone – Santa Massenza*
- Cartografia del Sistema insediativo in scala 1:5.000
 - Tav. INS.01 – Paganella – Monte Gazza*
 - Tav. INS.02 – Paganella – Laghi di Lamar*
 - Tav. INS.03 – Monte Gazza – Lon – Ciago*
 - Tav. INS.04 – Terlago – Monte Terlago – Covelo*
 - Tav. INS.05 – Ranzo – Margone*
 - Tav. INS.06 – Vezzano – Padergnone – Santa Massenza*
- Cartografia del Sistema insediativo in scala 1:2.000
 - Tav. INS.07 – Margone – Ranzo*
 - Tav. INS.08 – Padergnone*
 - Tav. INS.09 – Lon – Vezzano – Fraveggio*
 - Tav. INS.10 – Covelo – Ciago*
 - Tav. INS.11 – Terlago*
 - Tav. INS.12 – Monte Terlago – Maso Ariol*

CARTOGRAFIA DI RELATIVA AL SISTEMA INSEDIATIVO DI RAFFRONTO

- Cartografia del Sistema insediativo di Raffronto in scala 1:2.000
 - Tav. RF.01 – Margone – Ranzo*
 - Tav. RF.02– Padergnone – Santa Massenza*
 - Tav. RF.02b– Padergnone – Santa Massenza*
 - Tav. RF.03– Lon – Vezzano – Fraveggio – Santa Massenza*
 - Tav. RF.04– Covelo – Ciago*
 - Tav. RF.05– Terlago*
 - Tav. RF.06– Monte Terlago – Maso Ariol*
 - Tav. RF.07– Margone - Ranzo*
 - Tav. RF.08– Padergnone – Santa Massenza*
 - Tav. RF.09– Lon – Vezzan – Fraveggio – Santa Massenza*
 - Tav. RF.10– Covelo – Ciago*



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

Tav. RF.11– Terlagio

Tav. RF.12– Monte Terlagio - Predara

Tav. RF.13– Lamar

CARTOGRAFIA RELATIVA ALLA VERIFICA DELL'INTERFERENZA CON LA CSP (Carta di Sintesi della Pericolosità del PUP).

– Cartografia catastale con le classi di penalità delle CSP in scala 1:2.000

Tav. CSP.01 – Margone – Ranzo

Tav. CSP.02 – Padergnone – Santa Massenza

Tav. CSP.03 – Lon – Vezzano – Fraveggio – Santa Massenza

Tav. CSP.04 – Covelo – Ciago

Tav. CSP.05 – Terlagio

Tav. CSP.06 – Monte Terlagio – Maso Ariol

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO di quanto esposto in premessa;

DATO ATTO che relativamente alle varianti al PRG l'attuale normativa di riferimento sono da intendersi gli articoli 37 (adozione del PRG), 38 (approvazione ed entrata in vigore del PRG) e 39 (varianti al PRG) della L.P. 4 agosto 2015 n.15 ss.mm.ii. recante *“Legge Provinciale per il governo del territorio”*.

VISTI gli elaborati di piano relativi alla variante generale 2024 al P.R.G. del Comune di Valledaghi, depositati in data 22/10/2024, sub. protocollo municipale n. c_m362-22/10/2024-0014300/A, sottoscritti dai tecnici arch. Michele gamberoni e arch. Andrea Miniucchi, come elencati in premessa;

DATO ATTO che il progetto di variante 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di Valledaghi è conforme agli obiettivi fondanti preannunciati nell'avviso preliminare di data 5 gennaio 2024 (Prot. n. 218);

ACCERTATO che la presente variante interessa alcune aree soggette a vincolo di uso civico mutandone in parte la destinazione, così come specificato nella Relazione Illustrativa, e pertanto, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 come modificato dall'art.79 della L.P. 27 dicembre 2012, n.25 *“Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico”*, si rende necessario acquisire il parere del soggetto competente al quale spetta l'amministrazione dei beni di uso civico di cui si intende mutare la destinazione urbanistica;

DATO ATTO che tale soggetto, con riferimento alle modifiche sui C.C. di Ciago I, Covelo, Margone, Ranzo e Vezzano coincide con il Comune, non essendo istituita una ASUC locale la competenza è del medesimo Consiglio comunale che adotta l'atto;

DATO ATTO, altresì, che con riferimento alle modifiche sui C.C. Terlagio il soggetto competente risulta la costituita ASUC di Terlagio;

TENUTO CONTO della modestia delle modifiche alle destinazioni d'uso introdotte ai beni di uso civico con varianti aventi riferimento B.12, CS.23, I.06, I.35, I.36, P.26, P.28 e V.09 che riprendono sostanzialmente una situazione de facto e valutata la conseguente assenza di soluzioni alternative;

TENUTO CONTO che le varianti introdotte con riferimento P.07 e V.21 nel C.C. di Margone, costituisce una scelta obbligata per l'individuazione di una viabilità alternativa per evitare il transito nell'abitato di Margone nonché per la realizzazione di parcheggio pubblico "di attestamento" funzionali al transito e al parcheggio degli autoveicoli degli escursionisti che hanno quale destinazione i percorsi e i sentieri che conducono verso Malga di Gazza e aree montane circostanti.

TENUTO CONTO che le modifiche che interessano i beni di uso civico della frazione di Terlagio, P.16 e PEM.06 derivano da puntuali richieste prodotte dalla stessa ASUC di Terlagio, mentre la modifica I.08 riguarda lo stralcio di un'area ricompresa in un vigente accordo urbanistico pubblico/privato non attuato;

VALUTATA la conseguente assenza di soluzioni alternative, alle opere previste, meno penalizzanti e onerose per i beni gravati da uso civico e quindi la necessità di esprimere, con l'adozione del presente provvedimento, parere favorevole in merito;

SENTITO l'intervento del Presidente che comunica la necessità di apportare alcune modifiche non sostanziali al testo del provvedimento formalizzando il richiamo alle conclusioni del rapporto ambientale e sostituendo l'allegato denominato “dimensionamento residenziale”, per consentire una piccola integrazione che non modifica in alcun modo i contenuti del piano. Sentito il parere favorevole espresso verbalmente in merito da parte del segretario comunale presente in sala.

DATO ATTO, in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 3 bis, comma 7 del decreto del presidente della provincia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

14 settembre 2006 n. 15-68/Leg., delle conclusioni riportate nell'elaborato "RAPPORTO AMBIENTALE", redatto ai sensi dell'articolo 20 della legge provinciale 12 agosto 2015, n. 15, quale allegato alla relazione illustrativa della variante 2024 al P.R.G., nelle quali viene accertato che:

- la variante al PRG risulta coerente con l'assetto della pianificazione vigente, rispetto alla quale opera sostanzialmente una conferma di intenti ed assestamenti, laddove introduce i sistemi di previsione di servizi pubblici;
- con riferimento alla pianificazione sovraordinata, le valutazioni condotte nel rapporto ambientale, non hanno fatto emergere criticità rispetto ai vari sistemi rappresentati dal PUP (strutturale, insediativo e ecologico);
- con riferimento alle disposizioni contenute all'art. 18 comma 1 lett. e) della LP 15/2015, in materia di limitazione di consumo di suolo, si evidenzia un effettivo incremento del consumo di suolo, in parte generato da minimali rettifiche di perimetri di aree e limiti dell'insediamento, e in altra parte dai nuovi insediamenti residenziali descritti nel dimensionamento residenziale, stante l'impossibilità di controllare e/o incentivare l'attuazione di previsioni insediative già da tempo programmate e definite dalla pianificazione vigente;
- la variante non produce effetti significativi sui vincoli e i gradi di protezione rappresentati dalla "Carta delle Risorse idriche";
- rispetto alle interferenze con la Carta di sintesi della pericolosità si sono evidenziate le significative, rimandando ad una seconda fase i necessari approfondimenti rispetto alla Carta di Sintesi della Pericolosità.

DATO ATTO che, in merito alle modifiche di destinazione dei beni di uso civico della frazione di Terlago, deve essere acquisito il parere della costituita ASUC di Terlago, reso con deliberazione successivamente alla prima adozione della presente variante;

DATO ATTO che la presente variante ai sensi dell'artt. 39 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, rientra tra quelle a carattere sostanziale per le quali si applicano i termini e le forme di pubblicità previsti dall'articolo 37, della medesima legge urbanistica;

DATO ATTO che preliminarmente al procedimento di adozione della presente variante generale 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di Vallelaghi sono state adottate correttamente le forme di pubblicità previste dall'art. 37 comma 1 della L.P. 15/2015 come meglio specificato in premessa;

ACCERTATA la necessità di procedere alla prima adozione della proposta di Variante 2024 al Piano regolatore generale del Comune di Vallelaghi;

VISTO che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa;

VISTO il "Nuovo Piano Urbanistico Provinciale" approvato con legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5 in vigore dal 26 giugno 2008;

VISTA la legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. "Legge provinciale per il governo del territorio";

VISTO il decreto del presidente della provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg. "Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)";

VISTA la variante 2018 al Piano Regolatore Generale del Comune di Vallelaghi approvato con deliberazione della giunta provinciale n. 1342 del 06/09/2019 in vigore dal giorno 27/09/2019;

VISTA la variante 2019 al Piano Regolatore Generale per la conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano approvato con deliberazione della giunta provinciale n. 1584 del 24/09/2021, in vigore dal 01/10/2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 42 di data 28/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026 con il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e suoi allegati;

VISTO il regolamento di contabilità del Comune di Vallelaghi, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 14 del 6 aprile 2018;

VISTO lo statuto comunale approvato con delibera del Consiglio comunale n. 45 del 29 dicembre 2016;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione espresso, ai sensi dell'art. 185, comma 1 della legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, dando atto che nel provvedimento non si ravvisano aspetti di natura contabile;

ATTESO che l'adozione della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49 comma 3 lettera b) del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

SENTITO l'intervento del Presidente che comunica l'avvenuta presentazione di un emendamento, agli atti sub prot. 14457 del 24.10.2024 che proponeva l'integrazione della documentazione con alcuni allegati i cui file erano risultati danneggiati e la sostituzione di alcune tavole che contenevano errori materiali. Sull'emendamento è stato acquisito il parere di regolarità tecnica.

Mesa in votazione la proposta di emendamento la stessa viene approvata con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 5 (Silvano Beatrici, Roberto Depaoli, Patrizia Ruaben, Federico Sommadossi, Michele Verones).

Si procede pertanto con la votazione del provvedimento, così come emendato che viene approvato con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 5 (Silvano Beatrici, Roberto Depaoli, Patrizia Ruaben, Federico Sommadossi, Michele Verones) su n. 12 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, accertati dal presidente resi con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori previamente nominati,

DELIBERA

1. di adottare in prima adozione, secondo quanto specificato in premessa, ai sensi e per gli effetti degli articoli 37 e 39 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, la Variante 2024 al Piano regolatore generale del Comune di Vallelaghi;
2. di dare atto che la variante in oggetto, sottoscritta dal tecnico arch. MICHELE GAMBERONI è costituita dai seguenti elaborati depositati in data 22/10/2024, sub. protocollo municipale n. c_m362-22/10/2024-0014300/A, che, seppur non materialmente allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e sostanziale:

DOCUMENTI

- Relazione illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione di Progetto (sistema insediativo)
- Norme Tecniche di Attuazione di Raffronto (sistema insediativo)
- Norme Tecniche di Attuazione di Progetto (PGTIS)
- Norme Tecniche di Attuazione di Raffronto (PGTIS)
- Prontuario di Progetto (PGTIS)
- Norme di Attuazione di Progetto (PEM)
- Norme di Attuazione di Raffronto (PEM)
- Manuale Tipologico di intervento – PROGETTO (PEM)
- Manuale Tipologico di intervento – RAFFRONTO (PEM)
- Schede di Raffronto (PEM)
- Schede di Progetto (PEM)
- Dimensionamento Residenziale
- Rapporto ambientale e Conclusioni

LEGENDA ELABORATI CARTOGRAFICI

- Tav. LEG-LEGENDA

CARTOGRAFIA E DOCUMENTI RELATIVI ALLA DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

- Schede di rilevazione delle unità edilizie - stralcio schede aggiornate
SCHEDE CS SPARSI
SCHEDE CS CIAGO
SCHEDE CS COVELO
SCHEDE CS FRAVEGGIO
SCHEDE CS LON
SCHEDE CS MARGONE
SCHEDE CS PADERGNONE
SCHEDE CS RANZO
SCHEDE CS SANTA MASSENZA
SCHEDE CS TERLAGO
SCHEDE CS VEZZANO
NOTA: MATRICE DI RAFFRONTO delle schede di rilevazione delle unità edilizie (trattasi di documento in forma tabellare ricompreso nella Relazione Illustrativa)
- Cartografia in scala 1:1.000 DI PROGETTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

- Tav. CS.01a – Unità minime d'intervento*
- Tav. CS.02a – Unità minime d'intervento*
- Tav. CS.01b – Categorie d'intervento sugli edifici e disciplina degli spazi aperti*
- Tav. CS.02b – Categorie d'intervento sugli edifici e disciplina degli spazi aperti*
- Cartografia in scala 1:1.000 DI RAFFRONTO
 - Tav. CS.RF.01a – Varianti sostanziali*
 - Tav. CS.RF.01b – Varianti non sostanziali*
 - Tav. CS.RF.02a – Varianti sostanziali*
 - Tav. CS.RF.02b – Varianti non sostanziali*

CARTOGRAFIA RELATIVA AI SISTEMI AMBIENTALE E INSEDIATIVO DI PROGETTO

- Cartografia del Sistema ambientale in scala 1: 5.000
 - Tav. AMB.01 – Paganella – Monte Gazza*
 - Tav. AMB.02 – Paganella – Laghi di Lamar*
 - Tav. AMB.03 – Monte Gazza – Lon - Ciago*
 - Tav. AMB.04 – Terlago – Monte Terlago – Covelo*
 - Tav. AMB.05 – Ranzo – Margone*
 - Tav. AMB.06 – Vezzano – Padergnone – Santa Massenza*
- Cartografia del Sistema insediativo in scala 1:5.000
 - Tav. INS.01 – Paganella – Monte Gazza*
 - Tav. INS.02 – Paganella – Laghi di Lamar*
 - Tav. INS.03 – Monte Gazza – Lon – Ciago*
 - Tav. INS.04 – Terlago – Monte Terlago – Covelo*
 - Tav. INS.05 – Ranzo – Margone*
 - Tav. INS.06 – Vezzano – Padergnone – Santa Massenza*
- Cartografia del Sistema insediativo in scala 1:2.000
 - Tav. INS.07 – Margone – Ranzo*
 - Tav. INS.08 – Padergnone*
 - Tav. INS.09 – Lon – Vezzano – Fraveggio*
 - Tav. INS.10 – Covelo – Ciago*
 - Tav. INS.11 – Terlago*
 - Tav. INS.12 – Monte Terlago – Maso Ariol*

CARTOGRAFIA DI RELATIVA AL SISTEMA INSEDIATIVO DI RAFFRONTO

- Cartografia del Sistema insediativo di Raffronto in scala 1:2.000
 - Tav. RF.01 – Margone – Ranzo*
 - Tav. RF.02 – Padergnone – Santa Massenza*
 - Tav. RF.02b – Padergnone – Santa Massenza*
 - Tav. RF.03 – Lon – Vezzano – Fraveggio – Santa Massenza*
 - Tav. RF.04 – Covelo – Ciago*
 - Tav. RF.05 – Terlago*
 - Tav. RF.06 – Monte Terlago – Maso Ariol*
 - Tav. RF.07 – Margone – Ranzo*
 - Tav. RF.08 – Padergnone – Santa Massenza*
 - Tav. RF.09 – Lon – Vezzano – Fraveggio – Santa Massenza*
 - Tav. RF.10 – Covelo – Ciago*
 - Tav. RF.11 – Terlago*
 - Tav. RF.12 – Monte Terlago – Predara*
 - Tav. RF.13 – Lamar*

CARTOGRAFIA RELATIVA ALLA VERIFICA DELL'INTERFERENZA CON LA CSP (Carta di Sintesi della Pericolosità del PUP).

- Cartografia catastale con le classi di penalità delle CSP in scala 1:2.000
 - Tav. CSP.01 – Margone – Ranzo*
 - Tav. CSP.02 – Padergnone – Santa Massenza*
 - Tav. CSP.03 – Lon – Vezzano – Fraveggio – Santa Massenza*
 - Tav. CSP.04 – Covelo – Ciago*
 - Tav. CSP.05 – Terlago*



COMUNE DI VALLELAGHI (Provincia di Trento)

Tav. CSP.06 – Monte Terlago – Maso Ariol

3. di esprimere, per quanto esposto in premessa, avendone la competenza in assenza di ASUC sui C.C. di Ciago I, Covelo, Margone, Ranzo e Vezzano, parere favorevole alle varianti che interessano i beni gravati da vincolo d'uso civico e riprodotte con riferimento B.12, CS.23, I.06, I.35, I.36, P.26, P.28, V.09, P.07 e V.21;
4. di dare atto che, in merito alle modifiche di destinazione dei beni di uso civico della frazione di Terlago, riprodotte con riferimento P.16, PEM.06 e I.08, dovrà essere acquisito il parere della costituita ASUC di Terlago, reso con deliberazione successivamente alla prima adozione della presente variante;
5. di dare atto, in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 3 bis, comma 7 del decreto del presidente della provincia 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg., delle conclusioni riportate nell'elaborato "RAPPORTO AMBIENTALE", e richiamate in premessa, redatto ai sensi dell'articolo 20 della legge provinciale 12 agosto 2015, n. 15, quale allegato alla relazione illustrativa della variante 2024 al P.R.G.;
6. di dare atto che dalla data odierna trovano applicazione le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 47 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;
7. di disporre il deposito degli atti di cui sopra e della presente deliberazione alla libera visione del pubblico presso l'Area 2 – Servizi tecnici e del territorio per la durata di sessanta giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi su un quotidiano locale, all'albo pretorio e sul sito internet del Comune;
8. di dare atto che, per effetti della pubblicazione, chiunque può prendere visione del piano e presentare, entro il periodo di deposito, osservazioni nel pubblico interesse;
9. di trasmettere, contemporaneamente al deposito di cui sopra, la documentazione relativa alla Variante in argomento unitamente alla presente deliberazione, al servizio provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'articolo 37, comma 3 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;
10. di prendere atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
11. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23 e ss. mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvata con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;
 - b) ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del decreto del presidente della repubblica 24 novembre 1971 n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al tribunale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n. 104.I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: Rigotti Lucio

il Segretario Comunale: dott.ssa Monica Cagol

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_STT_2024_759.rtf.pdf.p7m	PARERE	22/10/2024
(9AF8341B801FE869CBA0D6012A24EDB6F137C656A38609A03FF36B124DADC90D)			
parere regolarità tecnica su emendamento.pdf.p7m	parere regolarità tecnica su emendamento.pdf.p7m	PARERE	24/10/2024
(0B90AC454274D377E69BA5D5ADADAF4DA628DEE3B1DE8F71F19C66E58E2E0348)			

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.