



COMUNE DI VALLELAGHI

(Provincia di Trento)

Avviso di indagine immobiliare per la cessione in proprietà al Comune di Vallelaghi (anche tramite definizione di accordo urbanistico previa variante puntuale per opere pubbliche al PRG del Comune di Vallelaghi) di un'area o di un immobile destinato ad ospitare la nuova caserma del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Vezzano (TN).

ALLEGATO B - CRITERI PER ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

1 LOCALIZZAZIONE

1.1 Distanza dell'immobile dalla S.S. 45 bis (misurata tramite GOOGLE MAPS lungo strade normalmente percorribili dai veicoli pesanti),	
Se minore di 1 km	20 punti
Se compresa tra 1,01 km e 3,00 km	10 punti
Se superiore a 3 km	0 punti

1.2 Accessibilità all'area/immobile intesa come presenza di strade pubbliche di accesso all'area/immobile	
Se di larghezza almeno pari a 6,00 m	10 punti
Se di larghezza compresa tra 4,0 e inferiore a 6	5 punti
Se di larghezza inferiore a 4,0 m	0 punti

1.3 Posizionamento strategico intesa come distanza dai luoghi sensibili (scuola primaria e secondaria, teatro, ambulatori)	
Se inferiore a 1 Km	10 punti
Se compresa tra 1,01 km e 3,00 km	5 punti
Se superiore a 3 km	0 punti

2. Modalità della cessione

2.1 La valutazione tiene in considerazione il minore esborso economico a carico dell'amministrazione comunale)	
Se proposta di cessione a fronte di accordo urbanistico (purché ritenuto congruo in sede di esame della domanda)	20 punti
Se proposta di cessione a fronte di permuta (purché ritenuta accoglibile in sede di esame della domanda)	10 punti
Se proposta di vendita a fronte di corrispettivo economico	5 punti

3. Tipologia della proposta

L'assegnazione del punteggio previsti ai punti 3.A – 3.B e 3.C è alternativa

3.A -In caso di proposta relativa alla cessione di un'area



COMUNE DI VALLELAGHI

(Provincia di Trento)

Se di superficie superiore a 1200 mq	20 punti
Se di superficie compresa tra 1001 mq e 1200 mq	10 punti
Se di superficie compresa tra 800 e 1000 mq	5 punti

3.B – In caso di proposta relativa alla cessione di un immobile (già realizzato)	
Se di superficie compresa tra 360 e 480 mq	10 punti
Se di superficie compresa superiore a 480 mq	5 punti

Se il piano terra ha altezza netta superiore a 4,5 m	10 punti
Se il piano terra ha altezza netta fino a 4,5 m	5 punti

Se l'immobile ha un'area pertinenziale che può ospitare più di 15 parcheggi	10 punti
Se l'immobile ha un'area pertinenziale che può ospitare tra 11 e 15 parcheggi	5 punti

3.C -In caso di proposta relativa alla cessione di un'area relativamente alla quale è già presente un progetto di realizzazione di una struttura idonea alle esigenze dell'amministrazione, autorizzato	
Se di superficie compresa superiore a 480 mq	10 punti
Se di superficie compresa tra 360 e 480 mq	5 punti

Se il piano terra ha altezza netta fino a 4,5m	5 punti
Se il piano terra ha altezza netta superiore a 4,5 m	10 punti

Se il progetto prevede un'area pertinenziale che può ospitare più di 15 parcheggi	10 punti
Se il progetto prevede un'area pertinenziale che può ospitare tra 11 e 15 parcheggi	5 punti

Punteggio massimo assegnabile pari a 95 punti.