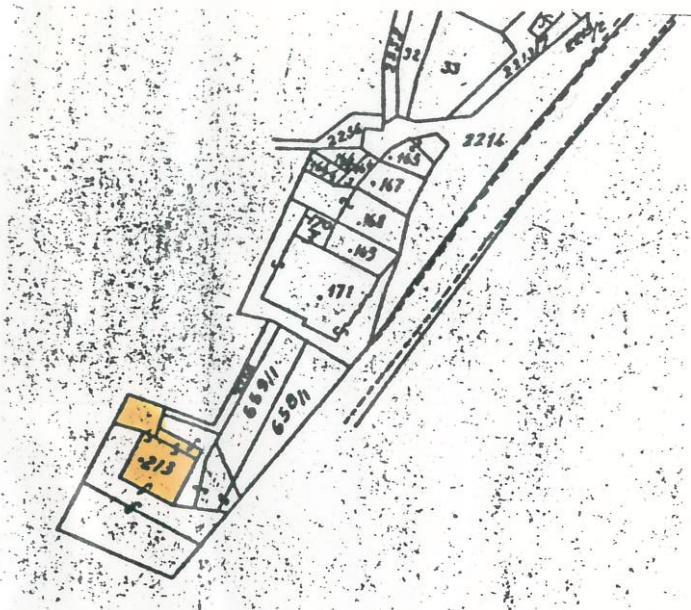
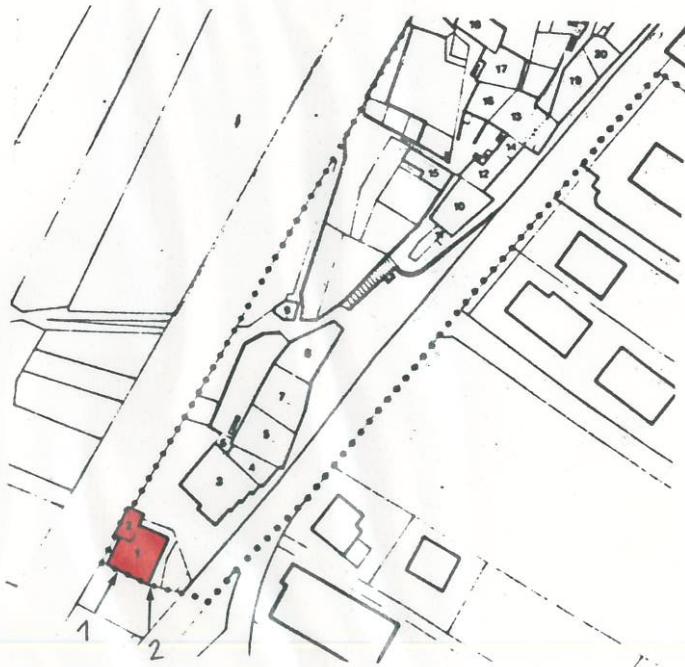


Scheda di rilevazione n° 1 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: 1 2
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5 Foglio di mappa catastale: n° 4 - scala 1:1.440 -
Comune amministrativo: Vezzano Comune catastale: VEZZANO
N.di particelle catastale/i: 213 Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:

Estratto mappa catastale - F.M. 4 - 1:1.440 -



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 6 fotogramma 3)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo 6 fotogramma 2)



ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F			
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G			
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H			
		edificio speciale	D		I			
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860	8			
					tra il 1860 e il 1939	6			
					posteriore al 1939	4	X		
3	Tipologia architettonica storica				alta definizione	8			
					media definizione	6			
					bassa definizione	4	X		
					nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				volumetrie originarie	2	1	0	X
					caratteri costruttivi	2	1	0	X
					caratteri complement.	2	1	0	X
					aspetti decorativi	2	1	0	0
					Total				3
5	Destinazione d'uso originaria				conservata				X
					modificata parzialmente				
					modificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione				al piano terra				
					ai piani superiori				
6	Degrado fisico				nullo				X
					medio				
					elevato				
7	Grado di utilizzo				utilizzato				X
					sottoutilizzato				
					in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza				alta qualità				
					media qualità				X
					bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -								
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):				Restauro				
					Risanamento conservativo				
					Ristrutturazione interna				X
					Ristrutturazione totale				X
					Demolizione senza ricostruzione				
					Consolidamento di ruderi				
					Ricostruzione su ruderi				
					Manufatti accessori				
					Sopraelevazione				
					Traslazione di manufatti access.				

11 Note eventuali:

edificio con corpo laterale più basso

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristruttutazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruz.	
	R4 - Demolizione senza ricostruz.	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	X
	Traslazione di manufatti access.	

13 Vincoli e prescrizioni:

- ex L. n. 1089/1939
- L. n. 364 /1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

X sopraelevazione: ampliamento tipo "d" "c" (art. 49 Norme di Attuazione PRG-IS)
possibile l'ampliamento tipo "c" (aggiunta laterale max.20% volume lordo preesistente)
secondo le indicazioni dell'art.49 Norme di Attuazione PRG-IS) in corrispondenza del corpo
più basso laterale.

- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro:

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura	
	Pavimentazione	
	Modifica andamento naturale	