



P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

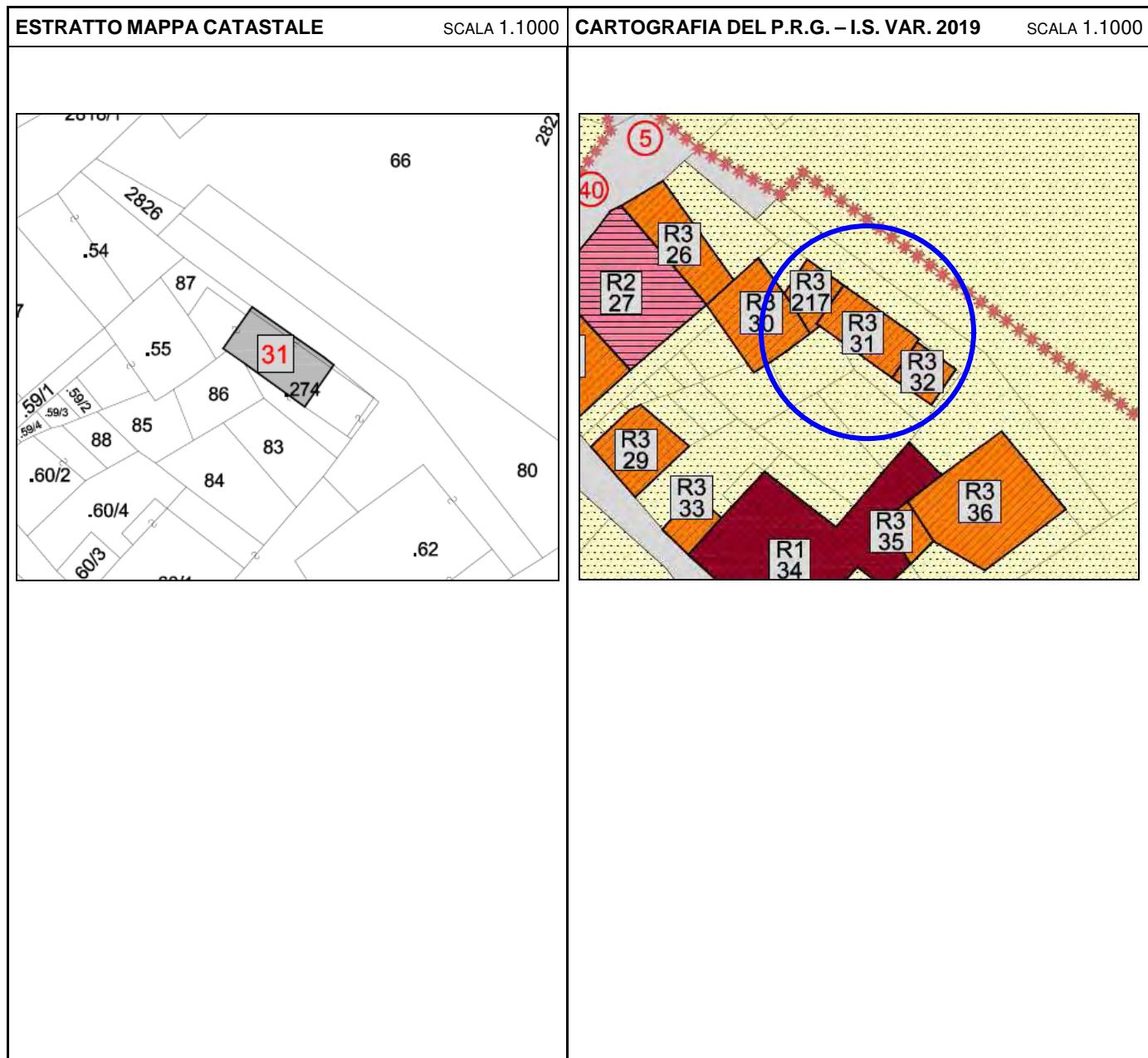
VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	31
COMUNE CATASTALE	TERLAGO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	274

NUMERO DI SCHEDA
31

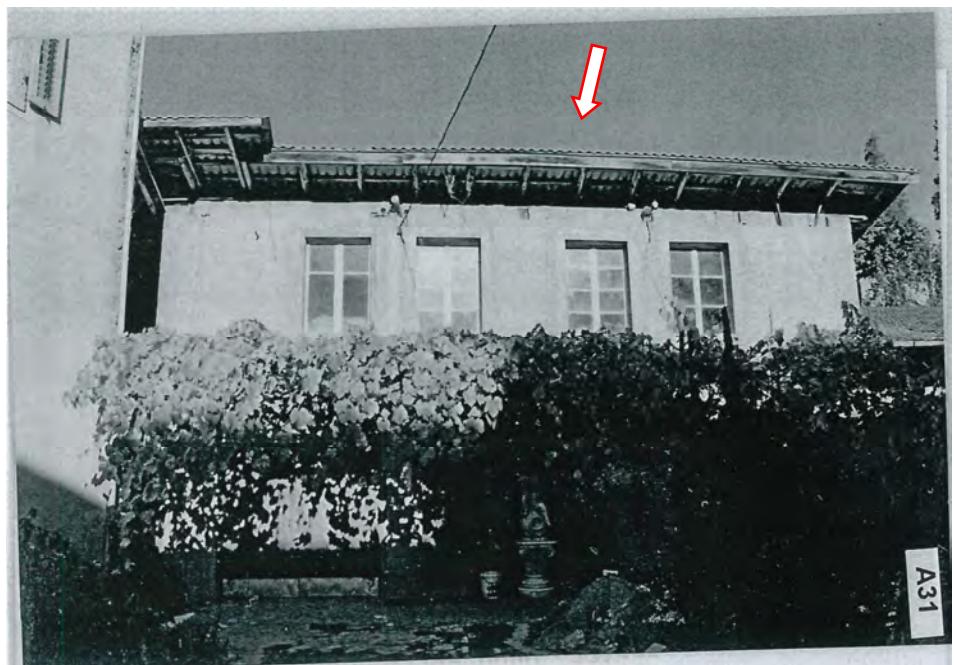
RILIEVO ORIGINARIO:	1995	
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2018	RILEVATORE: -----

abitato
TERLAGO



ANALISI

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F					
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G					
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H					
		edificio speciale	D	magazzino	I					
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L					
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8					
				tra il 1860 e il 1939	6					
				posteriore al 1939	4					
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8					
				media definizione	6					
				bassa definizione	4					
				nessuna definizione	0					
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1					
			costruttivo	2	1					
			complementari	2	1					
			decorativi	2	1					
					TOTALE					
					8					
5	Degrado		nullo		X					
			medio							
			elevato							
6	Grado di utilizzo		utilizzato		X					
			sottoutilizzato							
			in stato di abbandono							
7	Spazi di pertinenza		alta qualità							
			media qualità							
			bassa qualità		X					
8	Vincoli legislativi.....									
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		RISTRUTTURAZIONE TOTALE							
10	Note : edificio adibito a magazzino. Si prescrive un intervento unitario di ristrutturazione per la conservazione del volume esistente. E' ammessa la destinazione residenziale e l'ampliamento del volume come indicato.									
PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)										
11	Categoria di intervento prevista		RISTRUTTURAZIONE "B"							
12	Interventi particolari ammessi			Ampliamento						
				Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità						
				Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità						
				Altro						
13	Vincoli e prescrizioni			Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42						
				Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42						
				Altro						
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza								
15	Fronte di pregio								
VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE – CONFERMATA SENZA MODIFICHE										
16	Ammessa la RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA della p.ed. 274 (U.E. 31) in maniera unitaria con le adiacenti U.E. 217 e 32.									



Fronte sud-ovest

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018



Fronte sud-ovest



Fronte nord-est

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018



Fronte sud-est



Fronte nord