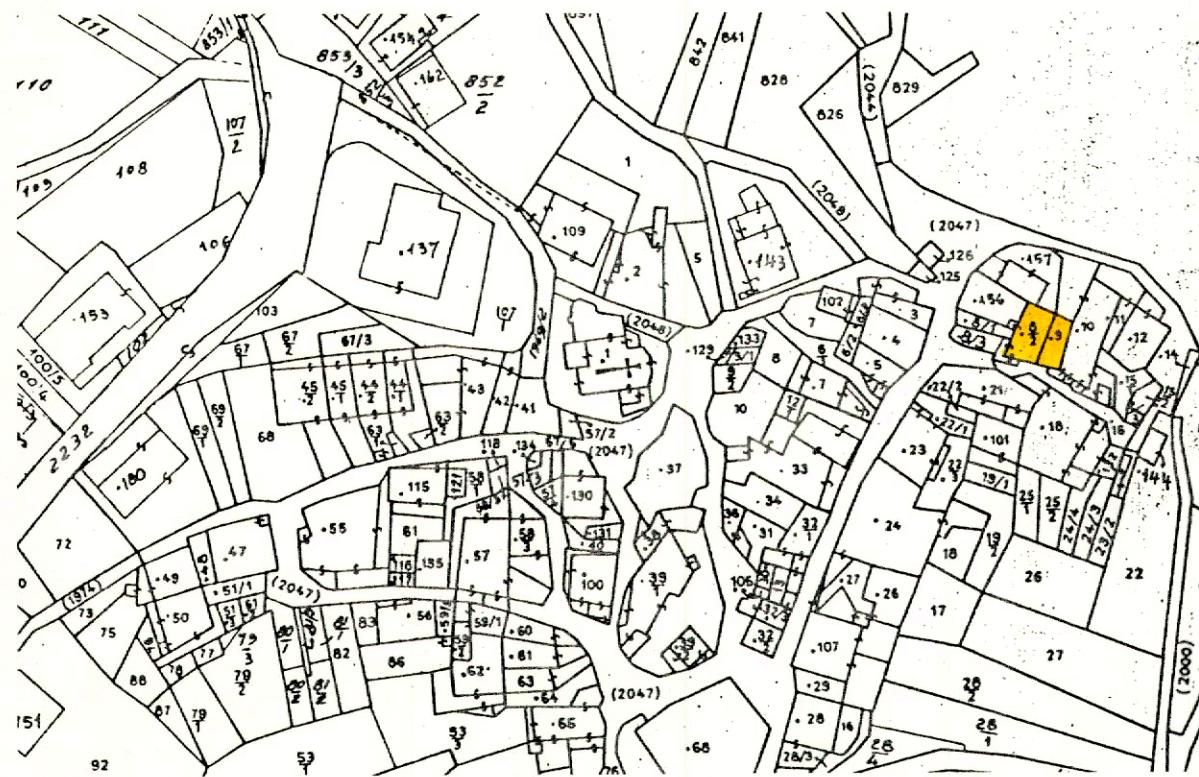


|   |   |
|---|---|
| Scheda di rilevazione n° <b>42</b> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal n. <b>42</b> |   |
| Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5   | Foglio di mappa catastale: n° 7 - scala 1:1.440 - |
| Comune amministrativo: Vezzano  | Comune catastale: RANZO                           |
| N.di particella/e catastale/i: <b>6/2</b> <b>9</b>  | Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)       |
| Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:  |   |

Estratto mappa catastale - F.M. 7 - 1:1.440 -



#### Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 2B fotogramma 16)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo 2B fotogramma 26)



ANALISI

|   |   |                         |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|---|---|-------------------------|---|----------------------|---|---|----------|--|--------------------------|--|--------------------------|--|-------------------------|---|---------------------------------|--|--------------------------|--|-------------------------|--|---------------------|--|-----------------|--|----------------------------------|--|
| 1   | Tipologia funzionale originaria               | abitazione civile       | A | baita                | F |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | abitazione rurale       | B | volume accessorio    | G |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | edificio produttivo     | C | manufatto accessorio | H |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | edificio speciale       | D | .....                | I |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | stalla e fienile        | E | non rilevabile       | L |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| 2   | Epoca di costruzione                          | anteriore al 1860       |   |                      | 8 |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | tra il 1860 e il 1939   |   |                      | 6 | X |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | posteriore al 1939      |   |                      | 4 |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| 3   | Tipologia architettonica storica              | alta definizione        |   |                      | 8 |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | media definizione       |   |                      | 6 | X |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | bassa definizione       |   |                      | 4 |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | nessuna definizione     |   |                      | 0 |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| 4   | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrie originarie   | 2 | 1                    | 0 | 1 |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | caratteri costruttivi   | 2 | 1                    | 0 | 1 |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | caratteri complement.   | 2 | 1                    | 0 | 1 |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | aspetti decorativi      | 2 | 1                    | 0 | 0 |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | Totale                  |   |                      |   |   | 3        |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| 5   | Destinazione d'uso originaria                 | conservata              |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | modificata parzialmente |   |                      |   | X |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | modificata totalmente   |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | al piano terra          |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| ai piani superiori  |   |                         |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| 6   | Degrado fisico                                | nullo                   |   |                      |   | X |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | medio                   |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | elevato                 |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| 7   | Grado di utilizzo                             | utilizzato              |   |                      |   | X |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | sottoutilizzato         |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | in stato di abbandono   |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| 8   | Spazi di pertinenza                           | alta qualità            |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | media qualità           |   |                      |   | X |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
|   |   | bassa qualità           |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| 9 Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -   |   |                         |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| 10 Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):   |   |                         |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| <table border="1"> <tr><td>Restauro</td><td></td></tr> <tr><td>Risanamento conservativo</td><td></td></tr> <tr><td>Ristrutturazione interna</td><td></td></tr> <tr><td>Ristrutturazione totale</td><td>X</td></tr> <tr><td>Demolizione senza ricostruzione</td><td></td></tr> <tr><td>Consolidamento di ruderi</td><td></td></tr> <tr><td>Ricostruzione su ruderi</td><td></td></tr> <tr><td>Manufatti accessori</td><td></td></tr> <tr><td>Sopraelevazione</td><td></td></tr> <tr><td>Traslazione di manufatti access.</td><td></td></tr> </table> |   |                         |   |                      |   |   | Restauro |  | Risanamento conservativo |  | Ristrutturazione interna |  | Ristrutturazione totale | X | Demolizione senza ricostruzione |  | Consolidamento di ruderi |  | Ricostruzione su ruderi |  | Manufatti accessori |  | Sopraelevazione |  | Traslazione di manufatti access. |  |
| Restauro  |   |                         |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| Risanamento conservativo  |   |                         |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| Ristrutturazione interna  |   |                         |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| Ristrutturazione totale   | X   |                         |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| Demolizione senza ricostruzione   |   |                         |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| Consolidamento di ruderi  |   |                         |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| Ricostruzione su ruderi   |   |                         |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| Manufatti accessori   |   |                         |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| Sopraelevazione   |   |                         |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |
| Traslazione di manufatti access.  |   |                         |   |                      |   |   |          |  |                          |  |                          |  |                         |   |                                 |  |                          |  |                         |  |                     |  |                 |  |                                  |  |

Scheda n° 42 pag. - 3 -

11 Note eventuali:

### PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

|  |  |
|--|--|
|  | R1 - Restauro  |
|  | R2 - Risanamento conservativo                                      |
|  | R3 - Ristruttutazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | R4 - Demolizione con ricostruz.                                    |
|  | R4 - Demolizione senza ricostruz.                                  |
|  | Ricostruzione su ruderi  |
|  | Manufatti accessori  |
|  | Sopraelevazione  |
|  | Traslazione di manufatti access.                                   |

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | Cambio coltura              |
|  | Pavimentazione              |
|  | Modifica andamento naturale |