

Scheda di rilevazione n° B relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: 21	Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5	Foglio di mappa catastale: n° 4 - scala 1:1.440 -
Comune amministrativo: Vezzano		Comune catastale: VEZZANO
N.di particella/e catastale/i: 144 /3		Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:		

Estratto mappa catastale - F.M. 4 - 1:1.440 -



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 1 fotogramma 18)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo 1 fotogramma 4)



Documentazione fotografica - Immagine 3 (Rif.archivio:negativo 1 fotogramma 15)



Documentazione fotografica - Immagine 4 (Rif.archivio:negativo 1 fotogramma 16)

ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F			
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G			
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H			
		edificio speciale	D		I			
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860	8			
					tra il 1860 e il 1939	6	X		
					posteriore al 1939	4			
3	Tipologia architettonica storica				alta definizione	8			
					media definizione	6			
					bassa definizione	4	X		
					nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				volumetrie originarie	2	1	0	1
					caratteri costruttivi	2	1	0	1
					caratteri complement.	2	1	0	1
					aspetti decorativi	2	1	0	0
					Totalle				13
5	Destinazione d'uso originaria				conservata				X
					modificata parzialmente				
5	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione				modificata totalmente				
					al piano terra				
					ai piani superiori				
6	Degrado fisico				nullo				X
					medio				X
					elevato				
7	Grado di utilizzo				utilizzato				X
					sottoutilizzato				
					in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza				alta qualità				
					media qualità				
					bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -								
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):				Restauro				
					Risanamento conservativo				
					Ristrutturazione interna				X
					Ristrutturazione totale				
					Demolizione senza ricostruzione				
					Consolidamento di ruderi				
					Ricostruzione su ruderi				
					Manufatti accessori				
					Sopraelevazione				
					Traslazione di manufatti access.				

Note eventuali:

PROGETTO

Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

R1 - Restauro	
R2 - Risanamento conservativo	
R3 - Ristruttutazione edilizia	X
R4 - Demolizione con ricostruz.	
R4 - Demolizione senza ricostruz.	
Ricostruzione su ruderi	
Manufatti accessori	
Sopraelevazione	
Traslazione di manufatti access.	

Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione **ampliamento tipo "a" (art. 49 Norme I.S.)**
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

Cambio coltura	
Pavimentazione	
Modifica andamento naturale	