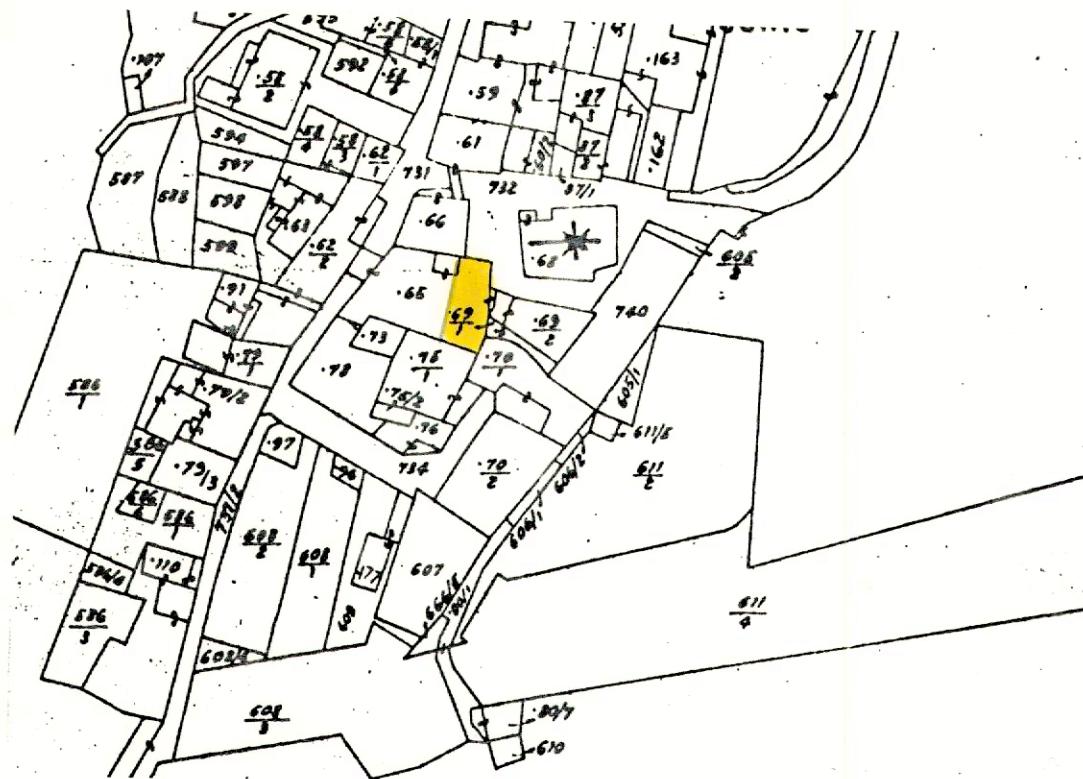


|  |  |
|--|--|
| Scheda di rilevazione n° <u>28</u> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: <u>29</u> | Foglio di mappa catastale: n° 4 - scala 1:1.440 -        |
| Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5  | Comune catastale: SANTA MASSENZA                         |
| Comune amministrativo: Vezzano   | Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)              |
| N. di particella/e catastale/i: <u>69/1</u>  | Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio: |

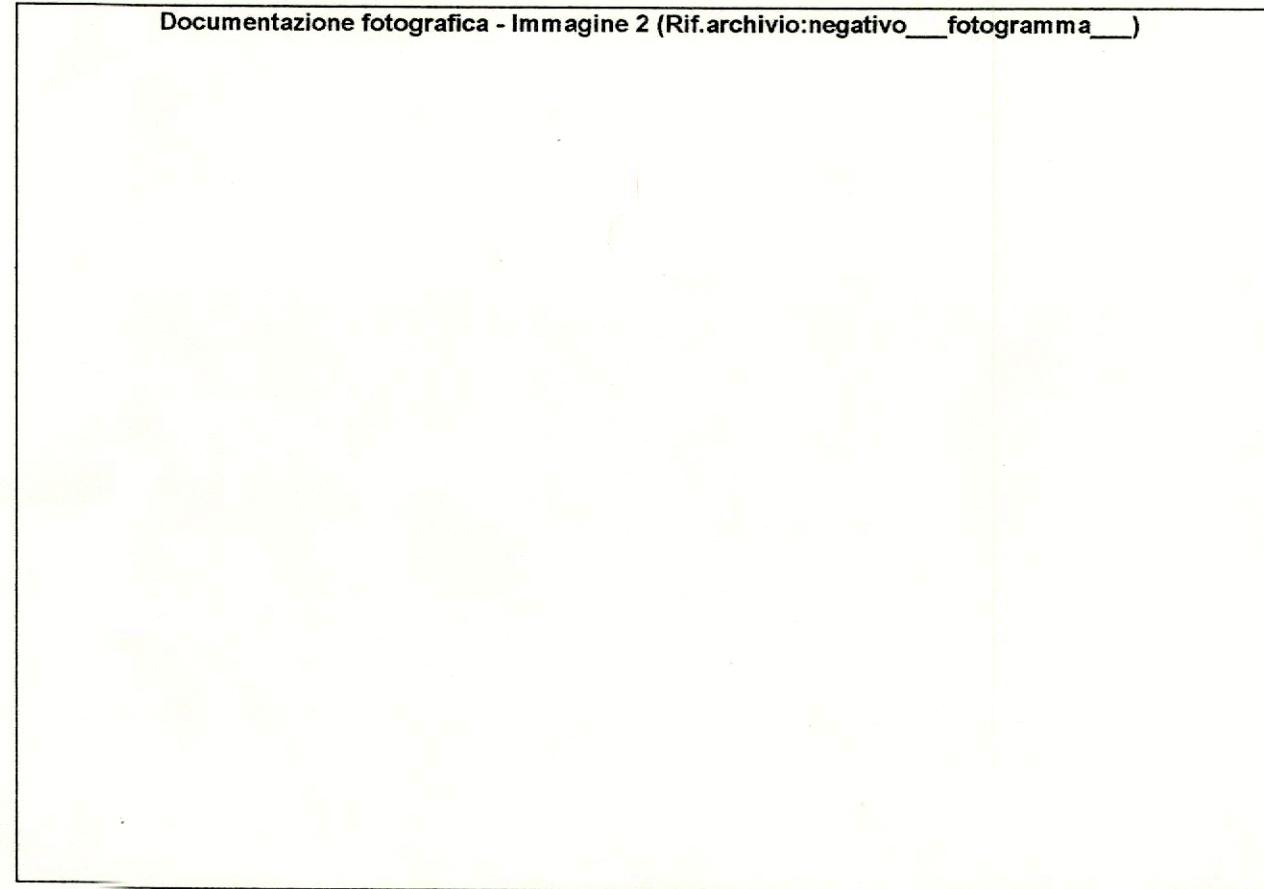
Estratto mappa catastale - F.M. 4 - 1:1.440 -



Documentazione fotografica - immagine 1 (Rif.archivio:negativo 1 fotogramma 34)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo    fotogramma   )



ANALISI

|    |  |  |   |   |                          |   |   |   |   |
|----|--|--|---|---|--------------------------|---|---|---|---|
| 1  | Tipologia funzionale originaria  | abitazione civile                                  | A | X | baita                    | F |   |   |   |
|    |  | abitazione rurale                                  | B |   | volume accessorio        | G |   |   |   |
|    |  | edificio produttivo                                | C |   | manufatto accessorio     | H |   |   |   |
|    |  | edificio speciale                                  | D |   | .....                    | I |   |   |   |
|    |  | stalla e fienile                                   | E |   | non rilevabile           | L |   |   |   |
| 2  | Epoca di costruzione   |  |   |   | anteriore al 1860        | 8 |   |   |   |
|    |  |  |   |   | tra il 1860 e il 1939    | 6 | X |   |   |
|    |  |  |   |   | posteriore al 1939       | 4 |   |   |   |
| 3  | Tipologia architettonica storica   |  |   |   | alta definizione         | 8 |   |   |   |
|    |  |  |   |   | media definizione        | 6 | X |   |   |
|    |  |  |   |   | bassa definizione        | 4 |   |   |   |
|    |  |  |   |   | nessuna definizione      | 0 |   |   |   |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali  |  |   |   | volumetrie<br>originarie | 2 | 1 | 0 | R |
|    |  |  |   |   | caratteri costruttivi    | 2 | 1 | 0 | I |
|    |  |  |   |   | caratteri<br>complement. | 2 | 1 | 0 | I |
|    |  |  |   |   | aspetti decorativi       | 2 | 1 | 0 | O |
|    |  |  |   |   | Totale                   |   |   |   | 4 |
| 5  | Destinazione d'uso originaria  |  |   |   | conservata               |   |   |   |   |
|    |  |  |   |   | modificata parzialmente  |   |   |   | X |
|    |  |  |   |   | modificata totalmente    |   |   |   |   |
|    |  | Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione |   |   | al piano terra           |   |   |   |   |
|    |  |  |   |   | ai piani superiori       |   |   |   |   |
| 6  | Degrado fisico   |  |   |   | nullo                    |   |   |   |   |
|    |  |  |   |   | medio                    |   |   |   | X |
|    |  |  |   |   | elevato                  |   |   |   |   |
| 7  | Grado di utilizzo  |  |   |   | utilizzato               |   |   |   |   |
|    |  |  |   |   | sottoutilizzato          |   |   |   | X |
|    |  |  |   |   | in stato di abbandono    |   |   |   |   |
| 8  | Spazi di pertinenza  |  |   |   | alta qualità             |   |   |   |   |
|    |  |  |   |   | media qualità            |   |   |   | X |
|    |  |  |   |   | bassa qualità            |   |   |   |   |
| 9  | Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -  |  |   |   |                          |   |   |   |   |
|    |  |  |   |   |                          |   |   |   |   |
| 10 | Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento): |  |   |   |                          |   |   |   |   |
|    |  |  |   |   |                          |   |   |   |   |
|    |  |  |   |   |                          |   |   |   |   |
|    |  |  |   |   |                          |   |   |   |   |
|    |  |  |   |   |                          |   |   |   |   |
|    |  |  |   |   |                          |   |   |   |   |
|    |  |  |   |   |                          |   |   |   |   |
|    |  |  |   |   |                          |   |   |   |   |
|    |  |  |   |   |                          |   |   |   |   |
|    |  |  |   |   |                          |   |   |   |   |

Scheda n° 23 pag. - 3 -

11 Note eventuali:

### PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | R1 - Restauro                     |
|  | R2 - Risanamento conservativo     |
|  | R3 - Ristruttutazione edilizia    |
|  | R4 - Demolizione con ricostruz.   |
|  | R4 - Demolizione senza ricostruz. |
|  | Ricostruzione su ruderi           |
|  | Manufatti accessori               |
|  | Sopraelevazione                   |
|  | Traslazione di manufatti access.  |

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | Cambio coltura              |
|  | Pavimentazione              |
|  | Modifica andamento naturale |
|  |                             |
|  |                             |