

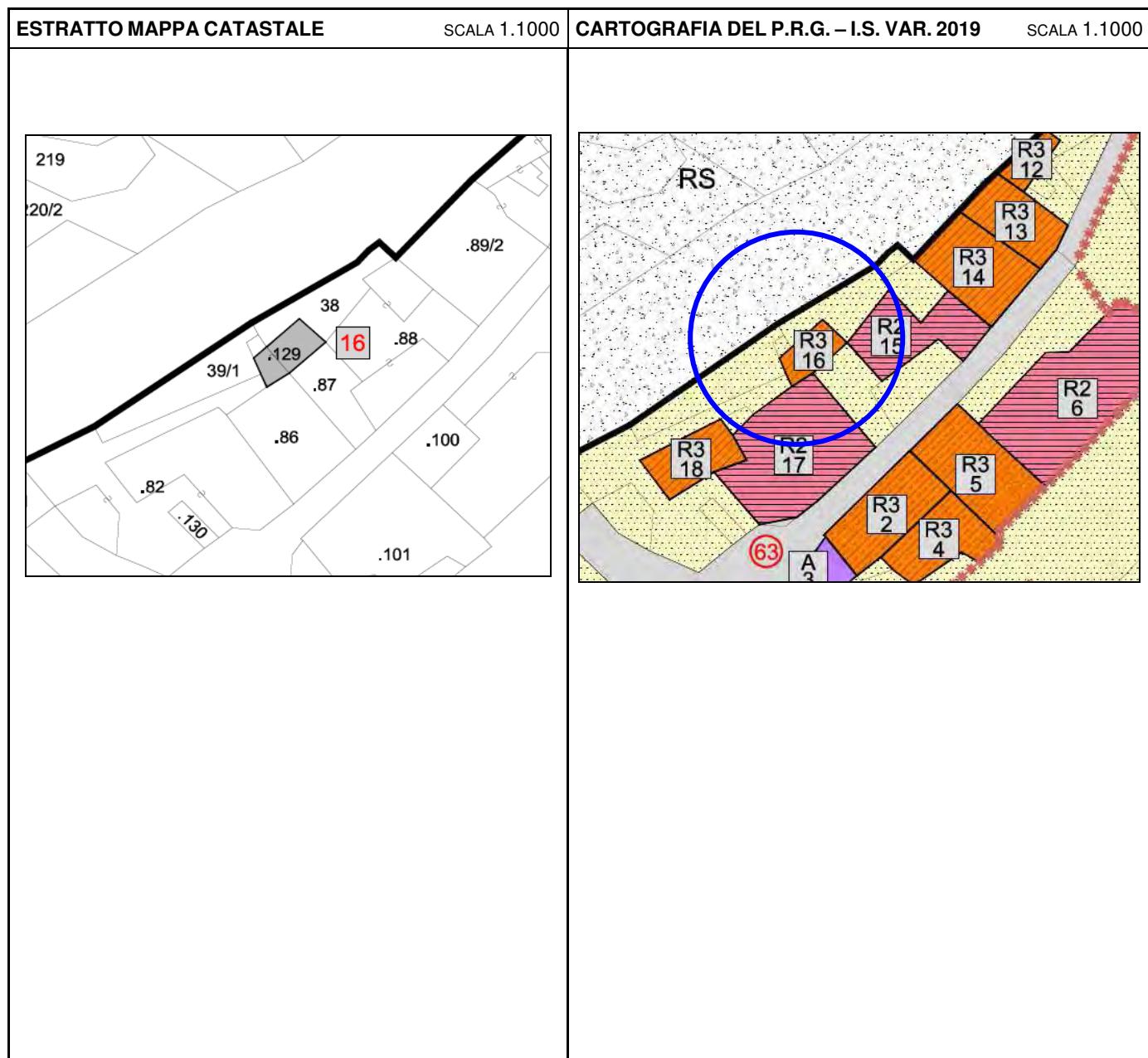


P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	16	NUMERO DI SCHEDA
COMUNE CATASTALE	COVELO	
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	87	
RILIEVO ORIGINARIO:	1995	ABITATO
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2018	COVELO
RILEVATORE:	-----	



ANALISI

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	magazzino	I	
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	
				tra il 1860 e il 1939	6	
				posteriore al 1939	4	
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8	
				media definizione	6	
				bassa definizione	4	
				nessuna definizione	0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1	
			costruttivo	2	1	
			complementari	2	1	
			decorativi	2	1	
					TOTALE	
					8	
5	Degrado		nullo		X	
			medio			
			elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato			
			sottoutilizzato		X	
			in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità			
			media qualità			
			bassa qualità		X	
8	Vincoli legislativi.....					
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		RISTRUTTURAZIONE INTERNA			
10	Note : edificio di piccole dimensioni ristrutturato con intonaco grezzo, probabilmente utilizzato come magazzino.					

PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE "E"			
12	Interventi particolari ammessi		Ampliamento		
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità		
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità		
			Altro		
13	Vincoli e prescrizioni		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Altro		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza			
15	Fronte di pregio			

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

16	Viene corretto un errore di retinatura presente sulle tavole del PRG-IS vigente. Inoltre ammessa la ristrutturazione del piccolo volume esistente sul lato nord e posizionato sul retro (verso la parete rocciosa), tra la p.ed. 129 (U.E. n. 16) e l'adiacente p.ed. 86 (U.E. n. 17).
17	Nel Verbale n.26/18 dd.28/11/2018 della Conferenza di Pianificazione, il Servizio Geologico ha rilevato che la struttura utilizzata come magazzino (p.ed. n. 129), ricade in area “critica recuperabile” della Carta di Sintesi Geologica del PUP, in quanto è collocata ai piedi di un versante roccioso. Gli interventi di ristrutturazione quindi dovranno essere realizzati nel rispetto dell'art. 3 della LP 7/2003 e delle NTA della Carta di Sintesi Geologica.



Fronte sud-est

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018

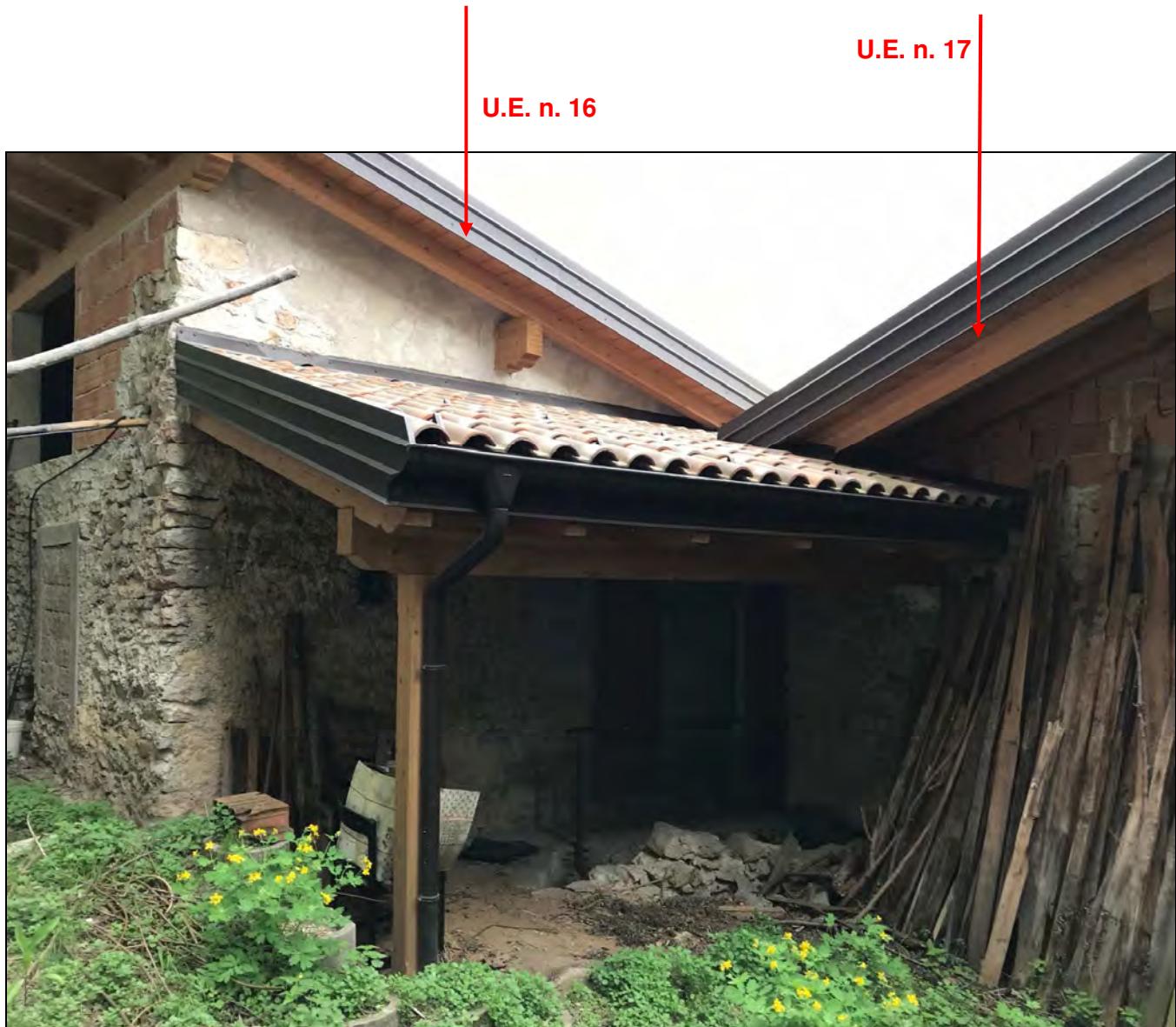


U.E. n. 17

U.E. n. 16



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018



Angolo nord-ovest