



P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	16
COMUNE CATASTALE	COVELO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	87

NUMERO DI SCHEDA

238

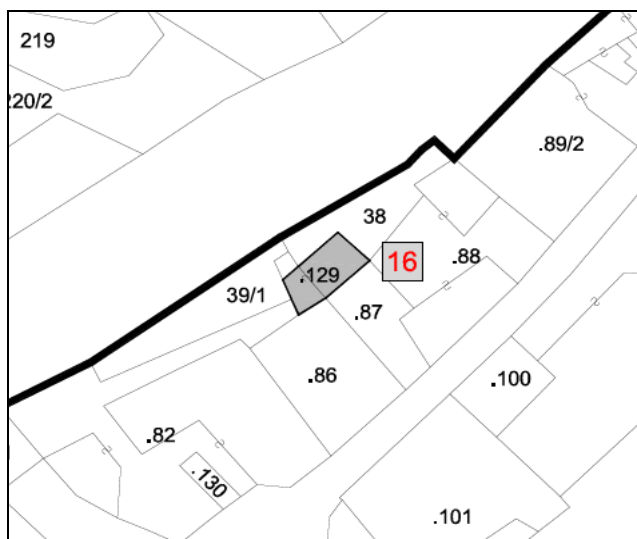
RILIEVO ORIGINARIO:	1995	
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2018	RILEVATORE: -----

ABITATO

COVELO

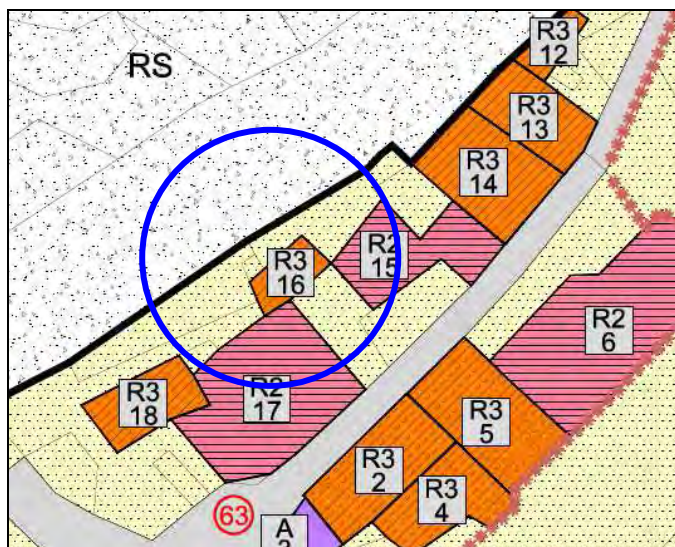
ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1.1000



CARTOGRAFIA DEL P.R.G. – I.S. VAR. 2019

SCALA 1.1000



ANALISI

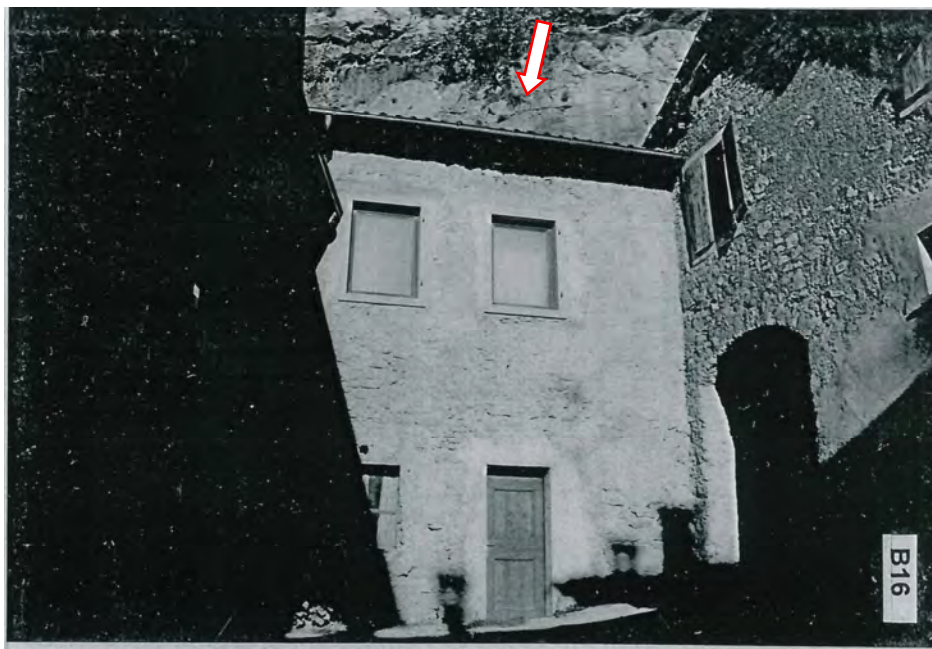
1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H
		edificio speciale	D	magazzino	I
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE			8
5	Degrado	nullo			X
		medio			
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			X
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X
8	Vincoli legislativi.....				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:	RISTRUTTURAZIONE INTERNA			
10	Note : edificio di piccole dimensioni ristrutturato con intonaco grezzo, probabilmente utilizzato come magazzino.				

PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE “E”	
12	Interventi particolari ammessi		Ampliamento
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità
			Altro
13	Vincoli e prescrizioni		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			Altro
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	
15	Fronte di pregio	

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

16	Viene corretto un errore di retinatura presente sulle tavole del PRG-IS vigente. Inoltre ammessa la ristrutturazione del piccolo volume esistente sul lato nord e posizionato sul retro (verso la parete rocciosa), tra la p.ed. 129 (U.E. n. 16) e l'adiacente p.ed. 86 (U.E. n. 17).				
17	Nel Verbale n.26/18 dd.28/11/2018 della Conferenza di Pianificazione, il Servizio Geologico ha rilevato che la struttura utilizzata come magazzino (p.ed. n. 129), ricade in area "critica recuperabile" della Carta di Sintesi Geologica del PUP, in quanto è collocata ai piedi di un versante roccioso. <u>Gli interventi di ristrutturazione quindi dovranno essere realizzati nel rispetto dell'art. 3 della LP 7/2003 e delle NTA della Carta di Sintesi Geologica.</u>				



Fronte sud-est



U.E. n. 17

U.E. n. 16

Scorcio sud-est



U.E. n. 17

U.E. n. 16



Angolo nord-ovest