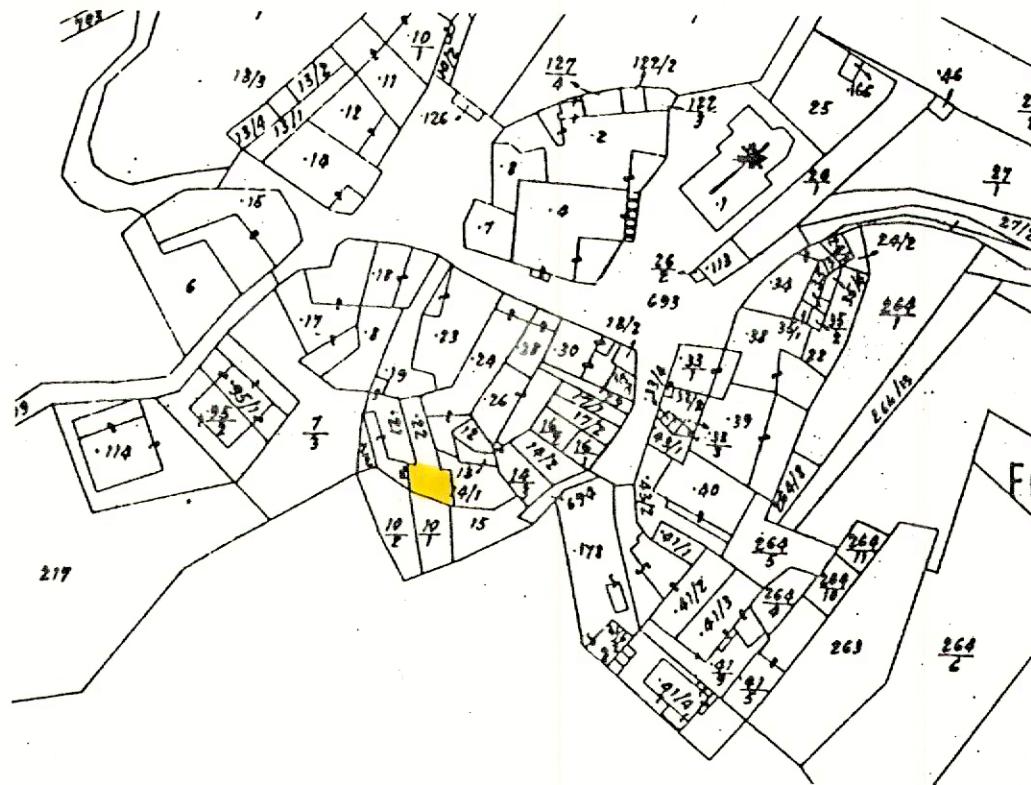


Comune di Vezzano - Pianificazione del centro storico: aggiornamento del PGTIS - schedatura edifici - 1995 -

Scheda di rilevazione n° **34** relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: **34**  
Compressorio Valle Dell'Adige - C.5 Foglio di mappa catastale: n° 6 - scala 1:1.440 -  
Comune amministrativo: Vezzano Comune catastale: FRAVEGGIO  
N.di particella/e catastale/i: **22** Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)  
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:

Estratto mappa catastale - F.M. 6 - 1:1.440 -



#### **Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano**



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo C fotogramma 2 )



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo        fotogramma        )

ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X		
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
		edificio speciale	D	.....	I			
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8			
				tra il 1860 e il 1939	6			
				posteriore al 1939	4	X		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8			
				media definizione	6			
				bassa definizione	4	X		
				nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrie originarie	2	1	0	I
				caratteri costruttivi	2	1	0	I
				caratteri complement.	2	1	0	I
				aspetti decorativi	2	1	0	O
				Totale				3
5	Destinazione d'uso originaria			conservata				X
				modificata parzialmente				
				modificata totalmente				
6	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			al piano terra				
				ai piani superiori				
6	Degrado fisico			nullo				
				medio				X
				elevato				
7	Grado di utilizzo			utilizzato				X
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alta qualità				
				media qualità				X
				bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -							
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):							

Scheda n° 34 pag. - 3 -

11 Note eventuali:

## PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristruttutazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruz.	
	R4 - Demolizione senza ricostruz.	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	
	Traslazione di manufatti access.	

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura	
	Pavimentazione	
	Modifica andamento naturale	