

Comune di Vezzano - Pianificazione del centro storico: aggiornamento del PGTIS - schedatura edifici - 1995 -

Scheda di rilevazione n° 48 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: 49	
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5	Foglio di mappa catastale: n° 7 - scala 1:1.440
Comune amministrativo: Vezzano	Comune catastale: RANZO
N.di particella/e catastale/i: 36	Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:	

Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:

Estratto mappa catastale - F.M. 7 - 1:1.440 -



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 2Hfotogramma 12)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo 2Hfotogramma 14)



ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G			
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
		edificio speciale	D	I			
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8			
				tra il 1860 e il 1939	6	X		
				posteriore al 1939	4			
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8			
				media definizione	6	X		
				bassa definizione	4			
				nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrie originarie	2	1	0	2
				caratteri costruttivi	2	1	0	1
				caratteri complement.	2	1	0	1
				aspetti decorativi	2	1	0	0
				Totalle				4
5	Destinazione d'uso originaria			conservata				
				modificata parzialmente				
				modificata totalmente				X
		Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione		al piano terra				
6	Degrado fisico			ai piani superiori				
				nullo				X
				medio				
7	Grado di utilizzo			elevato				
				utilizzato				X
				sottoutilizzato				
8	Spazi di pertinenza			in stato di abbandono				
				alta qualità				
				media qualità				X
9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -			bassa qualità				
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):			Restauro				
				Risanamento conservativo				
				Ristrutturazione interna				X
				Ristrutturazione totale				
				Demolizione senza ricostruzione				
				Consolidamento di ruderi				
				Ricostruzione su ruderi				
				Manufatti accessori				
				Sopraelevazione				
				Traslazione di manufatti access.				

Scheda n° 49 pag. - 3 -

11 Note eventuali:

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>
	R3 - Ristruttutazione edilizia
	R4 - Demolizione con ricostruz.
	R4 - Demolizione senza ricostruz.
	Ricostruzione su ruderi
	Manufatti accessori
	Sopraelevazione
	Traslazione di manufatti access.

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura
	Pavimentazione
	Modifica andamento naturale