

Scheda di rilevazione n° 5 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: 5-7

Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5

Comune amministrativo: Vezzano

N.di particella/e catastale/i: 168 - 167

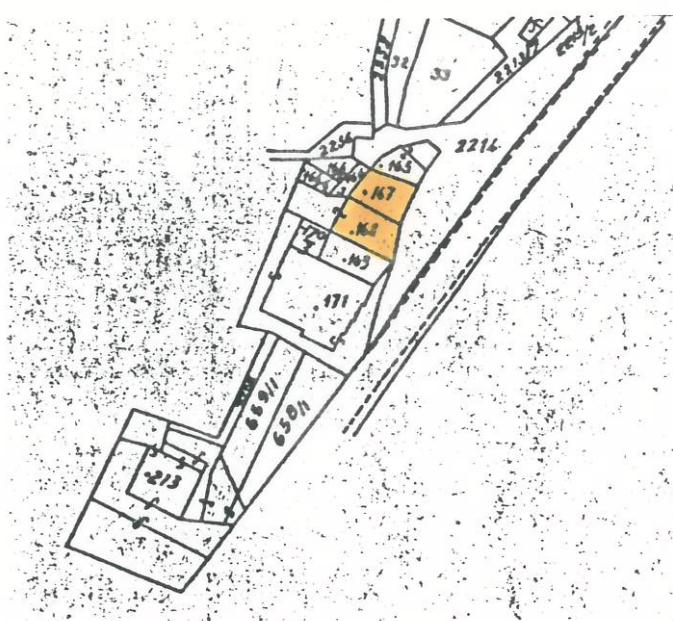
Foglio di mappa catastale: n° 4 - scala 1:1.440 -

Comune catastale: VEZZANO

Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)

Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:

Estratto mappa catastale - F.M. 4 - 1:1.440 -





Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo G fotogramma 7)



Documentazione fotografica - Immagine 3 (Rif.archivio:negativo G fotogramma 8)



Documentazione fotografica - Immagine 4 (Rif.archivio:negativo fotogramma)

ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	<input checked="" type="checkbox"/>	baita	F			
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G			
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H			
		edificio speciale	D		I			
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860	8			
					tra il 1860 e il 1939	6	<input checked="" type="checkbox"/>		
					posteriore al 1939	4			
3	Tipologia architettonica storica				alta definizione	8			
					media definizione	6	<input checked="" type="checkbox"/>		
					bassa definizione	4	<input checked="" type="checkbox"/>		
					nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				volumetrie originarie	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/> 2
					caratteri costruttivi	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/> 1
					caratteri complement.	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/> 1
					aspetti decorativi	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/> 0
					Totalle				<input checked="" type="checkbox"/> 14
5	Destinazione d'uso originaria				conservata				<input checked="" type="checkbox"/>
					modificata parzialmente				
					modificata totalmente				
		Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			al piano terra				
					ai piani superiori				
6	Degrado fisico				nullo				
					medio				<input checked="" type="checkbox"/>
					elevato				
7	Grado di utilizzo				utilizzato				
					sottoutilizzato				<input checked="" type="checkbox"/>
					in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza				alta qualità				
					media qualità				<input checked="" type="checkbox"/>
					bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -								
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):				Restauro				
					Risanamento conservativo				
					Ristrutturazione interna				<input checked="" type="checkbox"/>
					Ristrutturazione totale				
					Demolizione senza ricostruzione				
					Consolidamento di ruderi				
					Ricostruzione su ruderi				
					Manufatti accessori				
					Sopraelevazione				
					Traslazione di manufatti access.				

PROGETTO

12

Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristruttutazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruz.	
	R4 - Demolizione senza ricostruz.	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	
	Traslazione di manufatti access.	

3

Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

4

Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione ampliamento tipo "a" (art. 49 Norme I.S.)
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

5

Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

Cambio coltura	
Pavimentzione	
Modifica andamento naturale	