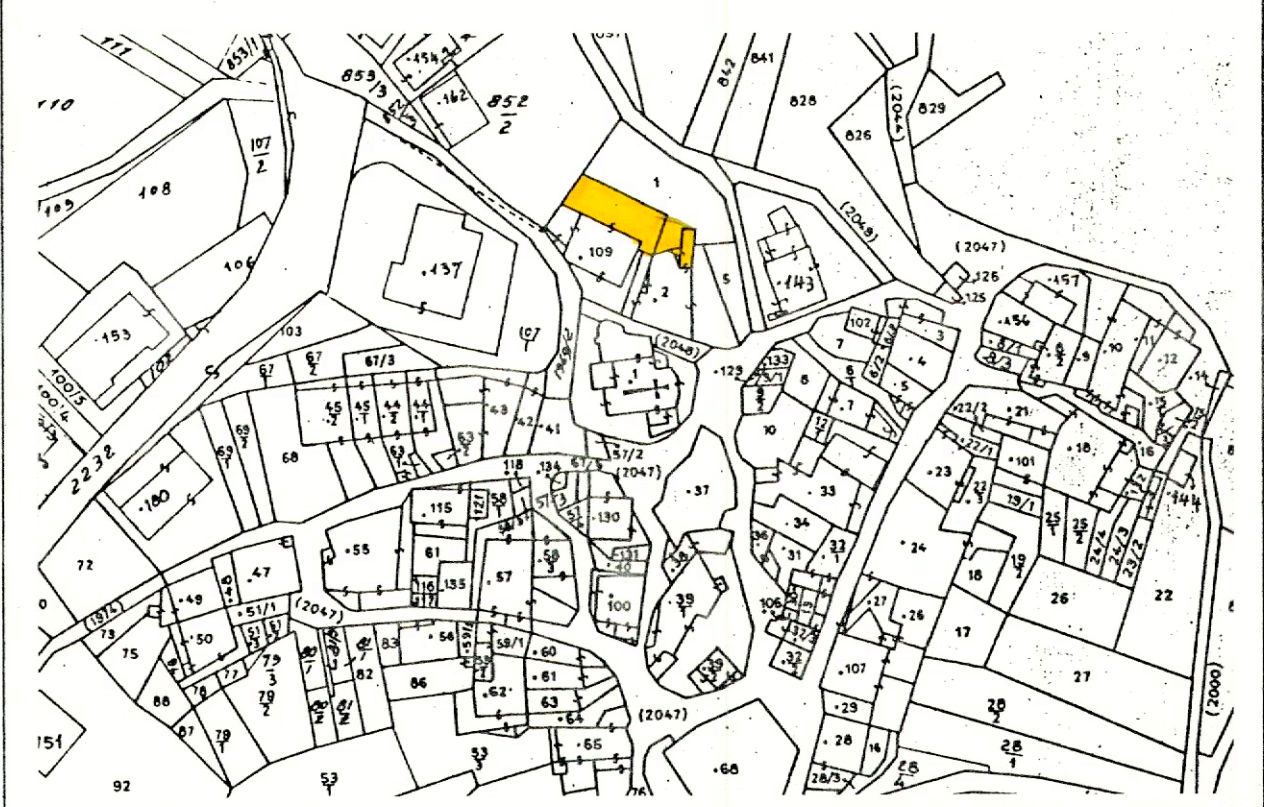


Scheda di rilevazione n° <u>53</u> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: <u>53</u>	
Compensorio Valle Dell'Adige - C.5	Foglio di mappa catastale: n° 7 - scala 1:1.440 -
Comune amministrativo: Vezzano	Comune catastale: RANZO
N. di particella/e catastale/i: <u>109</u>	Data rilievo: febbraio 1995 (arch. M. Talamo)
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:	

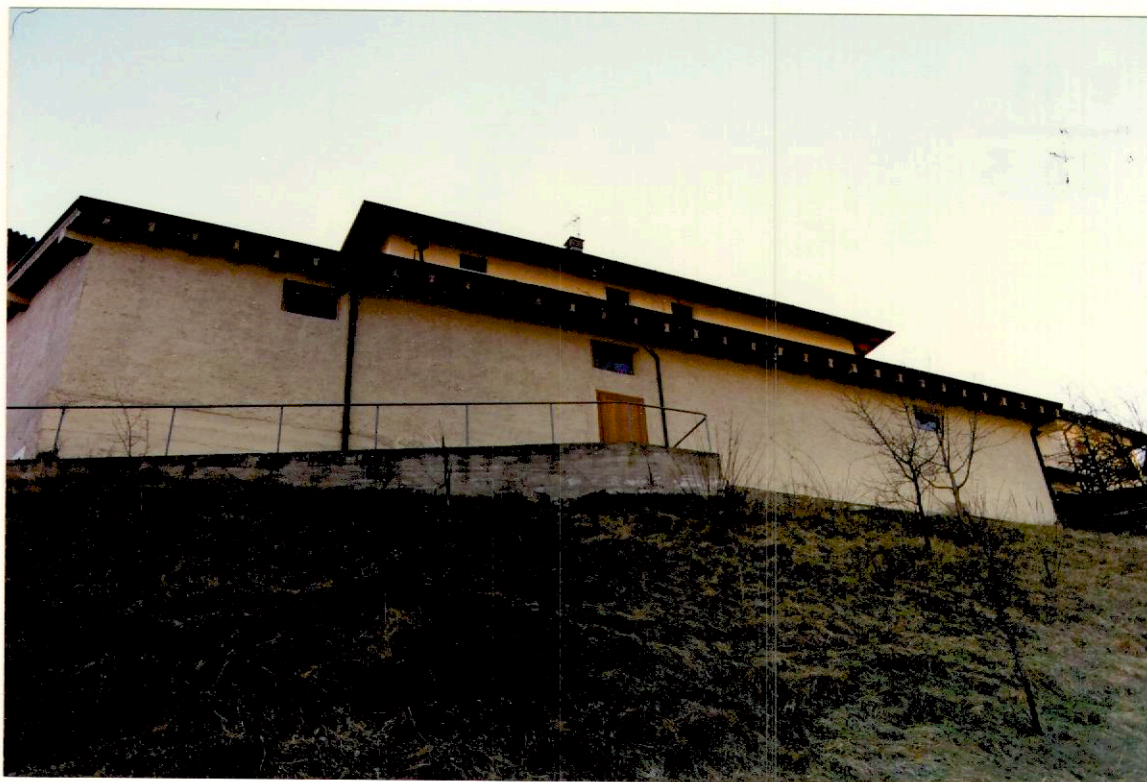
Estratto mappa catastale - F.M. 7 - 1:1.440 -



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 2D fotogramma 3)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo __ fotogramma __)

ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria FEATIN	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	I	
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	8			
		tra il 1860 e il 1939	6			
		posteriore al 1939	4	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione	8			
		media definizione	6			
		bassa definizione	4	<input checked="" type="checkbox"/>		
		nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
		caratteri costruttivi	2	1	0	1
		caratteri complement.	2	1	0	1
		aspetti decorativi	2	1	0	0
		Totale				3
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				
		modificata parzialmente		<input checked="" type="checkbox"/>		
		modificata totalmente				
		Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione				
		al piano terra				
6	Degrado fisico	al piani superiori				
		nullo				
		medio		<input checked="" type="checkbox"/>		
7	Grado di utilizzo	elevato				
		sottoutilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>		
		in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità		<input checked="" type="checkbox"/>		
		bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -					
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):	Restauero				
		Risanamento conservativo				
		Ristrutturazione interna				
		Ristrutturazione totale		<input checked="" type="checkbox"/>		
		Demolizione senza ricostruzione				
		Consolidamento di ruderi				
		Ricostruzione su ruderi				
		Manufatti accessori				
		Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti access.				

11 Note eventuali:

--

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruz.	
	R4 - Demolizione senza ricostruz.	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	
	Traslazione di manufatti access.	

13 Vincoli e prescrizioni:

- ☐ L.n.1089/1939
- ☐ L.n.364/1909
- ☐ altro

14 Interventi particolari ammessi:

- ☒ sopraelevazione **ampliamento tipo "a" (art. 49 Norme I.S.)**
- ☐ traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- ☐ parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- ☐ altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura	
	Pavimentazione	
	Modifica andamento naturale	