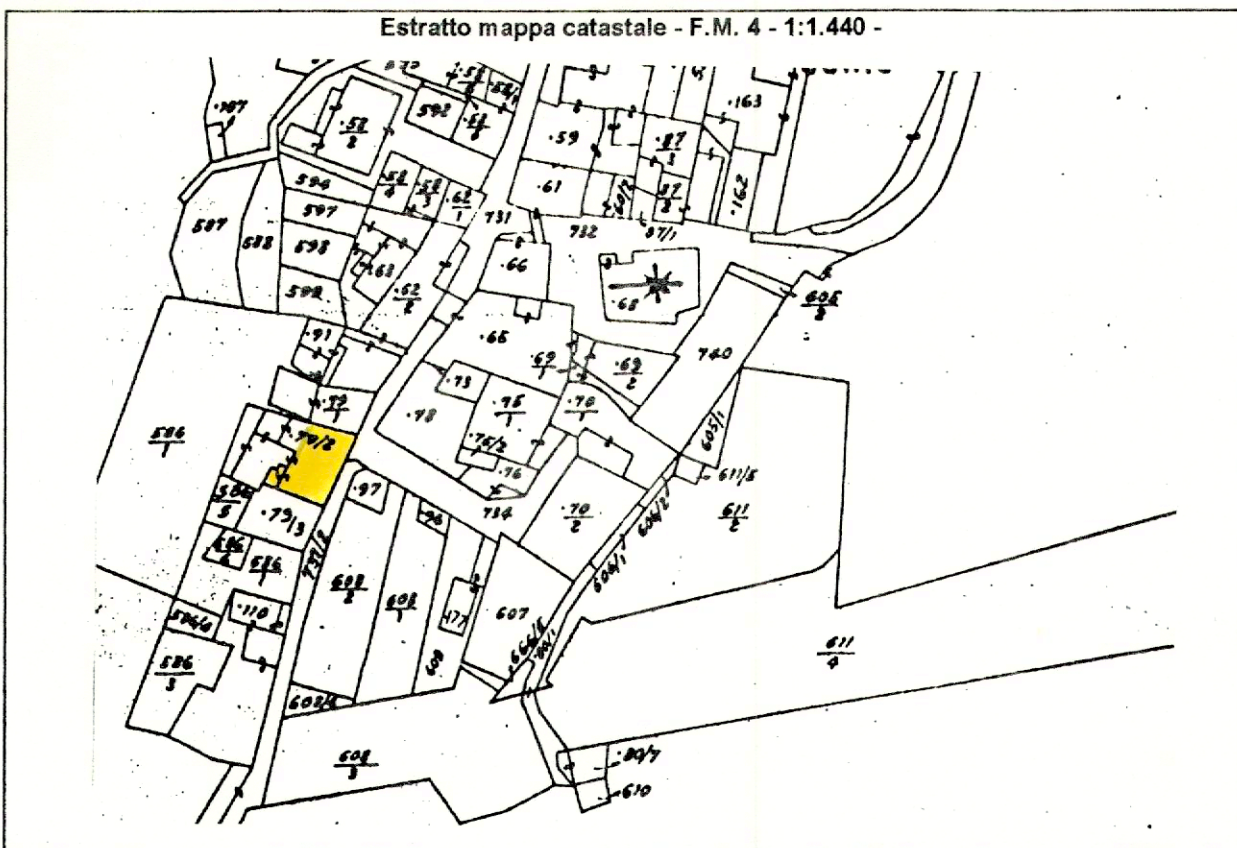


|  |   |
|--|---|
| Scheda di rilevazione n° <u>42</u> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: <u>42</u> |   |
| Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5  | Foglio di mappa catastale: n° 4 - scala 1:1.440 - |
| Comune amministrativo: Vezzano   | Comune catastale: SANTA MASSENZA                  |
| N.di particella/e catastale/i: <u>7912</u>   | Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)       |
| Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:   |   |



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano





Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 24 fotogramma 19)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo 24 fotogramma 29)





## ANALISI

|                    |  |  |                |                                     |                      |   |  |
|--------------------|--|--|----------------|-------------------------------------|----------------------|---|--|
| 1                  | Tipologia funzionale originaria  | abitazione civile                                  | A              | <input checked="" type="checkbox"/> | baita                | F |  |
|                    |  | abitazione rurale                                  | B              |                                     | volume accessorio    | G |  |
|                    |  | edificio produttivo                                | C              |                                     | manufatto accessorio | H |  |
|                    |  | edificio speciale                                  | D              |                                     | .....                | I |  |
|                    |  | stalla e fienile                                   | E              |                                     | non rilevabile       | L |  |
| 2                  | Epoca di costruzione   | anteriore al 1860                                  | 8              |                                     |                      |   |  |
|                    |  | tra il 1860 e il 1939                              | 6              |                                     |                      |   |  |
|                    |  | posteriore al 1939                                 | 4              | <input checked="" type="checkbox"/> |                      |   |  |
| 3                  | Tipologia architettonica storica   | alta definizione                                   | 8              |                                     |                      |   |  |
|                    |  | media definizione                                  | 6              |                                     |                      |   |  |
|                    |  | bassa definizione                                  | 4              | <input checked="" type="checkbox"/> |                      |   |  |
|                    |  | nessuna definizione                                | 0              |                                     |                      |   |  |
| 4                  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali  | volumetrie originarie                              | 2              | 1                                   | 0                    | / |  |
|                    |  | caratteri costruttivi                              | 2              | 1                                   | 0                    | / |  |
|                    |  | caratteri complement.                              | 2              | 1                                   | 0                    | / |  |
|                    |  | aspetti decorativi                                 | 2              | 1                                   | 0                    | 0 |  |
|                    |  | Totale   |                |                                     |                      | 3 |  |
| 5                  | Destinazione d'uso originaria  | conservata   |                | <input checked="" type="checkbox"/> |                      |   |  |
|                    |  | modificata parzialmente                            |                |                                     |                      |   |  |
|                    |  | modificata totalmente                              |                |                                     |                      |   |  |
|                    |  | Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione | al piano terra |                                     |                      |   |  |
| ai piani superiori |  |  |                |                                     |                      |   |  |
| 6                  | Degrado fisico   | nullo  |                |                                     |                      |   |  |
|                    |  | medio  |                | <input checked="" type="checkbox"/> |                      |   |  |
|                    |  | elevato  |                |                                     |                      |   |  |
| 7                  | Grado di utilizzo  | utilizzato   |                | <input checked="" type="checkbox"/> |                      |   |  |
|                    |  | sottoutilizzato                                    |                |                                     |                      |   |  |
|                    |  | in stato di abbandono                              |                |                                     |                      |   |  |
| 8                  | Spazi di pertinenza  | alta qualità                                       |                |                                     |                      |   |  |
|                    |  | media qualità                                      |                | <input checked="" type="checkbox"/> |                      |   |  |
|                    |  | bassa qualità                                      |                |                                     |                      |   |  |
| 9                  | Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -  |  |                |                                     |                      |   |  |
| 10                 | Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento): | Restauro   |                |                                     |                      |   |  |
|                    |  | Risanamento conservativo                           |                |                                     |                      |   |  |
|                    |  | Ristrutturazione interna                           |                | <input checked="" type="checkbox"/> |                      |   |  |
|                    |  | Ristrutturazione totale                            |                |                                     |                      |   |  |
|                    |  | Demolizione senza ricostruzione                    |                |                                     |                      |   |  |
|                    |  | Consolidamento di ruderi                           |                |                                     |                      |   |  |
|                    |  | Ricostruzione su ruderi                            |                |                                     |                      |   |  |
|                    |  | Manufatti accessori                                |                |                                     |                      |   |  |
|                    |  | Sopraelevazione                                    |                |                                     |                      |   |  |
|                    |  | Traslazione di manufatti access.                   |                |                                     |                      |   |  |



11 Note eventuali:

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

|  |                                   |   |
|--|-----------------------------------|---|
|  | R1 - Restauro                     |   |
|  | R2 - Risanamento conservativo     |   |
|  | R3 - Ristrutturazione edilizia    | X |
|  | R4 - Demolizione con ricostruz.   |   |
|  | R4 - Demolizione senza ricostruz. |   |
|  | Ricostruzione su ruderi           |   |
|  | Manufatti accessori               |   |
|  | Sopraelevazione                   |   |
|  | Traslazione di manufatti access.  |   |

13 Vincoli e prescrizioni:

☐ L.n.1089/1939

☐ L.n.364/1909

☐ altro

14 Interventi particolari ammessi:

☒ sopraelevazione **ampliamento tipo "d" (art. 49 Norme I.S.)**

☐ traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità

☐ parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità

☐ altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
|  | Cambio coltura              |  |
|  | Pavimentazione              |  |
|  | Modifica andamento naturale |  |
|  |                             |  |