

Scheda di rilevazione n° 52 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: 52
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5 Foglio di mappa catastale: n° 7 - scala 1:1.440 -
Comune amministrativo: Vezzano Comune catastale: RANZO
N.di particella/e catastale/i: 2 Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:

Estratto mappa catastale - F.M. 7 - 1:1.440 -



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 20 fotogramma 1)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo 20 fotogramma 5)



ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria CASA SOCIALE EX CANONICA	abitazione civile abitazione rurale edificio produttivo edificio speciale stalla e fienile	A B C D E	baita volume accessorio manufatto accessorio non rilevabile	F G H I L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrie originarie caratteri costruttivi caratteri complement. aspetti decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 0
				Total	5
5	Destinazione d'uso originaria Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			conservata modificata parzialmente modificata totalmente al piano terra ai piani superiori	
6	Degrado fisico			nullo medio elevato	
7	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
8	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità	
9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -				
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):			Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruder Ricostruzione su ruder Manufatti accessori Sopraelevazione Traslazione di manufatti access.	

Scheda n° 52 pag. - 3 -

11 Note eventuali:

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>
	R3 - Ristruttutazione edilizia
	R4 - Demolizione con ricostruz.
	R4 - Demolizione senza ricostruz.
	Ricostruzione su ruderi
	Manufatti accessori
	Sopraelevazione
	Traslazione di manufatti access.

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura
	Pavimentazione
	Modifica andamento naturale