

Scheda di rilevazione n° <u>66</u> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: <u>66</u>	Foglio di mappa catastale: n° 7 - scala 1:1.440 -
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5	Comune catastale: RANZO
Comune amministrativo: Vezzano	Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
N.di particella/e catastale/i: 50	
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:	

Estratto mappa catastale - F.M. 7 - 1:1.440 -



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 2L fotogramma 2)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo 2L fotogramma 3)



ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F											
		abitazione rurale	B	X volume accessorio	G											
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H											
		edificio speciale	D	I											
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L											
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8											
		tra il 1860 e il 1939			6	X										
		posteriore al 1939			4											
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8											
		media definizione			6	X										
		bassa definizione			4											
		nessuna definizione			0											
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2										
		caratteri costruttivi	2	1	0	1										
		caratteri complement.	2	1	0	1										
		aspetti decorativi	2	1	0	0										
		Totale				4										
5	Destinazione d'uso originaria	conservata														
		modificata parzialmente				X										
		modificata totalmente														
		al piano terra														
		ai piani superiori														
6	Degrado fisico	nullo				X										
		medio														
		elevato														
7	Grado di utilizzo	utilizzato				X										
		sottoutilizzato														
		in stato di abbandono														
8	Spazi di pertinenza	alta qualità														
		media qualità				X										
		bassa qualità														
9 Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -																
10 Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):																
<table border="1"> <tr><td>Restauro</td></tr> <tr><td>Risanamento conservativo</td></tr> <tr><td>Ristrutturazione interna</td></tr> <tr><td>X Ristrutturazione totale</td></tr> <tr><td>Demolizione senza ricostruzione</td></tr> <tr><td>Consolidamento di ruderi</td></tr> <tr><td>Ricostruzione su ruderi</td></tr> <tr><td>Manufatti accessori</td></tr> <tr><td>Sopraelevazione</td></tr> <tr><td>Traslazione di manufatti access.</td></tr> </table>							Restauro	Risanamento conservativo	Ristrutturazione interna	X Ristrutturazione totale	Demolizione senza ricostruzione	Consolidamento di ruderi	Ricostruzione su ruderi	Manufatti accessori	Sopraelevazione	Traslazione di manufatti access.
Restauro																
Risanamento conservativo																
Ristrutturazione interna																
X Ristrutturazione totale																
Demolizione senza ricostruzione																
Consolidamento di ruderi																
Ricostruzione su ruderi																
Manufatti accessori																
Sopraelevazione																
Traslazione di manufatti access.																

Scheda n° 66 pag. - 3 -

11 Note eventuali:

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristruttutazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/>
	R4 - Demolizione con ricostruz.
	R4 - Demolizione senza ricostruz.
	Ricostruzione su ruderi
	Manufatti accessori
	Sopraelevazione
	Traslazione di manufatti access.

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura
	Pavimentazione
	Modifica andamento naturale