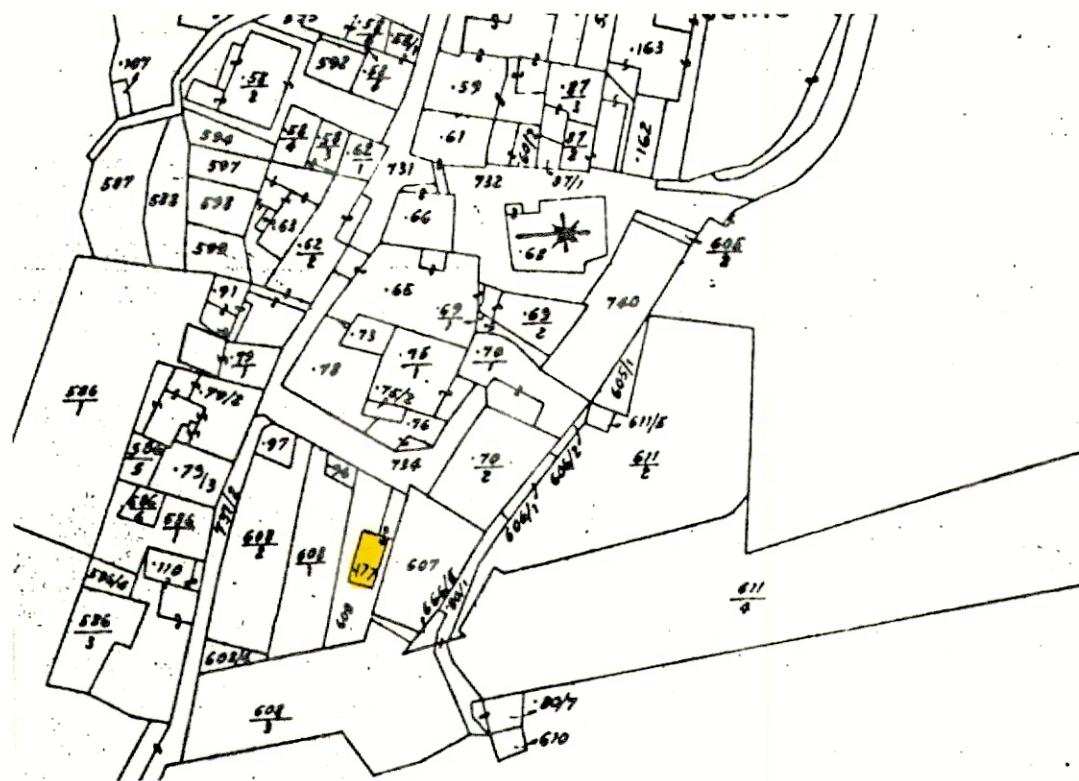


Scheda di rilevazione n° <u>45</u> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: <u>45</u>	Foglio di mappa catastale: n° 4 - scala 1:1.440 -
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5	Comune catastale: SANTA MASSENZA
Comune amministrativo: Vezzano	Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
N.di particella/e catastale/i: <u>177</u>	
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:	

Estratto mappa catastale - F.M. 4 - 1:1.440 -



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 28 fotogramma 4)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo 29 fotogramma 31)



ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F							
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G							
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H							
		edificio speciale	D	.....	I							
		stalla e fienile	E	X non rilevabile	L							
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8							
				tra il 1860 e il 1939	6							
				posteriore al 1939	4	X						
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8							
				media definizione	6	X						
				bassa definizione	4							
				nessuna definizione	0							
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrie originarie	2	1	0	2				
				caratteri costruttivi	2	1	0	1				
				caratteri complement.	2	1	0	0				
				aspetti decorativi	2	1	0	0				
				Totale	13							
5	Destinazione d'uso originaria			conservata								
				modificata parzialmente	X							
				modificata totalmente								
5	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			al piano terra								
				ai piani superiori								
6	Degrado fisico			nullo	cinematogma							
				medio	X							
				elevato								
7	Grado di utilizzo			utilizzato								
				sottoutilizzato	X							
				in stato di abbandono								
8	Spazi di pertinenza			alta qualità								
				media qualità	X							
				bassa qualità								
9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -											
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):											
				Restauro								
				Risanamento conservativo								
				Ristrutturazione interna	X							
				Ristrutturazione totale								
				Demolizione senza ricostruzione								
				Consolidamento di ruder								
				Ricostruzione su ruder								
				Manufatti accessori								
				Sopraelevazione								
				Traslazione di manufatti access.								

11 Note eventuali:

### PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/>
	R4 - Demolizione con ricostruz.
	R4 - Demolizione senza ricostruz.
	Ricostruzione su ruderi
	Manufatti accessori
	Sopraelevazione
	Traslazione di manufatti access.

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione ampliamento tipo "c" (art. 49 Norme I.S.)
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura
	Pavimentazione
	Modifica andamento naturale