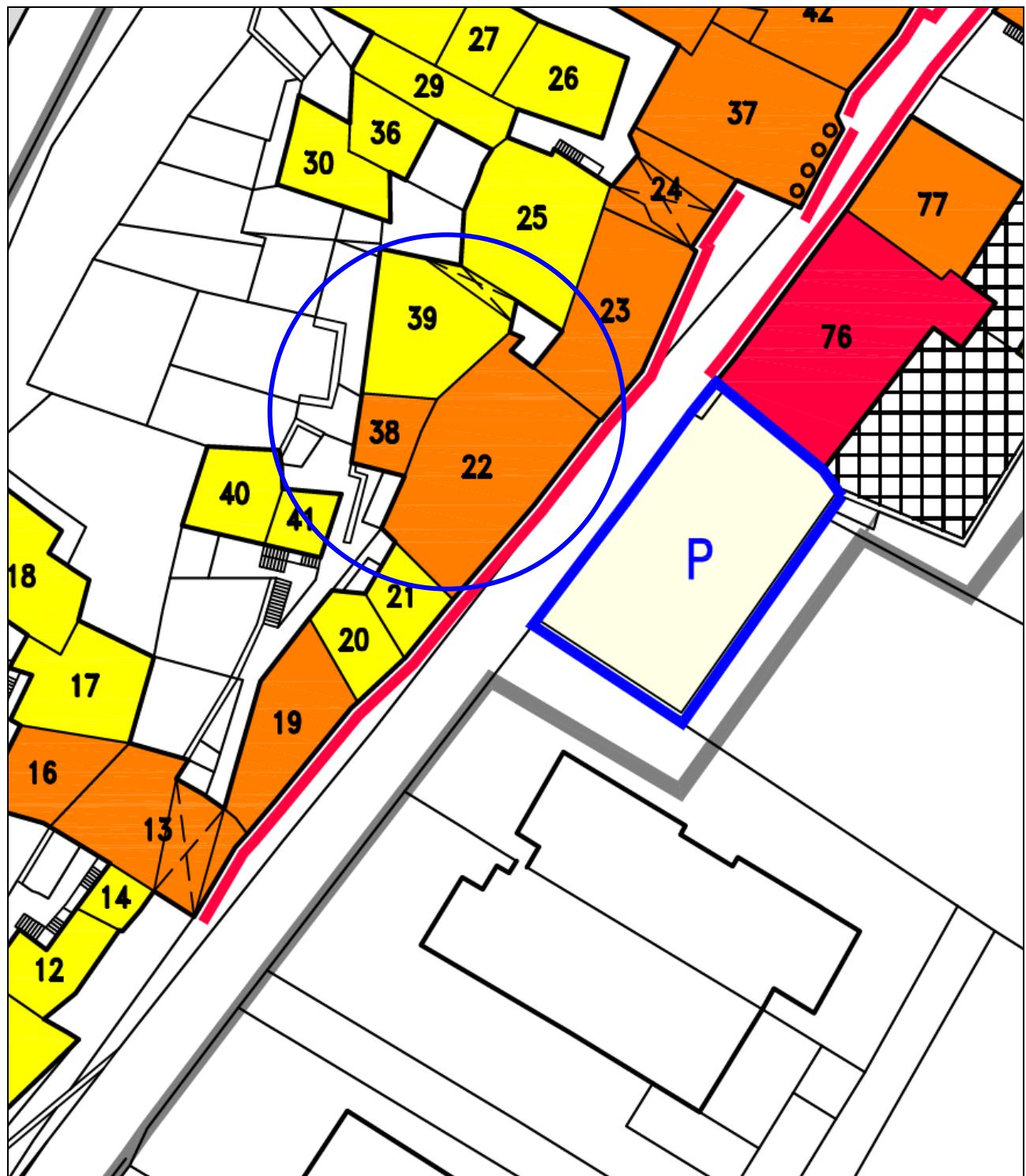


Scheda di rilevazione n° 20 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal n° o dai numeri: 22	
Comprensorio Valle Del'Adige - C.5	Ex foglio di mappa catastale n° 4 - scala 1:1440
Comune amministrativo: Vezzano	N. di particella edificiale: 143
Comune catastale: Vezzano	Anno rilievo: 1995 – Anno aggiornamento: 2012

Riferimento cartografico: cartografia PRG-IS vigente – Tav. IS-1

Individuazione edificio o maufatto oggetto di schedatura



Documentazione fotografica 1995 (fronte principale su via Roma)



Documentazione fotografica 2012 (aggiornamento)



SCHEDA DI ANALISI (PGTIS C5)

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F				
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G				
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H				
		edificio speciale	D		I				
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L				
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860	8	X			
					tra il 1860 e il 1939	6				
					posteriore al 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica				alta definizione	8	X			
					media definizione	6				
					bassa definizione	4				
					nessuna definizione	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				volumetrie originarie	2	1	0	2	
					caratteri costruttivi	2	1	0	2	
					Caratteri complement.	2	1	0	2	
					aspetti decorativi	2	1	0	0	
					Totale				22	
5	Destinazione d'uso originaria				conservata				X	
					modificata parzialmente					
					modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione				al piano terra					
					ai piani superiori					
6	Degrado fisico				nullo					
					medio					
					elevato				X	
7	Grado di utilizzo				utilizzato					
					sottoutilizzato				X	
					in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza				alta qualità					
					media qualità				X	
					bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:									
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento)									
					Restauro					
					Risanamento conservativo				X	
					Ristrutturazione interna					
					Ristrutturazione totale					
					Demolizione senza ricostruzione					
					Consolidamento di ruderi					
					Ricostruzione su ruderi					
					Manufatti accessori					
					Sopraelevazione					
					Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul derredo e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

SCHEMA DI PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

VARIANTE PUNTUALE 2012 - SECONDA ADOZIONE

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	X
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R4 - Demolizione senza ricostruzione	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	
	Traslazione di manufatti accessori	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:	-----
Oggetto del vincolo:	-----

14 Interventi particolari ammessi:

Sopraelevazione
Traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
Parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
Altro: ammesso un balcone sul prospetto Ovest dell'unità edilizia n.22, secondo piano, di limitato aggetto, in legno con tipologia alla trentina. Lo sviluppo del nuovo balcone, dovrà risultare più arretrato rispetto allo spigolo dell'edificio.

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:

Cambio coltura	
Pavimentazione tradizionale	X
Modifica andamento naturale	