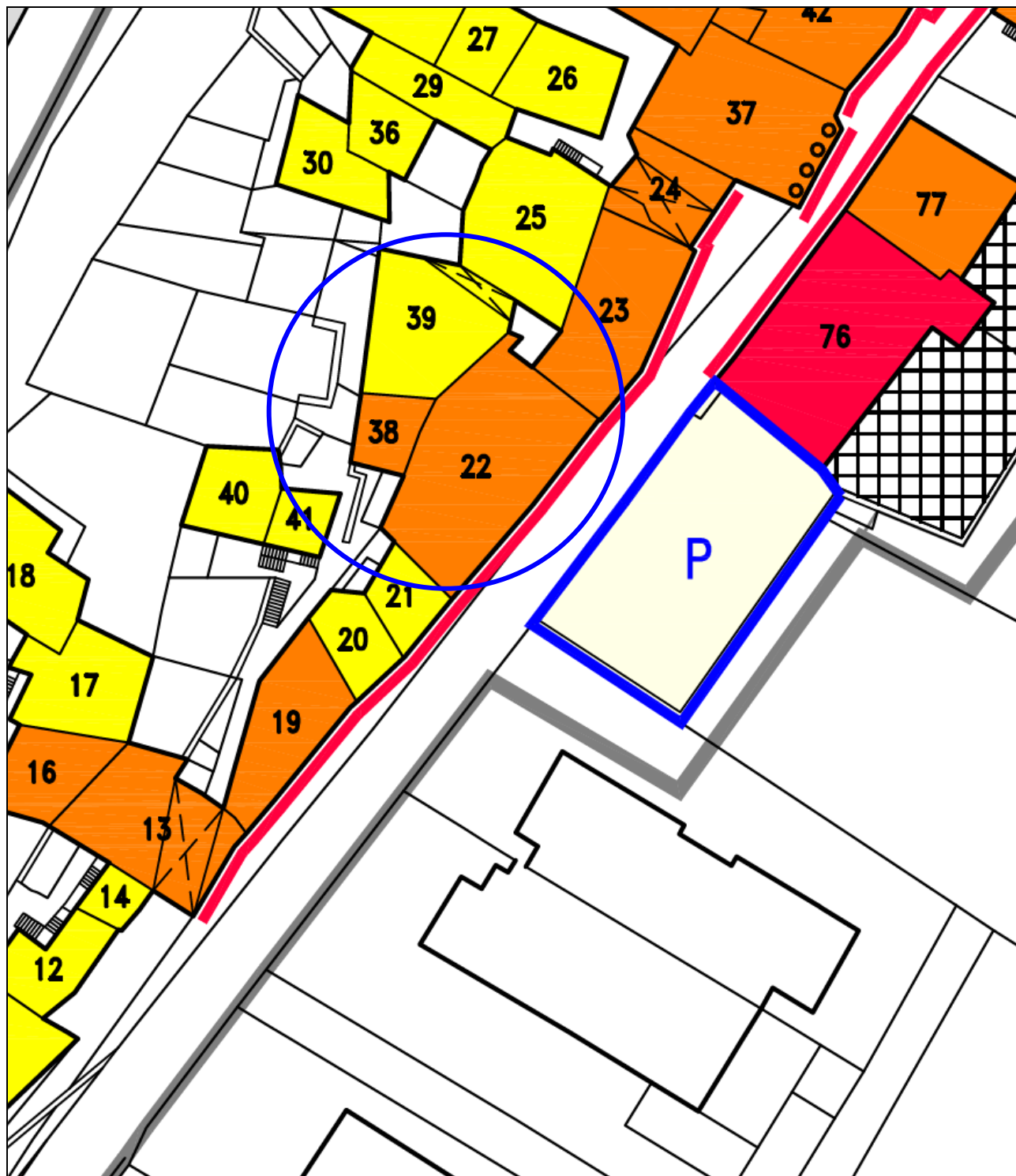


Scheda di rilevazione n° 20 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal n° o dai numeri: 22	
Comprensorio Valle Del'Adige - C.5	Ex foglio di mappa catastale n° 4 - scala 1:1440
Comune amministrativo: Vezzano	N. di particella edificiale: 143
Comune catastale: Vezzano	Anno rilievo: 1995 – Anno aggiornamento: 2012

Riferimento cartografico: cartografia PRG-IS vigente – Tav. IS-1

Individuazione edificio o manufatto oggetto di schedatura



Documentazione fotografica 1995 (fronte principale su via Roma)





Documentazione fotografica 2012 (aggiornamento)



**SCHEDA DI ANALISI (PGTIS C5)**

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		.....	I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	X		
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	2	
		Caratteri complement.	2	1	0	2	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale			22		
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato		X			
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato		X			
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento)	Restauro					
		Risanamento conservativo		X			
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul derado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- 

## SCHEDA DI PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

### VARIANTE PUNTUALE 2012 - SECONDA ADOZIONE

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)
- |  |                                      |   |
|--|--------------------------------------|---|
|  | R1 - Restauro                        |   |
|  | R2 - Risanamento conservativo        | X |
|  | R3 - Ristrutturazione edilizia       |   |
|  | R4 - Demolizione con ricostruzione   |   |
|  | R4 - Demolizione senza ricostruzione |   |
|  | Ricostruzione su ruderi              |   |
|  | Manufatti accessori                  |   |
|  | Sopraelevazione                      |   |
|  | Traslazione di manufatti accessori   |   |
- 13 Vincoli particolari:
- |                      |       |
|----------------------|-------|
| Tipo di vincolo:     | ----- |
| Oggetto del vincolo: | ----- |
- 14 Interventi particolari ammessi:
- |  |  |
|--|--|
|  | Sopraelevazione  |
|  | Traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità  |
|  | Parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità   |
|  | Altro:<br>ammesso un balcone sul prospetto Ovest dell'unità edilizia n.22, secondo piano, di limitato<br>aggetto, in legno con tipologia alla trentina. Lo sviluppo del nuovo balcone, dovrà risultare più<br>arretrato rispetto allo spigolo dell'edificio. |
- 15 Categoria di intervento prevista per gli spazi d pertinenza:
- |  |                             |   |
|--|-----------------------------|---|
|  | Cambio coltura              |   |
|  | Pavimentazione tradizionale | X |
|  | Modifica andamento naturale |   |