

Scheda di rilevazione n° 57 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: 57  
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5 Foglio di mappa catastale: n° 7 - scala 1:1.440 -  
Comune amministrativo: Vezzano Comune catastale: RANZO  
N.di particella/e catastale/i: 42 - 43 Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)  
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:

Estratto mappa catastale - F.M. 7 - 1:1.440 -



## Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



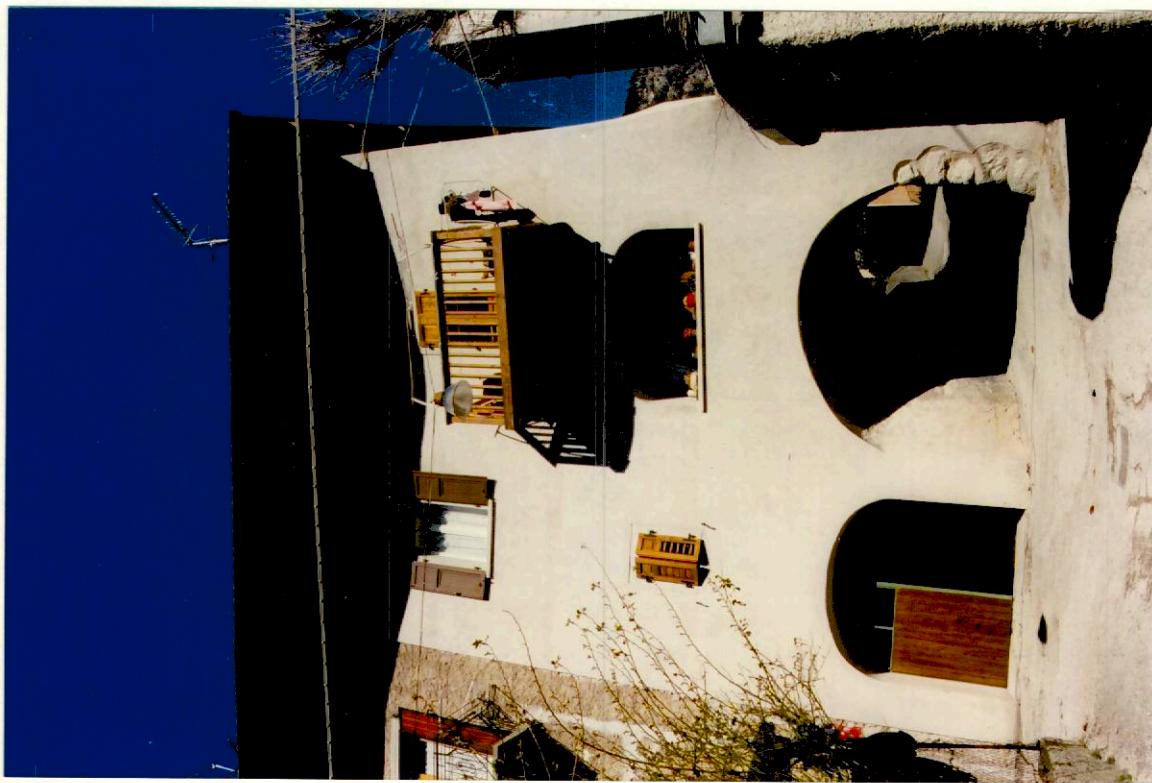
Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 2L fotogramma 7)



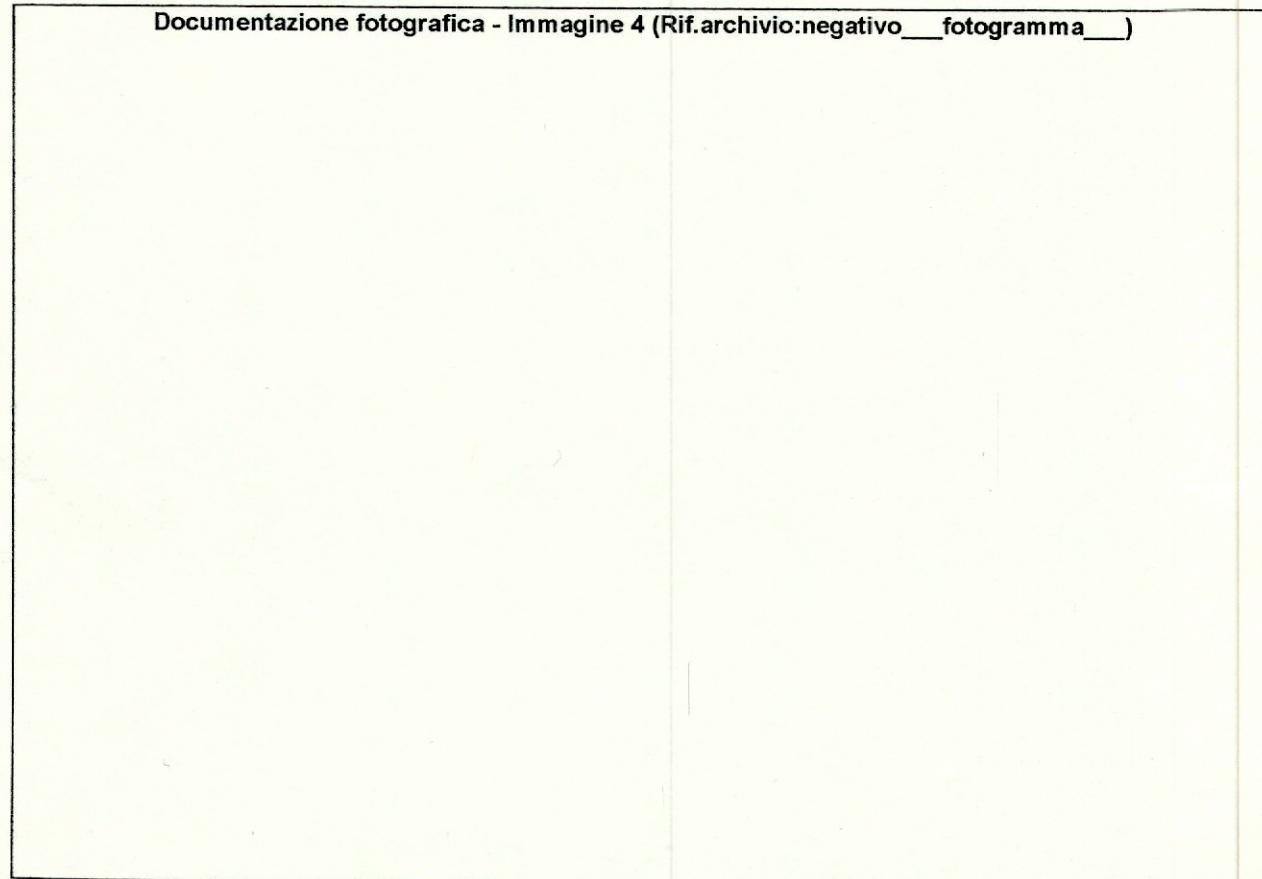
Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo 2D fotogramma 11)



Documentazione fotografica - Immagine 3 (Rif.archivio:negativo 2L fotogramma 6)



Documentazione fotografica - Immagine 4 (Rif.archivio:negativo   fotogramma  )



Scheda n° 57 pag. - 3 -

ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G			
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
		edificio speciale	D	.....	I			
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8			
				tra il 1860 e il 1939	6	X		
				posteriore al 1939	4			
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8	X		
				media definizione	6			
				bassa definizione	4			
				nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrie originarie	2	1	0	2
				caratteri costruttivi	2	1	0	2
				caratteri complement.	2	1	0	2
				aspetti decorativi	2	1	0	0
				<b>Totale</b>				<b>6</b>
5	Destinazione d'uso originaria			conservata				
				modificata parzialmente				X
				modificata totalmente				
5	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			al piano terra				
				ai piani superiori				
6	Degrado fisico			nullo				X
				medio				
				elevato				
7	Grado di utilizzo			utilizzato				X
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alta qualità				
				media qualità				X
				bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -							
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):			Restauro				
				Risanamento conservativo				
				Ristrutturazione interna				X
				Ristrutturazione totale				
				Demolizione senza ricostruzione				
				Consolidamento di ruderi				
				Ricostruzione su ruderi				
				Manufatti accessori				
				Sopraelevazione				
				Traslazione di manufatti access.				

Scheda n° 54 pag. - 3 -

11 Note eventuali:

### PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

R1 - Restauro	
R2 - Risanamento conservativo	X
R3 - Ristrutturazione edilizia	
R4 - Demolizione con ricostruz.	
R4 - Demolizione senza ricostruz.	
Ricostruzione su ruderi	
Manufatti accessori	
Sopraelevazione	
Traslazione di manufatti access.	

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

Cambio coltura	
Pavimentazione	
Modifica andamento naturale	