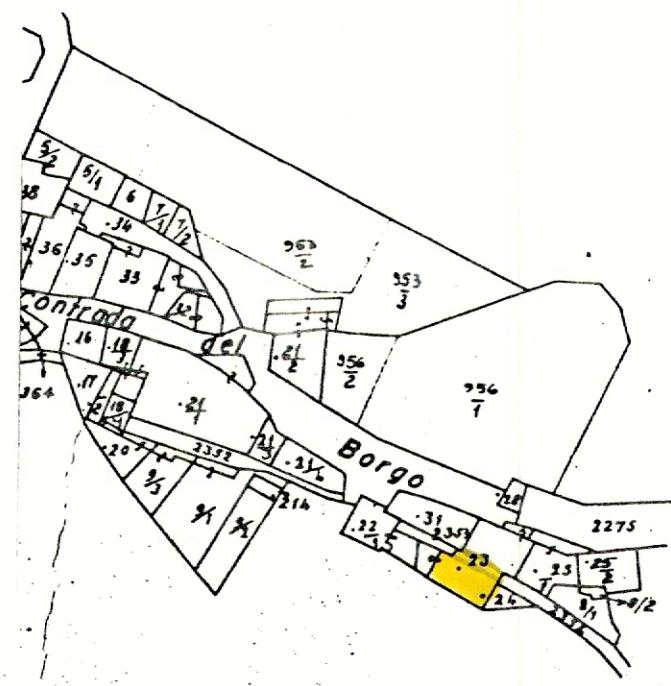
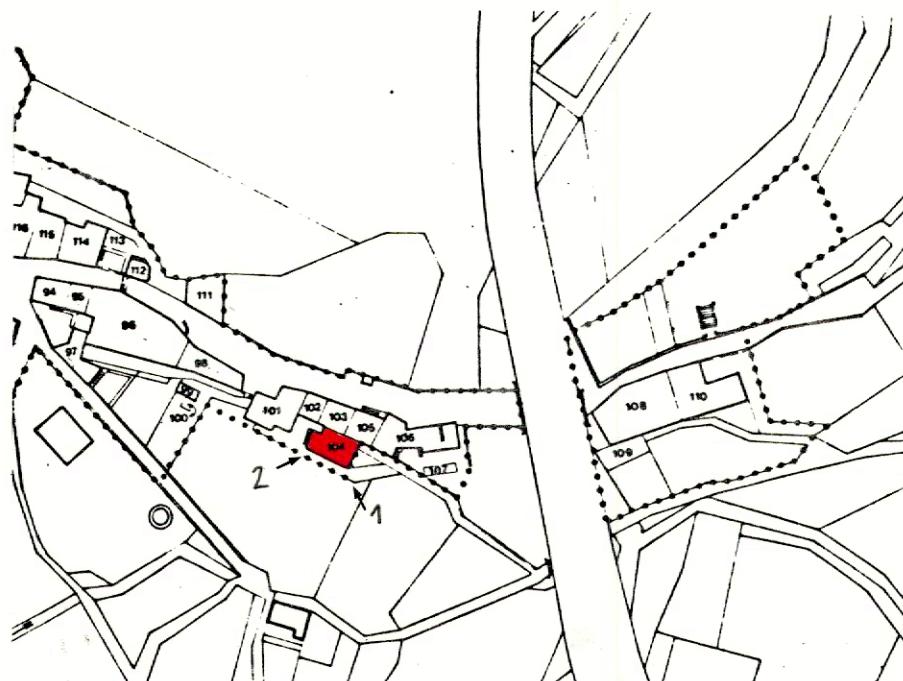


| | |
|--|---|
| Scheda di rilevazione n° 100 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: 104 | |
| Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5 | Foglio di mappa catastale: n° 4 - scala 1:1.440 - |
| Comune amministrativo: Vezzano | Comune catastale: VEZZANO |
| N. di particelle catastali: 23 | Data rilievo: febbraio 1995 (arch. M. Talamo) |
| Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio: | |

Estratto mappa catastale - F.M. 4 - 1:1.440 -



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo Q fotogramma 7)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo Q fotogramma 3)



ANALISI

| | | | | | | | | |
|----|--|--|---|----------------------------------|---|---|---|----|
| 1 | Tipologia funzionale originaria | abitazione civile | A | baita | F | | | |
| | | abitazione rurale | B | volume accessorio | G | | | |
| | | edificio produttivo | C | manufatto accessorio | H | | | |
| | | edificio speciale | D | | I | | | |
| | | stalla e fienile | E | non rilevabile | L | | | |
| 2 | Epoca di costruzione | | | anteriore al 1860 | 8 | | | |
| | | | | tra il 1860 e il 1939 | 6 | X | | |
| | | | | posteriore al 1939 | 4 | | | |
| 3 | Tipologia architettonica storica | | | alta definizione | 8 | | | |
| | | | | media definizione | 6 | X | | |
| | | | | bassa definizione | 4 | X | | |
| | | | | nessuna definizione | 0 | | | |
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | | | volumetrie originarie | 2 | 1 | 0 | / |
| | | | | caratteri costruttivi | 2 | 1 | 0 | / |
| | | | | caratteri complement. | 2 | 1 | 0 | / |
| | | | | aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 | 0 |
| | | | | Totale | | | | 13 |
| 5 | Destinazione d'uso originaria | | | conservata | | | | |
| | | | | modificata parzialmente | | | | X |
| | | | | modificata totalmente | | | | |
| | | Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione | | al piano terra | | | | |
| 6 | Degrado fisico | | | ai piani superiori | | | | |
| | | | | nullo | | | | |
| | | | | medio | | | | X |
| 7 | Grado di utilizzo | | | elevato | | | | |
| | | | | utilizzato | | | | |
| | | | | sottoutilizzato | | | | X |
| 8 | Spazi di pertinenza | | | in stato di abbandono | | | | |
| | | | | alta qualità | | | | |
| | | | | media qualità | | | | X |
| 9 | Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 - | | | bassa qualità | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 10 | Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento): | | | Restauro | | | | |
| | | | | Risanamento conservativo | | | | |
| | | | | Ristrutturazione interna | | | | X |
| | | | | Ristrutturazione totale | | | | |
| | | | | Demolizione senza ricostruzione | | | | |
| | | | | Consolidamento di ruderi | | | | |
| | | | | Ricostruzione su ruderi | | | | |
| | | | | Manufatti accessori | | | | |
| | | | | Sopraelevazione | | | | |
| | | | | Traslazione di manufatti access. | | | | |

11 Note eventuali:

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

| | |
|--|--|
| | R1 - Restauro |
| | R2 - Risanamento conservativo |
| | R3 - Ristruttutazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> |
| | R4 - Demolizione con ricostruz. |
| | R4 - Demolizione senza ricostruz. |
| | Ricostruzione su ruderi |
| | Manufatti accessori |
| | Sopraelevazione |
| | Traslazione di manufatti access. |

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione ampliamento tipo "b" (art. 49 Norme I.S.)
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro ampliamento tipo "d" (art. 49 Norme I.S.)

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

| | |
|--|-----------------------------|
| | Cambio coltura |
| | Pavimentazione |
| | Modifica andamento naturale |
| | |