



COMUNE DI VALLELAGHI

COMUNITÀ DELLA VALLE DEI LAGHI

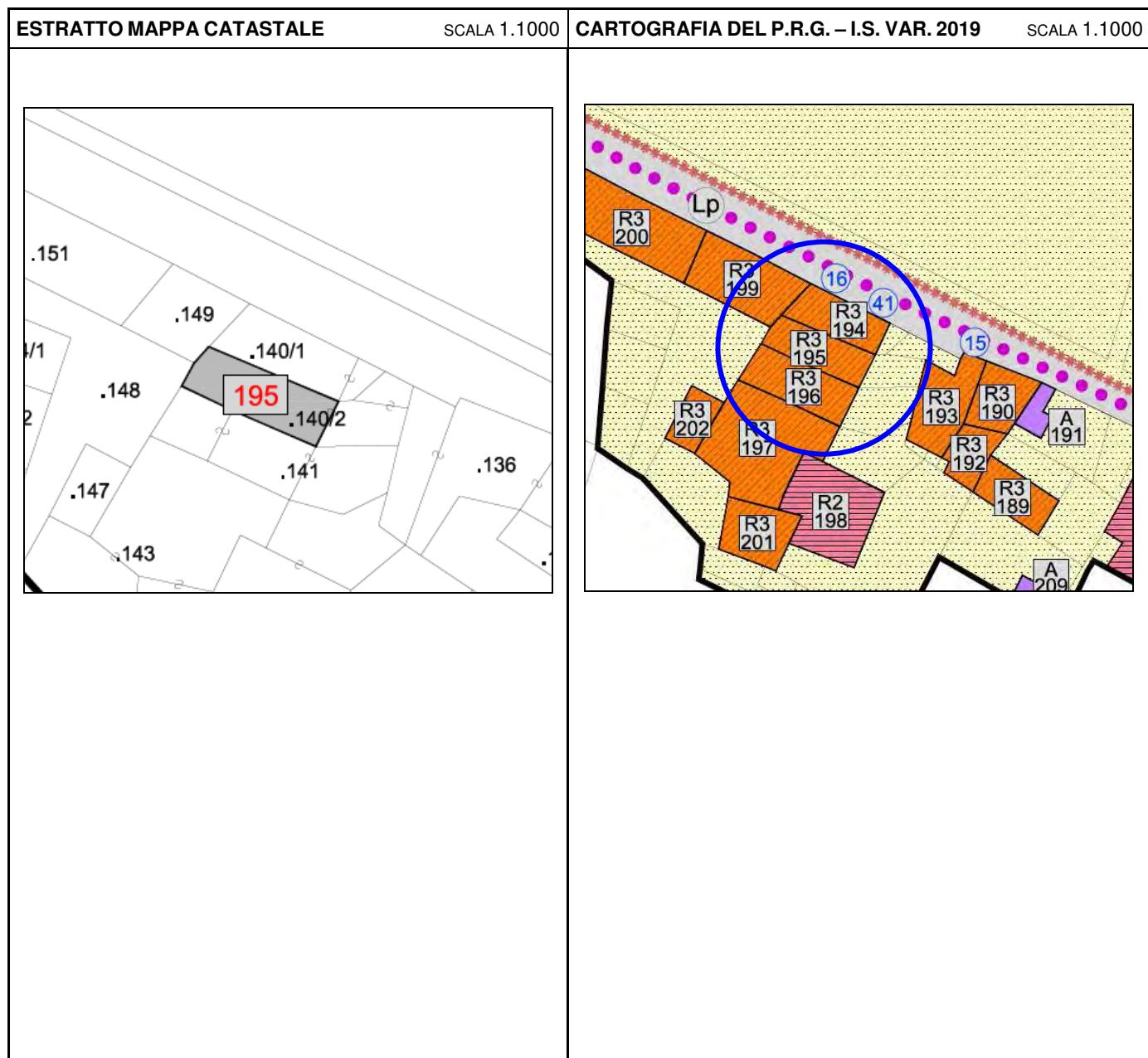


## P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

## SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	195	NUMERO DI SCHEDA
COMUNE CATASTALE	TERLAGO	
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	140/2	
RILIEVO ORIGINARIO:	1995	ABITATO
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2018	TERLAGO
RILEVATORE:	-----	



**ANALISI**

1	<b>Tipologia funzionale</b>	abitazione civile	A	baita	F		
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G		
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H		
		edificio speciale	D	.....	I		
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L		
2	<b>Epoca di costruzione</b>			anteriore al 1860	8		
				tra il 1860 e il 1939	6		
				posteriore al 1939	4		
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			alta definizione	8		
				media definizione	6		
				bassa definizione	4		
				nessuna definizione	0		
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			volumetrici originali	2	1	0
				costruttivo	2	1	0
				complementari	2	1	0
				decorativi	2	1	0
				<b>TOTALE</b>			<b>14</b>
5	<b>Degrado</b>			nullo			X
				medio			
				elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>			utilizzato			X
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			alta qualità			
				media qualità			
				bassa qualità			X
8	Vincoli legislativi.....						
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:			<b>RISTRUTTURAZIONE INTERNA</b>			
10	Note : edificio residenziale in parte ristrutturato con muratura in sassi a vista, un balcone e scuri in legno.						

**PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)**

11	Categoria di intervento prevista	<b>R2 – RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>			
12	<b>Interventi particolari ammessi</b>		Ampliamento .....		
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità		
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità		
			Altro .....		
13	<b>Vincoli e prescrizioni</b>		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Altro .....		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		.....		
15	Fronte di pregio		.....		

**VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE – CONFERMATA SENZA MODIFICHE**

16	La p.ed. 140 è divisa verticalmente in due parti: l'U.E. 194 (p.ed. 140/1) e l'U.E. 195 (p.ed. 140/2). Pur appartenendo allo stesso organismo edilizio, i tipi di intervento stabiliti dal piano vigente per le due U.E. sono diversi: ristrutturazione edilizia per l'U.E. 194 e risanamento conservativo per l'U.E. 195. Il piano precedente stabiliva invece, per tutte e due le unità edilizie, l'identico intervento di ristrutturazione interna. Si propone pertanto di uniformare l'intervento sull'U.E. 195 a quello stabilito per l'U.E. 194 come per tutta la schiera di appartenenza: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.
----	--



Fronte est

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018



Fronte est



Scorcio sud-est

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018**

**U.E. 195**

**U.E. 194**



Fronte sud

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018**



Fronte ovest (retro)