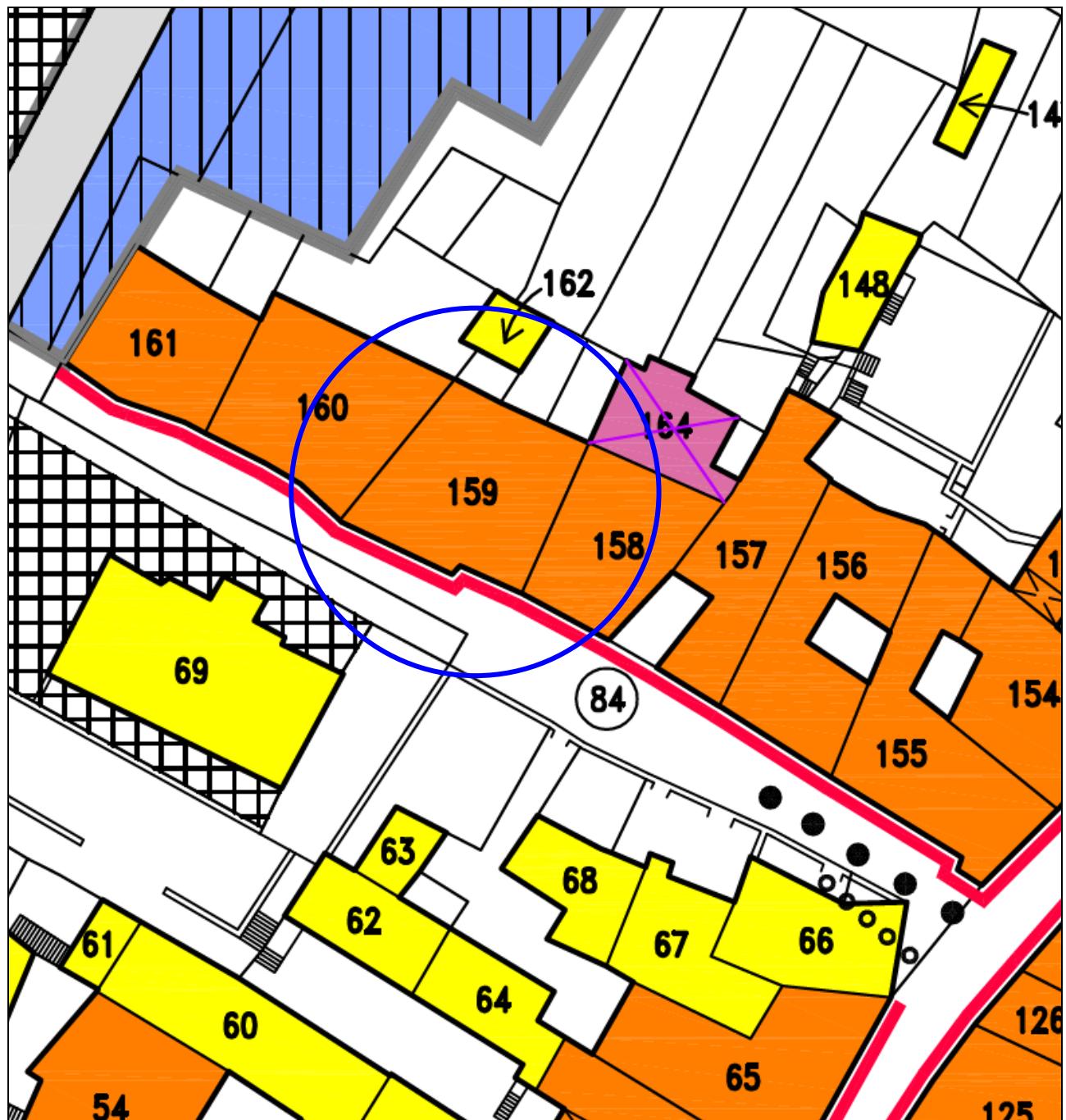


<b>Scheda di rilevazione n° 151 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal n° o dai numeri: 159</b>	
Comprensorio Valle Del'Adige - C.5	Ex foglio di mappa catastale n° 4 - scala 1:1440
Comune amministrativo: Vezzano	N. di particella edificiale: 91/1, 91/2
Comune catastale: Vezzano	Anno rilievo: 1995 – Anno aggiornamento: 2012

Riferimento cartografico: cartografia PRG-IS vigente – Tav. IS-1

## Individuazione edificio o maufatto oggetto di schedatura



Documentazione fotografica 1995 (fronte principale su via Roma)



Documentazione fotografica 1995 (fronte interno)



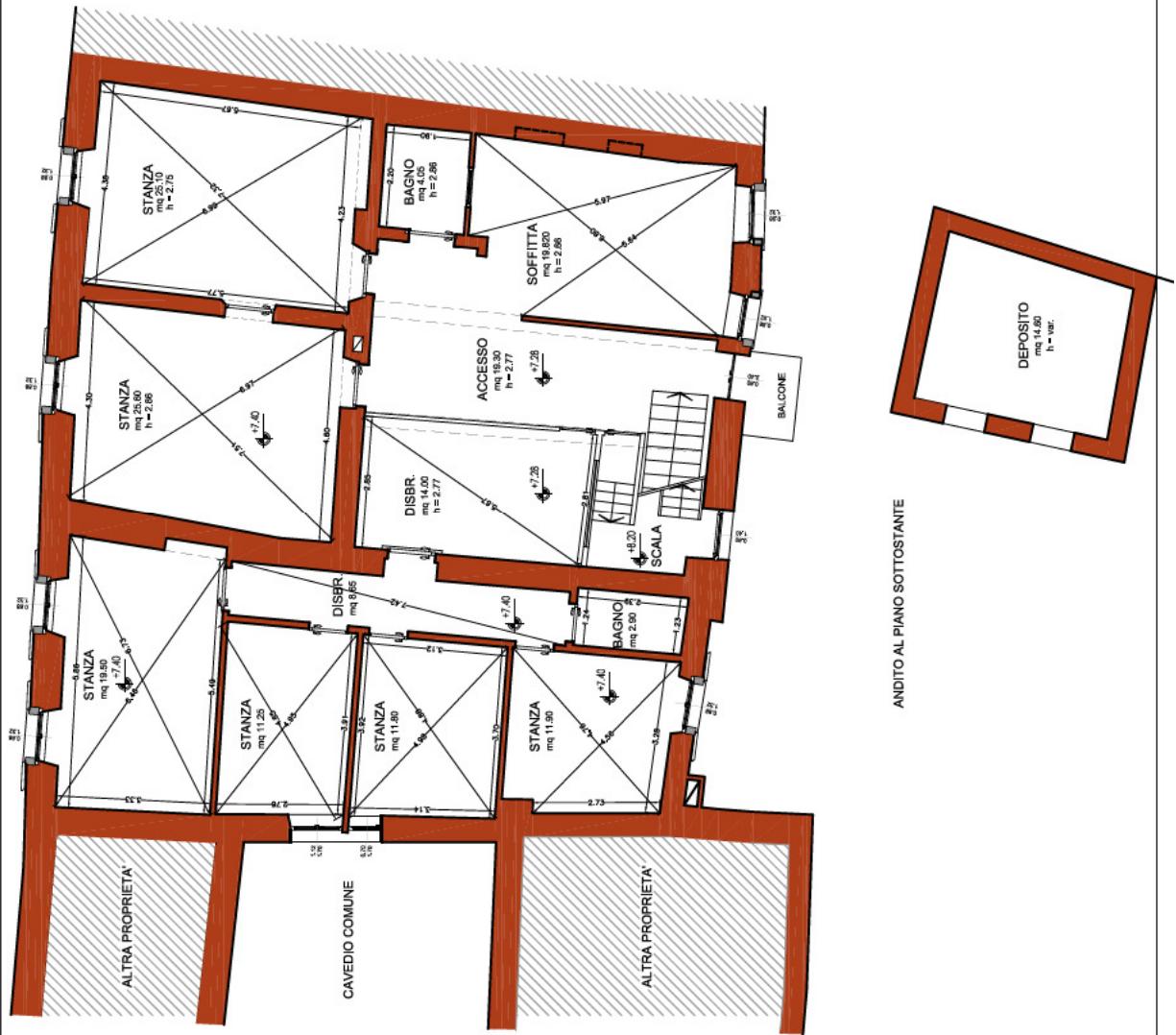
Documentazione fotografica 2012 (aggiornamento)





**PIANTA PIANO SECONDO**

1 : 100



## SCHEMA DI ANALISI (PGTIS C5)

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F			
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G			
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H			
		edificio speciale	D		.....	I			
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860	8			
					tra il 1860 e il 1939	6	X		
					posteriore al 1939	4			
3	Tipologia architettonica storica				alta definizione	8	X		
					media definizione	6			
					bassa definizione	4			
					nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				volumetrie originarie	2	1	0	2
					caratteri costruttivi	2	1	0	2
					Caratteri complement.	2	1	0	1
					aspetti decorativi	2	1	0	0
					<b>Totale</b>				<b>19</b>
5	Destinazione d'uso originaria				conservata				X
					modificata parzialmente				
					modificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione				al piano terra				
					ai piani superiori				
6	Degrado fisico				nullo				
					medio				X
					elevato				
7	Grado di utilizzo				utilizzato				X
					sottoutilizzato				
					in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza				alta qualità				
					media qualità				X
					bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento)								
					Restauro				
					Risanamento conservativo				X
					Ristrutturazione interna				
					Ristrutturazione totale				
					Demolizione senza ricostruzione				
					Consolidamento di ruderi				
					Ricostruzione su ruderi				
					Manufatti accessori				
					Sopraelevazione				
					Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul derredo e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):  
**L'edificio ha subito in passato un pesante intervento interno, tra primo e secondo livello, finalizzato alla realizzazione dell'attuale corpo scala di collegamento tra i due piani.**

## SCHEMA DI PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

### VARIANTE PUNTUALE 2012 - SECONDA ADOZIONE

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	X
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R4 - Demolizione senza ricostruzione	
	Ricostruzione su ruderì	
	Manufatti accessori	
	<b>Sopraelevazione Ampliamento laterale</b>	X
	Traslazione di manufatti accessori	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:	-----
Oggetto del vincolo:	-----

14 Interventi particolari ammessi:

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Sopraelevazione Ampliamento laterale</b>
	Traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
	Parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
	<p>Altro:  <b>ai fini del recupero dell'originaria disposizione planimetrica interna dell'unità edilizia 159, previa demolizione del corpo scala non originario attualmente esistente tra primo e secondo piano, è ammesso l'ampliamento laterale sul fronte nord, per la realizzazione di un nuovo corpo scala comprensivo di vano ascensore, edificato in corrispondenza del sottostante esistente volume interrato. Il nuovo volume pertinenziale sarà realizzato in aderenza alle unità edilizie 159 e 162 e, compatibilmente con le sue funzioni, dovrà avere un aspetto lineare e trasparente, previo utilizzo di materiali quali acciaio e vetro, propri dell'architettura contemporanea.</b>  <b>Affinchè l'intervento non alteri ulteriormente l'articolazione della cortina edilizia interessata dall'ampliamento, il nuovo volume non dovrà superare l'ingombro del manufatto censito con il n.162.</b></p>

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	