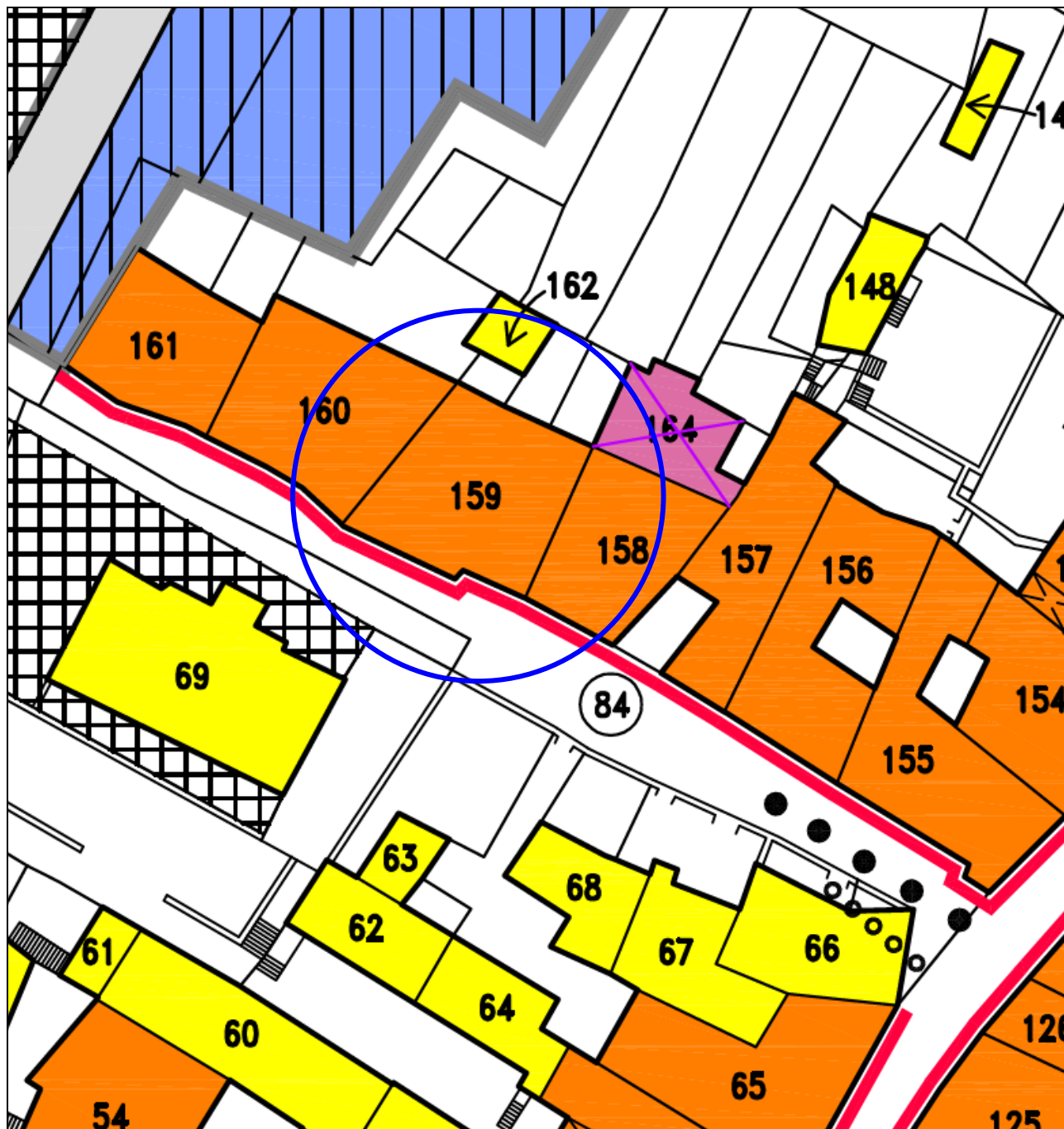


Scheda di rilevazione n° 151 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal n° o dai numeri: 159	
Comprensorio Valle Del'Adige - C.5	Ex foglio di mappa catastale n° 4 - scala 1:1440
Comune amministrativo: Vezzano	N. di particella edificiale: 91/1, 91/2
Comune catastale: Vezzano	Anno rilievo: 1995 – Anno aggiornamento: 2012

Riferimento cartografico: cartografia PRG-IS vigente – Tav. IS-1

Individuazione edificio o manufatto oggetto di schedatura



Documentazione fotografica 1995 (fronte principale su via Roma)



Documentazione fotografica 1995 (fronte interno)



Documentazione fotografica 2012 (aggiornamento)

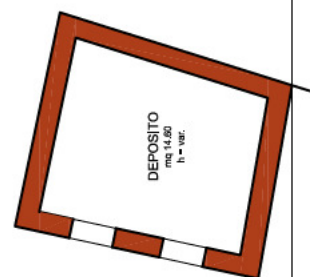
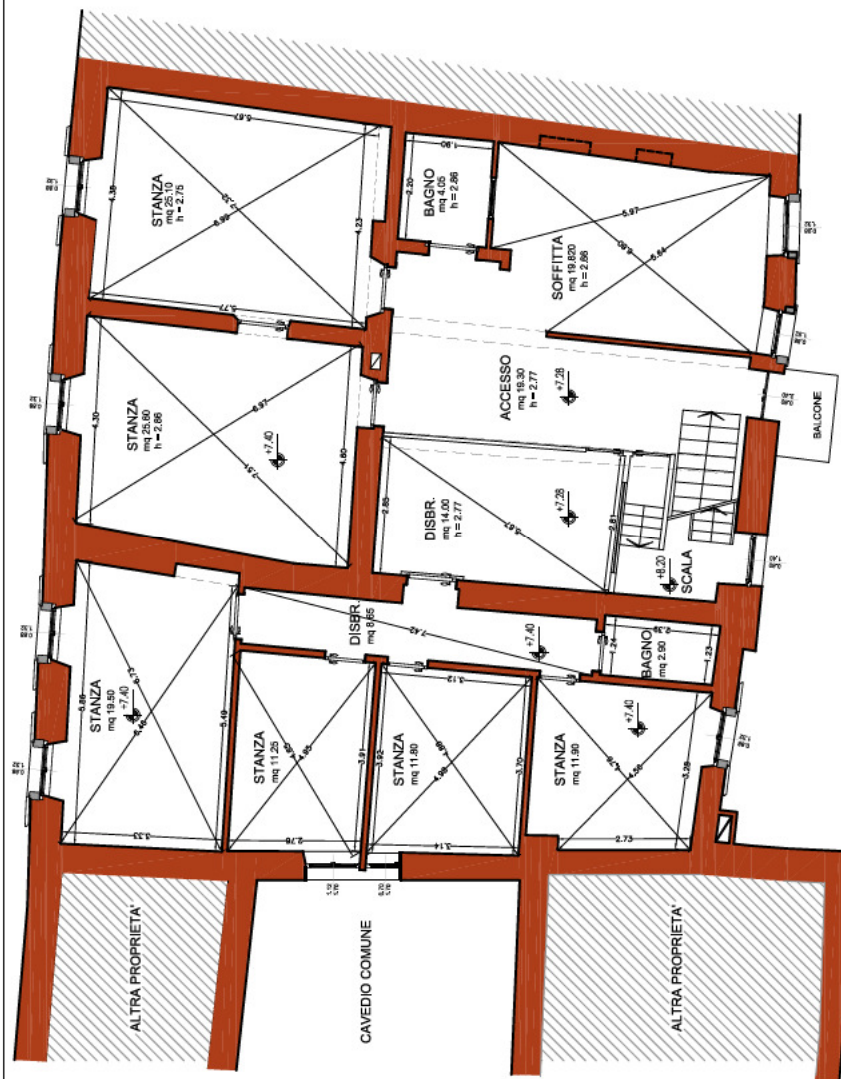






1 : 100

PIANTA PIANO SECONDO



ANDITO AL PIANO SOTTOSTANTE

**SCHEDA DI ANALISI (PGTIS C5)**

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		.....	I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	X		
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	2	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					19
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento)	Restauro					
		Risanamento conservativo			X		
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					



- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul derado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):  
**L'edificio ha subito in passato un pesante intervento interno, tra primo e secondo livello, finalizzato alla realizzazione dell'attuale corpo scala di collegamento tra i due piani.**

## SCHEDA DI PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

### VARIANTE PUNTUALE 2012 - SECONDA ADOZIONE

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)
- |  |   |   |
|--|---|---|
|  | R1 - Restauro                               |   |
|  | R2 - Risanamento conservativo               | X |
|  | R3 - Ristrutturazione edilizia              |   |
|  | R4 - Demolizione con ricostruzione          |   |
|  | R4 - Demolizione senza ricostruzione        |   |
|  | Ricostruzione su ruderi                     |   |
|  | Manufatti accessori                         |   |
|  | <b>Sopraelevazione Ampliamento laterale</b> | X |
|  | Traslazione di manufatti accessori          |   |
- 13 Vincoli particolari:
- |                      |       |
|----------------------|-------|
| Tipo di vincolo:     | ----- |
| Oggetto del vincolo: | ----- |
- 14 Interventi particolari ammessi:
- |   |  |
|---|--|
| X | <b>Sopraelevazione Ampliamento laterale</b>  |
|   | Traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità  |
|   | Parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità   |
|   | <p>Altro:</p> <p><b>ai fini del recupero dell'originaria disposizione planimetrica interna dell'unità edilizia 159, previa demolizione del corpo scala non originario attualmente esistente tra primo e secondo piano, è ammesso l'ampliamento laterale sul fronte nord, per la realizzazione di un nuovo corpo scala comprensivo di vano ascensore, edificato in corrispondenza del sottostante esistente volume interrato. Il nuovo volume pertinenziale sarà realizzato in aderenza alle unità edilizie 159 e 162 e, compatibilmente con le sue funzioni, dovrà avere un aspetto lineare e trasparente, previo utilizzo di materiali quali acciaio e vetro, propri dell'architettura contemporanea.</b></p> <p><b>Affinchè l'intervento non alteri ulteriormente l'articolazione della cortina edilizia interessata dall'ampliamento, il nuovo volume non dovrà superare l'ingombro del manufatto censito con il n.162.</b></p> |
- 15 Categoria di intervento prevista per gli spazi d pertinenza:
- |  |                             |   |
|--|-----------------------------|---|
|  | Cambio coltura              |   |
|  | Pavimentazione tradizionale | X |
|  | Modifica andamento naturale |   |