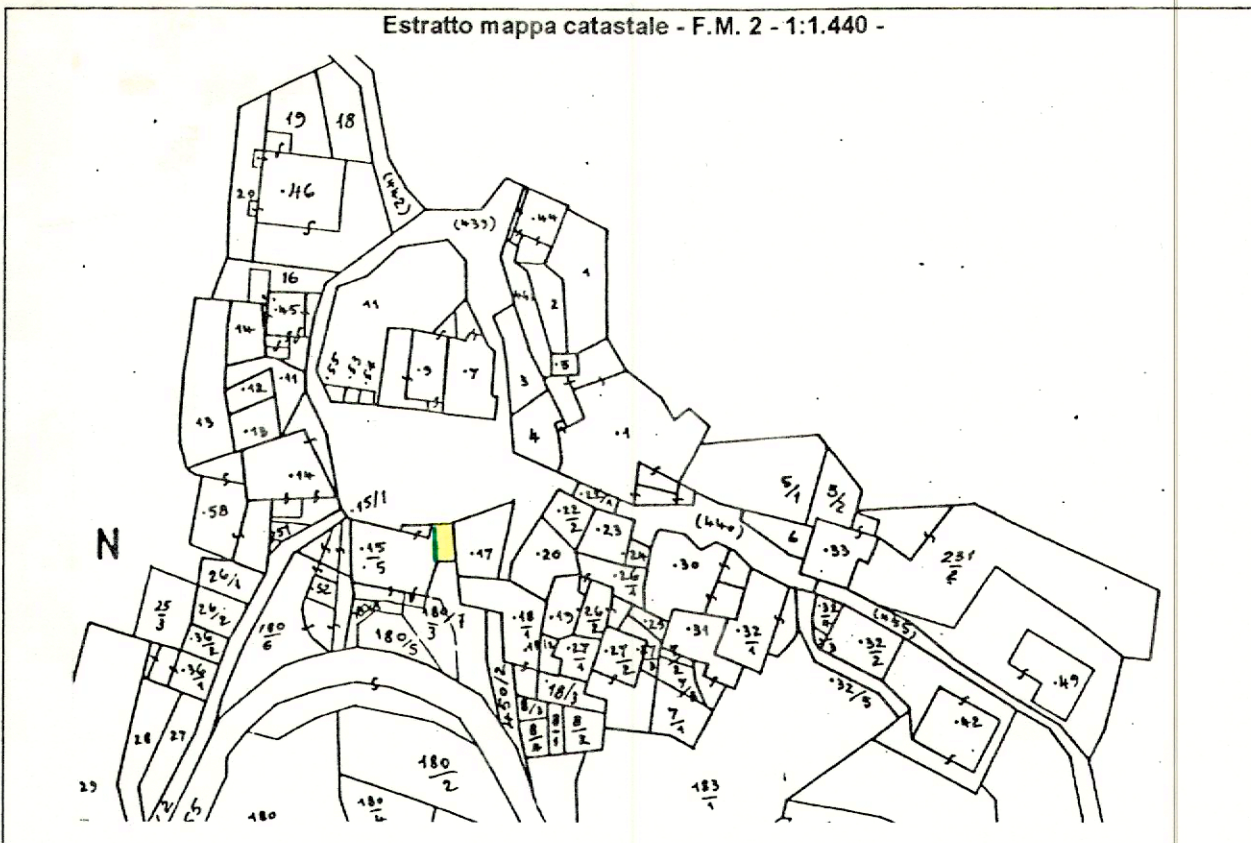
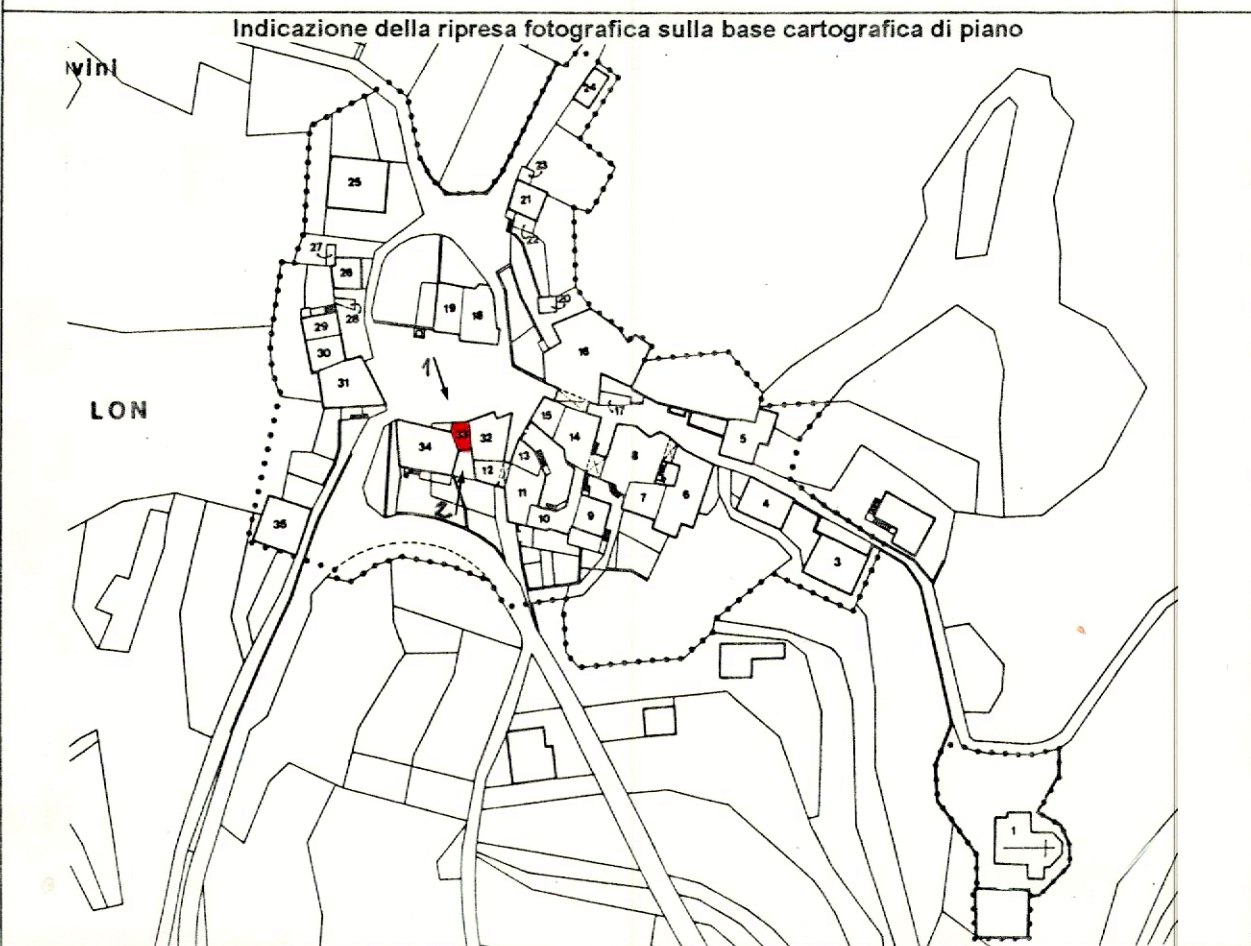


Scheda di rilevazione n° <u>33</u> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: <u>33</u>	
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5	Foglio di mappa catastale: n° 2 - scala 1:1.440 -
Comune amministrativo: Vezzano	Comune catastale: LON
N.di particella/e catastale/i: <u>15/5</u>	Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:	

Estratto mappa catastale - F.M. 2 - 1:1.440 -



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo C fotogramma 22)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo C fotogramma 29)



ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E	X	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8			
			tra il 1860 e il 1939	6	X		
			posteriore al 1939	4			
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8			
			media definizione	6	X		
			bassa definizione	4			
			nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale				4	
5	Destinazione d'uso originaria		conservata				
			modificata parzialmente				
		Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	modificata totalmente		X		
			al piano terra				
6	Degrado fisico		ai piani superiori				
			nullo				
			medio		X		
7	Grado di utilizzo		elevato				
			utilizzato				
			sottoutilizzato		X		
8	Spazi di pertinenza		in stato di abbandono				
			alta qualità				
			media qualità		X		
9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -		bassa qualità				
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T. L.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):		Restauero				
			Risanamento conservativo				
			Ristrutturazione interna		X		
			Ristrutturazione totale				
			Demolizione senza ricostruzione				
			Consolidamento di ruderi				
			Ricostruzione su ruderi				
			Manufatti accessori				
			Sopraelevazione				
			Traslazione di manufatti access.				

11 Note eventuali:

--

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>
	R4 - Demolizione con ricostruz.	
	R4 - Demolizione senza ricostruz.	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	
	Traslazione di manufatti access.	

13 Vincoli e prescrizioni:

- ☐ L.n.1089/1939
- ☐ L.n.364/1909
- ☐ altro

14 Interventi particolari ammessi:

- ☒ sopraelevazione **ampliamento tipo "a" (art. 49 Norme I.S.)**
- ☐ traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- ☐ parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- ☐ altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura	
	Pavimentazione	
	Modifica andamento naturale	