

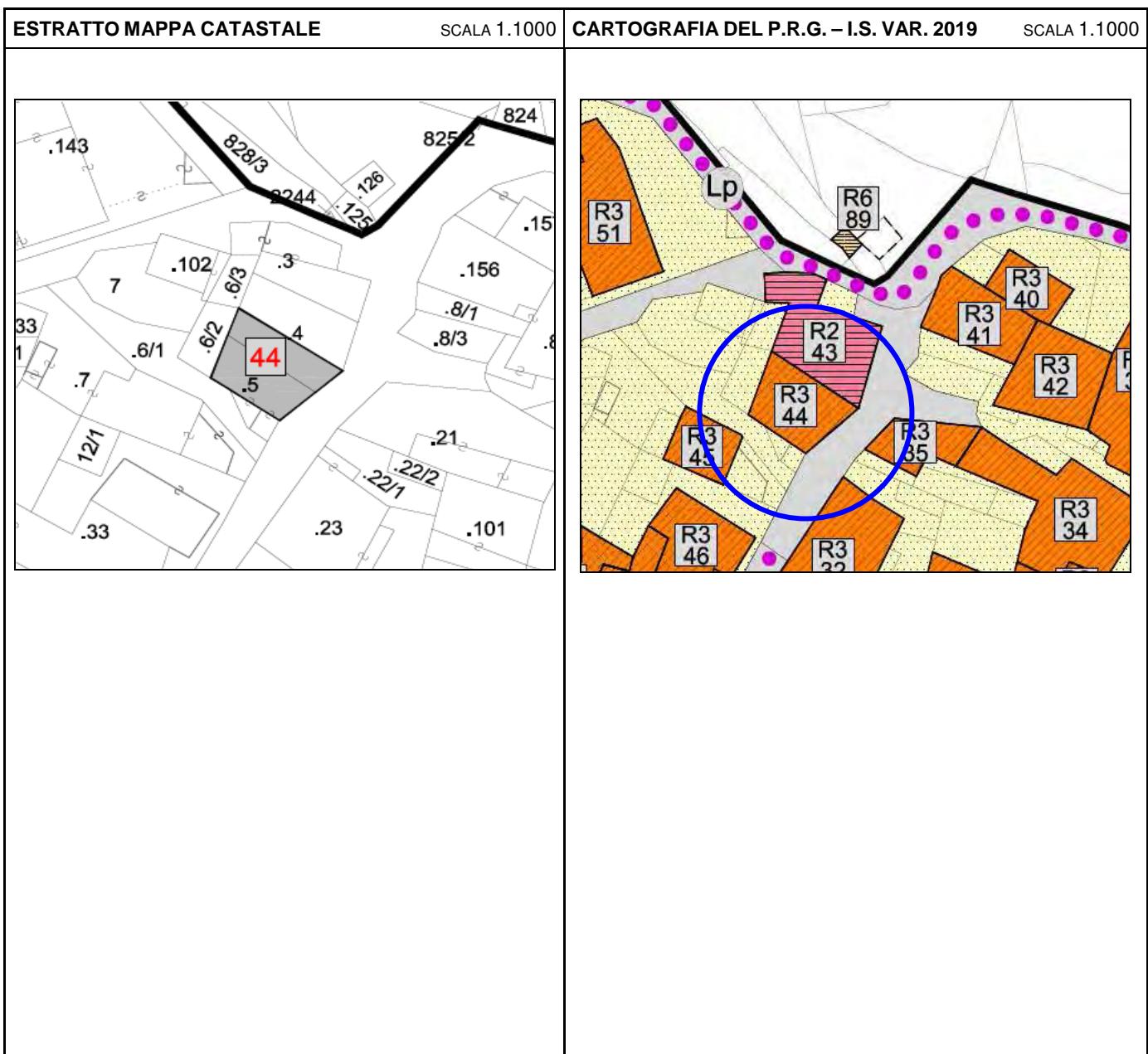


COMUNE DI VALLELAGHI

COMUNITÀ DELLA VALLE DEI LAGHI

**P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI****VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE**

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	44	NUMERO DI SCHEDA	44
COMUNE CATASTALE	RANZO	ABITATO	
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	5	RILEVATORE:	-----
RILIEVO ORIGINARIO:	1995		
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2018		



ANALISI

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F				
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G				
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H				
		edificio speciale	D	I				
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L				
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8				
				tra il 1860 e il 1939	6				
				posteriore al 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8				
				media definizione	6				
				bassa definizione	4				
				nessuna definizione	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1	0			
			costruttivo	2	1	0			
			complementari	2	1	0			
			decorativi	2	1	0			
TOTALE					15				
5	Degrado	nullo							
		medio			X				
		elevato							
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X				
		sottoutilizzato							
		in stato di abbandono							
7	Spazi di pertinenza	alta qualità							
		media qualità			X				
		bassa qualità							
8	Vincoli legislativi								
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:	RISTRUTTURAZIONE INTERNA							
10	Note :								
PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)									
11	Categoria di intervento prevista	R3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA							
12	Interventi particolari ammessi		Ampliamento						
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità						
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità						
			Altro						
13	Vincoli e prescrizioni		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42						
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42						
			Altro						
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza							
15	Fronte di pregio							
VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE – CONFERMATA SENZA MODIFICHE									
16	Ammessa la sopraelevazione di tipo “d” secondo le indicazioni dell’art.49, comma 5 delle Norme di Prg-IS, per una sola volta, finalizzata al recupero abitativo del sottotetto.								



Fronte ovest

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018



Fronte ovest



Fronte est



Fronte sud