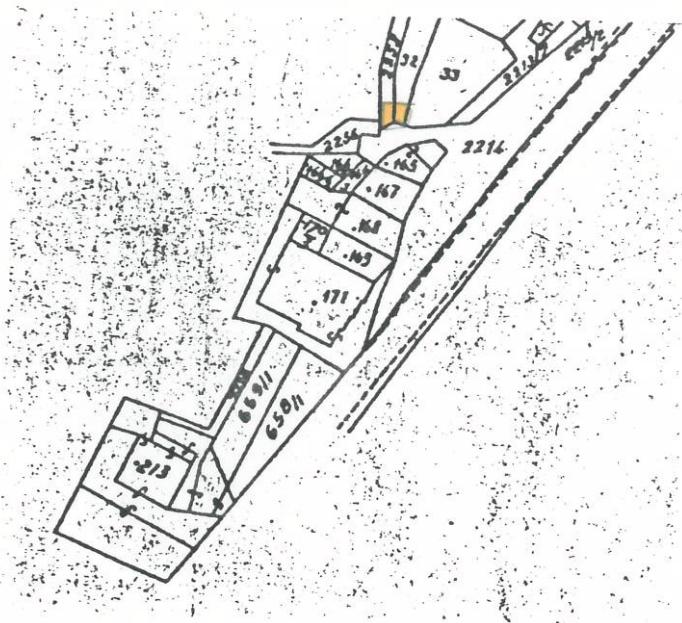
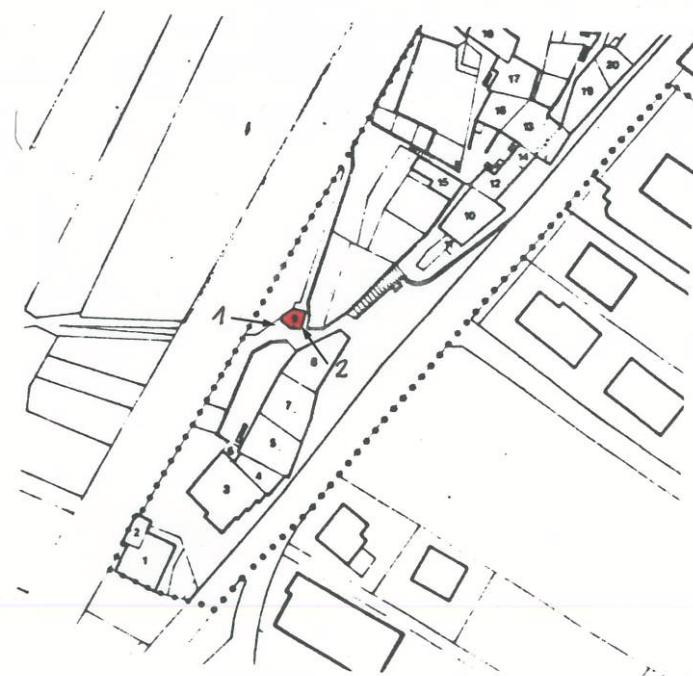


Scheda di rilevazione n° **7** relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: **9**
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5 Foglio di mappa catastale: n° 4 - scala 1:1.440 -
Comune amministrativo: Vezzano Comune catastale: VEZZANO
N.di particelle/catastale/i: **32** Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:

Estratto mappa catastale - F.M. 4 - 1:1.440 -



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 6 fotogramma 9)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo 6 fotogramma 14)



ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G			
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
		edificio speciale	D	I			
		stalla e fienile	E	<input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8			
				tra il 1860 e il 1939	6			
				posteriore al 1939	4	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8			
				media definizione	6			
				bassa definizione	4	<input checked="" type="checkbox"/>		
				nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrie originarie	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>
				caratteri costruttivi	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>
				caratteri complement.	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>
				aspetti decorativi	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>
				Totalle				3
5	Destinazione d'uso originaria			conservata				
				modificata parzialmente				<input checked="" type="checkbox"/>
6	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			modificata totalmente				
				al piano terra				
				ai piani superiori				
7	Degrado fisico			nullo				
				medio				
				elevato				<input checked="" type="checkbox"/>
8	Grado di utilizzo			utilizzato				
				sottoutilizzato				<input checked="" type="checkbox"/>
				in stato di abbandono				
9	Spazi di pertinenza			alta qualità				
				media qualità				<input checked="" type="checkbox"/>
				bassa qualità				
10	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -			Restauro				
				Risanamento conservativo				
				Ristrutturazione interna				
				Ristrutturazione totale				<input checked="" type="checkbox"/>
				Demolizione senza ricostruzione				
				Consolidamento di ruder				
				Ricostruzione su ruder				
				Manufatti accessori				
				Sopraelevazione				
				Traslazione di manufatti access.				

11 Note eventuali:

PROGETTO

12

Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia
	X R4 - Demolizione con ricostruz.
	R4 - Demolizione senza ricostruz.
	Ricostruzione su ruderi
	Manufatti accessori
	Sopraelevazione X
	Traslazione di manufatti access.

CONSENTITO L'AMPLIAMENTO MASSIMO DEL 43% DEL VOLUME ESISTENTE, CON LE MODALITA' "c" e "b".

13

Vincoli e prescrizioni:

- ex L. n. 1089/1939
- L. n. 364 /1909
- altro

14

Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione: ampliamento tipo "c" (art. 49 Norme di Attuazione PRG-IS)
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro: ampliamento tipo "b" (art. 49 Norme di Attuazione PRG-IS)

15

Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura
	Pavimentazione
	Modifica andamento naturale