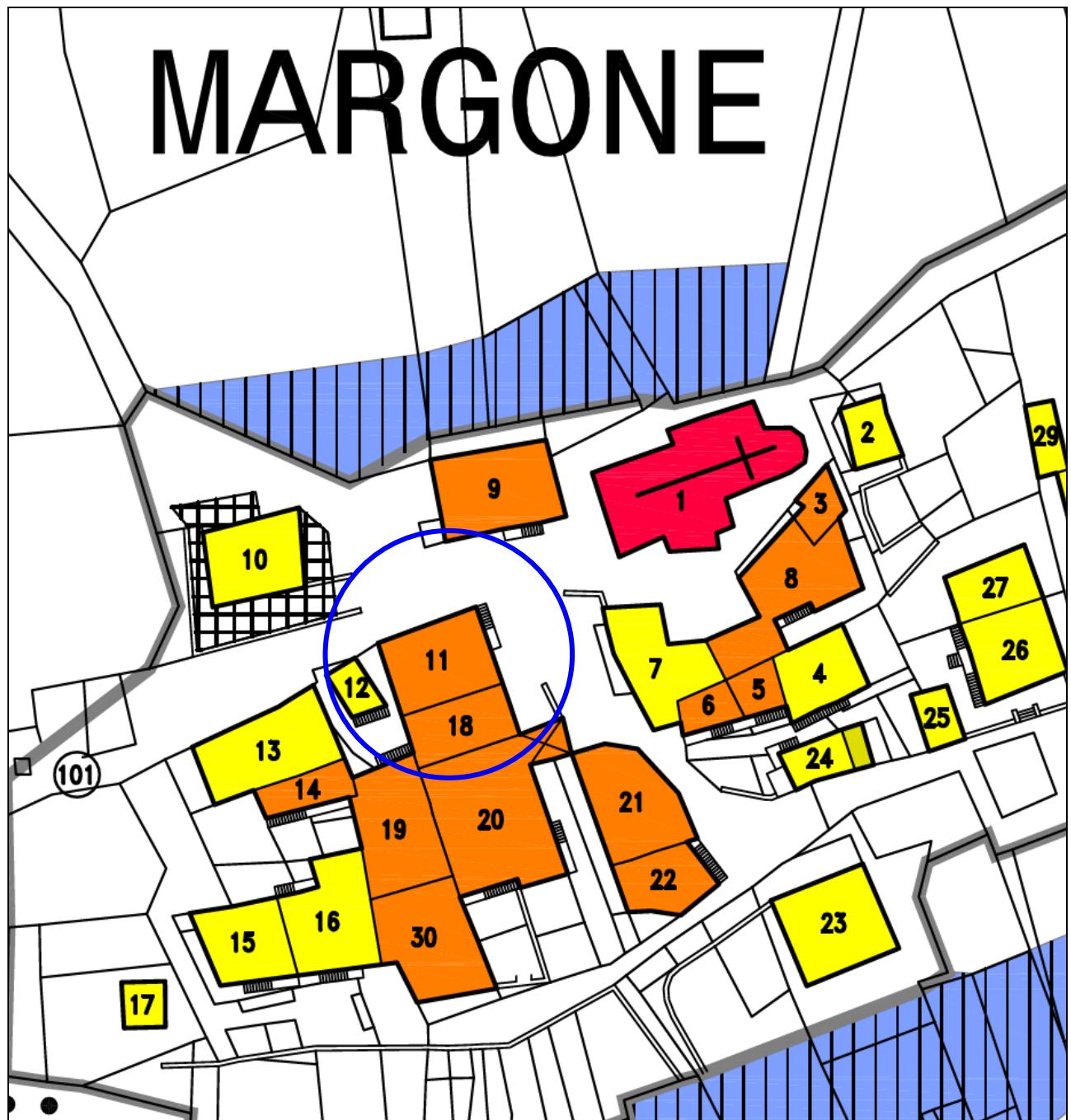


Scheda di rilevazione n° 11 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal n° o dai numeri: 11	
Comprensorio Valle Del'Adige - C.5	Ex foglio di mappa catastale n° 2 - scala 1:1440
Comune amministrativo: Vezzano	N. di particella edificiale: 21
Comune catastale: Margone	Anno rilievo: 1995 – Anno aggiornamento: 2012

Riferimento cartografico: cartografia PRG-IS vigente – Tav. IS-3

Individuazione edificio o maufatto oggetto di schedatura



Documentazione fotografica 1995



Documentazione fotografica 2012 (aggiornamento)





BALCONI ESISTENTI SUGLI EDIFICI ADIACENTI, FRONTE EST

SCHEMA DI ANALISI (PGTIS C5)

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F			
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G			
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H			
		edificio speciale	D		I			
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860	8			
					tra il 1860 e il 1939	6	X		
					posteriore al 1939	4			
3	Tipologia architettonica storica				alta definizione	8			
					media definizione	6	X		
					bassa definizione	4			
					nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				volumetrie originarie	2	1	0	2
					caratteri costruttivi	2	1	0	1
					Caratteri complement.	2	1	0	1
					aspetti decorativi	2	1	0	0
					Totale				16
5	Destinazione d'uso originaria				conservata				X
					modificata parzialmente				
					modificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione				al piano terra				
					ai piani superiori				
6	Degrado fisico				nullo				
					medio				X
					elevato				
7	Grado di utilizzo				utilizzato				
					sottoutilizzato				X
					in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza				alta qualità				
					media qualità				X
					bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento)								
					Restauro				
					Risanamento conservativo				
					Ristrutturazione interna				X
					Ristrutturazione totale				
					Demolizione senza ricostruzione				
					Consolidamento di ruderi				
					Ricostruzione su ruderi				
					Manufatti accessori				
					Sopraelevazione				
					Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
La p.ed. 21 è stata ristrutturata nel 1957 ed ha subito pesanti interventi strutturali con il rifacimento dei solai in cls e dei collegamenti verticali e anche le forature risultano modificate.

SCHEDA DI PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

VARIANTE PUNTUALE 2012 - SECONDA ADOZIONE

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	X
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R4 - Demolizione senza ricostruzione	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	
	Traslazione di manufatti accessori	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:	-----
Oggetto del vincolo:	-----

14 Interventi particolari ammessi:

Sopraelevazione:	
Traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità	
Parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità	
Altro: ammesso il rifacimento dei solai e la modifica delle attuali quote, purchè ciò non comporti la conseguente variazione della quota delle aperture originali con contorno in pietra ancora esistenti. Ai fini del recupero abitativo del sottotetto la copertura potrà essere rifatta a quattro falde. Ammessi balconi sul fronte est ed ovest.	

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:

Cambio coltura	
Pavimentazione tradizionale	X
Modifica andamento naturale	