

Scheda di rilevazione n° <b>69</b> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: <b>69</b>	
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5	Foglio di mappa catastale: n° 7 - scala 1:1.440 -
Comune amministrativo: Vezzano	Comune catastale: RANZO
N.di particella/e catastale/i: <b>115</b>	Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:	

Estratto mappa catastale - F.M. 7 - 1:1.440 -



## Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 20 fotogramma 29)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo 20 fotogramma 35)



ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G			
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
		edificio speciale	D	.....	I			
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8			
				tra il 1860 e il 1939	6			
				posteriore al 1939	4	X		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8			
				media definizione	6	X		
				bassa definizione	4			
				nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrie originarie	2	1	0	/
				caratteri costruttivi	2	1	0	/
				caratteri complement.	2	1	0	/
				aspetti decorativi	2	1	0	0
				Totalle				3
5	Destinazione d'uso originaria			conservata				
				modificata parzialmente				X
				modificata totalmente				
				al piano terra				
6	Degrado fisico			ai piani superiori				
				nullo				
				medio				X
7	Grado di utilizzo			elevato				
				utilizzato				X
				sottoutilizzato				
8	Spazi di pertinenza			in stato di abbandono				
				alta qualità				
				media qualità				X
9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -			bassa qualità				
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):			Restauro				
				Risanamento conservativo				
				Ristrutturazione interna				X
				Ristrutturazione totale				
				Demolizione senza ricostruzione				
				Consolidamento di ruder				
				Ricostruzione su ruder				
				Manufatti accessori				
				Sopraelevazione				
				Traslazione di manufatti access.				

11 Note eventuali:

### PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruz.	
	R4 - Demolizione senza ricostruz.	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	
	Traslazione di manufatti access.	

13 Vincoli e prescrizioni:

- L.n.1089/1939
- L.n.364/1909
- altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione
- traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura	
	Pavimentazione	
	Modifica andamento naturale	