



COMUNE DI VALLELAGHI

COMUNITÀ DELLA VALLE DEI LAGHI



## P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

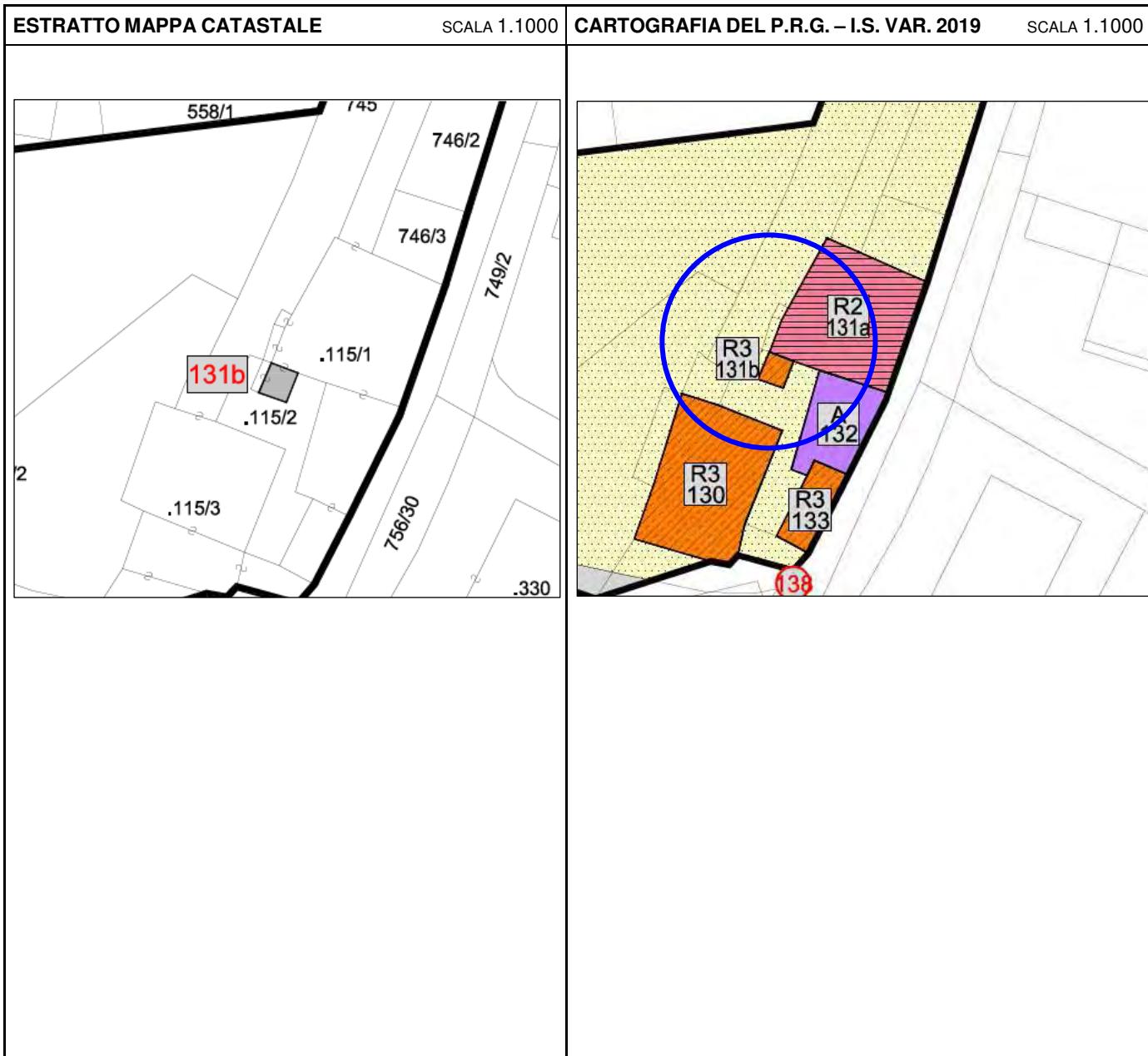
## SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	<b>131b</b>
COMUNE CATASTALE	PADERGNONE
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	115/1

NUMERO DI SCHEDA  
**131b**

RILIEVO ORIGINARIO:	1995	
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2018	RILEVATORE: -----

abitato  
**PADERGNONE**

**ANALISI**

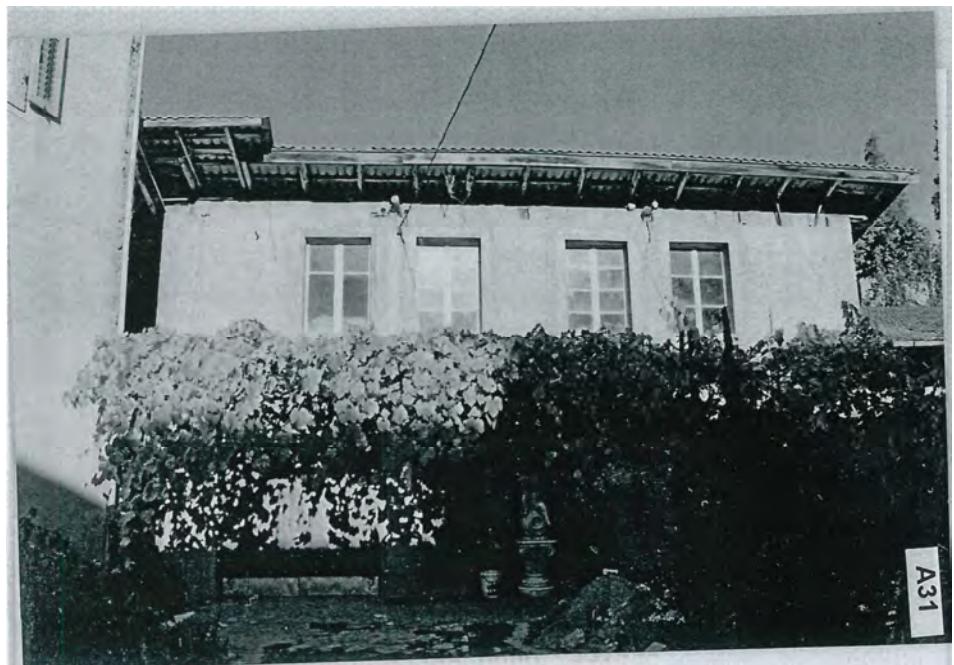
1	<b>Tipologia funzionale</b>	abitazione civile	A	baita	F
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H
		edificio speciale	D	.....	I
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L
2	<b>Epoca di costruzione</b>			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali	2	1
			costruttivo	2	1
			complementari	2	1
			decorativi	2	1
				<b>TOTALE</b>	<b>10</b>
5	<b>Degrado</b>		nullo		X
			medio		
			elevato		
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato		X
			sottoutilizzato		
			in stato di abbandono		
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità		
			media qualità		X
			bassa qualità		
8	<b>Vincoli legislativi</b> .....				
9	<b>Categoria intervento prevista dal piano precedente:</b>			<b>RISANAMENTO</b>	
10	<b>Note :</b> .....				

**PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>		
12	<b>Interventi particolari ammessi</b>		Ampliamento .....	
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità	
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità	
			Altro .....	
13	<b>Vincoli e prescrizioni</b>		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	
			Altro .....	
14	<b>Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza</b>	.....		
15	<b>Fronte di pregio</b>	.....		

**VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE – CONFERMATA SENZA MODIFICHE**

16	<b>Il volume esistente a sud ovest, di origine più recente rispetto alla p.ed. 115/1 e con tipologia architettonica storica di bassa definizione, viene riclassificato con la specifica nuova scheda 131b e scorporato dall'edificio principale. Il tipo di intervento proposto è R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
----	--



Fronte ovest



Fronte sud

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018



Fronte est



Scorcio sud-est