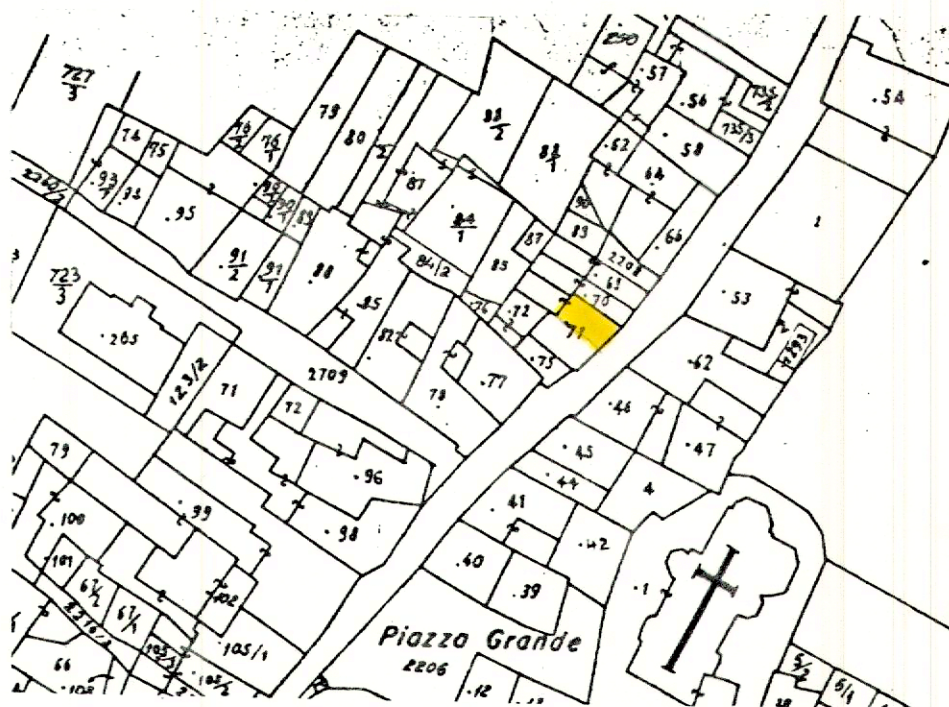
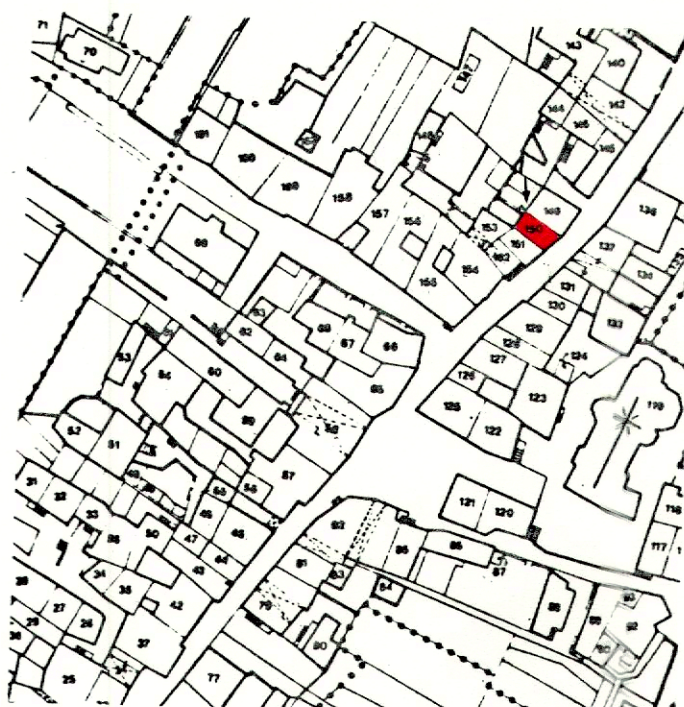


Scheda di rilevazione n° <u>142</u> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: <u>150</u>	
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5	Foglio di mappa catastale: n° 4 - scala 1:1.440 -
Comune amministrativo: Vezzano	Comune catastale: VEZZANO
N.di particella/e catastale/i: <u>71</u>	Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:	

Estratto mappa catastale - F.M. 4 - 1:1.440 -



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo P fotogramma 26)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo__ fotogramma__)

ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	<input checked="" type="checkbox"/>	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	

2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	8	
		tra il 1860 e il 1939	6	<input checked="" type="checkbox"/>
		posteriore al 1939	4	

3	Tipologia architettonica storica	alta definizione	8	
		media definizione	6	
		bassa definizione	4	<input checked="" type="checkbox"/>
		nessuna definizione	0	

4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
		caratteri costruttivi	2	1	0	1
		caratteri complement.	2	1	0	1
		aspetti decorativi	2	1	0	0
		Totale				13

5	Destinazione d'uso originaria	conservata		
		modificata parzialmente		<input checked="" type="checkbox"/>
		modificata totalmente		
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra		
		ai piani superiori		

6	Degrado fisico	nullo	
		medio	<input checked="" type="checkbox"/>
		elevato	

7	Grado di utilizzo	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	

8	Spazi di pertinenza	alta qualità	
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa qualità	

9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -
---	---

10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):	
		Restauro
		Risanamento conservativo
		Ristrutturazione interna
		Ristrutturazione totale
		Demolizione senza ricostruzione
		Consolidamento di ruderi
		Ricostruzione su ruderi
		Manufatti accessori
		Sopraelevazione
	Traslazione di manufatti access.	

11 Note eventuali:

--

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruz.	
	R4 - Demolizione senza ricostruz.	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	
	Traslazione di manufatti access.	

13 Vincoli e prescrizioni:

- ☐ L.n.1089/1939
- ☐ L.n.364/1909
- ☐ altro

14 Interventi particolari ammessi:

☒ sopraelevazione **ampliamento tipo "a" (art. 49 Norme I.S.)**

☐ traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità

☐ parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità

☐ altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura	
	Pavimentazione	
	Modifica andamento naturale	