

| | |
|--|---|
| Scheda di rilevazione n° <u>54</u> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: <u>54</u> | |
| Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5 | Foglio di mappa catastale: n° 7 - scala 1:1.440 - |
| Comune amministrativo: Vezzano | Comune catastale: RANZO |
| N.di particella/e catastale/i: <u>109</u> | Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo) |
| Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio: | |

Estratto mappa catastale - F.M. 7 - 1:1.440 -



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo21 fotogramma 8)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo21 fotogramma 6)



ANALISI

| | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|---|----------------------|---|---|
| 1 | Tipologia funzionale originaria | abitazione civile | A | baita | F | |
| | | abitazione rurale | B | volume accessorio | G | |
| | | edificio produttivo | C | manufatto accessorio | H | |
| | | edificio speciale | D | | I | |
| | | stalla e fienile | E | non rilevabile | L | |
| EX CASEIFICIO ORA CANONICA | | | | | | |
| 2 | Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | 8 | | | |
| | | tra il 1860 e il 1939 | 6 | | | |
| | | posteriore al 1939 | 4 | | | X |
| 3 | Tipologia architettonica storica | alta definizione | 8 | | | |
| | | media definizione | 6 | | | |
| | | bassa definizione | 4 | | | X |
| | | nessuna definizione | 0 | | | |
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrie originarie | 2 | 1 | 0 | 1 |
| | | caratteri costruttivi | 2 | 1 | 0 | 1 |
| | | caratteri complement. | 2 | 1 | 0 | 1 |
| | | aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 | 0 |
| | | Totale | | | | 3 |
| 5 | Destinazione d'uso originaria | conservata | | | | |
| | | modificata parzialmente | | | | |
| | | modificata totalmente | | | | X |
| | | Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione | | | | |
| | | al piano terra | | | | |
| | | ai piani superiori | | | | |
| 6 | Degrado fisico | nullo | | | | X |
| | | medio | | | | |
| | | elevato | | | | |
| 7 | Grado di utilizzo | utilizzato | | | | X |
| | | sottoutilizzato | | | | |
| | | in stato di abbandono | | | | |
| 8 | Spazi di pertinenza | alta qualità | | | | |
| | | media qualità | | | | X |
| | | bassa qualità | | | | |
| 9 | Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 - | | | | | |
| 10 | Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento): | Restauro | | | | |
| | | Risanamento conservativo | | | | |
| | | Ristrutturazione interna | | | | |
| | | Ristrutturazione totale | | | | X |
| | | Demolizione senza ricostruzione | | | | |
| | | Consolidamento di ruderi | | | | |
| | | Ricostruzione su ruderi | | | | |
| | | Manufatti accessori | | | | |
| | | Sopraelevazione | | | | |
| | | Traslazione di manufatti access. | | | | |

11 Note eventuali:

| |
|--|
| |
|--|

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

| | | |
|--|-----------------------------------|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruz. | |
| | R4 - Demolizione senza ricostruz. | |
| | Ricostruzione su ruderi | |
| | Manufatti accessori | |
| | Sopraelevazione | |
| | Traslazione di manufatti access. | |

13 Vincoli e prescrizioni:

- ☐ L.n.1089/1939
- ☐ L.n.364/1909
- ☐ altro

14 Interventi particolari ammessi:

- ☒ sopraelevazione **ampliamento tipo "a" (art. 49 Norme I.S.)**
- ☐ traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- ☐ parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- ☐ altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione | |
| | Modifica andamento naturale | |
| | | |