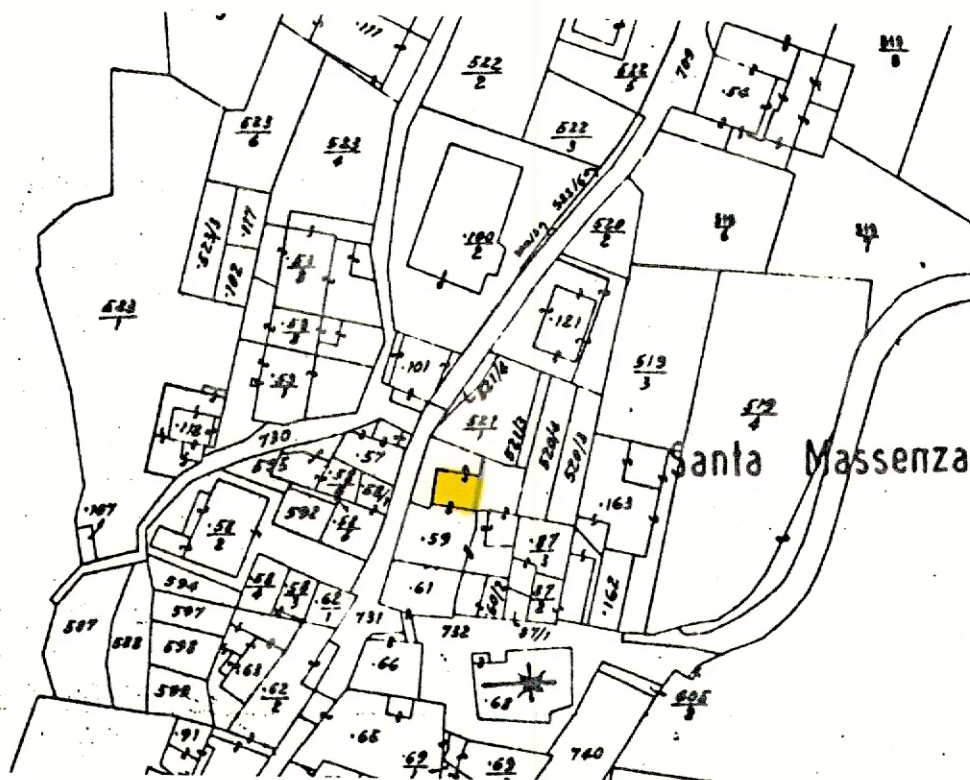


Scheda di rilevazione n° <u>10</u> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: <u>10</u>	
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5	Foglio di mappa catastale: n° 4 - scala 1:1.440 -
Comune amministrativo: Vezzano	Comune catastale: SANTA MASSENZA
N.di particella/e catastale/i: <u>59</u>	Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)
Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:	

Estratto mappa catastale - F.M. 4 - 1:1.440 -



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 2 fotogramma 3)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo 2 fotogramma 6)



ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	<u>PORTICO</u>	I	X
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	8			
		tra il 1860 e il 1939	6			
		posteriore al 1939	4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione	8			
		media definizione	6			
		bassa definizione	4	X		
		nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	0
		caratteri costruttivi	2	1	0	0
		caratteri complement.	2	1	0	0
		aspetti decorativi	2	1	0	0
		Totale			0	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente		X		
		Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra			
ai piani superiori						
6	Degrado fisico	nullo		X		
		medio				
		elevato				
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X		
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità		X		
		bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -					
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento):	Restauro				
		Risanamento conservativo				
		Ristrutturazione interna				
		Ristrutturazione totale		X		
		Demolizione senza ricostruzione				
		Consolidamento di ruderi				
		Ricostruzione su ruderi				
		Manufatti accessori				
		Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti access.				

11 Note eventuali:

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruz.	
	R4 - Demolizione senza ricostruz.	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	
	Traslazione di manufatti access.	

13 Vincoli e prescrizioni:

☐ L.n.1089/1939

☐ L.n.364/1909

☐ altro

14 Interventi particolari ammessi:

☒ sopraelevazione **ampliamento tipo "a" (art. 49 Norme I.S.)**

☐ traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità

☐ parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità

☐ altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura	
	Pavimentazione	
	Modifica andamento naturale	