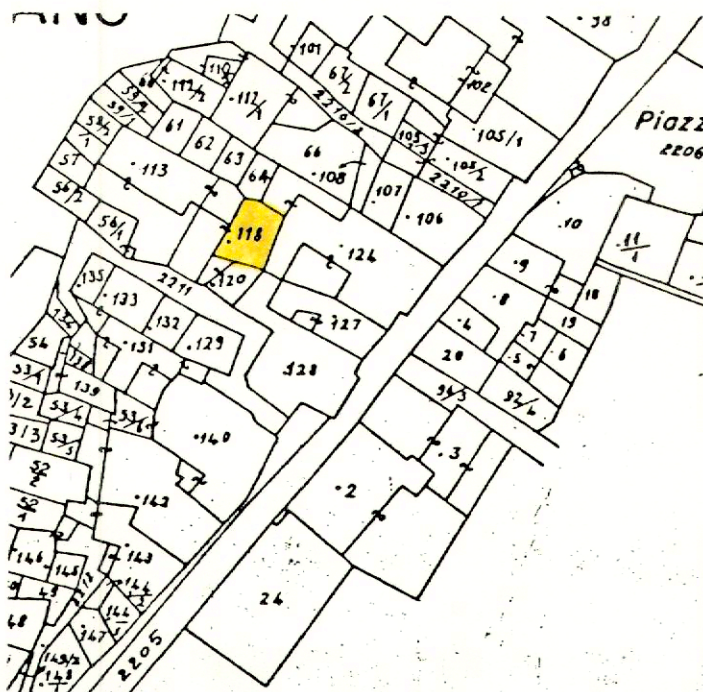
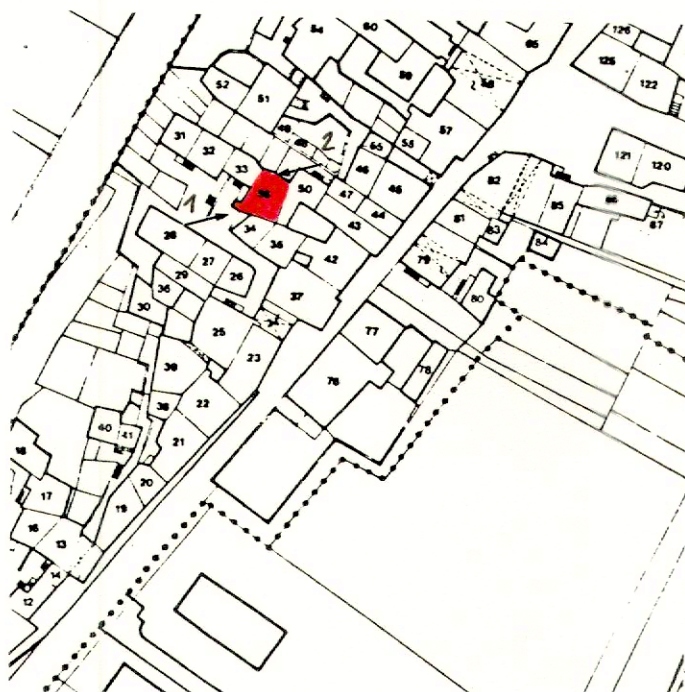


|   |   |
|---|---|
| Scheda di rilevazione n° <b>53</b> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: 56 |   |
| Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5   | Foglio di mappa catastale: n° 4 - scala 1:1.440 - |
| Comune amministrativo: Vezzano  | Comune catastale: VEZZANO                         |
| N.di particella/e catastale/i: 118  | Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)       |
| Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:  |   |

Estratto mappa catastale - F.M. 4 - 1:1.440 -



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano





Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo M fotogramma 25)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo M fotogramma 16)





## ANALISI

|    |  |  |   |                                     |                      |                                     |  |
|----|--|--|---|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--|
| 1  | Tipologia funzionale originaria  | abitazione civile                                  | A | <input checked="" type="checkbox"/> | baita                | F                                   |  |
|    |  | abitazione rurale                                  | B |                                     | volume accessorio    | G                                   |  |
|    |  | edificio produttivo                                | C |                                     | manufatto accessorio | H                                   |  |
|    |  | edificio speciale                                  | D |                                     | .....                | I                                   |  |
|    |  | stalla e fienile                                   | E |                                     | non rilevabile       | L                                   |  |
| 2  | Epoca di costruzione   | anteriore al 1860                                  | 8 |                                     |                      |                                     |  |
|    |  | tra il 1860 e il 1939                              | 6 | <input checked="" type="checkbox"/> |                      |                                     |  |
|    |  | posteriore al 1939                                 | 4 |                                     |                      |                                     |  |
| 3  | Tipologia architettonica storica   | alta definizione                                   | 8 |                                     |                      |                                     |  |
|    |  | media definizione                                  | 6 | <input checked="" type="checkbox"/> |                      |                                     |  |
|    |  | bassa definizione                                  | 4 |                                     |                      |                                     |  |
|    |  | nessuna definizione                                | 0 |                                     |                      |                                     |  |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali  | volumetrie originarie                              | 2 | 1                                   | 0                    | 1                                   |  |
|    |  | caratteri costruttivi                              | 2 | 1                                   | 0                    | 1                                   |  |
|    |  | caratteri complement.                              | 2 | 1                                   | 0                    | 1                                   |  |
|    |  | aspetti decorativi                                 | 2 | 1                                   | 0                    | 0                                   |  |
|    |  | Totale   |   |                                     |                      | 15                                  |  |
| 5  | Destinazione d'uso originaria  | conservata   |   |                                     |                      | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|    |  | modificata parzialmente                            |   |                                     |                      |                                     |  |
|    |  | modificata totalmente                              |   |                                     |                      |                                     |  |
|    |  | Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione |   |                                     |                      |                                     |  |
|    |  | al piano terra                                     |   |                                     |                      |                                     |  |
|    |  | ai piani superiori                                 |   |                                     |                      |                                     |  |
|    |  |  |   |                                     |                      |                                     |  |
| 6  | Degrado fisico   | nessuno  |   |                                     |                      | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|    |  | medio  |   |                                     |                      | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|    |  | elevato  |   |                                     |                      |                                     |  |
| 7  | Grado di utilizzo  | utilizzato   |   |                                     |                      | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|    |  | sottoutilizzato                                    |   |                                     |                      |                                     |  |
|    |  | in stato di abbandono                              |   |                                     |                      |                                     |  |
| 8  | Spazi di pertinenza  | alta qualità                                       |   |                                     |                      |                                     |  |
|    |  | media qualità                                      |   |                                     |                      | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|    |  | bassa qualità                                      |   |                                     |                      |                                     |  |
| 9  | Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -  |  |   |                                     |                      |                                     |  |
| 10 | Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento): | Restauero  |   |                                     |                      |                                     |  |
|    |  | Risanamento conservativo                           |   |                                     |                      |                                     |  |
|    |  | Ristrutturazione interna                           |   |                                     |                      | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|    |  | Ristrutturazione totale                            |   |                                     |                      |                                     |  |
|    |  | Demolizione senza ricostruzione                    |   |                                     |                      |                                     |  |
|    |  | Consolidamento di ruderi                           |   |                                     |                      |                                     |  |
|    |  | Ricostruzione su ruderi                            |   |                                     |                      |                                     |  |
|    |  | Manufatti accessori                                |   |                                     |                      |                                     |  |
|    |  | Sopraelevazione                                    |   |                                     |                      |                                     |  |
|    |  | Traslazione di manufatti access.                   |   |                                     |                      |                                     |  |



11 Note eventuali:

|  |
|--|
|  |
|--|

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

|  |                                   |   |
|--|-----------------------------------|---|
|  | R1 - Restauro                     |   |
|  | R2 - Risanamento conservativo     |   |
|  | R3 - Ristrutturazione edilizia    | X |
|  | R4 - Demolizione con ricostruz.   |   |
|  | R4 - Demolizione senza ricostruz. |   |
|  | Ricostruzione su ruderi           |   |
|  | Manufatti accessori               |   |
|  | Sopraelevazione                   |   |
|  | Traslazione di manufatti access.  |   |

13 Vincoli e prescrizioni:

- ☐ L.n.1089/1939
- ☐ L.n.364/1909
- ☐ altro

14 Interventi particolari ammessi:

- ☒ sopraelevazione **ampliamento tipo "a" (art. 49 Norme I.S.)**
- ☐ traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- ☐ parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- ☐ altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
|  | Cambio coltura              |  |
|  | Pavimentazione              |  |
|  | Modifica andamento naturale |  |
|  |                             |  |