



P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	23
COMUNE CATASTALE	TERLAGO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	53/3 - 53/4

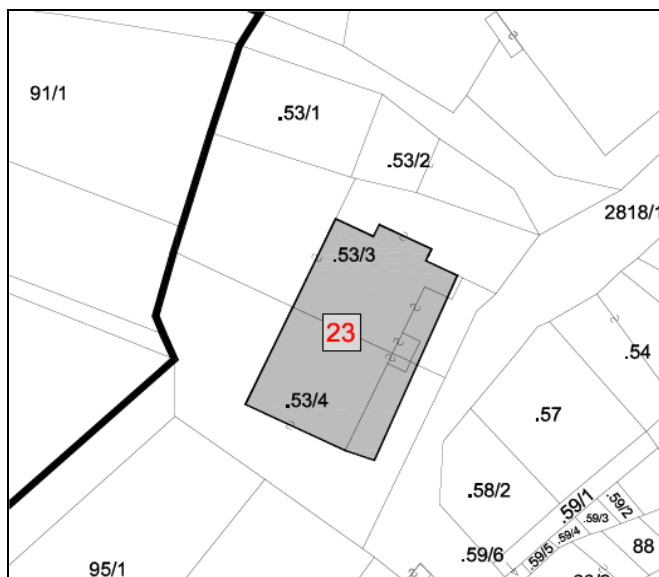
NUMERO DI SCHEDA
23

RILIEVO ORIGINARIO:	1995	
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2018	RILEVATORE: -----

ABITATO
TERLAGO

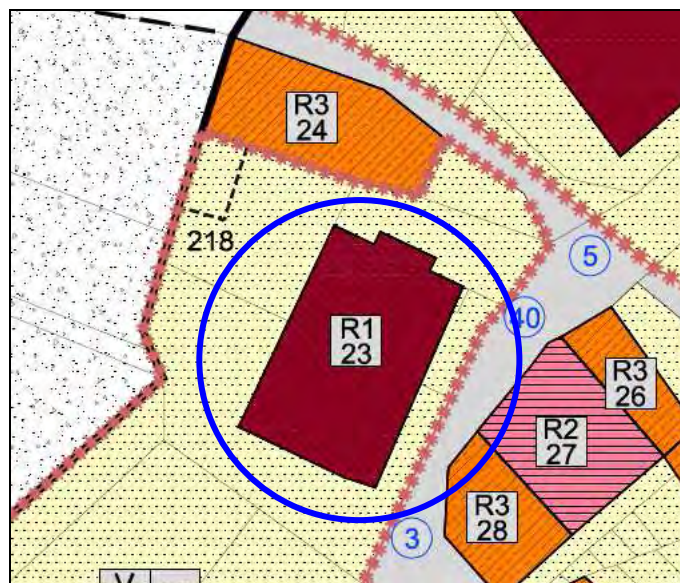
ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1.1000



CARTOGRAFIA DEL P.R.G. – I.S. VAR. 2019

SCALA 1.1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H
		edificio speciale	D	deposito	I
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE			21
5	Degrado	nullo			
		medio			X
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			X
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			
8	Vincoli legislativi.....				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:	RESTAURO			
10	Note : edificio residenziale con scuri in legno e cornici in pietra lavorata alle finestre, intonaco liscio.				

RESTAURO

11	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
12	Interventi particolari ammessi		Ampliamento
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità
			Altro
13	Vincoli e prescrizioni		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			Altro
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	
15	Fronte di pregio	

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE – CONFERMATA SENZA MODIFICHE

16	Ai fini del recupero abitativo del sottotetto dell'U.E. 23, è ammessa la realizzazione di n. 3 finestre in falda (velux) di dimensioni standard con serramenti in legno mordentato scuro. Eventuale tapparella con doghe metalliche nel colore delle lattonerie.				
----	--	--	--	--	--



Fronte sud-est



Fronte sud-ovest



Scorcio sud-ovest



Scorcio sud-est



Scorcio sud-est



Scorcio nord-est