



COMUNE DI VALLELAGHI

COMUNITÀ DELLA VALLE DEI LAGHI

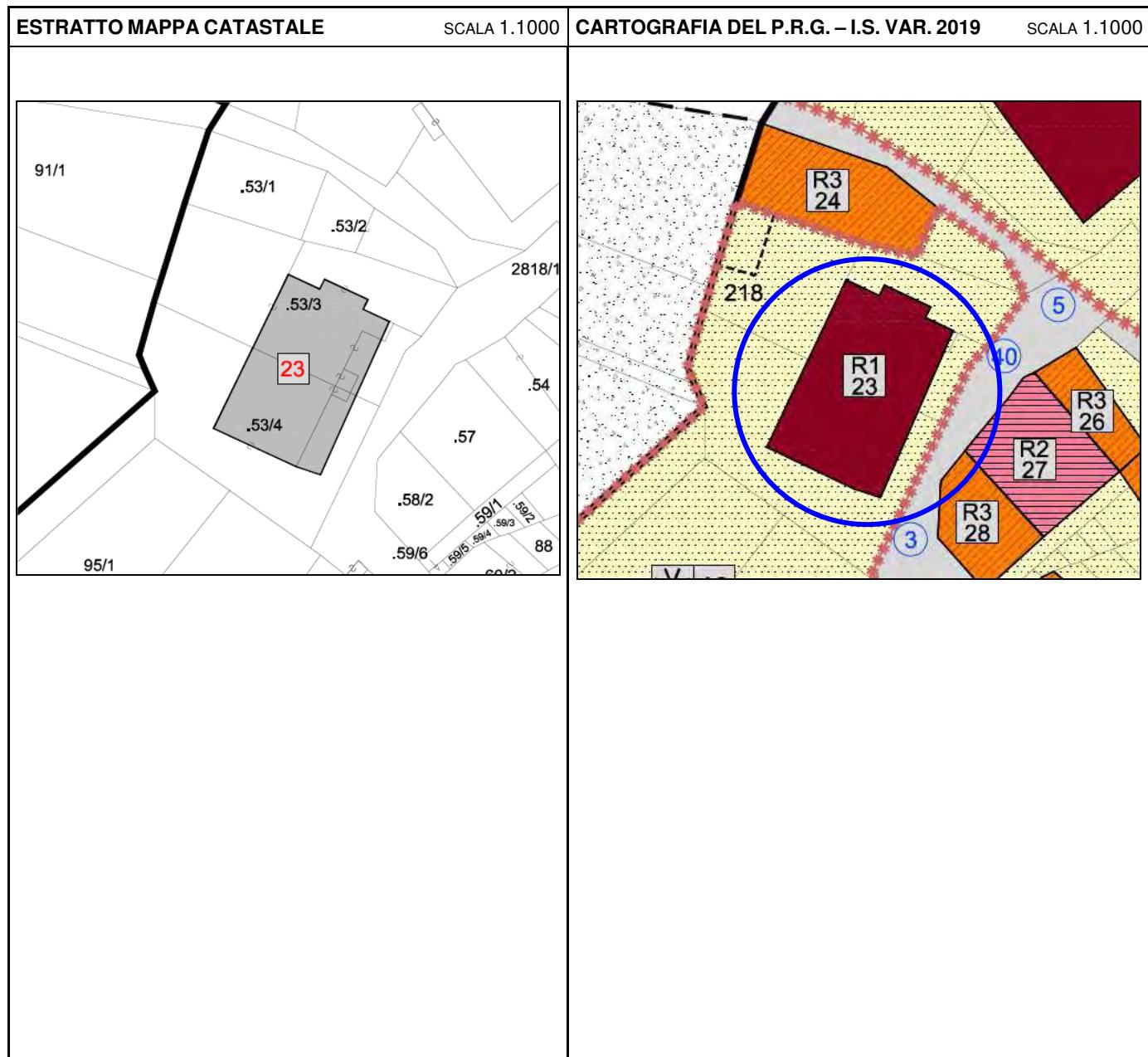


P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	23	NUMERO DI SCHEDA
COMUNE CATASTALE	TERLAGO	
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	53/3 - 53/4	
RILIEVO ORIGINARIO:	1995	ABITATO
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2018	TERLAGO
RILEVATORE:	-----	



ANALISI

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H
		edificio speciale	D	deposito	I
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1
			costruttivo	2	1
			complementari	2	1
			decorativi	2	1
TOTALE					21
5	Degrado	nullo			
		medio			X
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			X
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			
8	Vincoli legislativi.....				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:			RESTAURO	
10	Note : edificio residenziale con scuri in legno e cornici in pietra lavorata alle finestre, intonaco liscio.				
RESTAURO					
11	Categoria di intervento prevista			RESTAURO	
12	Interventi particolari ammessi			Ampliamento	
				Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità	
				Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità	
				Altro	
13	Vincoli e prescrizioni			Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	
				Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	
				Altro	
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza			
15	Fronte di pregio			
VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE – CONFERMATA SENZA MODIFICHE					
16	Ai fini del recupero abitativo del sottotetto dell'U.E. 23, è ammessa la realizzazione di n. 3 finestre in falda (velux) di dimensioni standard con serramenti in legno mordentato scuro. Eventuale tapparella con doghe metalliche nel colore delle lattonerie.				



Fronte sud-est



Fronte sud-ovest

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018



Scorcio sud-ovest



Scorcio sud-est

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018



Scorcio sud-est



Scorcio nord-est