



P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	22
COMUNE CATASTALE	MARGONE
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	14 -16

NUMERO DI SCHEDA

22

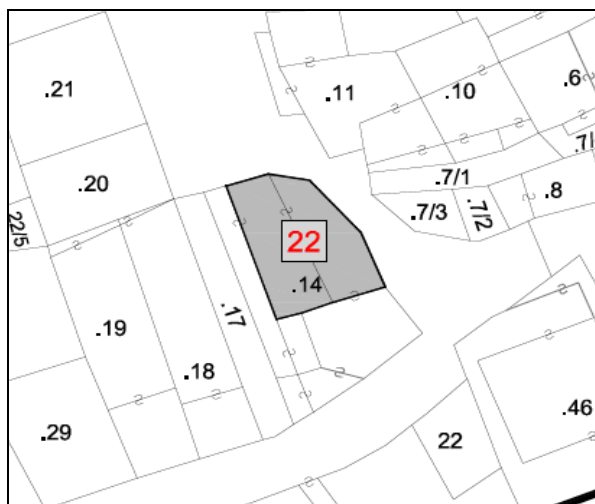
RILIEVO ORIGINARIO:	1995	
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2018	RILEVATORE: -----

ABITATO

MARGONE

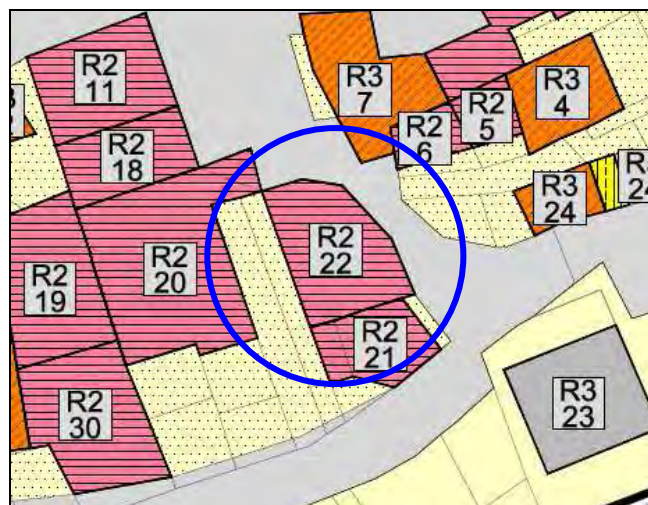
ESTRATTO MAPPA CATASTALE

SCALA 1.1000



CARTOGRAFIA DEL P.R.G. – I.S. 2019

SCALA 1.1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H
		edificio speciale	D	I
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
		4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2
costruttivo	2			1	0
complementari	2			1	0
decorativi	2			1	0
TOTALE				17	
5	Degrado	nullo			
		medio			X
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			X
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			

PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R2 – RISANAMENTO CONSERVATIVO	
12	Interventi particolari ammessi		Ampliamento
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità
			Altro
13	Vincoli e prescrizioni		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
			Altro
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	
15	Fronte di pregio	

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE – CONFERMATTA SENZA MODIFICHE

16	<p>Ai fini del recupero abitativo del sottotetto è ammessa sul fronte nord-ovest la realizzazione di una scala esterna di accesso con relativo balcone in legno, in continuità con gli elementi esistenti (travi lignee originario poggolo). E' ammessa altresì sul fronte nord la possibilità di trasformare il foro finestra a piano terra in porta di accesso.</p>				
----	--	--	--	--	--

Fronte nord



Fronte est



Fronte nord - ovest



Fronte ovest



Fronte est





Fronte nord: foro finestra a piano terra trasformabile in porta di ingresso