

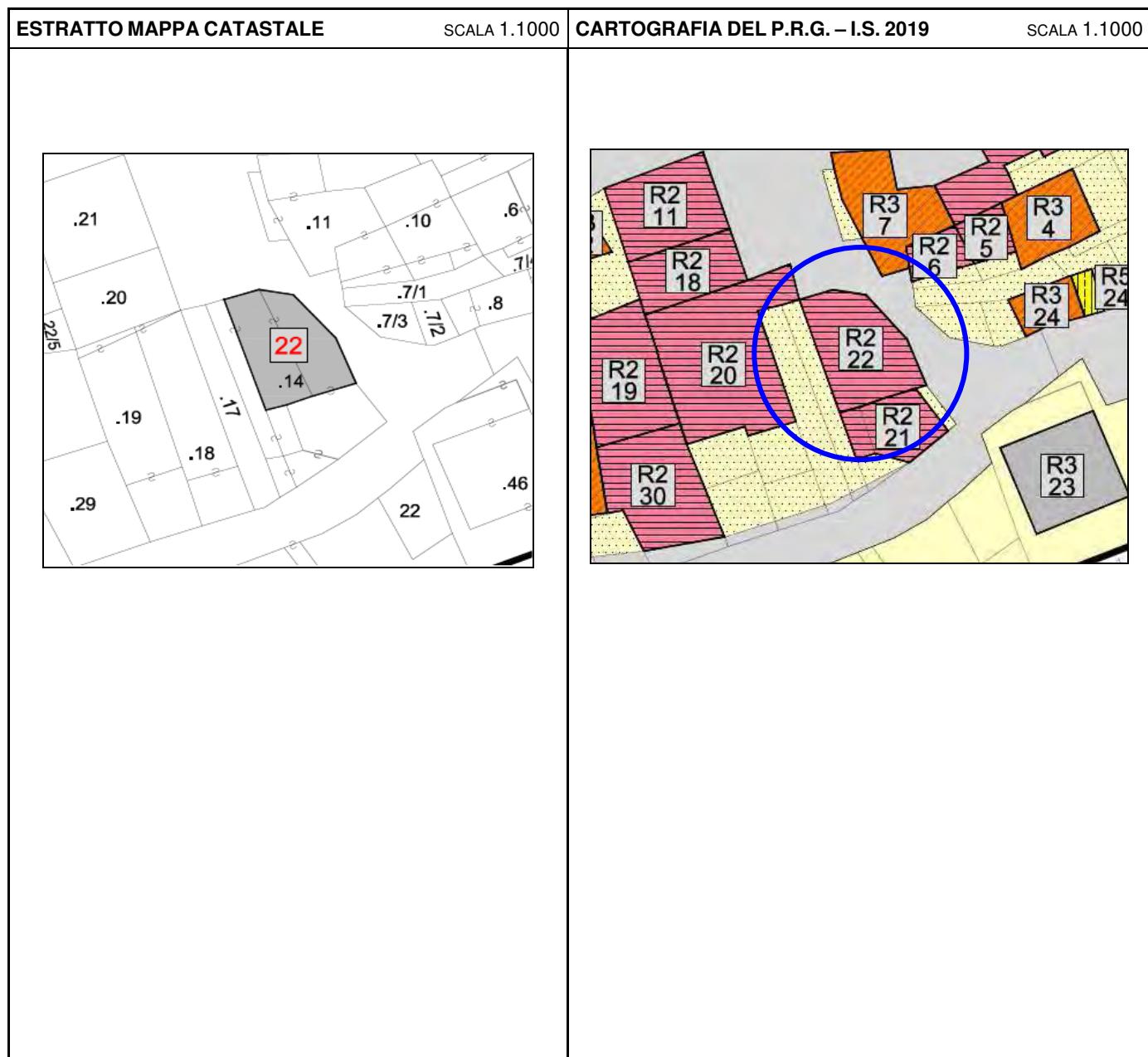


P.R.G. – I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	22	NUMERO DI SCHEDA
COMUNE CATASTALE	MARGONE	
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	14 -16	
RILIEVO ORIGINARIO:	1995	ABITATO
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2018	MARGONE
RILEVATORE:	-----	



ANALISI

1	Tipologia funzionale	abitazione civile	A	baita	F
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H
		edificio speciale	D	I
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1
			costruttivo	2	1
			complementari	2	1
			decorativi	2	1
TOTALE					17
5	Degrado		nullo		
			medio		X
			elevato		
6	Grado di utilizzo		utilizzato		
			sottoutilizzato		X
			in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		alta qualità		
			media qualità		X
			bassa qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:	RISTRUTTURAZIONE INTERNA			
10	Note :			

PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R2 – RISANAMENTO CONSERVATIVO			
12	Interventi particolari ammessi		Ampliamento		
			Traslazione per creazione spazi pubblici o per motivi di viabilità		
			Parziale demolizione per creazione spazi pubblici o motivi di viabilità		
			Altro		
13	Vincoli e prescrizioni		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Altro		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza			
15	Fronte di pregio			

VARIANTE 2018 – SECONDA ADOZIONE – CONFERMATA SENZA MODIFICHE

16	Ai fini del recupero abitativo del sottotetto è ammessa sul fronte nord-ovest la realizzazione di una scala esterna di accesso con relativo balcone in legno, in continuità con gli elementi esistenti (travi lignee originario poggiolo). E' ammessa altresì sul fronte nord la possibilità di trasformare il foro finestra a piano terra in porta di accesso.
----	---

Fronte nord



Fronte est

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018

Fronte nord - ovest



Fronte ovest



Fronte est



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018



Fronte nord: foro finestra a piano terra trasformabile in porta di ingresso